წერილის ნომერი: **18-01202951101**
თარიღი: **21/10/2020**
პინი: **7057**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური'') განიხილა თქვენი 2020 წლის 08 ოქტომბრის #60-01202821455 წერილი (AR1778484), რომლითაც მოქალაქე თამარ ქურთაული ითხოვს **ქ. თბილისში, II ქვალოღნის ქუჩა #1 (ს.კ. #01.16.04.001.001)(ფუნქციური ზონა: ს-1)**, სს ,,ქარავანის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში, II კლასის ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას და გაცნობებთ, რომ:

წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული 19 ძირი ელდარის ფიჭვი და 14 ძირი ტუია სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს **(240,5 კვ.მ).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

ასევე, მოგახსენებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის" შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის 5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/



№ 121 12 ივნისი 2020 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი ხე-მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

2020 წლის 12 ივნისს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, II ქვალონის ქ. N1-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.04.001.001), რომლის ფართობია 4 810.00 მ^2, ხოლო მესაკუთრე სააქციო საზოგადოება ,,ქარავანი“ (ID 202886804), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 4 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის არ არის ხილ-კენკროვანი.

აღწერილ მწვანე ნარგავებს (ხე-მცენარეებს) დამკვეთი ამ ეტაპზე ადგილზე ტოვებს.

ცხრილში მოცემულია ქალაქ თბილისში, II ქვალონის ქ. N1-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.04.001.001) ხე-მცენარეების სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	იასამანი - Syringa;	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;
2	იასამანი - Syringa;	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;
3	იასამანი - Syringa;	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;
4	ჟასმინი - Jasminum nudiflorum	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;

მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი ხე-მცენარეების)დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით:

1. იასამანი 2. იასამანი



3.ისამანი 4. ჟასმინი



ხეების ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის N 1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1 გვ ;

შემსრულებელი :

მეტყევე-ექსპერტი: გიორგი კაპანაძე

2020

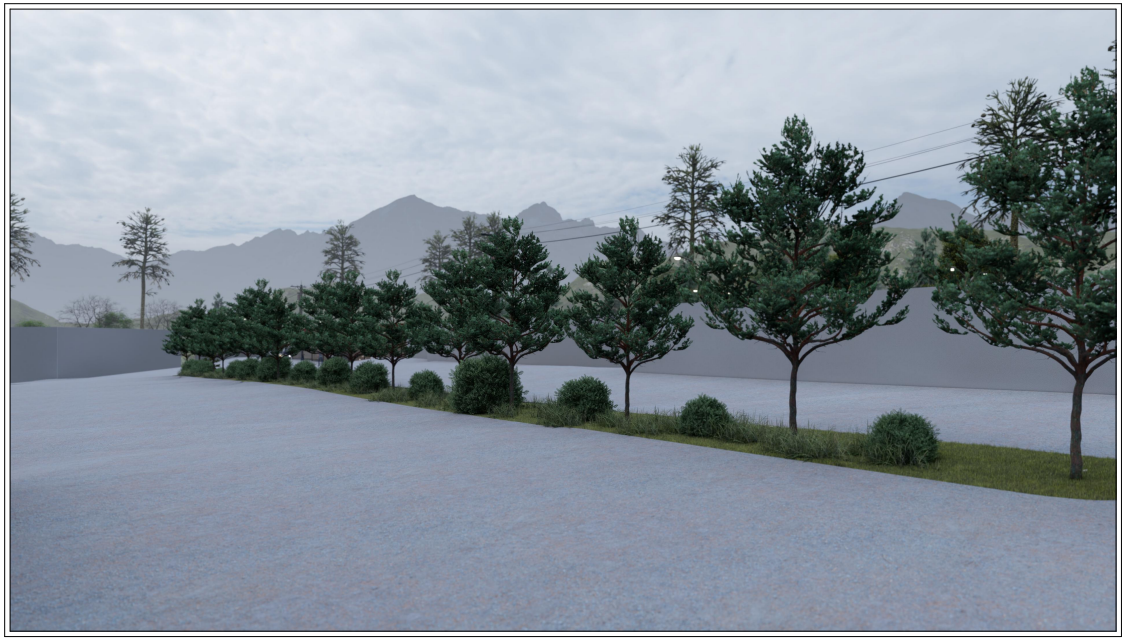
დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1

ს/კ: 01.16.04.001.001

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი რ. კონჯარია

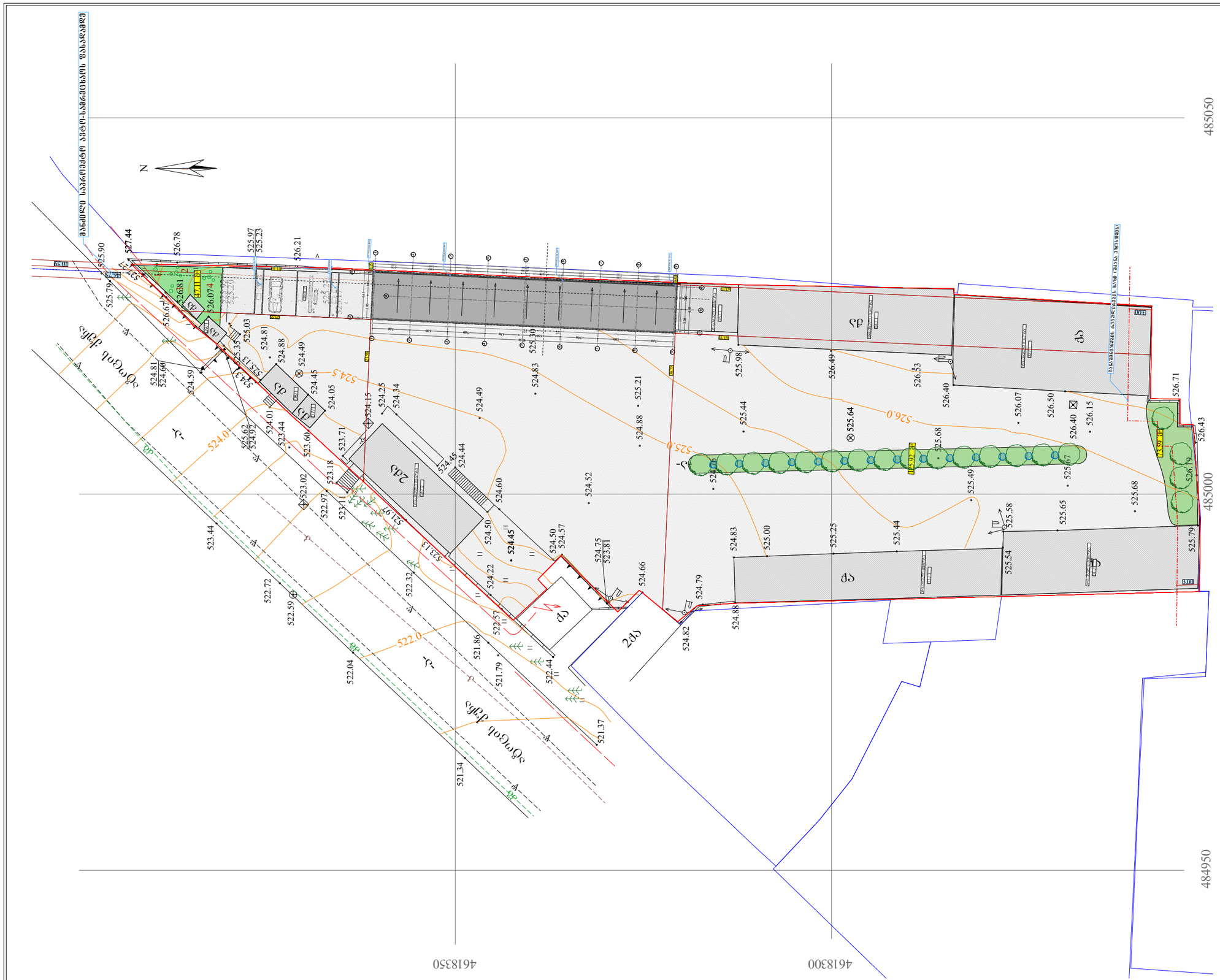


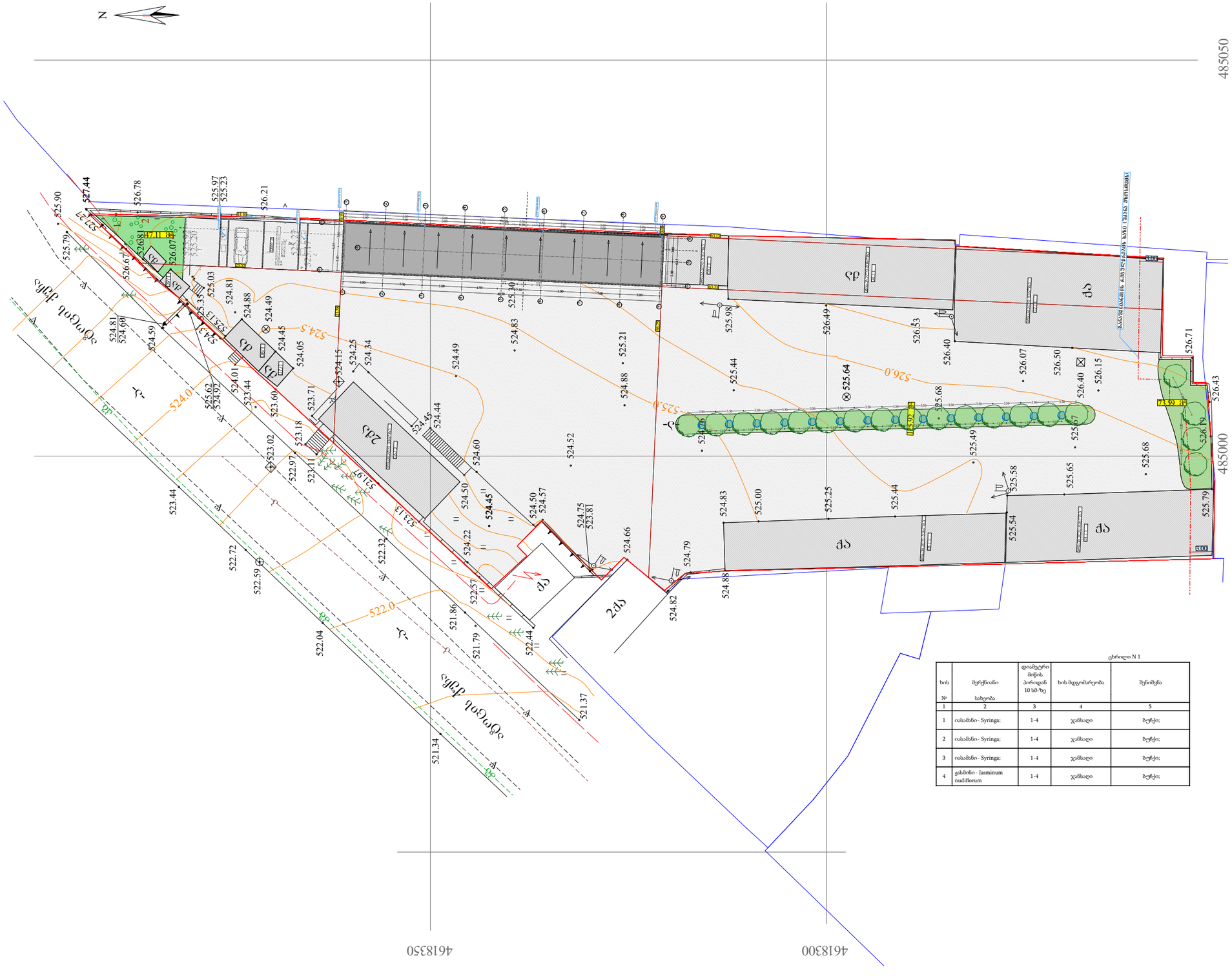
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579


N
485050
485000
484950
461350
461300
გზა ნიუ მაქსი
გზა ნიუ მაქსი
გზა ნიუ მაქსი



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, (ᲗᲡᲣ) N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომდებარე მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პროექტი დასრულებულია 100%
- ბინის ფარგლებს არ შეეხება პროექტი ფარული
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project
თვითმომსახურების ავტო-სამრეცხაო

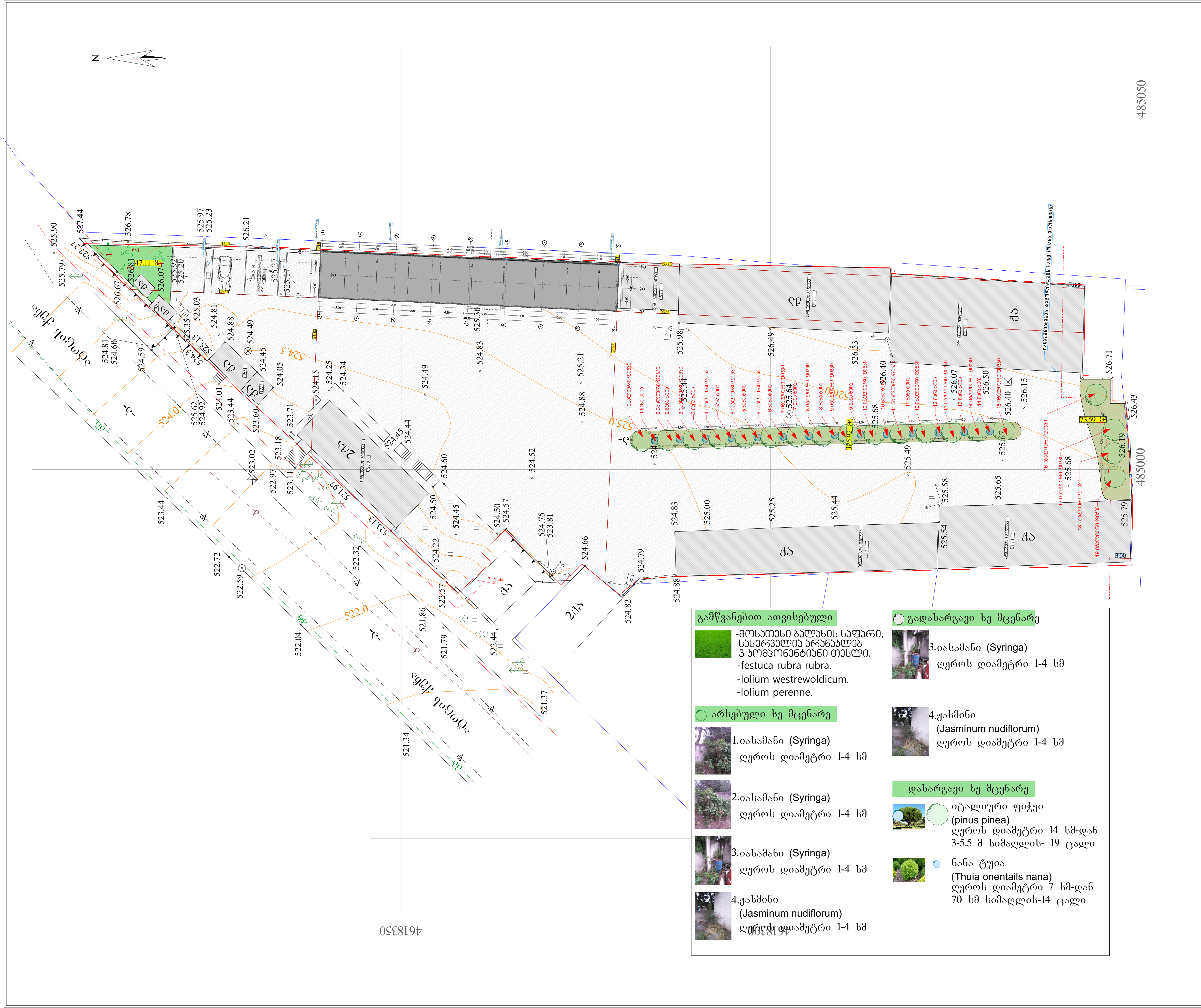
დამკვეთი — Client
საკრედიტო სახელმწიფო ბანკი "ქართული" (I.D. 202886804)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი , II ჯვალონის ქუჩა №1
(ს.კ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონკარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონკარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	04/10/2020
მასშტაბი Scale	1:200
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	



გამწვანებით ათვისებული

-მოსათესი ბალახის საფარი, სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტიანი თესლი.
-festuca rubra rubra.
-lolium westrewoldicum.
-lolium perenne.

არსებული ხე მცენარე

1.იასამანი (Syringa)
ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ

2.იასამანი (Syringa)
ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ

3.იასამანი (Syringa)
ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ

4.ჟასმინი
(Jasminum nudiflorum)
ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ

გადასარგავი ხე მცენარე

3.იასამანი (Syringa)
ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ

4.ჟასმინი
(Jasminum nudiflorum)
ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ

დასარგავი ხე მცენარე

იტალიური ფიჭვი
(pinus pinea)
ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან
3-5.5 მ სიმაღლის- 19 ცალი

ნანა ტუია
(Thuia onentails nana)
ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან
70 სმ სიმაღლის-14 ცალი

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project
თვითმომსახურების ავტო-სამრეცხაო

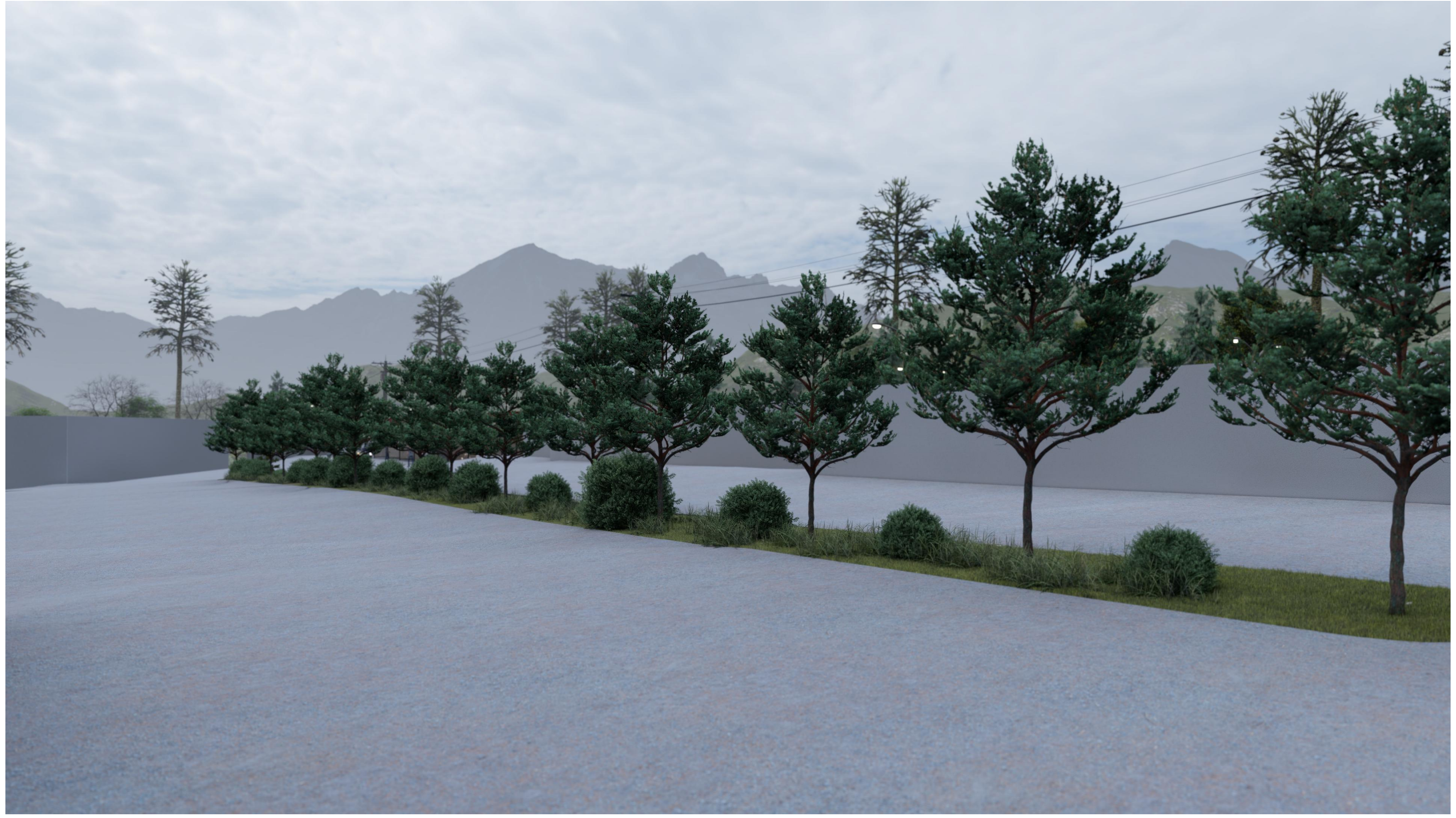
დამკვეთი — Client
სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" (I.D. 202886804)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
(ს.კ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	04/10/2020
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	





შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

თვითმომსახურების ავტო-სამრეცხაო

დამკვეთი — Client

სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" (I.D. 202886804)

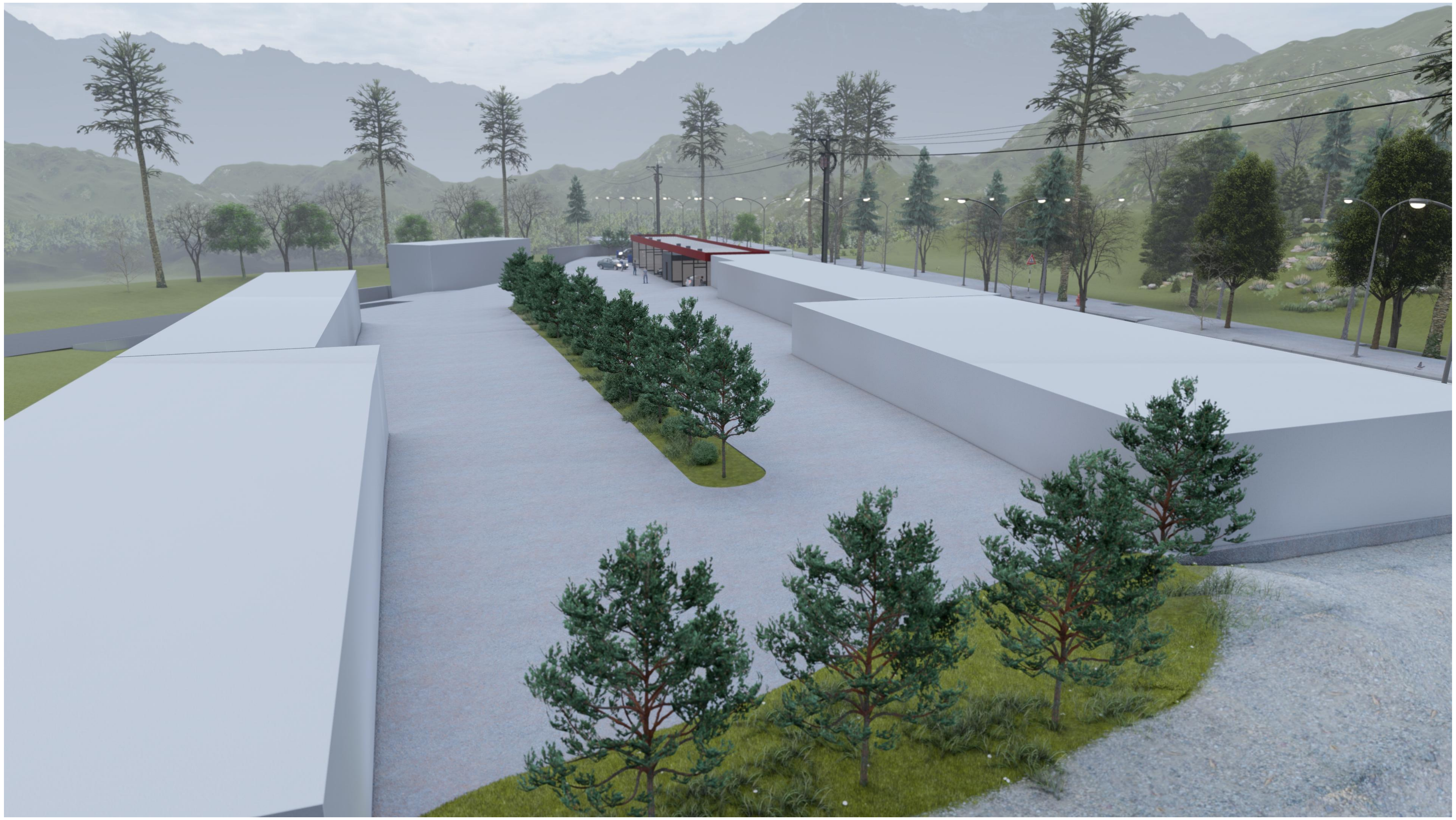
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
(ს.კ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	04/10/2020
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

თვითმომსახურების ავტო-სამრეცხაო

დამკვეთი — Client

სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" (I.D. 202886804)

მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
(ს.კ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	04/10/2020
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ.№03;
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

შპს „ნიუ მაქს“
LTD "NEW MAX"

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.16.04.001.001
მისამართი: ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
ფართობი; 4810 კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო,სამეურნეო
მესაკუთრე : სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" ს/ნ :202886804
განმარტებითი ბარათი:
კოეფიციენტში),მინიმალური გასათვალისწინებელი K3=220/4810=0.1 პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი;მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 246.62 კვ.მ, დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 643 მ2 (იტალიური ფიჭვი 19 ცალი X25 მ2=475 მ2; ნანა ტუია 14 ცალი 168 მ2)

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები: 4

არსებული ხე მცენარე: 1 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 2 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 3 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 4 ჟასმინი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2).
ჯამურად 48.0 კვ.მ

გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:

1. გენგეგმა -101
2. დენდროგეგმა -102
3. ნარგავების დახასიათება - / დენდრო კლასიფიკაცია / -103
4. რენდერი - / სხვადასხვა რაკურსით -104

მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-ნარგავები №3 იასამანი და №4 ჟასმინი
გადაირგვება, დანარჩენი ხე-ნარგავები რჩევა ხელუხლებელი.

გამწვანების პროექტის მიხედვით იქნება გამოყენებული ფოთლოვანი ხე მცენარე
ნარგავების რაოდენობა, განლაგება - (102). დენდროგეგმა -/ დენდრო კლასიფიკაცია/ ბალახის საფარის შექმნა :
-ბალახის თესლის მოთესვა;- სასურველია გამოყენებული იქნეს არანაკლებ 3-კომპონენტიანი ბალახის თესლი -
მონაცემები მოცემულია - (103). ნარგავების დახასიათება - / დენდრო კლასიფიკაცია/.

გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : -60- სამუშაო დღე - დასრულების თარიღი :

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი : სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" ს/ნ :202886804

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს -

პროექტის ავტორი: რ. კონჯარია როლანდი ჯონჯარია (პ/ნ: 01.16.04.001.001)

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

14/05/2020 წ.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1

საკადასტრო კოდი: 01.16.04.001.001

დამკვეთი: საქციო საზოგადოება "ქარავანი" ს/ნ :202886804

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 4810კვ.მ

კოეფიციენტში).მინიმალური გასათვალისწინებელი
K3=220/4810=0.1

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 246.62 კვ.მ, დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 643 მ2
(იტალიური ფიჭვი 19 ცალი X25 მ2=475 მ2; ნანა ტუია 14 ცალი 168 მ2)

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები: 4

არსებული ხე მცენარე: 1 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 2 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 3 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 4 ჟასმინი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2).
ჯამურად 48.0 კვ.მ

კვ ჯამურად 246.62+643+48=937.62 937.62/4810=0.2

დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2020წ.
დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2023წ.
მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი.
მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
საქციო საზოგადოება "ქარავანი" ს/ნ :202886804





