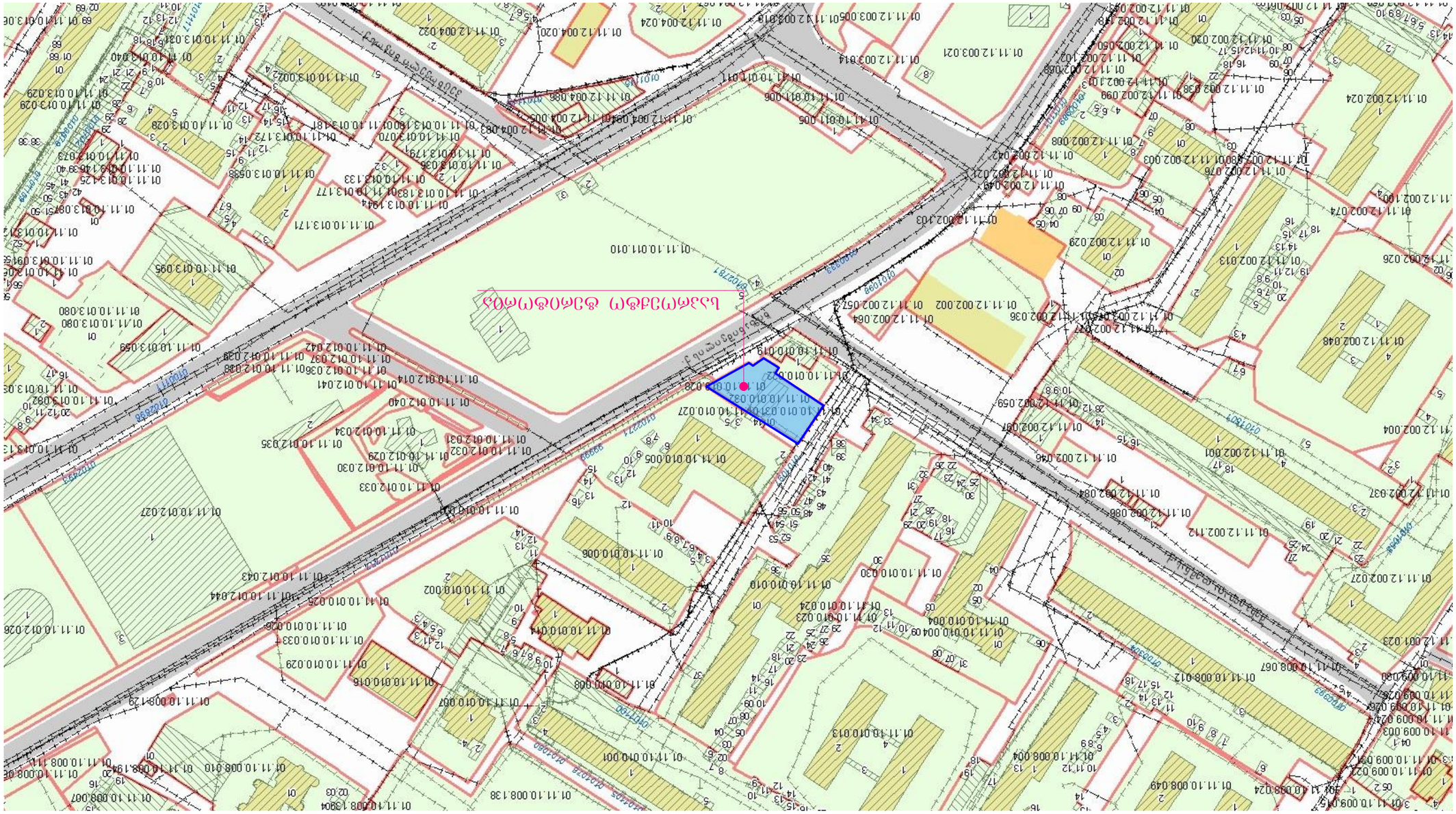


GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

საპროექტო ტერიტორია

სიტუაციური გეგმა სიტუაციური გეგმა

A-008

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

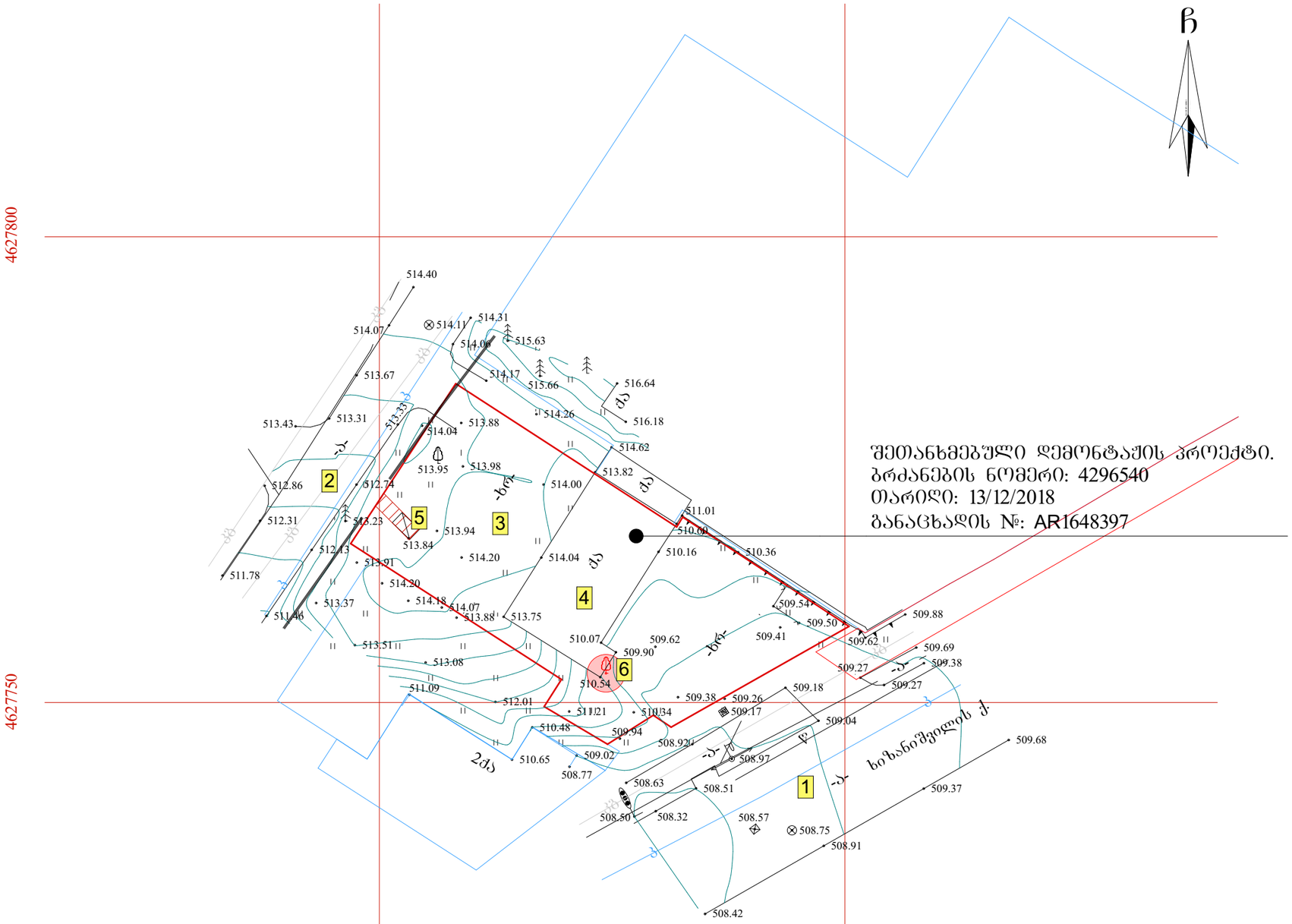
ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

საპროექტო ტერიტორია

ორთო ფოტო ორთოფოტო

A-009

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



შეთანხმებული დემონტაჟის პროექტი.
ბრძანების ნომერი: 4296540
თარიღი: 13/12/2018
განაცხადის №: AR1648397

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. საპროექტო ტერიტორია
4. ტერიტორიაზე არსებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
5. სერვიტუტი
6. მოსაჭრელი ხე "თუთა"

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.30 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

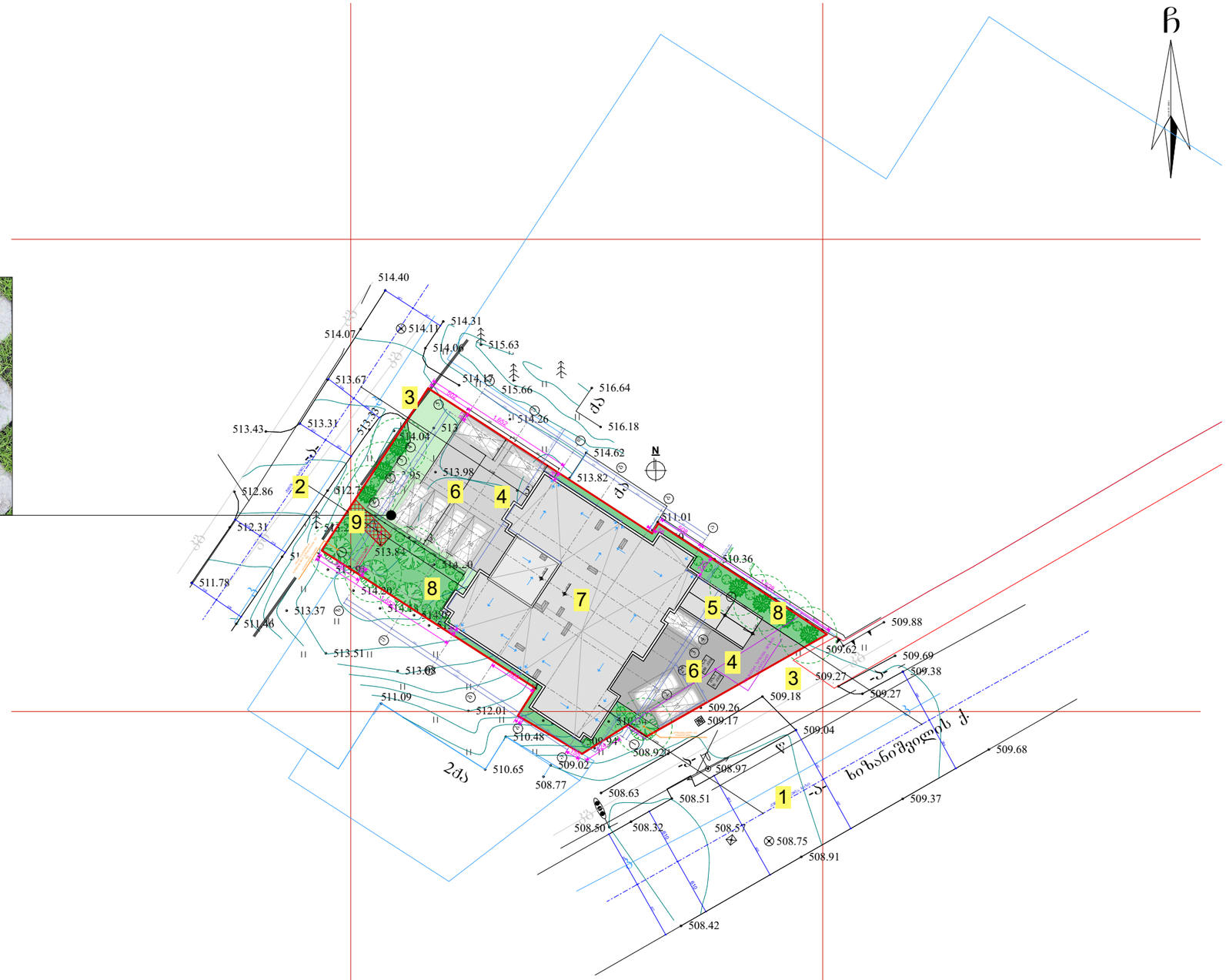
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-010	07/10/2020 წ.

საპრეზენტაციო გენ.გეგმა
მ. 1:500



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. ტერიტორიაზე შესასვლელი
4. საპროექტო ტერიტორია
5. სამანქანო პანდუსი
6. დია ავტოსადგომი
7. საპრეზენტაციო შენობა
8. გამწვანება
9. სერვიტუტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

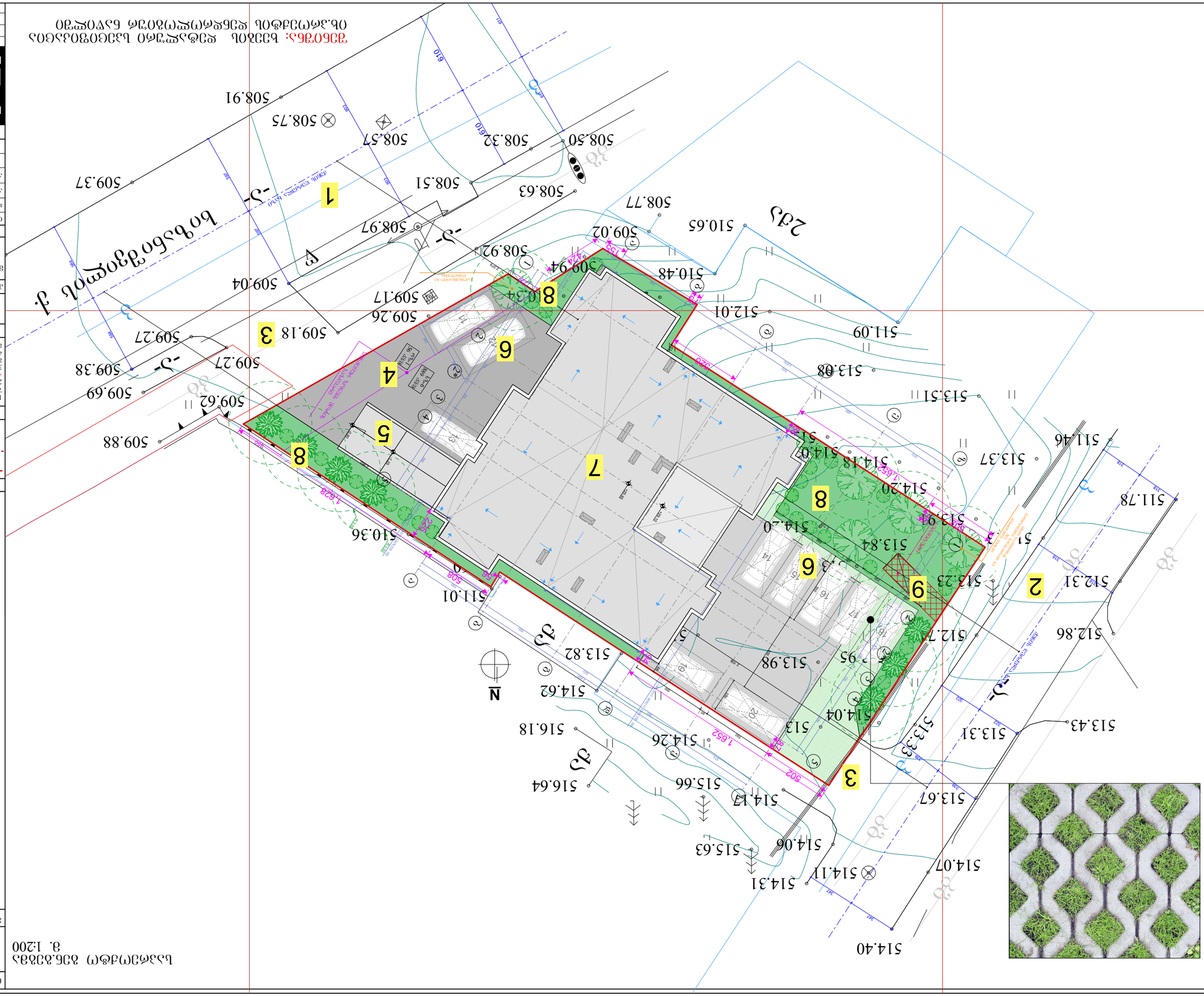
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბუარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჯვარისის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-011	07/10/2020 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

350

603

603

610

610

550 60 550

-a-

-a-

-a-

-a-

2qa

qa

-xr-

qa

509.38

509.27

509.69

509.18

508.92

508.63

509.04

508.51

508.50 508.32

508.97

508.42

508.91

509.37

508.75

508.57

509.17

509.88

509.62

510.36

511.01

510.60

510.16

509.54

509.50

509.90

510.07 509.41

509.27

509.38 509.26

509.62

511.21 510.34

509.94

509.02

508.77

513.75

514.04

510.48

510.65

511.09

513.08

512.01

510.54

513.88

513.51

513.37

513.91

514.18

514.20

513.82

514.62

516.18

515.66 516.64

515.63

514.17

513.88

514.26

513.98

513.94

514.20

514.07

514.04

513.95

513.84

513.23

514.06

514.31 514.11

513.33

512.74

512.13

511.46

511.78

512.31

512.86

513.43 513.31

513.67

514.07

514.40

514.00

kg

kg

kg

kg

kg

kg

k

k

k

k

w

ხიზანიშვილის ქ.

N

b

b

g

g

d

d

e

e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a

a

z

z

2*

2*

630

310

220

170

540

1,870

560 600 520 580 570

2,830

100 560 600 520 580 570

2,830

630

310

220

170

540

1,870

68

51

611

611

597

597

584

584

347

347

322

322

318

318

318

318

339

339

2,108

2,124

2,079

2,965

502

1,652

56

508

1,628

155

424

75

520

502

1,652

225

250

250

550

600

250 250 250 250 250

550

96

86

94

87

230

250

+29.10

+25.95

-1.25

-0.90

R 3.00

R 3.00

R 3.00

წყალგამტარი

მილი

150X150 mm.

სერვიტუტი

ამავე

ნაკვეთიდან
გადმორგული

გადასარგავი ხე

#2.

hibriduli

verxvi

საკომპენსაციო ხე

ოქროწვიმა წყალგამტარი

მილი

150X150 მმ. წყალგამტარი

მილი

150X150 mm.

19

ქუჩის

ღერძულა

ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

20

14

15

17

16

18

11

13

12

ფუნქციურ

ზონებს

შორის

საზღვარი

sz-6
889

kv/m

rz-1
56

kv/m

საპროექტო გენ.გეგმა საპრეოქტო გენ.გეგმა
m. 1:200

A-012

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია

იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. ტერიტორიაზე
შესასვლელი
4. საპროტექტო
ტერიტორია
5. სამანქანო პანდუსი
6. ღია ავტოსადგომი
7. საპრეოქტო შენობა
8. გამწვანება
9. სერვიტუტი

1

3

2

4

6

5

7

8

3

6

8

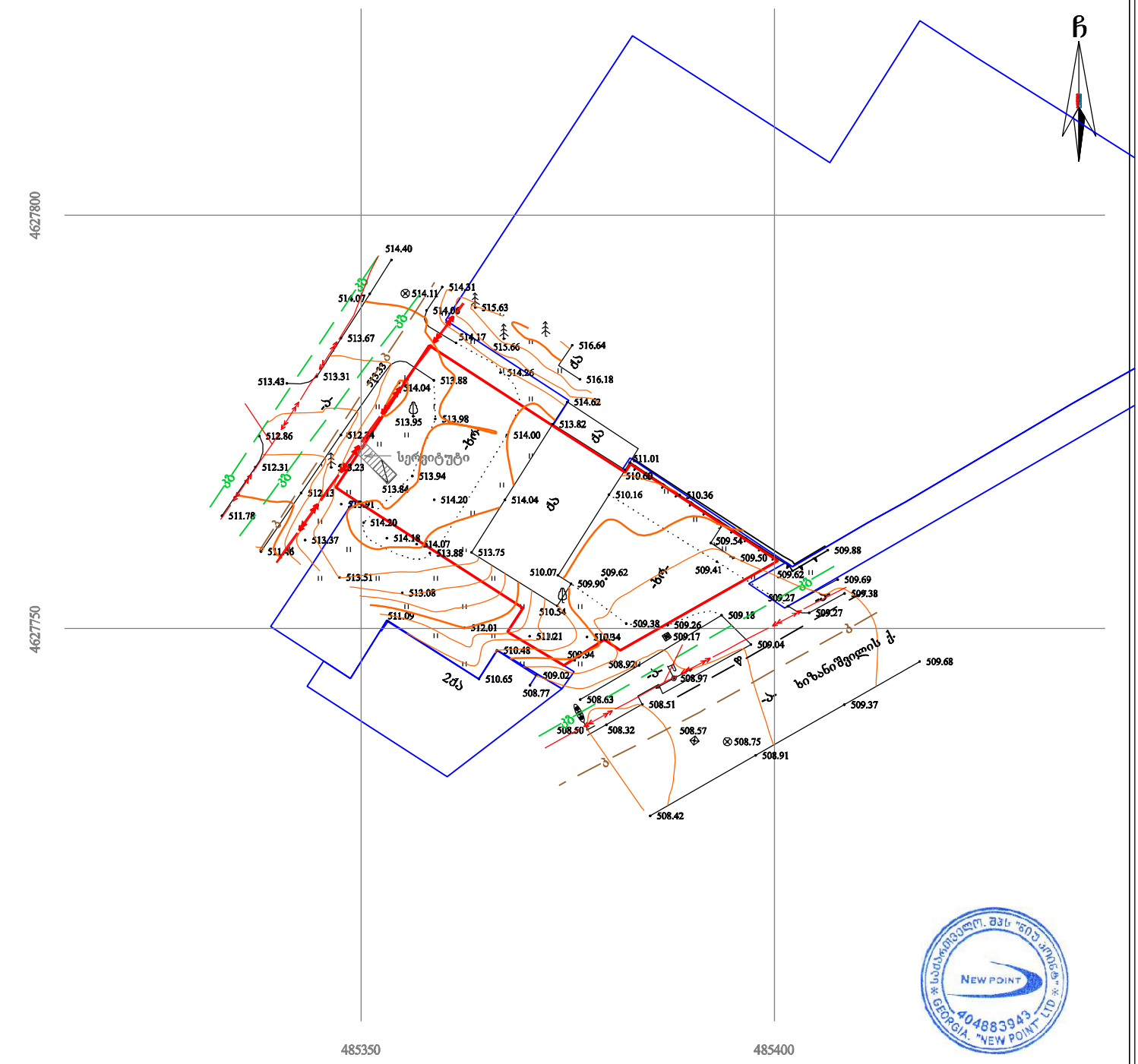
8

9

New Point

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი VI, კორპუსი №1,- ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.11.10.010.032) შპს „ბი. დეველოპმენტი„-ს (ს/ნ: 400222157) საკუთრებაში არსებული 945 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საც. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაც. შენობა	ლითონის ღობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანაღვრე
წიწვოვანი ხე	ფლატე	კბ	კაბშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა		ელ. ქსელები
ხილკენკროვანი მცენარე/ პალმა	სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3, 1 სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943, ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www. newpoint.ge
info@newpoint.ge

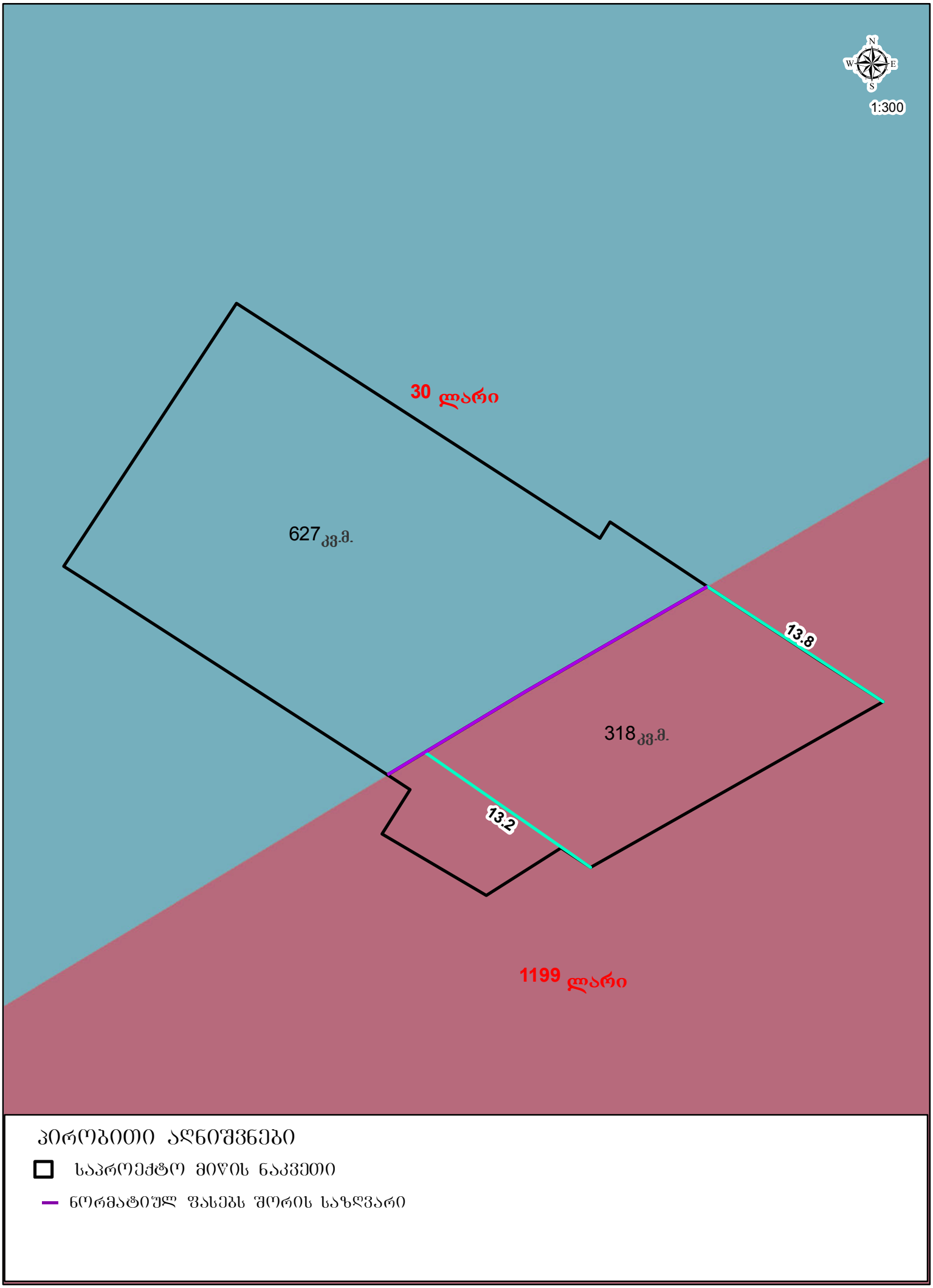
დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		11/10/2018 წ.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

ნორმატიულ ფასებს შორის საზღვარი