გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაქრაძის 16)

(არქიტექტურული ნაწილი)

თბილისი 2020

გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაქრაძის 16)

(არქიტექტურული ნაწილი)

დირექტორი: მ.რჩეულიშვილი

მთ. არქიტექტორი: ე. ჯისელიოვი

თბილისი 2020

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო საცხოვრებელი, კომერციული, საყოფაცხოვრებო სახლი მდებარეობს ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა N16-ში, ყოფილი (მარშალ გელოვანის გამზ. #1a და 1b დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ) ს/კ. 01.10.10.025.029. სარეაბილიტაციო შენობა ორ სადარბაზოაიანია. შენობა დასრულებულია, სადაც მობინადრეთა უმეტესი ნაწილი შესახლებულია, ეზოში ასევე განთავსებული კომერციული ფართი (ნაგებობა) და ერთი დარაჯის ნაგებობა. კომერციული ფართი/ნაგებობა ნაწილობრივ დაზიანებულია და ქუჩის მხრიდან ფასადი ჩამონგრეულია. სარეაბილიტაციოა შენობა არის მონოლითური ტიპის, შენობის ფასადი საჭიროებს დათბუნებას, შეფითხვნას და შემდგომ შეღებვას ფასადის წყალმედეგი საღებავით. ასევე დასათბუნებელია კიბის უჯრედის კედლები რომლებიც ბინებს ესაზღვრება. კედლები ბეტონისაა შესაბამისად ტემპერატურის სხვაობა იწვევს კედლების დატენიანებას და კედლების დასველებას შიდა მხრიდან. სადარბაზოებში იატაკზე ზოგან დაგებულია კერამო გრანიტის ფილები, ზოგან მოსაწყობია როგორც ქვიშაცემენტის მოჭიმვა ასევე კერამო-გრანიტის ფილებიც. კედლები და ჭერი შესაფითხნი და შესაღებია, სარდაფის სართულზე და ზოგიერთ სართულებზე საჭიროა კედლების გალესვა ქვიშა ცემენტის ხსნარით. რის შემდგომაც უნდა მოხდეს შეფითხვა შეღებვა. ასევე რამდენიმე სართულზე მოსაწყობია რკინის კარის ბლოკები. კიბის უჯრედში კედლები ჭერი და კიბის ქვედა სიბრტყე შესალესი შესაფითხნი და შესაღებია. ასევე კიბის უჯრედში მოსაწყობია ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა და იატაკის საფარის მოწყობა. რამდენიმე ადგილას შესასრულებელია კედლების ამოშენება და შელესვა. შენობის ფასადები საჭიროებს სამღებრო სამუშაოებების ჩატარებას. ლითონის მოაჯირები უნდა შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით. შენობის ორივე სადარბაზოში ჩაყენებელია ერთი ლიფტი ნაცვლად ორისა.

შენობის რეაბილიტაცია ასევე ითვალისწინებს შენობის ფანჯრებზე და აივნებზე მოეწყოს წვიმის წყლის დაგამყვანი საცრემლე და გზის მოასფალტება. (საცრემლეს მოწყობის და ასფალტის დაგების სქემები და ნახაზები არქიტექტურულ ალბომს თან ერთვის).

გარე მოპირკეთება
- შენობის გარე კედლების მასალად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონი და მცირე ზომის საკედლო ბლოკები . შელესვის შემდგომ კედლები იღებება თეთრი ფერის წყალმედეგი საღებავით
- აივნების ლითონის მოაჯირები შეიღებება მწვანე ფირუზის ფერი საღებავით
- ფასადური კარებები , ფანჯრები და ვიტრაჟები შესრულდება თეთრი ფერის მეტალო - პლასტიკისაგან .
- სადარბაზოს შესასვლელი ლითონის კარები შეიღებება მუქი ნაცრის ფერი საღებავით.

ფასადები იღებება CAPAROL MUSCAT 18.L94.C5.H88 (თეთრი) საღებავით.

წყალმომარაგება -- ქალაქის ქსელიდან,
ელექტრომომარაგება -- ქალაქის ქსელიდან,
კანალიზაცია -- ქალაქის ქსელში,
გათბობა და ცხელი წყალი -- ინდივიდუალური.

შენიშვნა: (1-2 სადარბაზო) კორპუსი სრულად არის აშენებული 16-17 სართული, სადაც არის შემდეგი დარღვევები; კ2 კოეფიციენტის გადამეტება, აივნების ფართი არის მიმატებული საცხოვრებელ ფართზე, სადარბაზოებში ფართები მოკლებულია ბინის მესაკუთრეების მიერ, ფასადები სრულიად არის შეცვლილი, ატოსადგომების რაოდენობა არ არის საკმარისი, სადაც ვითხოვთ ძველი დამტკიცებული პროექტით დასრულებას.

ნახაზების სია

	დასახელება
	არქიტექტურული ნაწილი
ა-01	განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-02	სიტუაციური გეგმა
ა-03	ტოპოგრაფიული გეგმა
ა-04	გენგეგმა
ა-05	სართულის გეგმა -8,400 ნიშნულზე
ა-06	სართულის გეგმა -4,200 ნიშნულზე
ა-07	სართულის გეგმა 0,000 ნიშნულზე
ა-08	სართულის გეგმა 3,300 ნიშნულზე
ა-09	სართულის გეგმა 6,600 ნიშნულზე
ა-10	სართულის გეგმა 9,900 ნიშნულზე
ა-11	სართულის გეგმა 13,200 ნიშნულზე
ა-12	სართულის გეგმა 16,500 ნიშნულზე
ა-13	სართულის გეგმა 19,800 ნიშნულზე
ა-14	სართულის გეგმა 23,100 ნიშნულზე
ა-15	სართულის გეგმა 26,400 ნიშნულზე
ა-16	სართულის გეგმა 29,700 ნიშნულზე
ა-17	სართულის გეგმა 33,000 ნიშნულზე
ა-18	სართულის გეგმა 36,300 ნიშნულზე
ა-19	სართულის გეგმა 39,600 ნიშნულზე
ა-20	სართულის გეგმა 42,900 ნიშნულზე
ა-21	სართულის გეგმა 46,200 ნიშნულზე
ა-22	სართულის გეგმა 49,500 ნიშნულზე
ა-23	სართულის გეგმა 52,800 ნიშნულზე
ა-24	სახურავის გეგმა 56,100 ნიშნულზე
ა-25	ფასადი
ა-26	ფასადი
ა-27	ჭრილი 1-1 და 2-2
ა-28	რენდერი
ა-29	რენდერი
ა-30	ფოტომონტაჟი
ა-31	არსებული შენობის ფოტო
ა-32	საცრემლეს მონტაჟი და ასფალტის დაგების ა/ქემები
ა-001	დამხმარე შენობა (პირველი სართულის)
ა-002	დამხმარე შენობა (მეორე სართულის)
ა-003	დამხმარე შენობა (სახურავი)

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

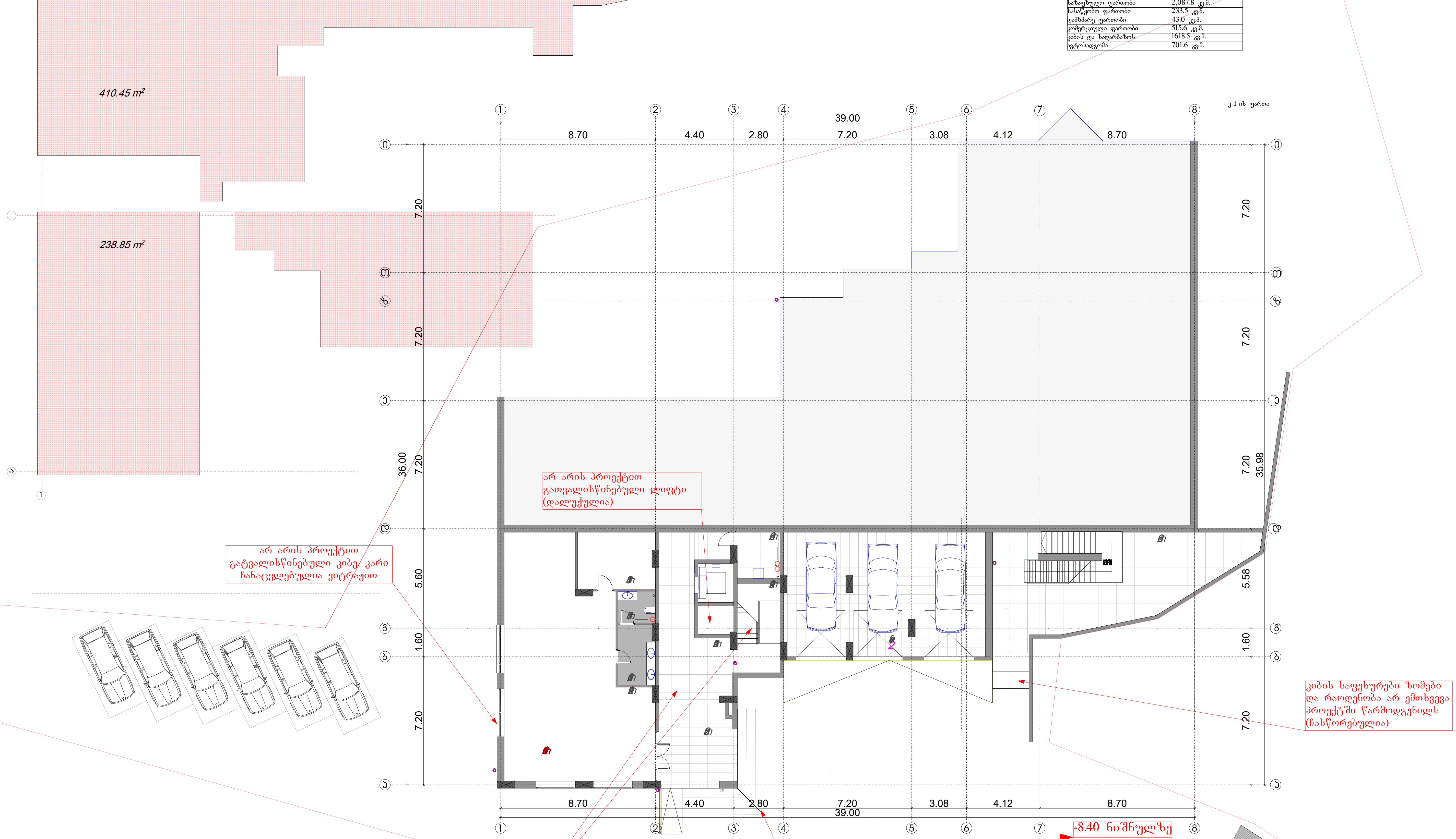
№	დასახელება	განზ.	მაჩვენებლი
1	სართულიანობა	-	17-19
2	განაშენების ფართი	მ	1514.6 ა.მ.
3	განაშენების ინტენსივობის ფართი **კ1**: (290.3+677.46)=967.7/3070=0.3		
4	განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი **კ2**: (11929.61+537.34)=12466.95/3070=4.1		
5	ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი **კ3**:		416.3/3070=0.1
	საერთო ფართი	მ	**15487.88**
6	მათ შორის:		
	საცხოვრებელი ფართი	მ	10287.93
	კომერციული ფართი	მ	515.61
	საზაფხულო ფართი	მ	2087.81
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	მ	1618.46
	დამხმარე ფართი	მ	42.97
	სასაწყობო ფართი	მ	233.49
	ატოსადგომის ფართი	მ	701.61
7	**სამშენებლო მოცულობა**		**43 415.8**
	მათ შორის:0.00 ქვევით	მ^3	3402.8
	0.00 ზევით	მ^3	40 013

შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაქრაძის 16)
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი	განმარტებითი ბარათი და ტექ. ეკონ. მაჩვენებლები
პრ. მთ. არქიტექტორი		ე. კისილიოვი	
კონსტრუქტორი		ნ. კირთაძე	
შეასრულა		ვ. ჭელიძე	დაკვეთა: ფურცელი: ა-01 ფურცლები: 32

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი კ1: 410.5/3070=0.1

ტერიტორიის ფართი		3070 მ2
განაშენიანების ფართი კ1		410.5=410.5/3070=0.1
	მრავალფუნქციური შენობა	290.30
	დამხმარე შენობა	677.46
		1088.0 კვ.მ.
განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი კ2		11 929.6/3070=3.9
გამწვანების ფართი კ3		394.4/3070=0.1

საცხოვრებელი ფართობი	10 287.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი	2,087.8 კვ.მ.
სასაწყობო ფართობი	233.5 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	43.0 კვ.მ.
კომერციული ფართობი	515.6 კვ.მ.
კიბის და სადარბაზოს	1618.5 კვ.მ.
ავტოსადგომი	701.6 კვ.მ.



შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაქრაძის 16)
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი	სართულის გეგმა -8.40 ნიშნულზე
პრ. მთ. არქიტექტორი		ე. კისილიოვი	
კონსტრუქტორი		ნ. კირთაძე	
შეასრულა		ვ. ჭელიძე	დაკვეთა: ფურცელი: ა-04 ფურცლები: 32

მრავალფუნქციური შენობა . სართულის გეგმა −4.20 ნიშნულზე მ. 1:100

განაშენიანების კოეფიციენტი
საანგარიშო ფართობი ს2: 11 929.6/3070=3.9

712.66 მ²

დერეფანი გასალესიაქვიშა ცემენტის ხსნარით, ჩასატარებელია სამღებრო სამუშაოები, დერეფანში დაგებულია ფილები, ნაწილობრივ დაზიანებული, შეიმჩნევა სინესტე კედლებზე და იატაკზე

კიბის უჯრედში არ არის მოწყობილი კარის ბლოკი

კონდიციონერი

არ არის ჩაქენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

საქვაბე

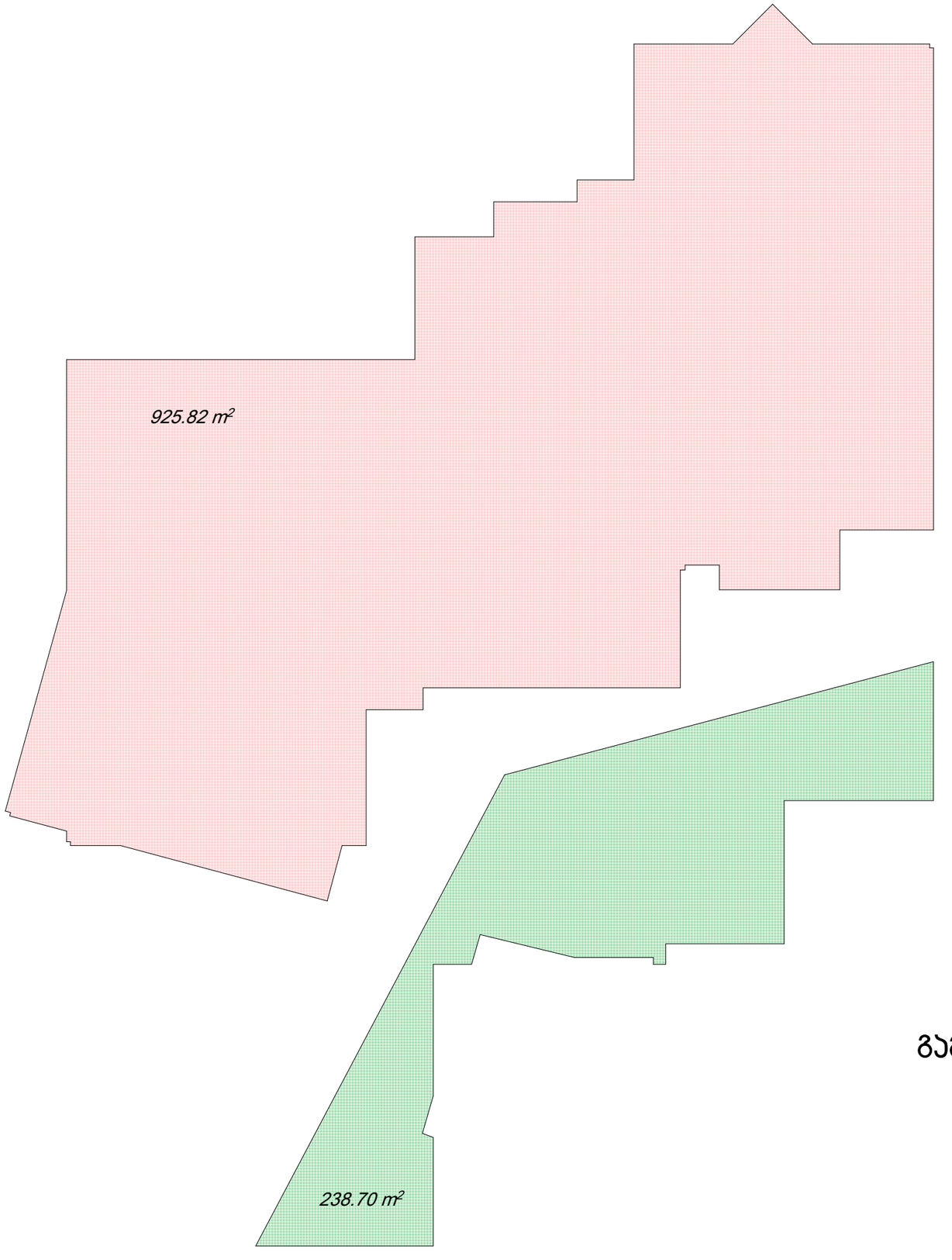
კონდიციონერი

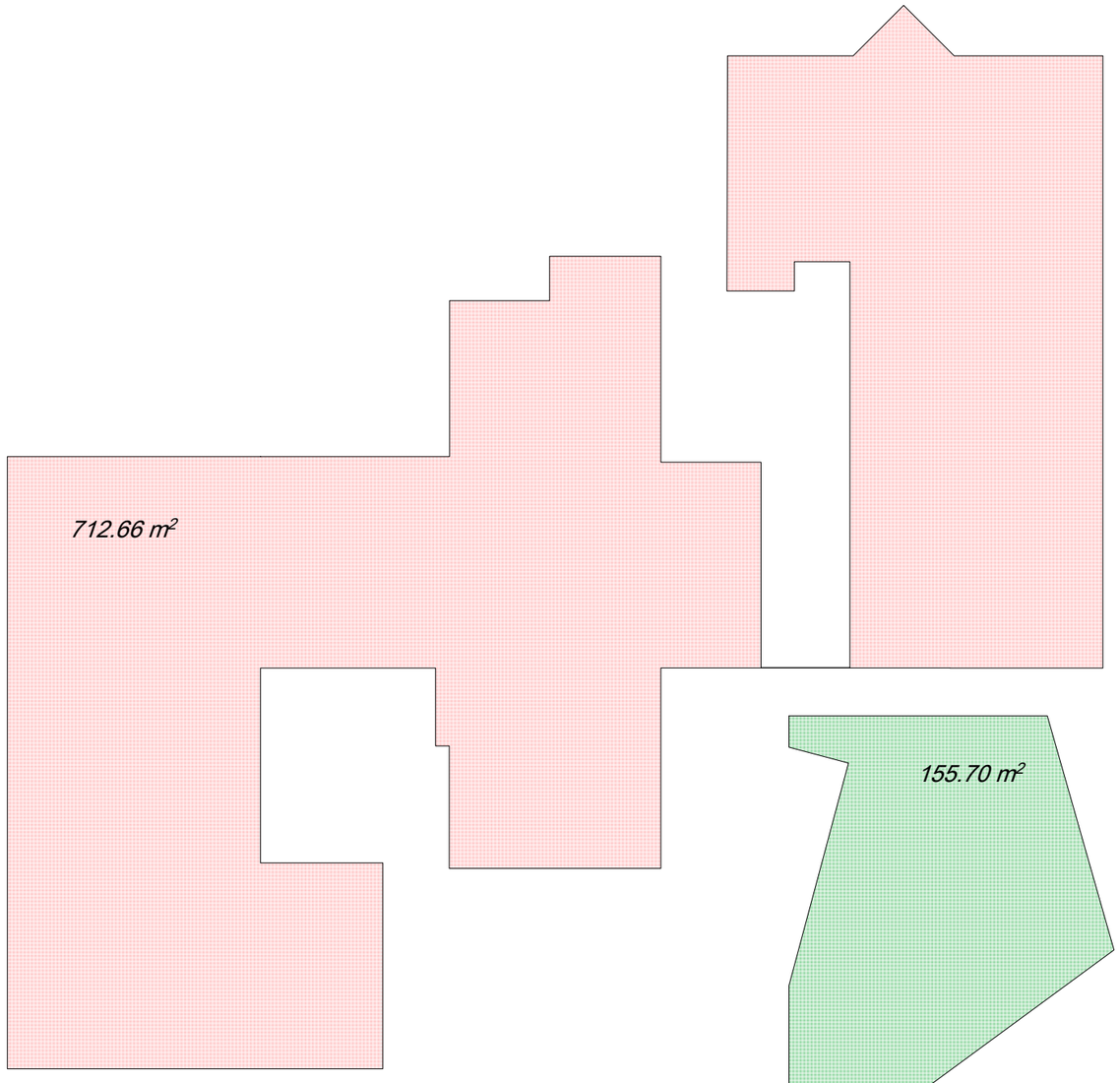
საქვაბე

სადარბაზო შელესილია ქვიშა ცემენტის ხსნარით, და შელებილია, საჭიროებს კოსმეტიკურ რემონტს, ფილები დაგებულია (შეიმჩნევა ცვეთა)

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გლდანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო		ს ტ უ დ ი ა		
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			სართულის გეგმა −4.20 ნიშნულზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 2
შეასრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

განაშენიანების ფართობი 925.8 კვ.მ.





გამწვანების ფართობი კვ:394.4/3070=0.1

შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			ბელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16)		
ხელმძღვანელი		ჭ. რჩეულიშვილი	განაშენიანების და გამწვანების კროკები		
პრ. მთ. არქიტექტორი		ე. კისილიოვი			
კონსტრუქტორი		ნ. კირთაძე			
შეასრულა		ე. ჭელიძე	დაკვეთა:	ფურცელი: ა-02ა	ფურცლები: 32

ვილა "ალბერტ ჰაზენი" - ფასადი ა

ხელშეკრულების N			
ფილი ნინო ბერიძე			
პროექტის ავტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
ტექნიკური ზედამხედველ

მრავალფუნქციური შენობა . II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე მ. 1:100

741.14 მ²

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია იატაკის საფარი (მოჭიმვა, ფილები)

გალესილია, მოწყობილია მეტლახის იატაკი

ჭალუზი

ჭალუზი

საქვაბე

საქვაბე

კონდიციონერი

საქვაბე

საქვაბე

კონდიციონერი

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

ჩასატარებელია სადარბაზოს სარემონტო სამუშაოები. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია იატაკის საფარი

აივნების გალეტკების მეზობელ ტერიტორიაზე გადაშენების - აკრძალვა

აივნების გალეტკების მეზობელ ტერიტორიაზე გადაშენების - აკრძალვა

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო		ს ტ უ დ ი ა		
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 4
შეასრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . III-VIII სართულების გეგმა 6.60-23.10 ნიშნ-ზე მ. 1:100

741.19 მ²

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

კედლები გალესილია, შეღებილია, საჭიროებს განახლებას. იატაკზე მოწყობილია კერამიკული ფილების საფარი

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

კონდიციონერი

კონდიციონერი

სადარბაზო გალესილია, მოწყობილია კერამიკული ფილების იატაკი

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს" საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაგზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის I კვარტლის მიმდებარედ	
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			III-VIII სართულების გეგმა 6.60-23.10 ნიშნ-ზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 5
შემსრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . III-VIII სართულების გეგმა 6.60-23.10 ნიშნ-ზე მ. 1:100

741.19 მ²

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დაობუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

კედლები გალესილია, შესაღებია, საჭიროებს განახლებას. იატაკზე მოწყობილია კერამიკული ფილების საფარი

საქვაბე

კონდიციონერი

სადარბაზო გალესილია (კედელი) სარემონტოა. კერამიკული ფილების იატაკი

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დაობუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს" საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			III-VIII სართულების გეგმა 6.60-23.10 ნიშნ-ზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 5
შესრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . III–VIII სართულების გეგმა 6.60–23.10 ნიშნ–ზე მ. 1:100

741.19 მ²

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დაობუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

კედლები გალესილია, შესაღებია, საჭიროებს განახლებას. იატაკზე მოწყობილია კერამიკული ფილების საფარი

კონდიციონერი

საქვაბე

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

სადარბაზო გალესილია, მოწყობილია კერამიკული ფილების იატაკი

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დაობუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.ზუგდიდის, გელოვანის ბაზაზ. №14 და 16 დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა	
ხელმძღვანელი			III–VIII სართულების გეგმა 6.60–23.10 ნიშნ–ზე	დაკვ.
მთ. ინჟინერი				ფურც 5
პრ.მთ.არქიტექტ.				ფურცლ
პრ.მთ.კონსტრ.				
შეასრულა		ე. კისელიოვი		

მრავალფუნქციური შენობა . III-VIII სართულების გეგმა 6.60-23.10 ნიშნ-ზე მ. 1:100

741.19 მ²

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

კედლები გასალესია. იატაკზე მოწყობილია კერამიკული ფილების იატაკი

კონდიციონერი

საქვაბე

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

სადარბაზო გალესილი და შეღებილია, მოწყობილია კერამიკული ფილების იატაკი

კონდიციონერი

საქვაბე

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

საქვაბე

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაგზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
საპროექტო სტუდია				
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი			III-VIII სართულების გეგმა 6.60-23.10 ნიშნ-ზე	დაკვ.
პრ.მთ.არქიტექტ.				ფურც 5
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურცლ
შეასრულა		ე. კისელიოვი		

მრავალფუნქციური შენობა . III-VIII სართულების გეგმა 6.60-23.10 ნიშნ-ზე მ. 1:100

741.19 მ²

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

გალესილია. იატაკზე მოწყობილია კერამიკული ფილების საფარი

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

კონდიციონერი

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

სადარბაზო გარემონტებულია, მოწყობილია კერამიკული ფილების იატაკი

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს" საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაგზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			III-VIII სართულების გეგმა 6.60-23.10 ნიშნ-ზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 5
შემსრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . III–VIII სართულების გეგმა 6.60–23.10 ნიშნ–ზე მ. 1:100

741.19 მ²

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

საქვაბე

საქვაბე

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

სადარბაზო გარემონტებულია

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

კედლები და ჭერი სარემონტო. იატაკზე მოწყობილია კერამიკული ფილების საფარი

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა	
ხელმძღვანელი				
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			III–VIII სართულების გეგმა 6.60–23.10 ნიშნ–ზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 5
შეასრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . IX-X სართულების გეგმა 26.40-29.70 ნიშნ-ზე მ. 1:100

736.88 მ²

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

გალესილია. იატაკზე მოწყობილია კერამიკული ფილების საფარი

ვოტრაჟი

საქვაბე

კონდიციონერი

ჟალუზი

საქვაბე

კონდიციონერი

საქვაბე

კონდიციონერი

საქვაბე

კონდიციონერი

არ არის მოწყობილი კარის ბლოკი

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

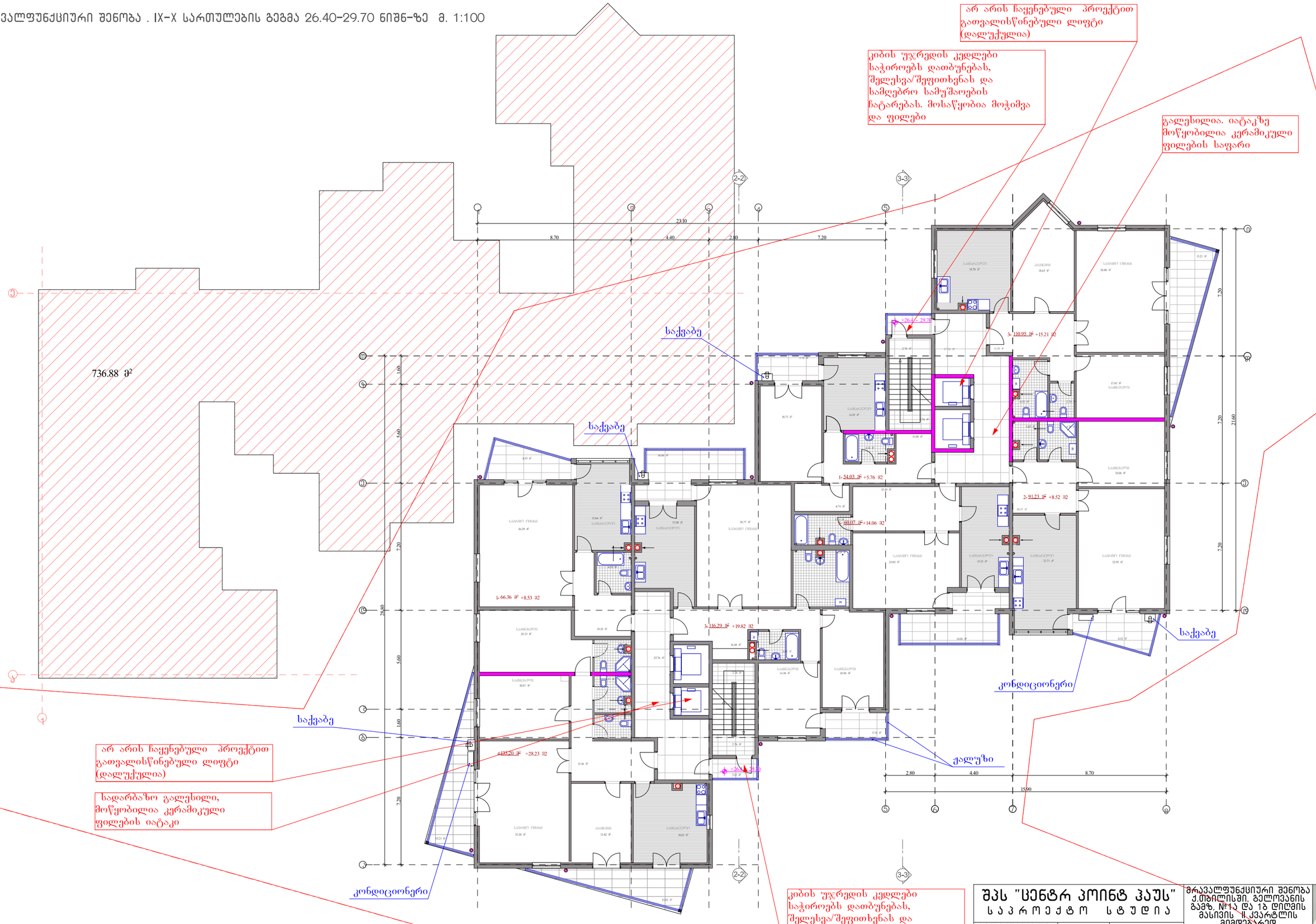
სადარბაზო სარემონტოა,მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

არ არის მოწყობილი კარის ბლოკი

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
პროექტი სტუდია				
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			IX-X სართულების გეგმა 26.40-29.70 ნიშნ-ზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 6
შეასრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . IX-X სართულების გეგმა 26.40-29.70 ნიშნ-ზე მ. 1:100



შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
პროექტი სტუდია				
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			IX-X სართულების გეგმა 26.40-29.70 ნიშნ-ზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 6
შეასრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . XI სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე მ. 1:100

734.69 მ²

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

კედლები გალესილია, იატაკზე მოწყობილია კერამიკული ფილების საფარი

საქვაბე

ჟალუზი

3- 110.96 მ² +15.21 მ2

1-54.31 მ² +5.76 მ2

2-91.26 მ² +8.52 მ2

1-60.07 მ² +14.06 მ2

1-59.74 მ² +14.06 მ2

2-90.78 მ² +8.53 მ2

3-54.31 მ² +5.76 მ2

3-109.39 მ² +28.23 მ2

+33.0

+36.0

23.10

8.70 4.40 2.80 7.20

15.90

29.80 5.60 1.60 7.20 21.60

კონდიციონერი

კონდიციონერი

სადარბაზო გალესილია, შელებილია მოწყობილია კერამიკული ფილების იატაკი

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
პროექტი სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა	
ხელმძღვანელი			XI სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე	დაკვ.
მთ. ინჟინერი				ფურც 7
პრ.მთ.არქიტექტ.				ფურცლ
პრ.მთ.კონსტრ.				
შეასრულა		ე. კისელიოვი		

მრავალფუნქციური შენობა . XII სართულის გეგმა 36.30 ნიშნულზე მ. 1:100

740.47 მ²

23.10
8.70
4.40
2.80
7.20
1.60
5.60
7.20
28.80
5.60
1.60
7.20
21.60

ჯალუზი
ჯალუზი
საქვაბე
საქვაბე
საქვაბე
კონდიციონერი
კონდიციონერი
ჯალუზი
საქვაბე
აივნების გაკეთებული მეზღვრის ცვლილება კონსტრუქციული ელემენტები - სვეტი
აივნების გაკეთებული მეზღვრის ცვლილება კონსტრუქციული ელემენტები - სვეტი

1- 66.47 მ² +8.53 მ2
2- 91.84 მ² +8.52 მ2
3- 120.36 მ² +19.82 მ2
4- 133.06 მ² +28.23 მ2
1- 63.46 მ² +14.06 მ2
2- 53.14 მ² +5.76 მ2
3- 111.55 მ² +15.21 მ2

+30.3
+36.3

2-2
3-3

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

კედლები გალესილია. იატაკზე მოწყობილია კერამიკული ფილების საფარი

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

სადარბაზო გალესილია, შელებილია. მოწყობილია კერამიკული ფილების იატაკი

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაგზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ს ტ უ დ ი ა				
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			XII სართულის გეგმა 36.30 ნიშნულზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 8
შემსრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . XIII სართულის გეგმა 39.60 ნიშნულზე მ. 1:100

709.17 მ²

2-2

3-3

23.10

8.70

4.40

2.80

7.20

1.60

5.60

7.20

2.80

5.60

1.60

7.20

21.60

საქვაბე

ქალაქური

ჟალუზი

ვიტრაჟი

1- 111.09 მ² +15.21 მ2

1- 54.03 მ² +5.76 მ2

1-64.07 მ² +14.06 მ2

2-91.03 მ² +8.52 მ2

2- 93.51 მ² +8.53 მ2

3-116.73 მ² +19.82 მ2

3- 82.31 მ² +69.80 მ2

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

სარემონტოა კედლები, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

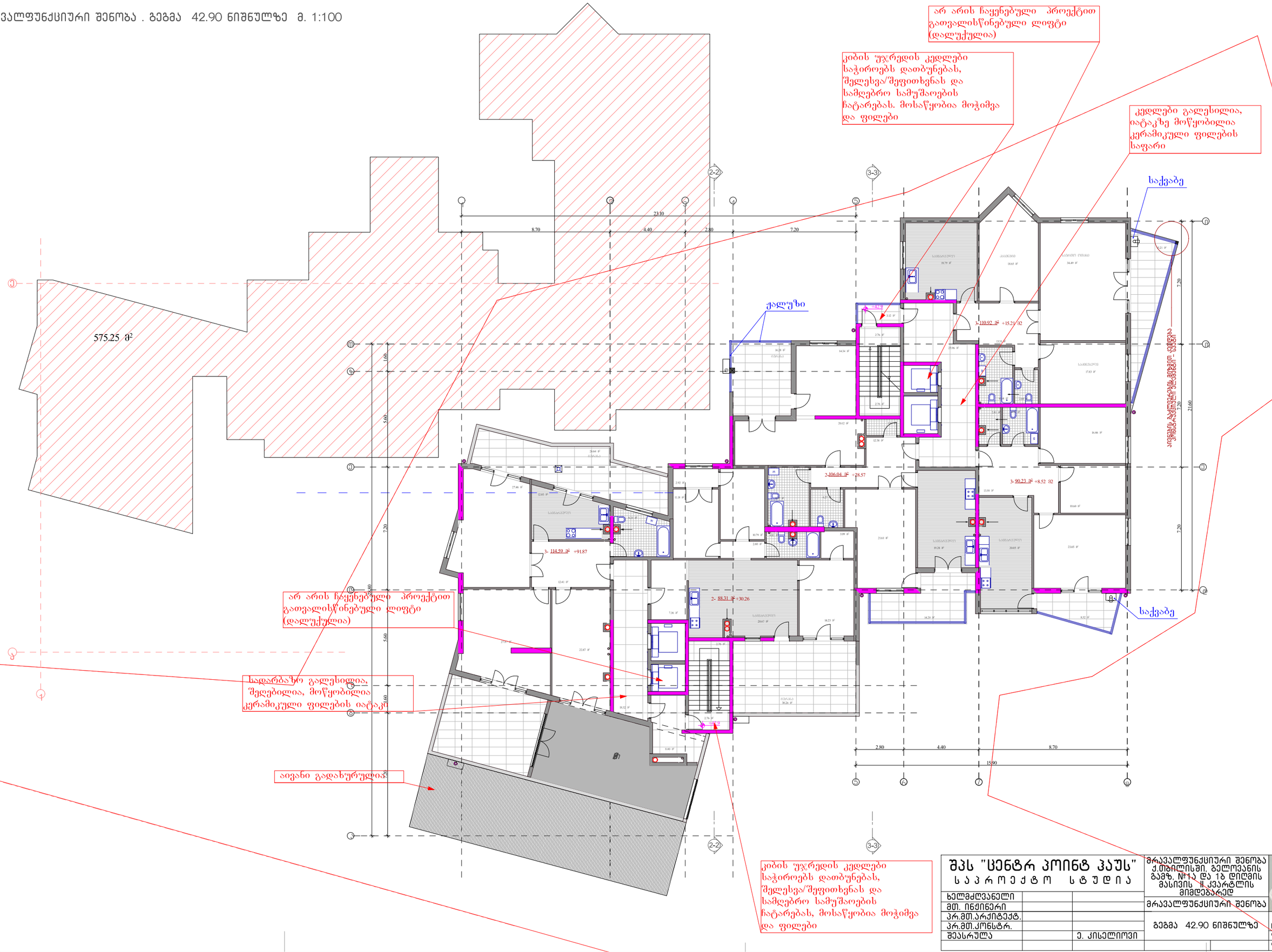
სადარბაზო გახალესი და შესაღებია, მოწყობილია კერამიკული ფილების იატაკი

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

ბეტონის კარკასების ნაცვლად კაშხლის მასაზე ლრმ. მოკიდება

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაზე, №1ა და 1ბ დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
პროექტი სტუდია				
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			XIII სართულის გეგმა 39.60 ნიშნულზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 9
შეასრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . გეგმა 42.90 ნიშნულზე მ. 1:100



შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
საპროექტო სტუდია				
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			გეგმა 42.90 ნიშნულზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 10
შეასრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . გეგმა 46.20 ნიშნულზე მ. 1:100

არ არის ჩაყენებული პროექტით გათვალისწინებული ლიფტი (დალუქულია)

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას. მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

კედლები გალესილია. იატაკზე მოწყობილია კერამიკული ფილების საფარი

533.77 მ²

1- 27.65 მ² +17.30

2- 56.77 მ² +21.18

4. 166.64 მ² +38.81

2- 93.62 მ² +8.52

1- 87.16 მ²

46.20

საქვაბე

სახანძრო ჯერადის ნაცვლად კარიდება სახანძრო ფარით

სახანძრო ჯერადის ნაცვლად კარიდება სახანძრო ფარით

სადარბაზო გალესილია, მოწყობილია კერამიკული ფილების იატაკი

აივანი გადახურულია

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაზე, №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ს ტ უ დ ი ა			მრავალფუნქციური შენობა	
ხელმძღვანელი			გეგმა 46.20 ნიშნულზე	დაკვ.
მთ. ინჟინერი				ფურც 11
პრ.მთ.არქიტექტ.				ფურცლ
პრ.მთ.კონსტრ.				
შემსრულა		ე. კისელიოვი		

მრავალფუნქციური შენობა . გეგმა 49.50 ნიშნულზე სახურავის გეგმა მ. 1:100

კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები

ვერანდა ფასადის მხრიდან იხურება სენდვიჩპაკეტით.

სარემონტო, სრულად. არ არის მოჭიმვა, ლესილი

სახურავი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. (წყლის ჟონვა არ შეიმჩნევა)

140.83 მ²

2-2

3-3

252.92 + 443.18 მ2

126.46 მ²

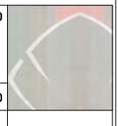
+49.5

+49.7

მოაწყობა შეშხეფული ვერანდა

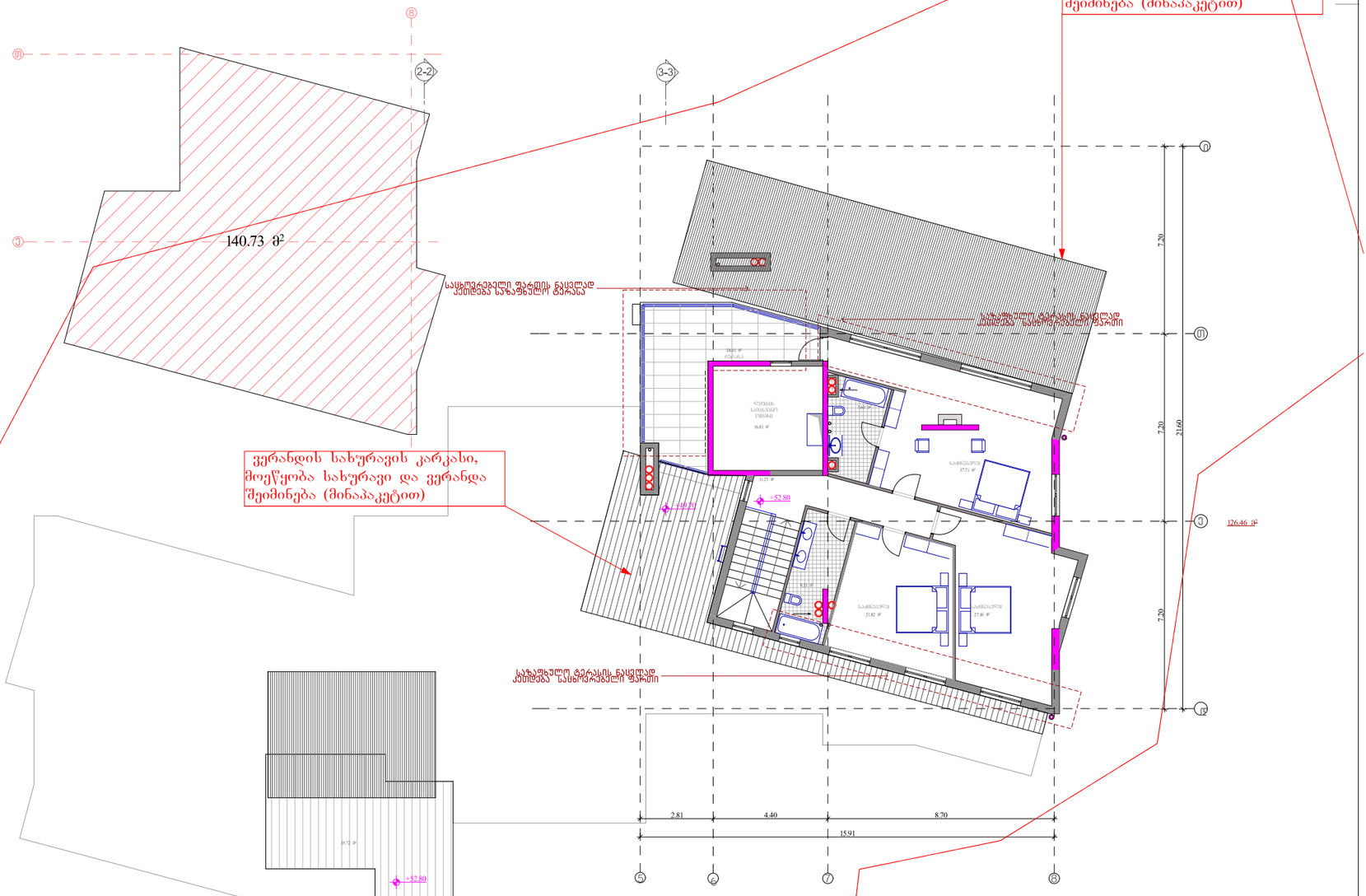
კიბის უჯრედის კედლები საჭიროებს დათბუნებას, შელესვა/შეფითხვნას და სამღებრო სამუშაოების ჩატარებას, მოსაწყობია მოჭიმვა და ფილები საფარი

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.მცხეთისში, გელოვანის ბაზრ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ
ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ს ტ უ დ ი ა			
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა
მთ. ინჟინერი			
პრ.მთ.არქიტექტ.			გეგმა 49.50 ნიშნულზე სახურავის გეგმა
პრ.მთ.კონსტრ.			
შეასრულა		ე. კისელიოვი	



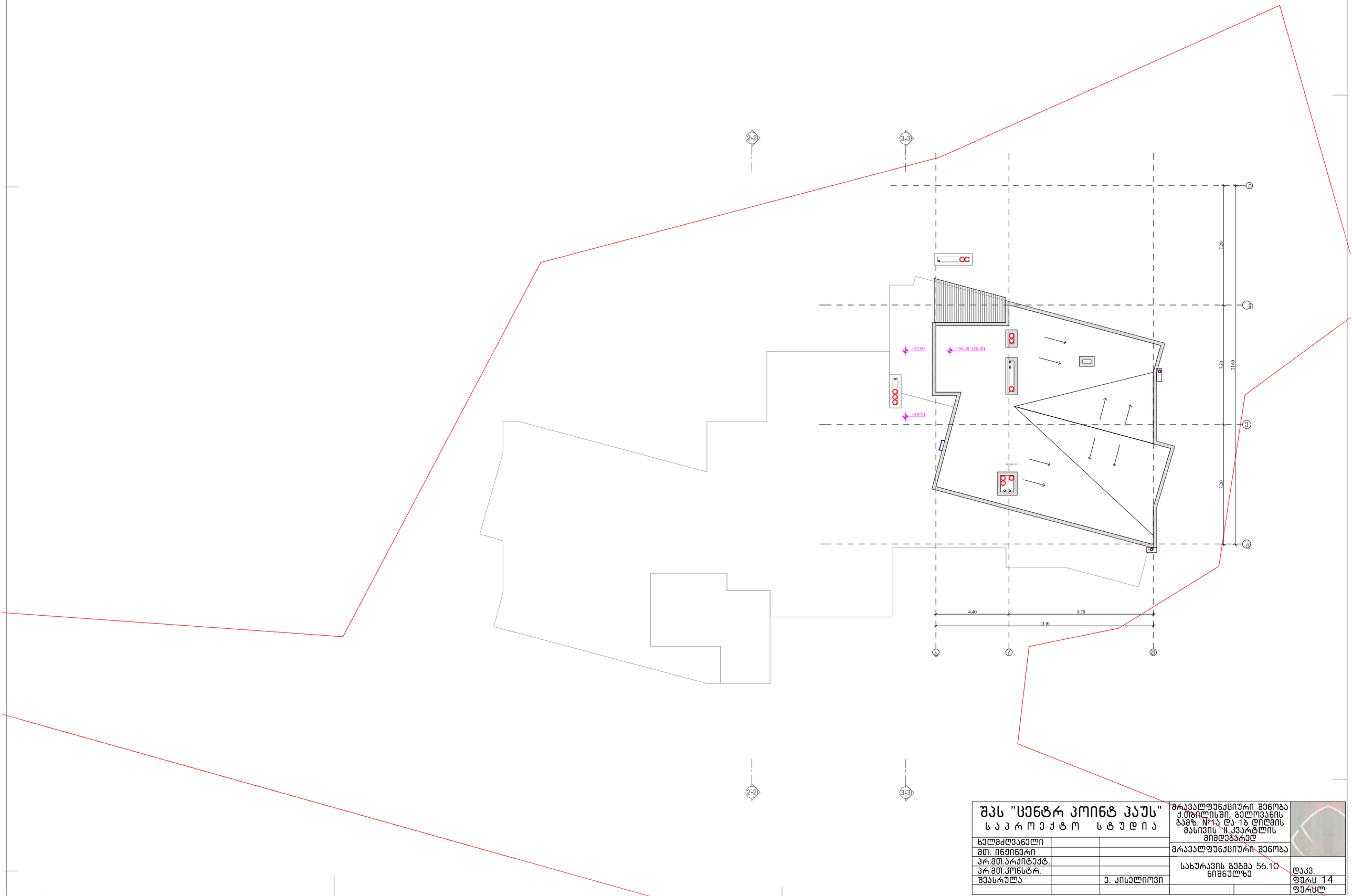
დაკვ.
ფურც 12
ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . გეგმა 52.80 ნიშნულზე მ. 1:100



შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს" საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაძგ. №14 და 16 დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			გეგმა 52.80 ნიშნულზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 13
შეასრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . სახურავის გეგმა 56.10 ნიშნულზე მ. 1:100



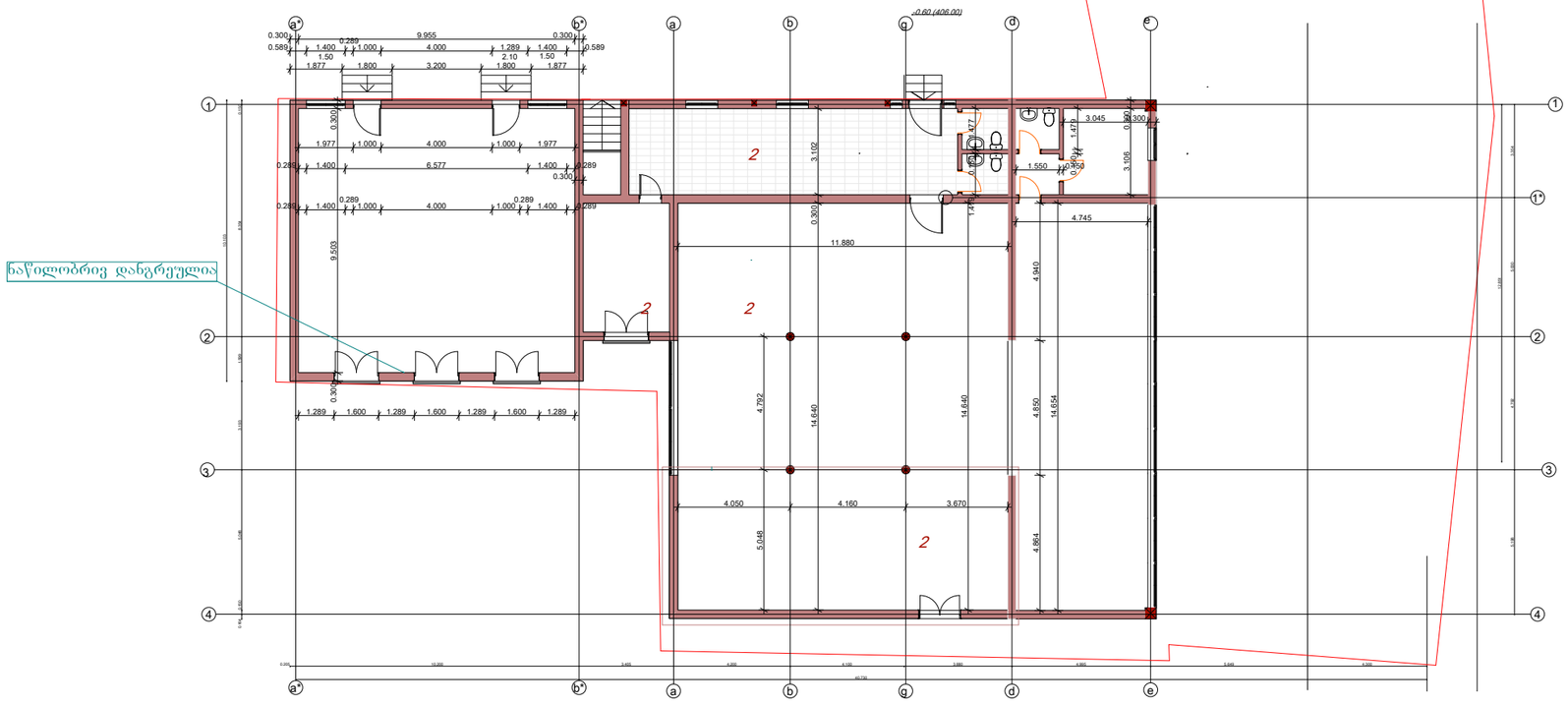
შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს" საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაგზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			სახურავის გეგმა 56.10 ნიშნულზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 14
შეასრულა		ე. კისელიოვი		ფურცლ

გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიდმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაქრაძის 16)

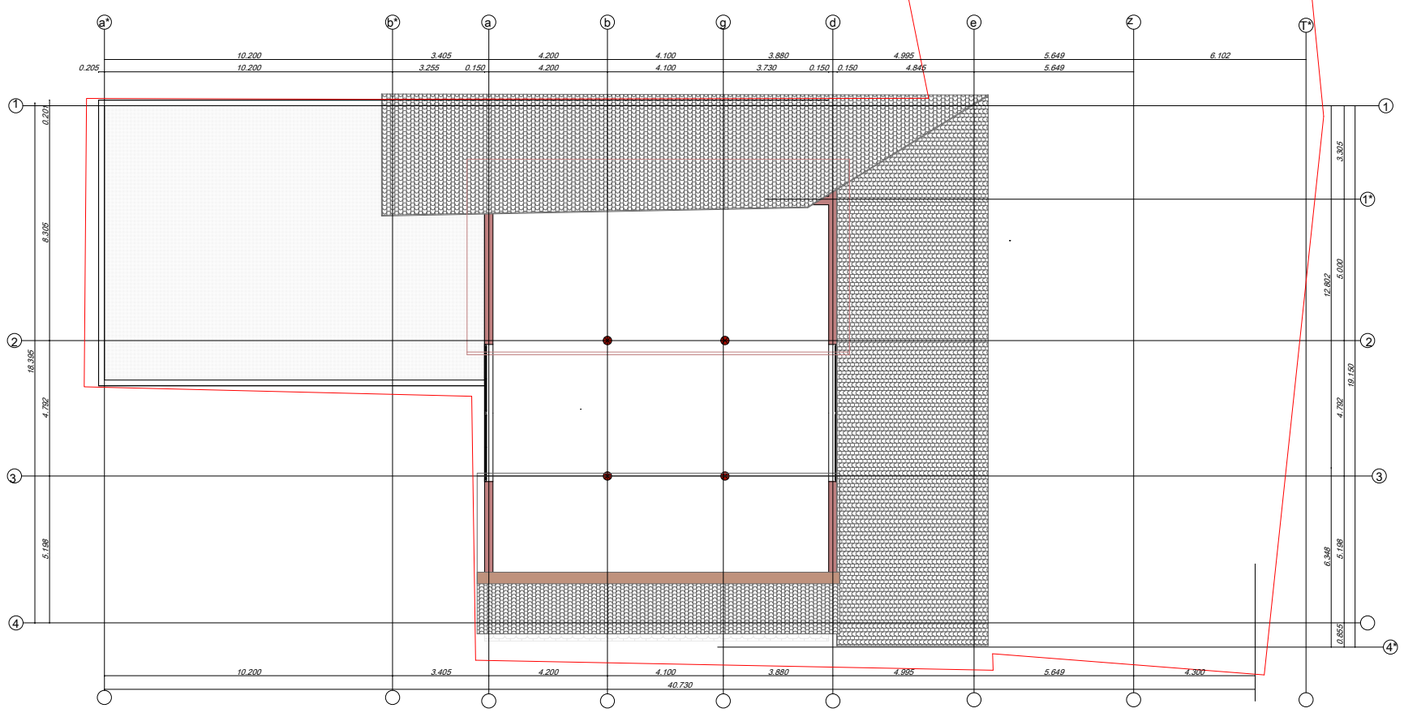
დამხმარე შენობა

460.468 m²

464.888 m²



შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			ბელოვანის ბამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16)		
ხელმძღვანელი		ჭ. რჩეულიშვილი	დამხმარე შენობა		
პრ. მთ. არქიტექტორი		ვ. კისილიოვი			
კონსტრუქტორი		ნ. კორთაძე			
შეასრულა		ვ. ჭელიძე	დაკვეთა:	ფურცელი: ა-001	ფურცლები: 003



შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16)
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი	დამხმარე შენობა სახურავი
პრ. მთ. არქიტექტორი		ვ. კისილიოვი	
კონსტრუქტორი		ნ. კორთაძე	
შეასრულა		ვ. ჭელიძე	დაკვეთა: ფურცელი: ა-002 ფურცლები: 003