განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი მიზნად ისახავს ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის №3-ში მდებარე სს "ტერაბანკის" კუთვნილი შენობის შიდა (ეზოს მხრიდან) ფასადზე უნებართვოდ მოწყობილი კონდიციონერების, აგრეგატების და საქვაბეების შეფუთვას. გარვეული აგრეგატების ნაწილი გადანაცვლდება ისე, რომ შეიქმნას გარკვეული კომპოზიცია და სიმატრიულობა. შემდგომ ყველა კონდიციონერის და საქვაბის ირგვლი მოეწყობა ლითონის კარკასი, რომელზეც დამონტაჟდება ხის ფაქტურის მქონე პლასტიკური პანელები.

რაც შეეხება შენობის ექსპლუატაციისთვის საჭირო აგრეგატებს და ჰაერსატარებს. ტექნიკური კონტროლის მიზნით, მათ შესაფუთად ანალოგიური მასალით გამოიყენება უფრო გაბარიტული ზომის კარკასი, ასევე მოეწყობა ხმის საიზოლაციო მასალა. ზემოაღნიშნული სამუშაობის ჩასატარებლად მოვითხოვთ 6 (ექვს) თვიან ვადას.

დაკვეთა №	პროექტი №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №3
ს.კ. 01.17.01.093.027

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.კ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	ს.ს. "ტერაბანკი"

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	0

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:200

S.p.s. "arqvei"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

u.Wanturia

დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #3
s.k. 01.17.01.093.027

Zeglze ჩასატარებელი მცირე
სარეაბილიტაციო სამუშაოები

A-3 0

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

დაკვეთა # პროექტი #

s.s. "terabanki"

a

b

d

1

2

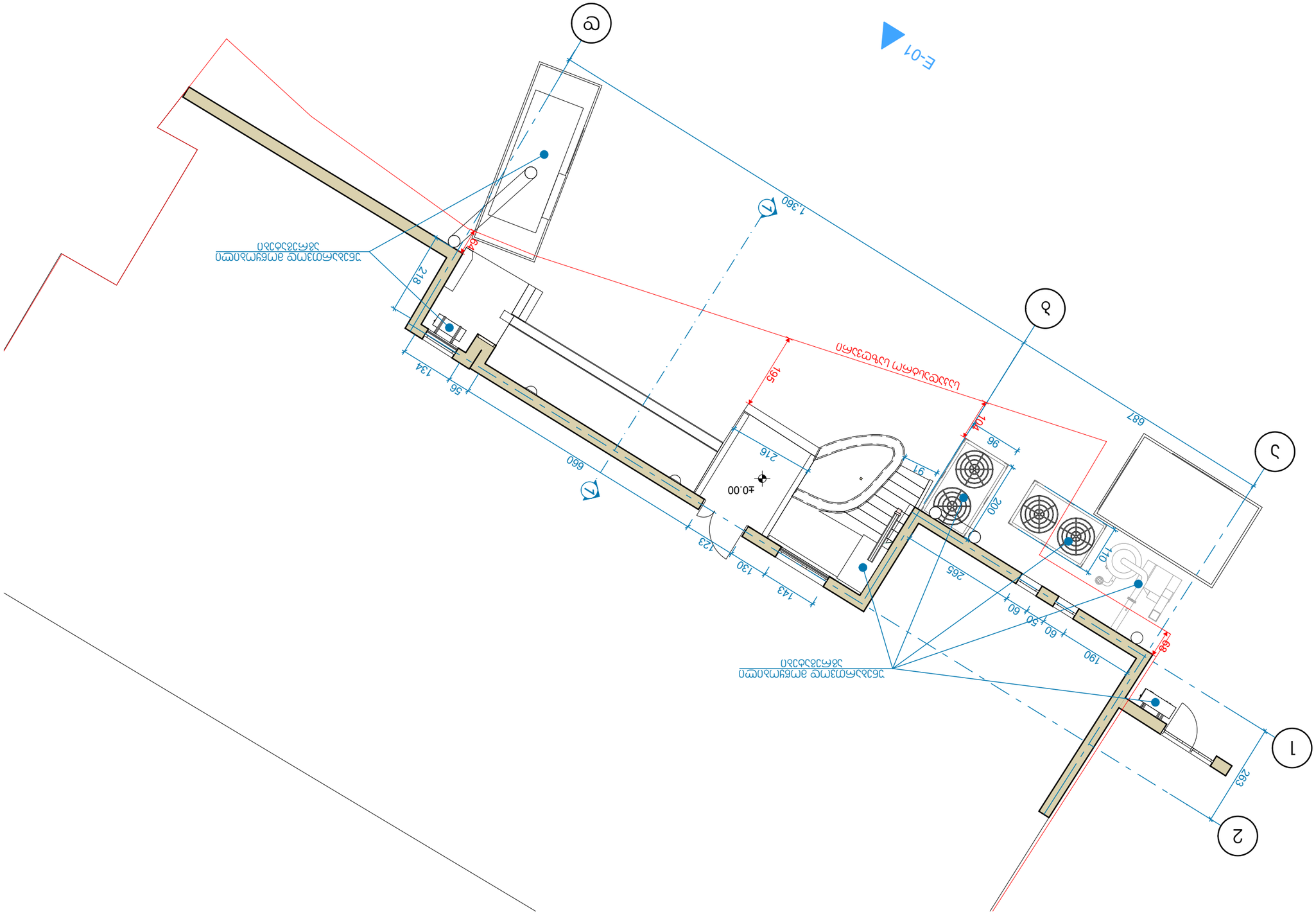
687

1,360

263

გენ-გეგმა

გენ-გეგმა
მ. 1:200 - საპრეოქტო არეალი



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1:100

S.p.s. "arqvei"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

u.Wanturia
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #3
s.k. 01.17.01.093.027

Zeglze ჩასატარებელი მცირე
სარეაბილიტაციო სამუშაოები

A-3 0

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

დაკვეთა # პროექტი #

s.s. "terabanki"

a

b

d

1

2

1

1

687

1,360

263

216

143

130

123

660

56

134

190

60 50 60
265

200

96

110

218

91

68

64

104

195

±0.00

E-01

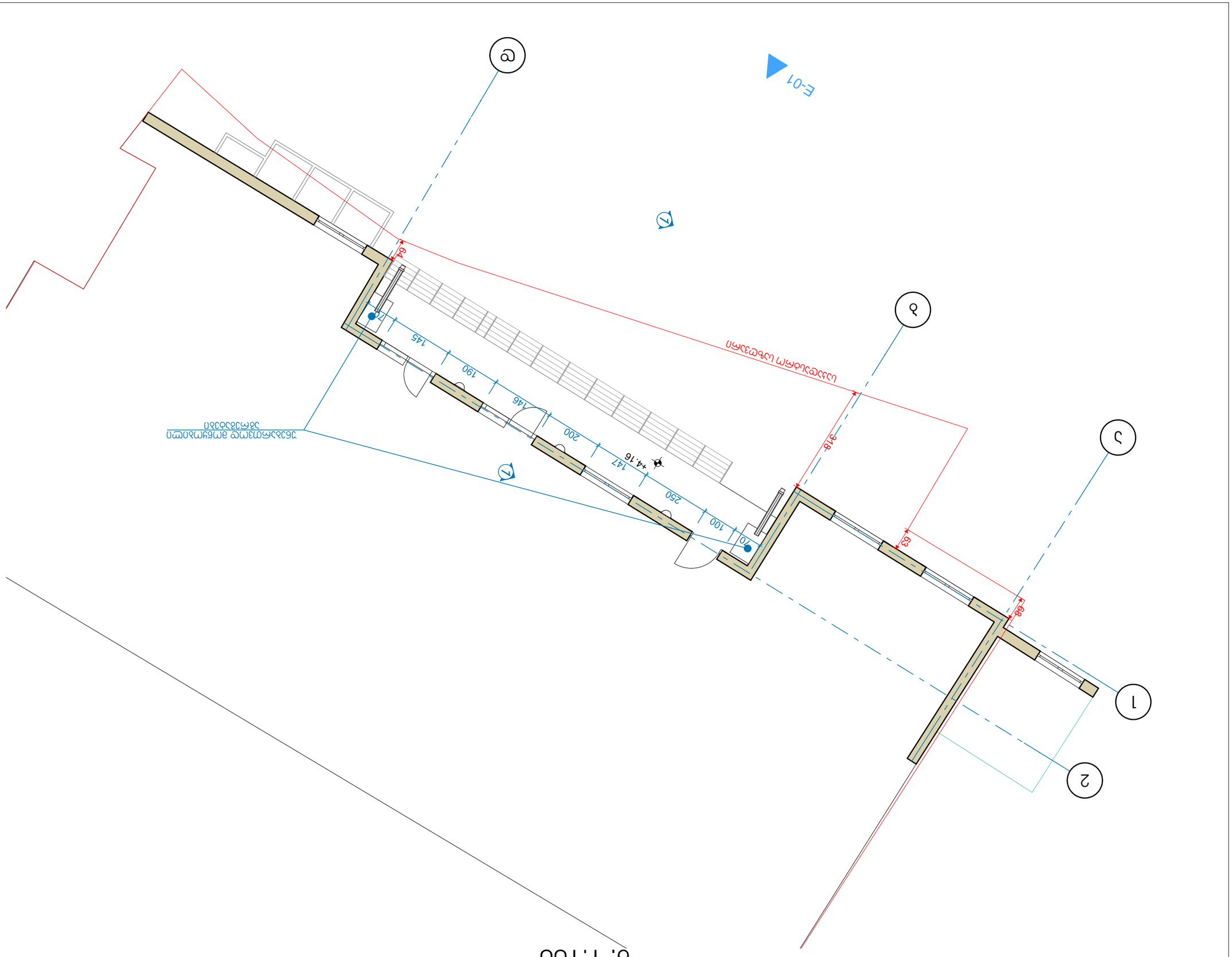
საკადასტრო საზღვარი

უნებართვოდ მოწყობილი
აგრეგატები

უნებართვოდ მოწყობილი
აგრეგატები

არსებული გეგმა
I სართული

არსებული გეგმა I სართული მ. 1:100



Часть 2 Общие данные

Масштаб 1:100

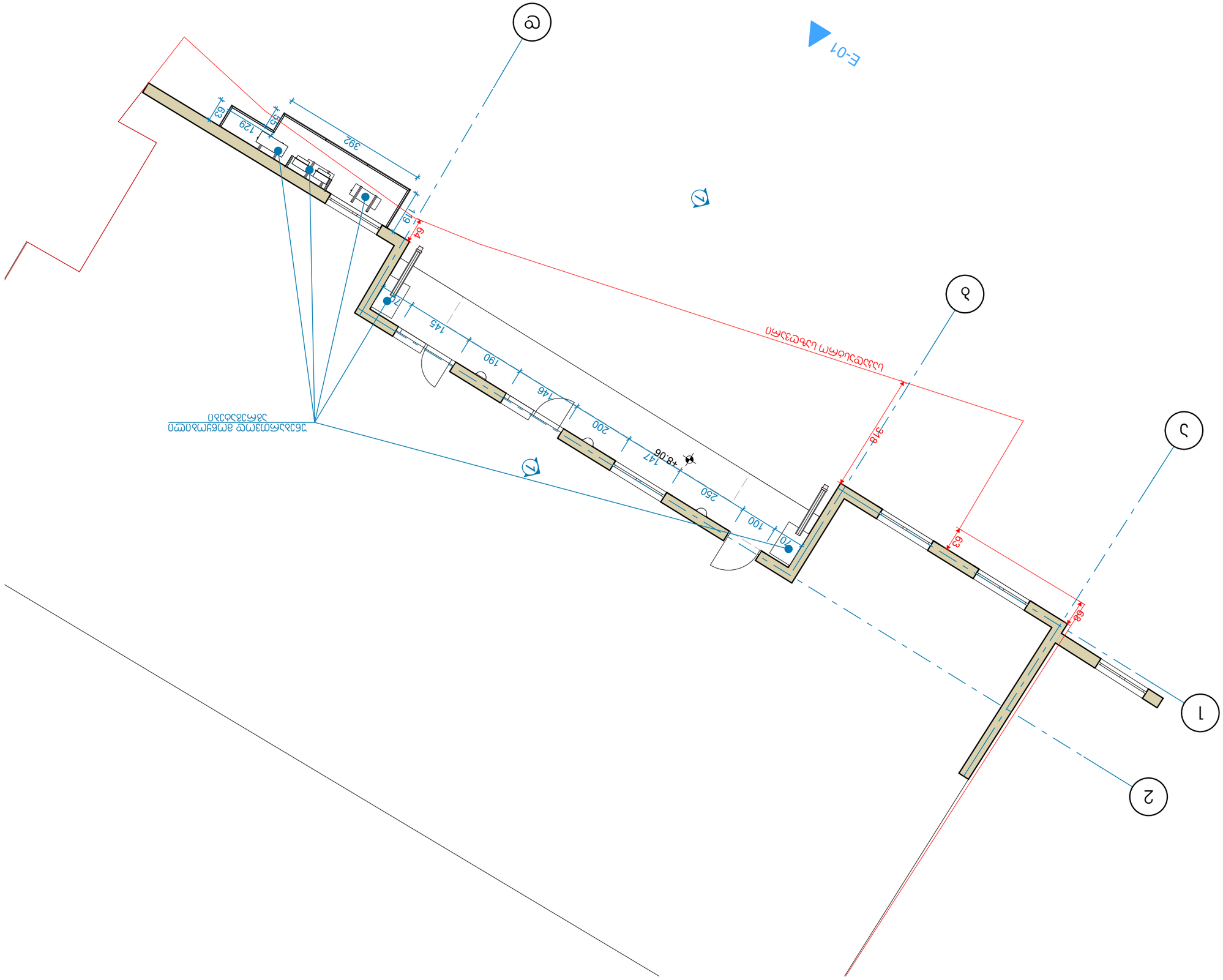
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Проверил	Дата
Н.контр.	Утв.	

Жилой дом с магазином и кафе
Общие данные
Часть 2 Общие данные
Часть 3 Архитектурные решения
Часть 4 Конструктивные решения
Часть 5 Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Часть 6 Проект организации строительства
Часть 7 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Часть 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Часть 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Часть 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Часть 11 Смета на строительство объектов капитального строительства
Часть 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Стадия	Лист	Листов
П	А-3	0

ООО "Архитектурное бюро "Архитектор"
Ул. Ленина, 1, г. Ростов-на-Дону, 344000
тел.: 8(863)123-45-67
e-mail: arch.way@outlook.com

Согласовано
Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1:100

S.p.s. "arqvei"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

u.Wanturia
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #3
s.k. 01.17.01.093.027

Zeglze ჩასატარებელი მცირე
სარეაბილიტაციო სამუშაოები

A-3 0

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

დაკვეთა # პროექტი #

s.s. "terabanki"

a

b

d

1

2

1

1

E-01

68

64

63

318

70
100

250

147

200

146

190

145
70

392
55

129
63

119

+8.06

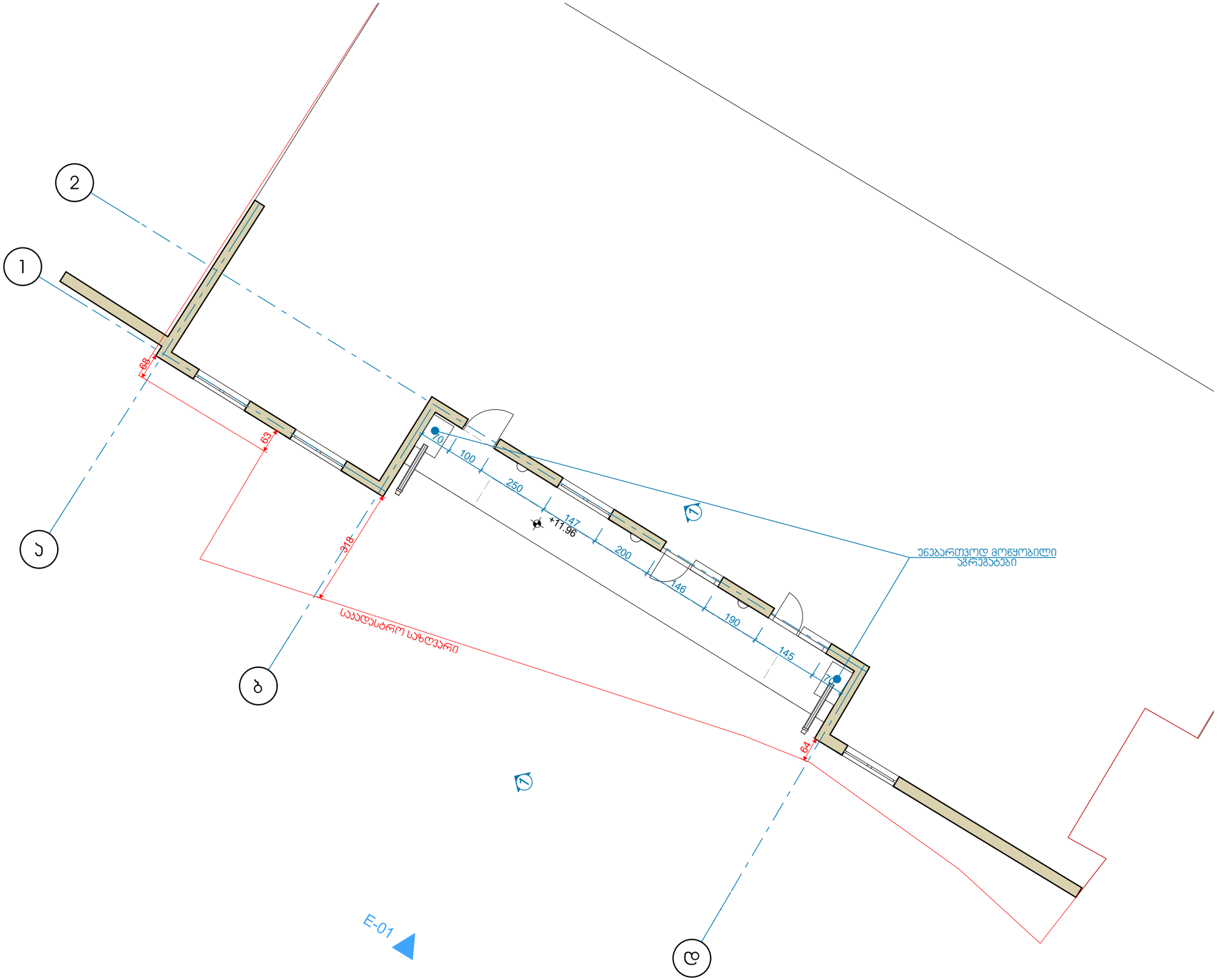
საკადასტრო საზღვარი

უნებართვოდ მოწყობილი
აგრეგატები

არსებული გეგმა
III სართული

არსებული გეგმა III სართული მ. 1:100

არსებული გეგმა IV სართული
მ. 1:100



ცვლილების №	პროექტი №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №3
ს.კ. 01.17.01.093.027

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

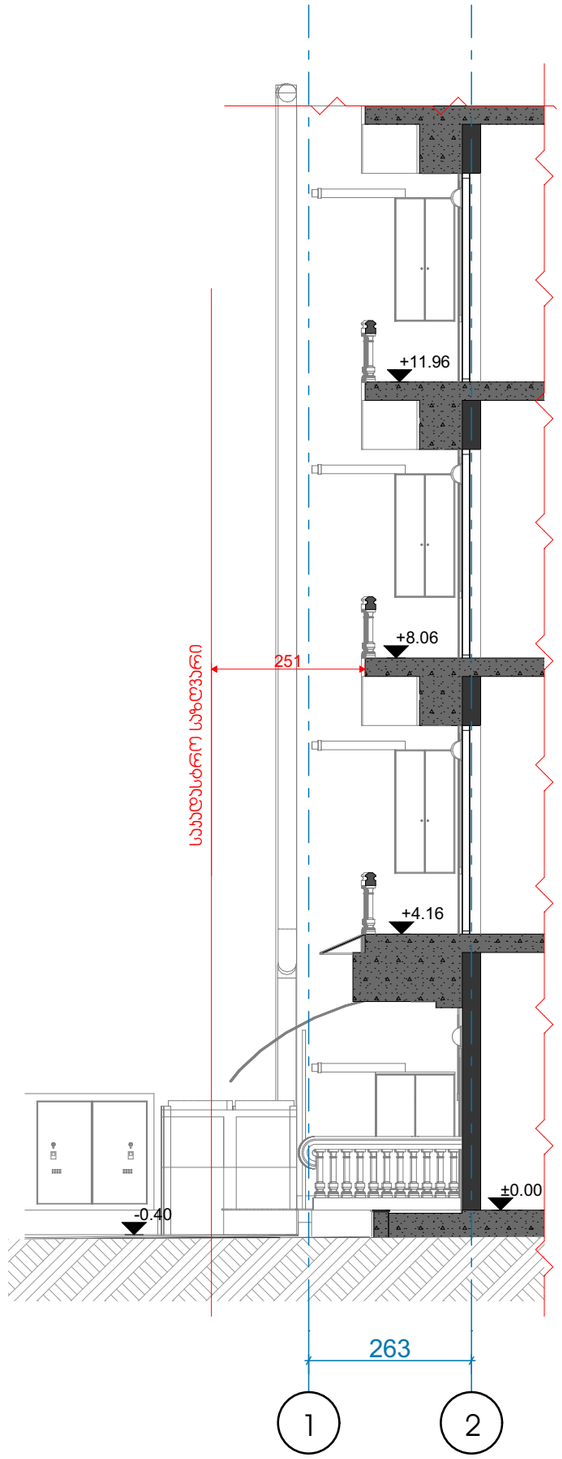
დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	ს.ს. "ტერაბანკი"

ნახაზის დასახელება

არსებული გეგმა
IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

არსებული ჭრილი
მ. 1:100



დაკვეთა №	პროექტი №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

ქვემოზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №3
ს.კ. 01.17.01.093.027

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტერია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

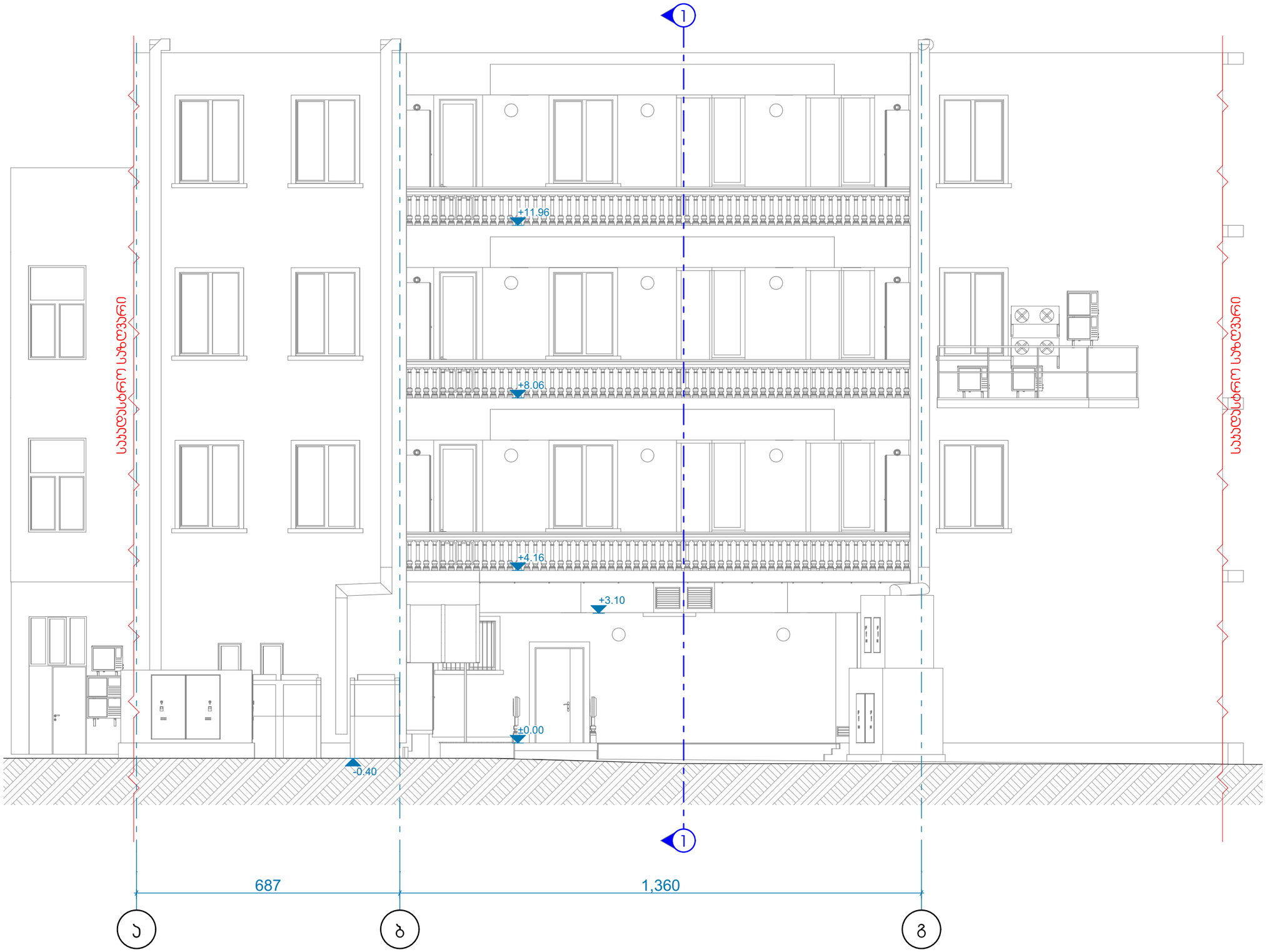
დამკვეთი ს.ს. "ტერაბანკი"

ნახაზის დასახელება

არსებული ჭრილი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

არსებული ფასადი
მ. 1:100



დაკვეთა №	პროექტი №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

ძველზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №3
ს.კ. 01.17.01.093.027

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

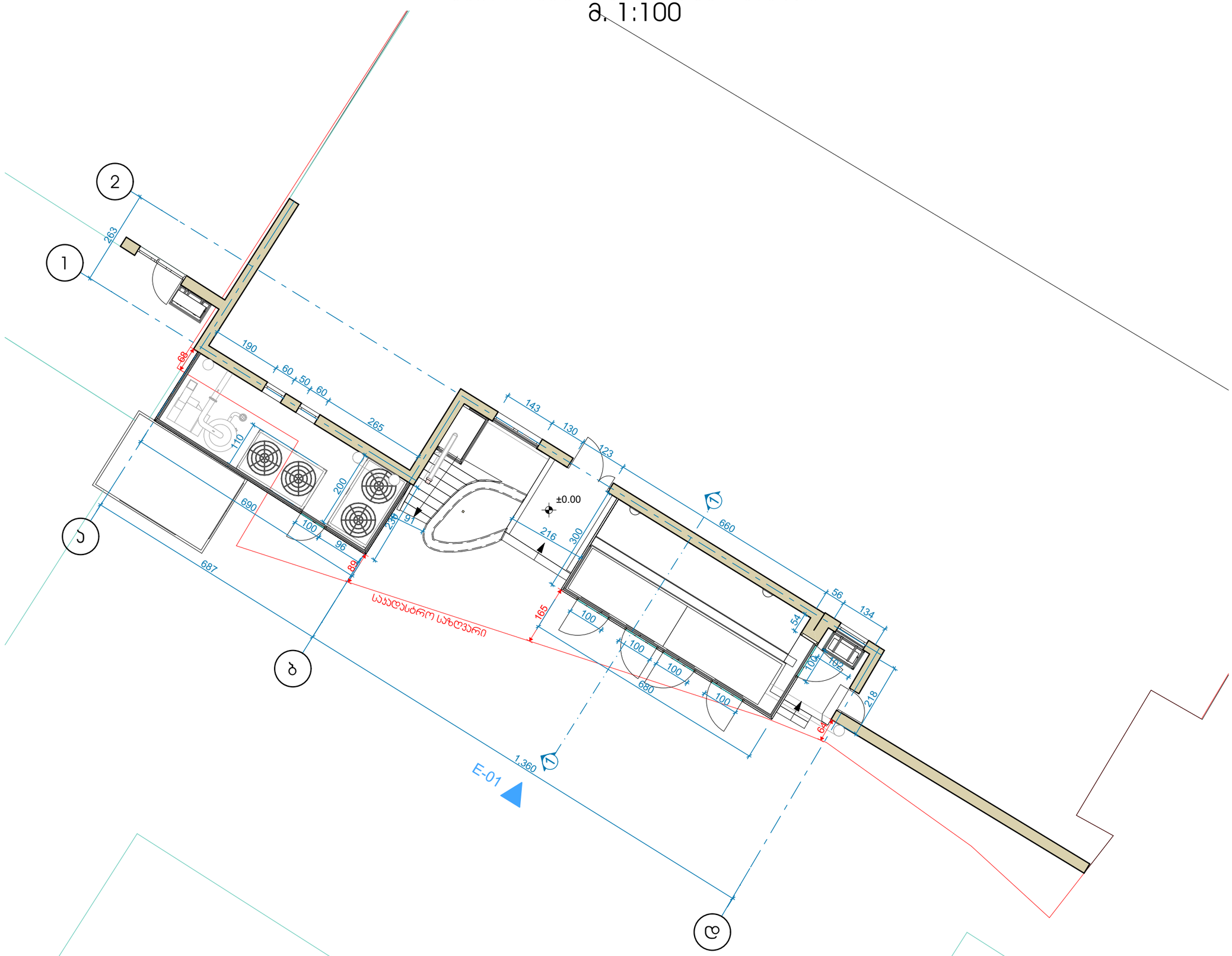
დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	ს.ს. "ტერაბანკი"

ნახაზის დასახელება

არსებული ფასადი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

საპროექტო გეგმა I სართული
მ. 1:100



დაკვეთა №	პროექტი №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

ქვესტრე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №3
ს.კ. 01.17.01.093.027

შ.პ.ს. "არქვეი"

ტ.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

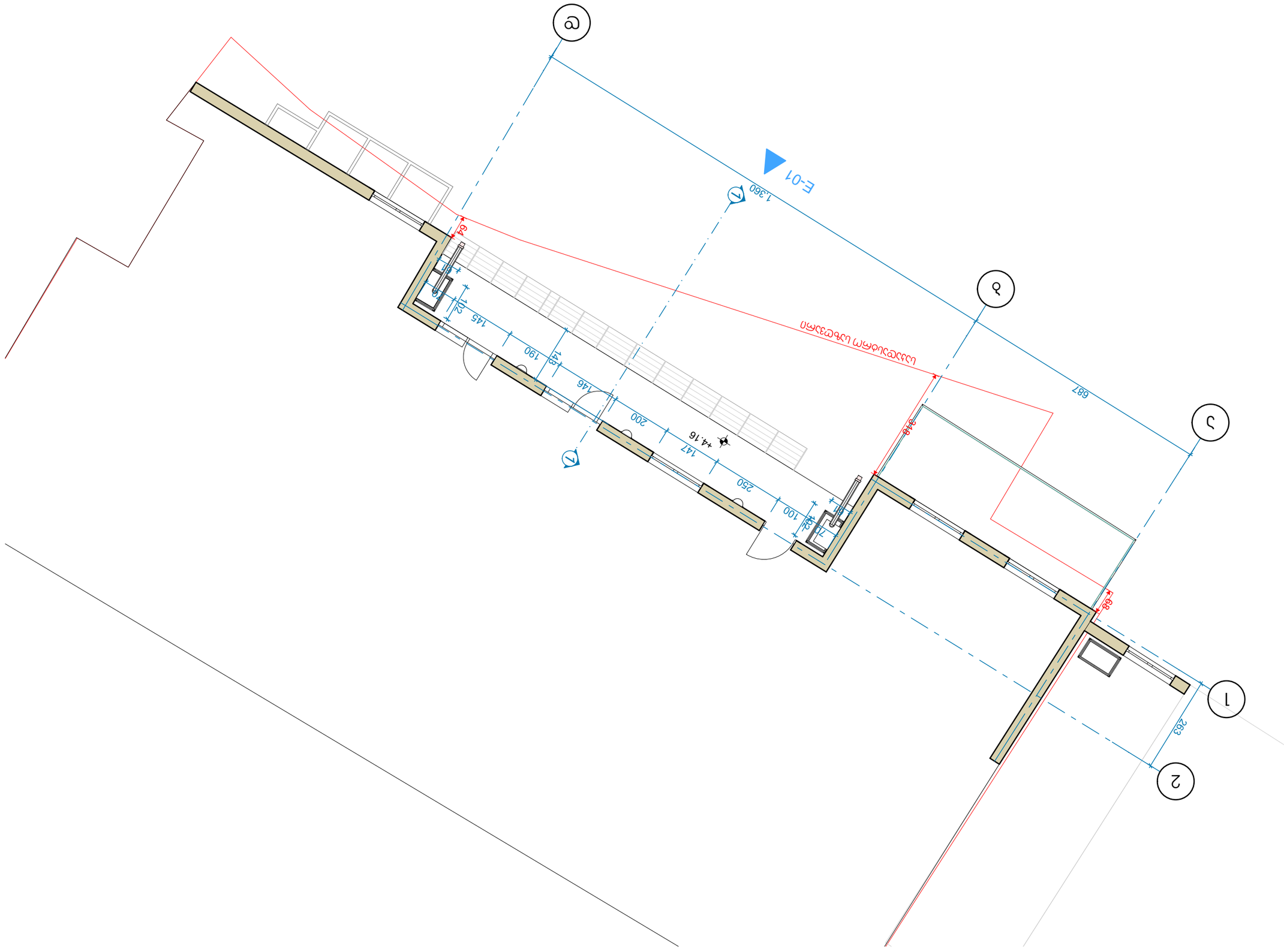
დამკვეთი ს.ს. "ტერაბანკი"

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გეგმა
I სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

ситуационный план д. 1:100



Գլխավոր ճարտարապետ	Գ.Ցոլակյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար	Ա.Ղազարյան
Կազմող	Ա.Ղազարյան
Գծագրող	Ա.Ղազարյան
Ստուգող	Ա.Ղազարյան
Նախագծի փուլ	Նախագծային փաթեթ
Նախագծի անվանում	Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Ա թաղամասում գտնվող 0.027 հա հողամասի վրա նախատեսվող 3 հարկանի 3 բնակելի բնակարանային շենքի նախագիծ
Շինարարության հասցե	ք. Աբովյան, Ա թաղամաս, 3 շենքամատույց, 3 հասցե, 0.027 հա
Պատվիրատու	Ա.Ս. "ՀԱՅԱՐԱՆ"
Հեղինակային իրավունքի պահպանման նշում	© Բոլոր իրավունքները պաշտպանված են օրենքով
Գլխավոր ճարտարապետ	Գ.Ցոլակյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղազարյան
Գծագրող	Ա.Ղազարյան
Ստուգող	Ա.Ղազարյան
Նախագծի փուլ	Նախագծային փաթեթ
Նախագծի անվանում	Ա թաղամասի 3 շենքամատույց ճանապարհների ընդհանուր հատակագիծ
Գծագրի անվանում	Ընդհանուր հատակագիծ
Գծագրի համար	A-3
Գծագրի չափ	1:100
Տարբերակ	0

ARCHWAY

ք. Աբովյան, Ա թաղամաս, 3 շենքամատույց, 3 հասցե, 0.027 հա
Ա.Ս. "ՀԱՅԱՐԱՆ"

ք. Աբովյան, Ա թաղամաս, 3 շենքամատույց, 3 հասցե, 0.027 հա
Ա.Ս. "ՀԱՅԱՐԱՆ"

ARCHWAY
Ա.Ե.: 42042552\4
էլ.փոստ: arch.way@outlook.com

Գ.Ցոլակյան
Ա.Ղազարյան
Ա.Ղազարյան
Ա.Ղազարյան
Ա.Ղազարյան
Ա.Ղազարյան
Նախագծային փաթեթ
Ա թաղամասի 3 շենքամատույց ճանապարհների ընդհանուր հատակագիծ
Ընդհանուր հատակագիծ
A-3
1:100
0

Գծագրի համար	Նախագծի փուլ	Նախագծի անվանում
0	Նախագծային փաթեթ	Ա թաղամասի 3 շենքամատույց ճանապարհների ընդհանուր հատակագիծ
1:100	Ընդհանուր հատակագիծ	

Գծագրերը և նախագծային փաթեթը պաշտպանված են հեղինակային իրավունքի մասին օրենքով

Գծագրի համար	Նախագծի փուլ	Նախագծի անվանում
0	Նախագծային փաթեթ	Ընդհանուր հատակագիծ
1:100	Ընդհանուր հատակագիծ	

Նախագծի ղեկավար Ա.Ղազարյան
Կազմող Ա.Ղազարյան
Գծագրող Ա.Ղազարյան
Ստուգող Ա.Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող Ա.Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ Գ.Ցոլակյան

Ք. Աբովյան, Ա թաղամաս, 3 շենքամատույց, 3 հասցե, 0.027 հա
Ա.Ս. "ՀԱՅԱՐԱՆ"

ARCHWAY
Ա.Ե.: 42042552\4
էլ.փոստ: arch.way@outlook.com

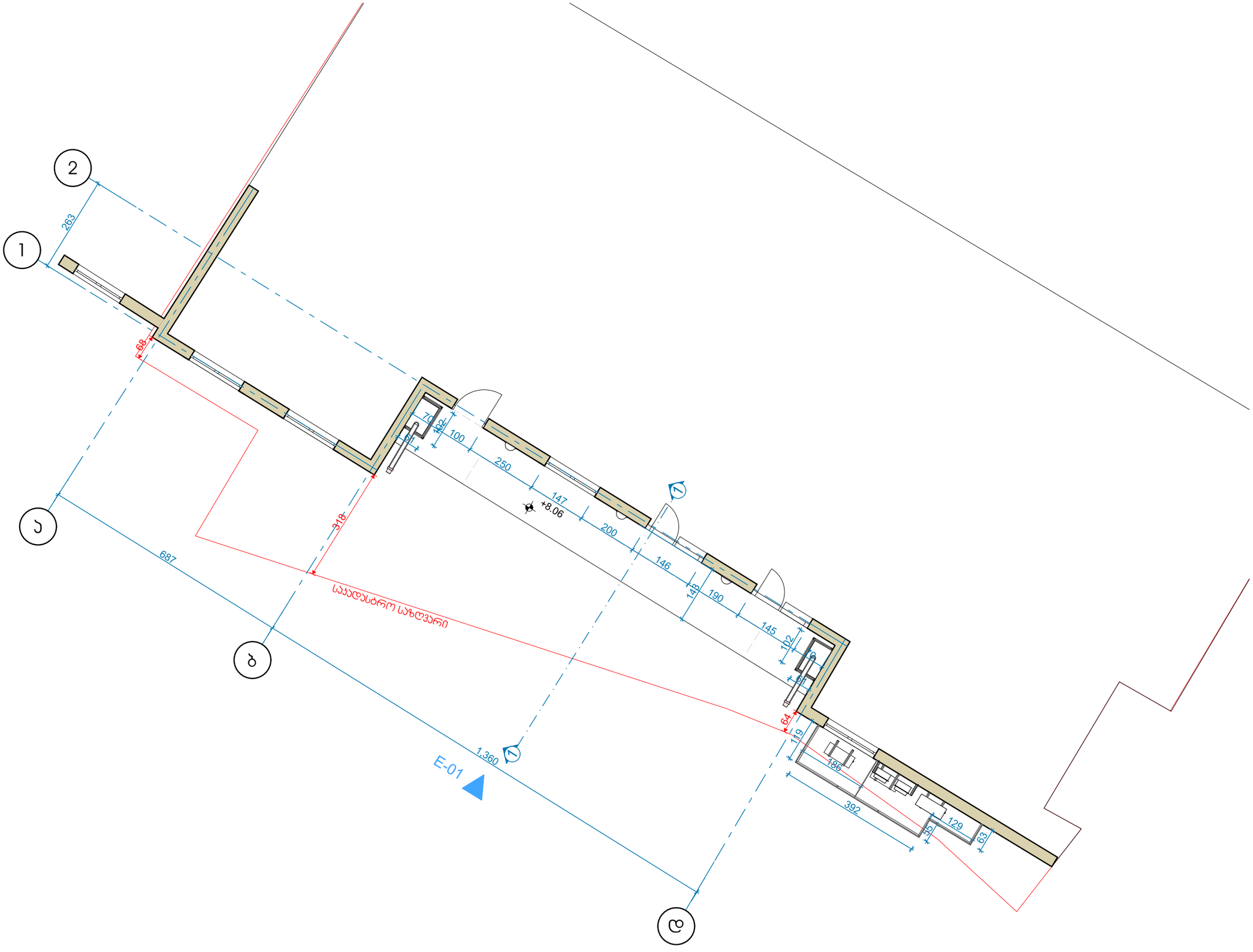
Գ.Ցոլակյան
Ա.Ղազարյան
Ա.Ղազարյան
Ա.Ղազարյան
Ա.Ղազարյան
Ա.Ղազարյան
Նախագծային փաթեթ
Ա թաղամասի 3 շենքամատույց ճանապարհների ընդհանուր հատակագիծ
Ընդհանուր հատակագիծ
A-3
1:100
0

Գծագրի համար	Նախագծի փուլ	Նախագծի անվանում
0	Նախագծային փաթեթ	Ա թաղամասի 3 շենքամատույց ճանապարհների ընդհանուր հատակագիծ
1:100	Ընդհանուր հատակագիծ	

Գծագրերը և նախագծային փաթեթը պաշտպանված են հեղինակային իրավունքի մասին օրենքով

Գծագրի համար	Նախագծի փուլ	Նախագծի անվանում
0	Նախագծային փաթեթ	Ընդհանուր հատակագիծ
1:100	Ընդհանուր հատակագիծ	

საპროექტო გეგმა III სართული
მ. 1:100



დაკვეთა №	პროექტი №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

ქვგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, კეთევან წამებულის გამზირი №3
ს.კ. 01.17.01.093.027

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

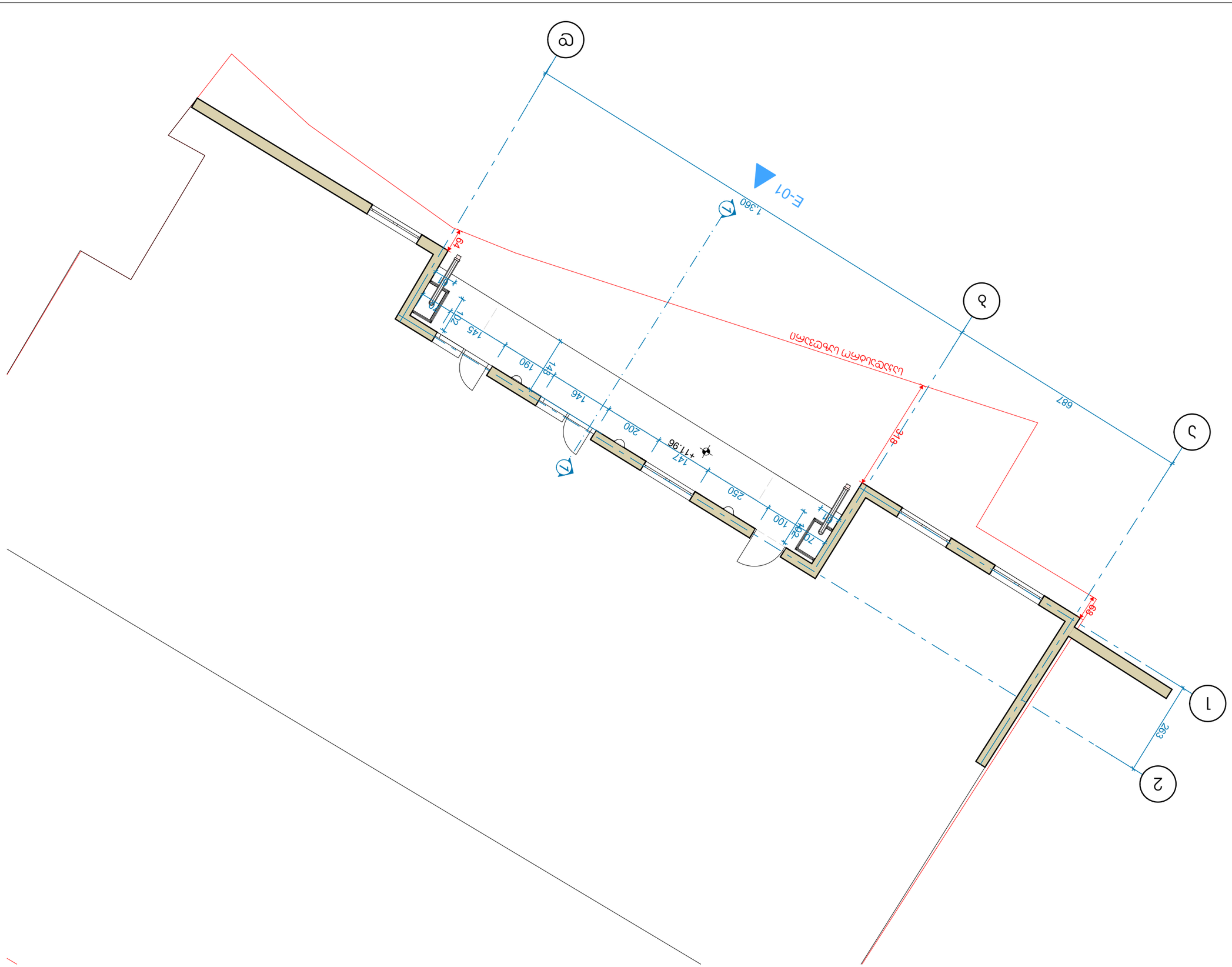
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	ს.ს. "ტერაბანკი"

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გეგმა
III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

S.p.s. "arqvei"

el-fosta: arch.way@outlook.com

s.n.: 420425524
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი

u.Wanturia
დ. კაშია

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #3
s.k. 01.17.01.093.027

Zeglze ჩასატარებელი მცირე
სარეაბილიტაციო სამუშაოები

A-3 0

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2020

დაკვეთა # პროექტი #

s.s. "terabanki"

a

b

d

1

2

E-01

1

1

687

1,360

263

68

318

64

70
100
250
147
200
146
190
145
70

61

102

102

61

143

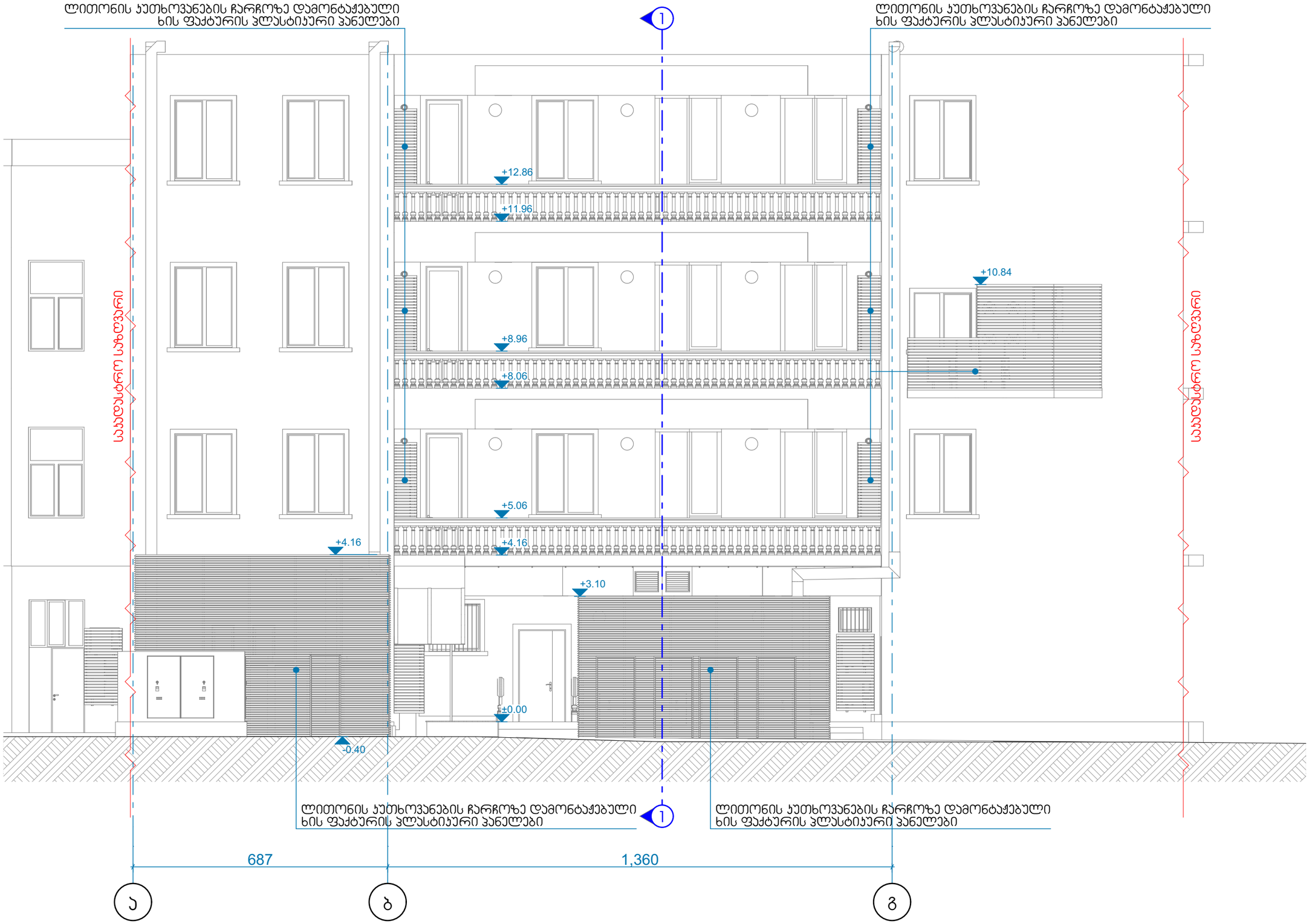
+11.96

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო გეგმა
IV სართული

საპროექტო გეგმა IV სართული მ. 1:100

საპროექტო ფასადი
მ. 1:100



დაკვეთა №	პროექტი №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №3
ს.კ. 01.17.01.093.027

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია

მთ. არქიტექტორი დ. პაპია

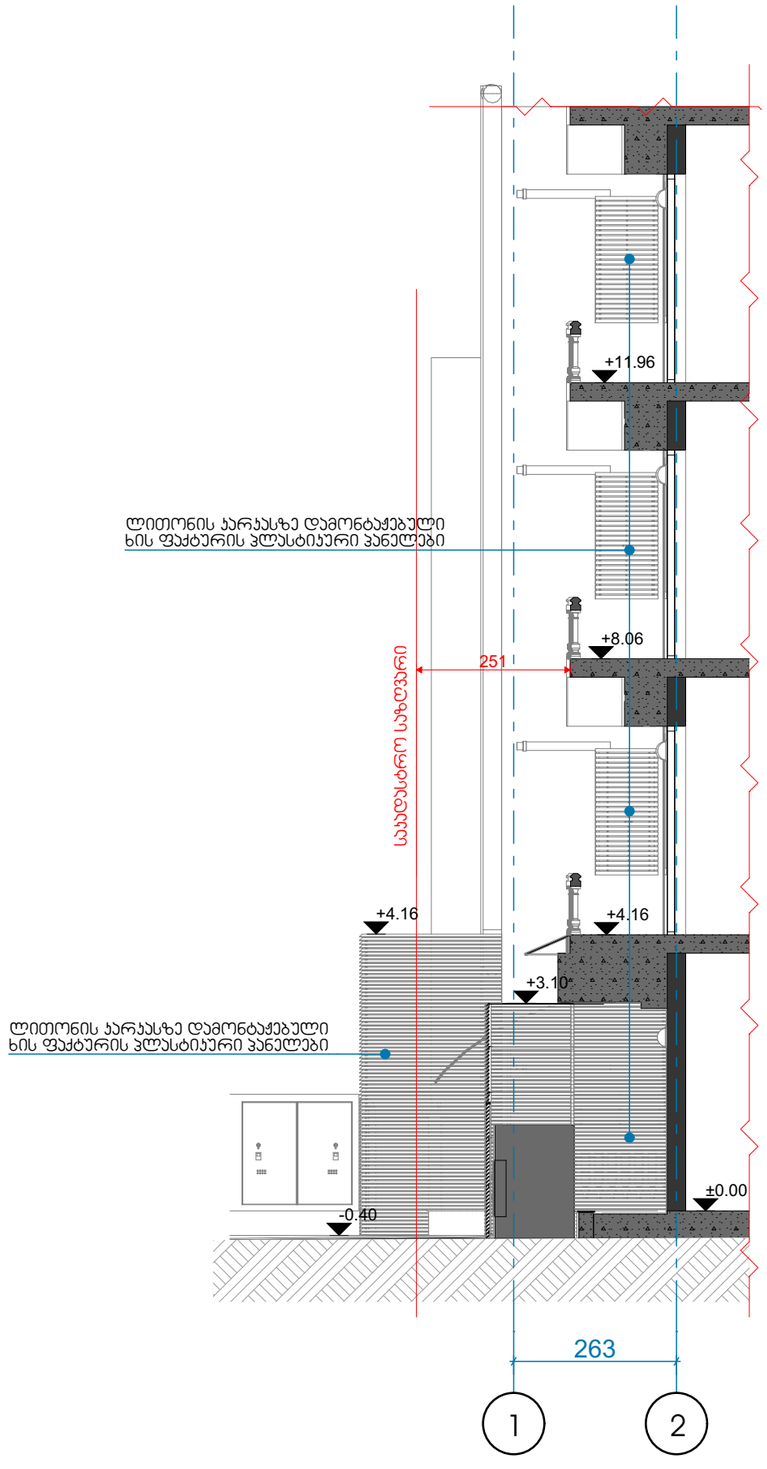
დამკვეთი ს.ს. "ტერაბანკი"

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ფასადი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0

საპროექტო ჭრილი 1-1
მ. 1:100



დაკვეთა №	პროექტი №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

ქუჩაზე გასაბარებელი მცირე არქიტექტურული სამეურნეო

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, კეთილვან ნადებულის გამზირი №3
ს.კ. 01.17.01.093.027

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტერია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი ს.ს. "ტერაბანკი"

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ჭრილი 1-1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	0