დამკვეთი

შპს "გუმბათიჰოლდინგი+„

ს/კ404582073

არსებული დაუსრულებელი შენობის დემონტაჟი

მისამართი

ქ.თბილისი ნიკოლოზ ყიფშიძის №1
ს/კ 01.14.14.003.122

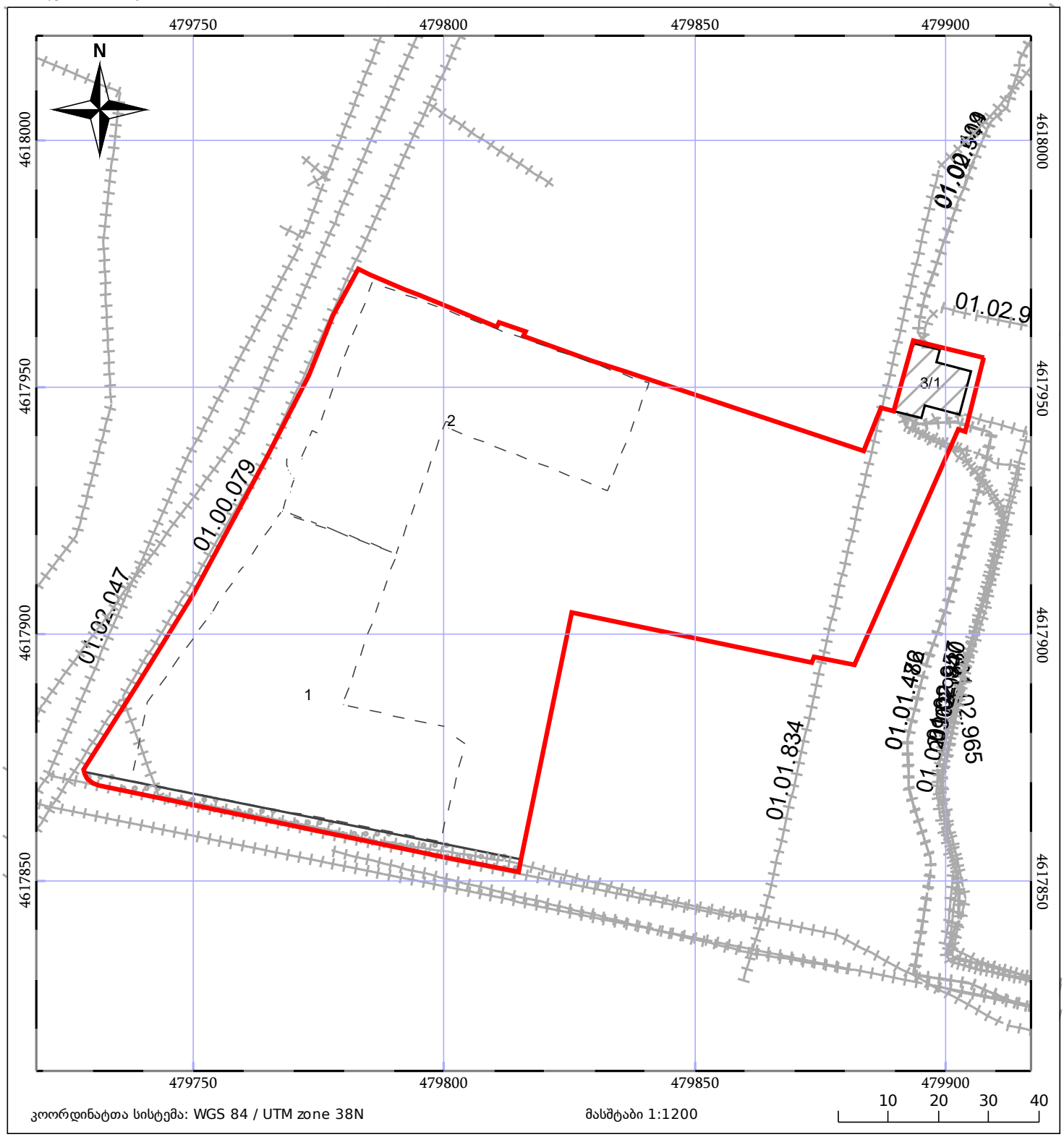
დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2020

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.14.14.003.122**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882019827386**	ფართობი:	**10998 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**08/10/2019**	ვალდებულების ფართობი :	**214 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.003.122**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019827385 - 08/10/2019 11:25:00

მომზადების თარიღი
08/10/2019 12:22:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**14**	**003/122**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძეს ქუჩა, N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 10998.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**3;01.14.14.003.030;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N3 ხოლო N1 და N2 (მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012113011 , თარიღი 19/03/2012 13:55:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 6 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა
- სანოტარო წესით 2005 წლის 24 მაისს დამოწმებული ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობა) შესახებ (რეესტრის N1-5351; ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე).
- ბრძანება. N325 , დამოწმების თარიღი:30/11/2007 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- შენებლობის ნებართვა. N6/40 , დამოწმების თარიღი:26/01/2007 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება. N20/508 , დამოწმების თარიღი:28/06/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ბაგები-504", ID ნომერი:205071045

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ბაგები-504"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102011032840 30/03/2011 16:30:30**

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა 'ბაგები 504' ს/ნ 205071045
საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ყიფშიძე, ავტოგასამართი სადგურის პირდაპირ, 01.14.14.003.122**
საფუძველი: **განჩინება, N2/3067-11, 29.03.2011, თბილისი საქალაქო სასამრთლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

დამკვეთი	შპს "გუმბათიჰოლდინგი+„	ს/კ404582073
შეასრულია	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	ჯ.ძლიერიშვილი

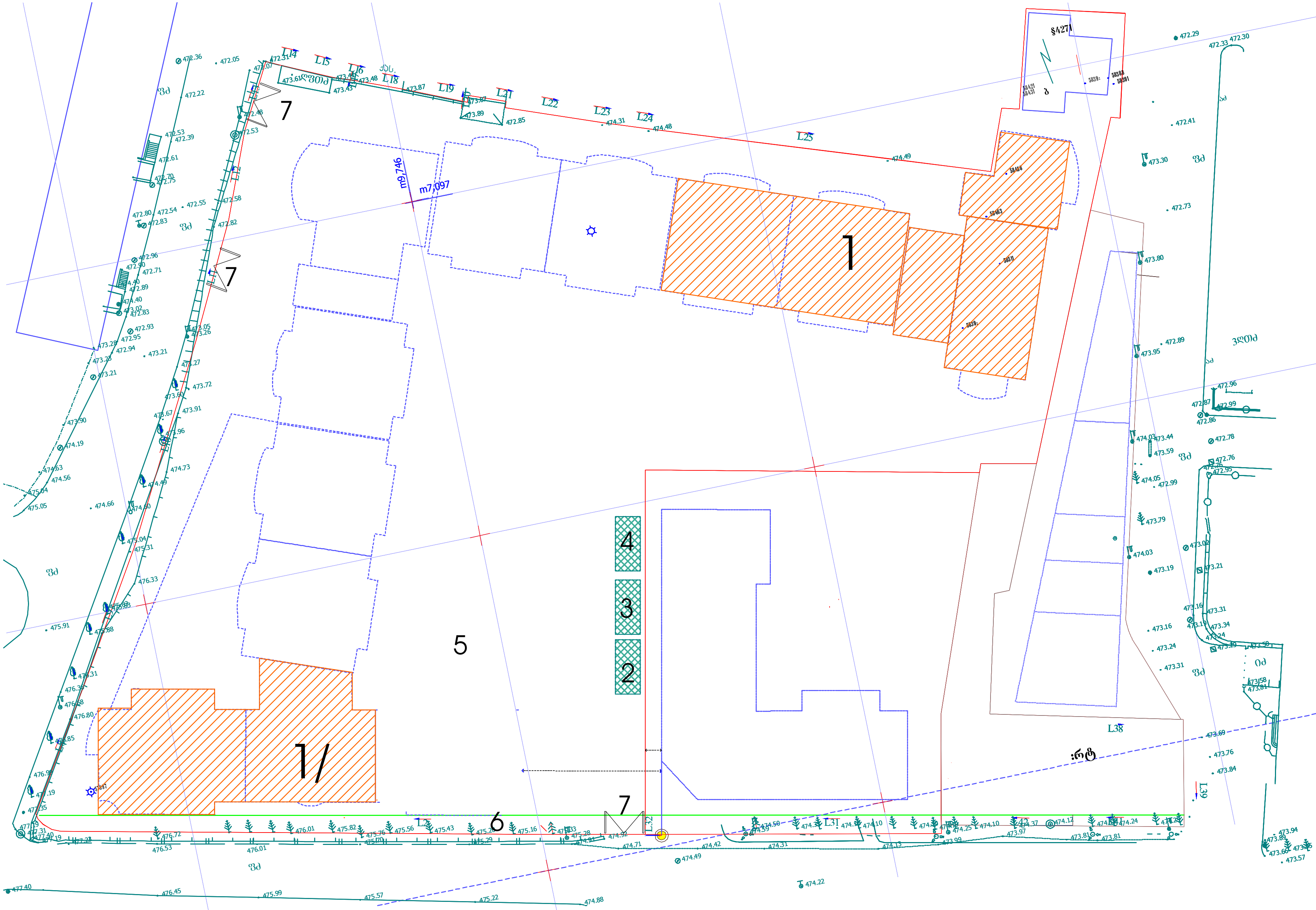
შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1



ექსპლიკაცია

1. 1/ სადემონტაჟო შენობები
2. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3. დროებითი საინვეტარო
4. დროებითი დახურული საწყობი
5. დემონტირებული ნაწილების ადგილი
6. დროებითი ღობე
7. დროებითი ჭიშკარი

სადემონტაჟო ობიექტი

დროებითი შენობა

დროებითი სამშენებლო ღობე

საპროექტო ადგილი:

საკ.კოდ: 01.14.14.003.122

დამკვეთ(ებ)ი:

შპს „გუმბათი ჰოლდინგი+"

საავტორო უფლებები:

შეასრულია	ა. ძლიერიშვილი	

ფურცელი 2

ფურცლები 7

გენგეგმა

მასშტაბი: 1/500

A3

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისი ნიკოლოზ ყიფშიძის №1 ს/კ 01.14.14.003.122 ორსართულიანი შენობის აღებას. დაუსრილებელი ნაგებობა არის რკინაბეტონის კარკასული კონსტრუქცია.

ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

დასანგრევი ნაგებობა №	დასანგრევი ნაგებობის ფართი კონტურზე მ²	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზევით ≈ მ³	დასანგრევი ნაგებობის 0.00 ნიშნულს ქვევით ≈ მ³
ნ.ყიფშიძის №1 ს/კ 01.14.14.003.122 ფართი 10998 მ²			
1	1740.3	-	4635
1/	1500	1500	3000

საერთო ტექნიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (კვ.მ)	———	10998 მ²
საერთო ფართობი (კვ.მ)	———	3240.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)	———	9135 მ³
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ)	———	1500 მ³
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ)	———	7635 მ³
ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)	———	3 მ
იგივე 0,00 ნიშნულს ზევით (მ)	———	3 მ
იგივე 0,00 ნიშნულს ქვევით (მ)	———	3 მ

შენიშვნა: შენობის ფართები დათვლილია ტოპოგეგმაზე არსებული შენობა-ნაგებობების კონტურების მიხედვით;

2 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია -2 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
-"დროებითი შენობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე უსაფრთხო ადგილზე;
-დროებითი ღობის და ჭიშკრის დაყენება;
-არსებობის შემთხვევაში საჰაერო ქსელების და ანტენის მოხსნა სახურავიდან;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის არსებული ქსელებიდან;
-აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით. სამუშაოების ჩატარება მოხდეს სათანადო კომისიის დასწრებით. აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო-კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
3	ნიჩაბი	ც	4
4	ელექტროსახერხი	ც	1
5	სპეცტრანსპორტი	ც	2
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

ბ/ კალენდარული გეგმა T=2.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	10	———																	
	ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები																			
2	რკინაბეტონის სტრუქტურის დანგრევა	50	———						———											
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-			———															
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-	———						———											



ექსპლიკაცია

1. 1/ სადემონტაჟო შენობები

სადემონტაჟო ობიექტი

საპროექტო ადგილი:

საკ.კოდ: 01.14.14.003.122

დამკვეთ(ებ)ი:

შპს „გუმბათი ჰოლდინგი+"

საავტორო უფლებები:

შეასრულია	კ. ძლიერიშვილი	

ფურცელი	6
ფურცლები	7

სადემონტაჟო ობიექტის გეგმა

მასშტაბი: 1/500

A3









ექსპლიკაცია

1. 1/ სადემონტაჟო მუნობები

სადემონტაჟო ობიექტი

საპროექტო ადგილი:

საკ.კოდ: 01.14.14.003.122

დამკვეთი(ები):

შპს „გუმბათი ჰოლდინგი+"

საავტორო უფლებები:		
შეასრულა	პ. ძლიერიშვილი	
ფურცელი	7	
ფურცლები	7	

არსებული სიტუაციის ფოტო მასალა

მასშტაბი:

A3