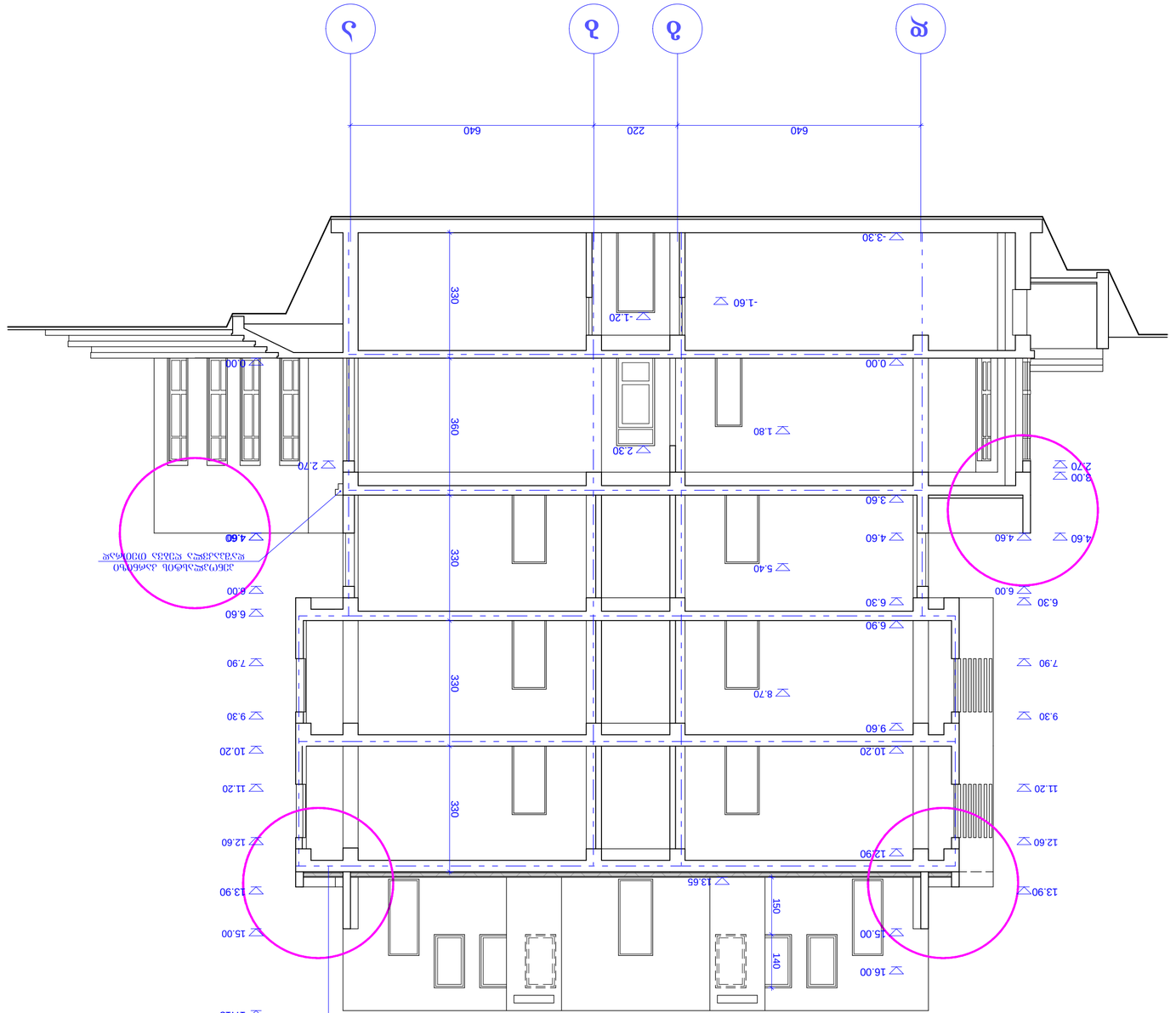
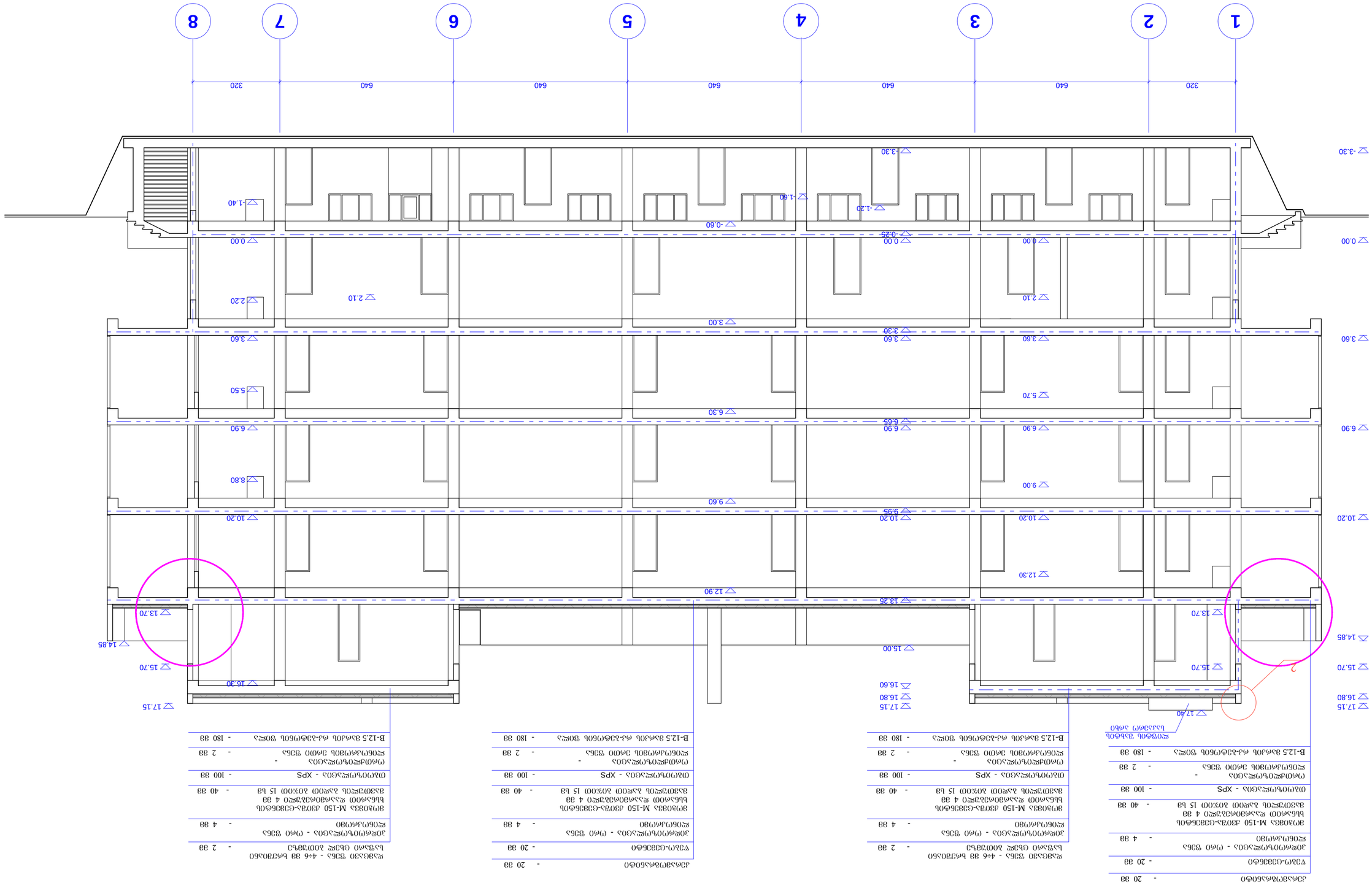


ქანქარა კარი	- 20 ც
ვერტიკალური ჟალუზი	- 20 ც
ეკრანირებული ფანჯარა - (ორი ფენა)	- 4 ც
ალუმინის M-150 პროფილის ფასადი 4 ც ხარისხიანი მინის პაკეტით 10+16+10 ს/ფ	- 40 ც
ალუმინის ხარისხიანი მინის 10+10 15 ს/ფ	- 100 ც
ორმაგი ფანჯარა - (ორი ფენა)	- 2 ც
B-12.5 ბარიერული ალ-პანელის შეღება	- 180 ც

ქანქარა კარი	- 20 ც
ვერტიკალური ჟალუზი	- 20 ც
ეკრანირებული ფანჯარა - (ორი ფენა)	- 4 ც
ალუმინის M-150 პროფილის ფასადი 4 ც ხარისხიანი მინის პაკეტით 10+16+10 ს/ფ	- 40 ც
ალუმინის ხარისხიანი მინის 10+10 15 ს/ფ	- 100 ც
ორმაგი ფანჯარა - (ორი ფენა)	- 2 ც
B-12.5 ბარიერული ალ-პანელის შეღება	- 180 ც

ნახაზის დასახელება	შპს „ტრიადა-ს“ პროექტირების ჯგუფის ავტორიზებული ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	შპს „ტრიადა-ს“ ლიც.
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი (ლიც. №01008.196)	პროექტის დასახელება: ტურისტული ბაზის არქიტექტურული ნაწილის პროექტი ნ 40:20 მრავალფუნქციური ტურისტული ბაზის მშენებლობა (ქ ფალიაში ფალიაშვილის ქუჩა №40 ნაკვეთი)
პროექტის ხელმძღვანელი	პროექტის ეტაპი: პროექტირების ეტაპი (ტექნიკური პროექტი)
პროექტის ხელმძღვანელი	ნახაზის დასახელება: ჭრილი 1 - 1 (ტექნიკური პროექტი)
არქიტექტორი	მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	თარიღი: 10.2020
ინჟინერი	ფორმატი: A 3
ინჟინერი	ფურცელი: 9 - ა

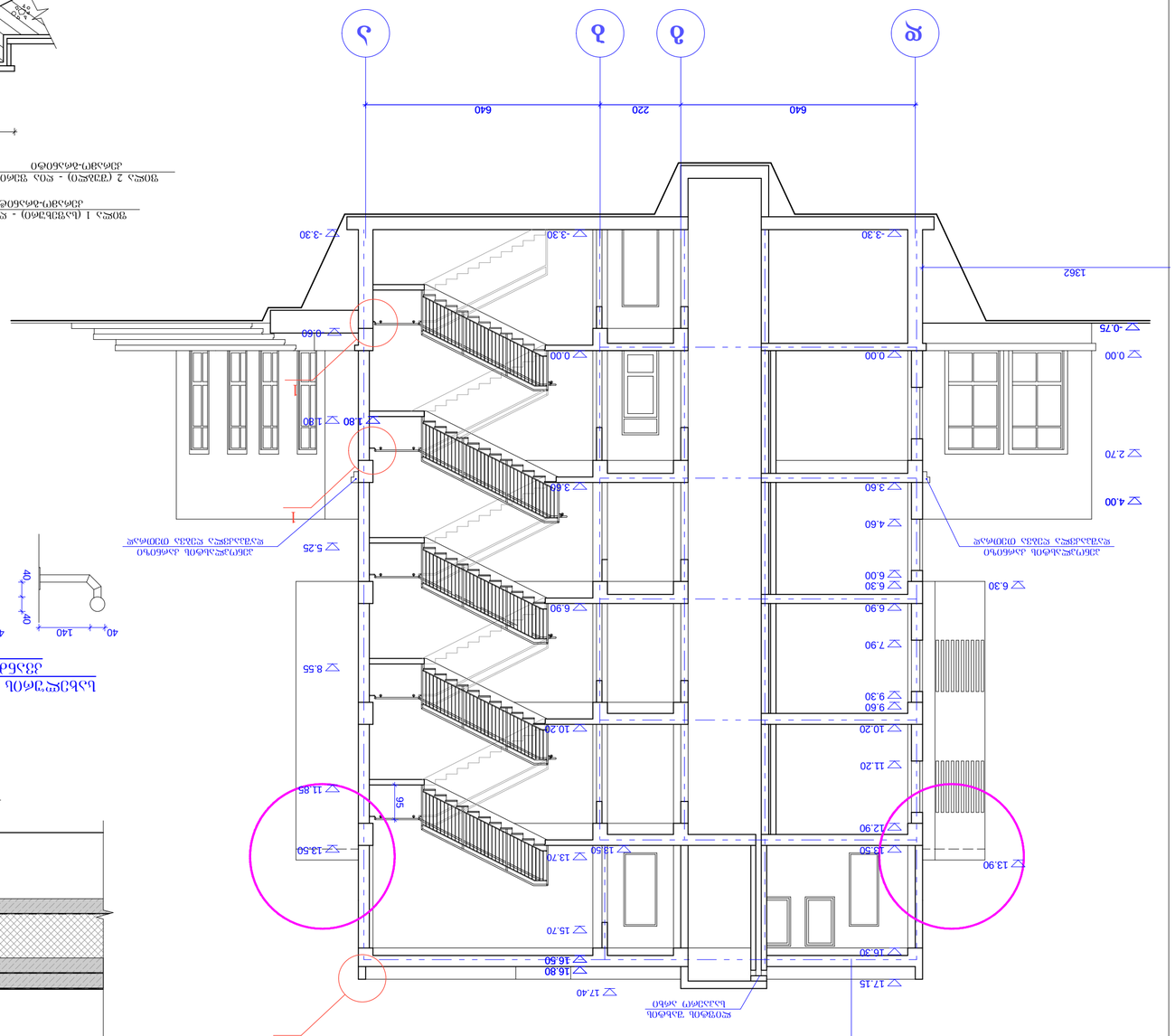
ჭრილი 1 - 1



ქანაბეთონი ბეტონი კლასი B12.5 (M150)	- 20 მ3
ეკრანირებული ელ-განათების წერტილი	- 4 ც
ეკრანირებული ელ-განათების წერტილი (ავარიული)	- 2 ც
ეკრანირებული ელ-განათების წერტილი (ავარიული)

ჭრილი 3-3

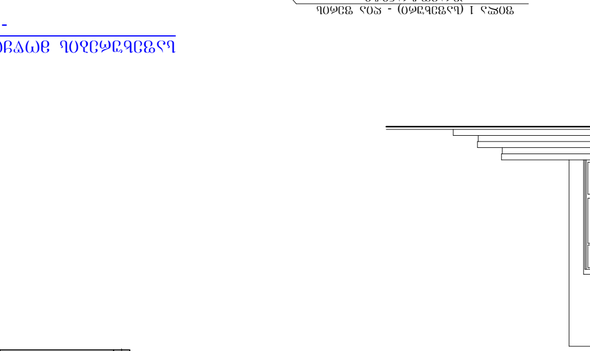
მ 1 : 100



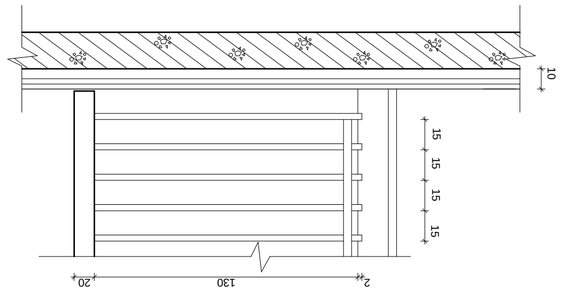
სპეციფიკაცია

ჯამური ფართი - 4ო8 მ2 მიწისთა	-	2 მე
ეკონომ კლასის კოტეჯი	-	4 მე
მონოლითური რკინაბეტონის - ერთ ფენიანი		
მონოლითური რკინაბეტონის ბანდური	-	2 მე
ფილების მონოლითური მონო ფენა	-	100 მმ
ტიპიური ფილები - XPS		
B-12.5 მარკის ბეტონი ფასი	-	180 მე

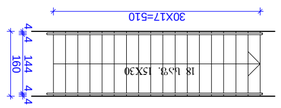
ჭრილი 1 (სველი წერტილი) - ღია ფანჯარა



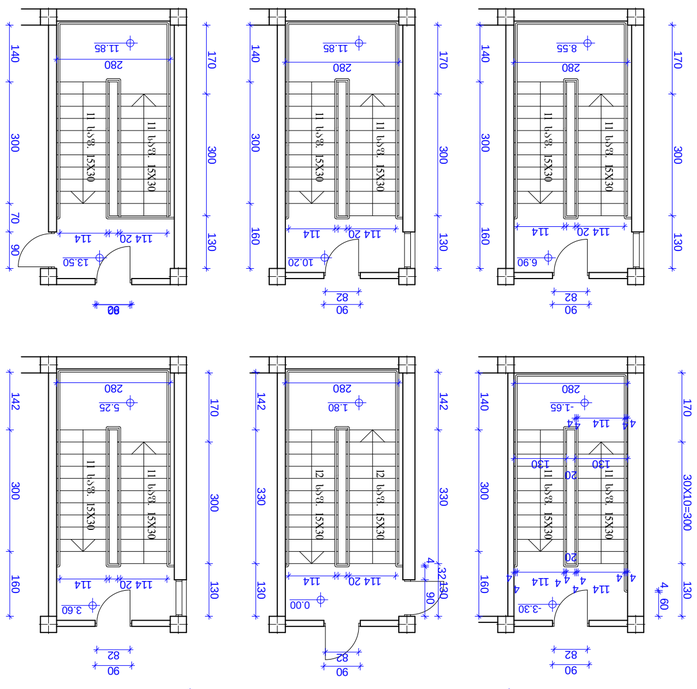
ბანდური ფილის ფრაგმენტი



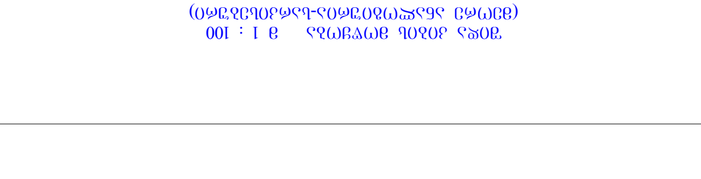
ბანდური ფილის ფრაგმენტი - ფ 1 : 20



ბანდური ფილის ფრაგმენტი ფ 1 : 100



ბანდური ფილის ფრაგმენტი (მეორე სართულის ფენისა და სახურავის ფენის ქვეშ) ფ 1 : 100



ბანდური ფილის ფრაგმენტი

ანძრევი 1

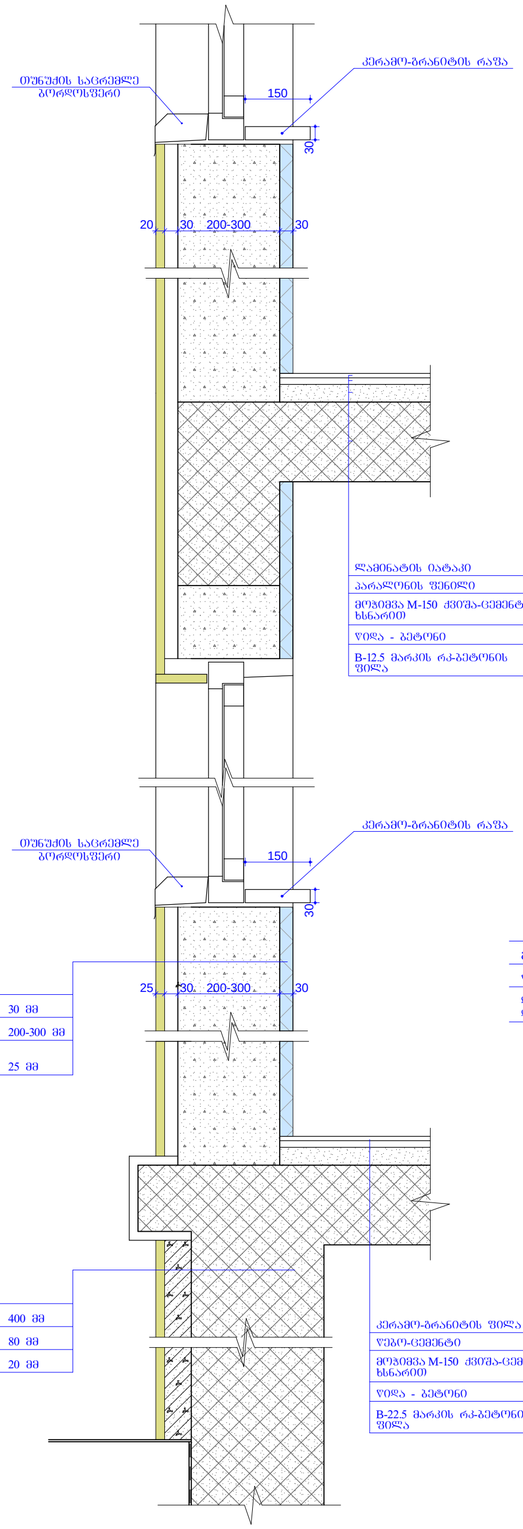
ანძრევი 2

ნახატის ნომერი	3 - 3

შემსრულებელი	ასანდრიშვილი	10.2020	ა -11
მთავარი ინჟინერი	ასანდრიშვილი	1:100	A 3

ინჟინერი	ასანდრიშვილი	
არქიტექტორი	ასანდრიშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	ასანდრიშვილი	
ელექტრომოწყობილობები	ასანდრიშვილი	
სანტექნიკური მოწყობილობები	ასანდრიშვილი	
ავტომატური სისტემები	ასანდრიშვილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	ასანდრიშვილი	
ტექნიკური ზედამხედველობა	ასანდრიშვილი	

ობიექტი	ბინათმშენებლობა
სამშენებლო მოედანი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №40
დამკვეთი	შპს „ტრიადა-ს“
პროექტის სახელწოდება	ბინათმშენებლობა ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №40-ში მდებარე ნაკვეთზე (საკად. კოდი 01.14.05.008.196)
ნახატის სახელწოდება	ჭრილი 3-3
ნახატის ნომერი	3 - 3
ნახატის ტიპი	ბეტონის კონსტრუქციები
ფორმატი	A3



ლამინატის იატაკი	-	10 მმ
პარკლონის ფენილი	-	1 მმ
მოზიდვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	-	30 მმ
წიდა - ბეტონი	-	45 მმ
B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა	-	180 მმ

გაჯით ლესვა	-	30 მმ
წვრილი ბლოკის წყობა	-	200-300 მმ
ლესვა ქვიშა-ცემენტით, დაშპაკვლა და ღებვა საფასადე სალებავით	-	25 მმ

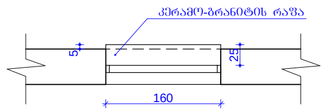
წვრილი ბლოკის წყობა	-	400 მმ
თხელი არმირებული ბეტონი	-	80 მმ
ძველი მოსაორკეთებელი ფილა	-	20 მმ

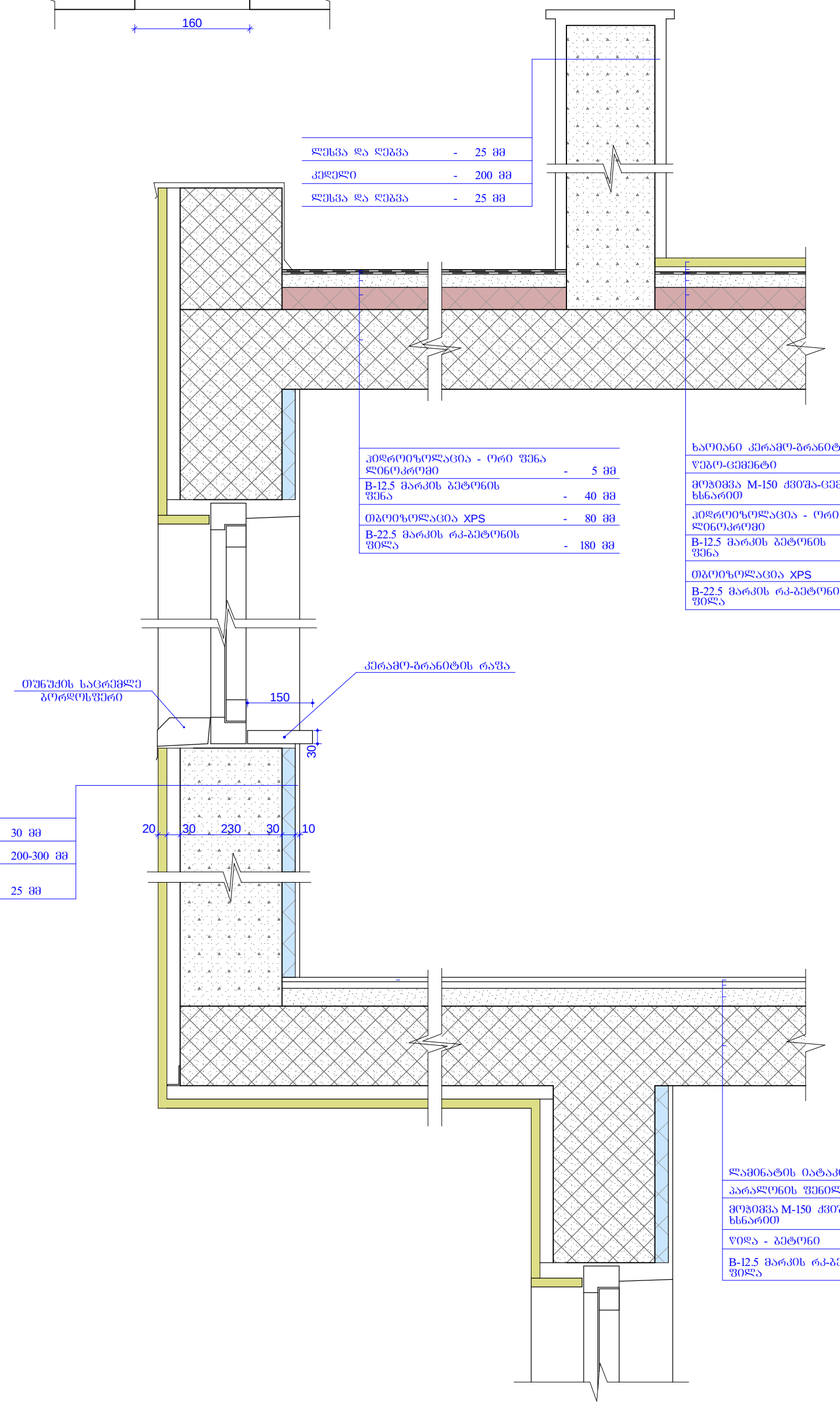
კერამო-ბრანიტის ფილა	-	30 მმ
წებო-ცემენტი	-	15 მმ
მოზიდვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	-	30 მმ
წიდა - ბეტონი	-	40 მმ
B-22.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა	-	180 მმ

ფანჯრებისთვის რაფის მოწყობა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

კვანძი 3





გაჯით ლესვა	-	30 მმ
წვრილი ბლოკის წყობა	-	200-300 მმ
ლესვა ქვიშა-ცემენტით, დაშპაკვლა და ღებვა საფასადე სალებავით	-	25 მმ

ლესვა და ღებვა	-	25 მმ
კედელი	-	200 მმ
ლესვა და ღებვა	-	25 მმ

კედლის იზოლაცია - ორი ფენა ლენოკარტით	-	5 მმ
B-12.5 მარკის ბეტონის ფენა	-	40 მმ
თბოიზოლაცია XPS	-	80 მმ
B-22.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა	-	180 მმ

ხაოიანი კერამო-ბრანიტი	-	30 მმ
წებო-ცემენტი	-	15 მმ
მოზიდვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	-	30 მმ
კედლის იზოლაცია - ორი ფენა ლენოკარტით	-	5 მმ
B-12.5 მარკის ბეტონის ფენა	-	40 მმ
თბოიზოლაცია XPS	-	80 მმ
B-22.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა	-	180 მმ

ლამინატის იატაკი	-	10 მმ
პარკლონის ფენილი	-	1 მმ
მოზიდვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	-	30 მმ
წიდა - ბეტონი	-	45 მმ
B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა	-	180 მმ

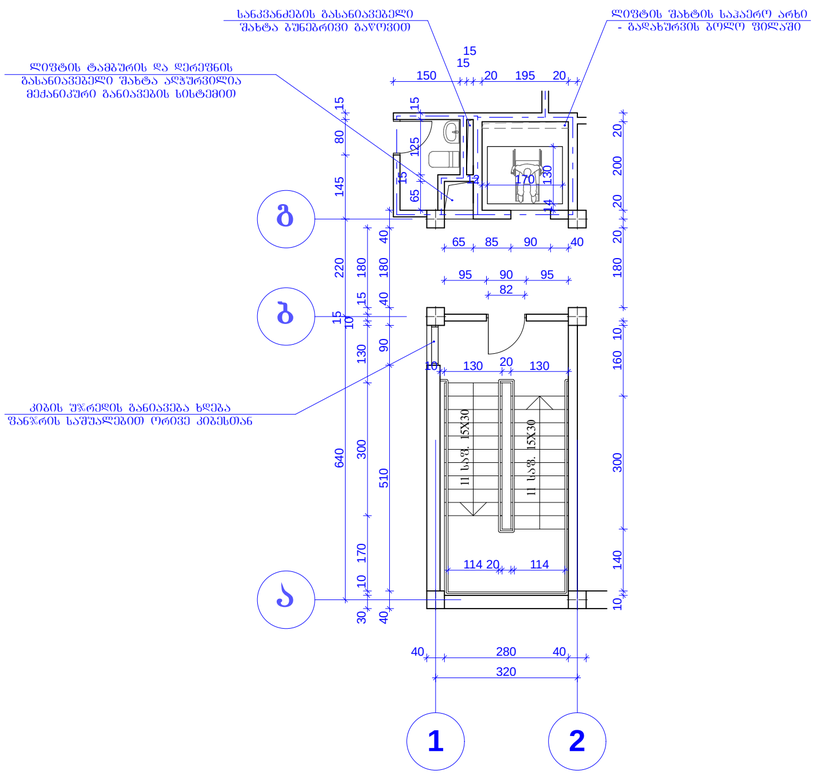
ფასადებისა და სახურავის ანაწყობის სტრუქტურული კვანძები

დამკვეთი	შპს „სულხან-საბა ორბელიანის სახელობის უნივერსიტეტი	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს „ტრიადა-ს“ TRIADA-S Ltd	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (სან. კოდი 01.14.05.008.196)	
მისამართი	თბილისი, ა. კალანდაძის (ზიძის) ქუჩა, № 40	
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხახილაძე	
პროექტის ავტორები	თ. ზანდარაშვილი	
	თ. ხახილაძე	
პრ. მთ. არქიტ.	თ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	თ. ხახილაძემ	
ნახაზი	ფასადებისა და სახურავის ანაწყობის სტრუქტურული კვანძები	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 3	1:100	10.2020

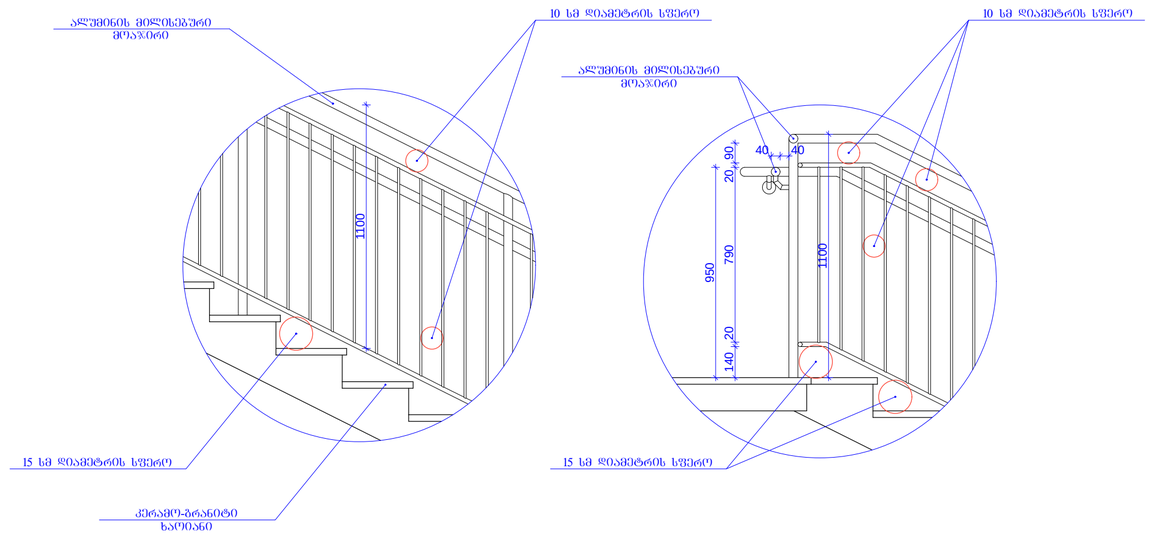
ა -12

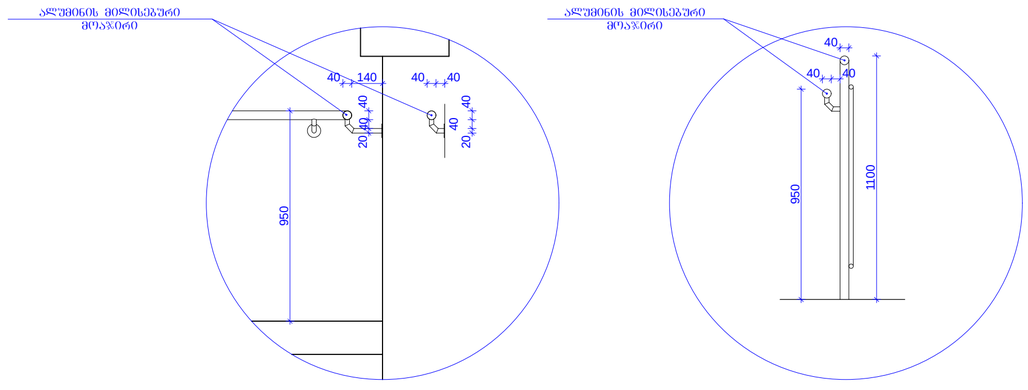
გზა - კიბე მ 1 : 100
გზა-კიბე №2 სარკისებური

ორივე გზა-კიბის ტექ. პარამეტრები, მასალა
და კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი იდენტურია



მოაჯირების მოწყობა მ 1 : 50





დამკვეთი	შპს „სულხან-საბა ორბელიანის სახელობის უნივერსიტეტი	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს „ტრიადა-ს“ TRIADA-S Ltd	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (სად. კოდი 01.14.05.008.196)	
მისამართი	თბილისი, ა. კოლიტკოვსკაიას (ჯიძიას) ქუჩა, № 40	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ხიდელაძე	
პროექტის ავტორები	მ. ზანდარაშვილი	
	მ. ხიდელაძე	
არ. მმ. არქიტ.	მ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	მ. ხიდელაძემ	
ნახაზი	გზა-კიბე №1, გზა-კიბე №2 - მოწყობა	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 3	1:100	10.2020

გზა-კიბე №1
გზა-კიბე №2

ა -13