დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 23.07.2019 წელს № 44-69 განკარგულების საფუძველზე.
პროექტით გათვალისწინებულია ავეჯის სამშენებლო მასალების საწყობის მშნებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ.კოდი 01.11.04.017.116) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ქუჩა შუშის, N38, (ბაღნარის N2ა); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღნარი, N 2ა (შუშის ქუჩა N38) ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 589.0 კვ.მ-ს ნაკვეთებს დასავლეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით განსაზღვრული საავტომობილო საავტომობილო გზები, ხოლო დანარჩენ ორ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მიწის დონიდან 9.59 მ. სიმაღლის ორსართულიანი შენობის მშენებლობა. შემობაში განთავსდება; პირველ სართულზე: საოფისე და სასაწყობე ფართობები. მეორე სართოლზე: სასაწყობე ფართობი. შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი რომლებიც აკავშირებს ორივე სართულს. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. შენობაში მოწყობილი სველი წერტილები მისაწდომია. შენობის 0.00 ნიშნულის დონე უტოლდება გრუნტის ზედაპირის დონეს, ამიტომ უნარშეზღუდულთათვის პანდუსების მოწყობა საჭირო არ არის.
შენობას აქვს ორი გასასვლელი, ძირითადი გასასვლელები გადის დასავლეთით და აღმოსავლეთით.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
3. სახანძრო მილდგარების სისტემება
4. კვამლის საკონტროლო სისტემები.
5. სახანძრო–სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობი ±0,00 და +4.70 ნიშნულზე).
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაცია ±0,00 ნიშნულზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II–B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
ჯგუფი სწ-1 (±0,00 და +4.70 ნიშნულზე).	**3**	**2**
ჯგუფი სქ (±0,00 ნიშნულზე).	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**9.59**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**2**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-1 ±0,00 ნიშნულზე.	**1630**	**187.49**
სწ-1 +4.70 ნიშნულზე.	**1630**	**250.16**
სქ. ±0,00 ნიშნულზე.	**2140**	**40.38**

იატაკის საერთო(სასარგებლო) ფართობი =	478.03
იატაკების რაოდენობა =	2
შენობის საერთო ფართობი =	573.28

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(5-1 ღეძებში)	0.1	2	2			დაუშვებელია			0 %
(1-5 ღეძებში)	0.1	2	2			დაუშვებელია			0 %
(ც-ა ღეძებში)	7.58	არ მოეთხოვება	1			70 %			48 %
(ა-ც ღეძებში)	13.50	არ მოეთხოვება	1			შეუზღუდავია			არ მოეთხოვება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ			კი	კი	კი	კი	
სწ-1			კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები			კი		კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	კი	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი (შენობის გარეთ)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
სველი წერტილები	–	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული (±0.00 იშნული).	სქ ჯგუფი (5 დ.დ)	1	2			1.2	1.8	0.82	2.40 და 0.90
	სწ-1 ჯგუფი (4 დ.დ)	1	1			1.2	1.8	0.82	0.90 და 3.80
მეორე სართული (+4.70 ნიშნული).	სწ-1 ჯგუფი (6 დ.დ)	1	2	1.1	1.65	1.2	1.8	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული (±0.00 იშნულიი).	სქ ჯგუფი (5 დ.დ)	1	2	1	2			1	1	1	1		
	სწ-1 ჯგუფი (4 დ.დ)	1		1				1	2				
მეორე სართული (+4.70 ნიშნულიი).	სწ-1 ჯგუფი (6 დ.დ)	1	1	1	1			1	2	1	1		

პირობითი აღნიშვნები

- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ცეცხლმედეგი ტიხარი
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი (Type A)
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი
- მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა
- მილდბარი
- სწ ჯგუფის დაკავებულობა
- სქ ჯგუფის დაკავებულობა

90წთ — 960 / 2200

- ლიობის სუფთა ზომები (960 / 2200)
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი (90წთ)

სმ-1	ფ. 9.3
18.90	დ.დ. 2

- დაკავებულობის ჯგუფი (სმ-1)
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (ფ. 9.3)
- დაკავებულობის დატვირთვა (დ.დ. 2)
- ფართობი კვ.მ.-ში (18.90)

- წყლის დისპენსერი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- საავარიო განათება

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო მასალების საწყობი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, 638,(ბაღნარის 62ა) ს/კ (01.11.04.017.116)

შ.პ.ს. „არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

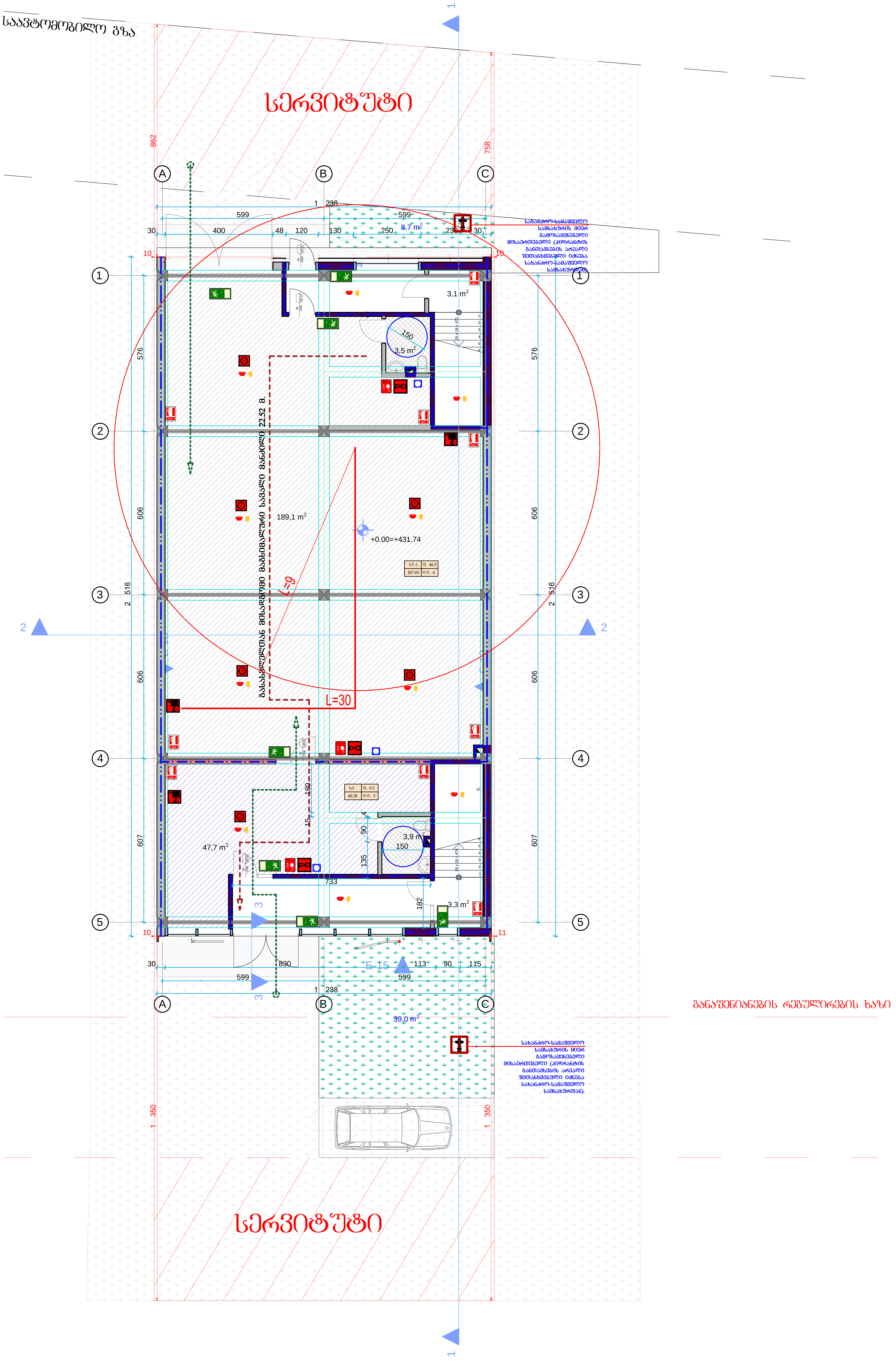
დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი:	სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

გეგმა 1
მ 1:100



პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო მასალების საწყობი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, 638,(ბაღნარის 62ა)
ს/კ (01.11.04.017.116)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

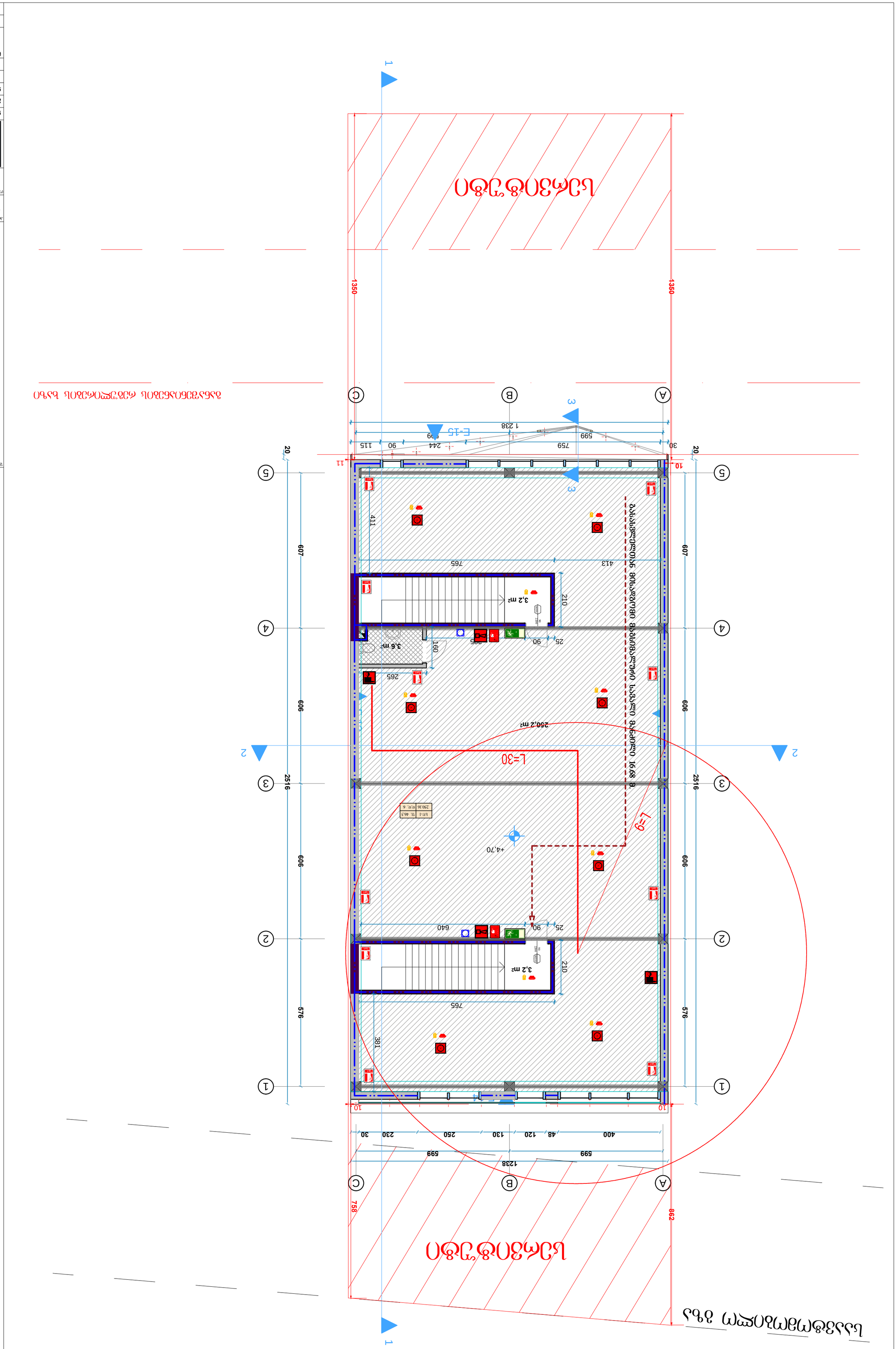
დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"

ნახაზის დასახელება

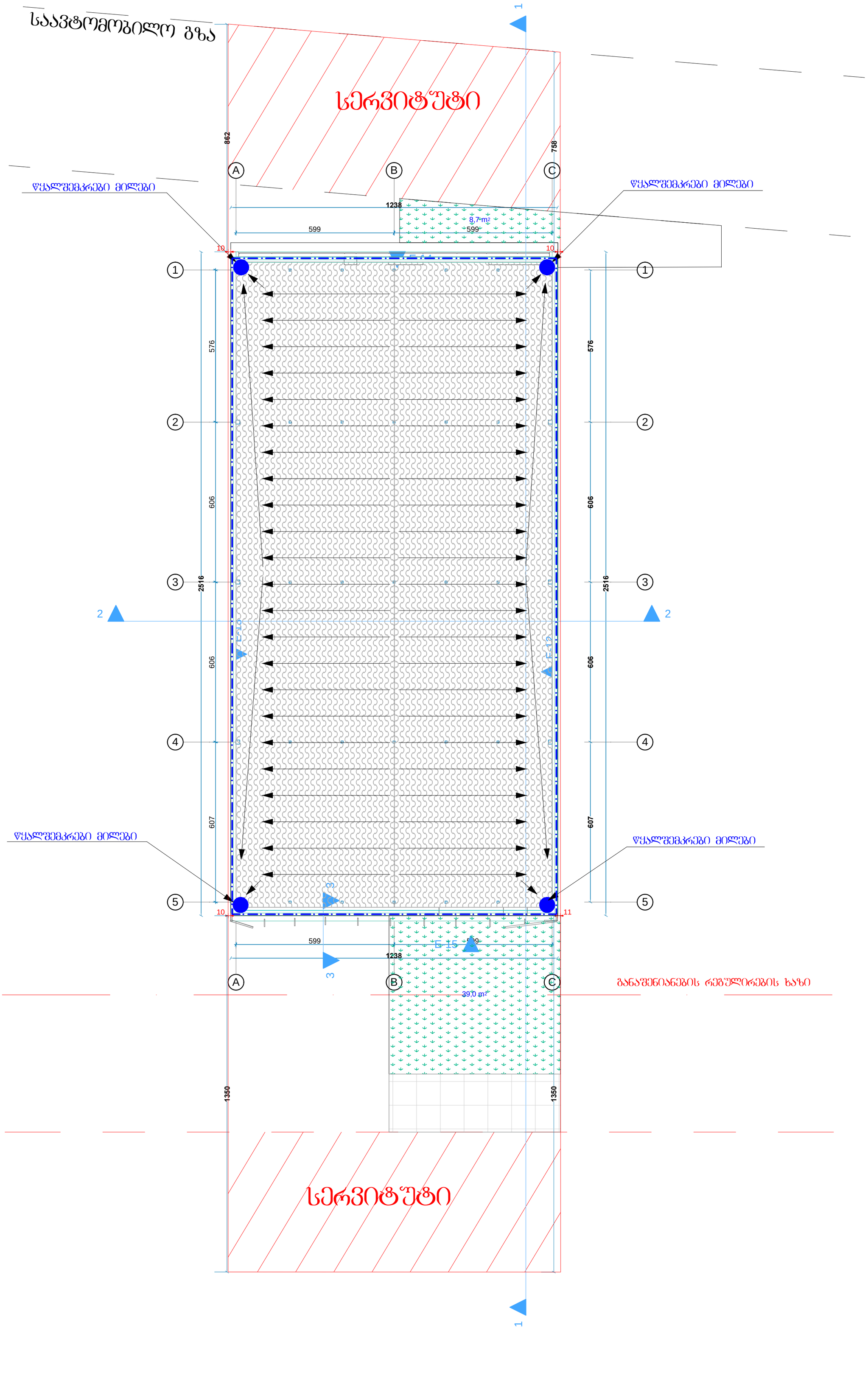
გეგმა 1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	

სახურავი
მ 1:100

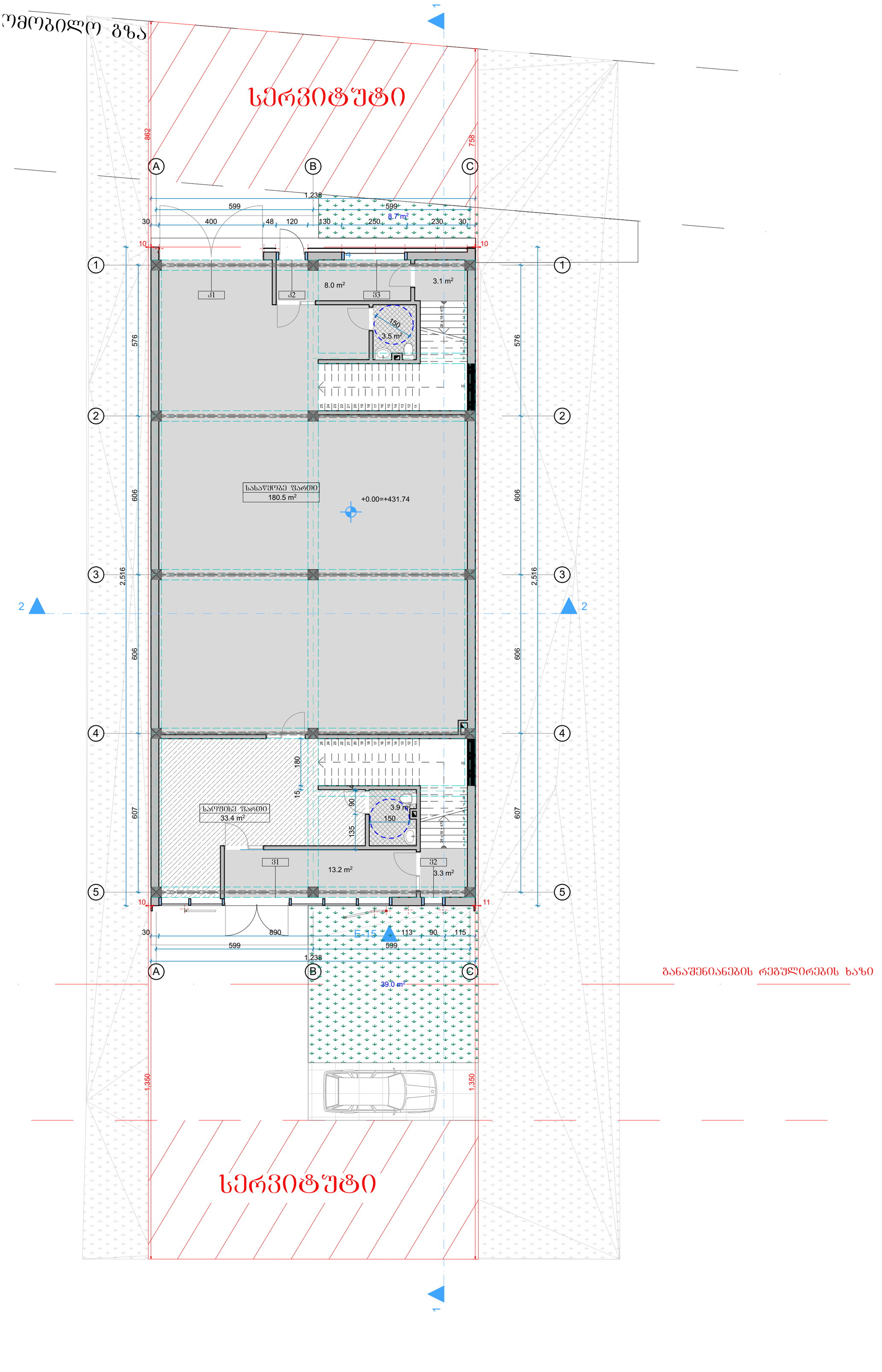


განაშენიანების რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება	სამშენებლო მასალების საწყობი
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, ნკ38,(ბაღნარის ნკა) ს/კ (01.11.04.017.116)
	შ.პ.ს. "არქვეი"
	ს.ნ.: 420425524
	ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი	შ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი:	სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"
ნახაზის დასახელება	გეგმა 2

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	()

გეგმა 1
მ 1:500



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო მასალების საწყობი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, N38,(ბაღნარის N2ა)
ს/ს (01.11.04.017.116)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია

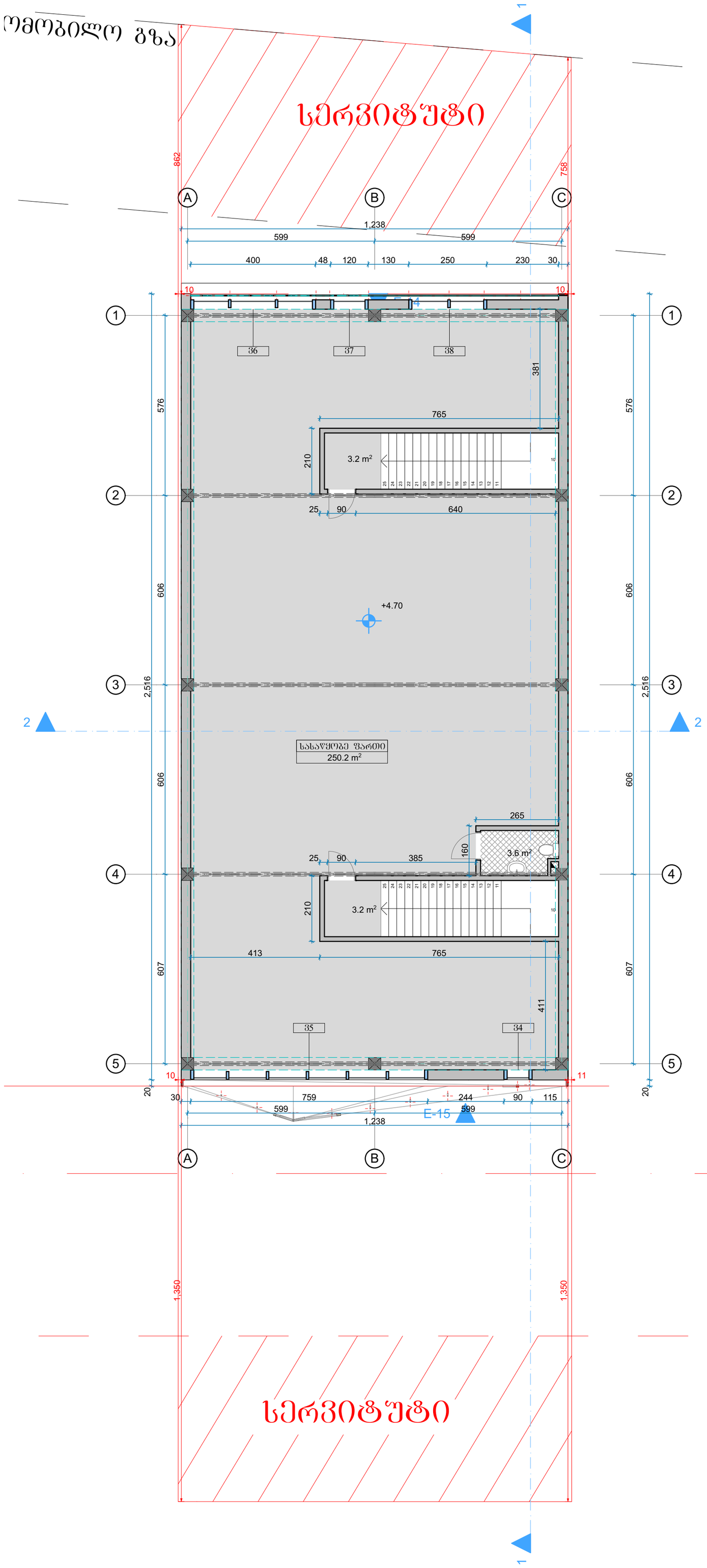
დამკვეთი: საკვლევი საზოგადოება "თრიალეთი"

ნახაზის დასახელება

გეგმა 1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

გეგმა 2
მ 1:500

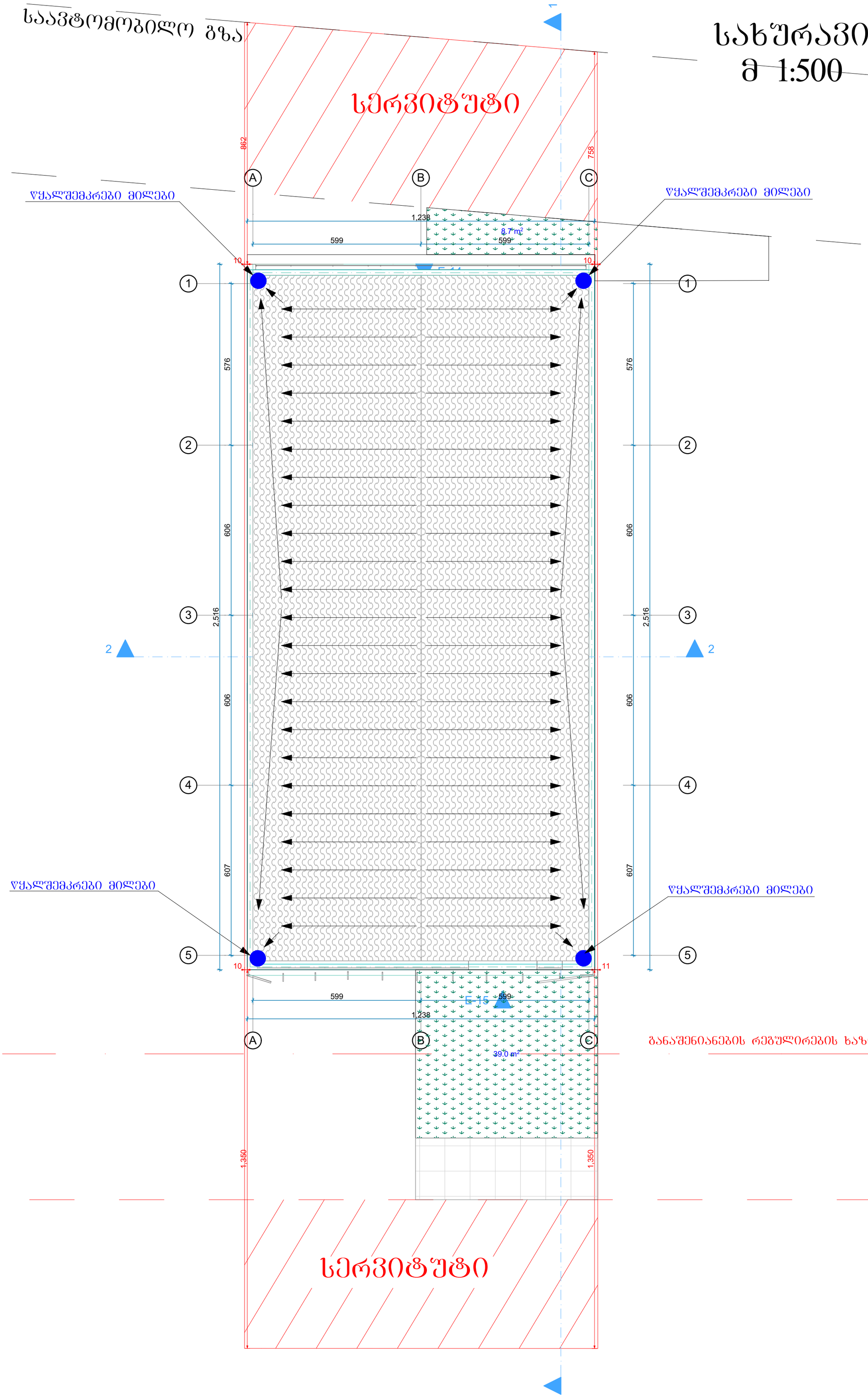


განაშენიანების რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება	სამშენებლო მასალების საწყობი
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, N38,(ბაღნარის N2ა) ს/კ (01.11.04.017.116)
შ.პ.ს. "არქვეი"	ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი: საკრციო საზოგადოება "თრიალეთი"	
ნახაზის დასახელება	გეგმა 2

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

სახშირავი
მ 1:500



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო მასალების საწყობი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის, N38,(ბაღნარის N2ა) ს/კ (01.11.04.017.116)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია

დამკვეთი: საკაციო საზოგადოება "თრიალეთი"

ნახაზის დასახელება

სახშირავი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0