შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.10 და -6.30 ნიშნულებზე; კაფე-რესტორნების მომსახურე სასაწყობე სივრცეები +14.95, +17.37 ნიშნულებზე).
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ტექნიკური ფართები-3.10 და -6.30 ნიშნულებზე).
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სავაჭრო ფართების მომსახურე სასაწყობე ფართები 0.00, +4.40, +9.65 ნიშნულებზე და სხვადასხვა სასაწყობე სივრცეები 0.00, +4.40, +9.65, +14.95, +19.20 და +73.95 ნიშნულებზე).
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები 0.00, +4.40 და +9.65 ნიშნულებზე).
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები 0.00, +4.40 და +9.65 ნიშნულებზე).
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-რესტორნები და მათთან დაკავშირებული სამზარეულოები ±14.95 ნიშნულზე).
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (კინოთეატრები +14.95 და +19.20 ნიშნულებზე; ბოულინგის ცენტრი და სატრენაჟორო დარბაზი +14.95 ნიშნულზე და ბავშვთა გასართობი სივრცე +14.95, +19.20 და +17.35 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (ლობის სივრცე და ხანძრის მართვის ცენტრი 0.00 ნიშნულზე; საოფისე ფართები +14.95 - +73.95 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავია	არ იზღუდება

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავია	არ იზღუდება

საქმიანი ჯგუფი სქ	შუზღუდავია	არ იზღუდება
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	არ იზღუდება	
სართულების რაოდენობა =	არ იზღუდება	
შენობის საერთო ფართობი =	არ იზღუდება	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(„1-21 ღეძებში“) 0.00, +4.40, +9.60 ნიშნულებზე	0 – 9>	2 სთ	3 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
(„21-27 ღეძებში“) 0.00, +4.40, +9.60 ნიშნულებზე	9>	0სთ	0 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
(„27-1 ღეძებში“) 0.00, +4.40, +9.60 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	3 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
(„ა[I] - ი ღეძებში“) 0.00, +4.40, +9.60 ნიშნულებზე	0 – 9>	2 სთ	3 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
(„ი[I] - ს ღეძებში“) 0.00, +4.40, +9.60 ნიშნულებზე	9>	0სთ	0 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
(„ჟ - ა [I] ღეძებში“) 0.00, +4.40, +9.60 ნიშნულებზე	0 – 9>	2 სთ	3 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
(„3-18 ღეძებში“)	9>	0 სთ	3 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება

+14.95 ნიშნულებზე									
(„18-22 ღეძებში“) +14.95 ნიშნულებზე	0	2 სთ	2 - 3 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
(„22-27 ღეძებში“) +14.95 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	1-3 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0%	0%	0%
(„27-1 ღეძებში“) +14.95 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
(„ბ-ი ღეძებში“) +14.95 ნიშნულებზე	0	1 სთ	3 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
(„ი^{I} -ნ ღეძებში“) +14.95 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	1 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0%	0%	0%
(„ნ -ს ღეძებში“) +14.95 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
(„ჟ -ბ ღეძებში“) +14.95 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0%	0%	0%
(„5 -18 ღეძებში“) +19.20 – 19.95 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	3 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0%	0%	0%
(„20 -5 ღეძებში“) +19.20 – 19.95 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	3 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0%	0%	0%
(„ბ-ი ღეძებში“) +19.20 – 19.95 ნიშნულებზე	0	1 სთ	3 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
(„კ-ბ ღეძებში“) +19.20 – 19.95 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	3 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0%	0%	0%
(„24-27 ღეძებში“) +20.25 - +70.65 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	1 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0%	0%	0%

(„27-24 ღემებში“) +20.25 - +70.65 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
(„მ-ს ღემებში“) +20.25 - +70.65 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	0 -1 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
(„ს-მ ღემებში“) +20.25 - +70.65 ნიშნულებზე	9>	0 სთ	0 -1 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი			კი		კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები);			კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1			კი (ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები);			კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ						კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2		კი (კომერციულ სამზარეულოებში)				კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3						კი	

საქმიანი ჯგუფი სქ						**კი**	
კიბის უჯრედები			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები); (სახანძრო განყოფილებას თან კავშირის სისტემა); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემის რუპორები);		**კი** (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტები			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, ლიფტების ფოიეებში); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემის რუპორები);		**კი** (დაწნევის სისტემა)		
დერეფნები					**კი** (კვამლის საკონტროლო სისტემა);		
ატრიუმი			**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემის რუპორები);		**კი** (კვამლის საკონტროლო სისტემა, გაწოვის მეთოდით);		
შენობის სართულების მომსახურე გასასვლელები			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები);				
არხები			**კი** (არხის კვამლაღმომჩენები);				
სართულის მთელი ფართობი			**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის				

			სისტემის რუპორები);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				კი			
ხანძრის მართვის ცენტრი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტები		კი
დერეფნები		კი
ტუალეტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთა მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ქვედა სართული (-6.30 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სწ-2 (დ.დ 824); ჯგუფი-სმ-1 (დ.დ 13);	3	8 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.10მ.	-	-	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.10 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სწ-2 (დ.დ 807); ჯგუფი-სმ-1 (დ.დ 23);	3	8 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.10მ.	-	-	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
I სართული (0.00 - ნიშნულზე)	ვალდებულებით სართულზე არაუმეტეს 1200 დ.დ);	4	5 (გზა-კარი); 3 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.10მ.	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
II სართული (+4.40 ნიშნულზე)	ვალდებულებით სართულზე არაუმეტეს 1200 დ.დ);	4	2 (გზა-კარი); 4 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.10მ.	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
III სართული (+9.65 ნიშნულზე)	ვალდებულებით სართულზე არაუმეტეს 1200 დ.დ);	4	6 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.10მ.	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
IV სართული (+14.95 ნიშნულზე)	ვალდებულებით სართულზე არაუმეტეს 1200 დ.დ);	4	7 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.10მ.	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
V სართული (+19.20 ნიშნულზე)	ჯგუფი-თვ-3 (დ.დ 474); ჯგუფი-სწ-1 (დ.დ 23);	2	1 (გზა-კიბე); 2 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე);	1.10მ.	1.10მ.	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
V სართული (+19.95 ნიშნულზე)	ვალდებულებით სართულზე არაუმეტეს 600დ.დ);	2	3 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე);	1.10მ.	1.10მ.	-	-	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
მაღლივი ნაწილი (0.00 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სქ (დ.დ 40);	2	2 (გზა-კარი);	-	-	0.90მ.	0.90 სულ მცირე	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე

მაღლივი ნაწილი (+4.40 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სწ-1 (დ.დ 29);	2	3 (გზა-კიბე);	0.90მ.	1.10მ.	0.90მ.	1.20	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
მაღლივი ნაწილი (+9.65 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სწ-1 (დ.დ 30);	2	3 (გზა-კიბე);	0.90მ.	1.10მ.	0.90მ.	1.20	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
მაღლივი ნაწილი (+14.95 - +67.05 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სქ (არაუმეტეს 43დ.დ.);	2	2 (გზა-კიბე);	0.90მ.	1.10მ.	0.90მ.	1.20	0.82მ.	0.82მ. სულ მცირე
მაღლივი ნაწილი (+70.65 - ნიშნულზე) ანტრესოლი	ჯგუფი-სწ-1 (დ.დ 7);	1	1 (გასასვლელთა ნ მისადგომი გზა-კიბე);	0.90მ.	1.10მ.	-	-	-	-

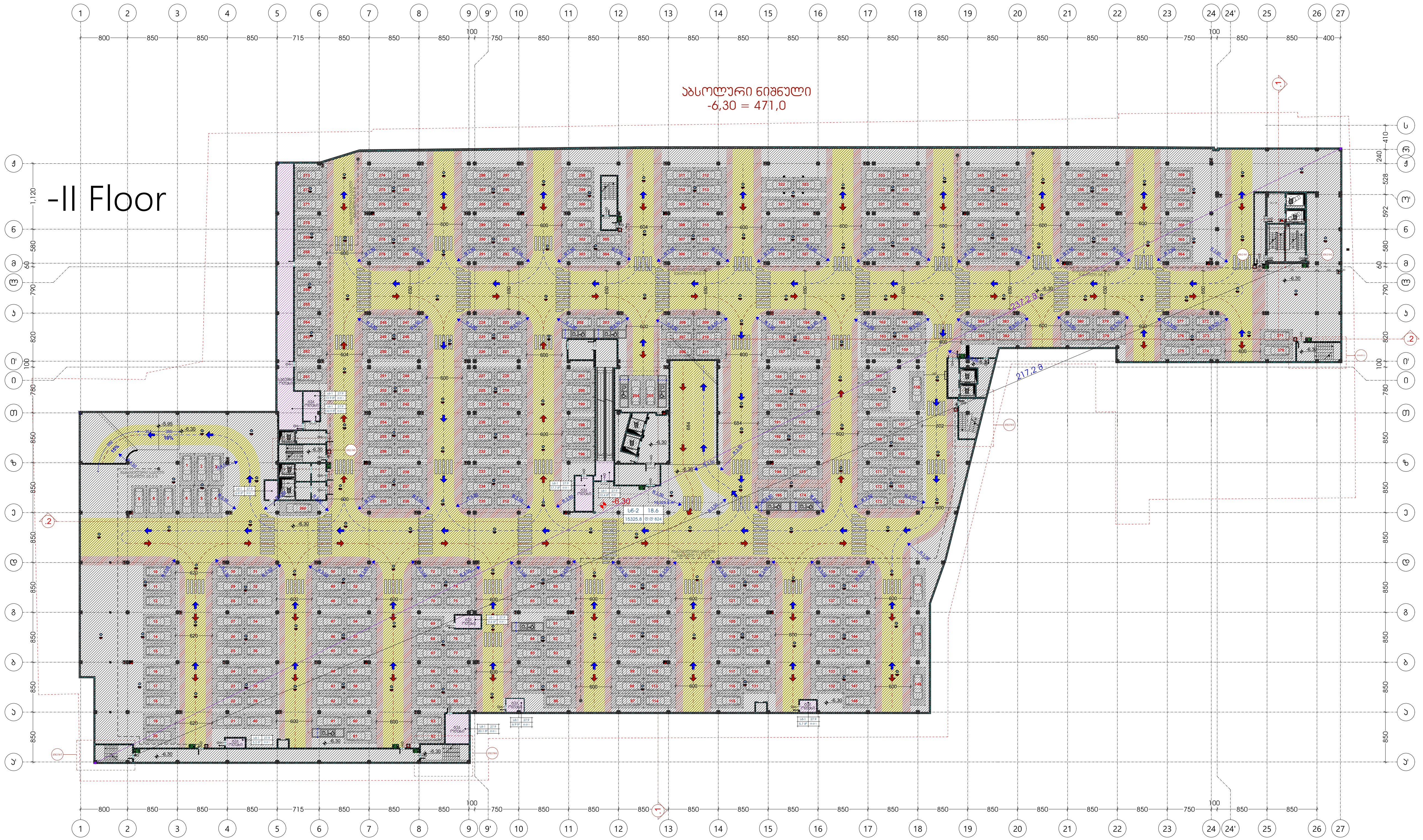
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-6.30 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სწ-2 ჯგუფი-სმ-1	*იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, არ არის სავალდებულო ავტოსადგომისთვის ცალკე ტუალეტის მოწყობა, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.* *ვინაიდან ტექნიკური ფართები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.10 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სწ-2 ჯგუფი-სმ-1												
I სართული (0.00 - ნიშნულზე)	ვალდებულებით სართულზე არაუმეტეს 1200 დ.დ);	3	12	2	6	-	-	-	-	-	-	-	-

II სართული (+4.40 ნიშნულზე)	ვალდებულებით სართულზე არაუმეტეს 1200 დ.დ);	3	24	2	12	-	-	-	-	1	1	-	-
III სართული (+9.65 ნიშნულზე)	ვალდებულებით სართულზე არაუმეტეს 1200 დ.დ);	3	24	2	12	-	-	-	-	1	1	-	-
IV სართული (+14.95 ნიშნულზე)	ვალდებულებით სართულზე არაუმეტეს 1200 დ.დ);	16	22	6	16	-	-	-	-	1	1	-	-
V სართული (+19.20 ნიშნულზე)	ჯგუფი-თვ-3 (დ.დ 474); ჯგუფი-სწ-1 (დ.დ 23);	6	14	3	4	-	-	-	-	1	1	-	-
V სართული (+19.95 ნიშნულზე)	ვალდებულებით სართულზე არაუმეტეს 600დ.დ);	*აღნიშნული დამკვეთლებისთვის წყალსადენი სისტემები გათვალისწინებულია +14.95 ნიშნულზე);*											
მაღლივი ნაწილი (0.00 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სქ (დ.დ 40);	2	3	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-
მაღლივი ნაწილი (+4.40 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სწ-1 (დ.დ 29);	2	3	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-
მაღლივი ნაწილი (+9.65 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სწ-1 (დ.დ 30);	2	3	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-
მაღლივი ნაწილი (+14.95 - +67.05 ნიშნულზე)	ჯგუფი-სქ (არაუმეტეს 43დ.დ.);	2	3	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-
მაღლივი ნაწილი (+70.65 - ნიშნულზე) ანტრესოლი	ჯგუფი-სწ-1	*ვინაიდან საასწყობე ფართობი წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე სივრცეს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
ა	ღერძი
სვ / 2.8 / 42,2 / დ.დ 15	დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის ფართი
0.82 / 2.20 / 90	კარის თავისუფალი სიგანე ხანძარმედეგობა კარის სიმაღლე
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
	გრუნტი
	ღიობი ფილაში
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 / სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-1 / თვ-2 / თვ-3
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1

	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
	გასასვლელი
N	ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი
	ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
	საფეხმავლო ბილიკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლადმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო კარადა
დ-3	დეტალი / კვანძი
	შშმ პირის ავტოსადგომი



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩნები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	14607.5 მ²
დამხმარე ფართი	218.7 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	643.4 მ²
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი

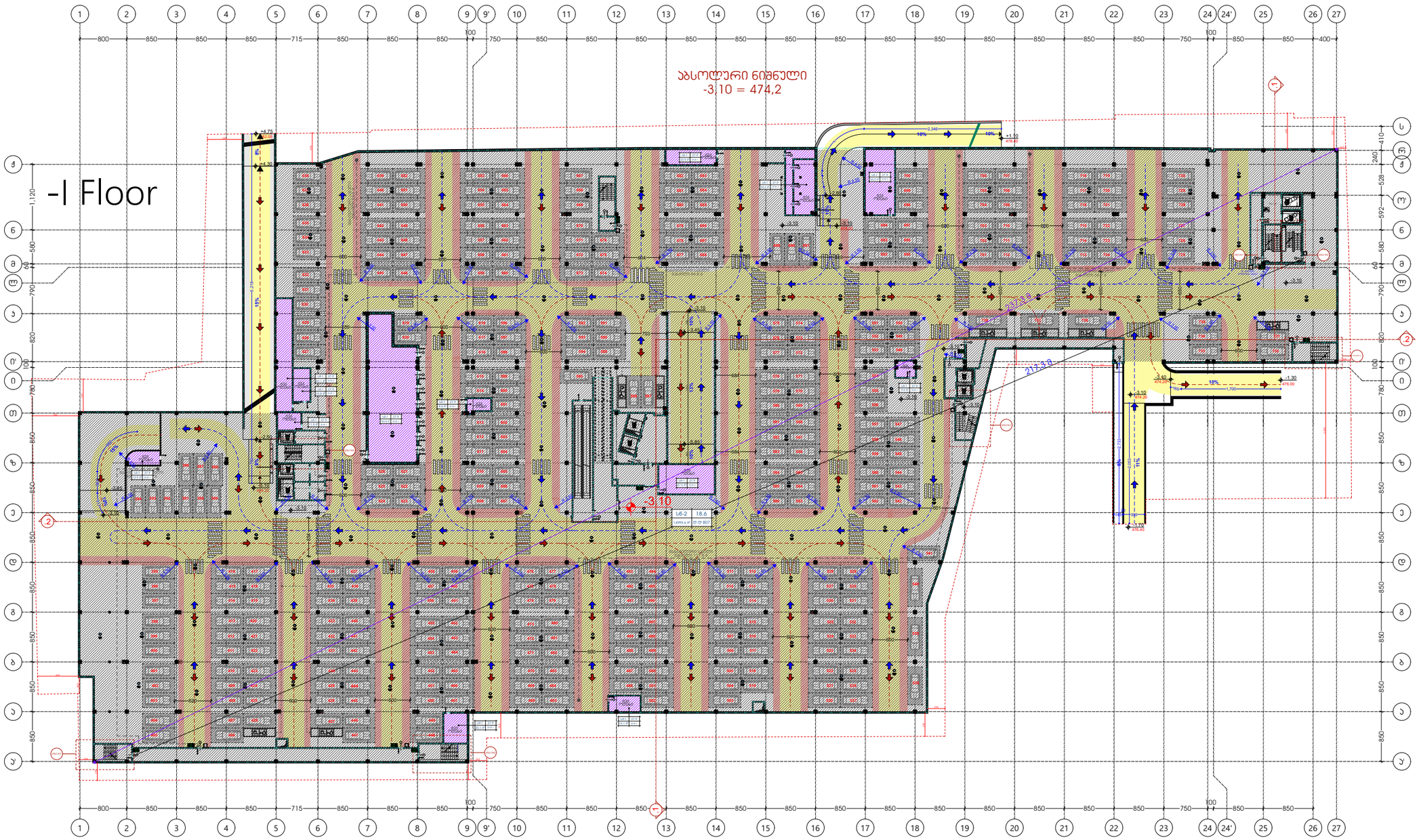
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა -6.30 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1.საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთავების შესაბამისად.
2.საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშენე სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშენე სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი სართულები შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს. შენობის ა,ბ,ე,ზ,თ,ი,კ,ლ,მ,ნ,ო,პ,ჟ,რ,ს,ტ,ფ,ქ,ღ,ყ,შ,ჩ,ც,ძ,წ,ჭ,ხ,ჯ,ჰ,ა1,ბ1,გ1,დ1,ე1,ვ1,ზ1,თ1,ი1,კ1,ლ1,მ1,ნ1,ო1,პ1,ჟ1,რ1,ს1,ტ1,ფ1,ქ1,ღ1,ყ1,შ1,ჩ1,ც1,ძ1,წ1,ჭ1,ხ1,ჯ1,ჰ1 ღერძებზე განლაგებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - ვიდეოლომინწრეები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - ავრის კვამლდამწრები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თარიღებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები ურბრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	14607.0 მ²
დამხმარე ფართი	509.8 მ²
ბიზნეს ზონების ფართი	764.7 მ²
ოპერაციული ფართი	
სპორტის ფართი	
საზოგადოებრივი ფართი	
სასაწყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	მ.ლომთათიძე	
არქიტექტორი	გ.გელაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი	ი. ურუშაძე	
შემოწმება	გ.გილენიშვილი	

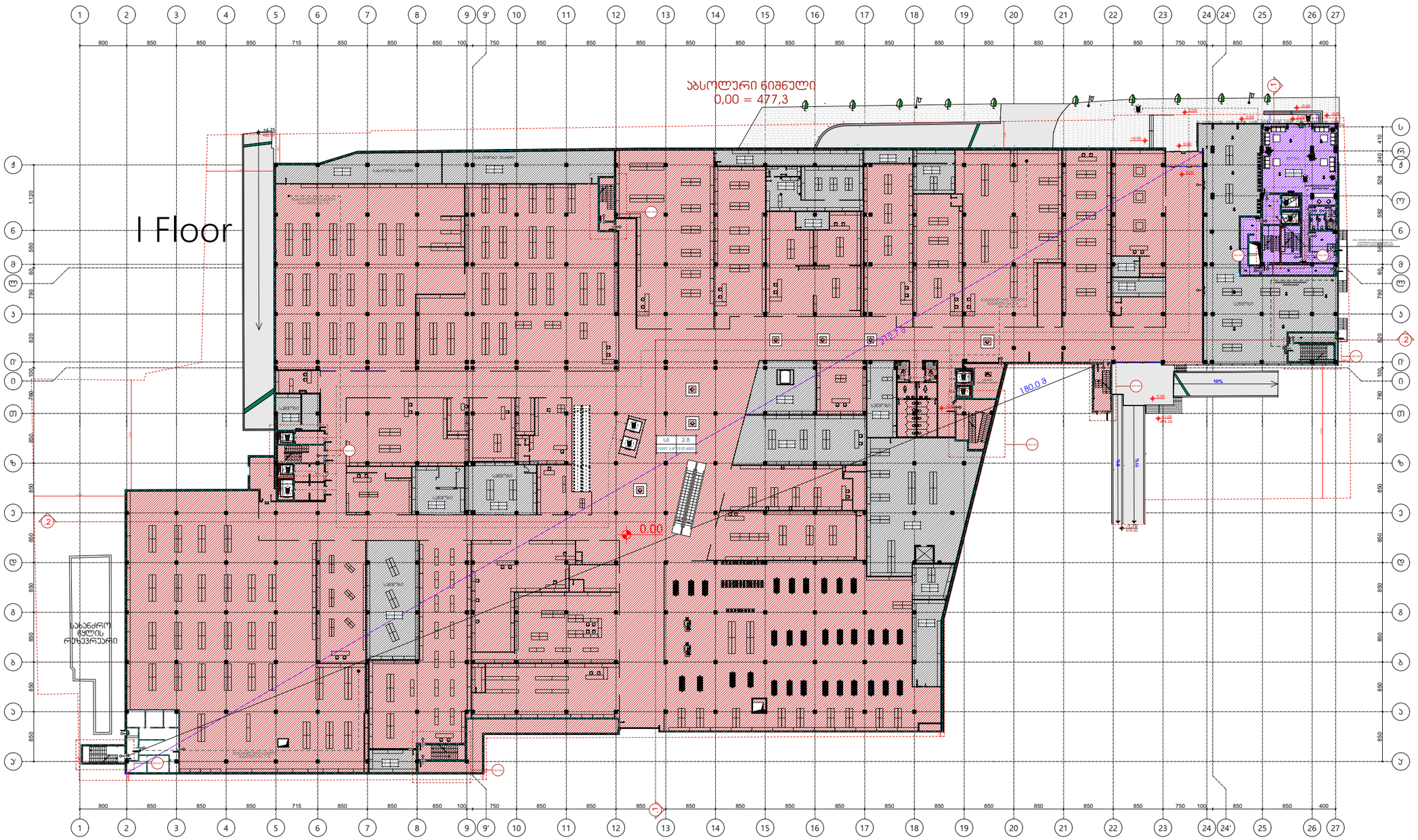
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა -3.10 ნიშნულზე

ს.ტიპი	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთავების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშველი სისტემა მოეწყოსა მთელ შენობაში. საშველი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.
- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მიღდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მიღდგარების მისაწოდებლის განთავსების არიელი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მიღდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მიღდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.
- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით. დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.
- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - ვიბრაციმგრძნობები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - ავრის ვიბრაციმგრძნობი უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენები #41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს #41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს #41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს #41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
- შემოხვედრილი ავტომობილებით ევაკუირებული ადამიანების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
ამბის უძრავების ფართი	644.0 მ²
კომერციული ფართი	14652.7 მ²
საოფისე ფართი	220.2 მ²
საზოგადოო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხიშვილი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	გ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მეხრიშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცქიპაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი	ი. ურიაშაძე	
შეკმოწმა	გ.ბილენიშვილი	

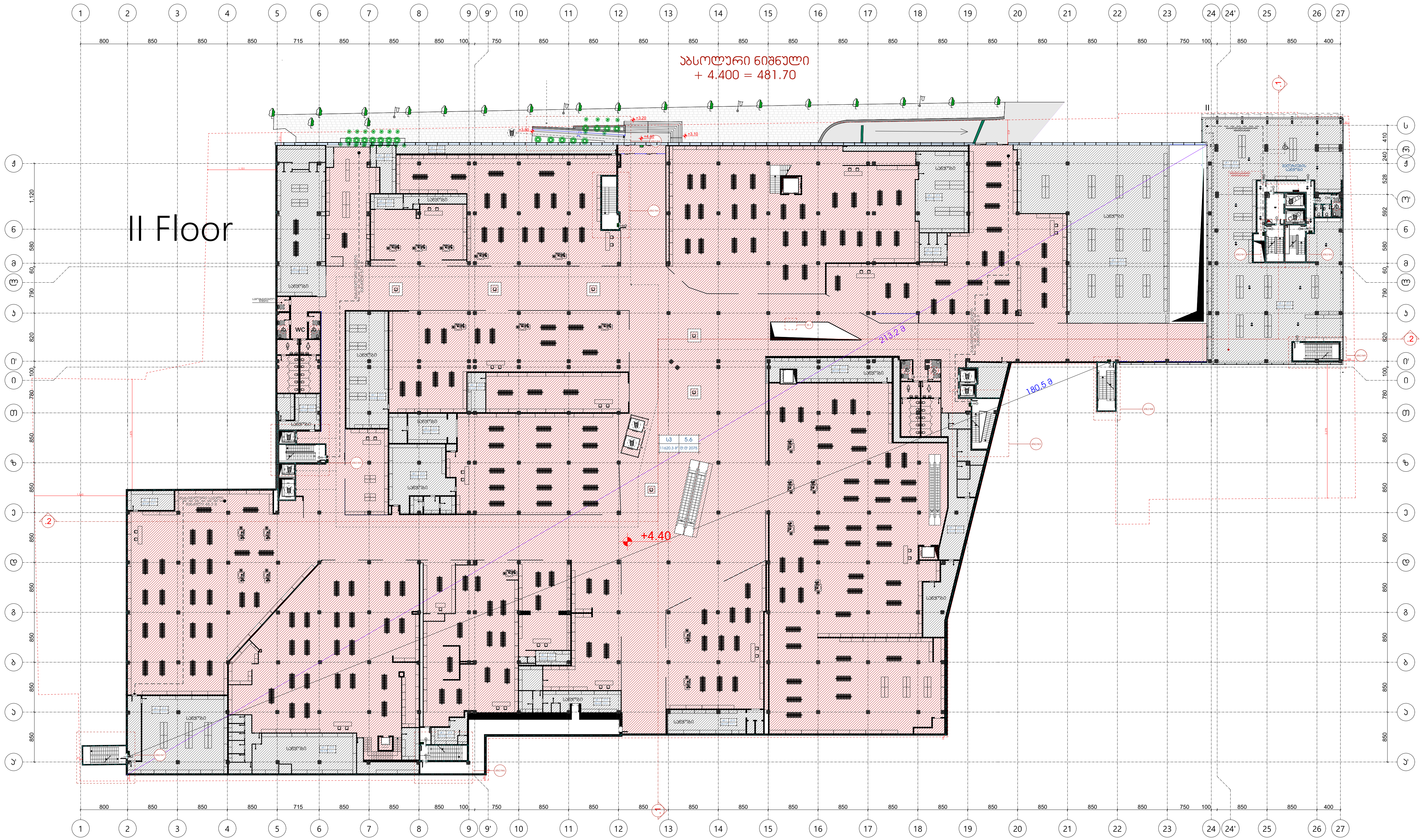
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70
მდებარე მრავალფუნქციური სპეციალური ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სპეციალობა	ფორმატი	ფორმატი	ფორმატი	მასშტაბი
ა				1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს #41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩნები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	442.4 მ^2
კომერციული ფართი	14620.7 მ^2
საოფისე ფართი	
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	794.4 მ^2

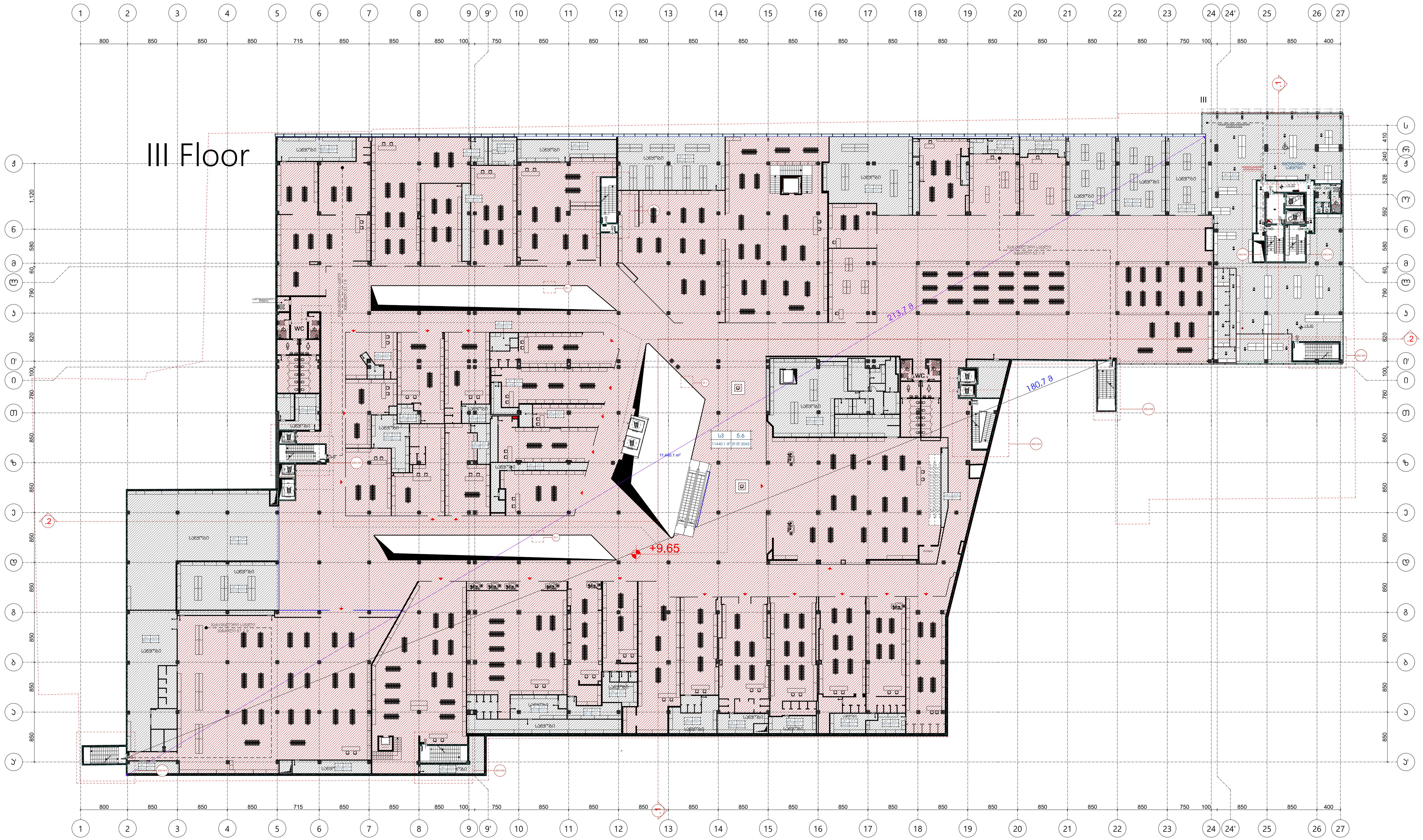
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +4.40 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1.საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2.საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

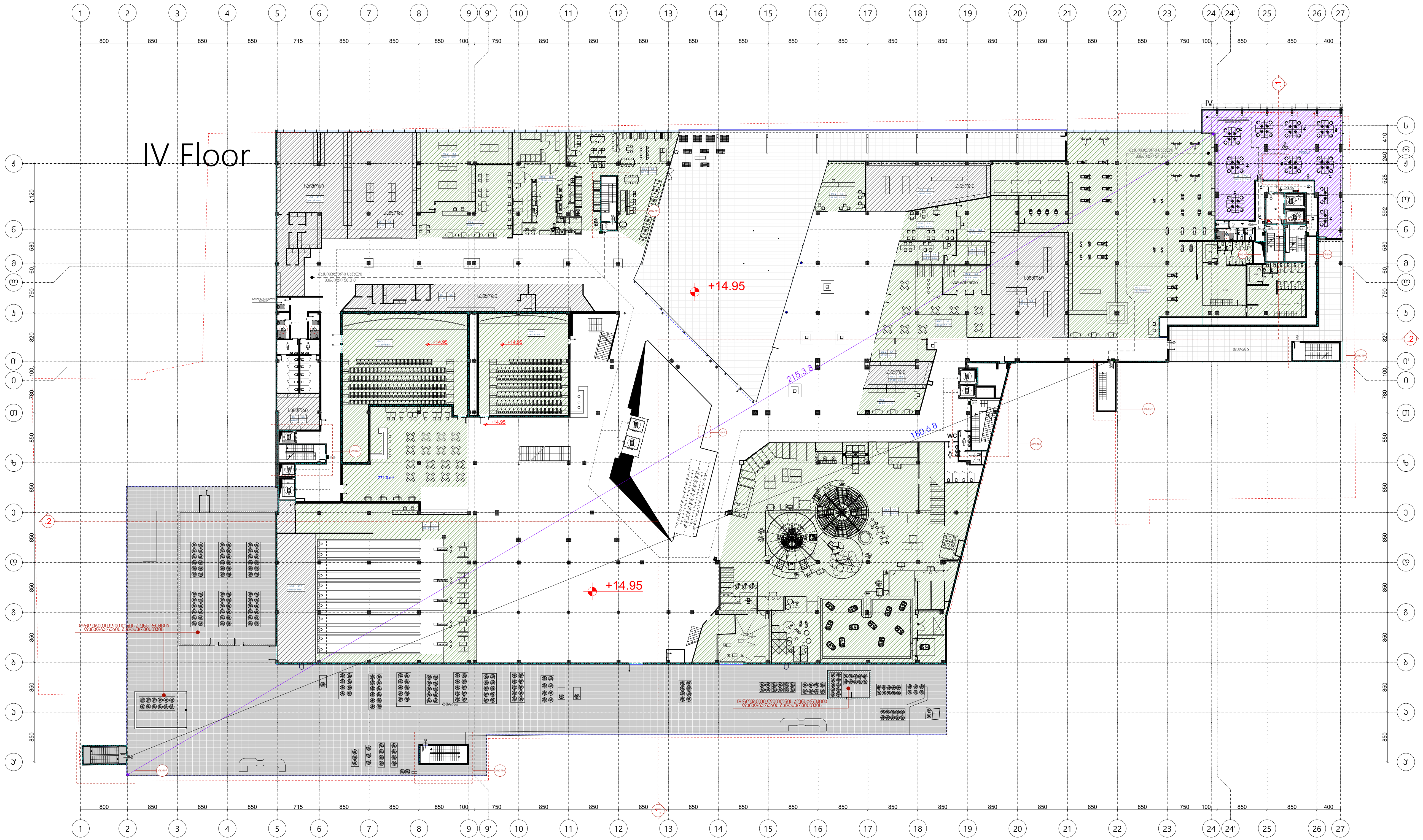
შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.
- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.
- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს #41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.
- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩნები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	338.5 მ²
კომერციული ფართი	14016.2 მ²
საოფისე ფართი	
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	786.3 მ²

დირექტორი	ლ.მესხელი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	გეგმა +9.65 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	შ.პ.ს. "I G Development Georgia"
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს #41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩნები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	450.8 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	345.3 მ²
კომერციული ფართი	11176.8 მ²
საოფისე ფართი	374.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1147.9 მ²
სასაწყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე
შემოწმება	გ.ბილანიშვილი

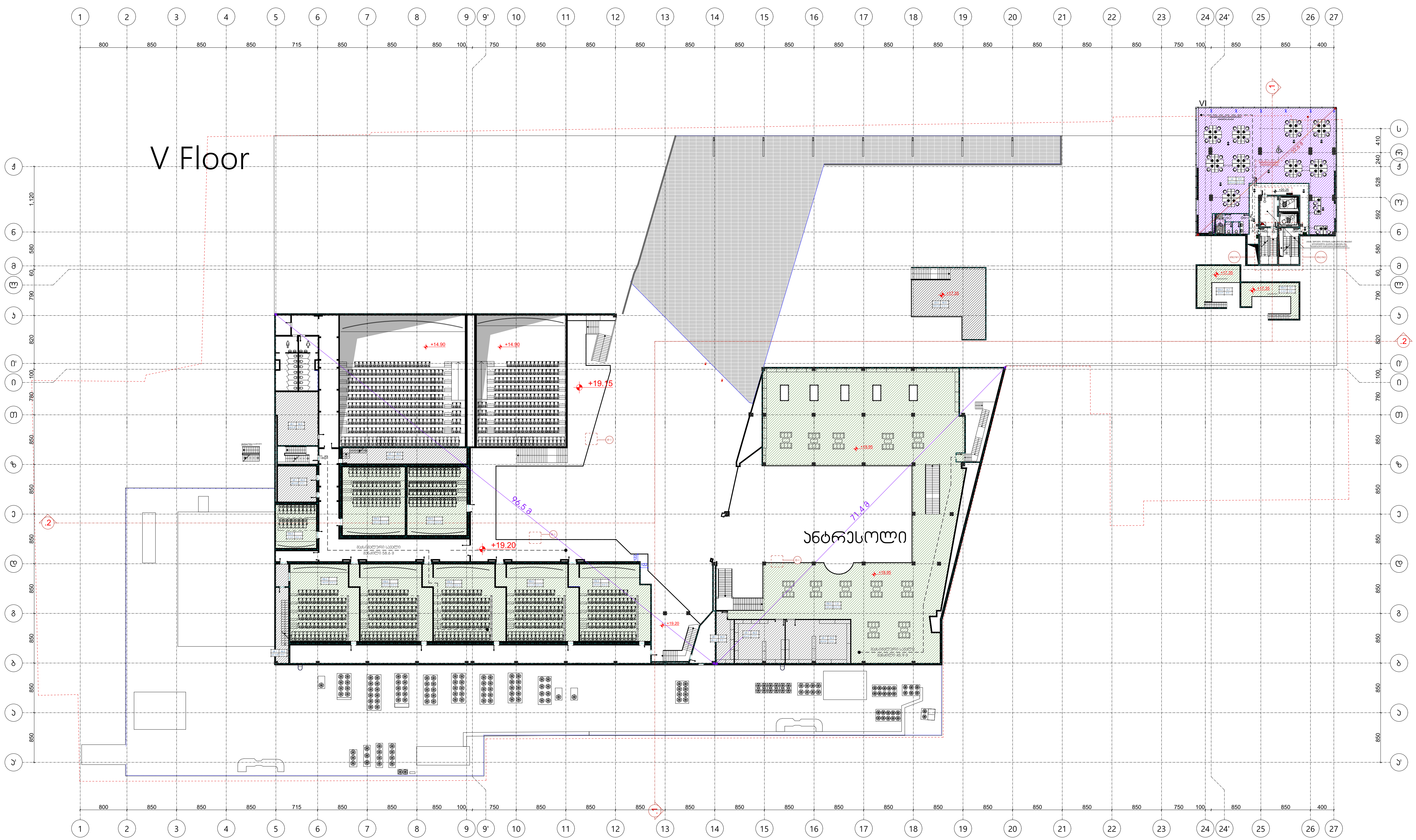
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +14.95 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	239.2 მ^2
კომერციული ფართი	4560.2 მ^2
საოფისე ფართი	420.7 მ^2
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

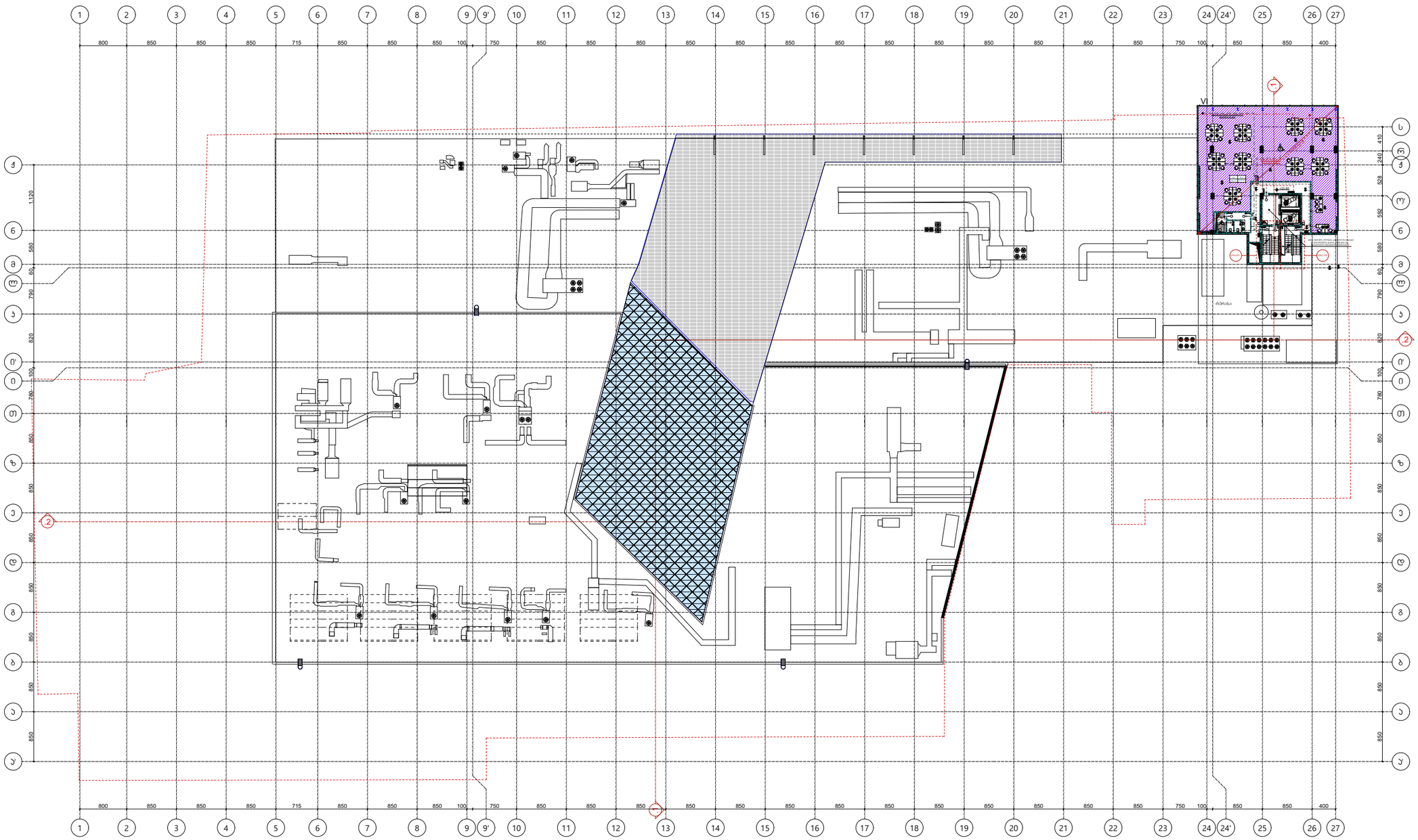
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

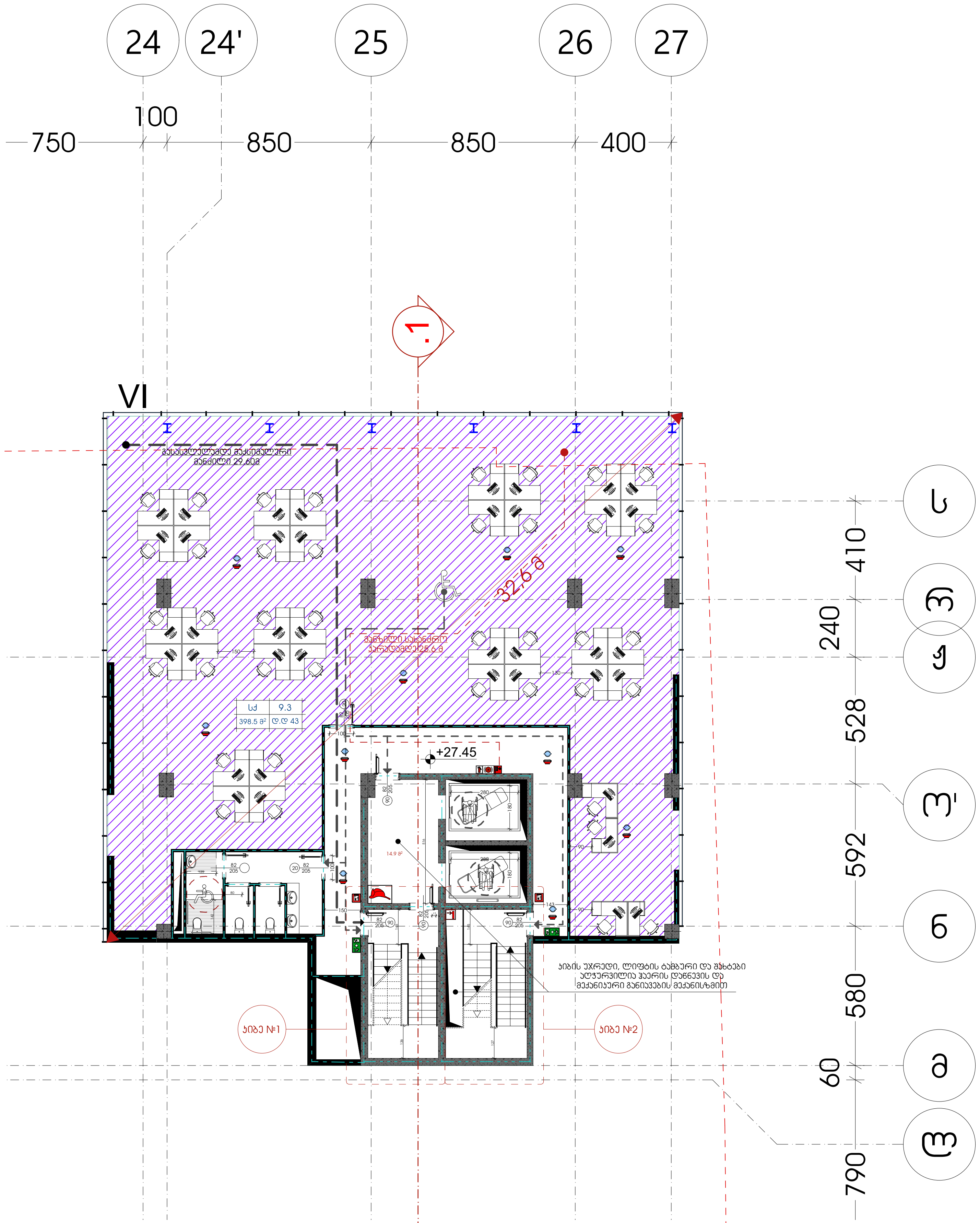
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +20.25 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"


1 2 3 4 5 6 7 8 9 9' 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 24' 25 26 27
800 850 850 850 715 850 850 850 100 750 850 850 850 850 850 850 850 850 850 850 850 850 850 850 750 100 850 850 400
Ა Ბ Გ Დ Ე Ვ Ზ Თ Ი Კ Ლ Მ Ნ Ო Პ Ჟ Რ Ს
1120 580 60 790 820 100 760 850 850 850 850 850 850 850 850 850 850 850 850 850 850



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს #41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	132.5 მ^2
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	420.7 მ^2
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

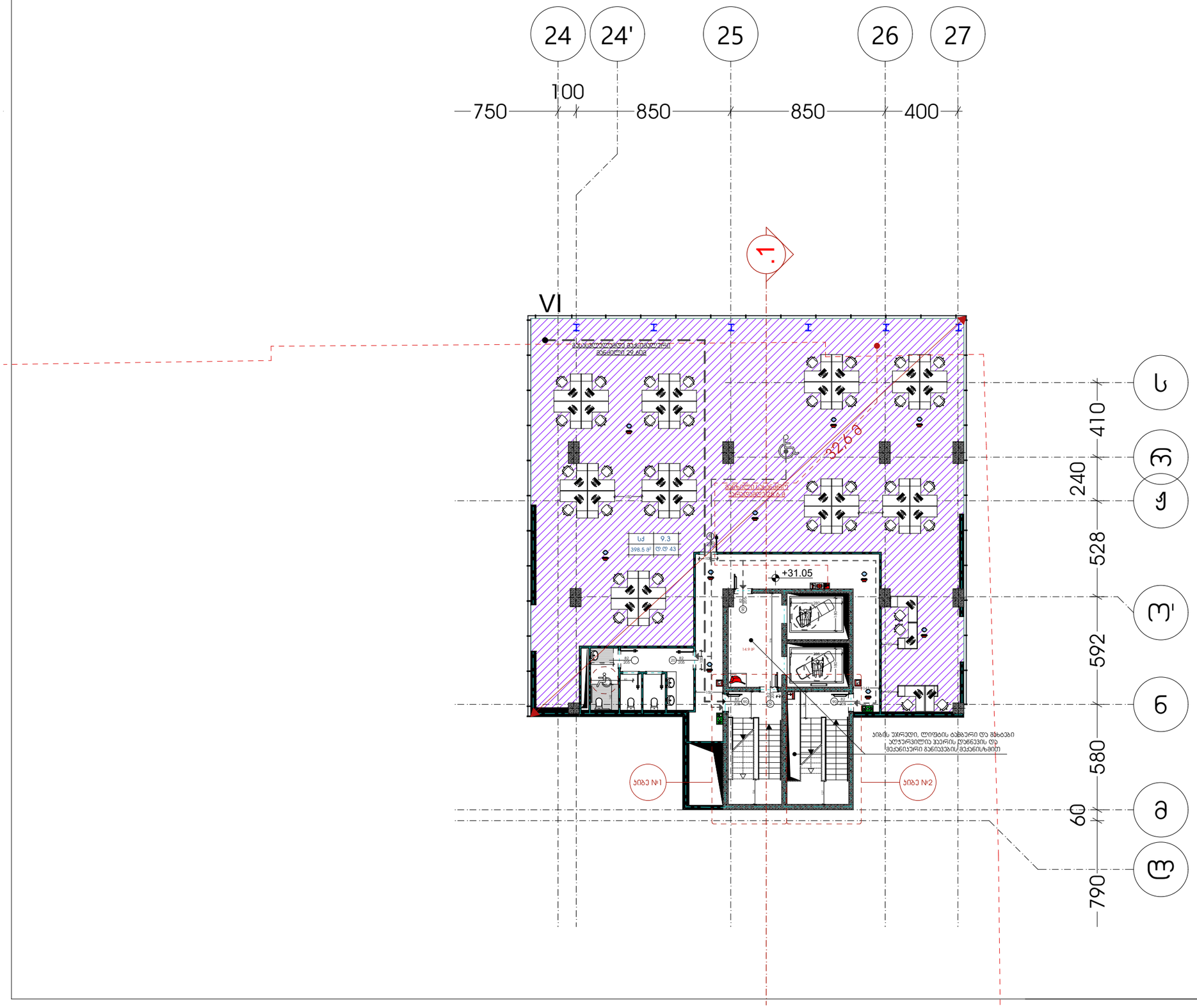
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +27.45 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთავების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკვებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშუები სისტემა მოეწყოთა მთელ შენობაში. სამზეო სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, ოღონდ მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის აზრიანის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გამოთვლი, დეტერენტი აღჭურვება კვამლსანაცილებელი ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს, საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყოთა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლადამოწმენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლადამოწმენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური ადმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით, მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი, ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
ᲐᲘᲒᲘᲡ ᲣᲮᲠᲔᲓᲘᲡ ფართი	132.5 მ²
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	420.7 მ²
საზაფხულო ფართი	
სასანყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.ჭესაძელი		
პროექტის მთ. არქიტექტორი	გ.საძნარაძე		
არქიტექტორი	გ.ლეკიშვილი		
არქიტექტორი	გ.ჭუნიშვილი		
არქიტექტორი	ნ.ცაცაძე		
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე		
არქიტექტორი	ო.ჩიტიშვილი		
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი	ი. ურუშაძე		
მპპორგი	გ.გილანიშვილი		

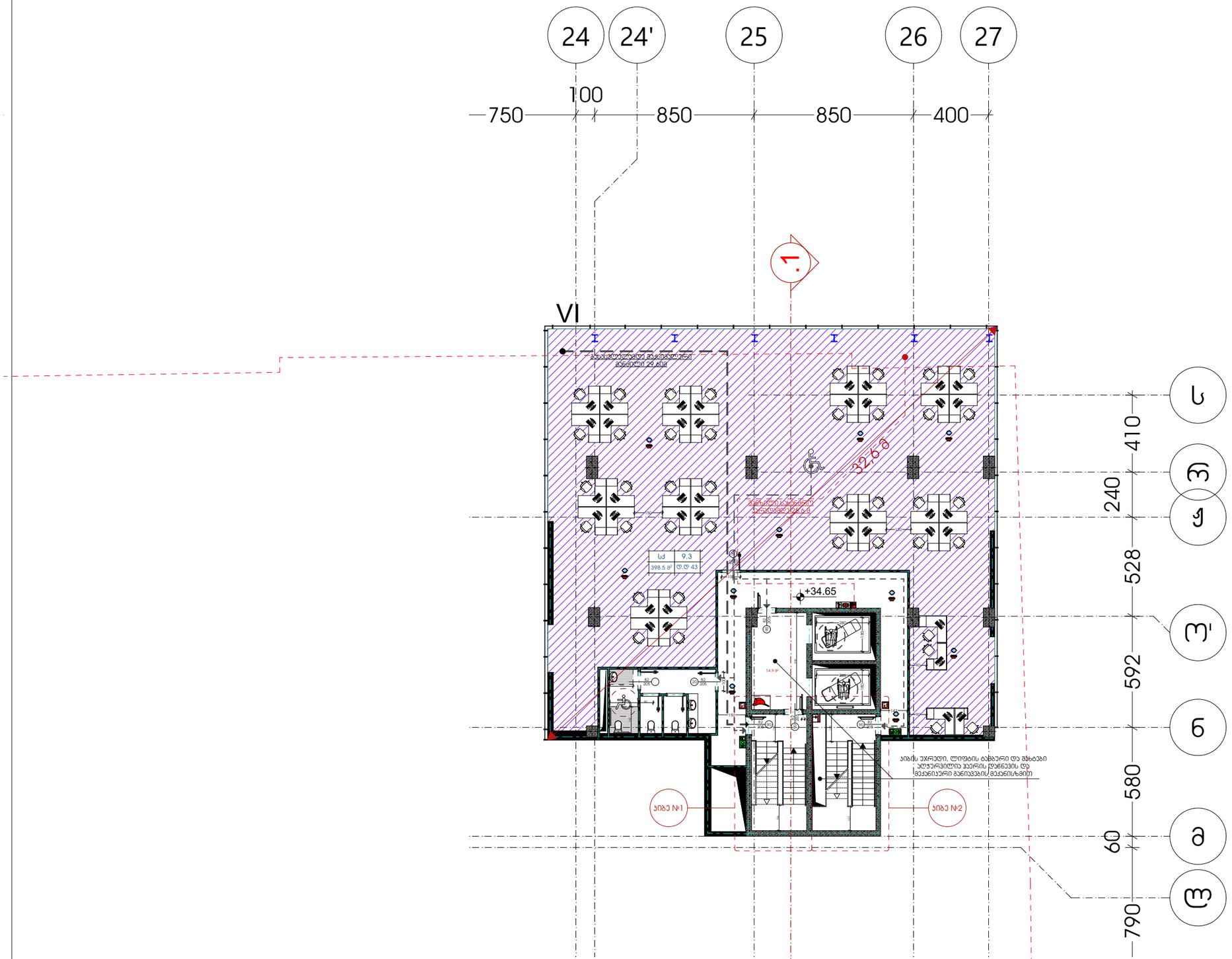
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70
მდებარე მრავალფუნქციური საჯარო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +31.05 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთავების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკვიდებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშუები სისტემა მოეწყოთა მთელ შენობაში. საშუალი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს. თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ, სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის აქროების სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გამოვის მეთოდით. დეტექციები აღჭურვება კვამლსანთალიდეფიცენტილიციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს, საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

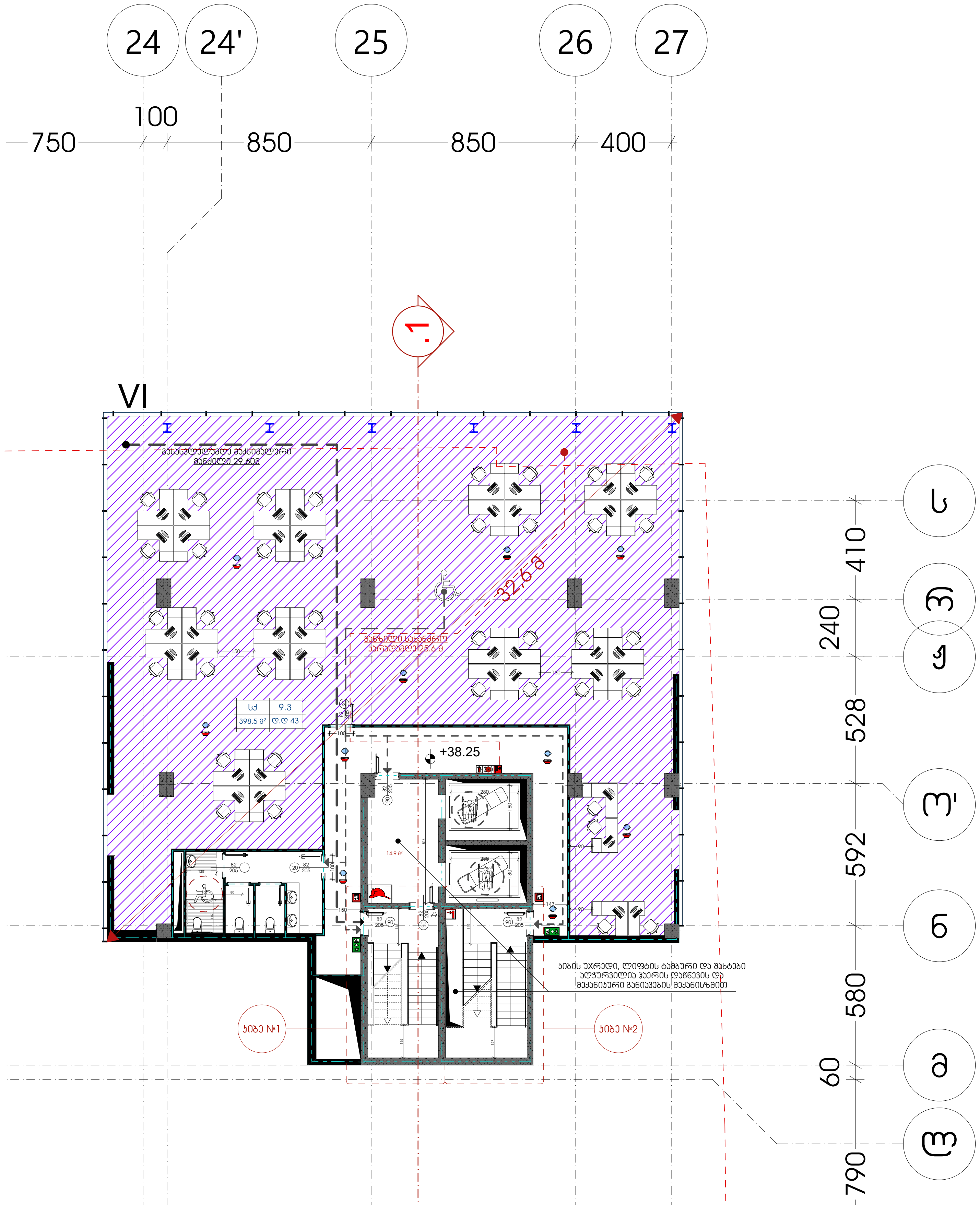
- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით, მისაერთებები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტომანდრომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
ჯიხის უჯრედის ფართი	132.5 მ²
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	420.7 მ²
საზაფხულო ფართი	
სასანყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.ფესტალი		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური საჯარო ცენტრი					
პროექტის მთ. არქიტექტორი	გ.საფხარაძე							
არქიტექტორი	გ.ლეკიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი					
არქიტექტორი	გ.ჭუნიშვილი		გეგმა +34.65 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი	
არქიტექტორი	ნ.ცაცია			მ			1:100	
არქიტექტორი	დ.ტორთლიფაშვილი							
არქიტექტორი	ო.ჩიტიშვილი							
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე		შ.პ.ს. "I G Development Georgia"					
შემოწმება	გ.გილანიშვილი							



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩნები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	132.5 მ²
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	420.7 მ²
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

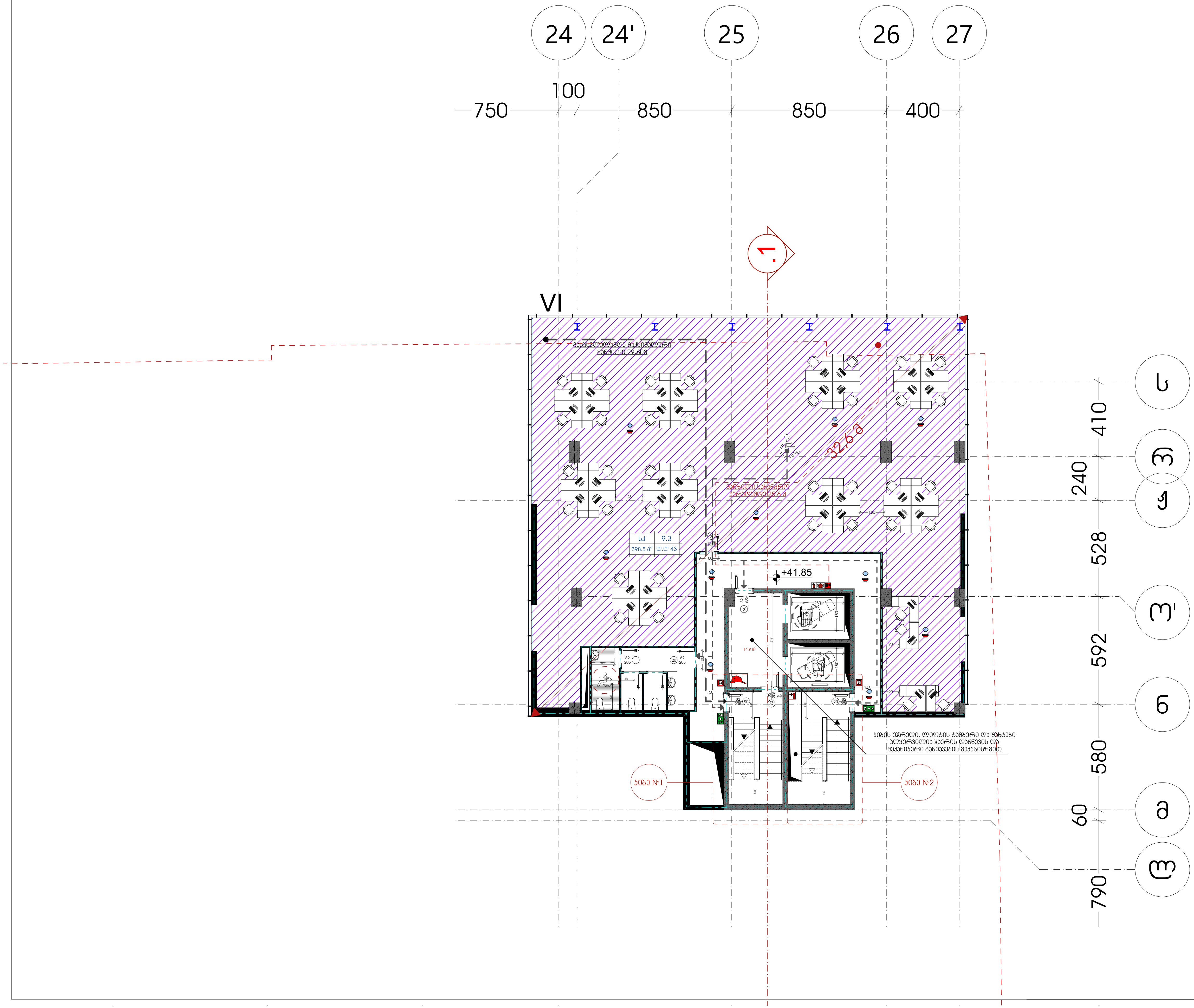
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +38.25 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს #41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	132.5 $მ^2$
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	420.7 $მ^2$
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

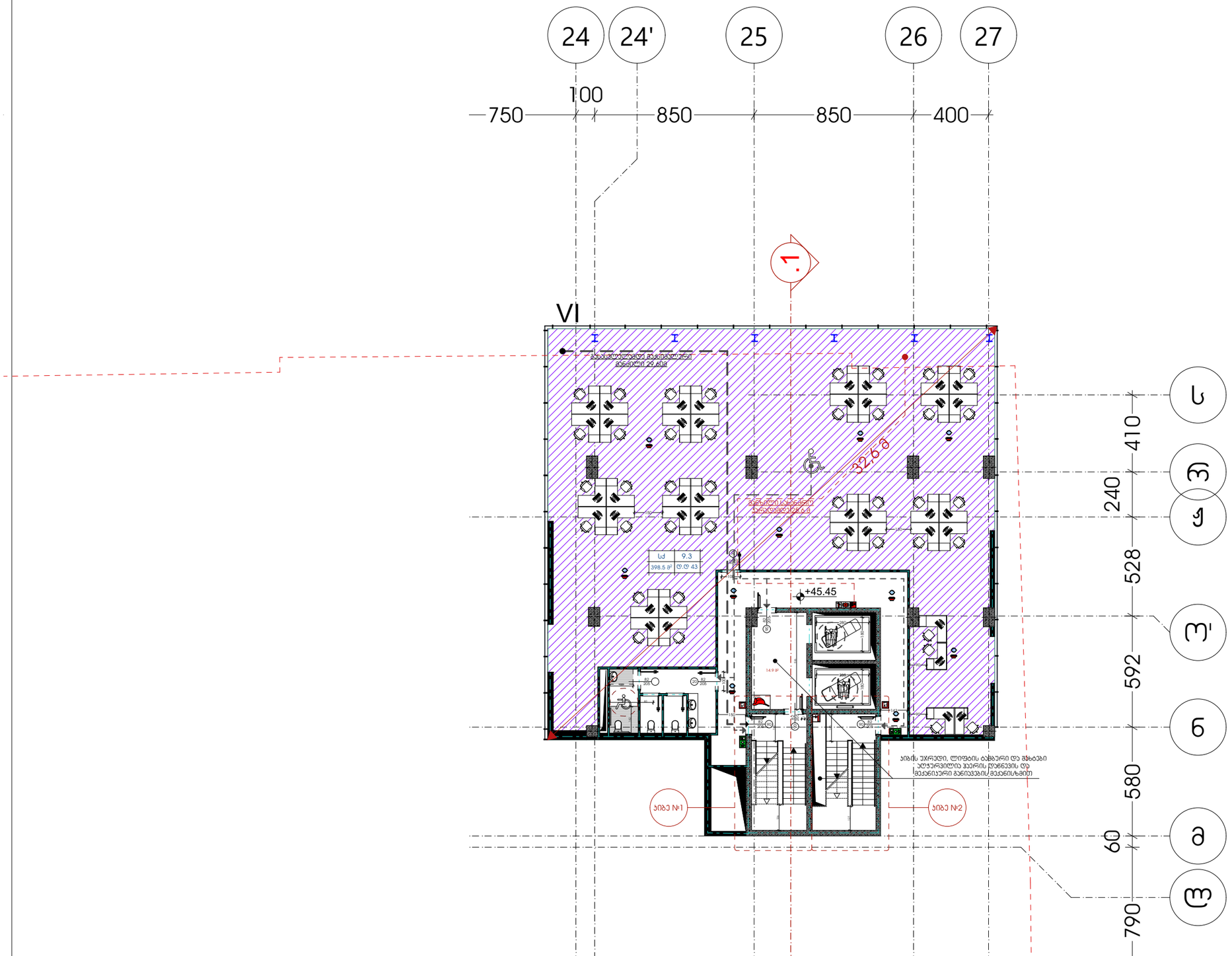
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

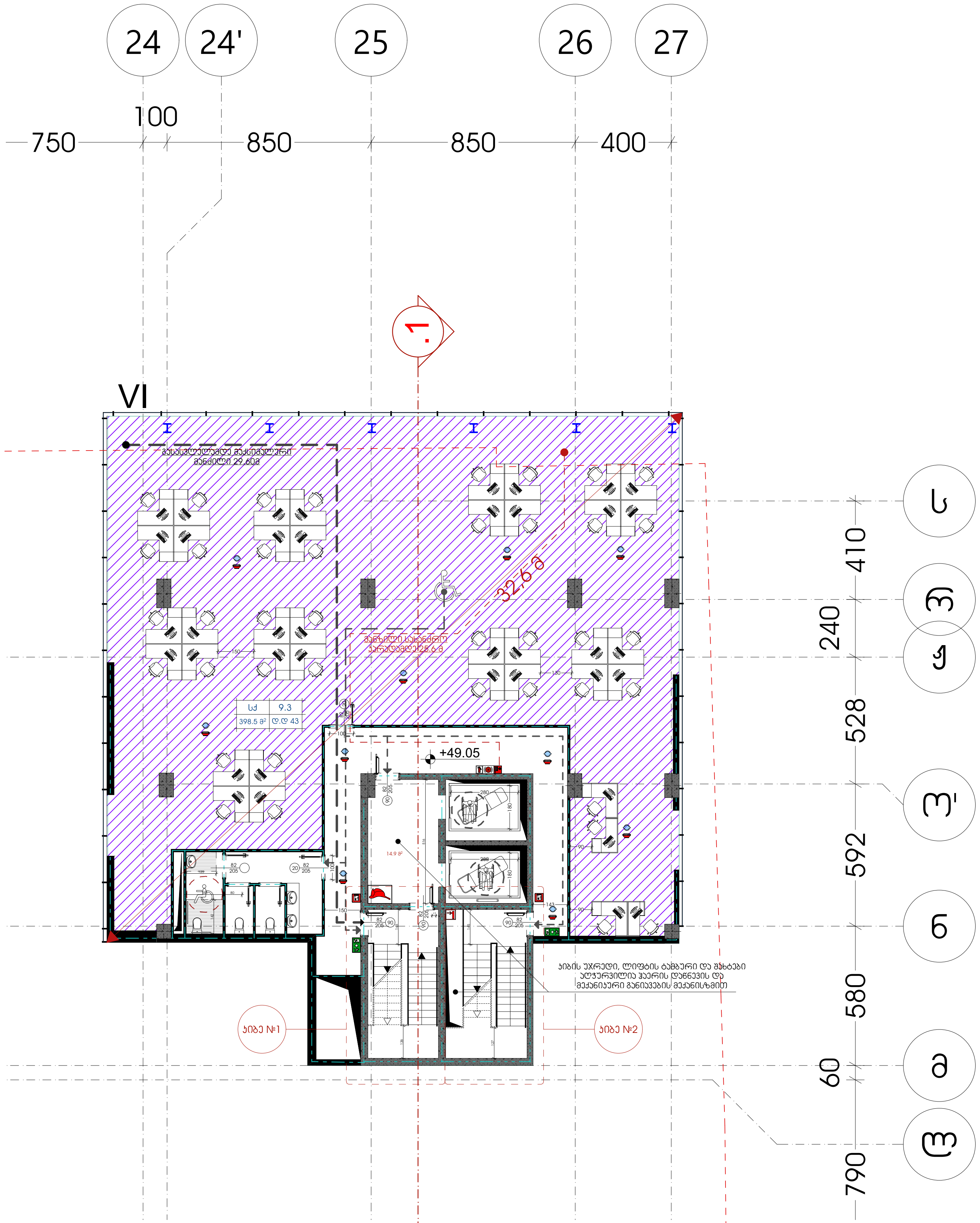
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +41.85 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"


24
24'
25
26
27
100
750
850
850
400
1.
VI
410
240
528
592
580
60
790
ა
ბ
გ
გ'
დ
ე
32.6.6
+45.45
14.9 მ²
სძ 9.3
398.5 მ² ც.დ 43
ჯამური სართული
ჯამური 29.6მ
ჯამური სართული
ჯამური 29.6მ
ჯამური სართული
ჯამური 29.6მ



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩნები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	132.5 $მ^2$
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	420.7 $მ^2$
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

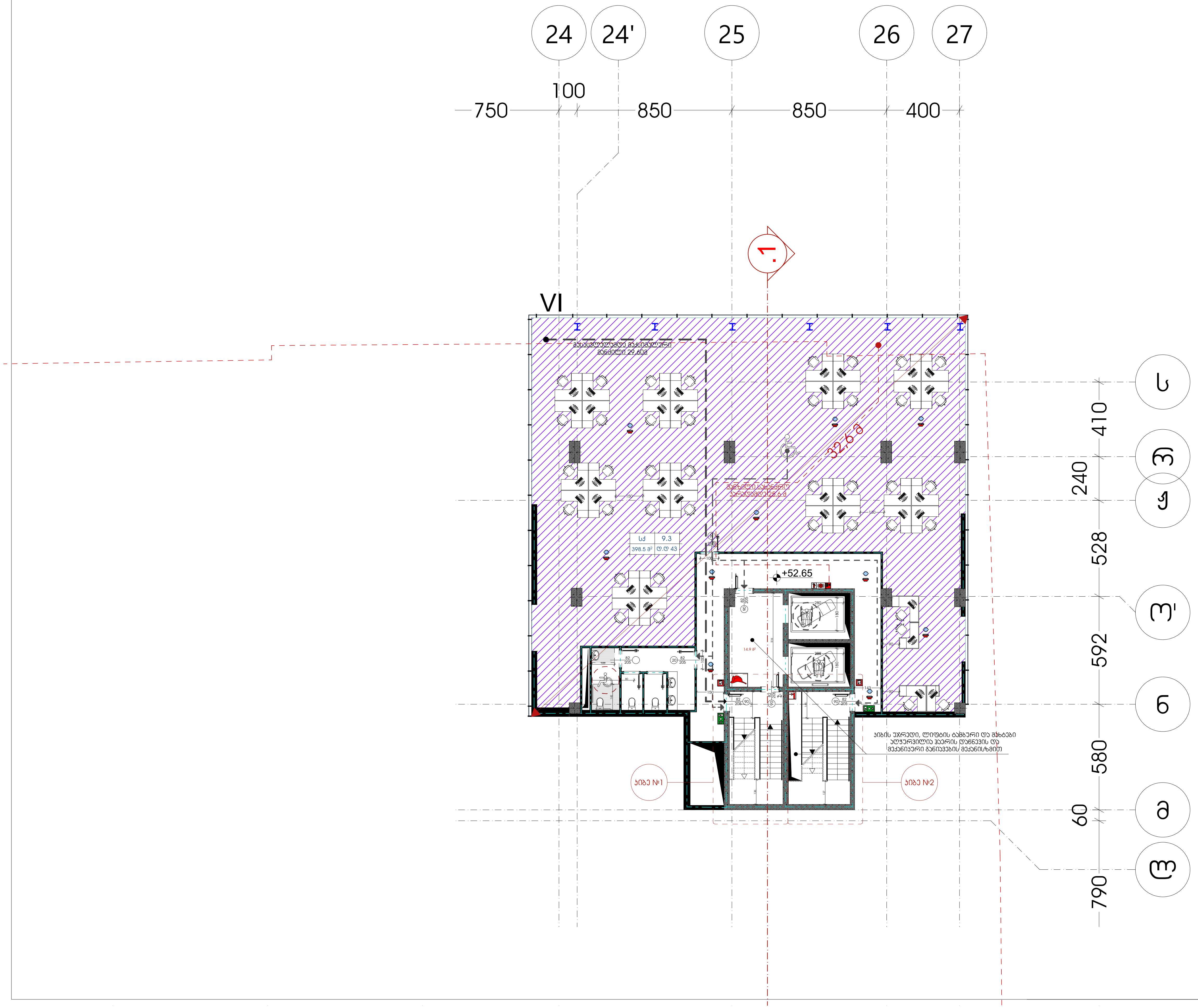
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +49.05 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩნები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	132.5 მ²
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	420.7 მ²
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

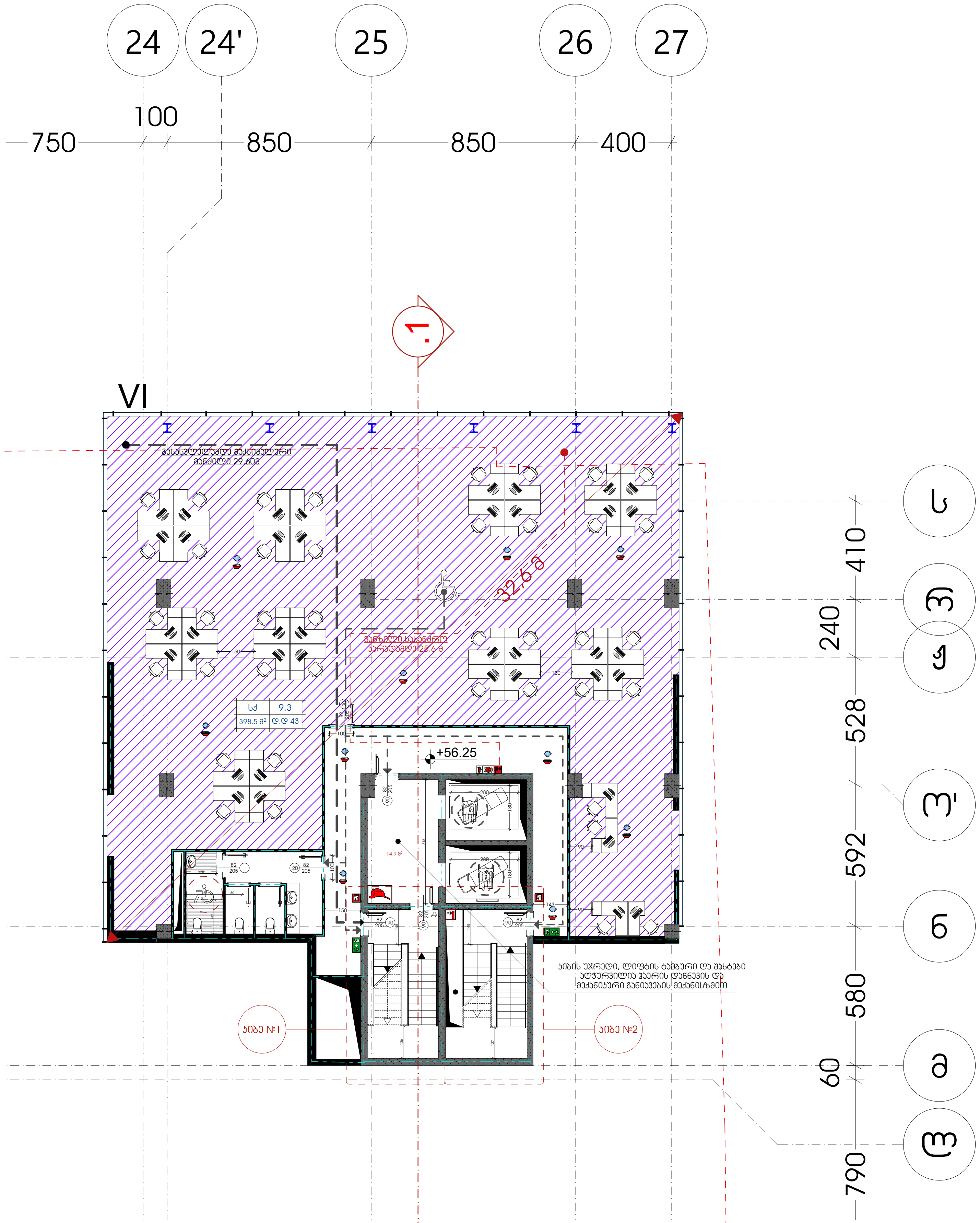
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +52.65 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

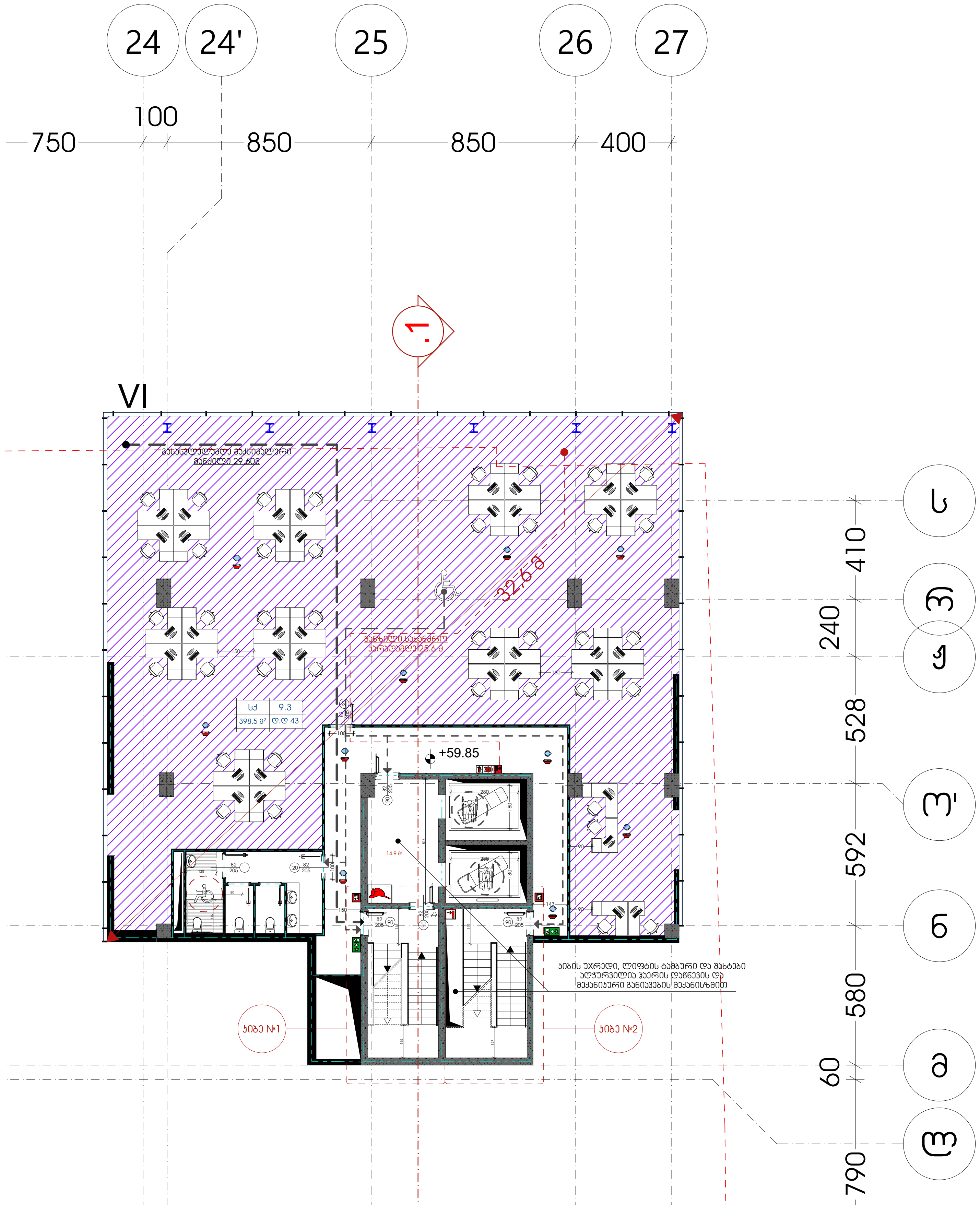
- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	132.5 მ^2
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	420.7 მ^2
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	გეგმა +56.25 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	სტადია: მ; ფურცელი: ; ფურც-ბი: ; მასშტაბი: 1:100
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	შ.პ.ს. "I G Development Georgia"
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს #41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	132.5 მ^2
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	420.7 მ^2
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

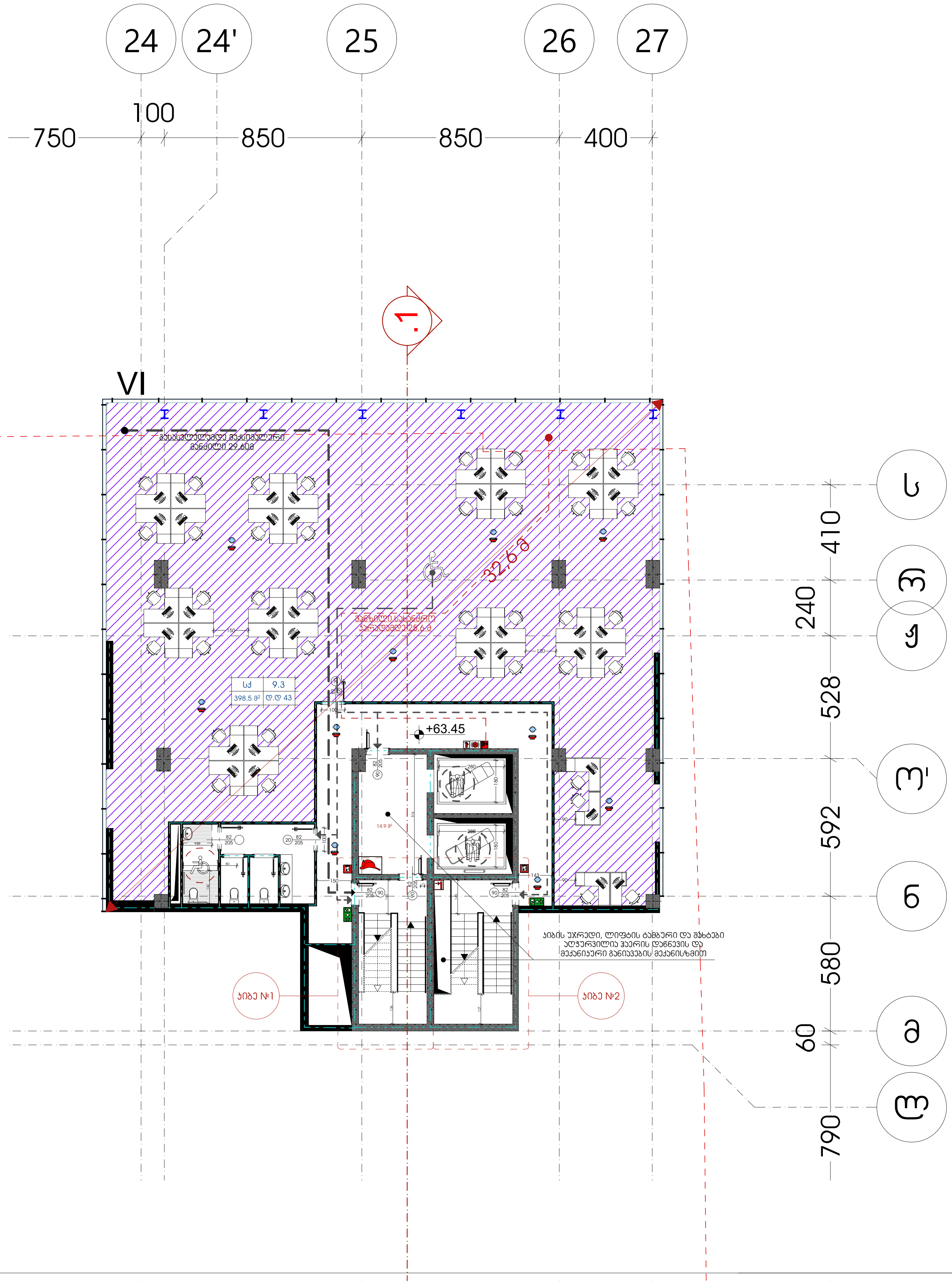
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +59.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩნები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	132.5 მ^2
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	420.7 მ^2
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

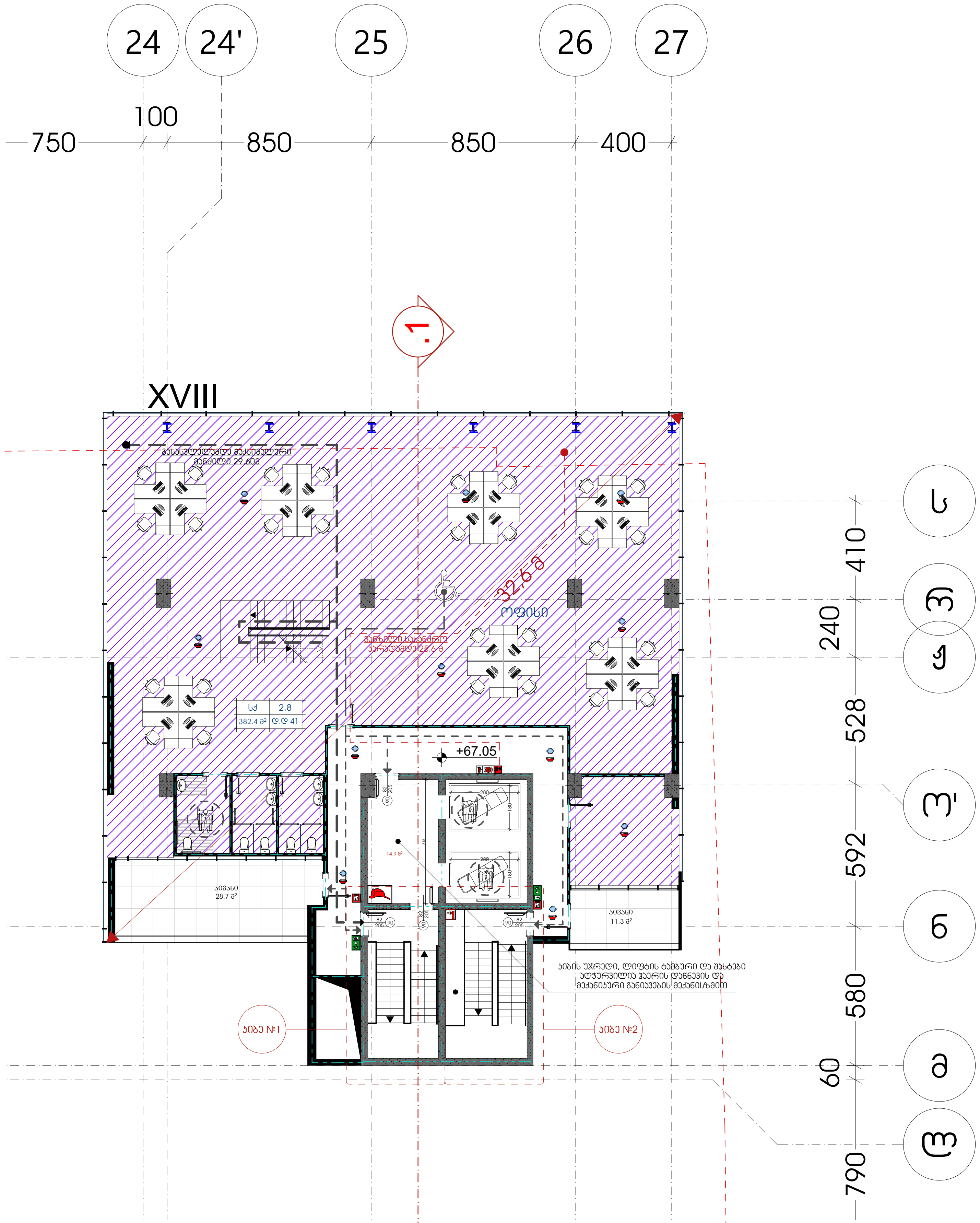
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +63.45 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს #41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩნები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	132.5 მ²
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	382.4 მ²
საზაფხულო ფართი	40.0 მ²
სასაწყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

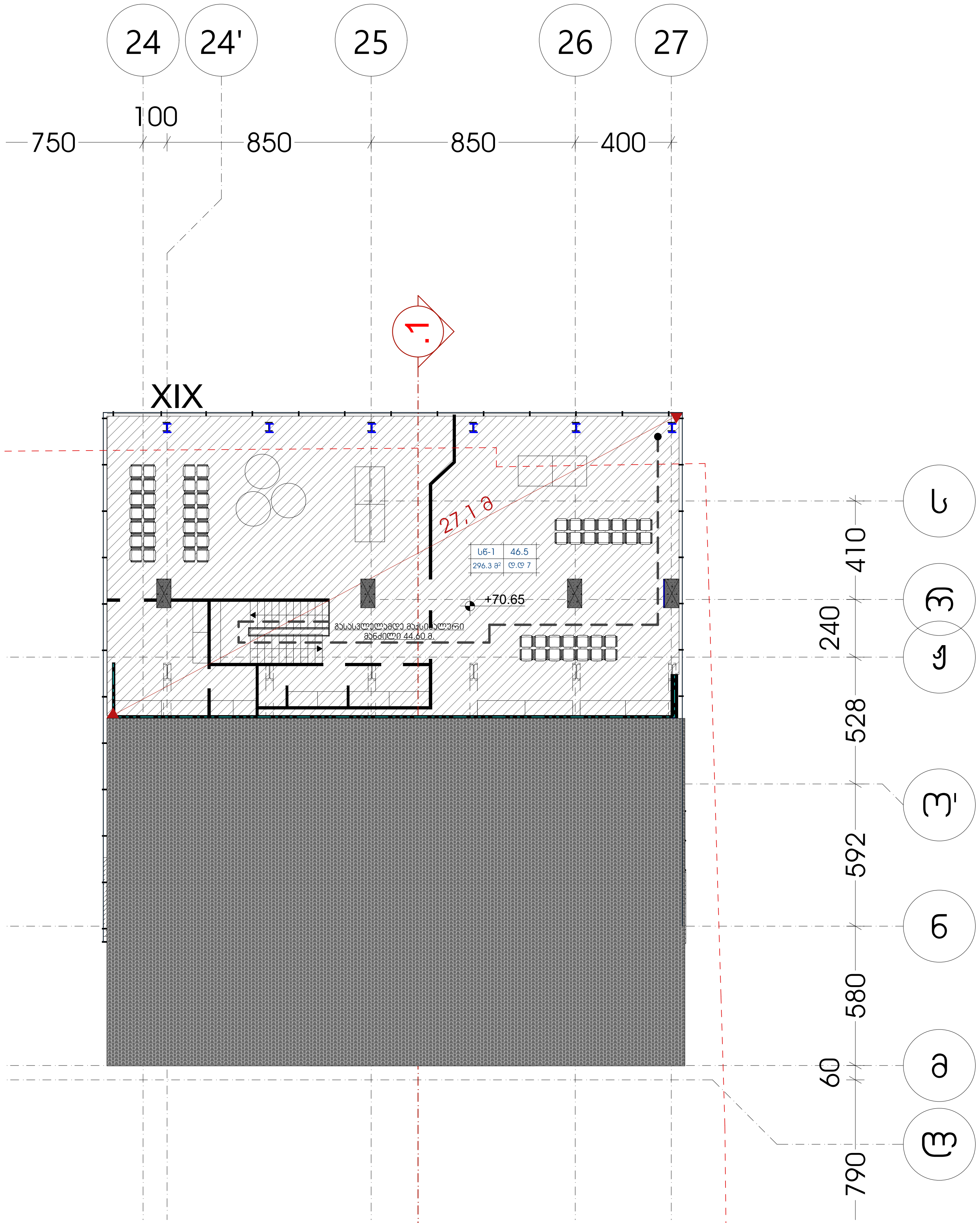
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +67.05 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობაში, გასასვლელის ნიშნები დაგეგმარდეს და მოეწყოს შესაბამისი საინჟინრო დოკუმენტაციისა და 28.01.2016წ. #41-ე დადგენილების 1022.8, 1011 ქვეთევების შესაბამისად.
2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა გზა-კიბე წარმოადგენს დაწნევად გზა-კიბეს. დაწნევის საკითხი შესაბამისი სახით უნდა აისახოს შესაბამისი ნორმების მიხედვით დამუშავებულ საინჟინრო დოკუმენტაციაში და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.
3. 0.00 – 19.95 ნიშნულების ჩათვლით, თითოეული სართულის დონეზე უნდა გამოიკრას დამკავებელთა მაქსიმალური რაოდენობის შესახებ დიაგრამა, ასეთი მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა გაცდეს თითოეული სართულის დონეზე 1200 ადამიანს და აღნიშნული მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს შენობის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირების მიერ.

შენიშვნა:

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში. საშხეფი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი შენობა აღიჭურვება სახანძრო მილდგარების სისტემით. #41-ე დადგენილების თანახმად სახანძრო მილდგარების მისაერთებლების განთავსების არეალი უნდა შეესაბამებოდეს 905.4, 905.5 და 1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თუმცა მილდგარების საბოლოო განთავსების ადგილები უნდა დარეგულირდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ. სახანძრო მილდგარების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტით და აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება კვამლის საკონტროლო სისტემებით. შენობაში განთავსებული ყველა კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები წარმოადგენს დაწნევად სივრცეებს, შენობის ატრიუმის სივრცეში მოეწყობა კვამლის საკონტროლო სისტემა გაწოვის მეთოდით, დერეფნები აღიჭურვება კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით. ასეთი სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეესაბამებოდეს # 41-ე დადგენილების 909-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამის სტანდარტებს. საინჟინრო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

- მთელ შენობაში მოეწყობა სახანძრო განგაშის სისტემა:
  - აღნიშნული სისტემის მომსახურე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა განთავსდეს #41-ე დადგენილების 907.4.2.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.1 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - არხის კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.1.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში #41-ე დადგენილების 907.2.13.2 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა განთავსდეს შენობაში # 41-ე დადგენილების 907.5.2.2 და 907.2.14 ქვეთავების და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.
  - თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსებში უნდა მოეწყოს ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები 41-ე დადგენილების 907.2.15 ქვეთავის და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- მთელი საპროექტო შენობა აღიჭურვება ხელის ცეცხლმაქრებით. ცეცხლმაქრები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 906-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით. მისაერთებლები უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 912-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- საპროექტო შენობაში განთავსებულია ხანძრის მართვის ცენტრი. ასეთი ცენტრის ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან. ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა მოეწყოს 41-ე დადგენილების 911-ე ქვეთავისა და შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შემოზღუდული ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემის საინჟნრო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს შესაბამის სტანდარტის სახით და უნდა წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	296.3 მ²
საზაფხულო ფართი	
სასაწყობე ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

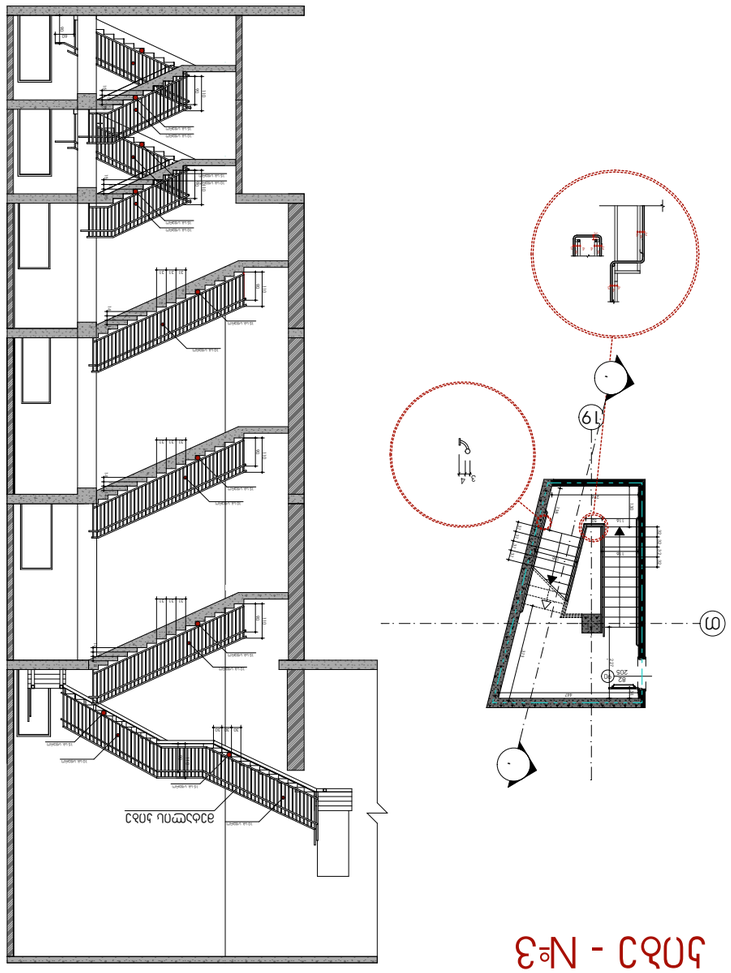
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +70.65 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

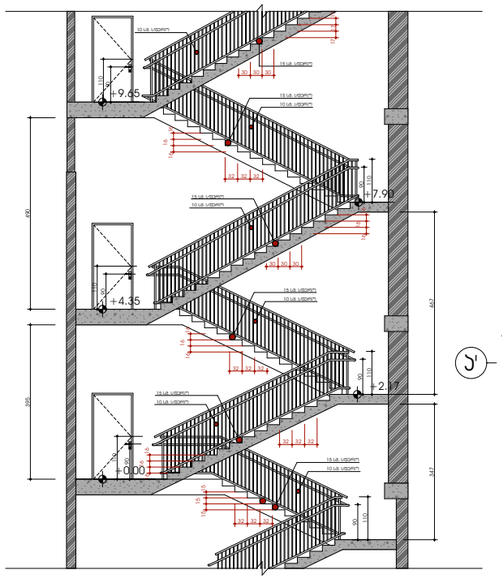
შ.პ.ს. "I G Development Georgia"

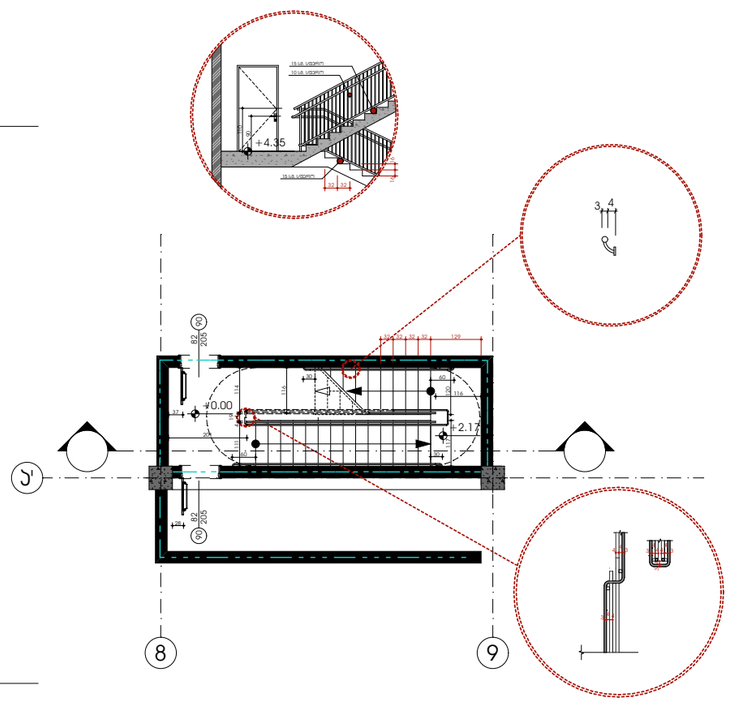


ნაგებობა	ფ.ბინა						
პროექტის ავტ.	ბ.ლაბაძე						
პროექტის ხელმძღ.	ბ.ლაბაძე						
პროექტის ხელმძღ.	ნ.ბაბილო

კიბე - №6

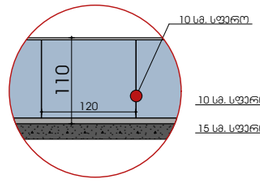
ჭრილი 1





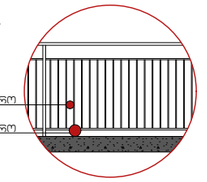
დეტალი 1

შუშის მოაჯირი
მასშტაბი 1:50

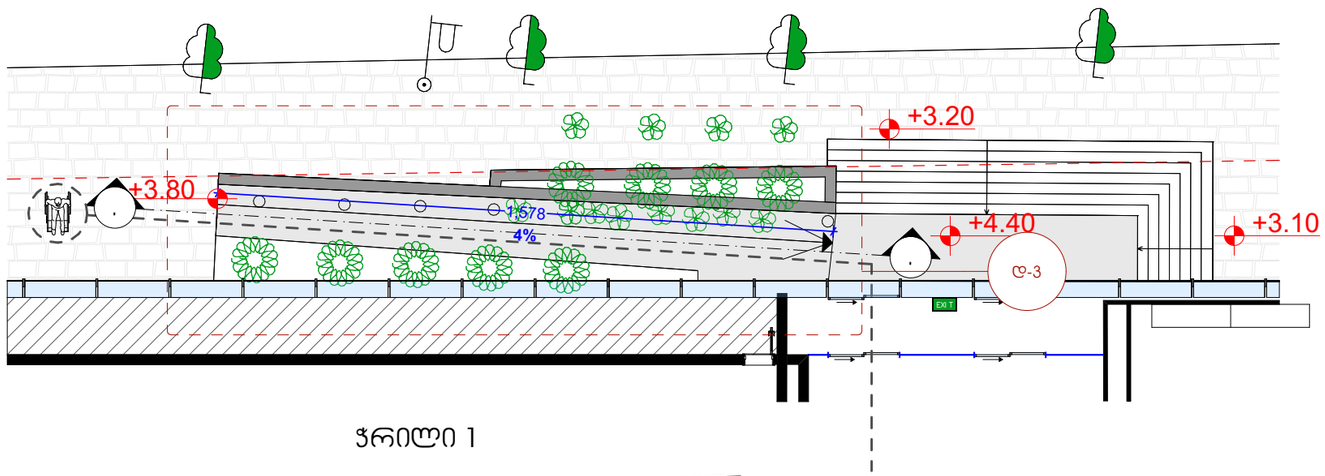


დეტალი 2

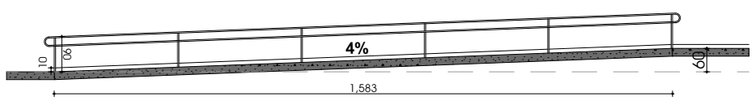
ლითონის მოაჯირი
მასშტაბი 1:50



დეტალი - №3

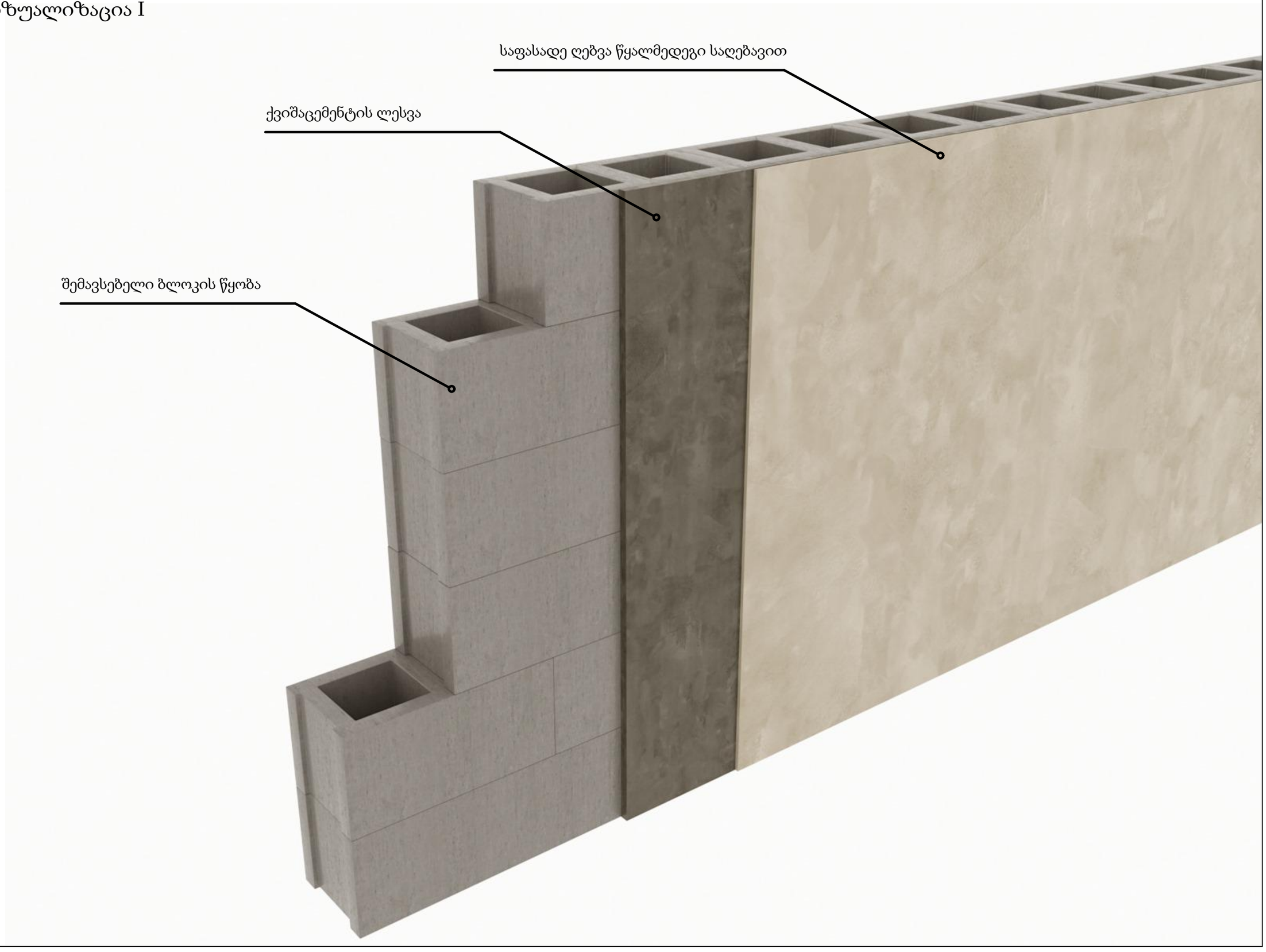


ჭრილი 1



დირექტორი	ლ.მესხელი		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური საჯარო ცენტრი				
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე						
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი		კიბეები	სტადია	ფერცელი	ფერც-ბი	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე			მ			1:100
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე						
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი						
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე		შ.პ.ს. "I G Development Georgia"				
			გ.ბილანიშვილი				

ვიზუალიზაცია I



ვიზუალიზაცია II

