მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

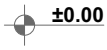
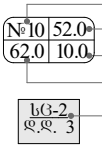
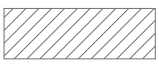
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაბებმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_012	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_013	გენერალური გეგმა	1:200
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +6.65 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +12.95 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +16.10 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +19.25 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე	1:100
22	A_109	სართულის გეგმა +25.55 ნიშნულზე	1:100
23	A_109	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
24	A_201	ჭრილი 1/1	1:100
25	A_202	ჭრილი 2/2	1:100
A-300	ფასადი		
26	A_301	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:100
27	A_302	ფასადი ე-ბ ღერძებში	1:100
28	A_303	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:100
29	A_304	ფასადი ბ-ე ღერძებში	1:100

A-400	კვანძები და დეტალები		
30	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
31	A_402	ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:50
32	A_403	ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:50
33	A_404	კიბის და მოაჯირის დეტალები	1:100
34	A_405	კვანძები	1:50
35	A_406	კვანძები	
A-700	დამატებითი მასალები		
36	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -2.80 ნიშნული	1:100
37	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00 ნიშნული	1:100
38	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.50 ნიშნული	1:100
39	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.65	1:100
40	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.80 ნიშნული	1:100
41	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +12.95 ნიშნული	1:100
42	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +16.10 ნიშნული	1:100
43	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +19.25 ნიშნული	1:100
44	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +22.40 ნიშნული	1:100
45	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +25.55 ნიშნული	1:100
46	A_711	სახურავის გეგმა	1:100
A-800	ვიზუალიზაცია		
47	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
48	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
49	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
50	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
51	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
52	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
53	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
54	A_808	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/10/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ (ერთ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაყვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგბარი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/10/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4283544; 30/11/2018 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (945 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი ბლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ. ნაკვეთს სახმრეთიდან ეზაზღვრება მთავარი გზა(ო.ხიზანიშვილის ქუჩა). ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება შიდა საუბნო ქუჩა, დასავლეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკ თრებაში არსებული განაშენიანებული ტერიტორია, ხოლო აღმოსავლეთიდან მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ტერიტორიაზე ამჟამად დგას ერთ სართულიანი შენობა-ნაგებობა. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 509.38-513.88მ. ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების გადარგვა მოხდება ჩვენსავე ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობით გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა ცხრა სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (გეგმა -2.90მ), სადაც განთავსებულია მიწისძეშა პარკინგი. შენობის მთლიანი სიმაღლე 29.40 მ-ია. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართობი, რომლის სიმაღლეა 3.9 მ, +3.90 ნიშნულზე განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი ისე საოფისე ფართები. ხოლო დანარჩენილი სართულებზე საცხოვრებელი ბინებია, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას ბააჩნია ერთი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. ავტო-ფარეხი,კომერციული და საოფისე სივრცეებში მოწყობილია ავტო საშხეფი სისტემა. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურაინი ფითხით, ნაწილი აქცენტების სახით მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აბურის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია ყავისფერი მეტალოპლასმასი და შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი კომერციულ და საოფისე ფართებში. შავ ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები.

პროექტის კორექტირება გულისხმობს:

შეიცვალა ფასადი "1-5" ღერძებში (±0.00 და +3.90 ნიშნულებში) მდებარე ვიტრაჟის ნახატი. ±0.00 (კომერციული) და +3.90 (საოფისე) ნიშნულებზე დაკავებულობებში დაემატება საშხეფი სისტემები. +13.50 ნიშნულზე ბინა 15 და ბინა 16 გაერთიანდა. ბინაში შესასვლელი კარების სიმაღლე შეიცვლება 2.4-ის მაბივრად 2.2 მ-ღე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წობითაა შეკვსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/10/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-2.90 ნიშნული
2. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
3. სძ (309.1) საძმიანი ჯგუფი (ოფისი)	+3.90 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+3.90; +7.05 +10.20; +13.35; +16.50; +19.65; +22.80 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი სძ	11 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	29.40 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	424.9
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	442.9
4. საძმიანიი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	180.9
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1736.9
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2785.6	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3603	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/10/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებში ±0.00; +3.90 ნიშნულები	20.17 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	95%	---
1-5 ღერძებში +7.05; +10.20; +13.35; +16.50; +19.65; 22.80 ნიშნულები	20.17 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	33%
ა-დ ღერძებში	0.68 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
5-1 ღერძებში	9.92 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	21%
დ-ა ღერძებში	0.51 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სავაჭრო ზგუფი: სვ	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. საძმიანი ზგუფი: სძ	კი	---	კი	---	---	კი	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/10/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/ბასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. საძმიანი ჯგუფი: სძ	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. ლიფტის ჰოლი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.90 ნიშნული (სწ-2)	23	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	158	2	3	---	---	---	---	0.82მ	2.64 მ
+3.90 ნიშნული (სძ) და (სც-2)	25	1	1	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82მ	0.92 მ
+7.05 +10.20; +13.35; +16.50; +19.65; +22.80 ნიშნულები (სც-2)	93	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/10/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

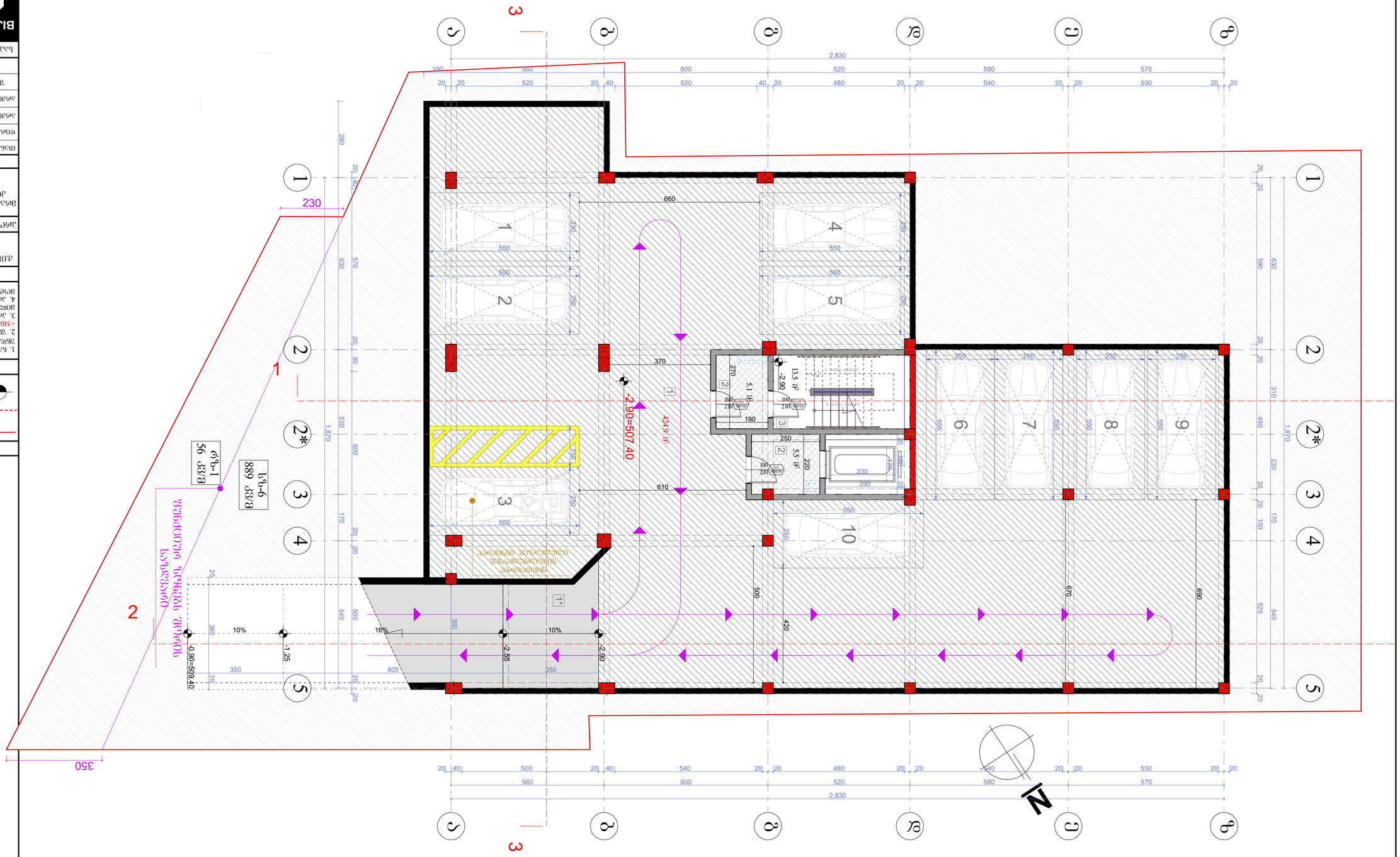
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ჟვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული
+3.90; +7.05 +10.20; +13.35; +16.50; +19.65; +22.80 ნიშნულები (სც-2)	98	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
±0.00 ნიშნული (სვ)	158	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+3.90 ნიშნული (სჟ)	20	1	1	1	1	---	---	---	1	---	---	1	1	1	1

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/10/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

ავტოსადგომი -2.90 სართული პირველადი სანგრევლო ელექტრომონტაჟი
ნაწილი
გეგმა -2.90 მასშტაბი: 1:100



პროექტის ავტორი:	
ელ-ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი:	
ელ-ტექნიკური ნაწილის ინჟინერი:	
არქიტექტურული ნაწილის მთავარი ინჟინერი:	
არქიტექტურული ნაწილის ინჟინერი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორი:	
ნახაზის დასახელება:	ელექტრული ქსელები

ობიექტის დასახელება:	პროექტის ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა
ელექტრომომარაგება	მ. ასანიძე	
ელექტრომომარაგება	ზ. ასანიძე	
ელექტრომომარაგება	ე. ქორქაძე	
ელექტრომომარაგება	ე. ქორქაძე	
ელექტრომომარაგება	ე. ქორქაძე	
ნახაზის დასახელება:	ზომა:	ხელმოწერა:
ელ	A-101	07/10/2020 წ.

ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:100
ფურცლის №	

BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფაღავას ქუჩა №1

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელექტრომომარაგების სქემა.
2. შენობის ელექტრომომარაგების ძირითადი წყარო (400ვ) ტრანსფორმატორული ქვესადგურიდან +510.10 ნიშნულზე მდებარე ბინის ელექტრომომარაგების ფარიდან.
3. ელექტრომომარაგების ძირითადი წყაროს გამორთვისას ავტომატურად ირთვება ავარიული ელექტრომომარაგების წყარო.
4. ელექტრომომარაგების ავარიული წყაროს სახით გამოყენებულია ავტომატური დენის წყაროები.

ელექტრომომარაგება

ტექნიკური პირობები: 01.11.10.010.032
ელ.კვანძი №1-ის შეერთების პირობები
ტექნიკური პირობების ავტორი

ელექტრომომარაგების ძირითადი სქემა

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემა

ელექტრომომარაგების ავარიული წყაროები

ავარიული ელექტრომომარაგების წყაროდ გამოყენებულია ავტომატური დენის წყაროები.

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემა

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემა ითვალისწინებს ავარიული ელექტრომომარაგების წყაროების ავტომატურ ჩართვას ძირითადი წყაროს გამორთვისას.

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემის ავტომატიკა

ავარიული ელექტრომომარაგების სქემის ავტომატიკა ითვალისწინებს ძირითადი წყაროს გამორთვისას ავარიული წყაროების ავტომატურ ჩართვას.

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემის ავტომატიკის ელემენტები

ავარიული ელექტრომომარაგების სქემის ავტომატიკის ელემენტებია ავტომატური ამომრთველები.

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემის ავტომატიკის ელემენტების განლაგება

ავარიული ელექტრომომარაგების სქემის ავტომატიკის ელემენტები განლაგებულია ელექტრული ფარებზე.

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემის ავტომატიკის ელემენტების ტიპები

ავარიული ელექტრომომარაგების სქემის ავტომატიკის ელემენტების ტიპები მითითებულია ელექტრული სქემების ნახაზებზე.

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემის ავტომატიკის ელემენტების ტიპების ავტორი

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემის ავტომატიკის ელემენტების ტიპების ავტორია ელ-ტექნიკური ნაწილის ინჟინერი.

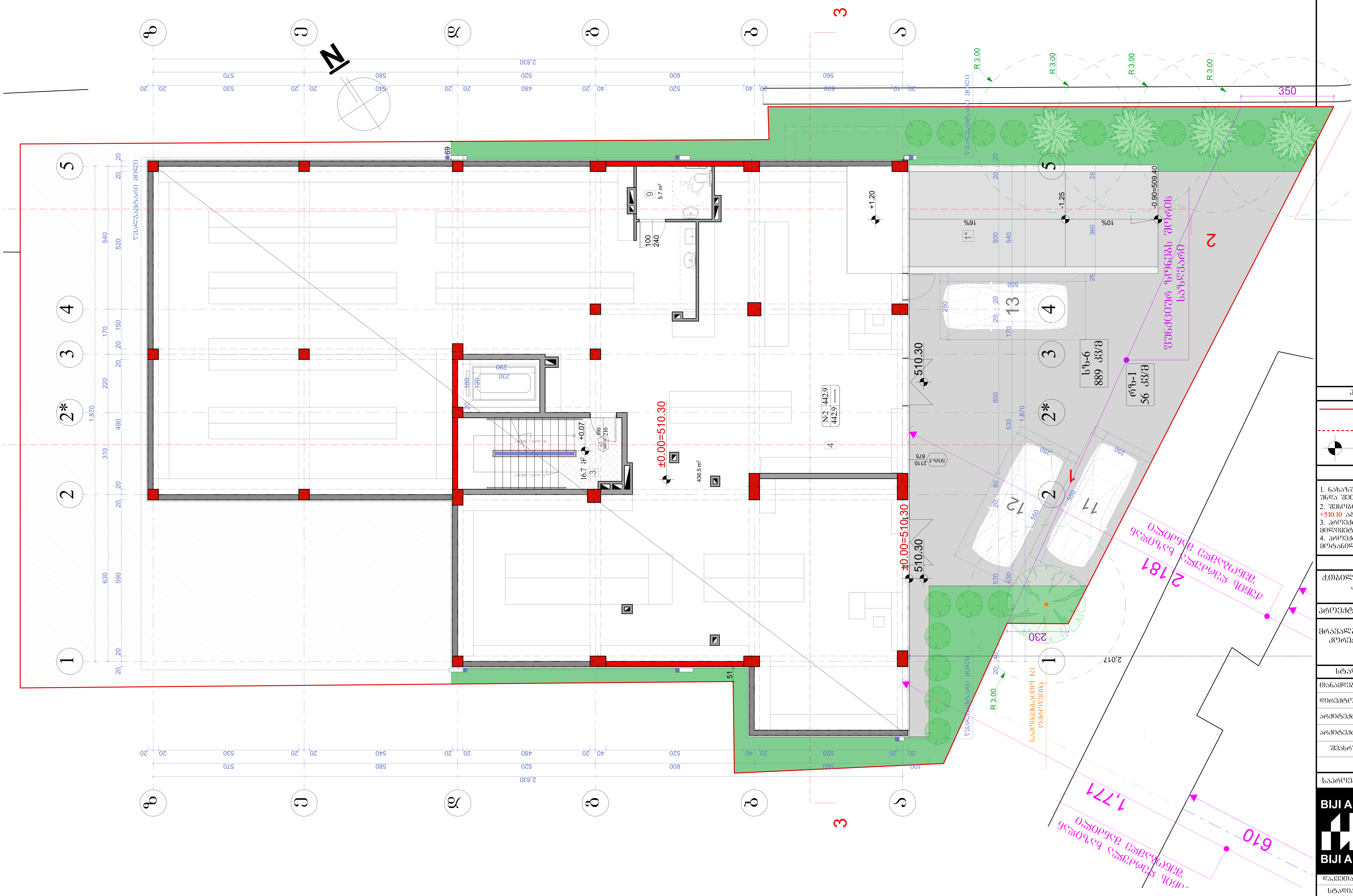
ელექტრომომარაგების ავარიული სქემის ავტომატიკის ელემენტების ტიპების ავტორის ხელმოწერა

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემის ავტომატიკის ელემენტების ტიპების ავტორის ხელმოწერა

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემის ავტომატიკის ელემენტების ტიპების ავტორის ხელმოწერის თარიღი

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემის ავტომატიკის ელემენტების ტიპების ავტორის ხელმოწერის თარიღი

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1*. პანდუსი
3. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
9. სან.კვანძი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

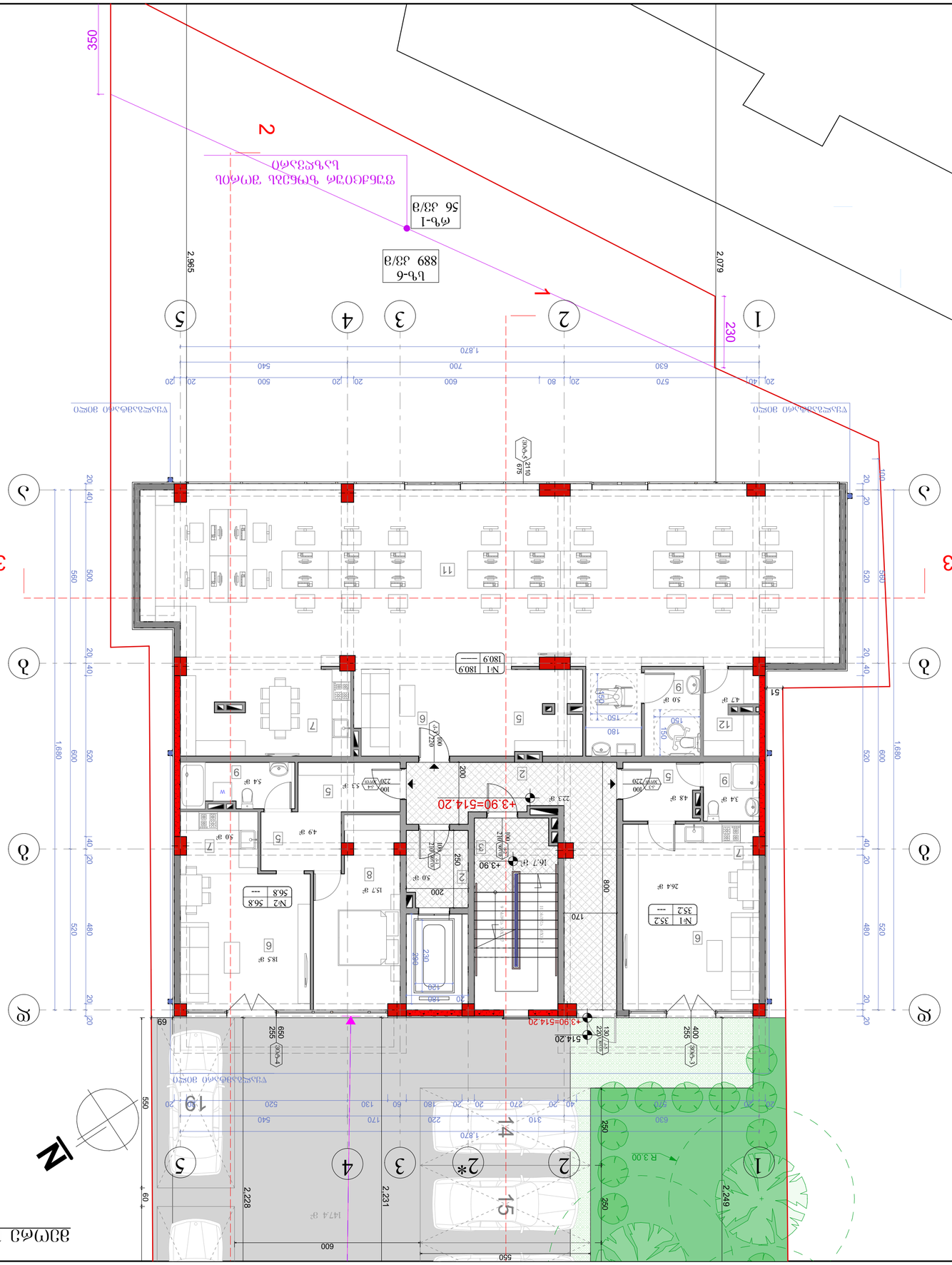
საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	07/10/2020 წ.


+3.90=514.20
+3.90=514.20
+3.90
514.20
16.7 м²
223 м²
147.4 м²
264 м²
157 м²
49 м²
50 м²
54 м²
53 м²
48 м²
34 м²
47 м²
50 м²
18.5 м²
№1 180.9
180.9
№1 352
352
№2 56.8
56.8
1.870
2,079
2,965
2,249
2,231
2,228
1,680
550
600
N
1
2
3
4
5
А
Б
В
2
3
11
14
15
19
R 3.00
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЗДАНИЯ
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ЗДАНИЯ

ბინათმშენებლობა ფასიანბინაზე +7.05 ნიშნულის ტერასის ნაწილობრივ ჩაშლილი გეგმა

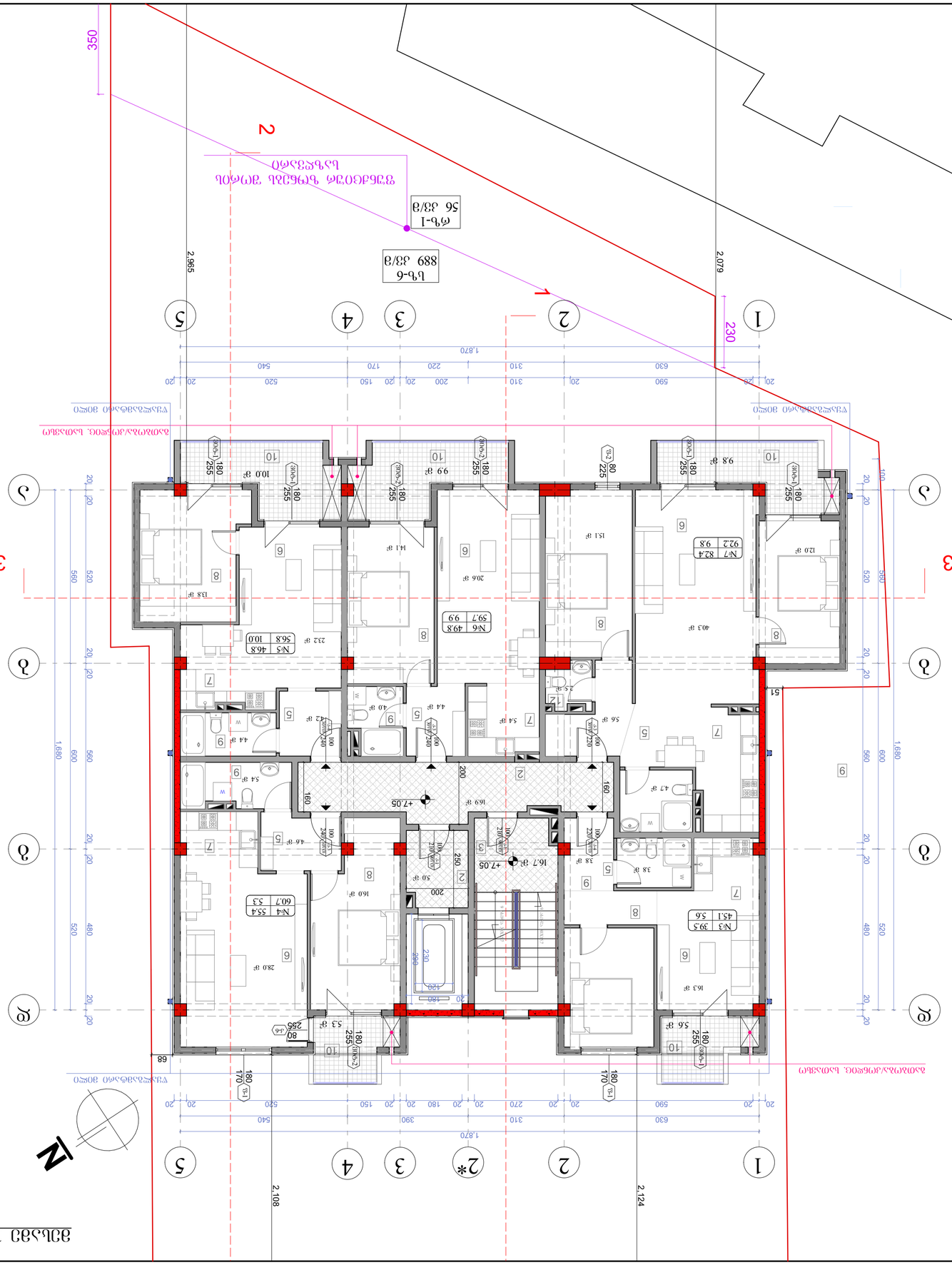
მასშტაბი: 1:100

მშენებლობის ადგილის მისამართი
ტერ. +7.05 ნიშნულის ტერასის ნაწილობრივ ჩაშლა

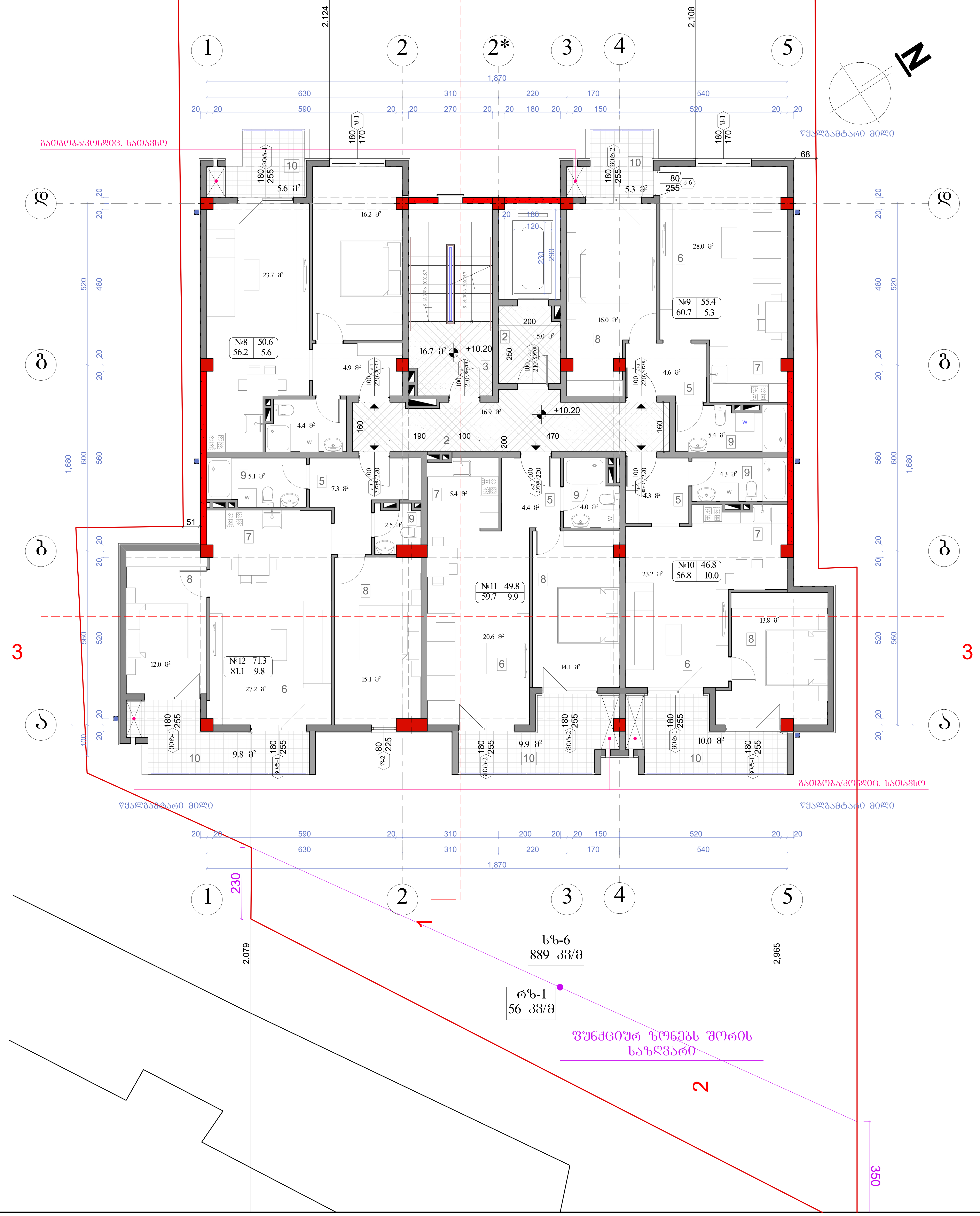
პროექტის №	
ფაზა	პროექტი
შენობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	იხ. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა №1
სართულების რაოდენობა	ზემოთ 5 სართული

BIJI ARCHITECTURE
ბიჯი არქიტექტურა
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ცვლილების №№		
A-3	A-104	07/10/2020 წ.


1
2
2*
3
4
5
А
Б
В
Г
1.870
2.108
2.124
1.680
N1 39.5 45.1
N2 55.4 60.7
N3 46.8 56.8
N4 49.8 59.7
N5 82.4 92.2
N6 9.8
N7 9.8
N8 10.0
N9 9.9
N10 10.0
N11 12.0
N12 15.1
N13 40.3
N14 20.6
N15 14.1
N16 13.8
N17 28.0
N18 16.0
N19 5.3
N20 16.3
N21 5.6
N22 16.9
N23 16.7
N24 38.0
N25 4.7
N26 5.6
N27 54.4
N28 4.4
N29 40.0
N30 4.2
N31 44.9
N32 54.9
N33 5.0
N34 2.5
N35 22.2
N36 7.5
N37 51
N38 68
+7.05
+7.05
+7.05

მეოთხე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მეოთხე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

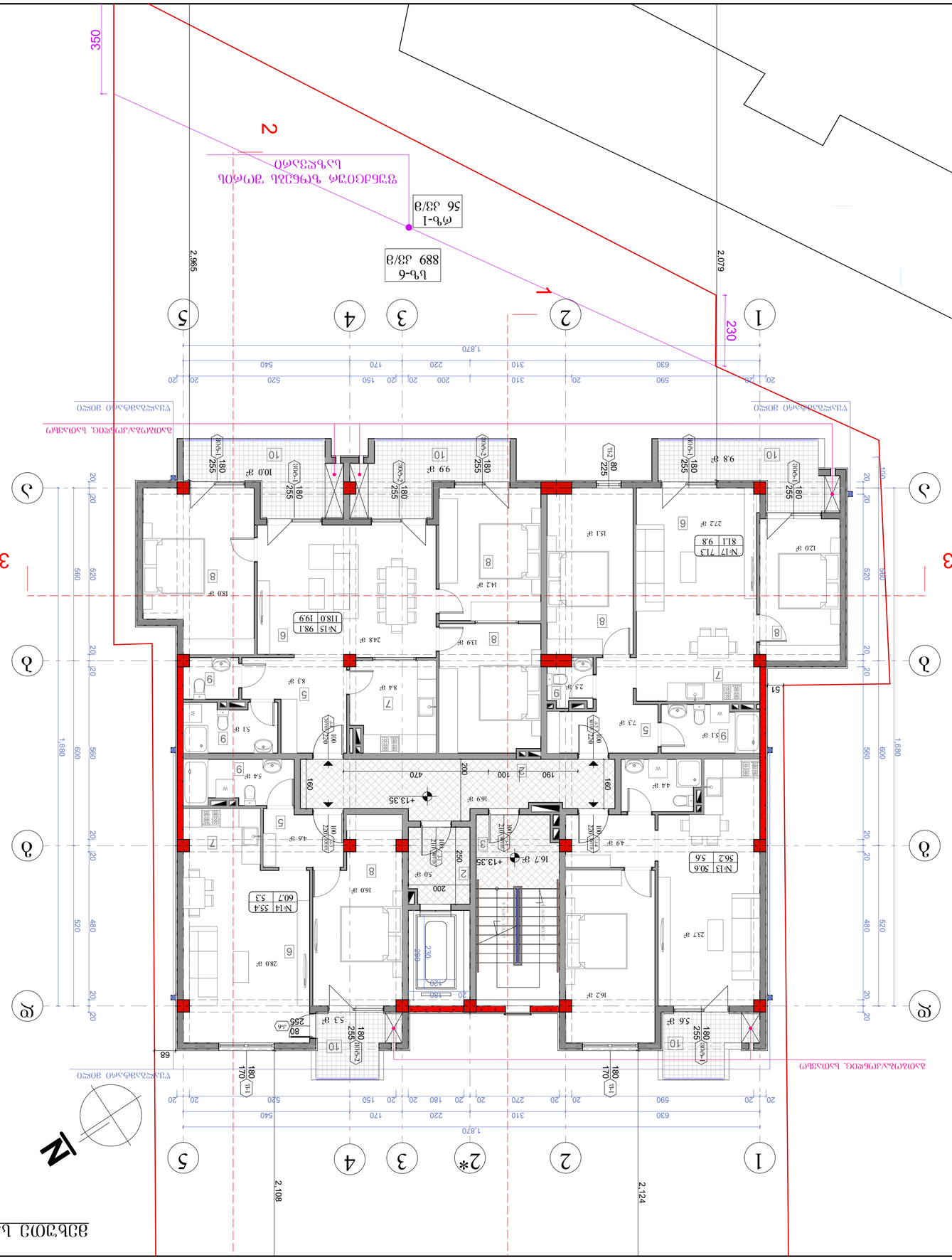
პროექტის სახელწოდება

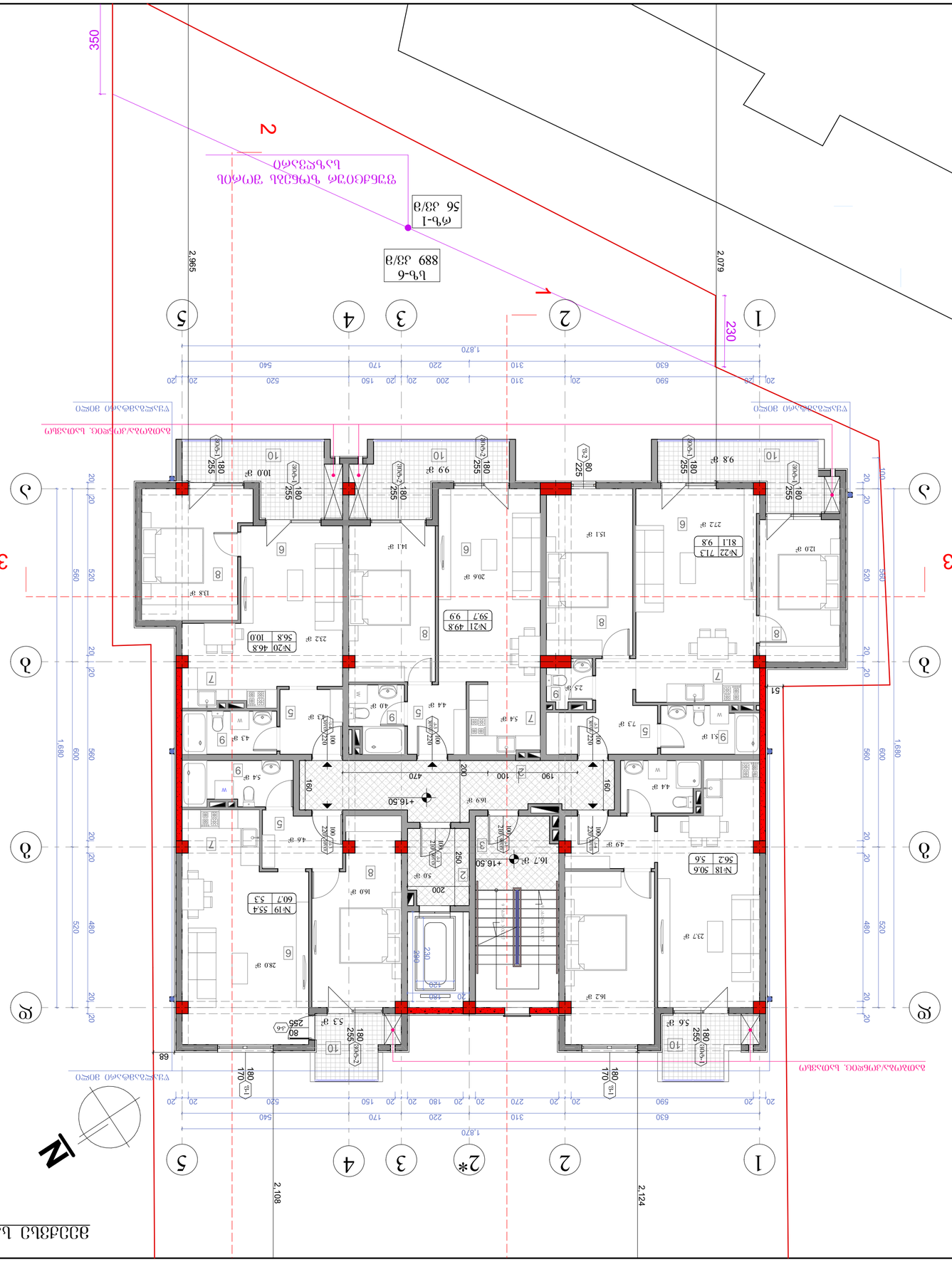
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

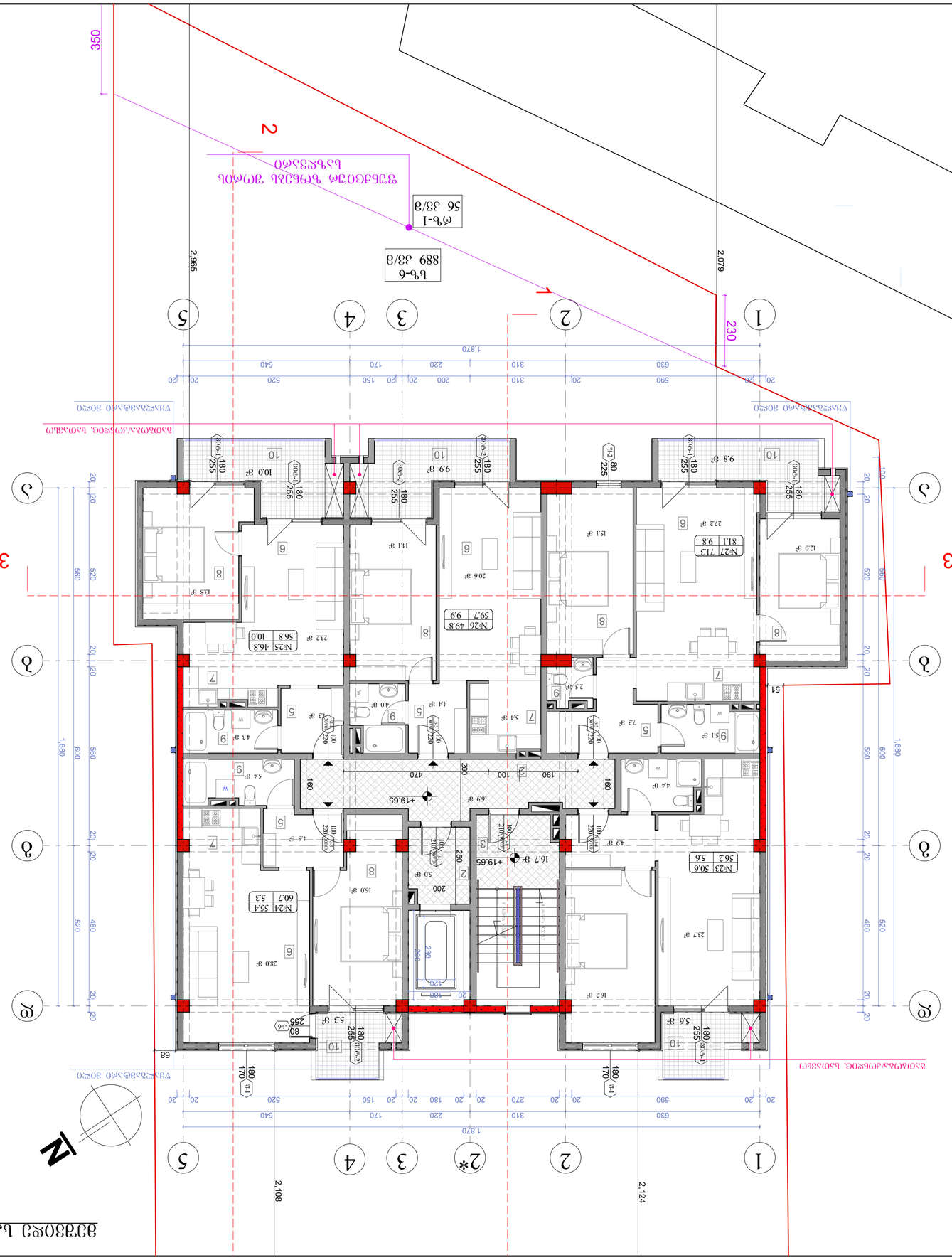
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შემსრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-105	07/10/2020 წ.


1
2
2*
3
4
5
А
Б
В
Г
1.870
2.079
2.108
2.124
1.680
N
+13.35
+13.35
+13.35


ნაგებობის ნომერი
ბინის ნომერი
ფართი მ²
№1 | 1-ოთახიანი | 39.7
№2 | 1-ოთახიანი | 36.8
№3 | 1-ოთახიანი | 40.7
№4 | 1-ოთახიანი | 39.7
№5 | 1-ოთახიანი | 36.8
№6 | 1-ოთახიანი | 40.7
№7 | 2-ოთახიანი | 59.7
№8 | 2-ოთახიანი | 56.8
№9 | 2-ოთახიანი | 60.7
№10 | 2-ოთახიანი | 56.8
№11 | 2-ოთახიანი | 60.7
№12 | 2-ოთახიანი | 59.7
№13 | 2-ოთახიანი | 56.8
№14 | 2-ოთახიანი | 60.7
№15 | 2-ოთახიანი | 59.7
№16 | 2-ოთახიანი | 56.8
№17 | 2-ოთახიანი | 60.7
№18 | 2-ოთახიანი | 56.2
№19 | 2-ოთახიანი | 60.7
№20 | 2-ოთახიანი | 56.8
№21 | 2-ოთახიანი | 59.7
№22 | 1-ოთახიანი | 81.1
ნაგებობის ფართი 1.870 მ²
ნაგებობის სიგრძე 30.50
ნაგებობის სიგანე 12.50
ნაგებობის სიმაღლე 10.50
ნაგებობის სართულიანობა 3
ნაგებობის სართულების რაოდენობა 3
ნაგებობის ბინების რაოდენობა 22
ნაგებობის ბინების საერთო ფართი 1.870 მ²
ნაგებობის საერთო ფართი 2.965 მ²



А-3	А-108
Экземпляр	Экземпляров
Масштаб	1:100
Дата	07/10/2020 г.

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Разработал	Ф. И. О.
Проверил	Ф. И. О.
Н. контроль	Ф. И. О.
ГИП	Ф. И. О.

BLUI ARCHITECTURE

г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268, оф. 1
тел.: 595 55-35-74
599 75-28-88

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

Общество с ограниченной ответственностью «Блюи Архитектура»

Ситуационный план расположения объекта капитального строительства относительно сторон света, границ земельного участка, соседних земельных участков, существующих зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, дорог, проездов, зеленых насаждений, водных объектов, границ зон с особыми условиями использования территории

Ситуационный план М 1:100

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь земельного участка	3 000 м²
Площадь застройки	1 680 м²
Площадь твердых покрытий	1 320 м²

Экспликация зданий и сооружений

Жилой дом	1 680 м²

Технико-экономические показатели здания

Количество этажей	1 эт.
Количество квартир	22 шт.
Общая площадь квартир	1 870 м²
Площадь застройки	1 680 м²
Строительный объем	6 720 м³

Ведомость элементов благоустройства

Площадь твердых покрытий	1 320 м²
Площадь озеленения	1 680 м²

Ведомость ограждений

Ограждение земельного участка	220 м

Ведомость малых архитектурных форм

Скамья	4 шт.
Урна	2 шт.

Ведомость покрытий

Асфальтобетонное покрытие	1 320 м²
Газон	1 680 м²

Ведомость освещения

Светильник уличный	12 шт.

Ведомость озеленения

Деревья	15 шт.
Кустарники	40 шт.

Ведомость инженерных сетей

Водопровод	120 м
Канализация	110 м
Электрические сети	150 м

Ведомость дорожных знаков

Знак 5.19.1	2 шт.
Знак 5.19.2	2 шт.

Ведомость разметки

Разметка 1.1	60 м
Разметка 1.5	40 м

მეორე სართულის +22.80 გეგმა
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება: მეორე +22.80 გეგმა

ნახაზის № A-110

თარიღი 07/10/2020 წ.

შემსრულებელი

ა. ტატიშვილი	№1
ბ. ჯანელიძე	

BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ

1. ნახაზები შესრულებულია ავტორის (ცვლილებების) ინდივიდუალური საკუთრების ობიექტის ნაწილზე.
2. შესრულებული ნახაზების გადაცემა (გაყიდვა) დაშვებულია +510.10 საკონსტრუქციო ბეტონის ფენის ზედაპირზე ფილების დაწყობის ადგილის მითითებით.
3. ავტორისგან მიღებული ნახაზების ტირაჟირება დაშვებულია მხოლოდ ავტორის ან მისი უფლებამოსილი პირის წერილობითი ნებართვით.
4. ავტორის ნებართვის გარეშე ნახაზების გამოყენება იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტის ავტორები:

ა. ტატიშვილი, ბ. ჯანელიძე, ვ. ჭანტურია, ზ. ჯანელიძე, ნ. ჯანელიძე
ტექ. ზედამხედველი: ნ. ჯანელიძე
ტექ. №1-ის ზედამხედველი: ნ. ჯანელიძე
ს.ს.კ.ი.ს.ი: 01.11.10.010.032

პროექტის ეტაპი

პროექტის ეტაპების ცვლილების ან დამატების შემთხვევაში ძველი ეტაპების ნახაზები ანულირებულად ითვლება

ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
პროექტი	1	A3
ტექნიკური პროექტი	1	A3
სამშენებლო (ფილიალი)	1	A3
სამშენებლო (ფილიალი)	1	A3
სამშენებლო (ფილიალი)	1	A3
შესრულებული სამუშაოების ნუსხა		

ნახაზის ნომერი

ნახაზის №	
ცვლილების	
შენობის	

ნახაზის ფურცლის ზომა A-3

ნახაზის მასშტაბი 1:100

ნახაზის დასახელება მეორე +22.80 გეგმა

ნახაზის ნომერი 3

მეორე სართულის +2.95 გეგმა
მასშტაბი: 1:100

პროექტის №	
ფურცლის №	ა-3
შენობის ტიპი	შენობა-ნაგებობის
მასშტაბი	1:100
თარიღი	07/10/2020 წ.

BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფაღირების
№1

BIJI ARCHITECTURE

პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის ავტორი

პროექტის დეტალი:
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის სიმაღლე

ფასადის მასალა	
სახურავის ტიპი	
სახურავის დახრილობა	
სახანძრო კიბის ტიპი	
ლიფტის ტიპი	

ნაგებობის ფარგლებში მოქცეული ფართობი

ნაგებობის ფარგლებს გარეთ მოქცეული ფართობი

ცხრილი ფართების 1:100

ობიექტის დასახელება	ვეტერინარული კლინიკა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N2, კორპუსი 1
სამშენებლო ნებართვა	
პროექტის ავტორი	ა. ტაბატაძე
პროექტის ავტორი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ავტორი	ლ. ბერიძე
პროექტის ავტორი	ნ. ქურციკ

სართული	ფართობი	ბინების რაოდენობა	ოთახების რაოდენობა	საერთო საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი	ბინის ნომერი
სარდაფი	1,870.00 მ²					
პირველი სართული	1,870.00 მ²	10	42	1,249.8 მ²	1,870.00 მ²	1-10
ჯამი	**3,740.00 მ²**	**10**	**42**	**1,249.8 მ²**	**1,870.00 მ²**	

ნომერი	ფართობი	ოთახების რაოდენობა	სართული
1	56 მ²/მ	1	პირველი სართული
2	889 მ²/მ	6	პირველი სართული

ნომერი	ფართობი	ოთახების რაოდენობა	სართული
1	56 მ²/მ	1	პირველი სართული
2	889 მ²/მ	6	პირველი სართული

A-3	A-701	07/10/2020 წ.
ფურცლის ნომერი	ფურცლის დასახელება	თარიღი

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის ავტორი:	ბაბანაშვილი ალექსანდრე
ინჟინერი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერი:

ნაკვეთის ფართობი	ნაგებობის ფართობი	ნაგებობის სართულობა	ნაგებობის სიმაღლე	ნაგებობის მოცულობა	ნაგებობის სიმაღლე ზღვრული ნიშნულიდან	ნაგებობის სიმაღლე ბუნებრივი რელიეფიდან	ნაგებობის სიმაღლე ბუნებრივი რელიეფიდან
1644მ.	20მ.	20მ.	2.8	442.9	მ³	მ³	მ³

ა(ა)იპ „ბიზნესის ასოციაცია ბიზნესი“	
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №1	
ტელ: 595 55-35-74	
599 75-28-88	
BIJI ARCHITECTURE	
პროექტის ავტორი	
ა. ტატიშვილი	
№1	

პროექტის დასახელება	ვილის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №1-ის მიმდებარედ ნაკვეთი №1.11.10.010.032
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ავტორი	ბ. ჯინჭარაძე
ნახაზის შემსრულებელი	ბ. ჯინჭარაძე
ნახაზის შემმოწმებელი	ლ. ტუხაშვილი
ნახაზის შემმოწმებელი	ლ. ტუხაშვილი
ნახაზის დამტკიცებელი	ბ. ჯინჭარაძე
ნახაზის ნომერი	A-702
ფორმატი	A-3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	07/10/2020 წ.

ვილის მშენებლობა ნაკვეთის ზედაპირის მოწესრიგების გენერალური გეგმა ±0.00 ნიშნული ზღვრის ფარგლებში. მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ლეგენდა:

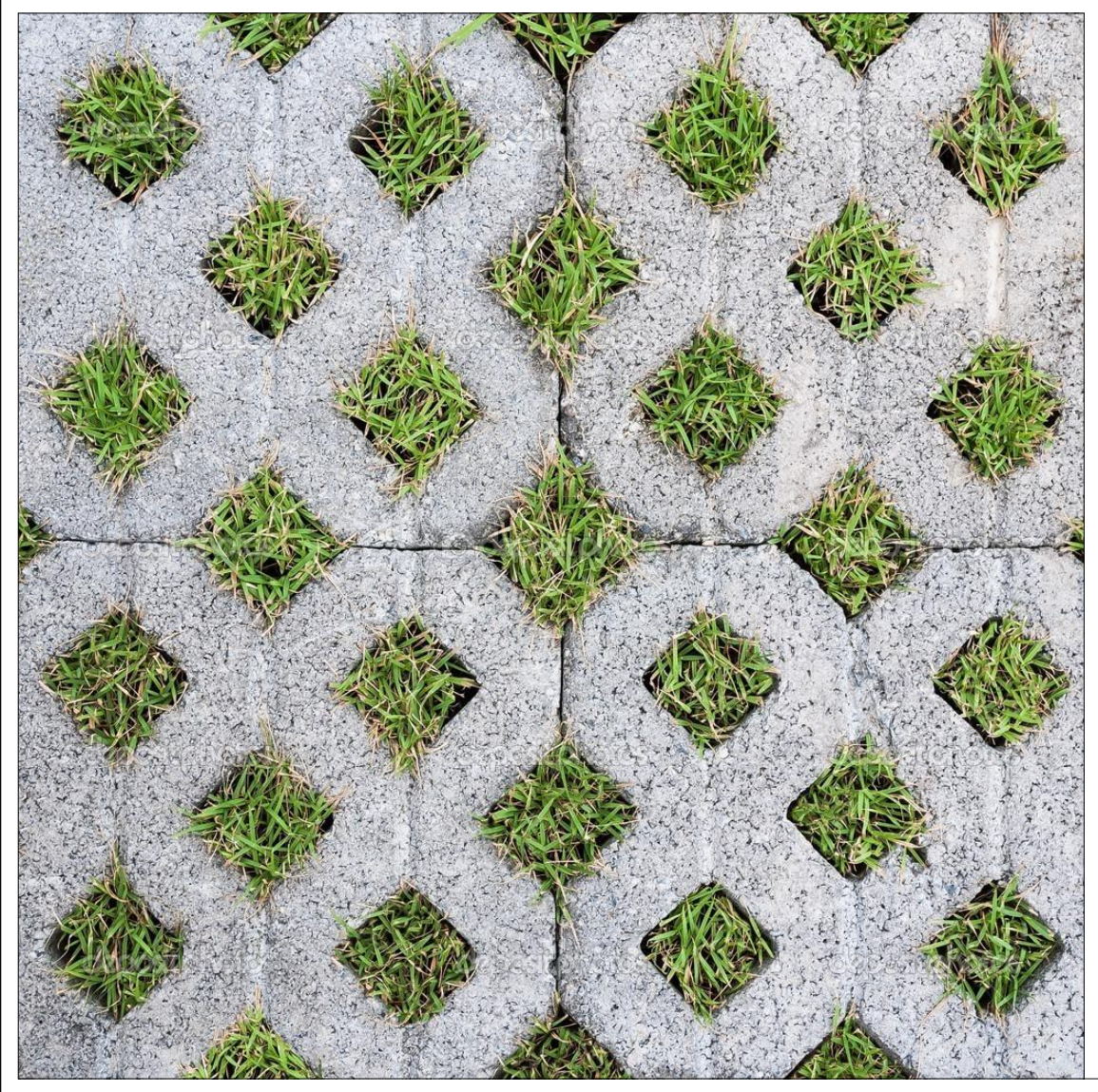
1. ნაკლები ფერდობის მხრიდან ნაკვეთის ზღვრის გასწვრივ მოეწყობა ბეტონის ბორდიური ქვაფენილის ტროტუარი.
2. შენობის სადრენაჟო წყალი ჩაშვებულ იქნება (ჭაში) ტერიტორიის ქვეშ გაყვანილ სანიაღვრე სისტემაში +510.10 ნიშნულზე.
3. პარკირების ადგილი ავტომანქანებისთვის.
4. პარკირების ადგილი ავტომანქანებისთვის მოპირკეთებული ბეტონის ბორდიურით შემოსაზღვრული ადგილი.

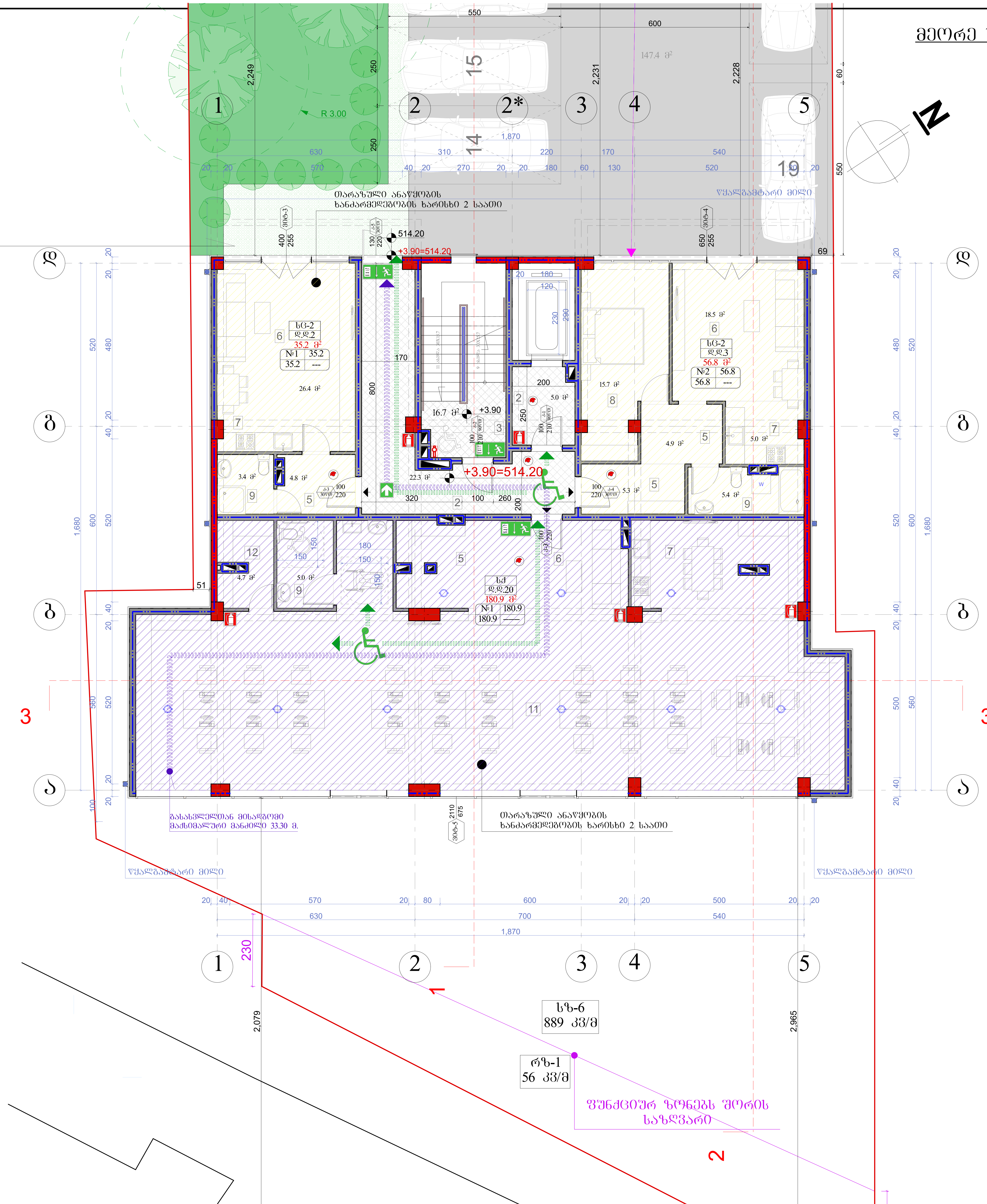
ნახაზის ლეგენდა:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი
- ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნული

ნახაზზე გამოყენებული აბრევიატურები:

ა.ს.	ასფალტის საფარი
ბ.ქ.	ბეტონის ქვაფენილი
ბ.ბ.	ბეტონის ბორდიური
ბ.ტ.	ბეტონის ტროტუარი
ბ.ფ.	ბეტონის ფილა
ბ.ს.	ბეტონის საფარი
ბ.ს.ბ.	ბეტონის საფარის ბორდიური
ბ.ს.ტ.	ბეტონის საფარის ტროტუარი
ბ.ს.ქ.	ბეტონის საფარის ქვაფენილი
ბ.ქ.	ბეტონის ქვაფენილი
ბ.ქ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ბორდიური
ბ.ქ.ტ.	ბეტონის ქვაფენილის ტროტუარი
ბ.ტ.	ბეტონის ტროტუარი
ბ.ფ.	ბეტონის ფილა
ბ.ფ.ბ.	ბეტონის ფილის ბორდიური
ბ.ფ.ტ.	ბეტონის ფილის ტროტუარი
ბ.ქ.ფ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილა
ბ.ქ.ფ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარი
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილი
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური ბორდიური
ბ.ქ.ფ.ტ.ბ.ქ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.ბ.	ბეტონის ქვაფენილის ფილის ტროტუარის ბორდიური ქვაფენილის ბორდიური





მეორე სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი
11. ოფისი
12. საკუჭნაო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

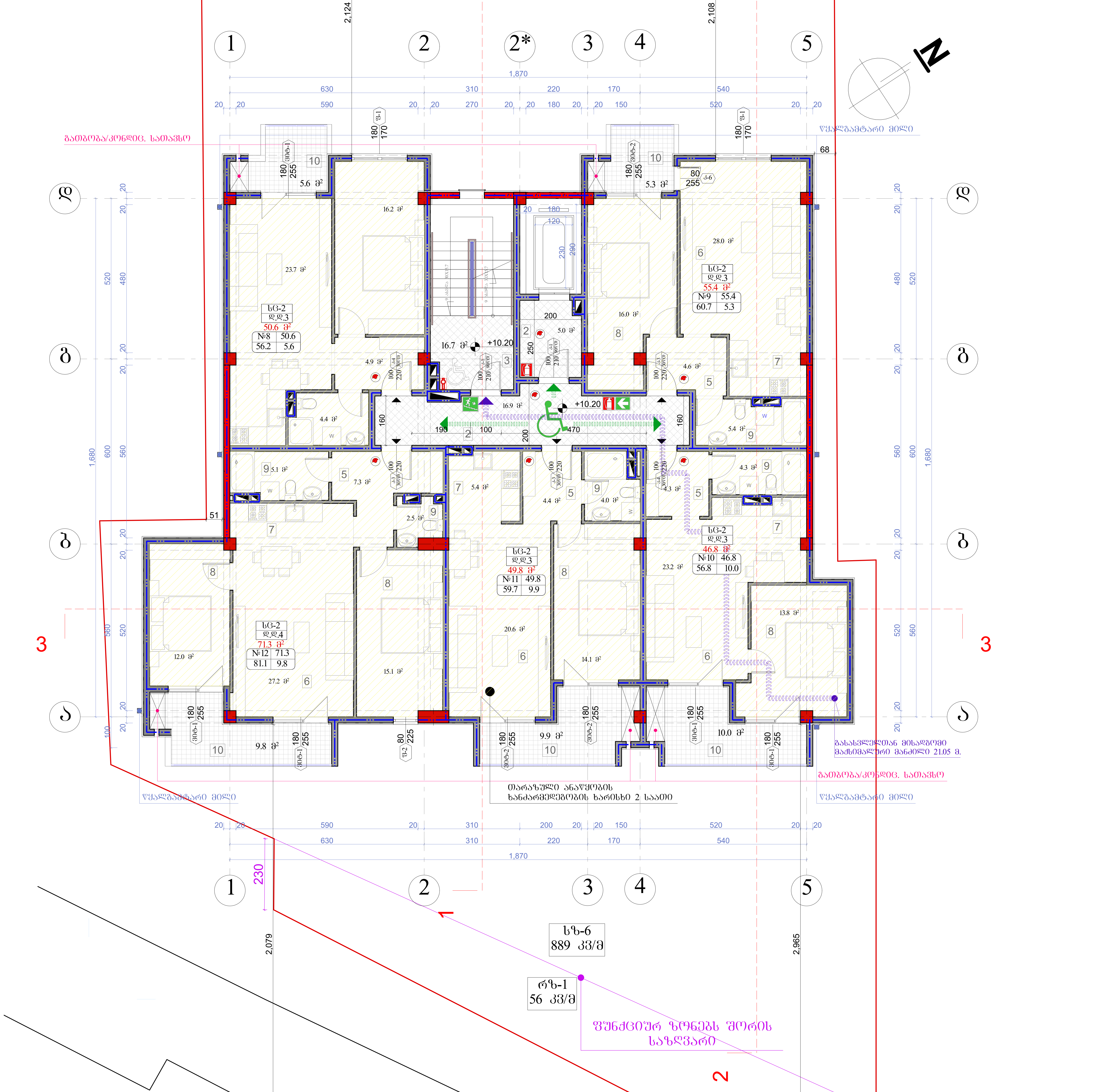
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE / BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-703	07/10/2020 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	35.2	18.6	2	25	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	50.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
№1 ოფისი	სქ	180.9	9.3	20		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

მეოთხე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №8	სც-2	50.6	18.6	3	16	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სც-2	46.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სც-2	49.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

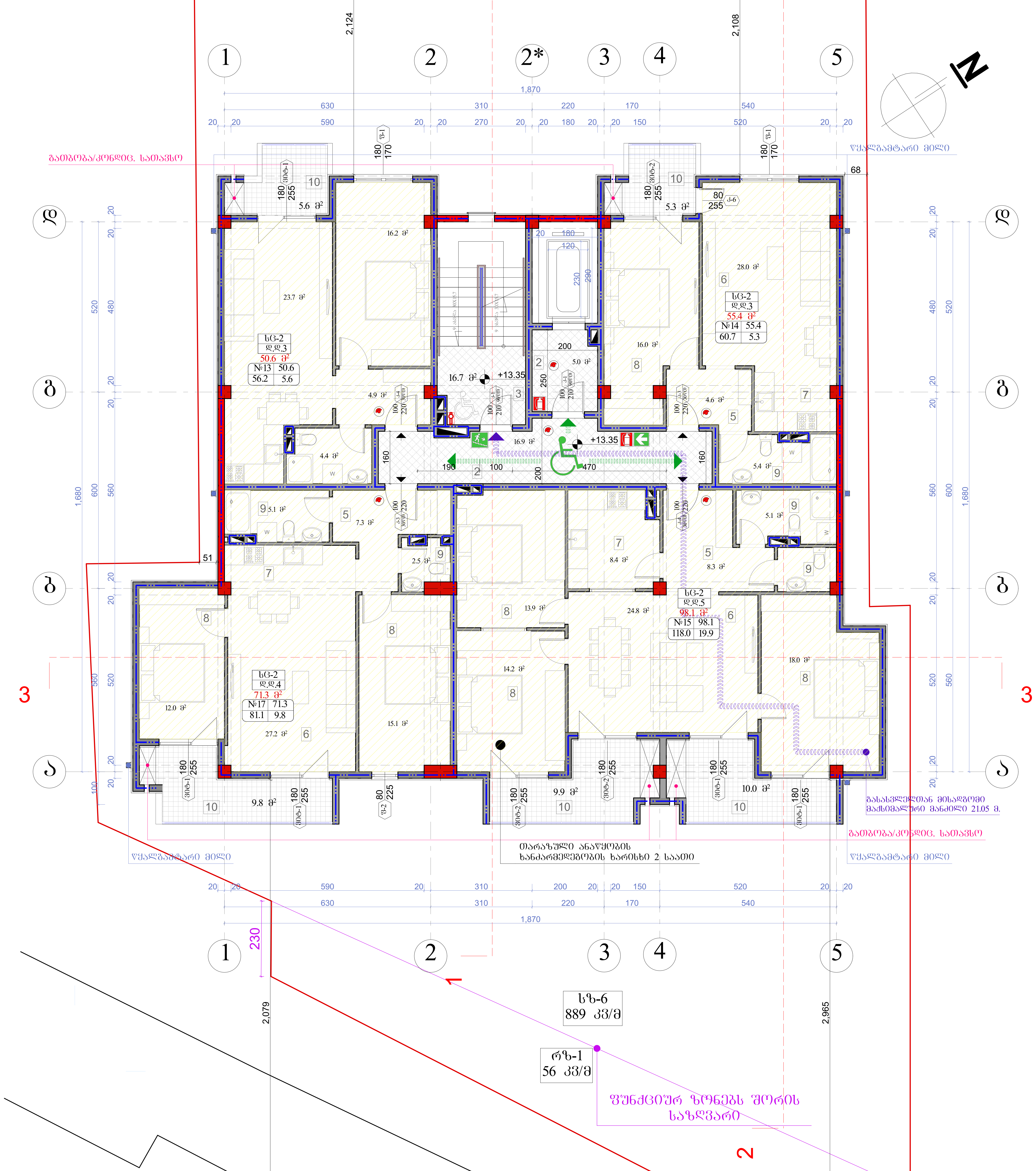
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-705	07/10/2020 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +13.35 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ადგილმდებარეობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №13	სც-2	50.6	18.6	3	15	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სც-2	98.1	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სც-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.35 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლეზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

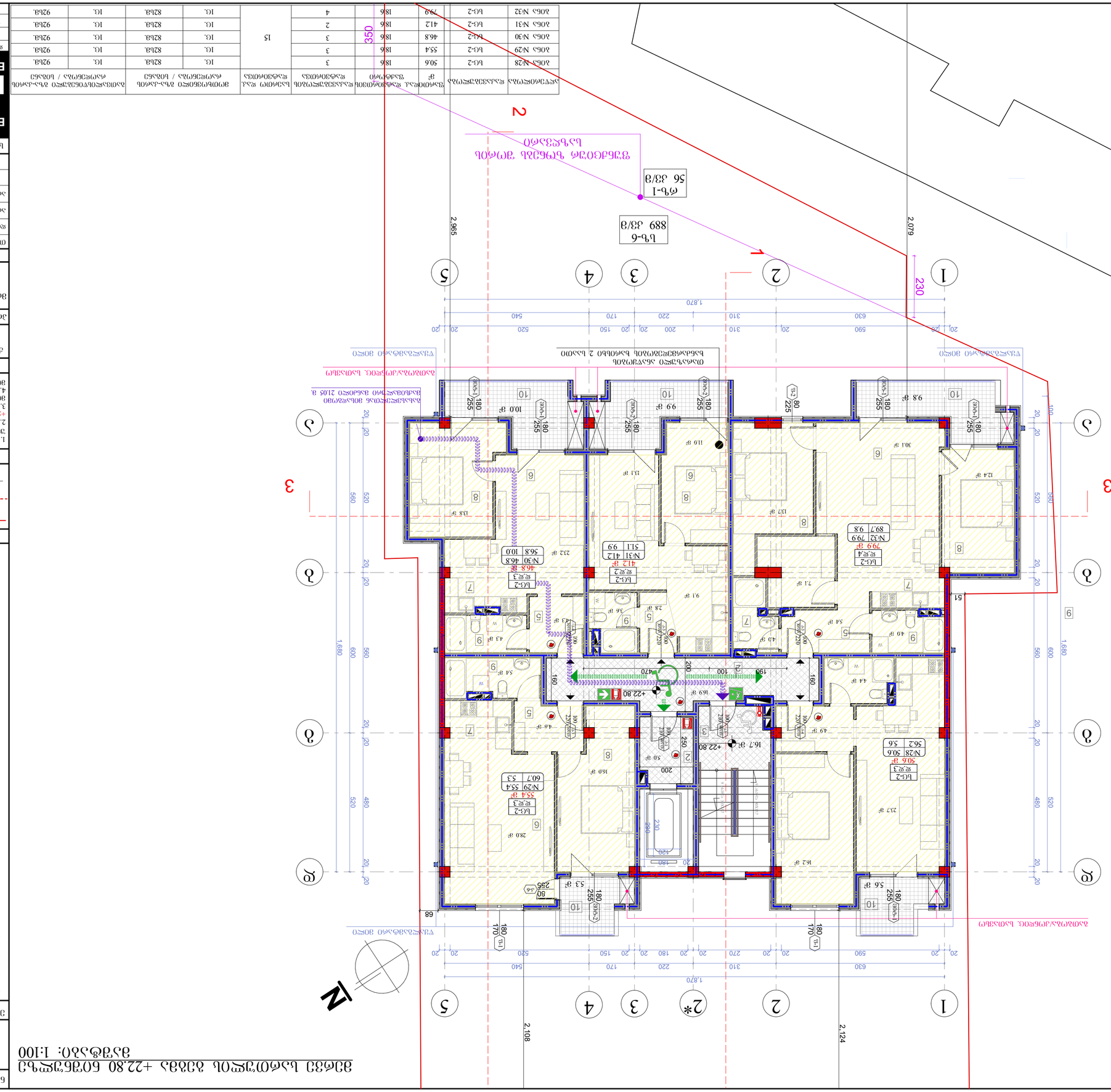
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

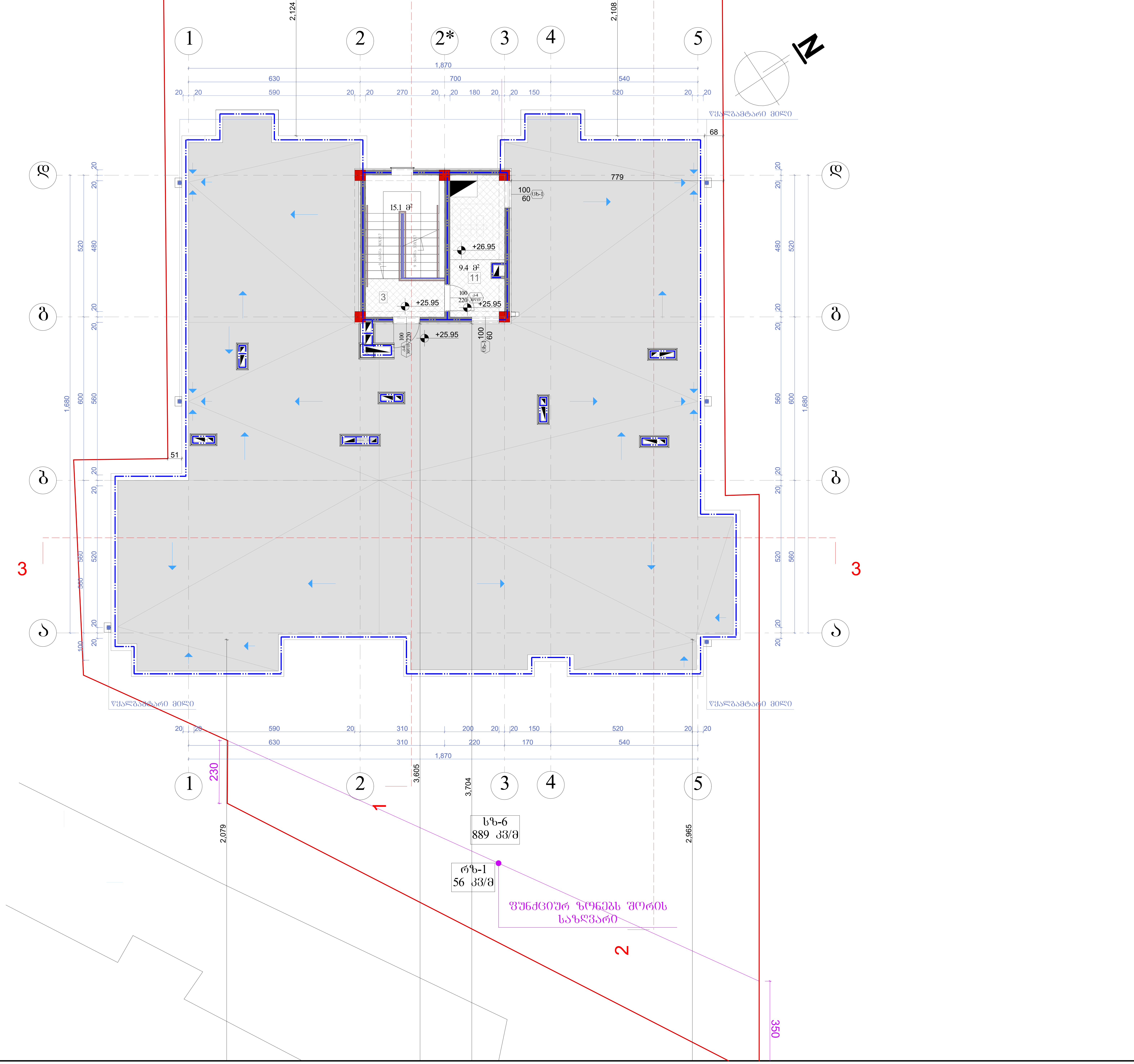
ქ. თბილისი ფალიაშვილის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-706	07/10/2020 წ.


1
2
2*
3
4
5
А
Б
В
Г
1.870
2,079
2,124
2,108
1,680
N
Б-1
56 ⅓/8
Б-6
889 ⅓/8
Б-2
Б.Ф.1
Б.Ф.2
Б.Ф.3
Б.Ф.4
Б-2
№32 79.9
79.9 ㎡
89.7 9.8
Б-2
№31 41.2
41.2 ㎡
51.1 9.9
Б-2
№30 46.8
46.8 ㎡
36.8 10.0
Б-2
№29 55.4
55.4 ㎡
60.7 5.3
Б-2
№28 50.6
50.6 ㎡
56.2 5.6
+22.80
10.0 ㎡
9.9 ㎡
9.8 ㎡
13.8 ㎡
13.1 ㎡
13.7 ㎡
11.0 ㎡
12.4 ㎡
30.1 ㎡
22.2 ㎡
9.1 ㎡
7.1 ㎡
28.0 ㎡
16.0 ㎡
5.3 ㎡
16.9 ㎡
16.7 ㎡
5.6 ㎡
16.2 ㎡
23.7 ㎡
43 ㎡
36 ㎡
28 ㎡
34 ㎡
40 ㎡
54 ㎡
46 ㎡
50 ㎡
49 ㎡
44 ㎡
51
68
1.870
630
590
540
520
310
220
200
170
150
20
180
255
235
225
100
80
60
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
W
N
ЗАПАСНЫЙ ВЫХОД
ВЫХОД
ВЫХОД ЧЕРЕЗ ТАМБУР
ВЫХОД ЧЕРЕЗ ТАМБУР-ШЛЮЗ
ВЫХОД ЧЕРЕЗ ТАМБУР-ШЛЮЗ С ПОДПОРОМ ВОЗДУХА
ВЫХОД ЧЕРЕЗ ТАМБУР-ШЛЮЗ С ПОДПОРОМ ВОЗДУХА / ВЫХОД
ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ЧЕРЕЗ ТАМБУР-ШЛЮЗ С ПОДПОРОМ ВОЗДУХА
ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ЧЕРЕЗ ТАМБУР-ШЛЮЗ С ПОДПОРОМ ВОЗДУХА / ВЫХОД
ВЫХОД ЧЕРЕЗ ТАМБУР-ШЛЮЗ С ПОДПОРОМ ВОЗДУХА

გეგმა +25.95 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

გეგმა +25.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
11. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		07/10/2020 წ.

ცენტრალური ბაღის რეაბილიტაცია

გენერალური გეგმა. მასშტაბი: 1:100

პროექტის №	
ფურცლის №	A-3
ფურცლების რაოდენობა	A-711
მასშტაბი	1:100
თარიღი	07/10/2020 წ.

BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ავტორი	ბიჯი არქიტექტურა
ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	ე. ტატიშვილი
შემოწმებული	ე. ტატიშვილი
დამტკიცებული	ზ. ჯინჭარაძე
დირექტორი	ბ.ბერიძე

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ცენტრალური ბაღის ტერიტორია, ვაჟა-ფშაველას გამზირის მიმდებარედ
პროექტის დასახელება	ცენტრალური ბაღის რეაბილიტაცია
პროექტის ეტაპი	პროექტის ეტაპი: 01.11.10.010.032
	ქ.თბილისის მერიის 30/09/2020 №1-10 ბრძანებით დამტკიცებული ცენტრალური ბაღის რეაბილიტაციის პროექტის ფარგლებში
	პროექტის ნაწილი
	გენერალური გეგმა

ინსტრუქციები

1. ნებისმიერი შენიშვნა უნდა შეთანხმდეს ავტორთან, წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტორი პასუხისმგებლობას არ იღებს.
2. შენობის საპროექტო ნიშნული ნულოვანი (±0.00) ტოლია +510.10 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტით გათვალისწინებული ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად.
4. პროექტის განხორციელების პროცესში აღმოჩენილი ნებისმიერი ხარვეზის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.

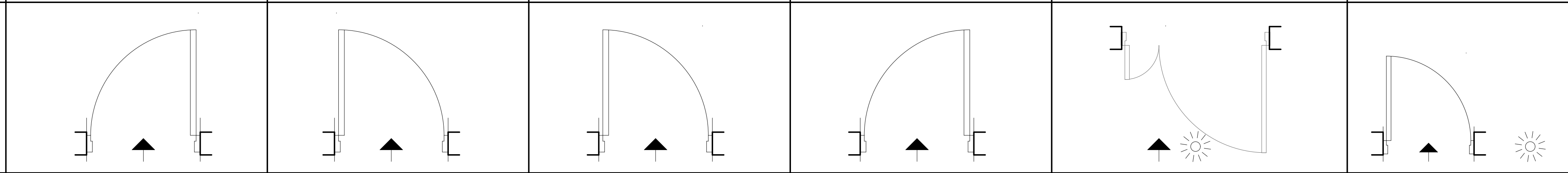
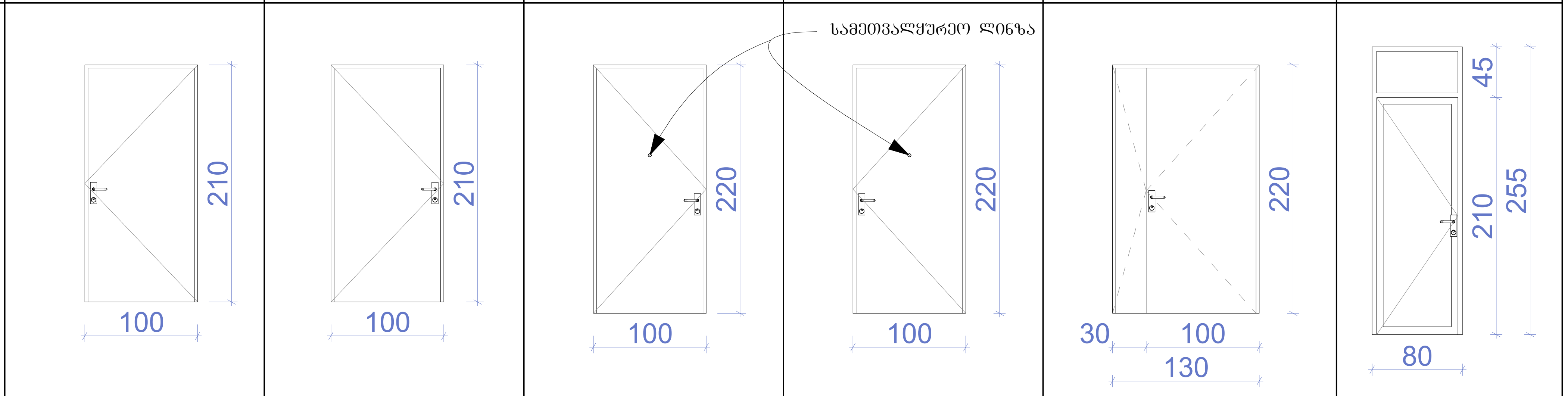
ნიშნები

- საპროექტო ბორდიური ქვა
- არსებული ბორდიური ქვა
- საპროექტო ასფალტის საფარი
- საპროექტო ბეტონის საფარი

ლეგენდა

- 1-ფ — ფარი 1-ფ, 56 კგ/მ
- 9-ფ — ფარი 9-ფ, 688 კგ/მ
- ცენტრალური ბაღის ტერიტორიის გეგმა
- ცენტრალური ბაღის ტერიტორიის ნაკვეთის საზღვარი
- ცენტრალური ბაღის ტერიტორიის ნაკვეთის საზღვარი N2
- ცენტრალური ბაღის ტერიტორიის ნაკვეთის საზღვარი N1
- საპროექტო ბეტონის საფარი
- საპროექტო ასფალტის საფარი
- საპროექტო ბორდიური ქვა
- არსებული ბორდიური ქვა
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ასფალტ

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	ცეცხლმედეგი კვამლგაუმტარი მეტალის მუქი რუხი ფერის კარები. (90წუთი)		ცეცხლმედეგი კვამლგაუმტარი მეტალის მუქი რუხი ფერის კარები. (30წუთი)			მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის.
რაოდენობა	16	2	18	15	1	6
ზომები	100X210	100X210	100X220	100X220	130X220	80X255
კვადრატულობა	2.1	2.1	2.2	2.2	2.9	2.0
ერთეულის ჯამი ფართი	33.6	4.2	39.6	33.0	2.9	12.0
გეგმა მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
საერთო ჯამი	37.8 მ²		75.5 მ²			12.0 მ²

შენიშვნა: ზომები დაზუსტდეს ადგილზე, შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

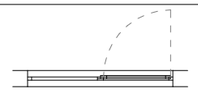
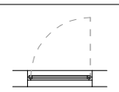
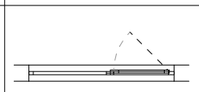
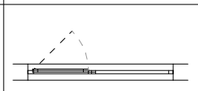
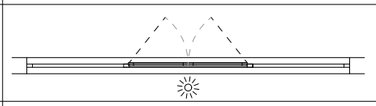
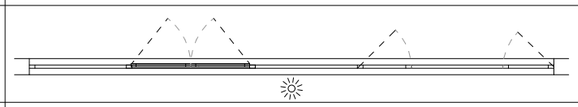
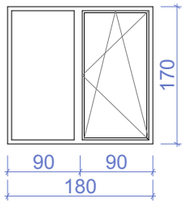
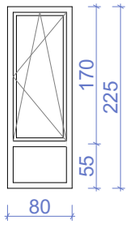
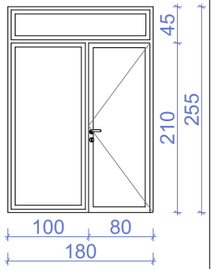
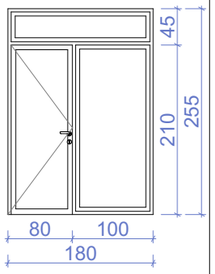
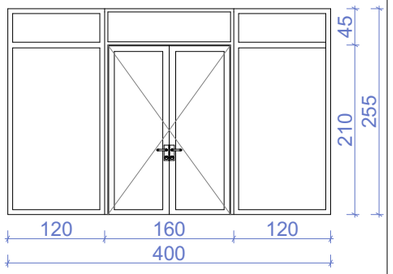
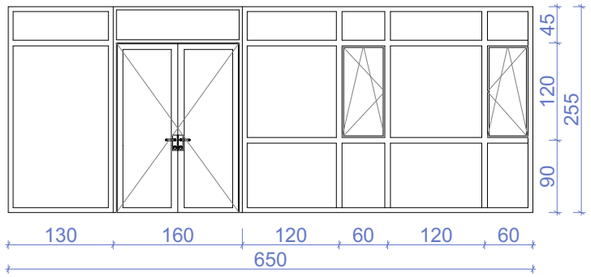
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-401	07/10/2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	მუქი ქავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის.	მუქი ქავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის.	მუქი ქავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის.	მუქი ქავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის.	შავიფერი ფერის გლუვი ზედაპირის ალუმინი	შავი ფერის გლუვი ზედაპირის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	12	7	30	18	1	1
ზომები	180X180	80X225	180X255	180X255	400X270	650X270
კვადრატულობა	3.1	1.8	4.6	4.6	10.2	15.6
ერთეულის ჯამი ფართი	37.2	12.6	138.0	82.8	10.2	15.6
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
საერთო ჯამი	37.8 მ²				25.8 მ²	

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საორიენტირო ნული (±0.00) ტოლია +510.30 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

ქ.ბათილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

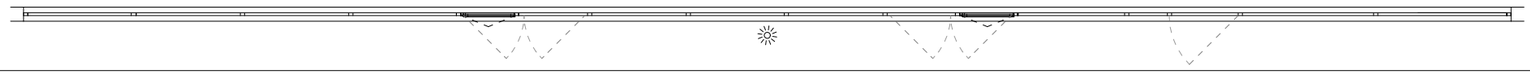
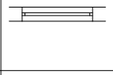
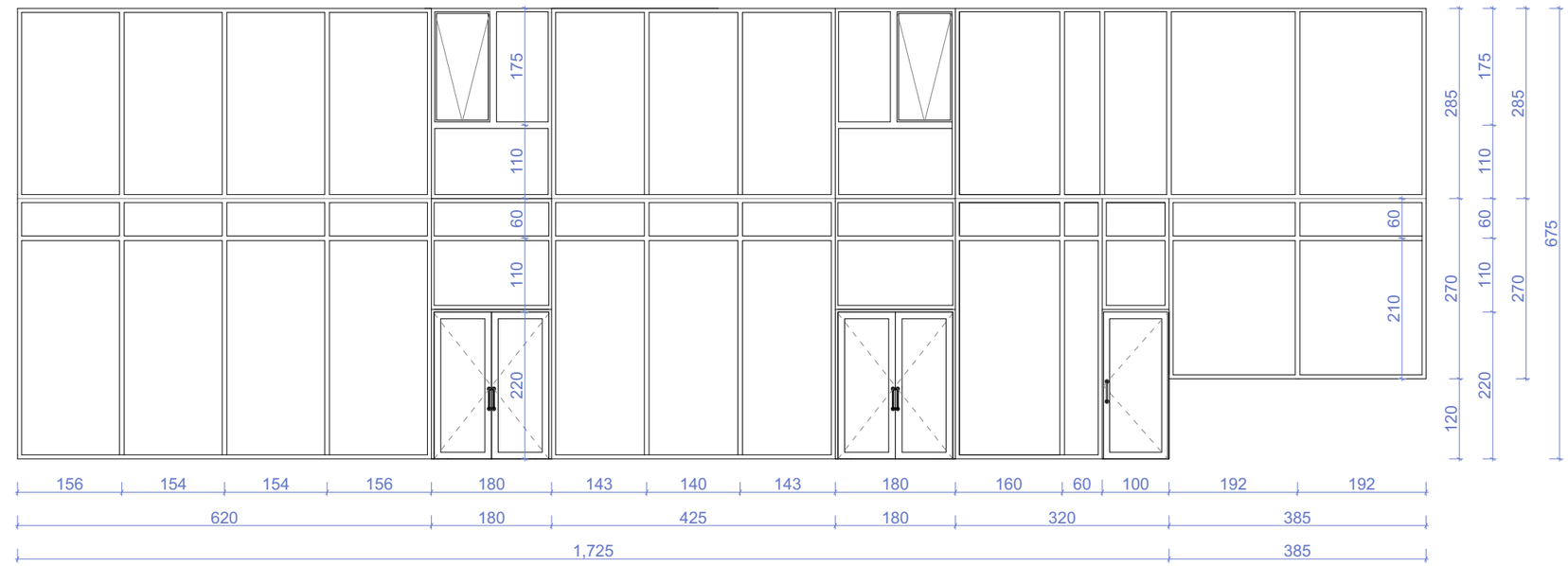
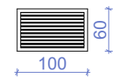
BIJI ARCHITECTURE

ქ. ბათილისი შავთველის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-402	07/10/2020 წ.

ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-5	ცხაურ-1
მასალა	შავი ფერის გლუვი ზედაპირის ალუმინის ვიტრაჟი	შავი ფერის ლითონის ცხაური
რაოდენობა	1	2
ზომები	2110X675	100X60
კვადრატულობა	137.8	0.6
ერთეულის ჯამი ფართი	137.8	1.2
ბეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
საერთო ჯამი	137.8 მ²	1.2 მ²

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკმეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

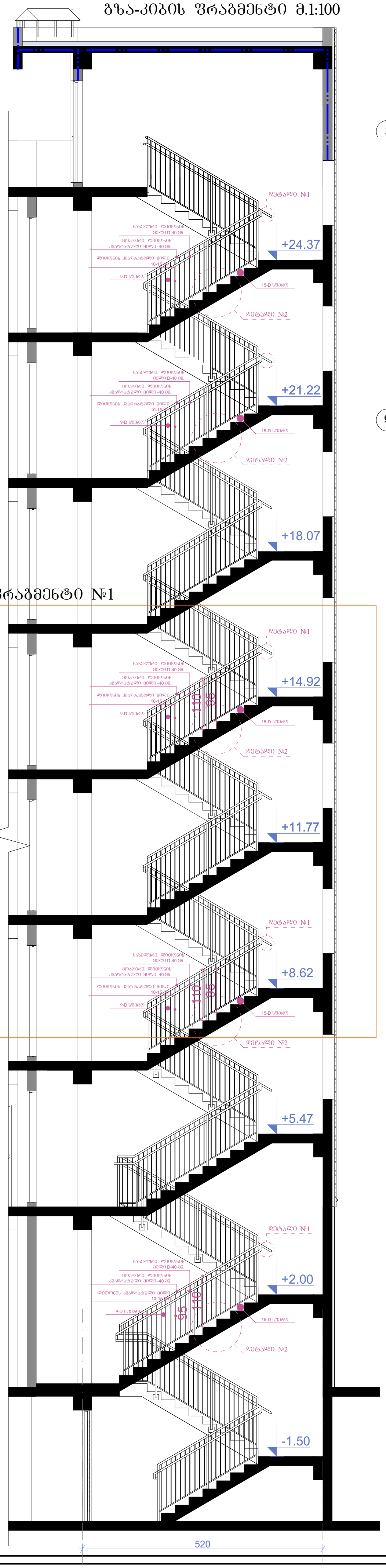
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

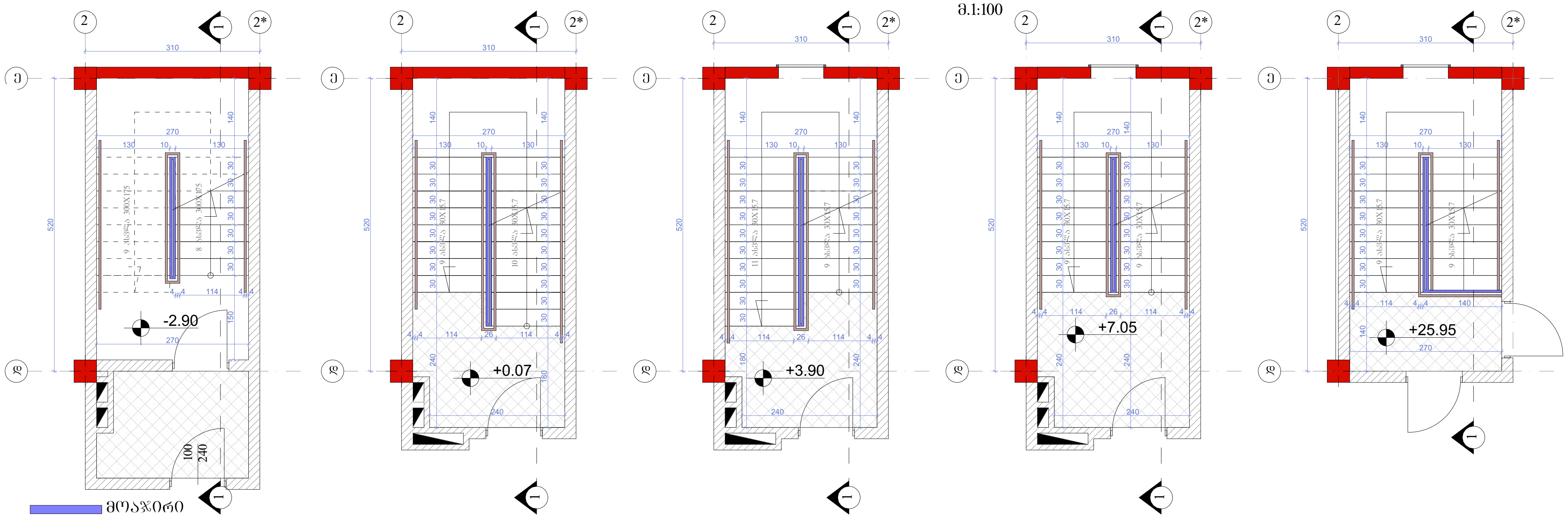
დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-403	07/10/2020 წ.

ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



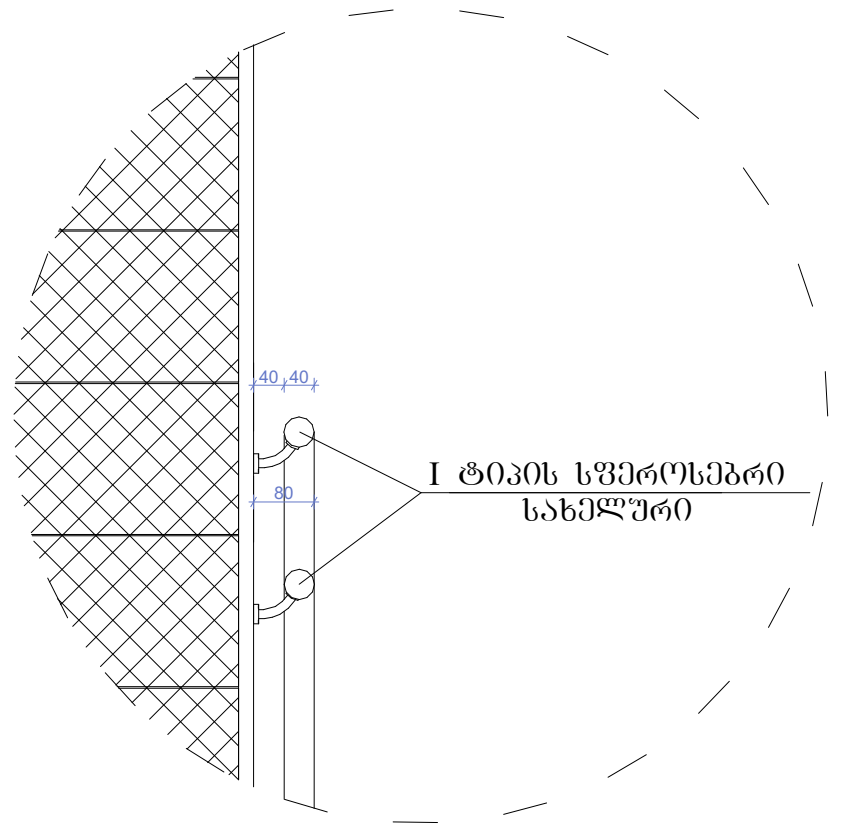
ფრაგმენტი №1

კიბის გეგმა -2.90 ნიშნულზე მ.1:100
კიბის გეგმა +0.07 ნიშნულზე მ.1:100
კიბის გეგმა +3.90 ნიშნულზე მ.1:100
კიბის გეგმა +7.05; +10.20; +13.95; +16.50;+19.65; +22.80 ნიშნულებზე მ.1:100
კიბის გეგმა +25.95 ნიშნულზე მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

დეტალი №1 მ.1:20



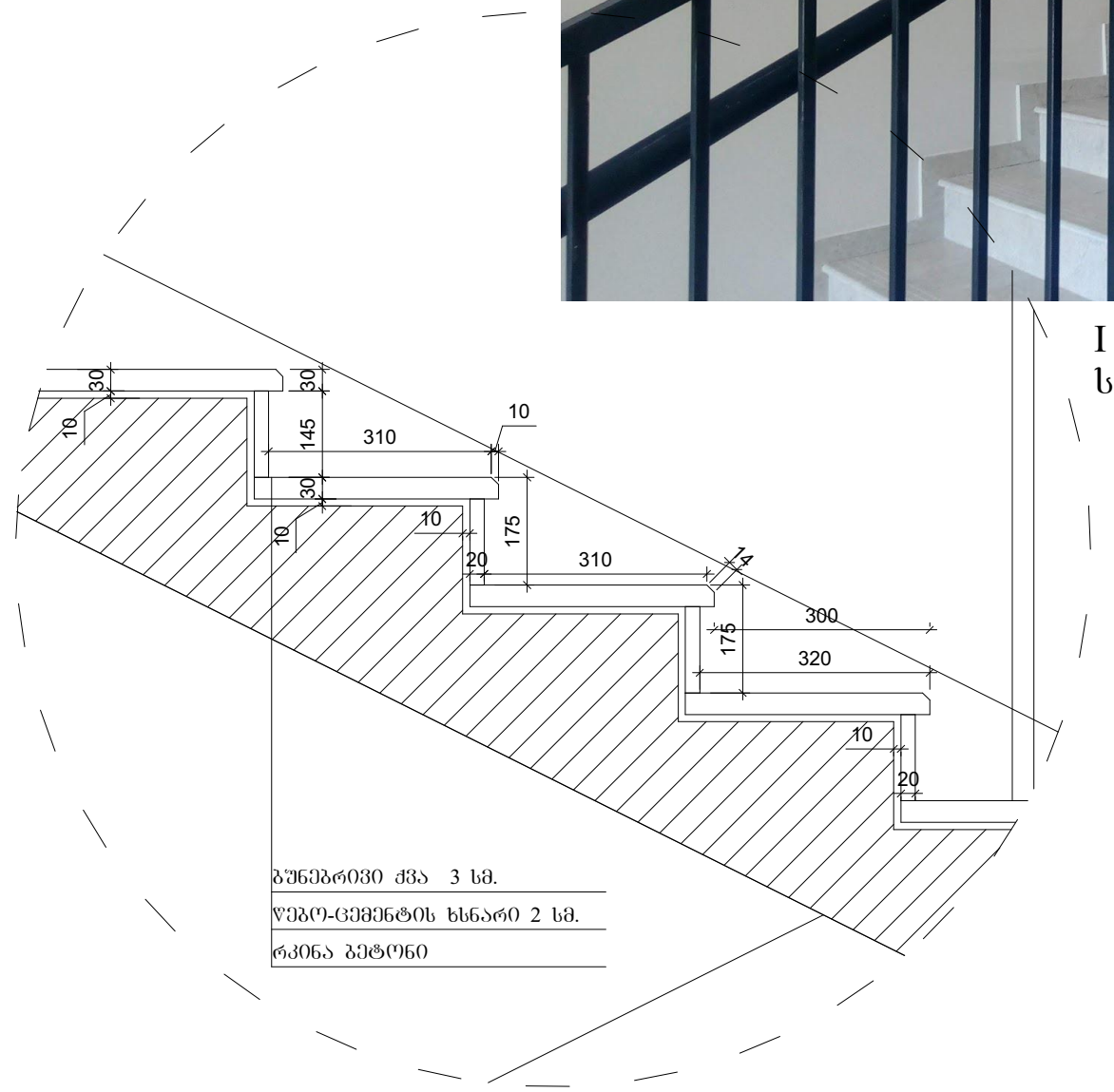
I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი



მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშებს შორის



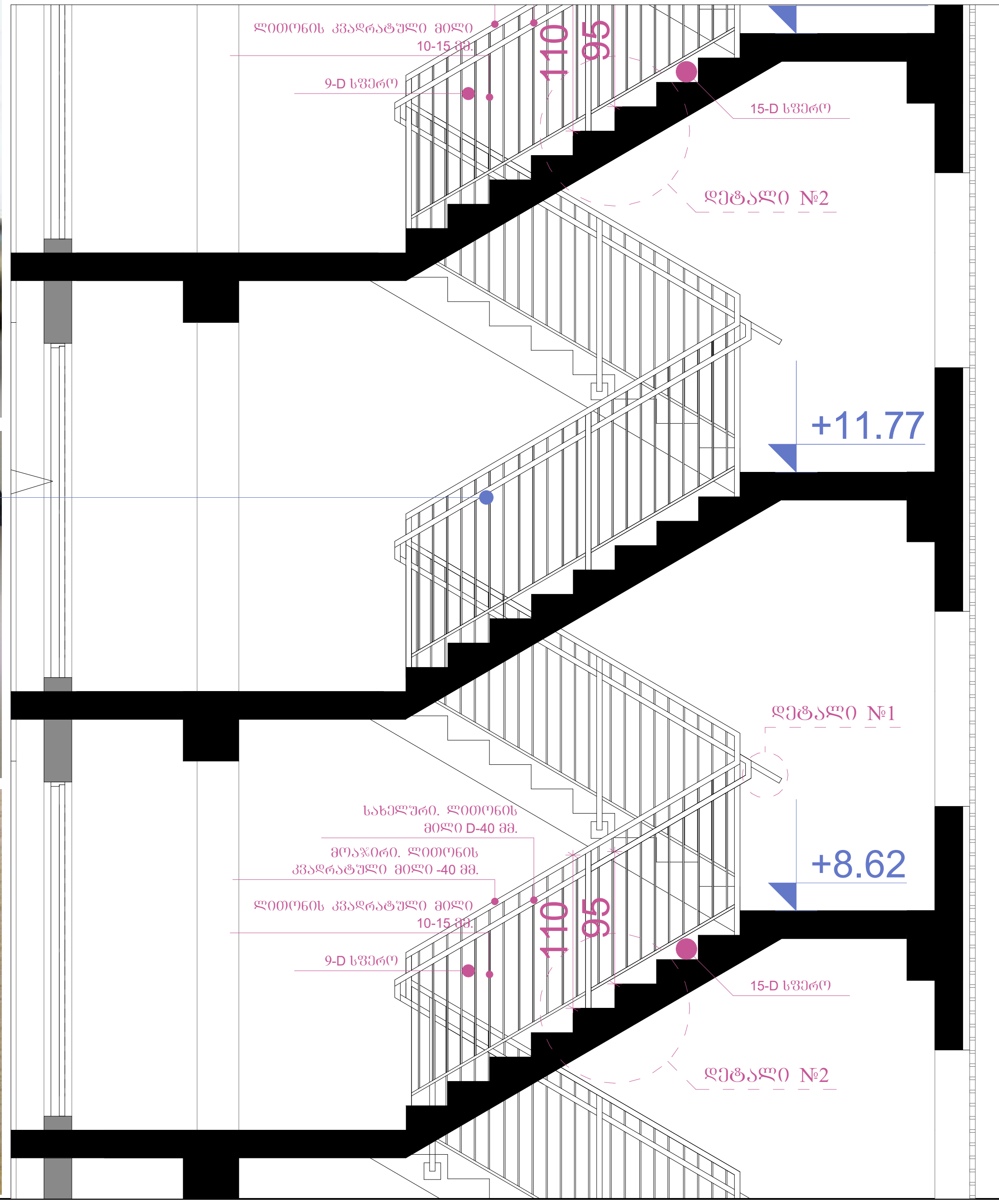
დეტალი №2 მ.1:20



I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი



ფრაგმენტი №1 მ.1:50



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლეზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

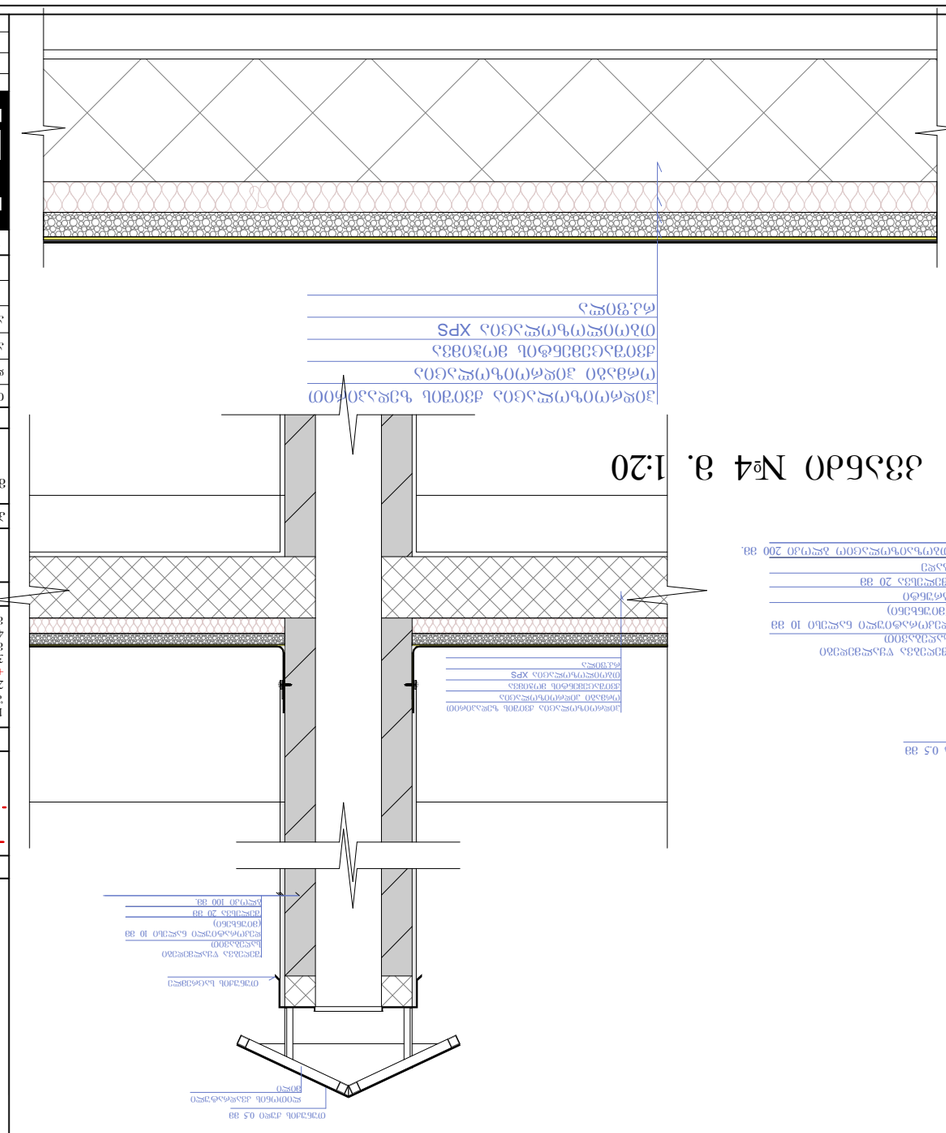
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

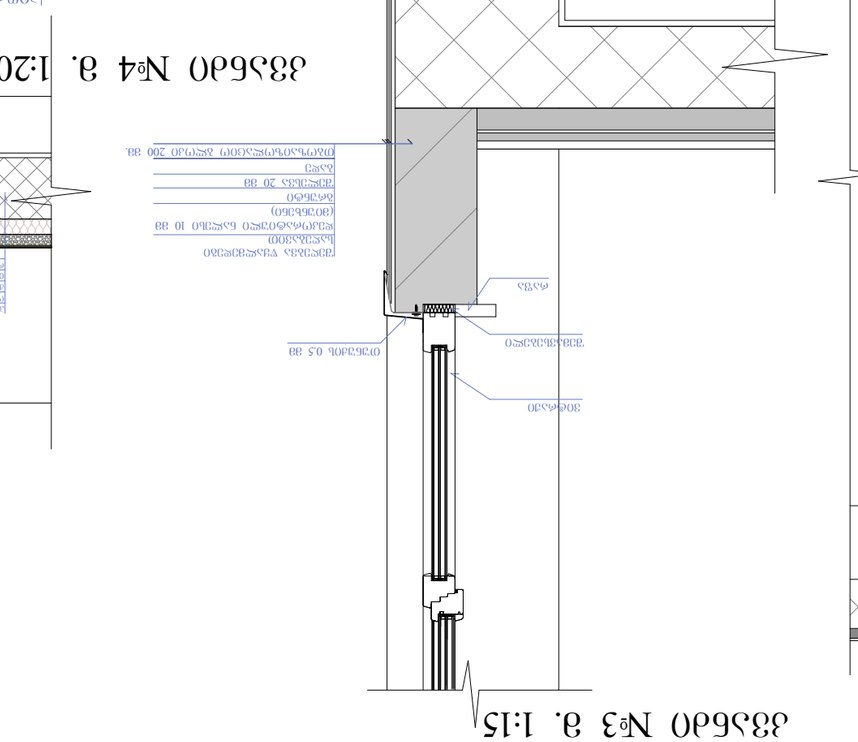
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ფავიშვილის №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

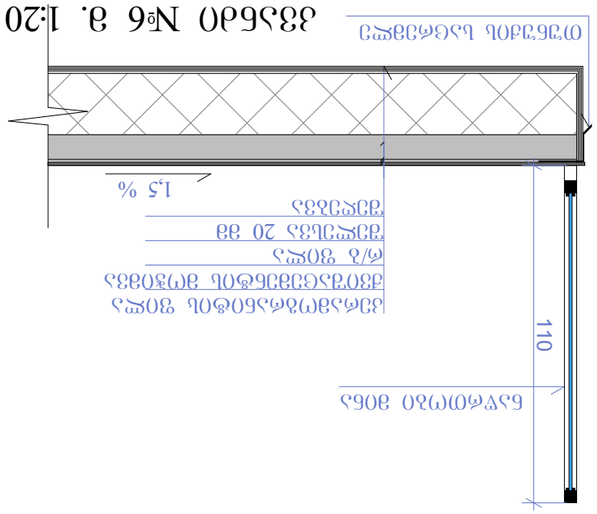
დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	07/10/2020 წ.



Узел №1* в. 1:20

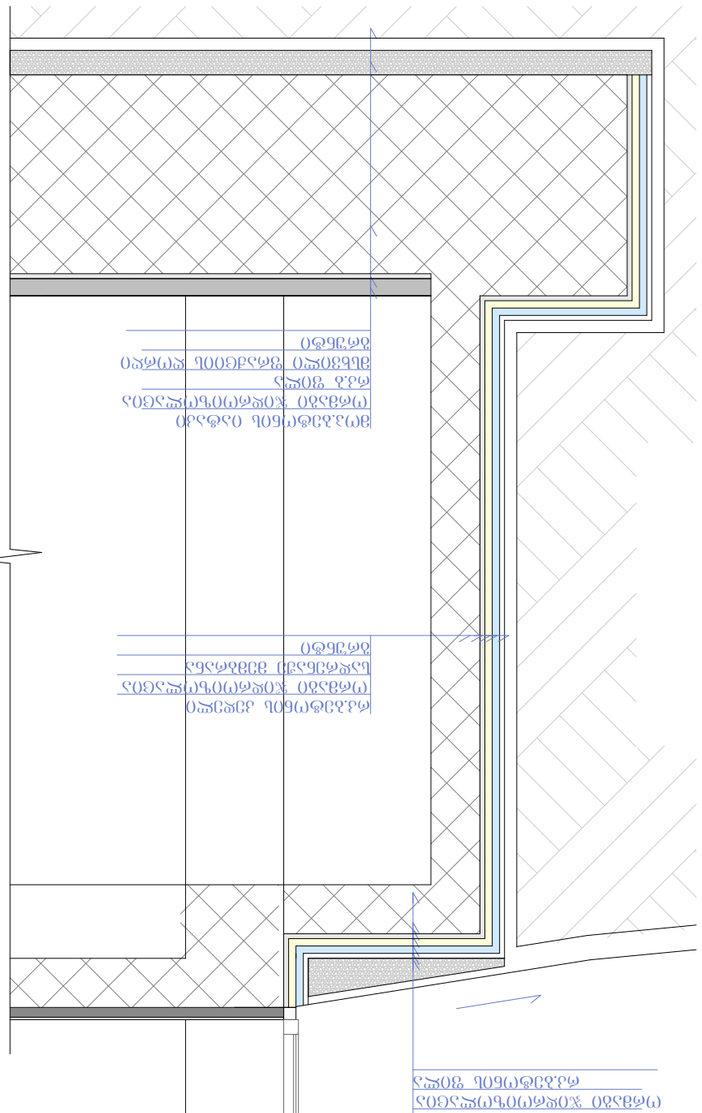


Узел №2 в. 1:20



Узел №6 в. 1:20

Узел №3 в. 1:15



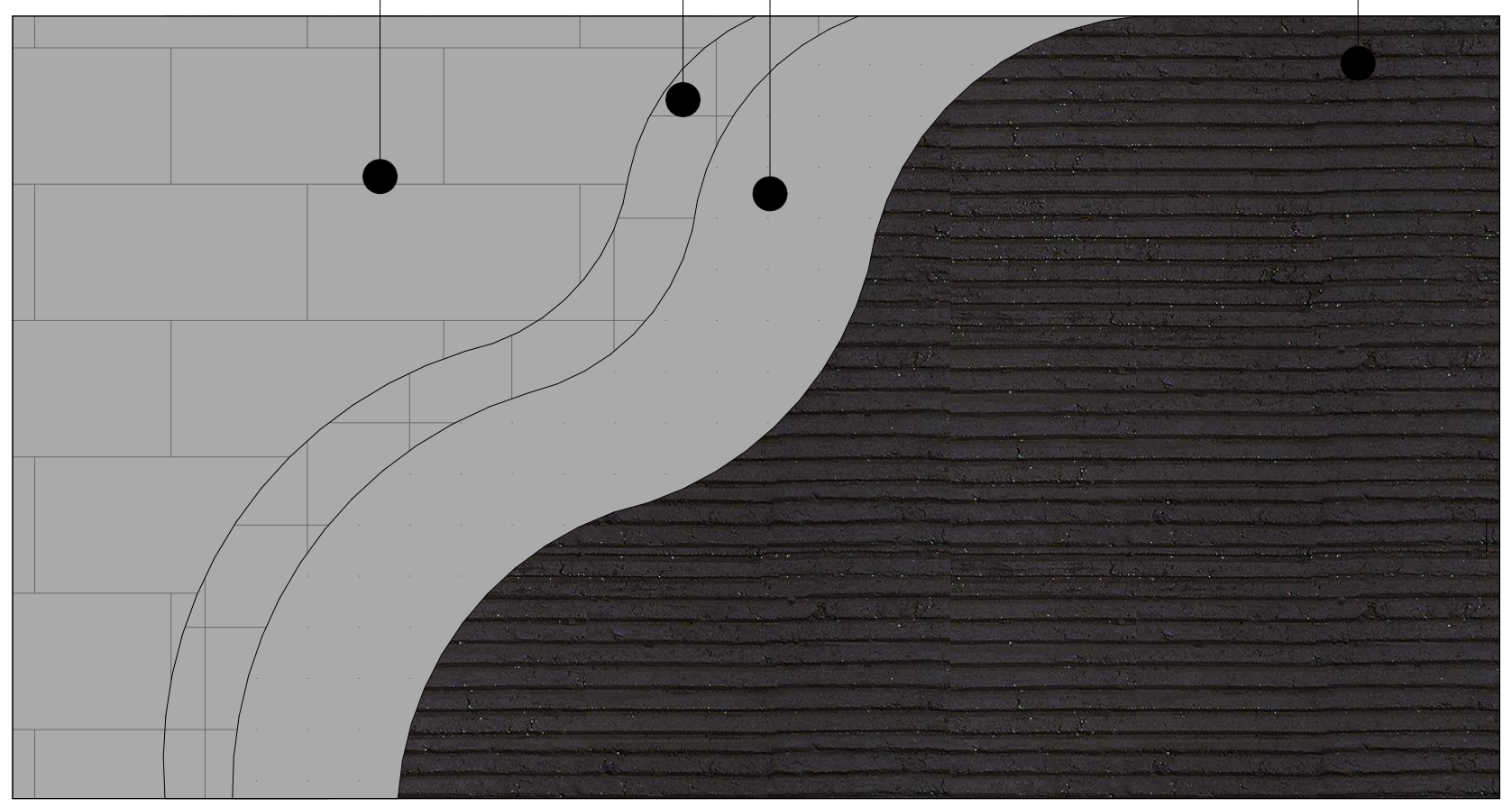
Узел №5 в. 1:25

Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону
Раздел:	Архитектурно-строительные решения
Стадия:	Рабочая документация
Наименование:	Узлы примыкания подвесного потолка к стенам
Масштаб:	1:20
Лист:	А-405
Листов:	3
Формат:	А3
Дата:	07/10/2020
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Гип	Иванов
Нач.отд.	Петров
Н.контр.	Сидоров
ГИП	Иванов

BIJI ARCHITECTURE
Архитектурное бюро
ООО «БИЖИ АРХИТЕКТУРА»
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 115, оф. 302
Тел.: 8 (863) 595-55-74

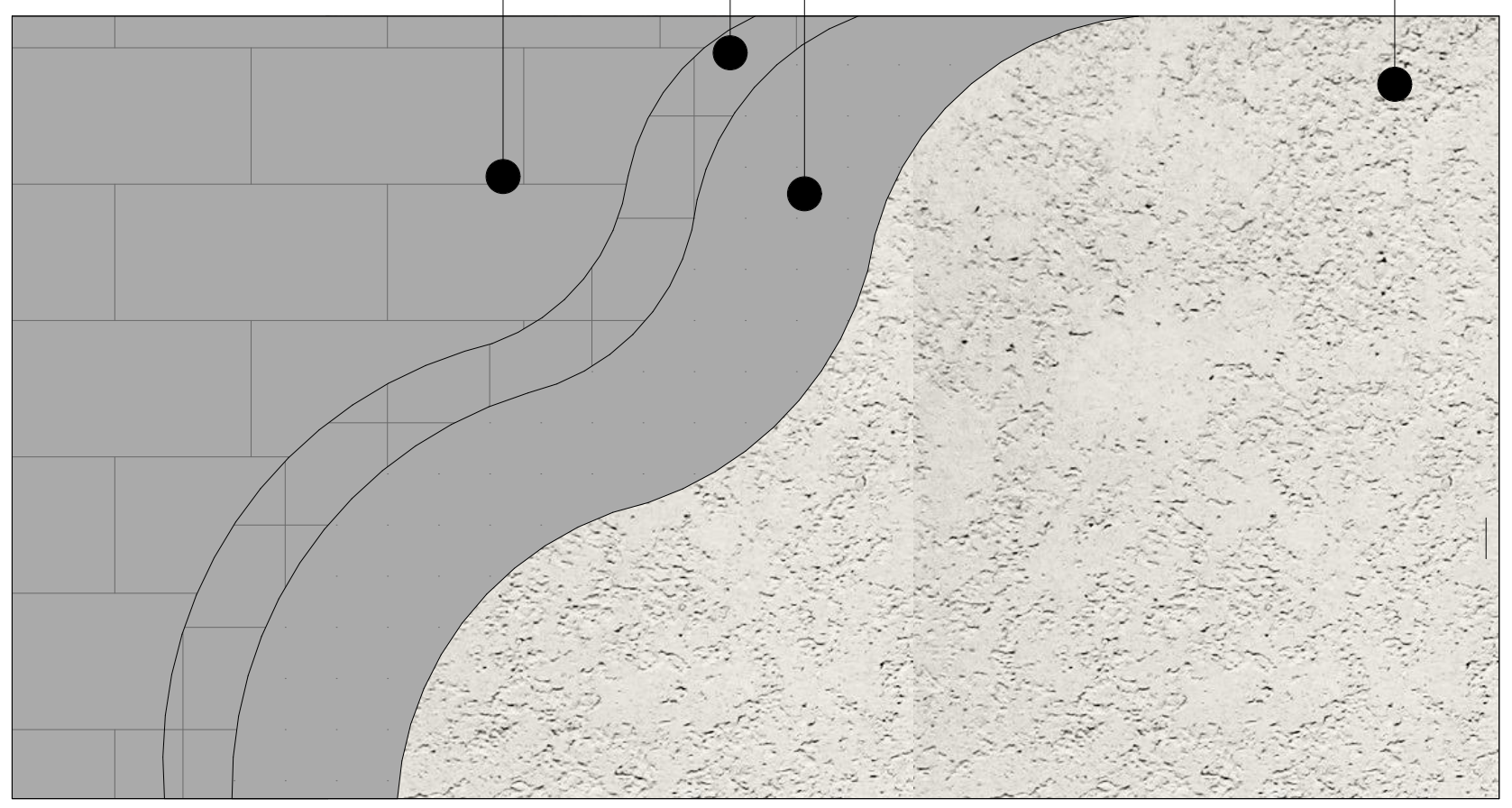
ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა
RGB- R74;G74;B74

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე სალებავით.
RGB- R74;G74;B74
ბადე
თბოიზოლაციო ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ



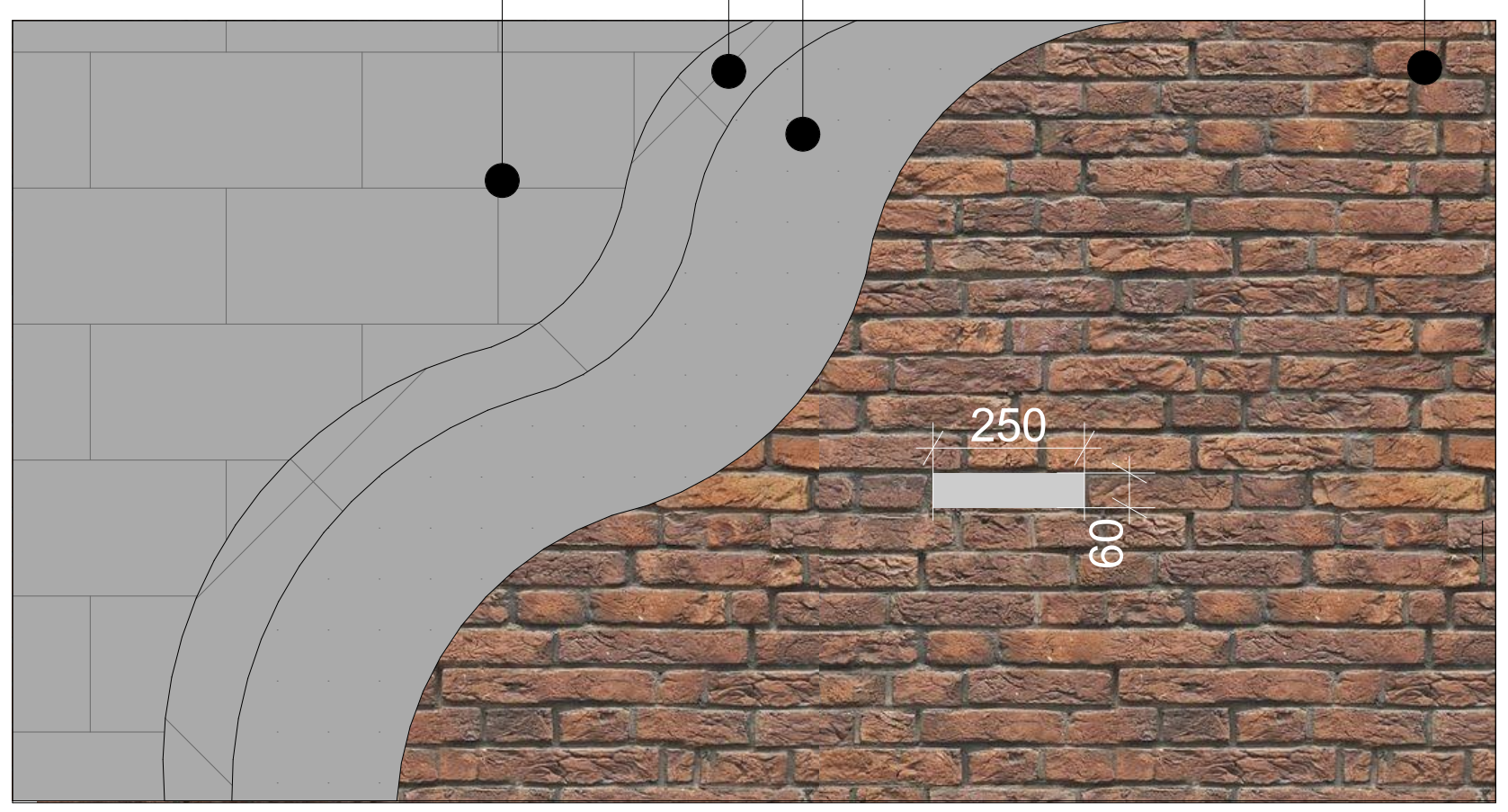
ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა
RGB- R251;G251;B251

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე სალებავით
RGB- R251;G251;B251
ბადე
თბოიზოლაციო ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ



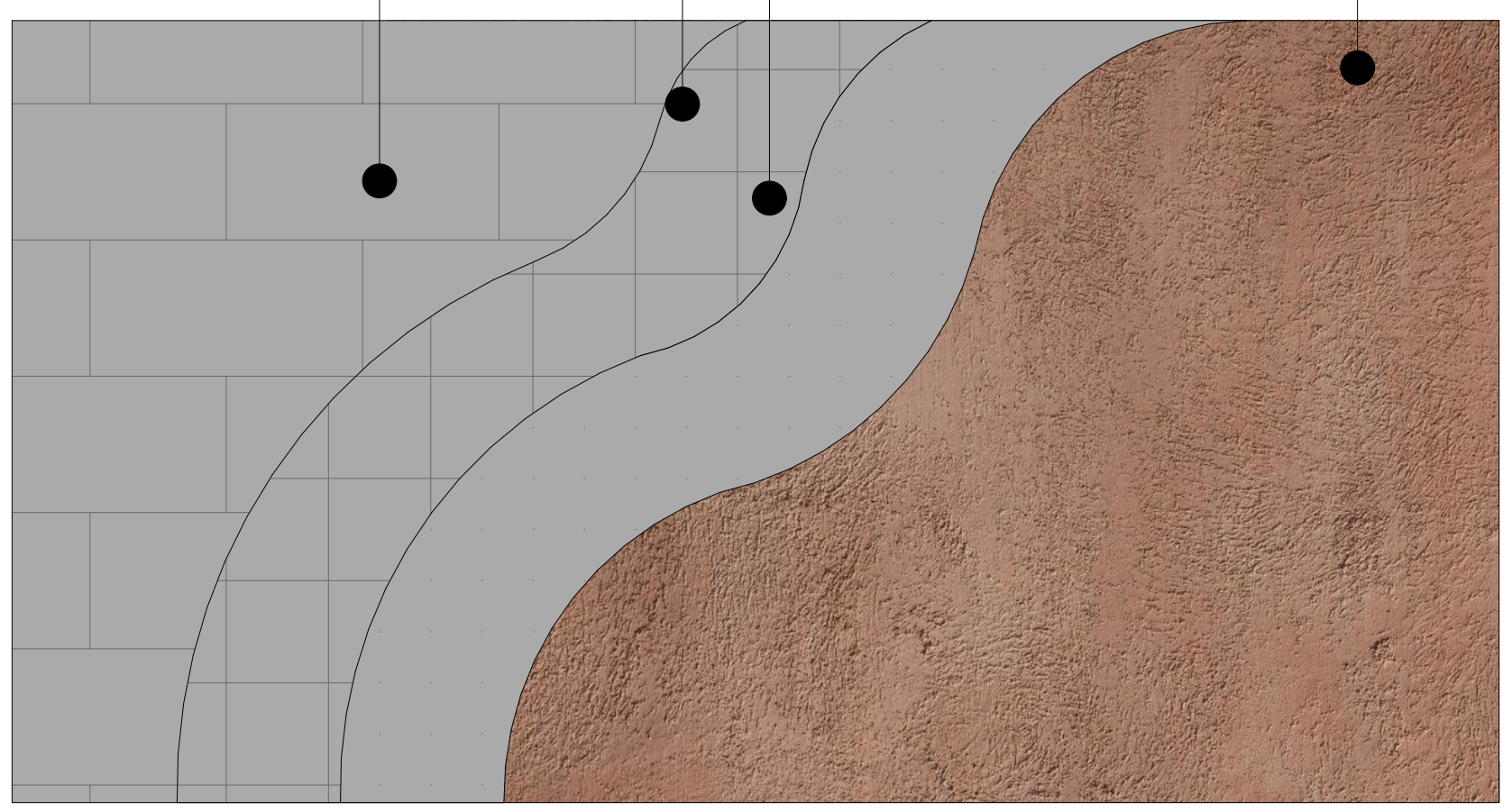
ფ-3 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები

მოსაპირკეთებელი აგურის ფილა
ბადე
თბოიზოლაციო ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ



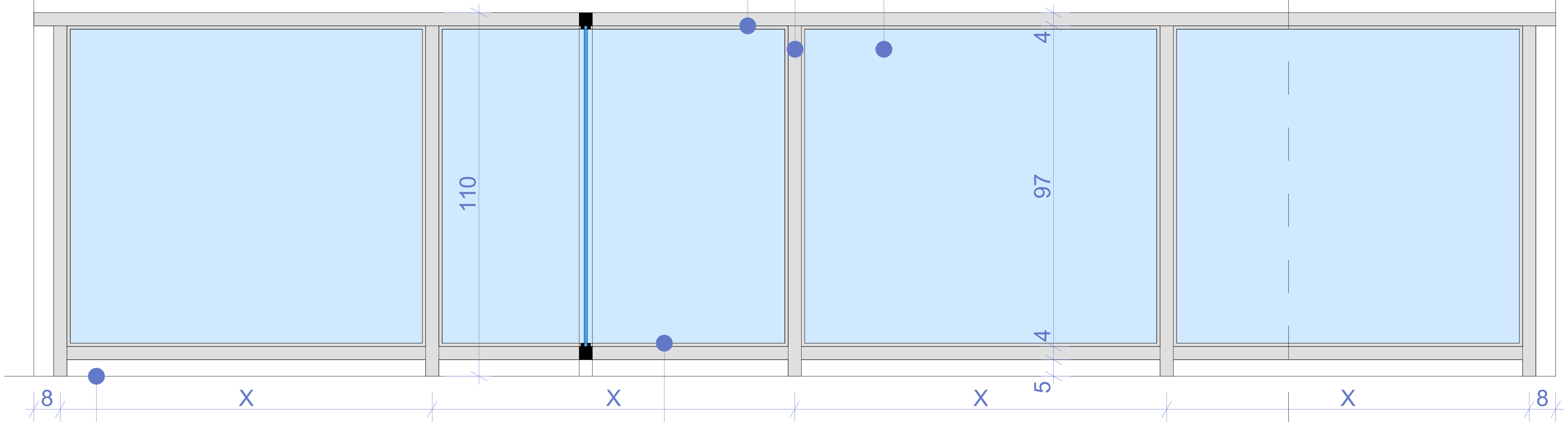
ფ-5 ფაქტურიანი ლესვა
RGB- R197;G103;B76

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე სალებავით.
RGB- R197;G103;B76
ბადე
თბოიზოლაციო ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ



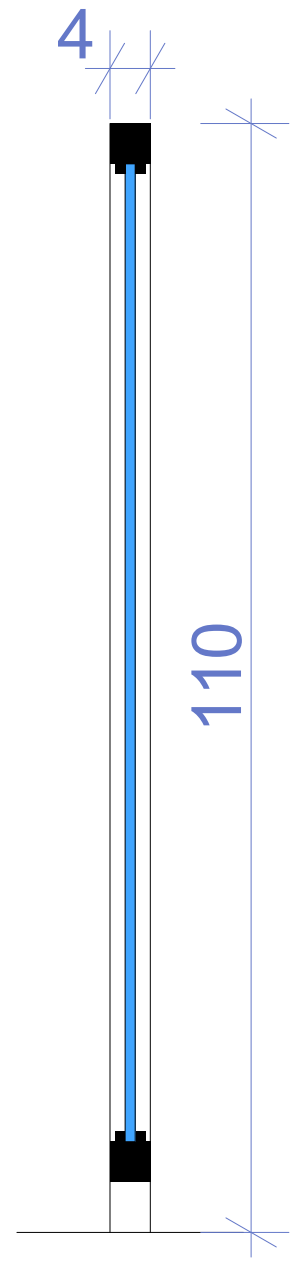
მინის მოაჯირის ფრაგმენტი მ.1:15

მოაჯირი. ლითონის კვადრატული მილი -40 მმ.
ნაწრთობი მინა



იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირი
ლითონის კვადრატული მილი -10 მმ.

1-1



შენიშვნა: X-ცვალებადი ზომა

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი
ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ზენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დავთია №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-406	07/10/2020 წ.