საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

23/11/2020 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა №35ა საკადასტრო კოდით №01.14.02.025.092 ტერიტორიის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო სამუშაოების მიხედვით არსებული შენობის დამონტაჟი და ახალი შვიდ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისა და მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობის საექსპერტო კვლევა

ქ.თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა №35ა შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.14.02.025.092 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე შვიდ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ საპროექტო ტერიტორიის მოსაზღვრე ტერიტორიებზე განთავსებული შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის კვლევას და სამშენებლო სამუშაოებისა და მის შემდგომ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.14.02.025.201 (ქ.თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა №35) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ნაკვეთზე განთავსებულია სამ სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთ სართულიანი დამხმარე ნაგებობა. აღნიშნული შენობის კონსტრუქციული სქემა მზიდკედლიანი ტიპისაა. ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად არ იქნა გამოვლენილი დეფორმაციებისა და ავრიული ნიშნების კვალი, რსებული შენობა-ნაგებობების ტექნუკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. სადემონტაჟო სამუშაოები არნიშნული მომიჯნავე შენობის მიმართ ვერ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას, ვინაიდან შენობს შორის არ არსებობს კონსტრუქციული კავშირი, სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება შესაძლებელია სამშენებლო ტექნიკის გამოყენებით.

რაც შეეხება ახალ მშენებლობას, რომელიც ითვალისწინებს შვიდ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას, გეგმარების მიხედვით საპროექტო შენობა დაცილებულია მომიჯნავე შენობის არეალიდან დაახლოებით 1.00-1.20 მეტრის მანძილით. საპროექტო შენობის საძირკველი ეწყობა ძირითად მასიურ კლდოვან ქანებზე, მონოლითურ რკინა-ბეტონის ფილაზე. გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით ძირითადი გრუნტი გხდება ზედაპირულ ფენებზე, შესაბამისად არ ხდება ქვაბულის ამოჭრა და გრუნტის ზედაპირის რღვევა. კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით საანგარიშო წონა და დატვირთვები მიმართულია ვერტიკალური მიმართულებით ძირითადი ქანების სიღრმეზე, რის შედეგად მომიჯნავე შენობის მხარეს დამატებით გამაგრებითი სამუშაოების განხორციელებას არ საჭიროებს და გამოირიცხება უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის საფრთხე.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.14.02.025.181 (ქ.თბილისი, ქუცა გამრეკელი №37ა) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ნაკვეთზე მდებარეობს ერთ სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. ჩატარებული კვლევის მიხედვით სადემონტაჟო სამუშაოები არ იქონიებს არვითარ სახის უარყოფით ზეგავლენა და კონსტრუქციული თვალზრისით არ განიხილება. შაპროექტო შენობა და აღნიშნული მომიჯნავე საცხოვრებელი სახლი დაცილებულია დაახლოებით 6-7 მეტრის მანძილით. იმის პირობა, რომ წარმოიქმნას უარყოფითი ზეგავლენა არ არსებობს, ვინაიდან შენობის დაცილებულია საკმარისი მანძილით, შესაბამისად გამორიცხულია ყოველგვარი სახის დამაზიანებელი ძალვების წარმოქმნის პირობა.

საკ. კოდით №01.14.02.025.112 ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთ სართულიანი ნაგებობა, თუმცა საკმარისად დიდი მანძილით არის დაცილებულია საპროექტო შენობის არეალიდან, რის საფუძველზეც გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეაგველენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკეთს დარჩენილი მხრიდან ესაზღვრება გზის ნაწილი. პროექტის შესაბამისად არ ხდება გრუნტის საფარის ჩაჭრა და რელიეფის ცვლილება, რის შედეგად გამორიცხულია გზის ნაწილის დაზიანება და ჩამოშლის საფრთხე.

კორექტირებული პრეოქტის AR1784400 ნომრით ხდება ავტოსადგომის სართულის დამატება -3.20 ნიშნულზე , რომელის განთავსდება კლდოვან ქანზე და არანაირი პრობლემას არ წარმოადგენს არს არსებული შენობის მდგრადობაზე და არ იქონებს არნაირ ზეგავლენას მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე

დასკვნა: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა №35ა საკადასტრო კოდით №01.14.02.025.092 არსებულ მიწის ნაკვეთზე პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოები და მის შემდგომ ახალი 7 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დასაშვებად მიგვაჩნია. ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად სამშენებლო სამუშაოები არ გამოიწვევს ზემოთ ხსენებულ მომიჯნავე ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა და მოსაზღვრე გზის ნაწილის მიმართ უარყოფით ზეგავლენას, რის საფუძველზეც მომიჯნავე ტერიტორიების მიმართ დამატებით გამაგრებითი სამუშაოების განხორციელებას არ საჭიროებს. შესაბამისად AR1784400 ნომრით კორექტირებული პორექტის მიხედვით ეძლება ცალსახად დადებითი შეფასება.

ინჟინერ-ექსპერტი: ა. ყურაშვილი





საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ღ 1428509

პირადი ხელმოწერა



მისამართი თბილისი იპ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამზადებულია სსიპ-ის; შემსრულებელი: შპს „კობადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05 - 1623

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: სახელმწიფო პოლიგრაფიული საბეჭდი კომბ
ს.ფ.ს. ლიცენზიის № 7 - 0158

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. **Alexander Kurashvili** (Name, Surname)

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in **Industrial and Civil Engineering**

By the decision of the State Qualification Commission **September 18, 2006.** (Month, Day, Year) **Mr. Alexander Kurashvili** (Name, Surname)

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of **Civil Engineering**

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

Rector

Dean G. Laguradze

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა **ალექსანდრე ყურაშვილს**

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი **სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის**

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და **მშენებლის**

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

სცირე პრო ვიტა

მაგისტრის დიპლომი

MASTER'S DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა"
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal — Dean of the faculty — Rector

Tbilisi September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26 . 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა. — ფაკულტეტის დეკანი — რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ ლ1428509)** მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-ვადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18