დაგეგამარების მიზნია აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

სააპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის მიერ გაცემული სამშენებლო პირობები ბრძანება №4920667 06/04/2020წ. პროექტის მიზანია დაგეგმარდეს სავაჭრო ცენტრი მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებებით და დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40, ს/კ 01.72.14.034.281 ფართობით 1400 კვ.მ, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2),ნაკვეთს აღმოსავლეთის მხრიდან ესასღვრება აღმაშენებლის ხეივანი, დასავლეთის მხრიდან გ.ბრწყინვალე ქუჩა, ნაკვეთი მოქცეულია ორ ქუჩას შორის და მათ შორის რელიეფი წარმოადგენს ქანობს, ჩდილოეთით და სამხრეთით ესაზღვრება შენობები. შენობის სიმაღლე ბრუნტიდან ბოლო სართულის იატაკამდე შეადგენს 25.640 მ. აღმოსავლეთიდან, ხოლო დასავლეტის მხრიდან 22.500 მ.

პროექტის კონცეფცია, იდეა

პროექტის კონცეფციის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტისას გათვალისწინებული იქნა სავაჭრო არიალი მისი საერთო დაგეგმარებიდან გამომდინარე, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტის გეგმარებით გათვალისწინებულია: განხორციელდეს არსებული შენობის რეკონსტრუქცია, კერძოდ დასავლეთის მხრიდან განხორციელდეს შენობის გაფართოვება. არსებული შენობის გაფართოვების შედეგად 1 სართული გ ბრჭყინვალის ქუჩის მხრიდან აღმოჩნდა მთლიანად მიწის ქვეშ, რის გამოც I სართული წარმოადგენს მიწისძვეშა სართულს და მიწის დონის ზევით 8 სართული. მიწისძვეშა და მიწისზედა სართულებს შორი მოწყობილია ღია სივრცე და ორი გასასვლელი ქ ბრწყინვალეს ქუჩის მხარეს და ერთი გასასვლელი (არსებული) დ. აღმაშენებლი გამზირის მხარეს. III სართულზე გ. ბრწყინვალის მხრიდან შენობის ნაწილში მოწყობილია ავტისადგომი რომელიც შკავშირდება ქუჩას 1.38% იანი პანდუსით და თავსდება 7 ავტომობილი, ტერიტორიაზე სატრანსპორტო საშუალებების შესვლა ხორციელდება ისე რომ ფეხმავალთა მოძრაობა არ შეიზღუდოს. მეოთხე და მეცხრე სართულების ჩათვლის დაგეგმარებულია სავაჭრო ღია სივრცე, მეცხრე სართული გადახურვის ფილაზე მოწყობილია ტერას და ლიფტის შახტების და სავენტილაციო შახტების დამხმარე ფართები და გამწვანება, ასევე არსებული შენობის სახურავზე მოწყობილია გამწვანება. .
შენობის ფასადზე გ ბრწყინვალეს ქუჩის მხრიდან გათვალისწინებულია საზაფხულო ფართები (აივნები) რომლებიც ვიზუალურად საინტერესო სივრცეებს ქმნიან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურულ-კონსტრუქციული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.
შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაა სართულსშუა გადახურვა ხორციელდება რკინაბეტონისწიბოვანი ფილებით, მონოლითური რკინაბეტონისაა აბრეთვე კიბის და პანდუსის კონსტრუქციები, შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენებიდან გამომდინარე. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, სიმაღლე და ფართობი გამომდინარე სახანძრო უსაბრთხოების ნორმებიდან I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის № 225 დადგენილება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის იანვრის №41 დადგენილება

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
სავაჭრო ცენტრი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თოთოული გამოყენება	
-2.950 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზის)
±0.000 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო)
+3.100 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
-2.950; ±0.000; +3.100; +6.250; +9.500; +12.750; +16.000; +19.250; +22.500;	ნიშნულზე სავაჭრო ჯგუფი სვ

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნა, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული (მ)
შენობის სიმაღლე =	48 მ.	22.5 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	8	
მიწის დონეზ ქვედა სართულის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე ჯგუფი ღს (1 სართული)	3300	15.40
დამხმარე ჯგუფი ღს (2 სართული)	3300	27.21
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (3 სართული)	7340	289.99
სავაჭრო ჯგუფი სვ (9 სართული)	შეუზღუდავი	5597.80
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი=	**5124.17**	
სართულების რაოდენობა=	9	
შენობის საერთო ფართობი=	**7700.82**	

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
1-9 ღერძებში	0.15	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
ა-ე ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			66 %
ე-დ ღერძებში	7.45 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	71 %		
დ-ბ ღერძებში	4.98 მ	1	2	75%	75%	25%	65 %		
ბ-ა ღერძებში	6.08 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	61 %		
9-2 ღერძებში	0.4 მ	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
2-1 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	59 %		

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	კი	-
ლიფტი	-	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებული + 0.000 და +2.950 ნიშნულზე)				კი			

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
საავაჯრო ცენტრი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბე		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე სართული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დდ=16	2	3 (გზა-კიბე; გზა-კარი)	1.1	1.10	-	-	0.82მ	0.91მ
პირველიდან-მეათე სართულის ჩათვლით	სავაჭრო ჯგუფი სვ 0 სარ დდ=270 I სარ დდ=157 II სარ დდ=169 III სარ დდ=251 IV სარ დდ=197 V სარ დდ=198 VI სარ დდ=198 VII სარ დდ=198 VIII სარ დდ=198	2	3 (2გზა-კარი) (ერთი არსებული)	1.1	1.10	1.2	1.2	0.82მ	0.91მ
პირველი-მეორე სართულები	დამხმარე ჯგუფი დს II სარ დდ=1 III სარ დდ=1	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.10	1.2	1.2	0.82მ	0.91მ

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
საავაჭრო ცენტრი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

წყლის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობების (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/საშხაპე		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურე ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველიდან-მეათე სართულის ჩათვლით	საავაჭრო ჯგუფი სვ 0 სარ დდ=270 I სარ დდ=157 II სარ დდ=169 III სარ დდ=251 IV სარ დდ=197 V სარ დდ=198 VI სარ დდ=198 VII სარ დდ=198 VIII სარ დდ=198	1	2	1	2	-	-	1	1	-	-	1	1

საპროექტო ორგანიზაცია:	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	პროექტის სახელწოდება:	დამკვეთი:
შ.პ.ს. „XG“	დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე		საავაჭრო ცენტრი	შ.პ.ს. "SINA" (406095648)
საიდენტიფიკაციო კოდი 404392527	არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი		ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40 ს/კ 01.72.14.034.281	სტადია: პროექტი
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა					თარიღი: ფურცლების რაოდენობა
ტ -- 579 747 741					

პირობითი აღნიშვნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 — ღერძი

ჭრილის ხაზი

+12.000 — სიმაღლის ნიშნული

+3.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ბინის ნომერი

№1	42.50
46.10	3.60

ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

ხG-2 / დ.დ. 3 — დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სიგანე

90 / 100 / 240 — კარის ცეცხლმედეგობა სთ

კარის სიმაღლე

საევაკუაციო განათება

ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კედელი

რიგელი

ჭოლობი

კოლონა

მისაწვდომობა

კონსტრუქციის 1 სთ. ცეცხლმედეგობა

კონსტრუქციის 2 სთ. ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი

მისაწვდომი სვაგეზი

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა

დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო მილსადგარი

გასაქცევი მიმართულება ევაკუაციის დროს

პირობითი აღნიშვნები

ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოფა-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შუბითიძილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2020	-	-

ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური აღწერა

ზოგადი ინფორმაცია:

პროექტის ავტორია შპს „XG“ (ს/კ 404392527). პროექტის მიზანია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, №27/42-ში მდებარე ნაკვეთზე ახალი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. ნაკვეთის ფართობია 0.0431 ჰა. ნაკვეთის რელიეფი ბრტყელია. ნაკვეთის საკადასტრო კოდია 01.72.14.034.281.

ფუნქციური ზონირება:

პროექტით გათვალისწინებულია ერთი საცხოვრებელი ბლოკის მშენებლობა. სახლის ზომებია 15.40 მ x 13.40 მ. სახლის სიმაღლე 12.00 მ-ია. სახლის ფუნდამენტის სიღრმე -2.950 მ-ია. სახლის ფართობია 206.48 მ², ხოლო საერთო ფართობი 620.48 მ². სახლში შედის 3 სართული: სარდაფი, პირველი სართული და მეორე სართული. სარდაფში განთავსებულია ტექნიკური სათავსო, პირველ სართულზე - მისაღები ოთახი, სამზარეულო, სასაუზმო, სველი წერტილი, მეორე სართულზე - საძინებლები, სველი წერტილები, სათავსო და აივანი.

ტექნიკური მონაცემები:

ნაკვეთის ფართობი	0.0431 ჰა
ნაგებობის ფართობი	206.48 მ²
სულ ფართობი	620.48 მ²
სართულების რაოდენობა	3
სიმაღლე	15.40 მ
ფუნდამენტის სიღრმე	-2.950 მ

ტექნიკური მახასიათებლები:

ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა - ჩონჩხური. ნაგებობის ფუნდამენტი - ბეტონის ლენტური. ნაგებობის კედლები - ბლოკის. ნაგებობის სახურავი - ბრტყელი, ბეტონის. ნაგებობის ფასადის მოპირკეთება - ტიხრული ქვა, ბეტონი, ხე. ნაგებობის ფანჯრები - ალუმინის. ნაგებობის კარები - ალუმინის, ხის. ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფა - ცენტრალური წყალმომარაგება, ცენტრალური კანალიზაცია, ცენტრალური გათბობა, ცენტრალური ელექტრომომარაგება, ცენტრალური ვენტილაცია, ცენტრალური ინტერნეტი, ცენტრალური ტელევიზია, ცენტრალური ტელეფონი, ცენტრალური ბუნებრივი აირი.

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 ავტომანქანის ადგილი	757.08 მ²
2 ავტო. ჭიშკების რაოდ.	1
ფასადის ფართი---	62.48 მ²
3 ჩასაბარებელი ფართი---	15.40 მ²

ტექნიკური ინდექსები:

1	ავტომანქანის ადგილი
2	ავტო ჭიშკის ელექტრომბრაკი
3	სატელეფონო ქსელის ჩასართავი
4	ჩასართავი ფანჯრის

ტექნიკური ნიშნები:

- ახალი მშენებლობა
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ასაშენებელი ავტომანქანის ადგილი
- ასაშენებელი ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასაშენებელი ასფალტის საფარი
- ასაშენებელი ბეტონის ტროტუარი
- ასაშენებელი ბეტონის ნაპირა ქვა
- ასაშენებელი ბეტონის ღობე
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ფარნით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ჭიშკრის ბრაკით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ჭიშკრის ბრაკით და ფარნით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ელექტრომბრაკით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ელექტრომბრაკით და ფარნით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი სატელეფონო ქსელის ჩასართავით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი სატელეფონო ქსელის ჩასართავით და ფარნით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ჭიშკრის ბრაკით და სატელეფონო ქსელის ჩასართავით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ჭიშკრის ბრაკით, სატელეფონო ქსელის ჩასართავით და ფარნით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ელექტრომბრაკით და სატელეფონო ქსელის ჩასართავით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ელექტრომბრაკით, სატელეფონო ქსელის ჩასართავით და ფარნით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ჭიშკრის ბრაკით, ელექტრომბრაკით და სატელეფონო ქსელის ჩასართავით
- ასაშენებელი ბეტონის ბოძი ჭიშკრის ბრაკით, ელექტრომბრაკით, სატელეფონო ქსელის ჩასართავით და ფარნ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი

±0.000 ნიშნულის ტოპოგრაფიული ა(ა)ხსნა

1:100

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი:

ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №40
ბ/კ 01.72.14.034.281

ტექნიკური მონაცემები:

1 ეკონომიური ფასიანი ადგილების რაოდენობა--- 440.56 მ²
2 ეტიტის ჭიშკრები და სველი წერტილების ფართი--- 117.60 მ²
3 ფასიანი ადგილების ფართი---2721 მ²

ა1=888.89 მ²
ა2=888.89 მ²

ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები:

1 ეკონომიური ფასიანი ადგილები
2 ეტიტის ჭიშკრები და სველი წერტილები
3 ფასიანი ადგილების ნომერი
4 ფასიანი ადგილების ფართი

ტექნიკური მონაცემები:

ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური ფერადი
ხე-ტყის ბორდიური
ხე-ტყის ბორდიური ფერადი
ბეტონის ბორდიური ნაკადულისთვის
ბეტონის ბორდიური ნაკადულისთვის
ასფალტის საფარი 33.8-ის
ბეტონის საფარი
ხე-ტყის ბორდიური

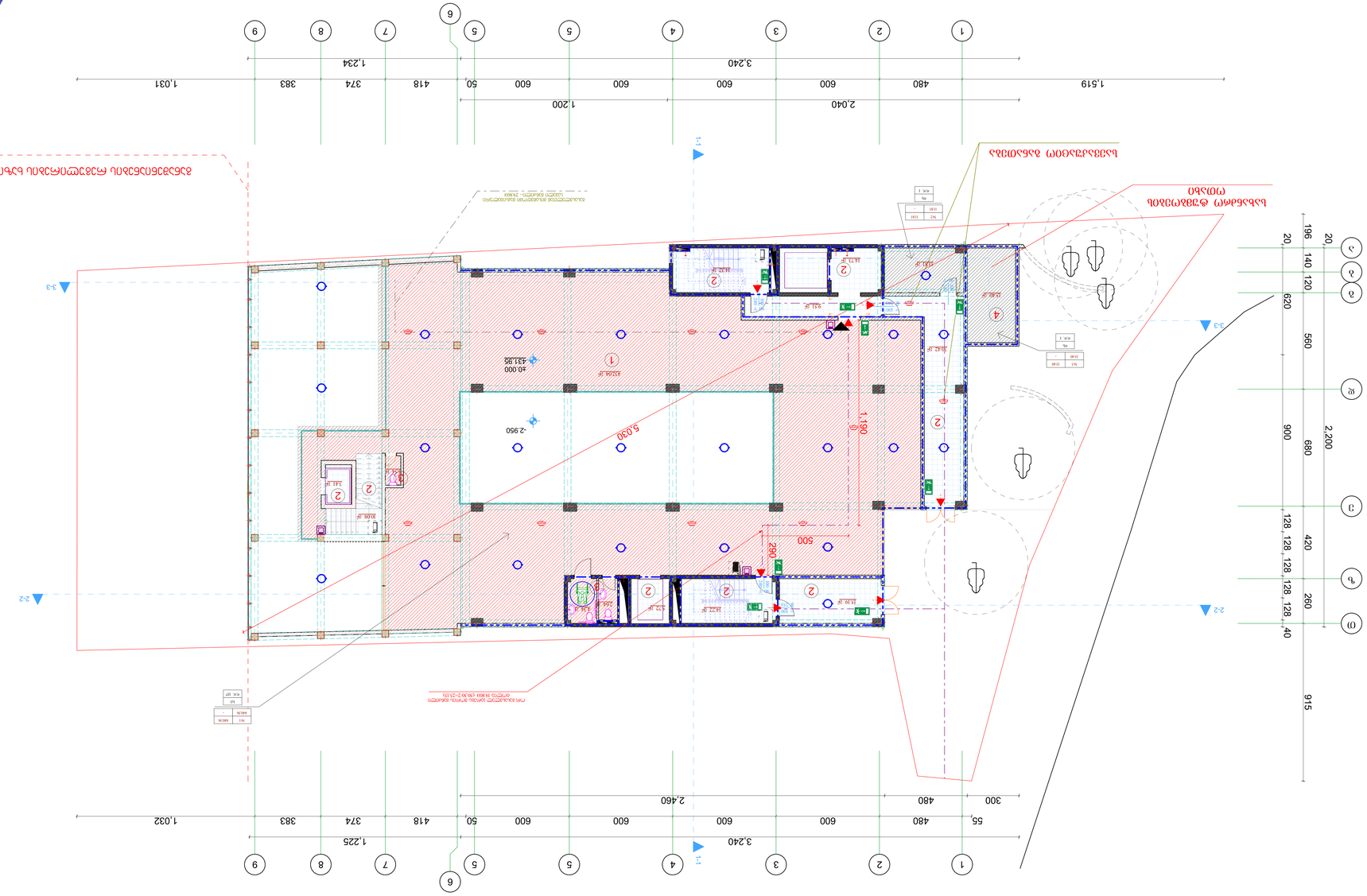
ტექნიკა:

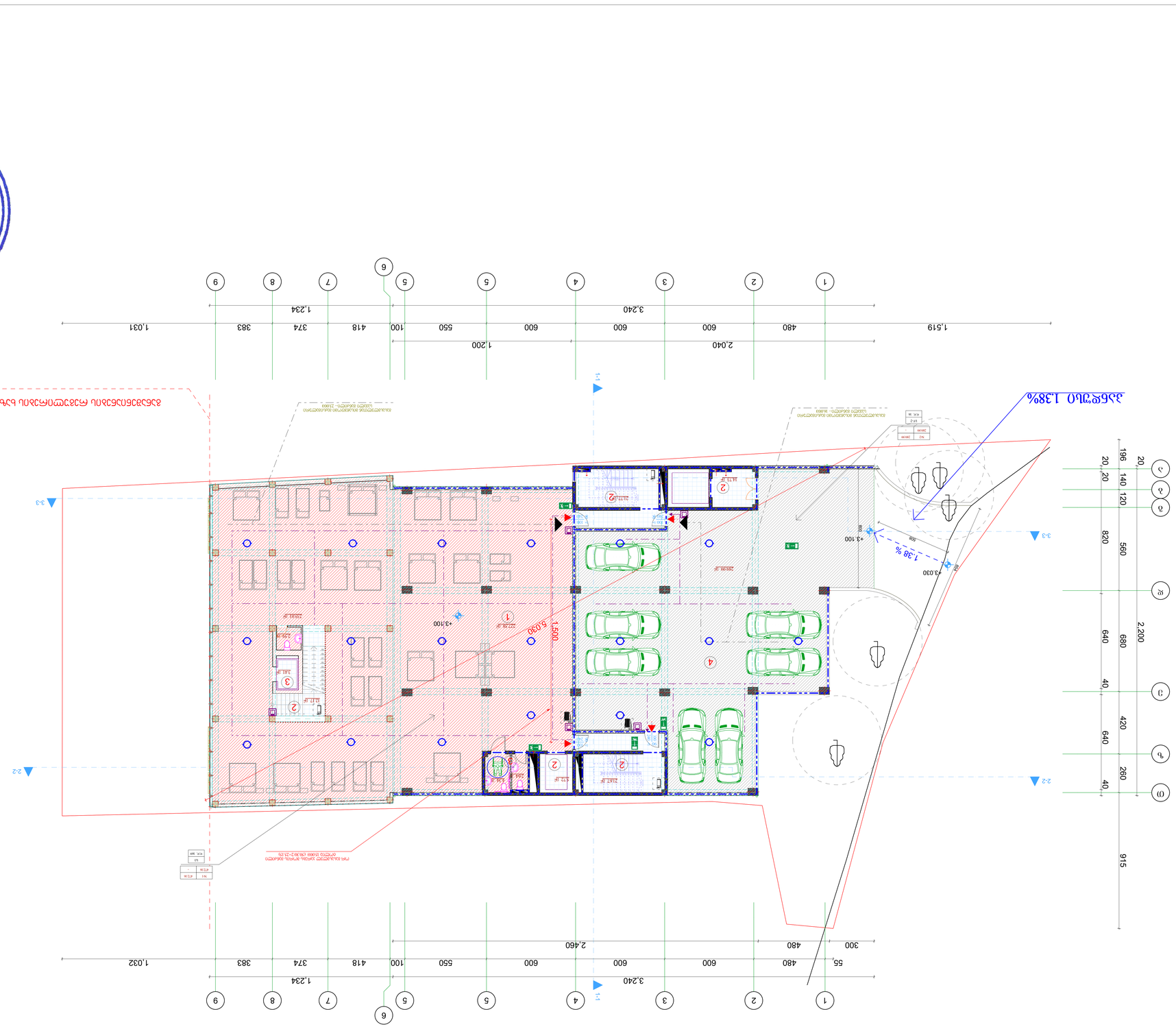
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი

ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველის N	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
2020	-
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის N	
ტექნიკური ზედამხედველი	

შპს „XG“
ქალაქ ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741







GX GEORGIA LTD. 404392527 შპს „GX"

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი

+3.100 ნიშნულზე

1:100

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები:

1	ტერიტორიის საერთო ფართობი --- 472.16 მ²
2	ნაგებობის ფარგლებში, მიწისზედა და სარდაფის დონეზე --- 79.47 მ²
	მიწისზედა სართულების ფართობი ---289.99 მ²
3	ნაგებობის სულადობა N: 41 პირი/დღეღამეში, ნაგებობის ფართობი 902.11 მ²-ზე

ნაგებობის ფარგლებში ბუნებრივი ნაკადის ნაკლებობა არ არის.

ტექნიკური პირობები:

ნაგებობა პროექტირებულია სეისმომედეგობის მიხედვით CDSC 16CFR 36 ნორმატივის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ტექნიკური მახასიათებლები:

1	ტერიტორიის საერთო ფართობი
2	ნაგებობის ფარგლებში, მიწისზედა და სარდაფის დონეზე
3	სულადობა
4	ნაგებობის სიმაღლე

პროექტის ავტორები:

	პროექტის მთავარი არქიტექტორი
	პროექტის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი
	პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი
	პროექტის ინჟინერ-ტექნოლოგი
	პროექტის ინჟინერ-ელექტრიკოსი
	პროექტის ინჟინერ-სანტექნიკოსი
	პროექტის ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი
	პროექტის ინჟინერ-სამშენებლო მასალების სპეციალისტი

ნაგებობის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები:

	ნაგებობის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორიის საერთო ფართობი
	ნაგებობის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორიის ათვისების კოეფიციენტი
	ნაგებობის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორიის ათვისების სიმჭიდროვე
	ნაგებობის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორიის ათვისების სიმაღლე
	ნაგებობის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორიის ათვისების ინტენსივობა
	ნაგებობის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორიის ათვისების ინტენსივობა
	ნაგებობის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორიის ათვისების ინტენსივობა
	ნაგებობის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორიის ათვისების ინტენსივობა

III ეტაპის მშენებლობა
+6.250 ნიშნულზე

3 1:100

ტექნიკური და ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 კორპუსი ---- შესრულებული სამუშაოები --- 686.04 მ²
2 ტიპის ბინა, ლიფტის და საერთო სარგებლობის ფართი --- 64.57 მ²
3 საცხოვრებელი ფართი ---18.01 მ²

ჯამი=807.54 მ²

ნიშნულების ცხრილი:

1	კორპუსის ფარგლებში ნიშნული
2	ტიპის ბინის ლიფტის და კიბის უჯრედის ნიშნული
3	სარდაფის იატაკი
4	საძირკვლის ფილის ქვედა ნიშნული

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი კორპუსი
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი
ნაგებობის მოცულობა	2121 მ³
ნაგებობის ფართობი	686.04 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	13.6 მ
სართულების რაოდენობა	4
ბინების რაოდენობა	8
ლიფტების რაოდენობა	1
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	8

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი კორპუსი
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი
ნაგებობის მოცულობა	2121 მ³
ნაგებობის ფართობი	686.04 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	13.6 მ
სართულების რაოდენობა	4
ბინების რაოდენობა	8
ლიფტების რაოდენობა	1
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	8

მშენებლობის ეტაპები

ა. მიმღები. ჯვრისწერა ამწე ისრით 40 ტონიანი № 40
ს/ე 01.72.14.034.281

ავტორი:

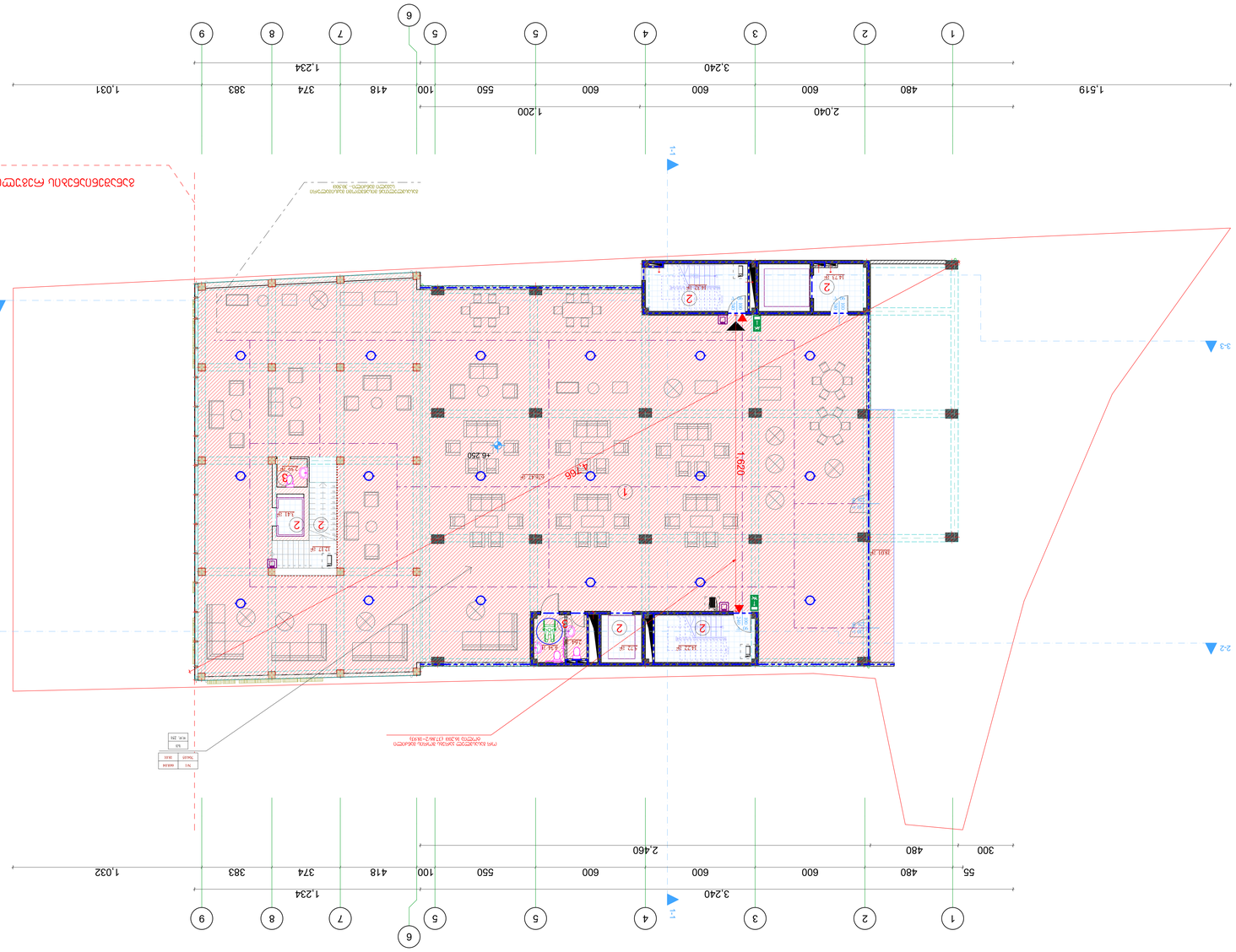
ვ.ჭიპაშვილი
(406095648)

პროექტის მენეჯერი:

შპს „XG"
404392527
ბულ. ბოდბისხევის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

ლიცენზიის ტიპი	ლიცენზიის ნომერი
ინდივიდუალური	2. ფიზიკური პირი
ობიექტის კატეგორია	მ². ზედაპირის ფართი
ნაგებობა	პროექტირების ეტაპი
ობიექტის ნომერი	ფაზების რაოდენობა №
2020	-





IV სართული გეგმა

+9.500 ნიშნული

1 : 100

ფარდობითი ფართობები:

ფართობების ექსპლიკაცია:

1 კორპუსი ფასადი --- 552.25 მ²
2 კორპუსი ქვედა ტექნიკა, ლიფტის შახტი და სავენტილაციო შახტები --- 69.41 მ²
ფასადი --- 631.01 მ²
3 სართულიანი ფასადი ---

ჯამი: 1253.67 მ²

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობა აშენდება ადგილობრივი ბუნებრივი ქვის ფასადით. ფანჯრების ბლოკები ალუმინის პროფილისაგან დამზადდება. სახურავის საფარი ბიტუმის ფილებით მოეწყობა. ფასადის ფერი ბეჟისფერ-მოყავისფრო ტონალობაში იქნება შესრულებული. ფანჯრების ბლოკების ფერი მუქი ყავისფერი იქნება. ფასადის ფერი ბეჟისფერ-მოყავისფრო ტონალობაში იქნება შესრულებული.

ავტორი:

შპს „XG"

ბაგრატიონი ალექსანდრე

404392527

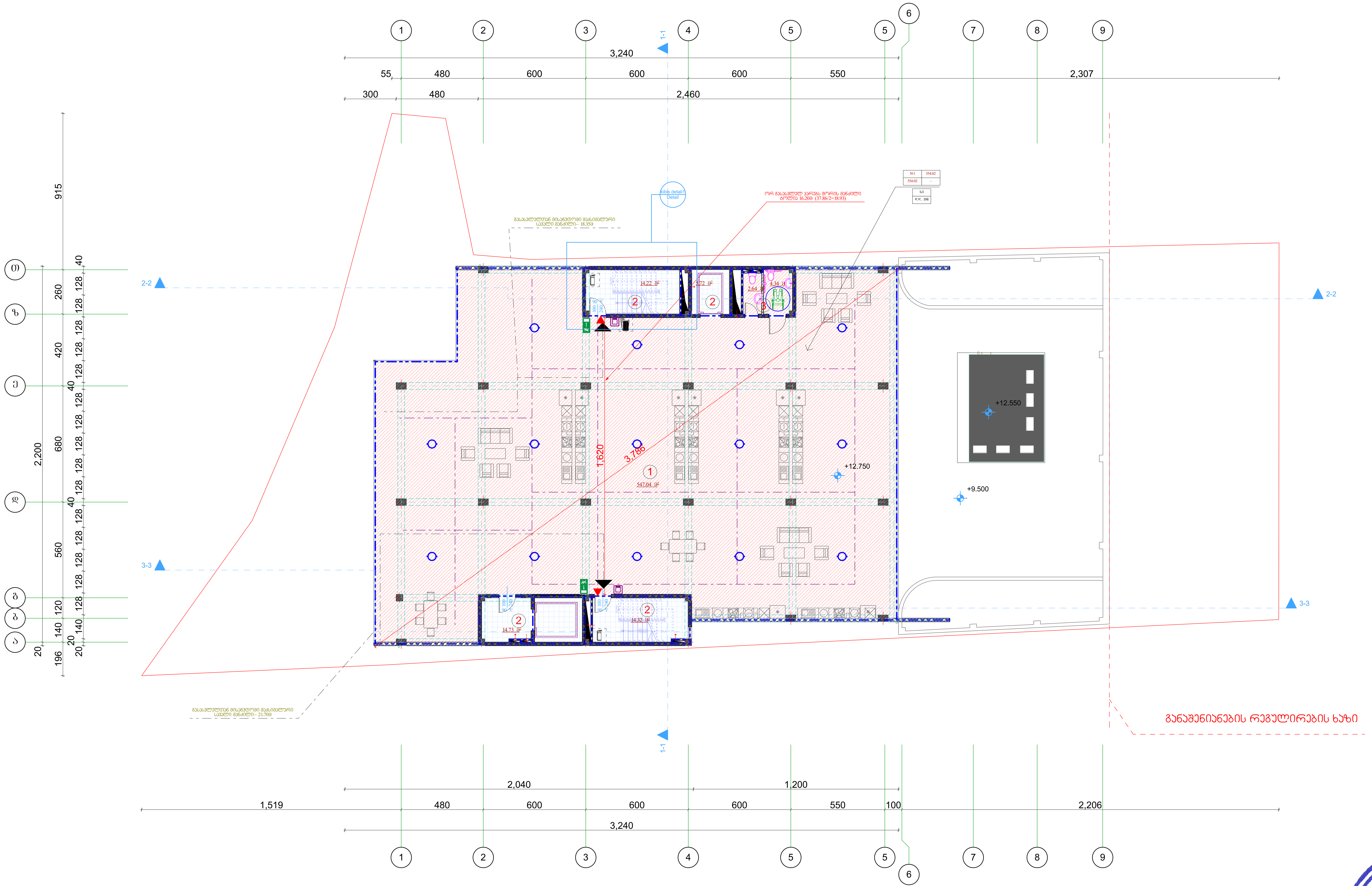
შპს. სამშენებლო-პროექტირების ჯ. №27/425

ტ -- 579 747 741

ხელმოწერა	ს. ფერაძე	არქიტექტორი
ხელმოწერა	ს. ფერაძე	მთავარი არქიტექტორი
ხელმოწერა	ნ. ფერაძე	მთავარი ინჟინერი
ხელმოწერა	ნ. ფერაძე	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ხელმოწერა	ნ. ფერაძე	ინჟინერ-ტექნოლოგი
ხელმოწერა	ნ. ფერაძე	ინჟინერ-სანიტარი
ხელმოწერა	ნ. ფერაძე	ინჟინერ-ელექტრიკოსი
ხელმოწერა	ნ. ფერაძე	ინჟინერ-სისტემოტექნიკოსი
ხელმოწერა	ნ. ფერაძე	ინჟინერ-ტექნოლოგი
ხელმოწერა	ნ. ფერაძე	ინჟინერ-ტექნოლოგი

ობიექტი	ფერმერული მეურნეობა	
ფერმერული მეურნეობის N		
2020	-	-

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. აკრძალულია ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.



V სართულის გეგმა
+12.750 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 კომერციული ფართობი---- 554.02 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 48.99 მ²

კ2=639.40 მ²

ექსპლიკაცია:

1 კომერციული ფართობი
2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3 სან კვანძი
4 საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მეტალის კარკასი მოსაპირკეთებელი მასალით
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არსებული კედელი
- არსებული კოლონა
- არქიტექტურული ნიშბული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნილს---------- 431.95
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

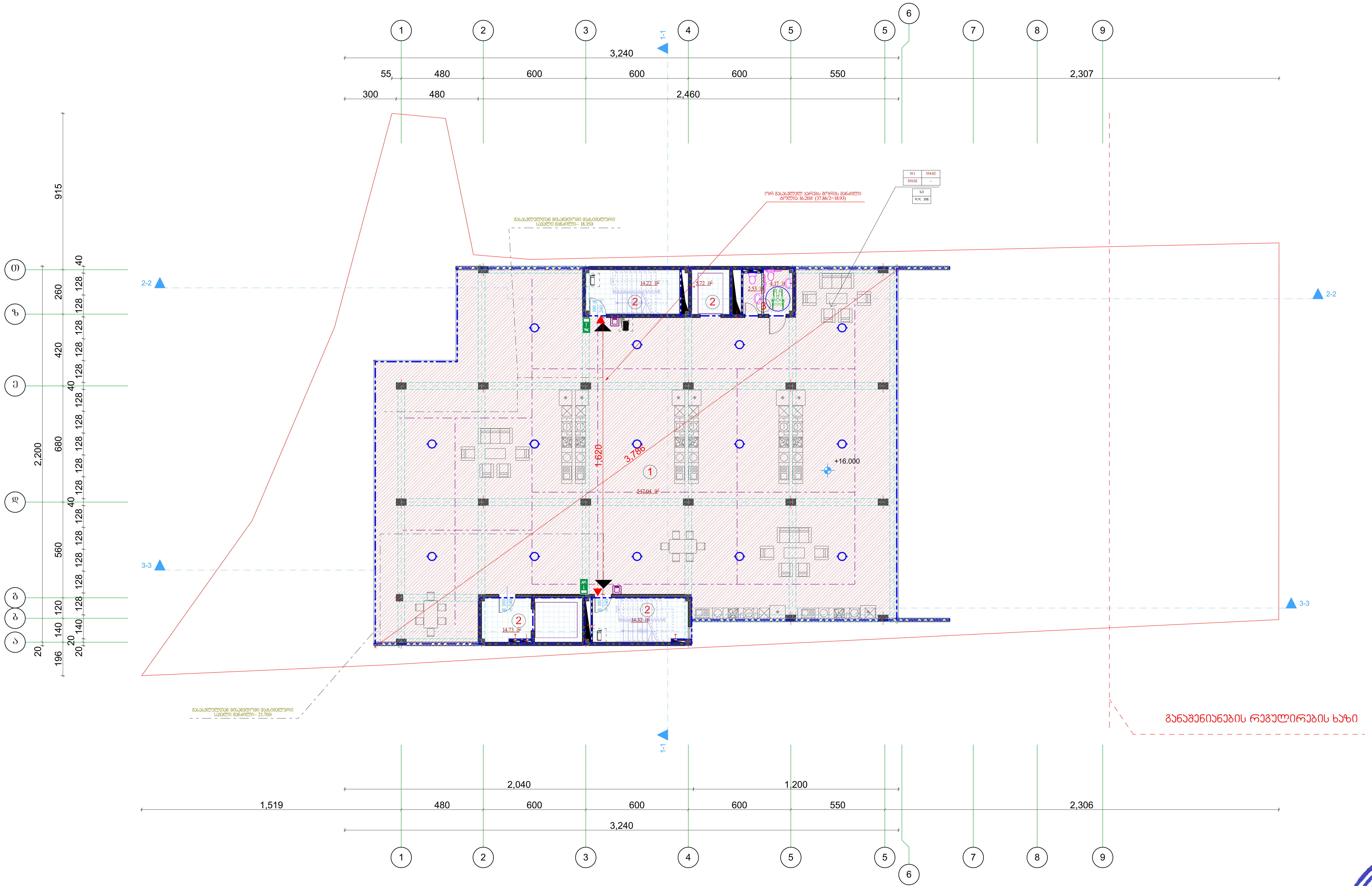
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

☏ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2020	-	-



VI სართულის გეგმა
+16.000 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 კომერციული ფართობი---- 554.02 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 48.99 მ²

ჯ2=639.40 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. სან კვანძი
4. საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მეტალის კარკასი მოსაპირკეთებელი მასალით
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არსებული კედელი
- არსებული კოლონა
- არქიტექტურული ნიშნული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 431.95
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

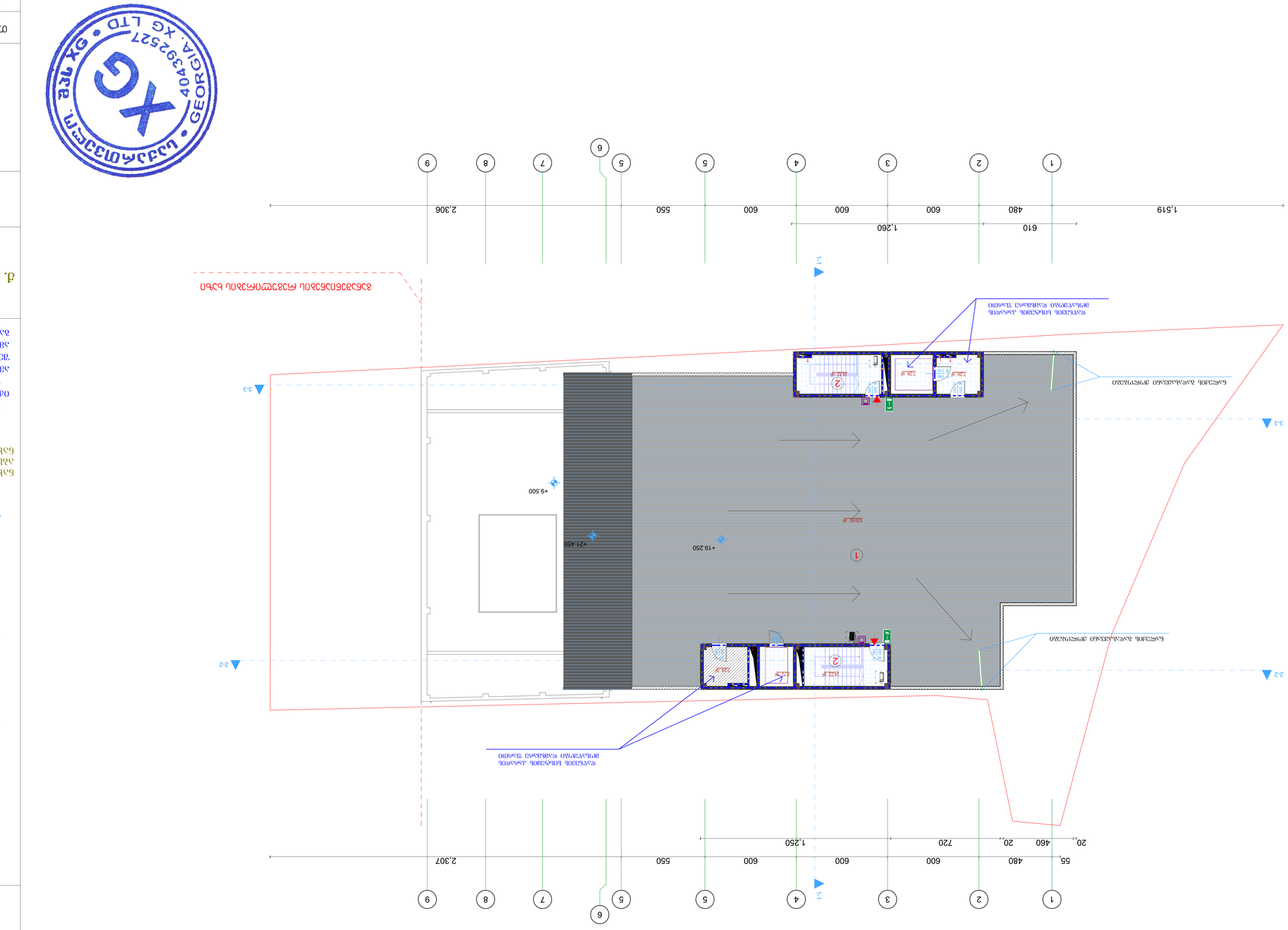
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

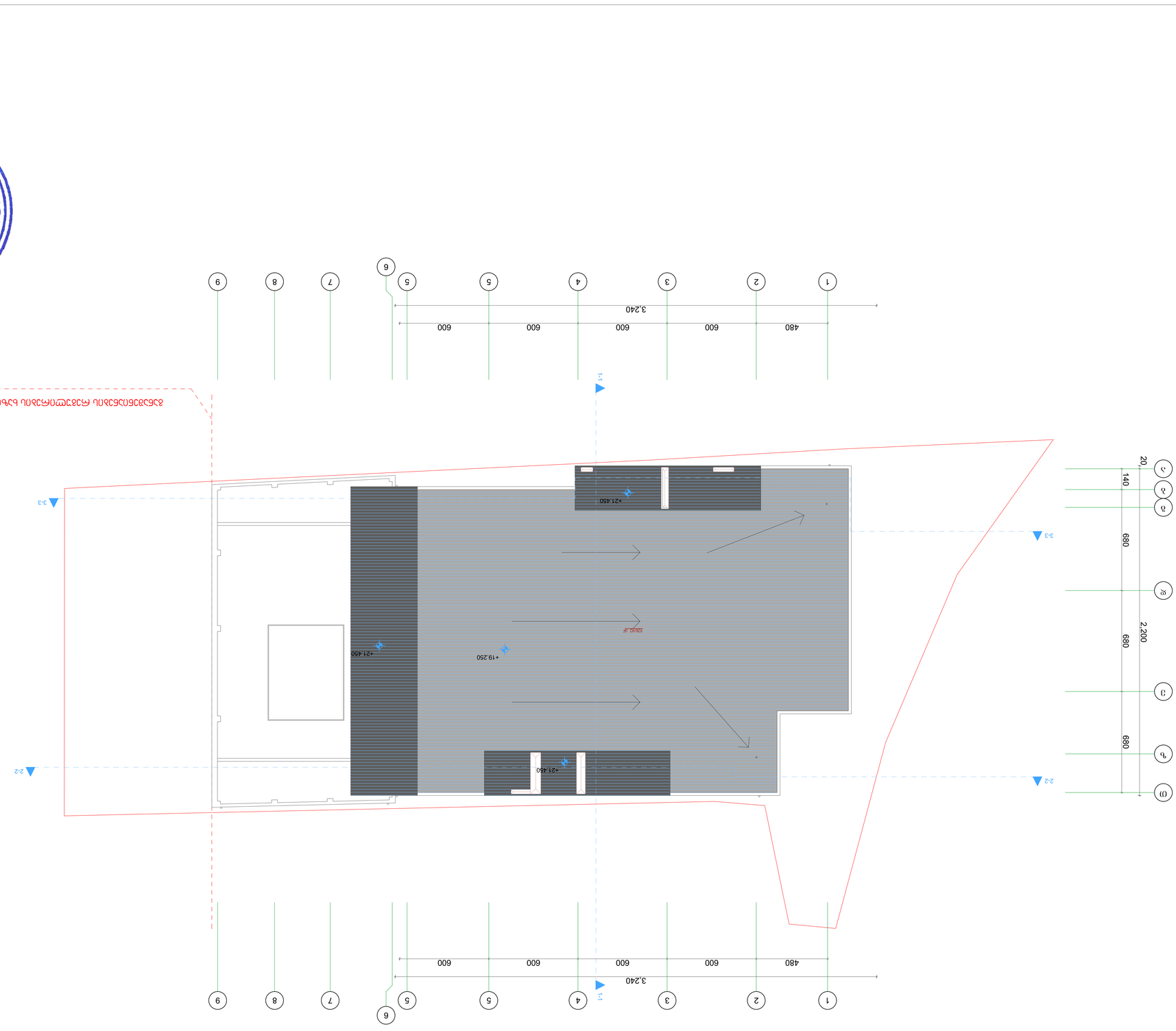
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2020	-	-

საქართველო. GEORGIA. XG LTD 404392527


+19.250
+21.450
+9.500
1-1
2-2
3-3
1,519
480
600
600
600
550
560
2,306
1,260
610
20
460
720
1,250
2,307
196
140
120
560
680
2,200
420
530
260
915
1.630
ბეტონის მონოლითური ფილა
ბეტონის მონოლითური ფილა
ბეტონის მონოლითური ფილა



XG
GEORGIA. XG LTD
404392527
ელ.ფოსტა: info@xg.ge

სამშენებლო ნებართვის პროექტი

ქ. თბილისი, ჯორჯ ვოშინგტონის ქუჩა №40 ბ/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:
შპს „XG"
404392527

პროექტის ავტორი:
შპს „SINA"
(406095648)

პროექტის ხელმძღვანელი:
ა. -- 579 747 741
მისამართი: თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №27/42ა

ფასადის მასალების ექსპლიკაცია	
ფანჯრების ექსპლიკაცია	
ფასადის ნახატები	
ფასადის ნახატები	
ფასადის ნახატები

ეზოს ქუჩის მხრიდან ხედი ჭიშკარზე და ბინის შესასვლელზე

მ 1:100

ბინის ფანჯრების ჩარჩოების ტიპები

ფანჯრების ბლოკირების სქემა

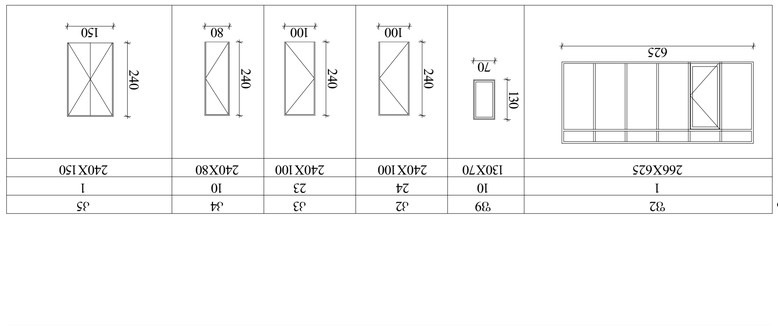
ფანჯრების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ზომა (მმ)	რაოდენობა
ფ-1	1200×1400	4
ფ-2	1200×1400	4
ფ-3	1200×1400	4
ფ-4	1200×1400	4
ფ-5	1200×1400	4
ფ-6	1200×1400	4
ფ-7	1200×1400	4
ფ-8	1200×1400	4
ფ-9	1200×1400	4
ფ-10	1200×1400	4
ფ-11	1200×1400	4
ფ-12	1200×1400	4
ფ-13	1200×1400	4
ფ-14	1200×1400	4
ფ-15	1200×1400	4
ფ-16	1200×1400	4
ფ-17	1200×1400	4
ფ-18	1200×1400	4
ფ-19	1200×1400	4
ფ-20	1200×1400	4
ფ-21	1200×1400	4
ფ-22	1200×1400	4
ფ-23	1200×1400	4
ფ-24	1200×1400	4
ფ-25	1200×1400	4
ფ-26	1200×1400	4
ფ-27	1200×1400	4
ფ-28	1200×1400	4
ფ-29	1200×1400	4
ფ-30	1200×1400	4
ფ-31	1200×1400	4
ფ-32	1200×1400	4
ფ-33	1200×1400	4
ფ-34	1200×1400	4
ფ-35	1200×1400	4
ფ-36	1200×1400	4
ფ-37	1200×1400	4
ფ-38	1200×1400	4
ფ-39	1200×1400	4
ფ-40	1200×1400	4
ფ-41	1200×1400	4
ფ-42	1200×1400	4
ფ-43	1200×1400	4
ფ-44	1200×1400	4
ფ-45	1200×1400	4
ფ-46	1200×1400	4
ფ-47	1200×1400	4
ფ-48	1200×1400	4
ფ-49	1200×1400	4
ფ-50	1200×1400	4
ფ-51	1200×1400	4
ფ-52	1200×1400	4
ფ-53	1200×1400	4
ფ-54	1200×1400	4
ფ-55	1200×1400	4
ფ-56	1200×1400	4
ფ-57	1200×1400	4
ფ-58	1200×1400	4
ფ-59	1200×1400	4
ფ-60	1200×1400	4
ფ-61	1200×1400	4
ფ-62	1200×1400	4
ფ-63	1200×1400	4
ფ-64	1200×1400	4
ფ-65	1200×1400	4
ფ-66	1200×1400	4
ფ-67	1200×1400	4
ფ-68	1200×1400	4
ფ-69	1200×1400	4
ფ-70	1200×1400	4
ფ-71	1200×1400	4
ფ-72	1200×1400	4
ფ-73	1200×1400	4
ფ-74	1200×1400	4
ფ-75	1200×1400	4
ფ-76	1200×1400	4
ფ-77	1200×1400	4
ფ-78	1200×1400	4
ფ-79	1200×1400	4
ფ-80	1200×1400	4
ფ-81	1200×1400	4
ფ-82	1200×1400	4
ფ-83	1200×1400	4
ფ-84	1200×1400	4
ფ-85	1200×1400	4
ფ-86	1200×1400	4
ფ-87	1200×1400	4
ფ-88	1200×1400	4
ფ-89	1200×1400	4
ფ-90	1200×1400	4
ფ-91	1200×1400	4
ფ-92	1200×1400	4
ფ-93	1200×1400	4
ფ-94	1200×1400	4
ფ-95	1200×1400	4
ფ-96	1200×1400	4
ფ-97	1200×1400	4
ფ-98	1200×1400	4
ფ-99	1200×1400	4
ფ-100	1200×1400	4
ფ-101	1200×1400	4
ფ-102	1200×1400	4
ფ-103	1200×1400	4
ფ-104	1200×1400	4
ფ-105	1200×1400	4
ფ-106	1200×1400	4
ფ-107	1200×1400	4
ფ-108	1200×1400	4
ფ-109	1200×1400	4
ფ-110	1200×1400	4
ფ-111	1200×1400	4
ფ-112	1200×1400	4
ფ-113	1200×1400	4
ფ-114	1200×1400	4
ფ-115	1200×1400	4
ფ-116	1200×1400	4
ფ-117	1200×1400	4
ფ-118	1200×1400	4
ფ-119	1200×1400	4
ფ-120	1200×1400	4
ფ-121	1200×1400	4
ფ-122	1200×1400	4
ფ-123	1200×1400	4
ფ-124	1200×1400	4
ფ-125	1200×1400	4
ფ-126	1200×1400	4
ფ-127	1200×1400	4
ფ-128	1200×1400	4
ფ-129	1200×1400	4
ფ-130	1200×1400	4
ფ-131	1200×1400	4
ფ-132	1200×1400	4
ფ-133	1200×1400	4
ფ-134	1200×1400	4
ფ-135	1200×1400	4
ფ-136	1200×1400	4
ფ-137	1200×1400	4
ფ-138	1200×1400	4
ფ-139	1200×1400	4
ფ-140	1200×1400	4
ფ-141	1200×1400	4
ფ-142	1200×1400	4
ფ-143	1200×1400	4
ფ-144	1200×1400	4
ფ-145	1200×1400	4
ფ-146	1200×1400	4
ფ-147	1200×1400	4
ფ-148	1200×1400	4
ფ-149	1200×1400	4
ფ-150	1200×1400	4
ფ-151	1200×1400	4
ფ-152	1200×1400	4
ფ-153	1200×1400	4
ფ-154	1200×1400	4
ფ-155	1200×1400	4
ფ-156	1200×1400	4
ფ-157	1200×1400	4
ფ-158	1200×1400	4
ფ-159	1200×1400	4
ფ-160	1200×1400	4
ფ-161	1200×1400	4
ფ-162	1200×1400	4
ფ-163	1200×1400	4
ფ-164	1200×1400	4
ფ-165	1200×1400	4
ფ-166	1200×1400	4
ფ-167	1200×1400	4
ფ-168	1200×1400	4
ფ-169	1200×1400	4
ფ-170	1200×1400	4
ფ-171	1200×1400	4
ფ-172	1200×1400	4
ფ-173	1200×1400	4
ფ-174	1200×1400	4
ფ-175	1200×1400	4
ფ-176	1200×1400	4
ფ-177	1200×1400	4
ფ-178	1200×1400	4
ფ-179	1200×1400	4
ფ-180	1200×1400	4
ფ-181	1200×1400	4
ფ-182	1200×1400	4
ფ-183	1200×1400	4
ფ-184	1200×1400	4
ფ-185	1200×1400	4
ფ-186	1200×1400	4
ფ-187	1200×1400	4
ფ-188	1200×1400	4
ფ-189	1200×1400	4
ფ-190	1200×1400	4
ფ-191	1200×1400	4
ფ-192	1200×1400	4
ფ-193	1200×1400	4
ფ-194	1200×1400	4
ფ-195	1200×1400	4
ფ-196	1200×1400	4
ფ-197	1200×1400	4
ფ-198	1200×1400	4
ფ-199	1200×1400	4
ფ-200	1200×1400	4

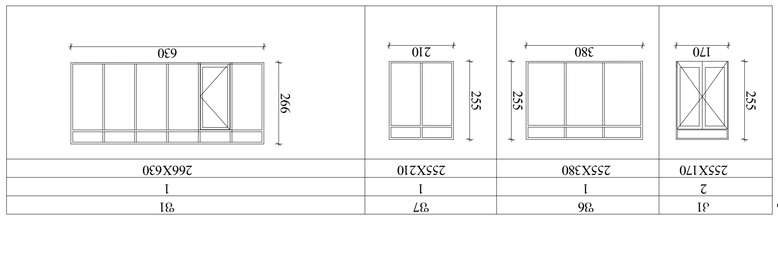
ბინის ფანჯრების ჩარჩოების ტიპები

ბინის ფანჯრების ჩარჩოების ტიპები

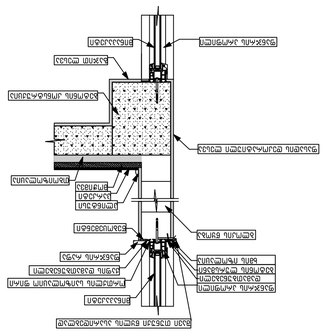
ბინის ფანჯრების ჩარჩოების ტიპები



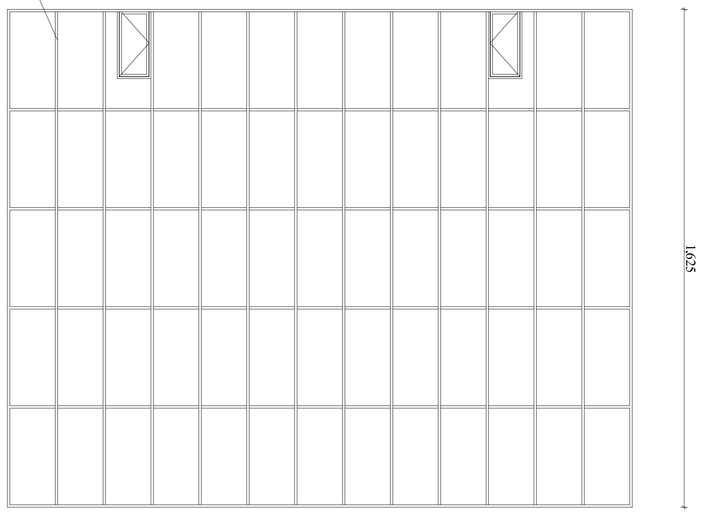
ალუმინის პროფილის ნომერი	32	39	42	43	44	45
რაოდენობა ცალი	1	10	24	23	10	1
ზომა მმ	266X625	130X70	240X100	240X100	240X80	240X150

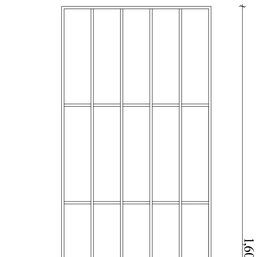


ალუმინის პროფილის ნომერი	31	36	37	31
რაოდენობა ცალი	2	1	1	1
ზომა მმ	255X170	255X380	255X210	266X630



ვიტრაჟის ალუმინის პროფილების განლაგების სქემა





ტიპობრივი პროექტი			
ვიტრაჟის ალუმინის პროფილების განლაგების სქემა			
ალუმინის პროფილის ნომერი	ფ. ზვიადაური		
ალუმინის პროფილის ნომერი	ბ. ფურცხვანიძე		
ობიექტის		ზომა	
დამკვეთი	№ ფურცელი	ფურცლების ჯამური რაოდენობა	
	-	2020	

შპს „XG“
ს.კ. 404392527
საქართველო, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №27/42ა
ტ. +995 577 747 747

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორეზე პასუხისმგებელია მშენებელი ორგანიზაცია.

ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ა. ფაღირელი. ალპინური ალპინისტური კლუბი
№ 40
ს/კ 01.72.14.034.281

ალპინისტი:
ნ.ა.ლ. "SINA"
(406095648)

სალიცენზიო ორგანიზაცია:
შპს „XG“
404392527

ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ა. ფაღირელი. ალპინური ალპინისტური კლუბი
№ 40
ს/კ 01.72.14.034.281

ალპინისტი:
ნ.ა.ლ. "SINA"
(406095648)

სალიცენზიო ორგანიზაცია:
შპს „XG“
404392527

ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ა. ფაღირელი. ალპინური ალპინისტური კლუბი
№ 40
ს/კ 01.72.14.034.281

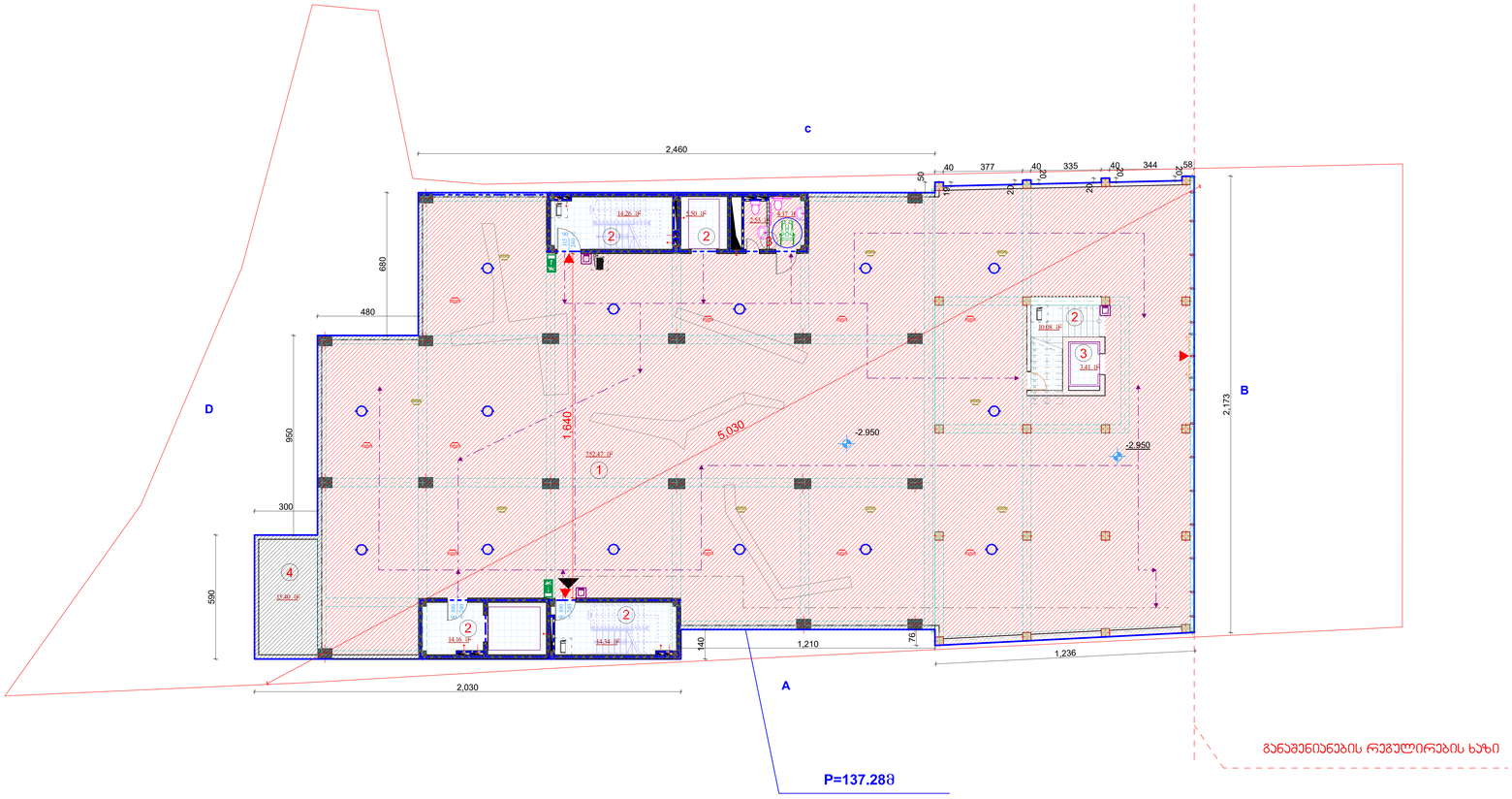
ალპინისტი:
ნ.ა.ლ. "SINA"
(406095648)

სალიცენზიო ორგანიზაცია:
შპს „XG“
404392527

ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

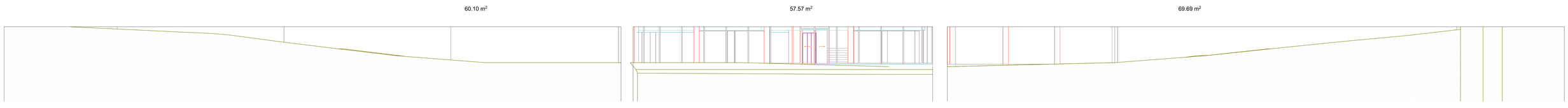
განშლა ნული სართულის
-2.950 ნიშნულზე

მ 1:100



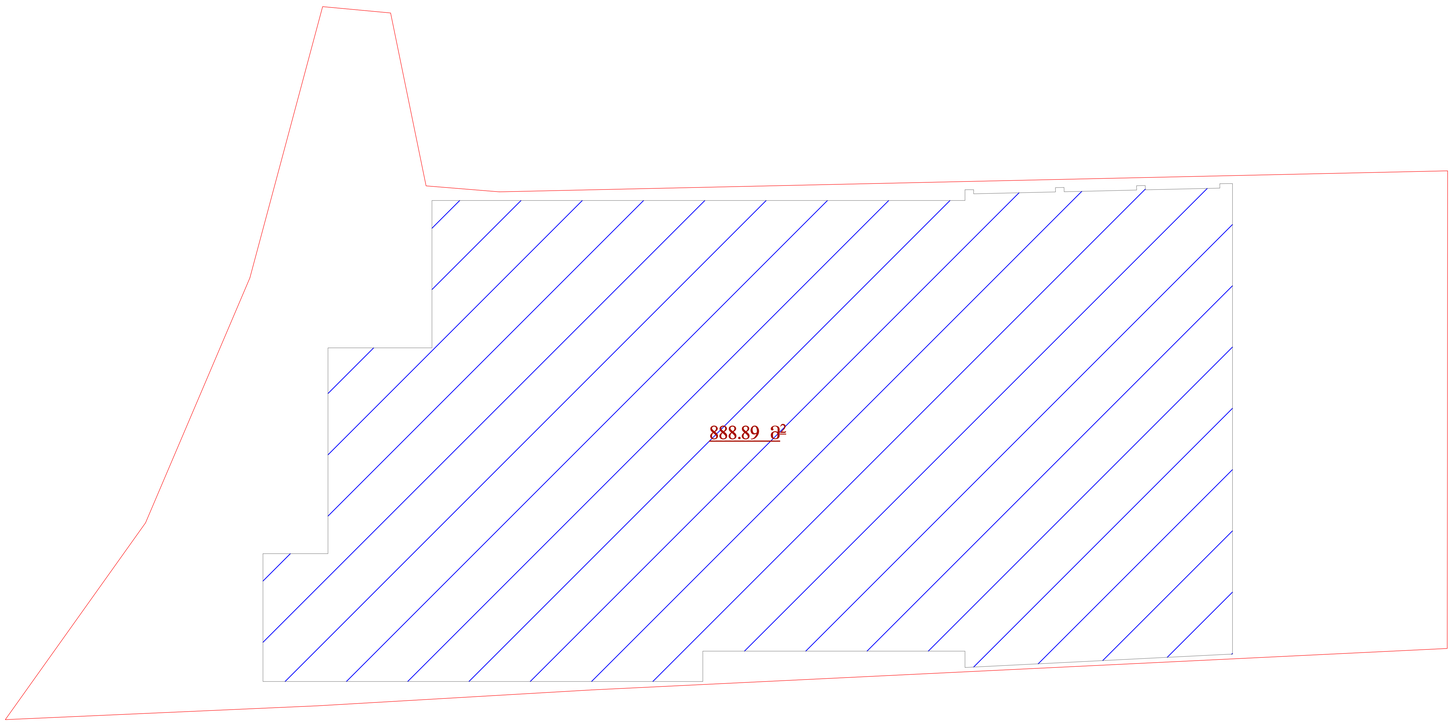
H=S/P=187.36/137.28=1.37

S=187.36მ²

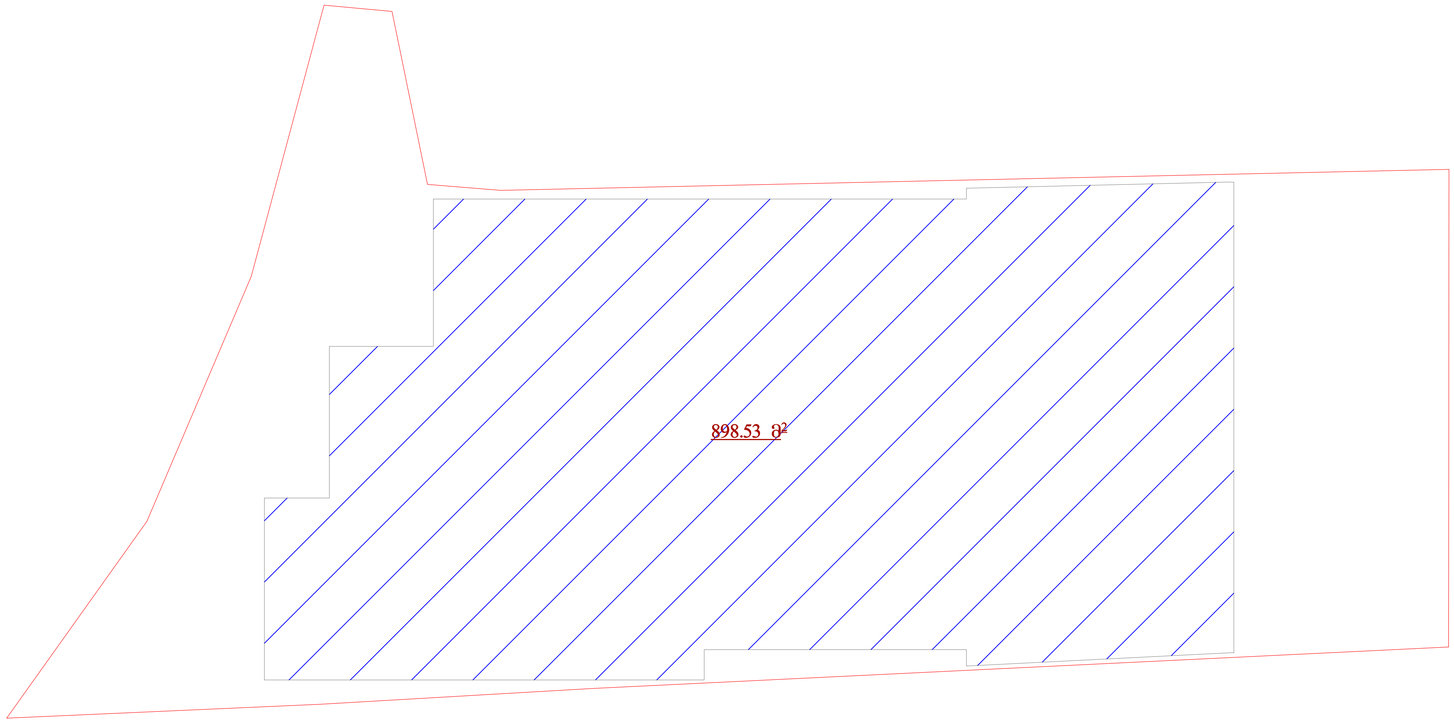


D მთლიანად მიწისქვეშაა

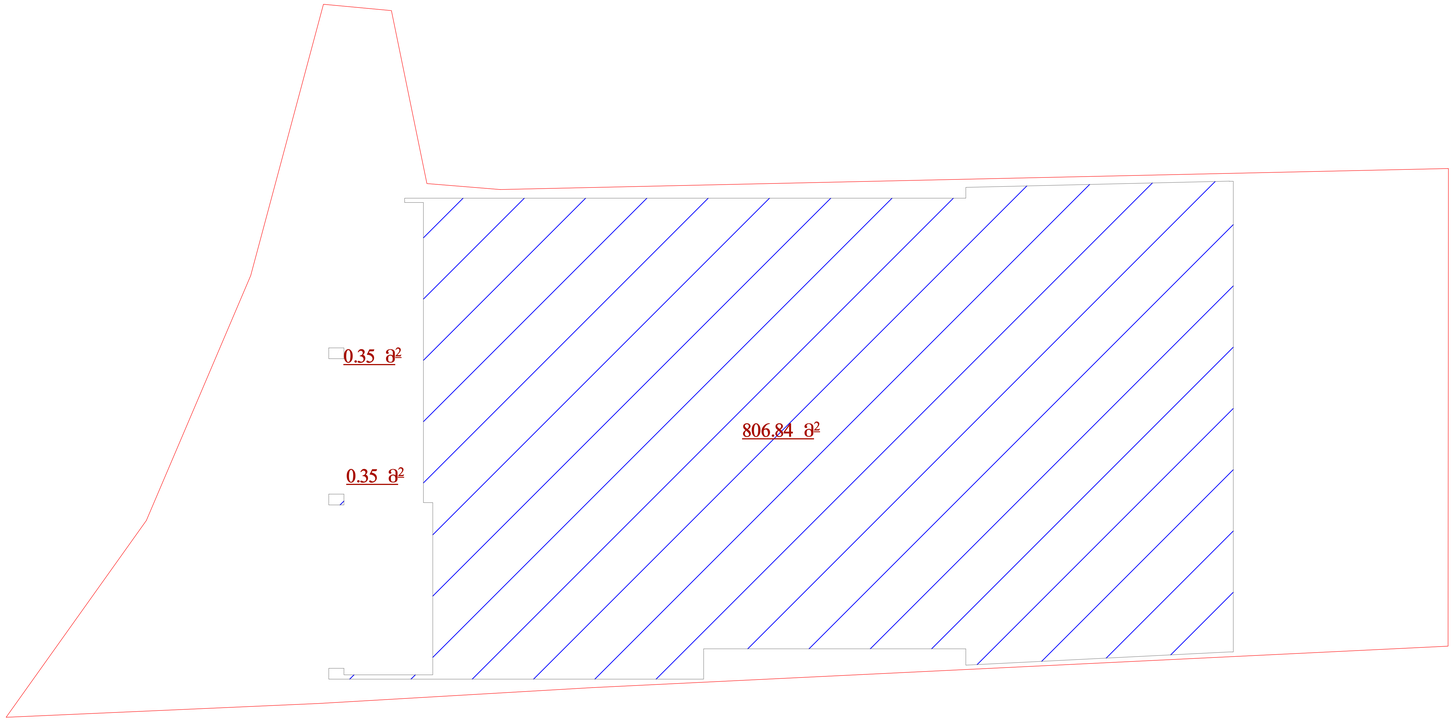
კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის კროკი

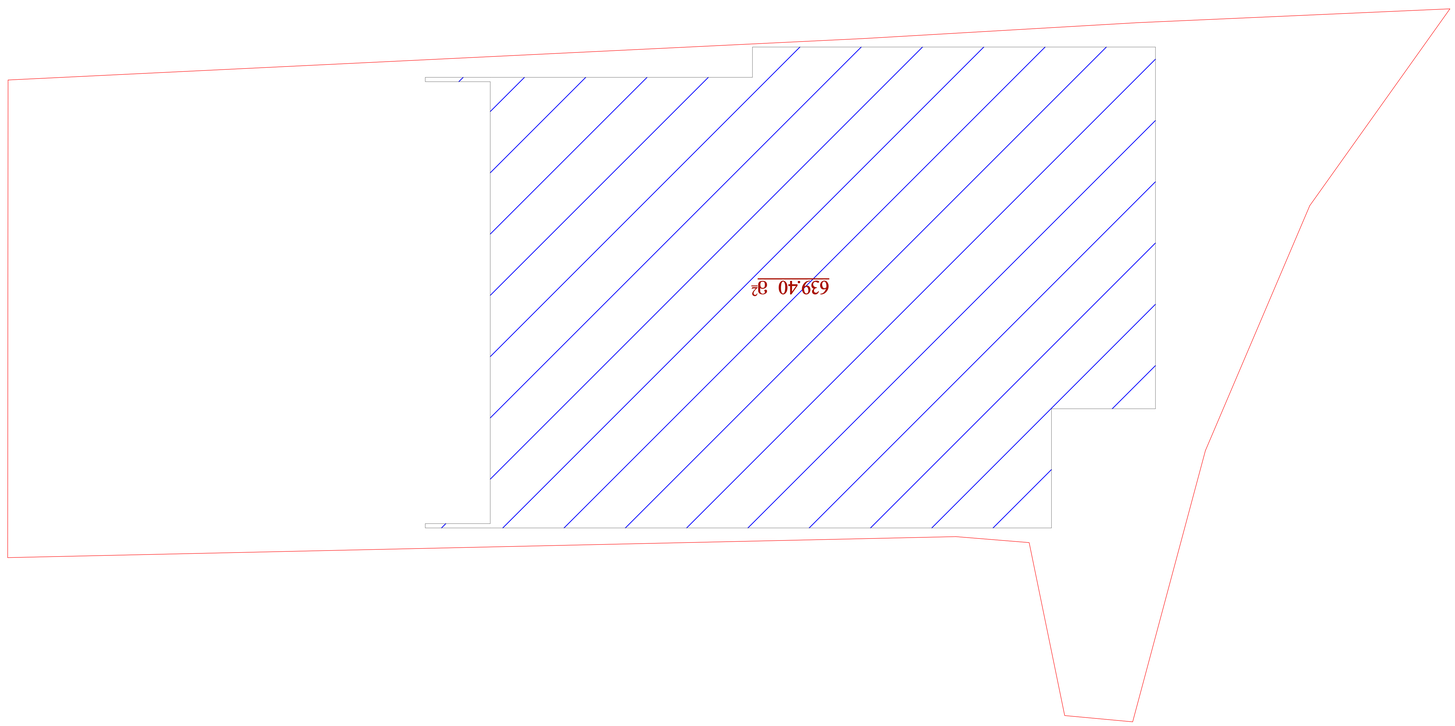


ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის კროკი



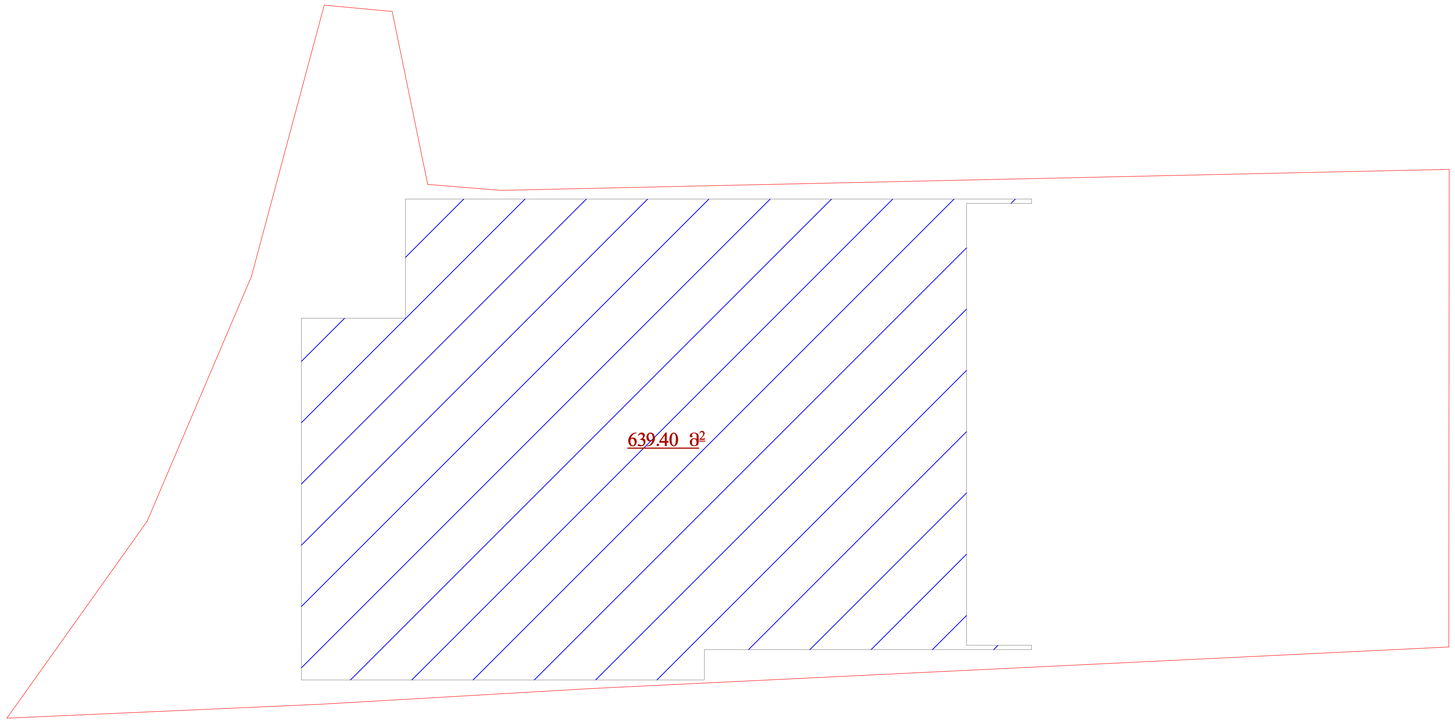
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კროკი
807.54



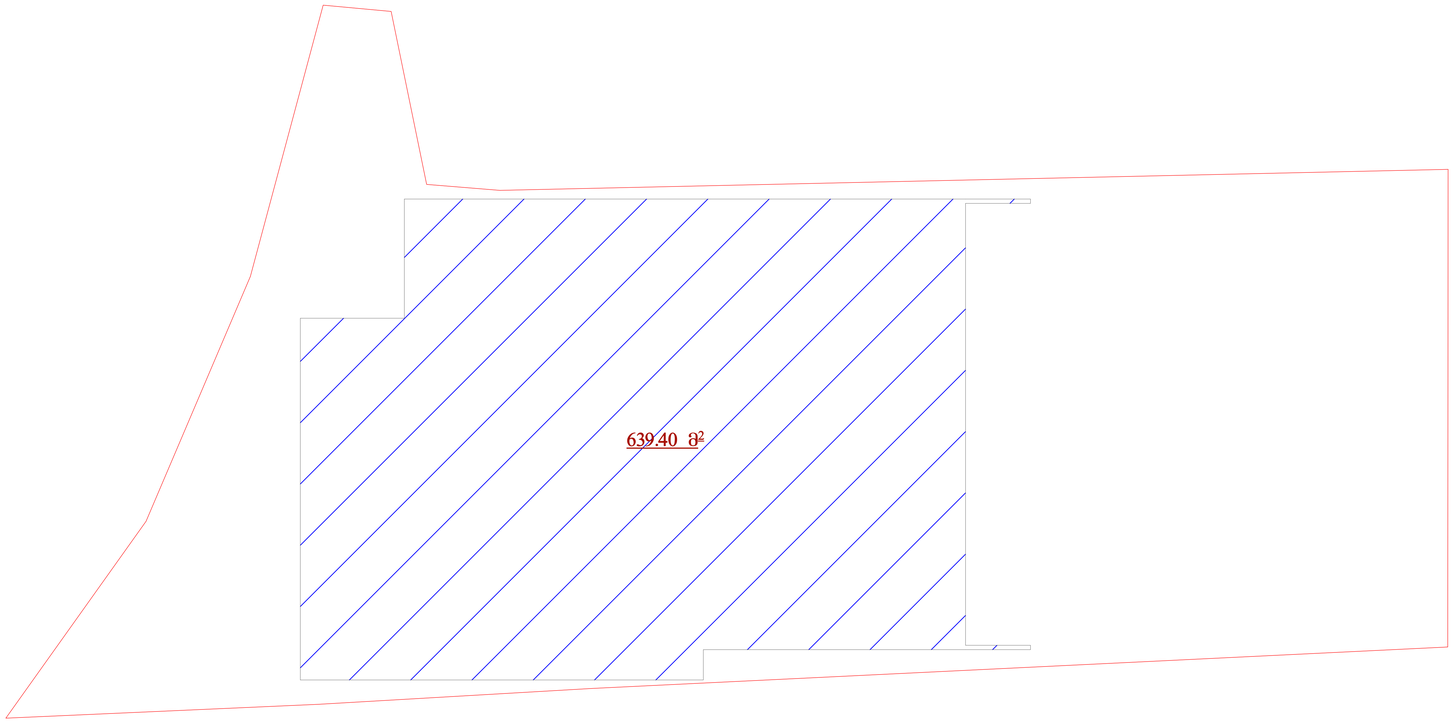


IV 나대지현황도
J2 차도구획선으로부터 도로중심선까지 거리현황

V სართულის
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კროკი



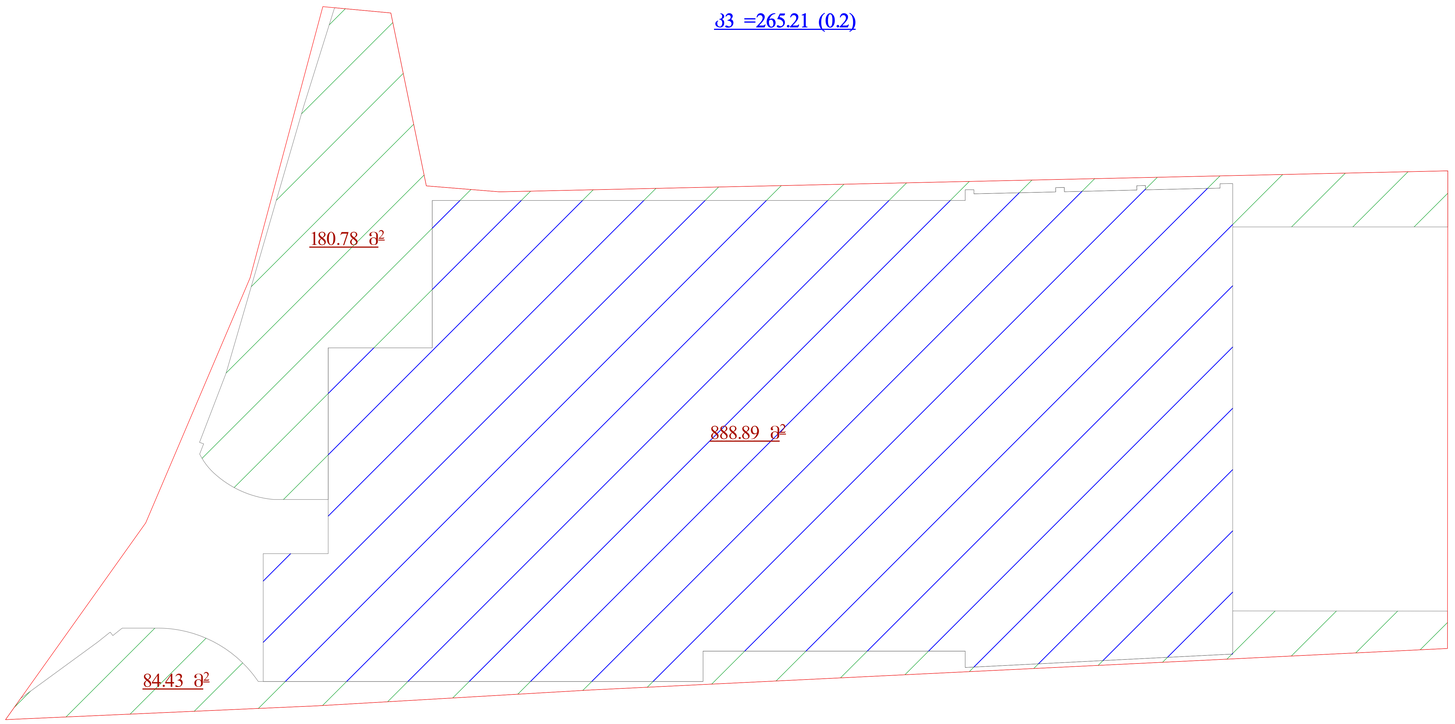
VI სართულის
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კროკი

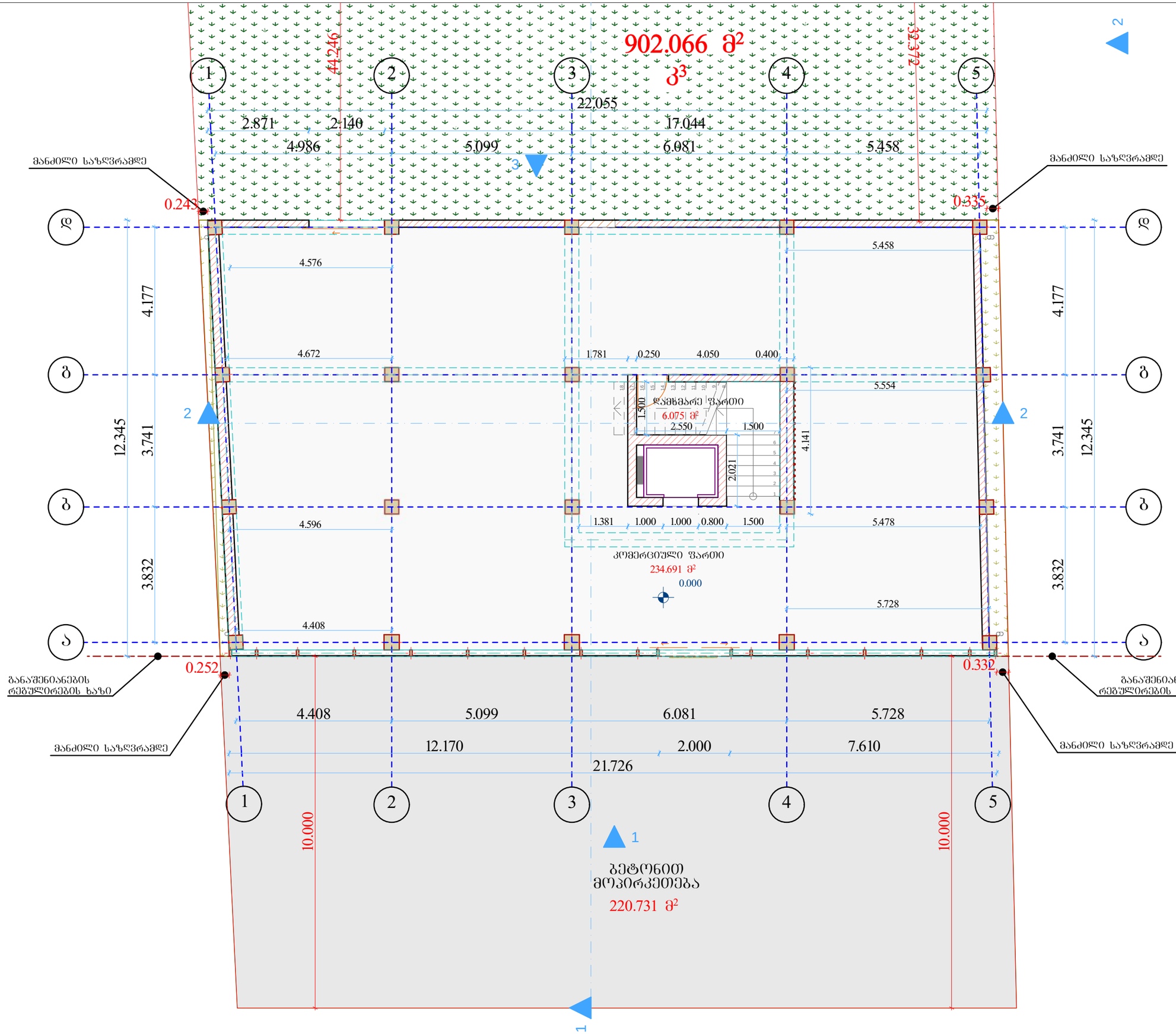


კ1 და კ3 კრებ

კ1 =888.89 (0.6)

კ3 =265.21 (0.2)





A-3	თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

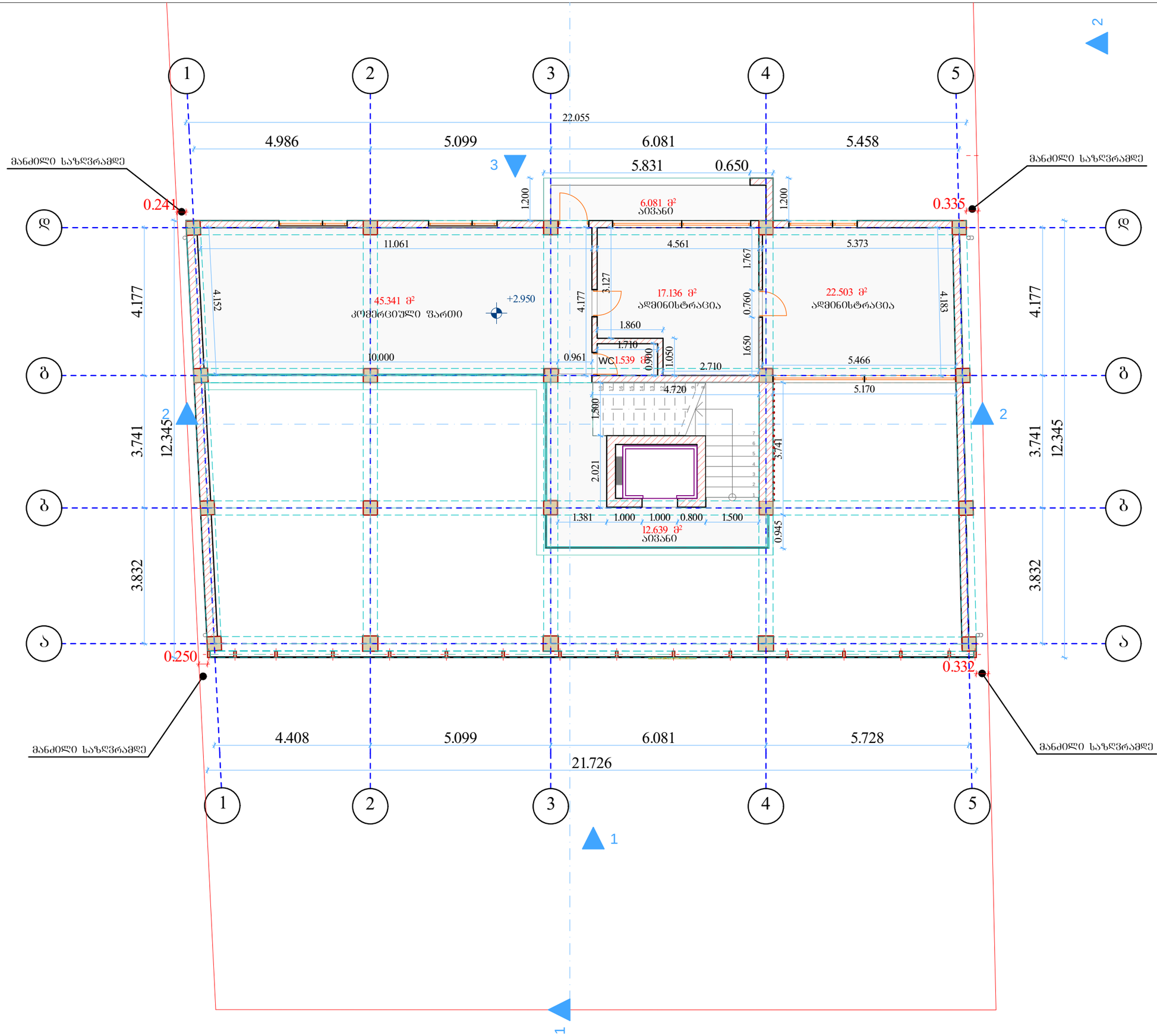
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა: +0.000 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი



A-3	თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

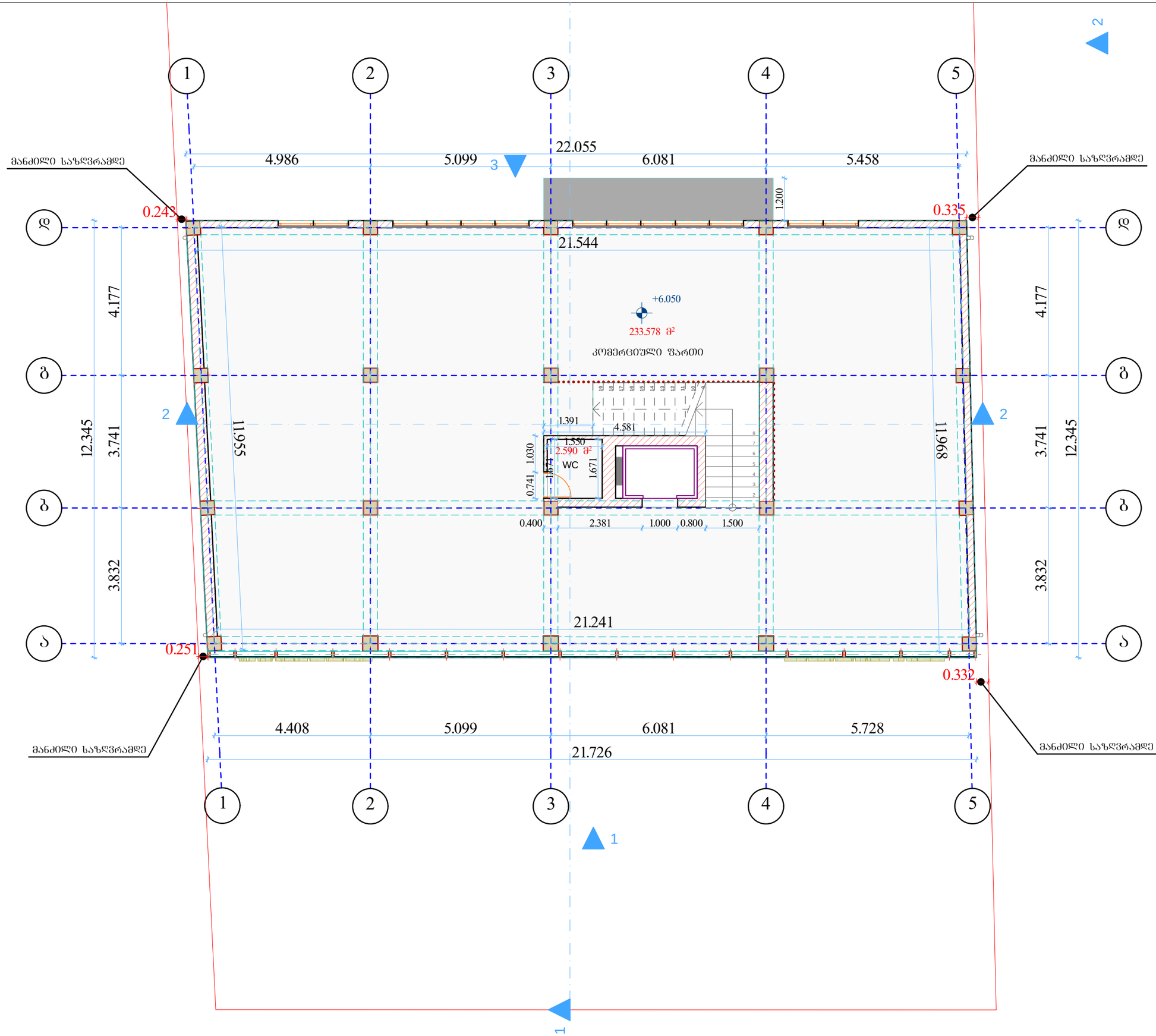
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა: +2.950 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი



A-3	თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

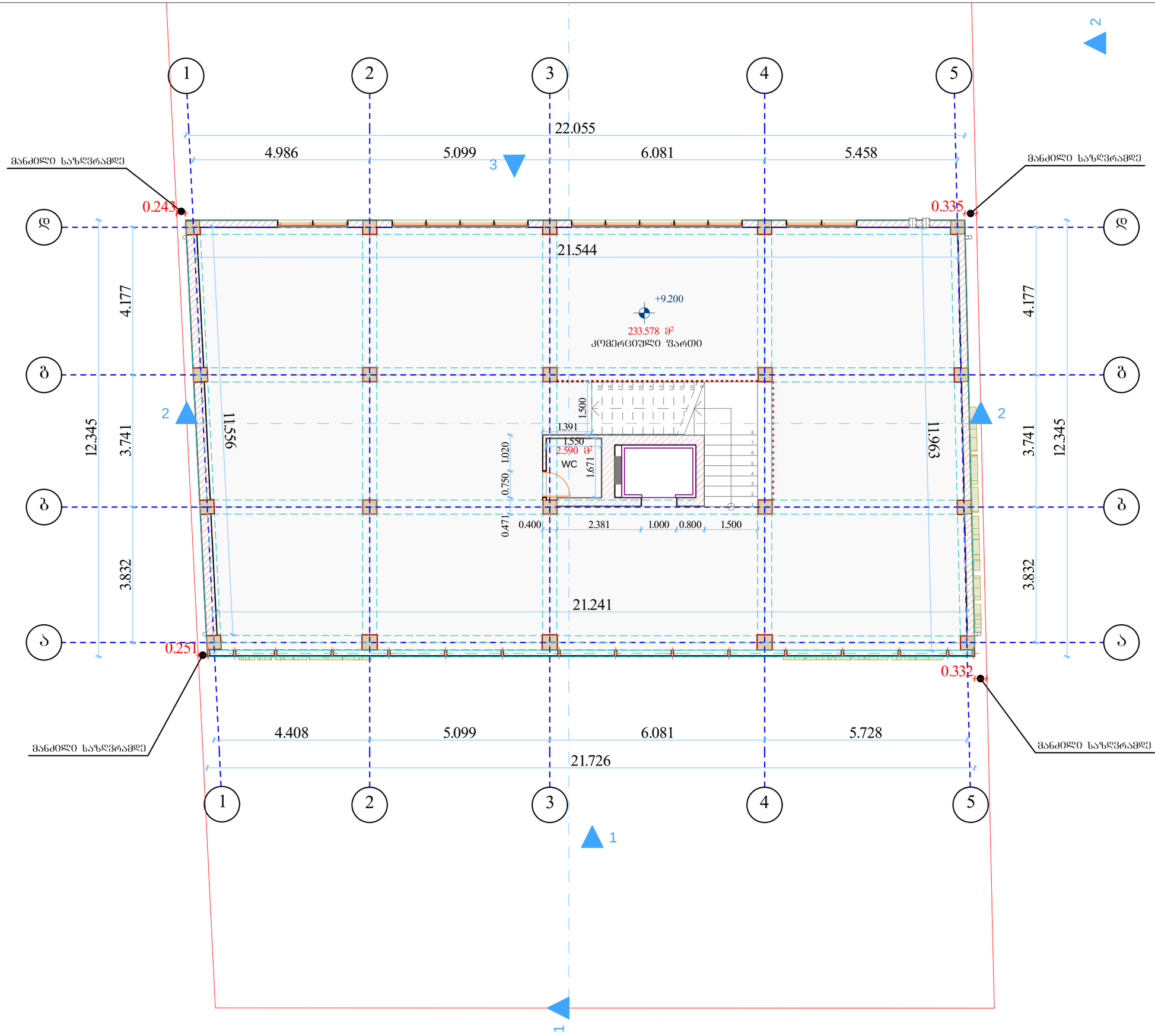
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	მ.1:100	გეგმა: +6.050 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი



A-3 | თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

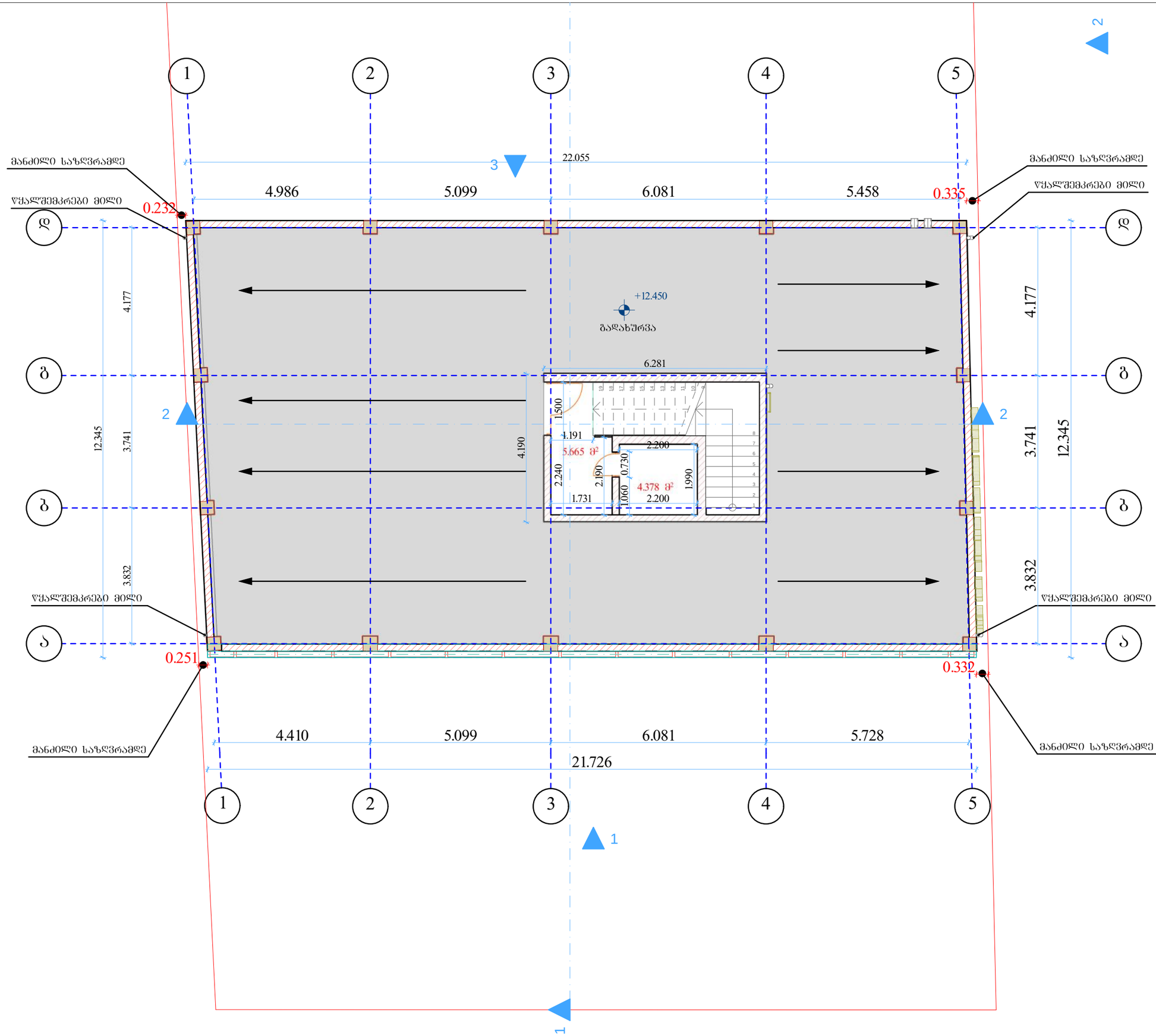
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა: +9.200 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი



A-3 | თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

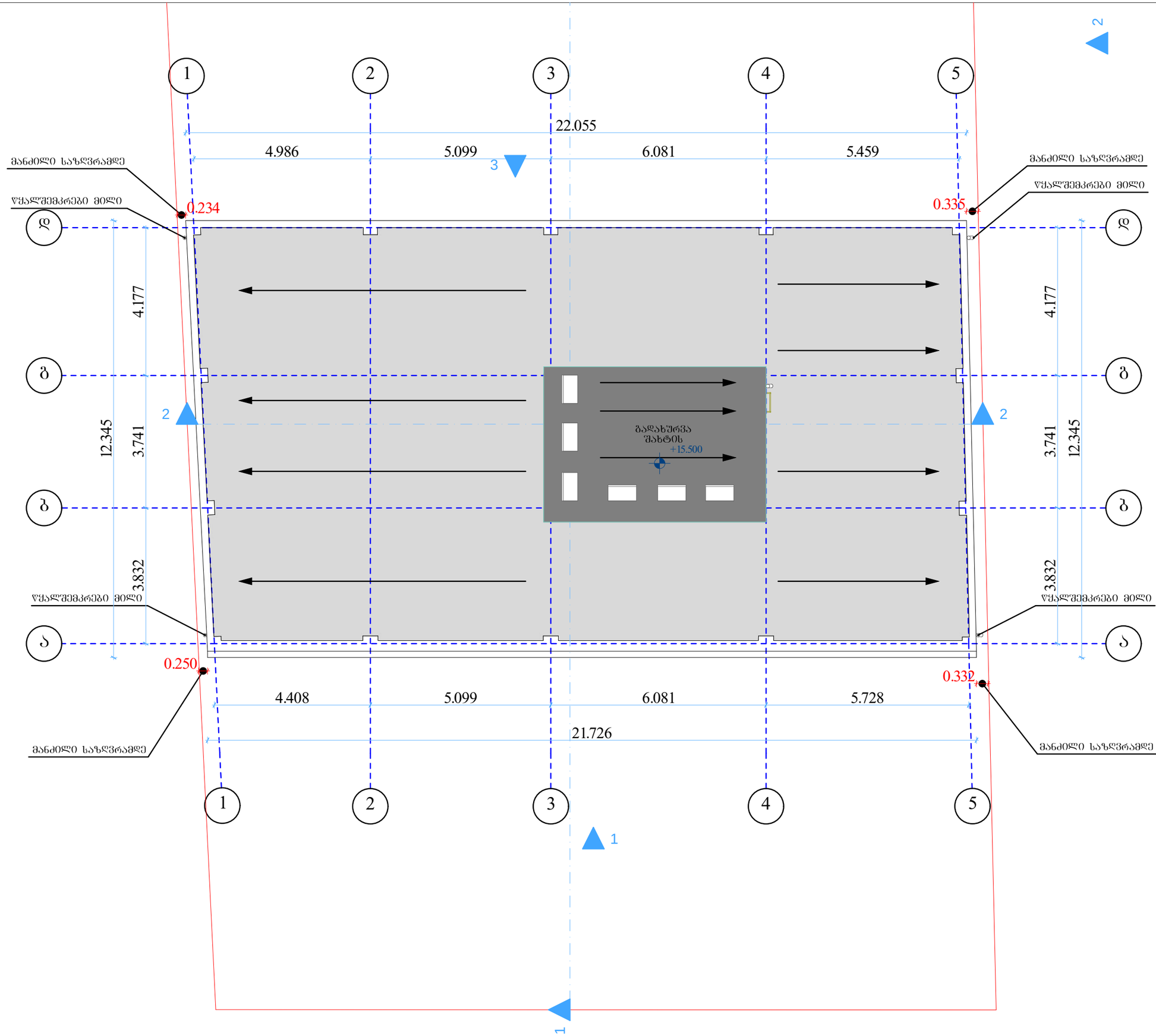
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა: +12.450 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი



A-3 | თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

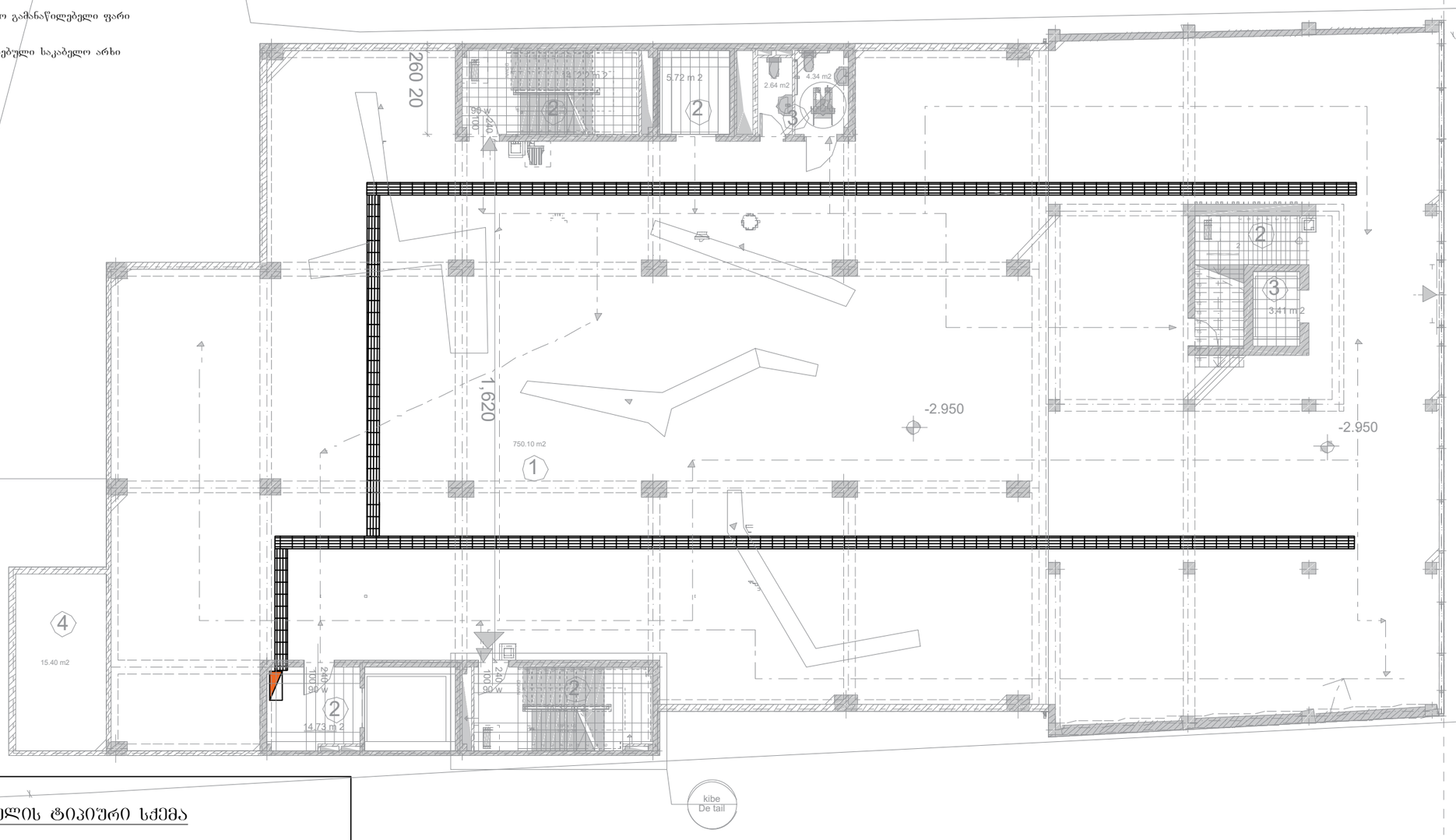
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა: +15.500 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი

საჯარო ცენტრის შენობა
(ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, ს/კ 01.72.14.034.281)
შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი

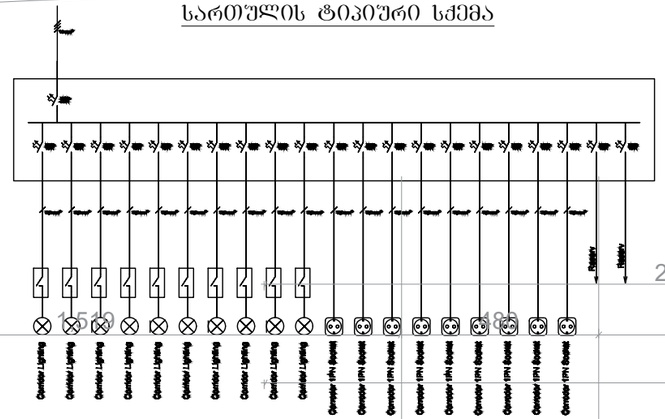
თბილისი
2020 წ.

-1 სართული

- სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ლითონის გალვანიზებული საკაბელო არხი



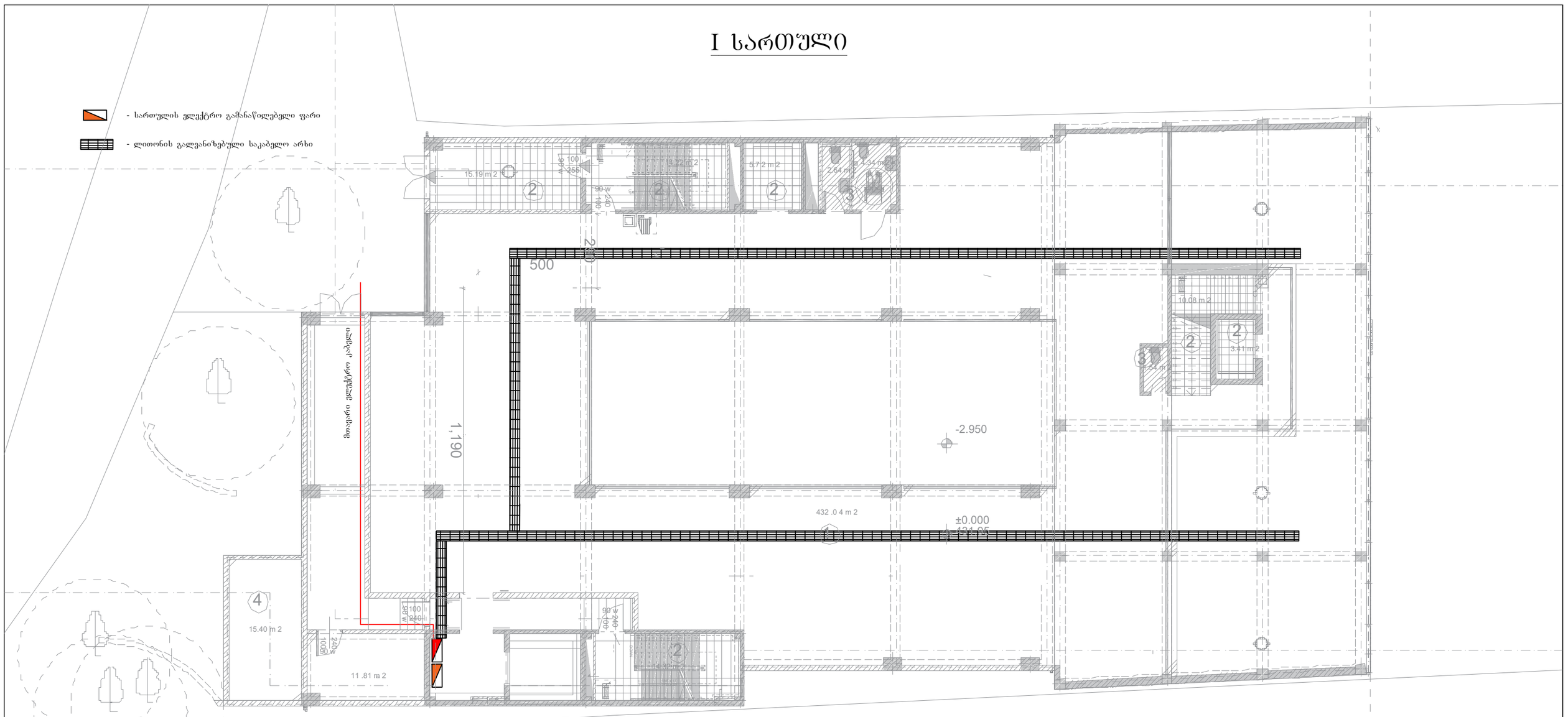
სართულის ტიპიური სქემა



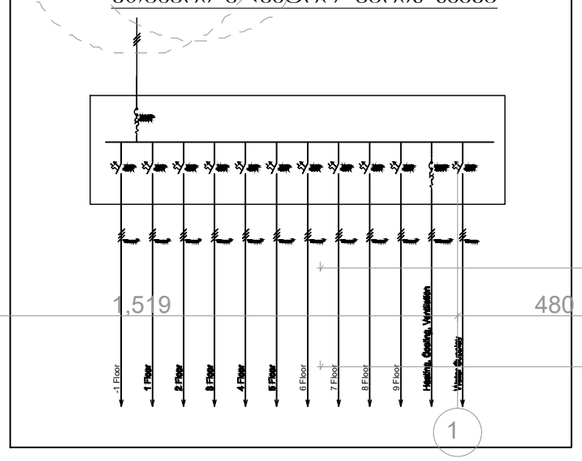
შპს "არქსტუდია"			სავაჭრო ცენტრის შენობა (ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, ს/კ 01.72.14.034.281)	
			შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი:	ზ.შველიძე		-1 სართულის გეგმა	
შემოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 1 ფურც. რაოდ: 9

I სართული

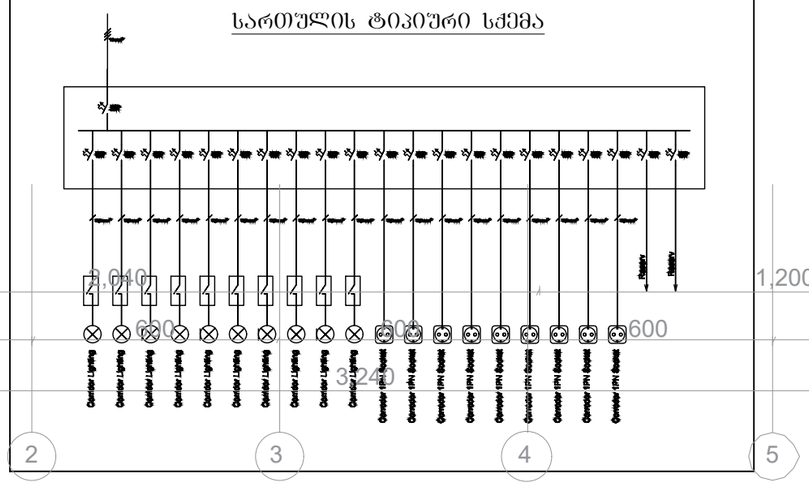
- სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ლითონის გალვანიზებული საკაბელო არხი



მთავარი ელექტრო ფარის სქემა



სართულის ტიპიური სქემა

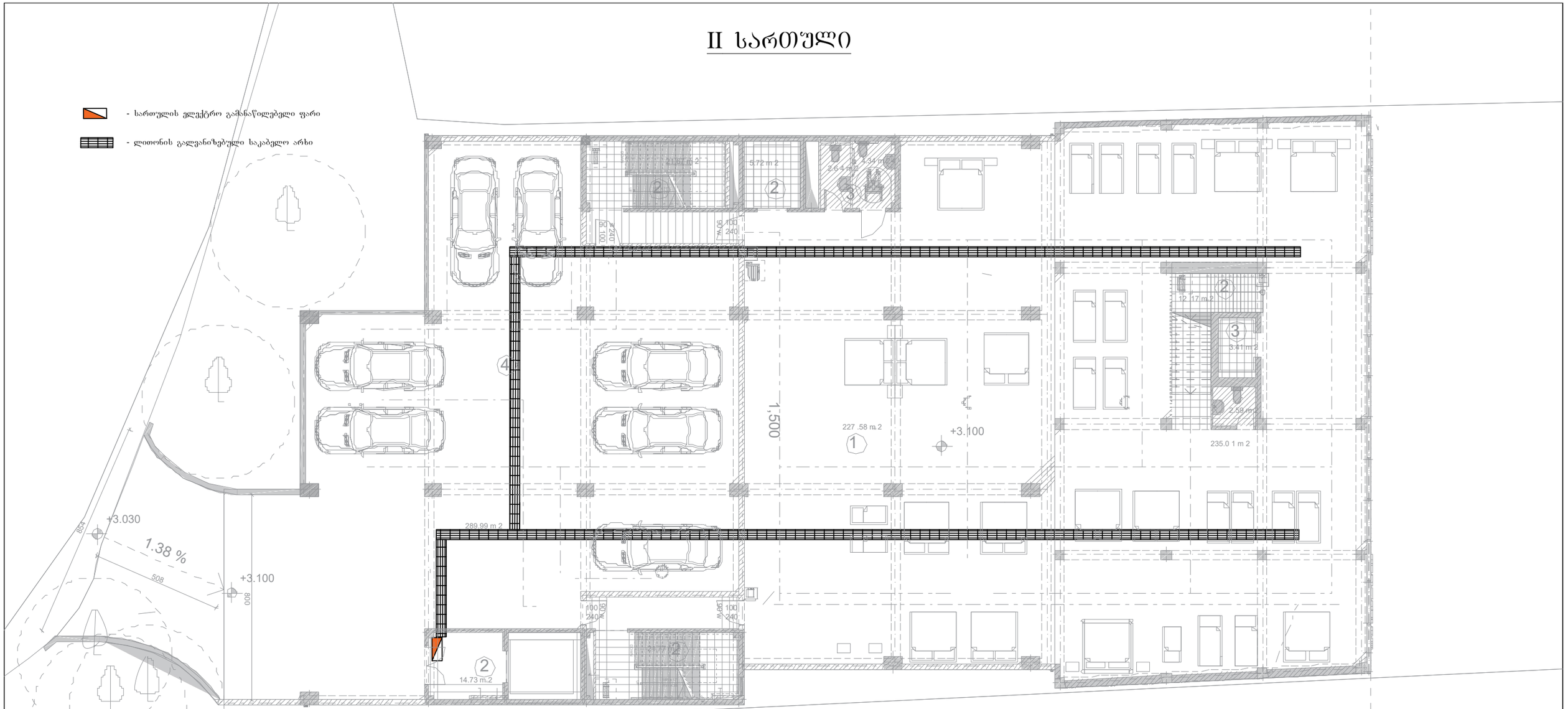


შპს "არქსტუდია"			1,234 საავჭრო ცენტრის შენობა (ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, ს/კ 01.72.14.034.281)	
			შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე		I სართულის გეგმა	
შემოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 150	შენობის № - 2
				შენობ. რაოდ: 9

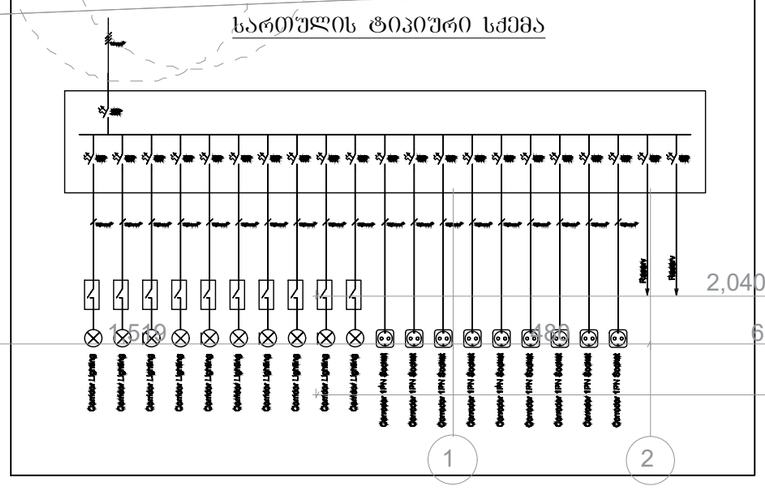
II სართული

- სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი

- ლითონის გალვანიზებული საკაბელო არხი



სართულის ტიპიური სქემა

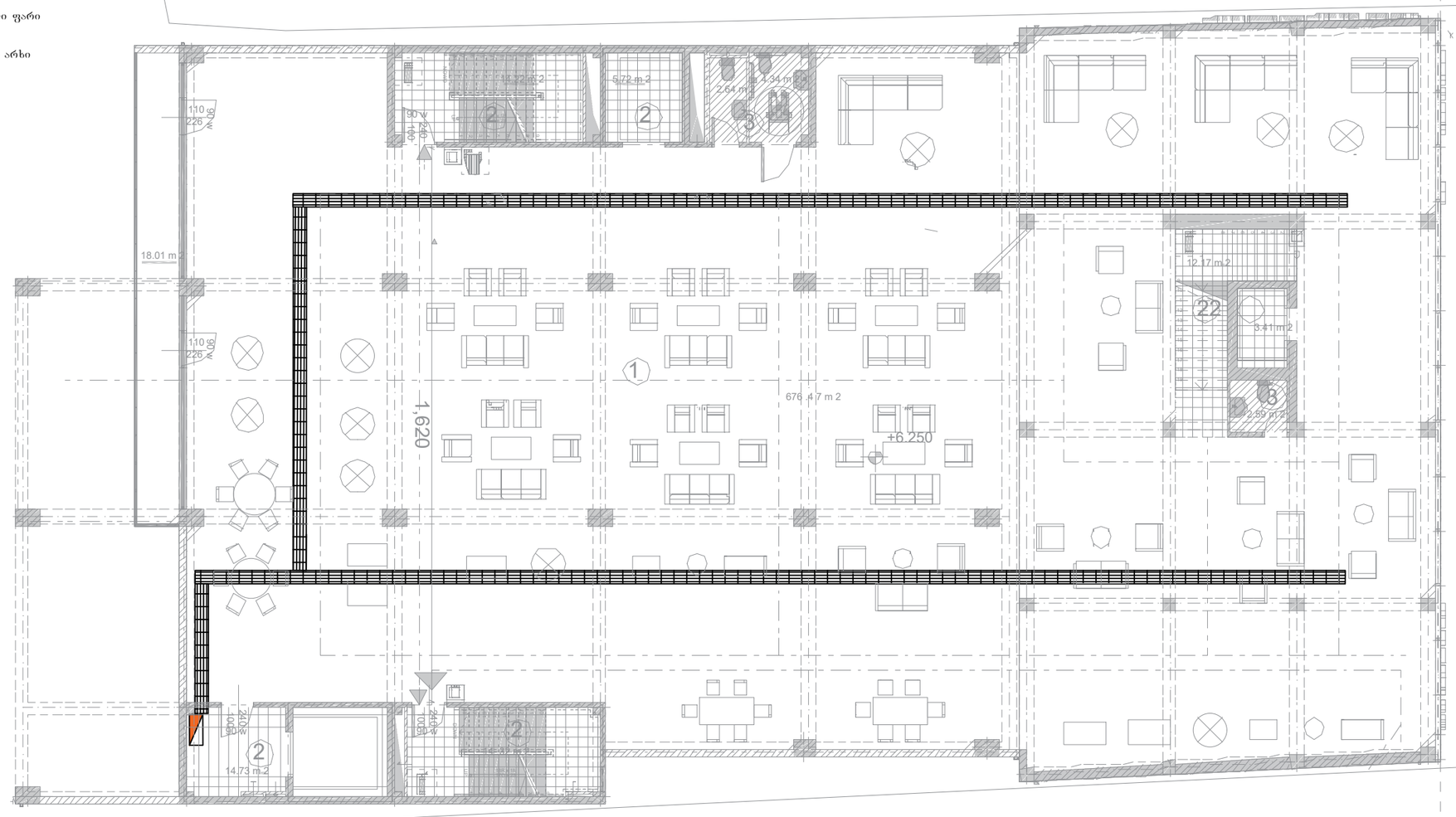


შპს "არქსტუდია"			საავარო ცენტრის შენობა (ქობილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, ს/კ 01.72.14.034.281)	
			შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი:	ს. შველიძე		II სართულის გეგმა	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 3
				ფურც. რაოდ: 9

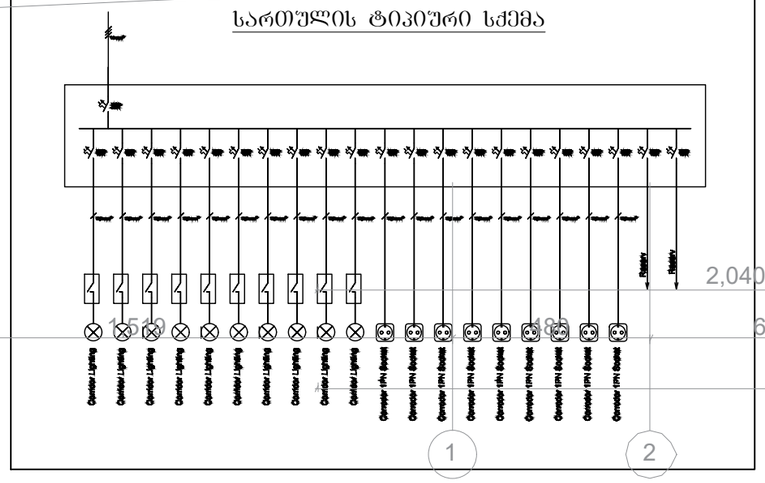
III სართული

- სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი

- ლითონის გალვანიზებული საკაბელო არხი



სართულის ტიპიური სქემა





შპს "არქსტუდია"			1,234	საავადმყოფო ცენტრის შენობა (ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, ს/კ 01.72.14.034.281)
				შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი
დირექტორი:	ლ. შველიძე			III სართულის გეგმა
შეამოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 150	

ფურც. ზომა: A3

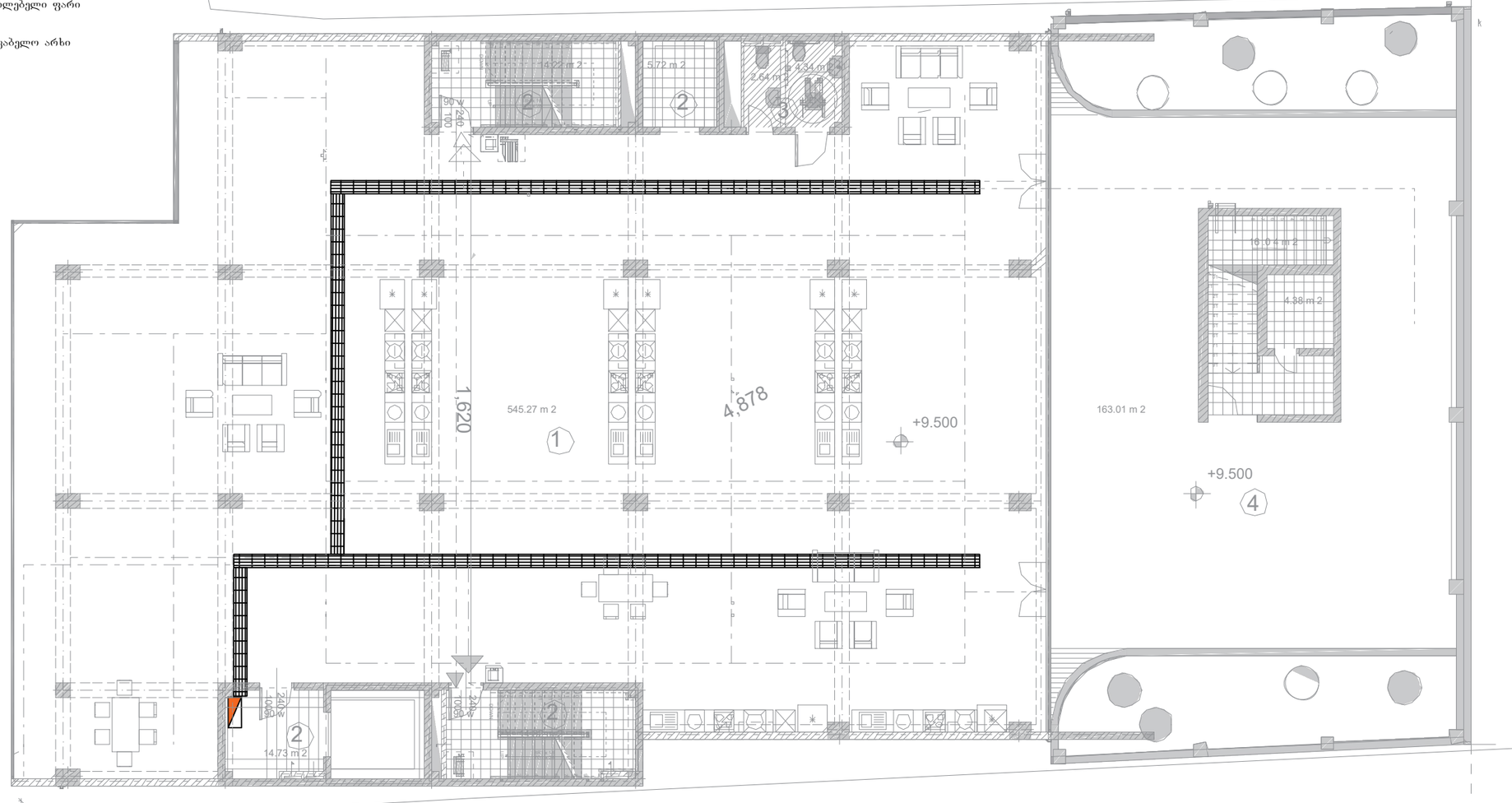
ფურც.№ - 4

ფურც. რაოდ: 9

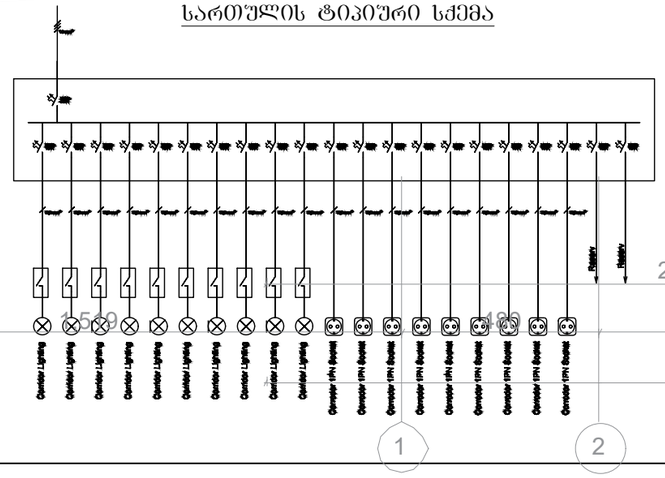
IV სართული

- სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი

- ლითონის გალვანიზებული საკაბელო არხი



სართულის ტიპიური სქემა

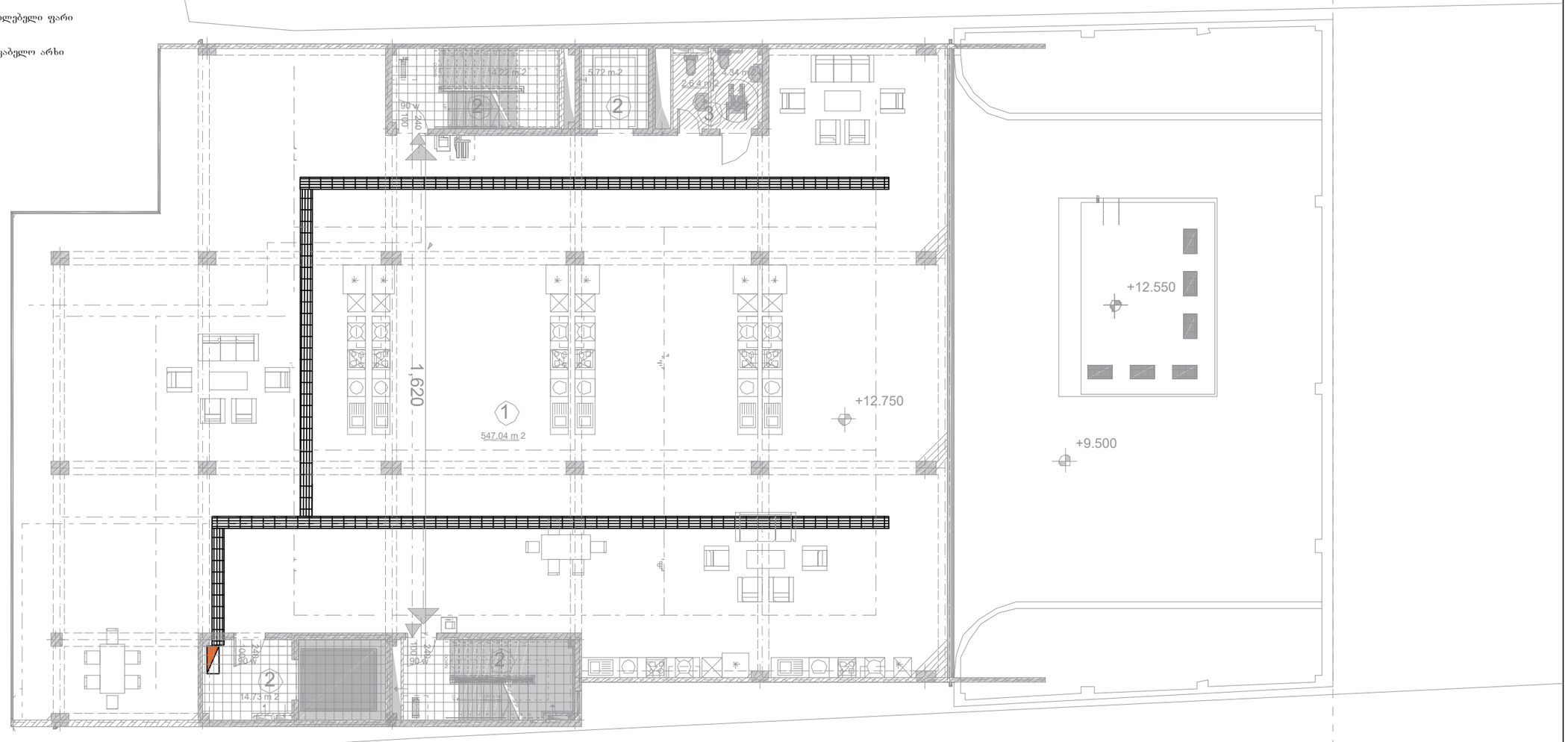


შპს "არქსტუდია"			საავადმყოფო ცენტრის შენობა 1,234(ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, ს/კ 01.72.14.034.281)	
			შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე		IV სართულის გეგმა	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 5 ფურც. რაოდ: 9

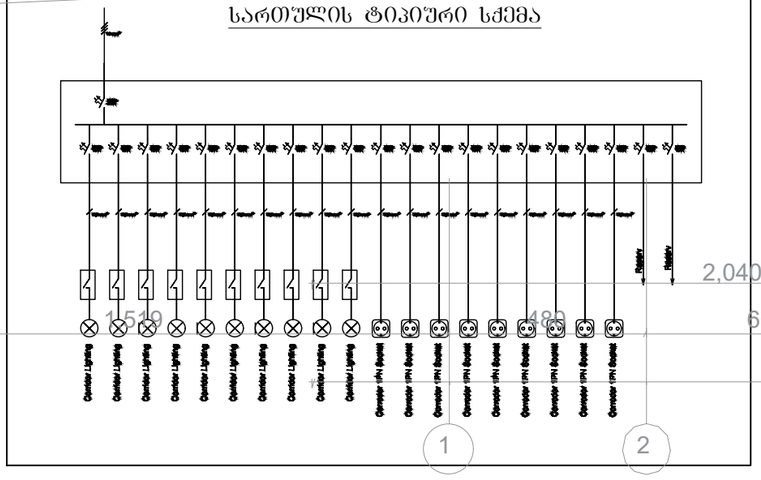
V სართული

- სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი

- ლითონის გალვანიზებული საკაბელო არხი



სართულის ტიპიური სქემა

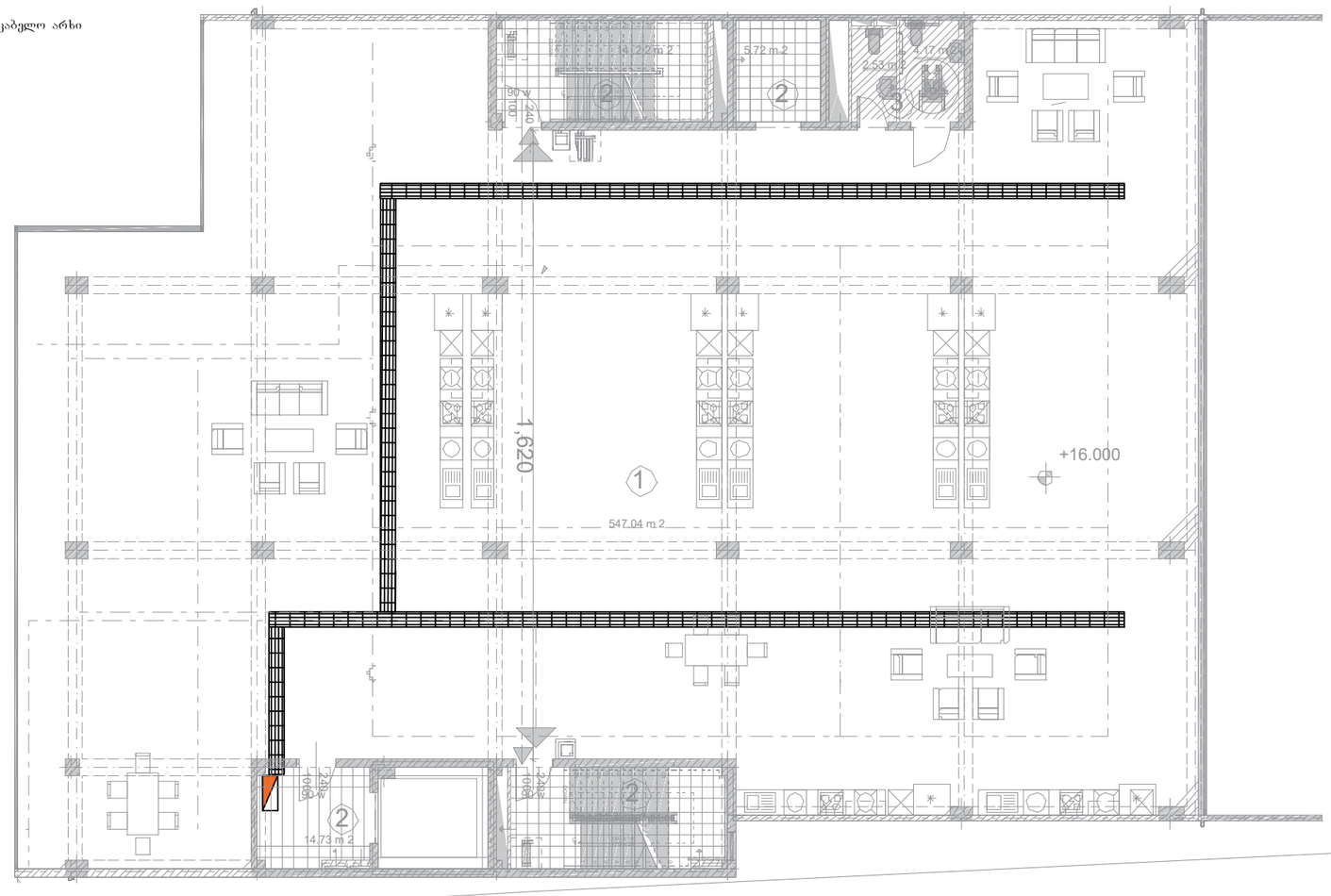


შპს "არქსტუდია"			საავადმყოფო ცენტრის შენობა (ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, ს/კ 01.72.14.034.281)	
			შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე		V სართულის გეგმა	
შემოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 6 ფურც. რაოდ: 9

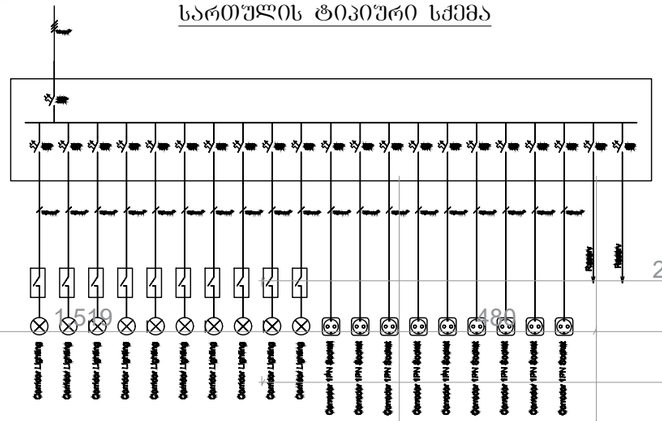
VI სართული

- სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი

- ლითონის გალვანიზებული საკაბელო არხი



სართულის ტიპიური სქემა

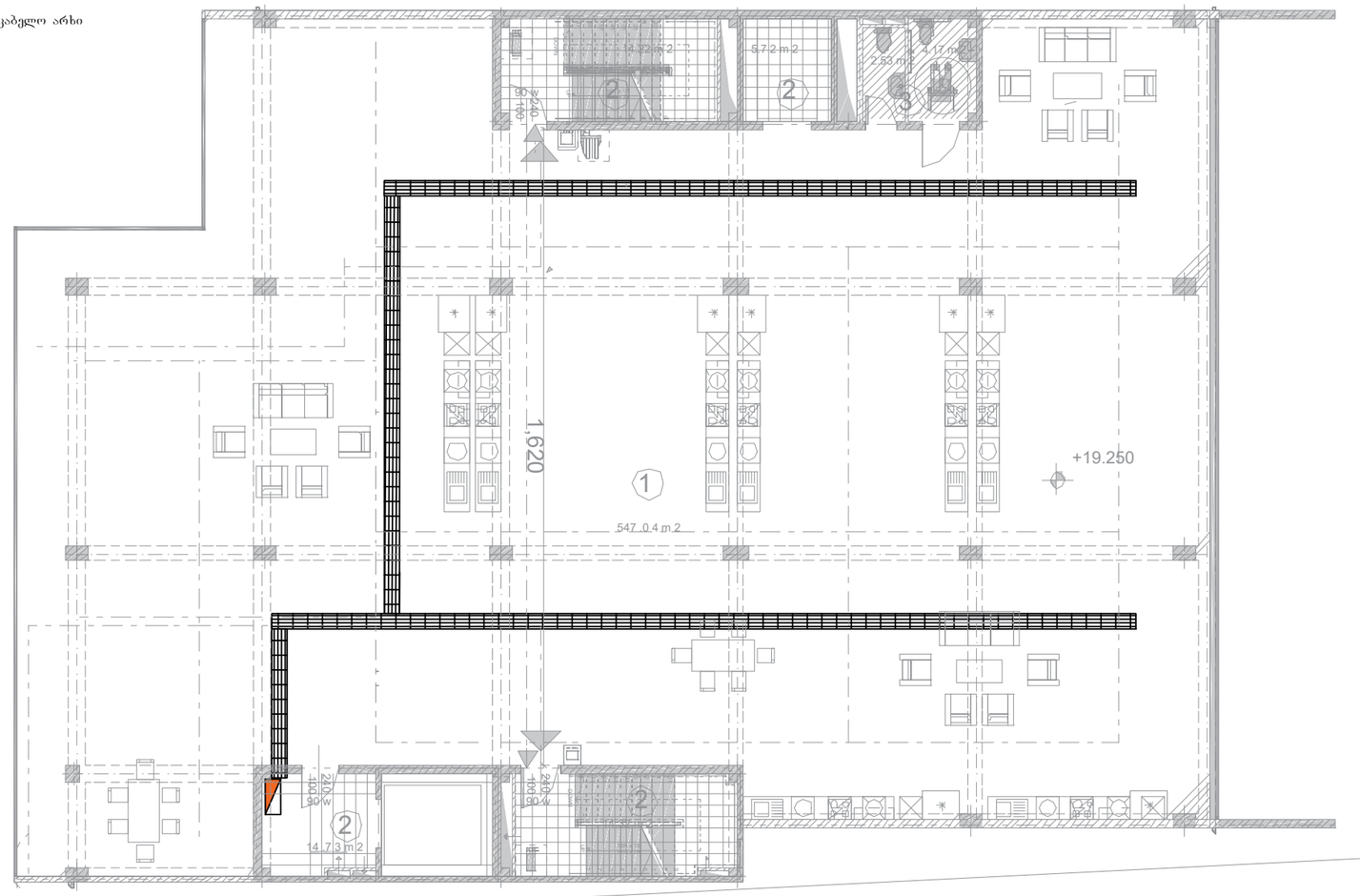


შპს "არქსტუდია"			სავაჭრო ცენტრის შენობა (ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, ს/კ 01.72.14.034.281)	
			შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე		VI სართულის გეგმა	
შემოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 7 ფურც. რაოდ: 9

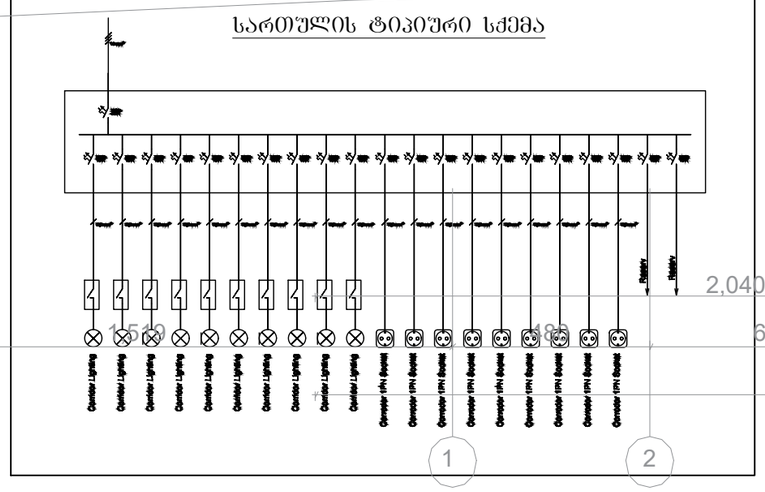
VII სართული

- სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი

- ლითონის გალვანიზებული საკაბელო არხი



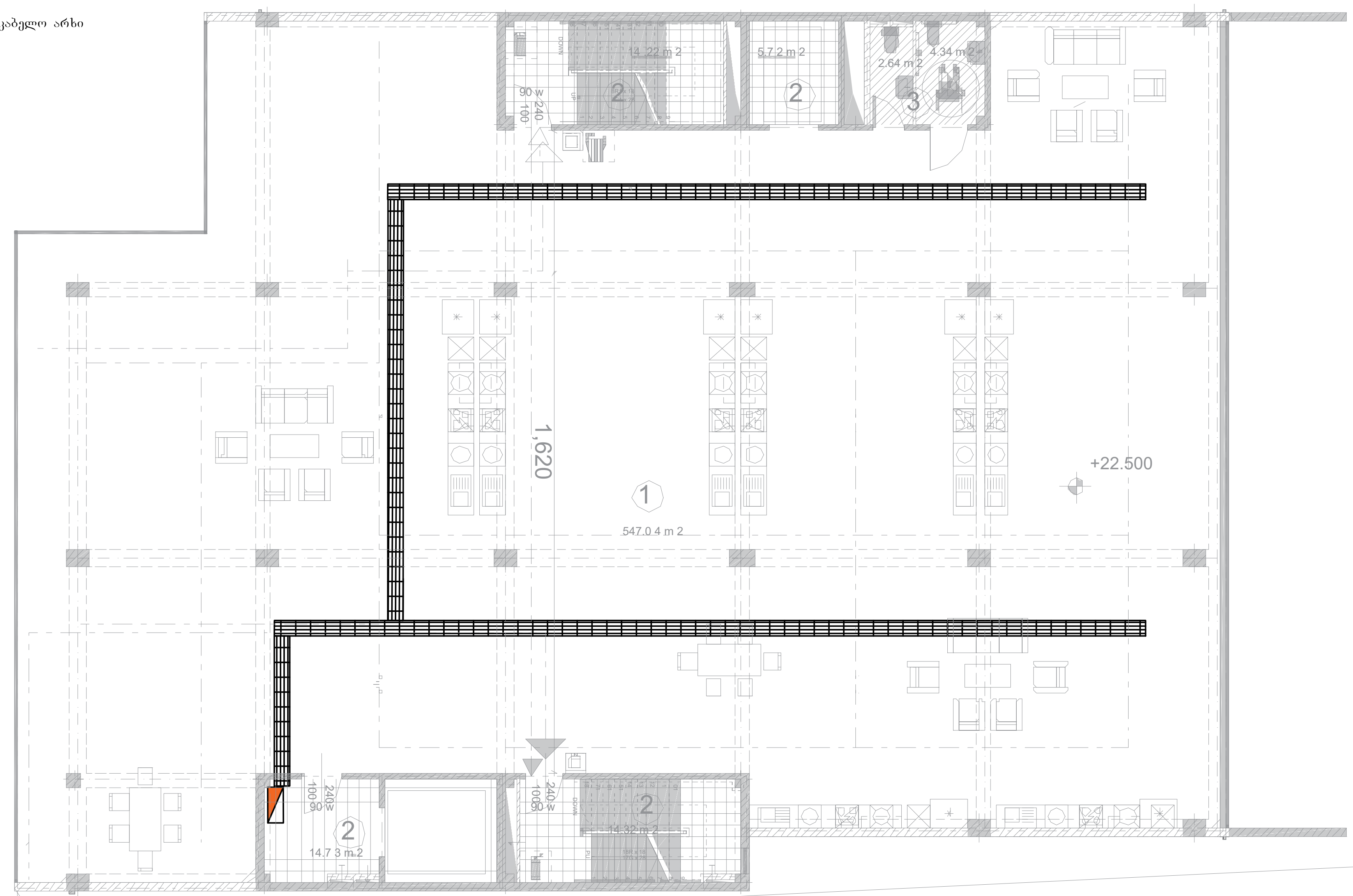
სართულის ტიპიური სქემა



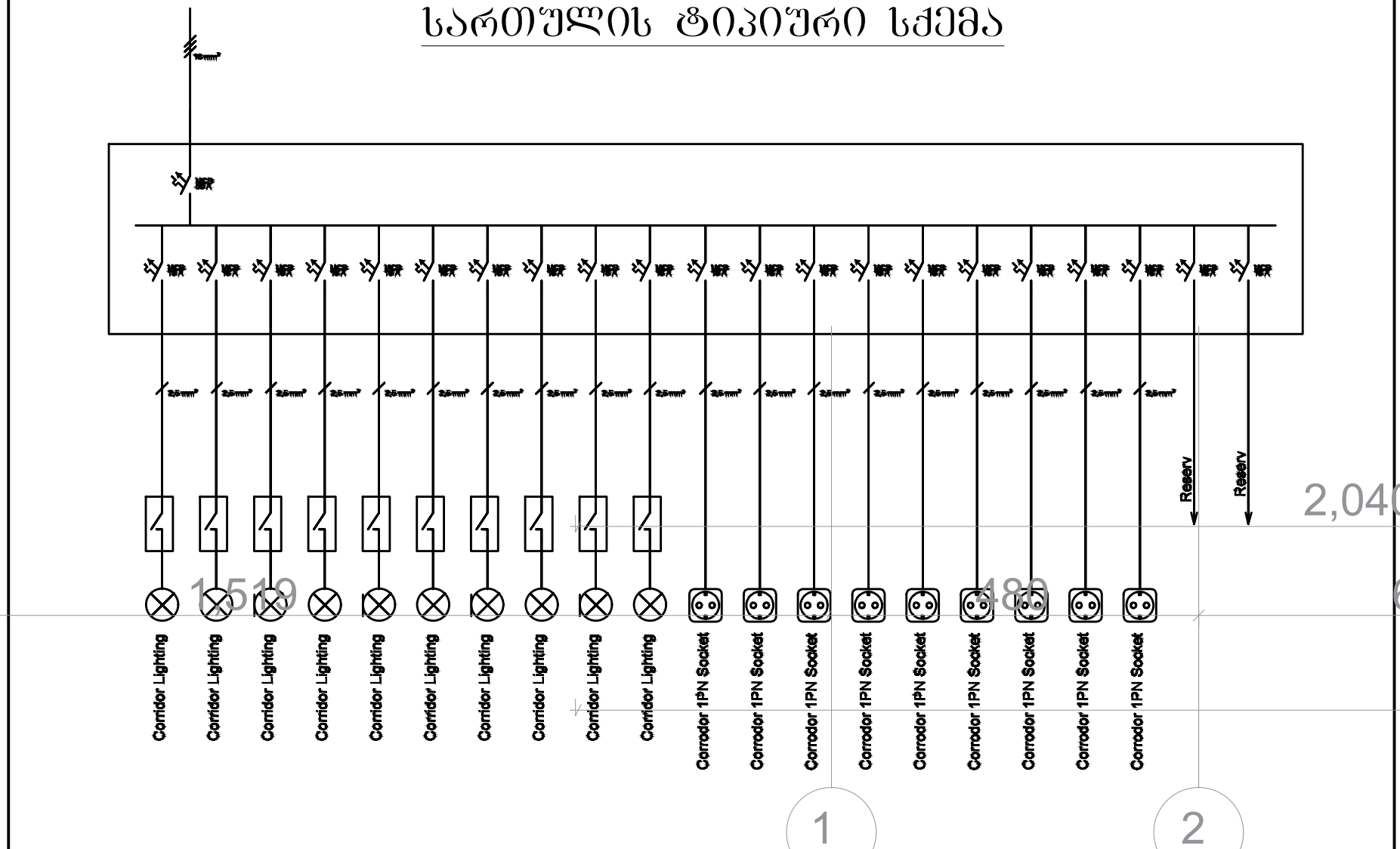
შპს "არქსტუდია"		საავჭრო ცენტრის შენობა (ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, ს/კ 01.72.14.034.281)	
		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე	VII სართულის გეგმა	
შემოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150	ფშრც.№ - 8 ფშრც. რაოდ. 9

VIII სართული

- სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ლითონის გალვანიზებული საკაბელო არხი



სართულის ტიპიური სქემა



შპს "არქსტუდია"		სავაჭრო ცენტრის შენობა (ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, ს/კ 01.72.14.034.281)	
		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე	VIII სართულის გეგმა	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 9 ფურც. რაოდ: 9

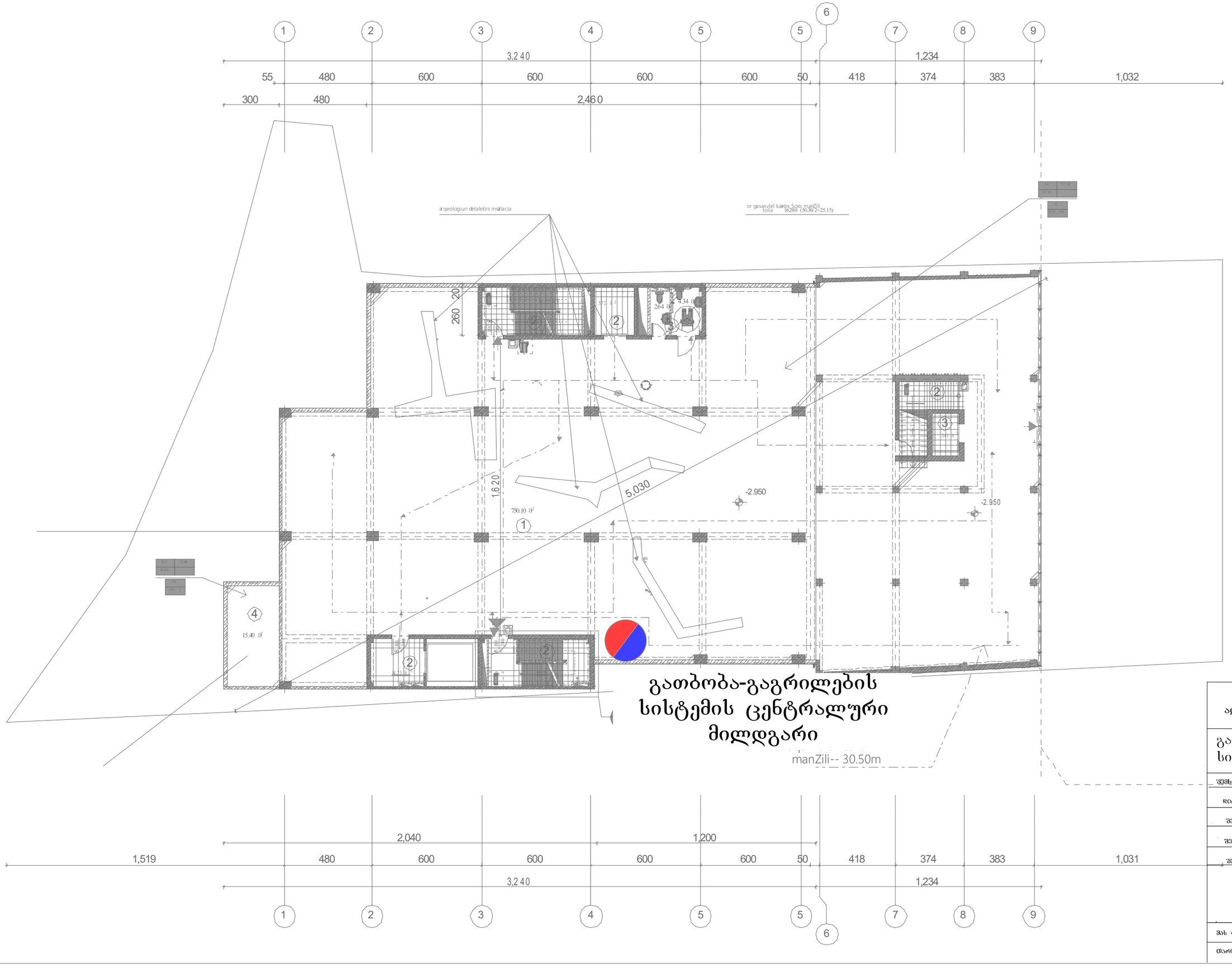
ქ. თბილისი, დავით
აღმაშენებლის ხეივანი N40. ს/კ
01.72.14.034.281

გათბობა-გაგრილების სისტემის აგრეგატების განთავსების პროექტი

სავაჭრო ცენტრი



თბილისი 2020

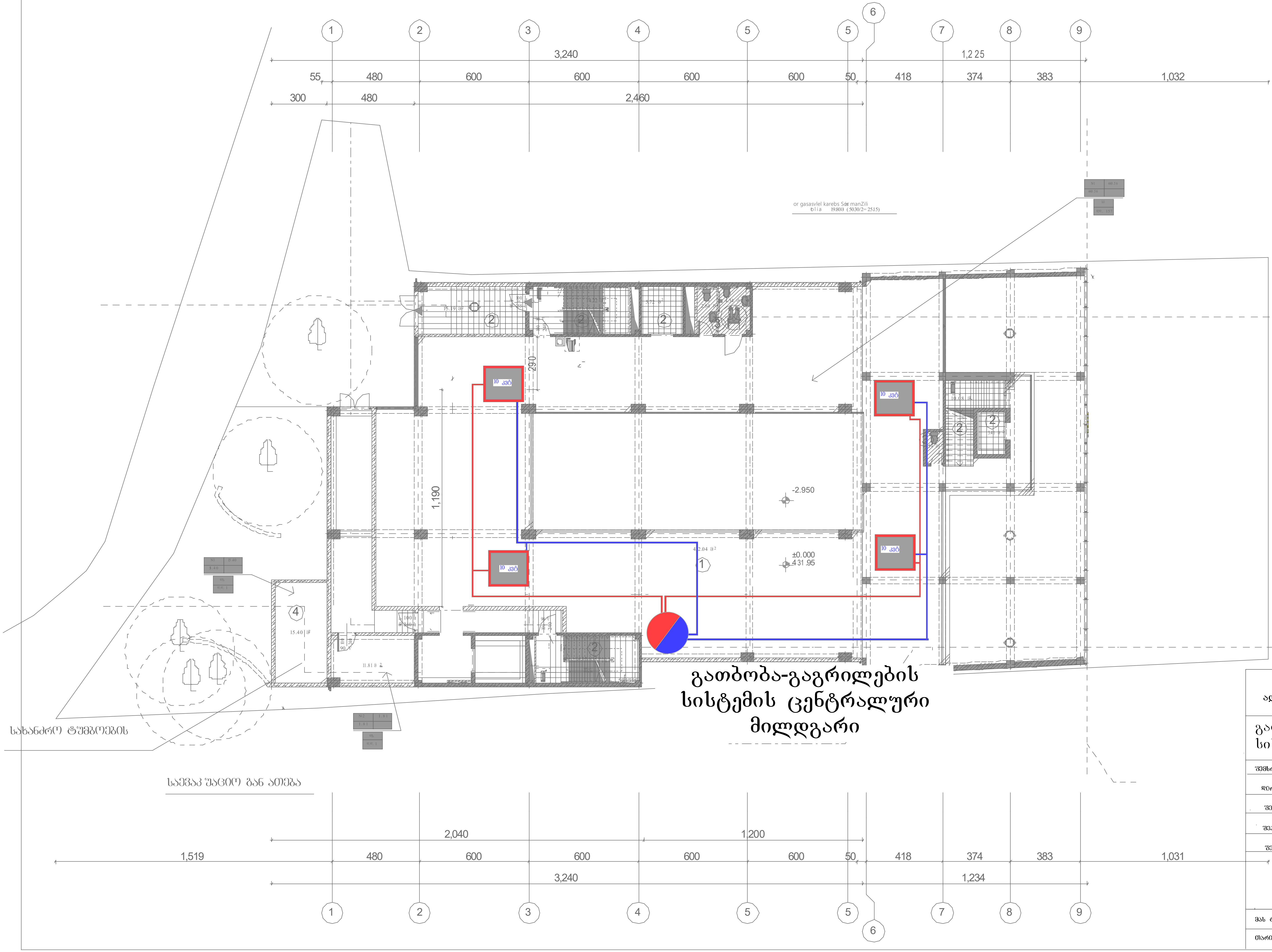


ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N40**

გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი

შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"	
დირექტორი	შველიძე	
შეასრულა	შველიძე	
შეამოწმა	კუტალაძე	
შეამოწმა	ჯორჯიაშვილი	

მას ტაბი	1:200
თარიღი	2020



ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N40

გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი

შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"	
დირექტორი	შველიძე	
შეასრულა	შველიძე	
შეამოწმა	ქუთალაძე	
შეამოწმა	წერეთელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2020

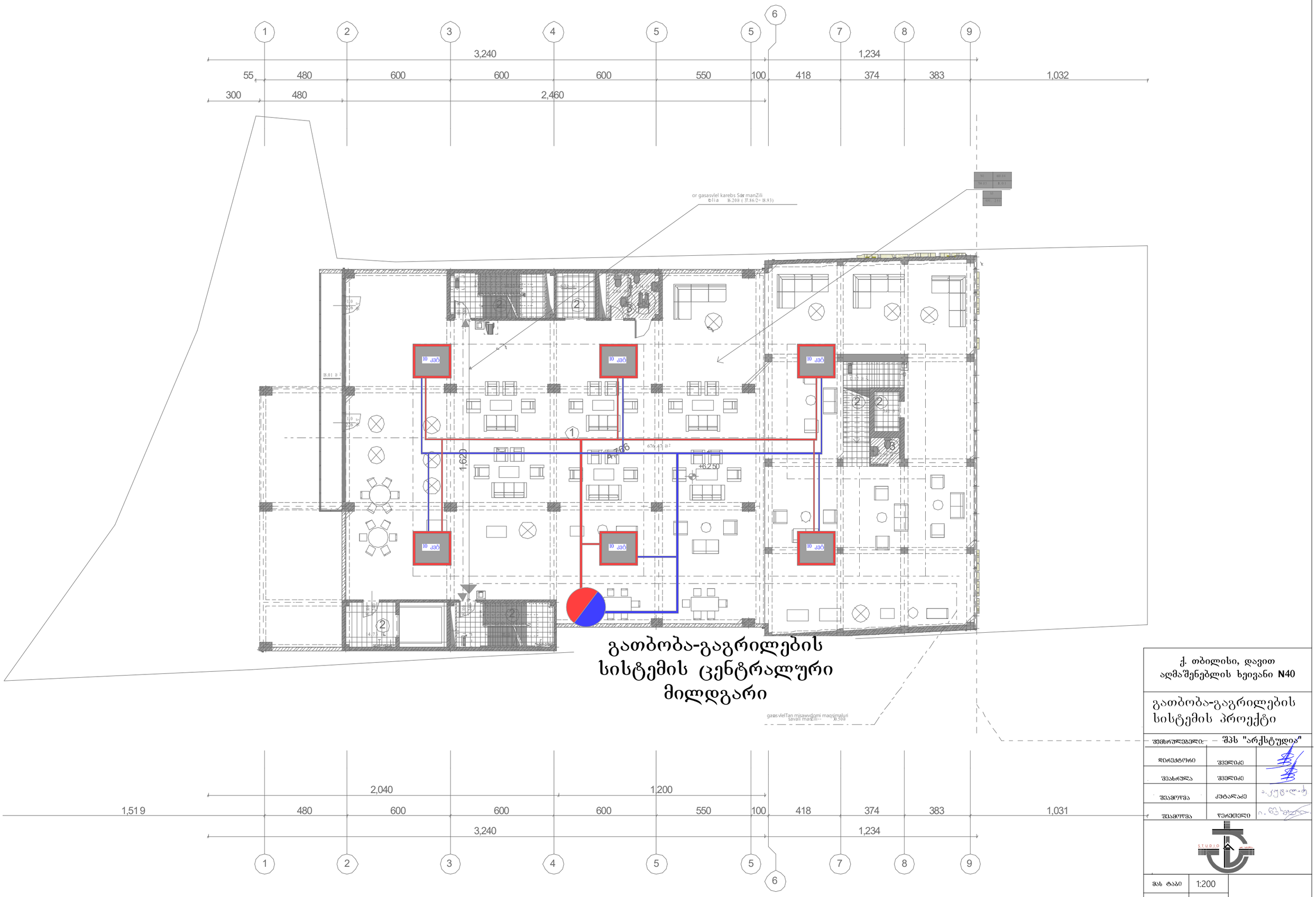
გათბობა-გაგრილების სისტემის ცენტრალური მილდგარი

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N40**

გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი

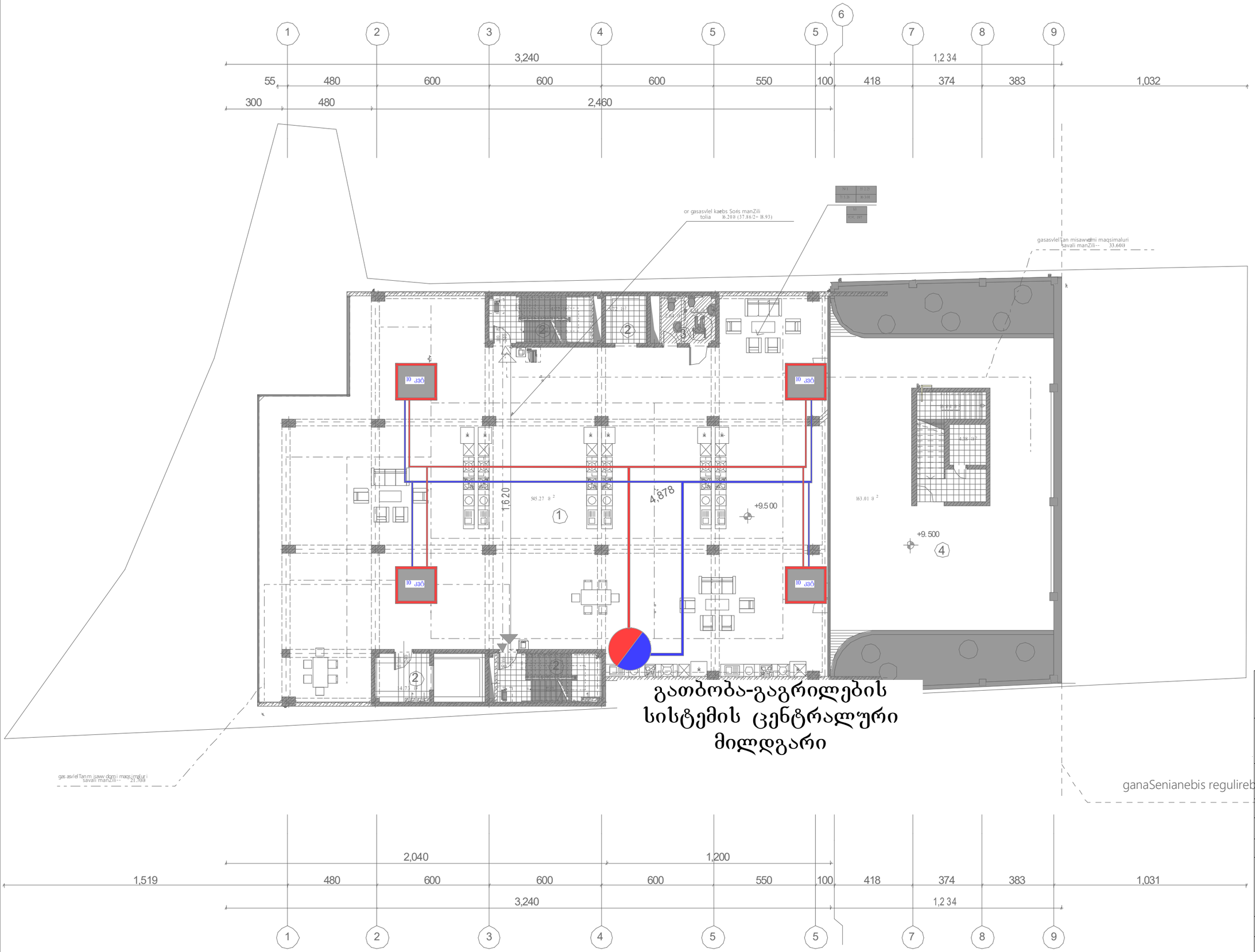
შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"	
დირექტორი	შველიძე	
შესრულა	შველიძე	
შეამოწმა	კუტალაძე	
შეამოწმა	წერეთელი	

შპს ტაბი	1:200
თარიღი	2020



გათბობა-გაგრილების სისტემის ცენტრალური მილდგარი

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N40**	
გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი	
შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"
დირექტორი	შველიძე
შეასრულა	შველიძე
შეამოწმა	კუტალაძე
შეამოწმა	წერეთელი
მას ტაბი	1:200
თარიღი	2020



გათბობა-გაგრილების სისტემის ცენტრალური მილდგარი

ganaSenianebis regulirebis xazi

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N40**

გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი

შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"	
დირექტორი	შველიძე	
შესრულა	შველიძე	
შეამოწმა	კუტალაძე	
შეამოწმა	წერეთელი	

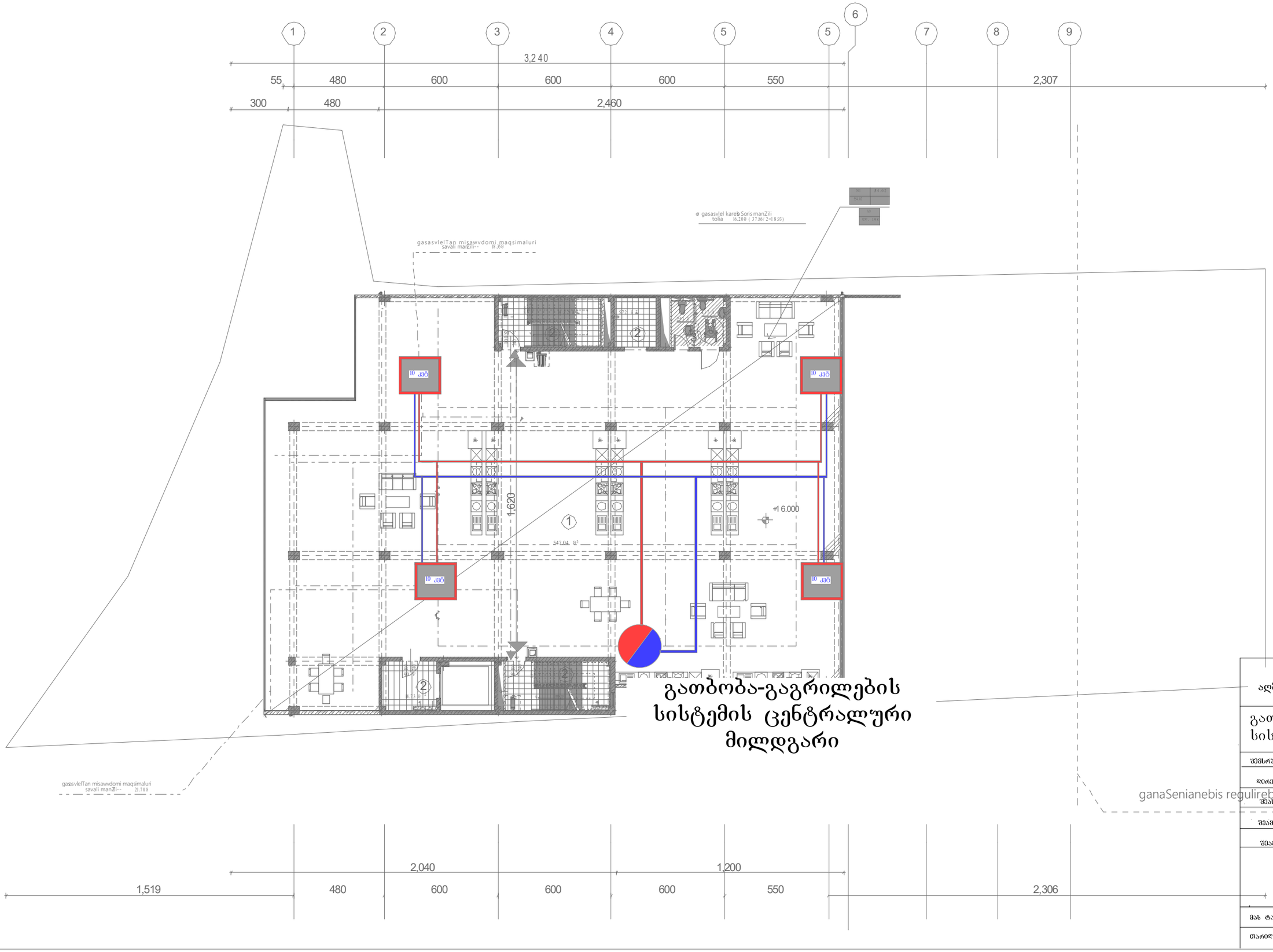
STUDIO

მას ტაბი	1:200
თარიღი	2020

გათბობა-გაგრილების სისტემის ცენტრალური მილდგარი

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N40**	
გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი	
შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"
დირექტორი	შველიძე
შეასრულა	შველიძე
შეამოწმა	კუტალაძე
შეამოწმა	ჯერეთელი
მას ტაპი	1:200
თარიღი	2020

ganaSenianebis regulirebis xazi



გათბობა-გაგრილების სისტემის ცენტრალური მილდგარი

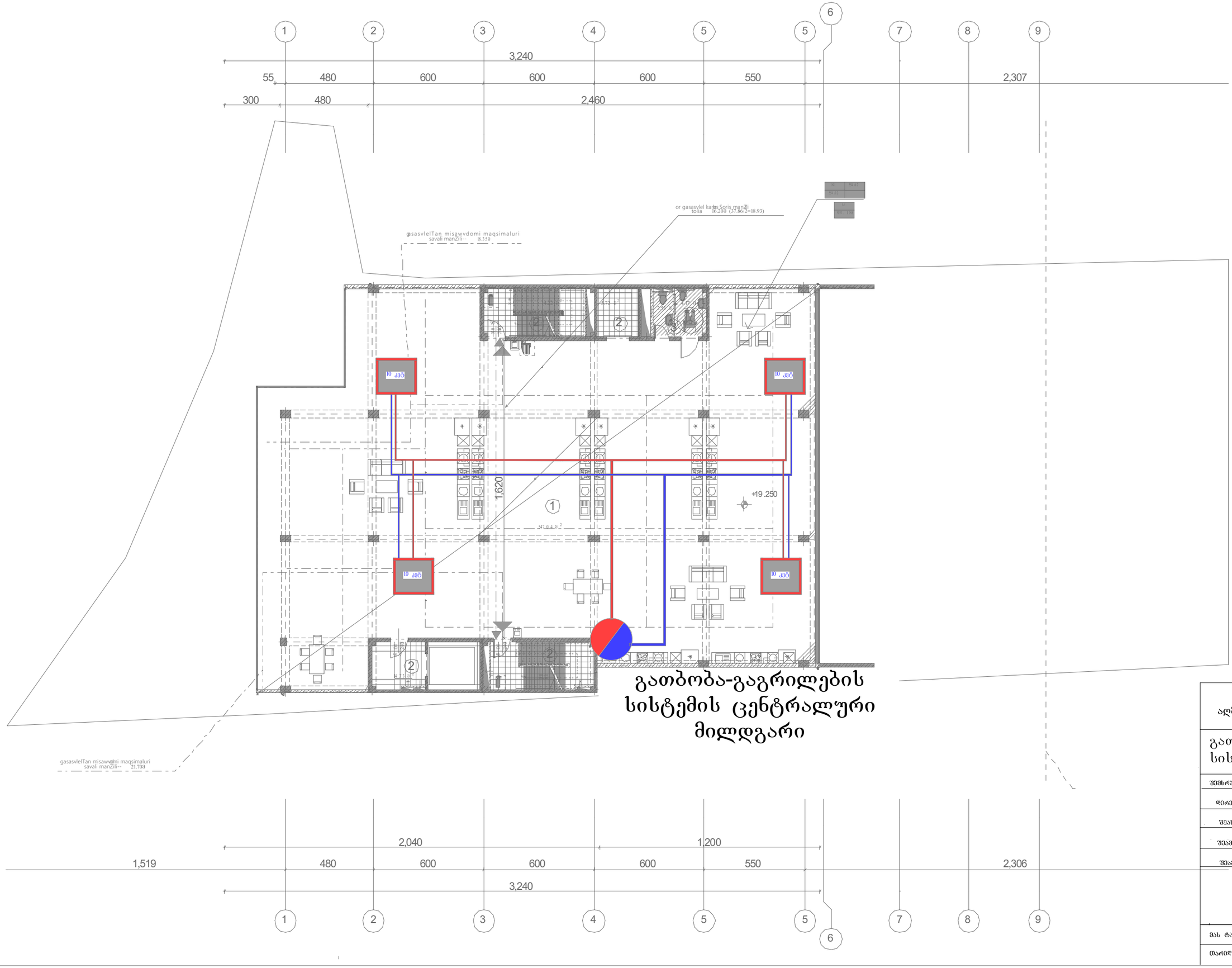
ganaSenianebis regulirebis xazi

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N40**

გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი

შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"	
დირექტორი	ქვილიძე	
შესრულა	ქვილიძე	
შეამოწმა	კუტალაძე	
შეამოწმა	ჭერქეზელი	

შას ტაპი	1:200
თარიღი	2020



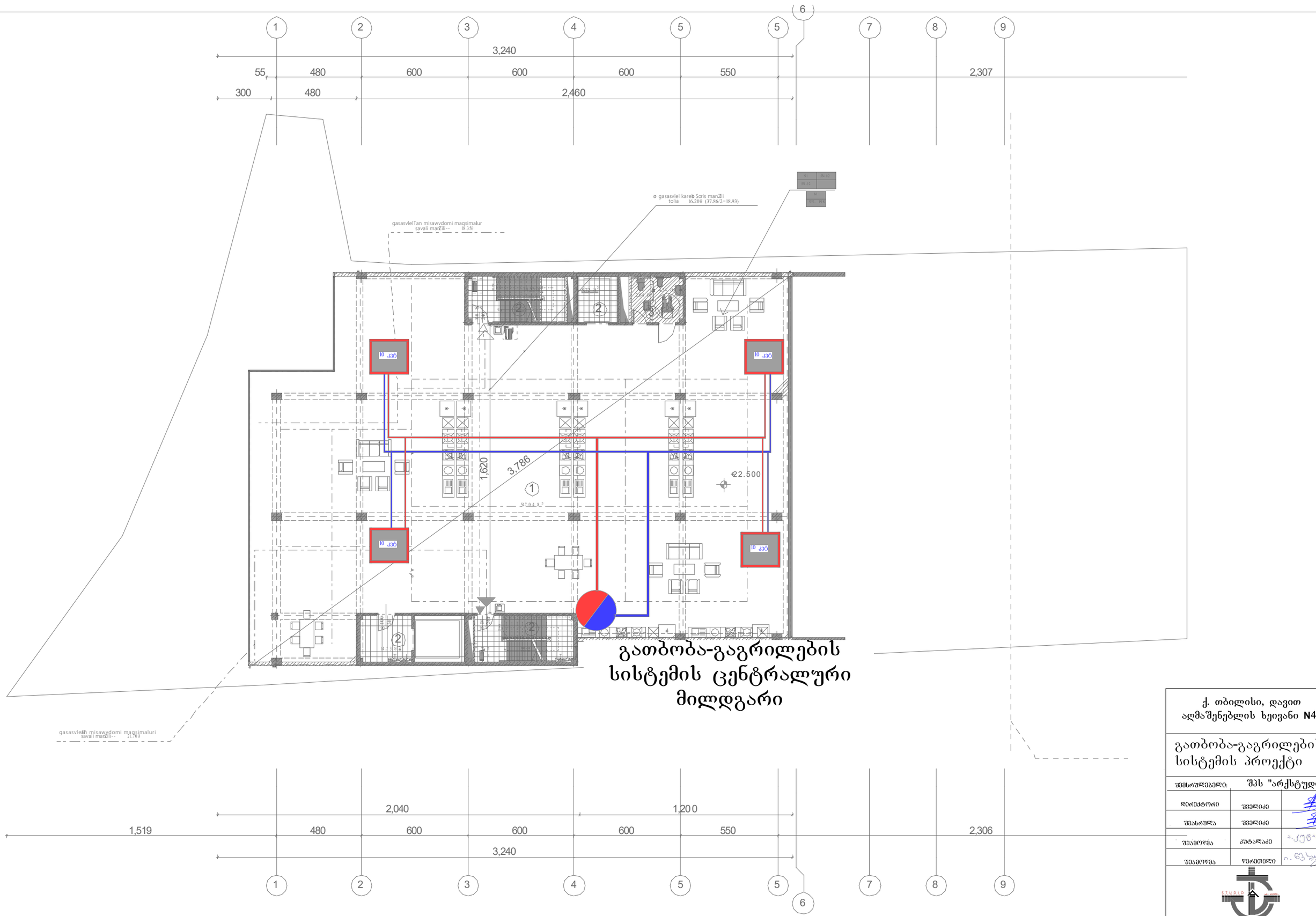
გათბობა-გაგრილების სისტემის ცენტრალური მილდგარი

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N40**

გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი

შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"	
დირექტორი	შველიძე	
შეასრულა	შველიძე	
შეამოწმა	კუტალაძე	
შეამოწმა	წერეთელი	

მას ტაბი	1:200
თარიღი	2020

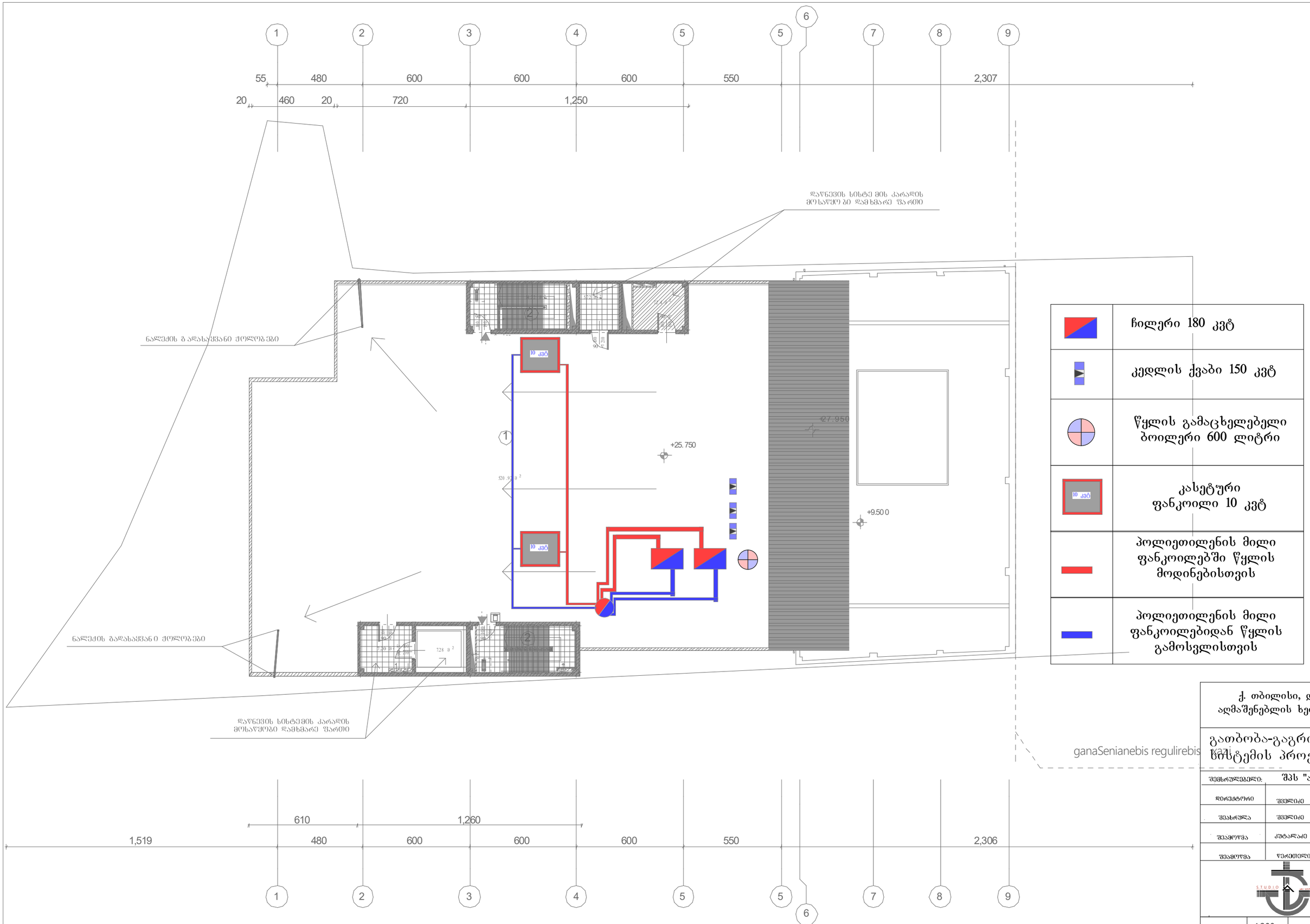


ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N40**

გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი

შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"	
დირექტორი	შველიძე	
შესრულა	შველიძე	
შეამოწმა	კუტალაძე	
შეამოწმა	ჭერქეზელი	

მას ტაბი	1:200
თარიღი	2020



	ჩილერი 180 კვტ
	კედლის ქვაბი 150 კვტ
	წყლის გამაცხელებელი ბოილერი 600 ლიტრი
10 კვტ	კასეტური ფანკოილი 10 კვტ
	პოლიეთილენის მილი ფანკოილებში წყლის მოდინებისთვის
	პოლიეთილენის მილი ფანკოილებიდან წყლის გამოსვლისთვის

ganaSenianebis regulirebis xazi

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N40**

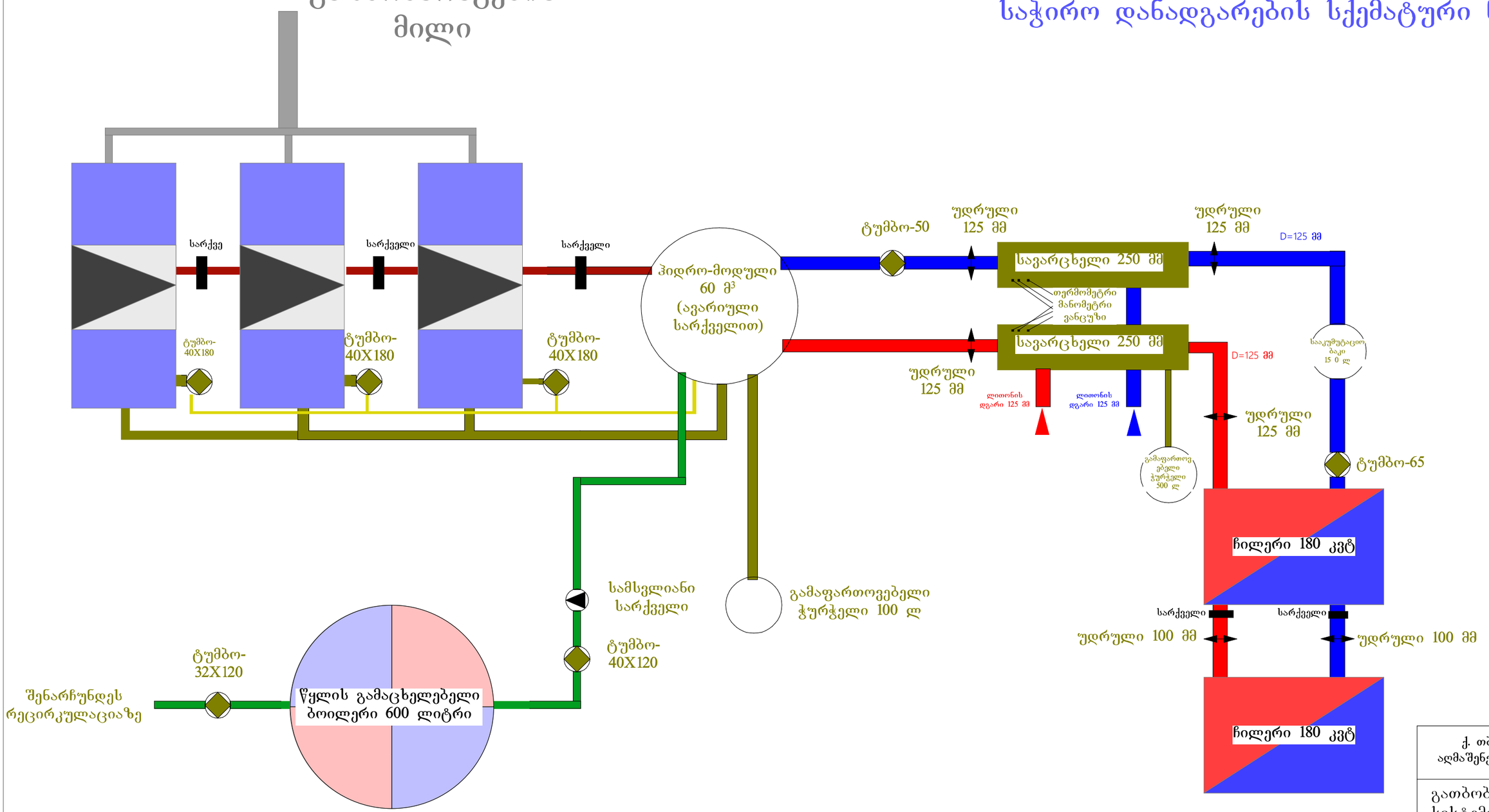
გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი

შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"	
დირექტორი	შველიძე	
შემასრულა	შველიძე	
შეამოწმა	კუტალაძე	
შეამოწმა	წერეთელი	

STUDIO

მას ტაბი	1:200
თარიღი	2020

გათბობა-გაგრილების სისტემებისთვის საჭირო დანადგარების სქემატური ნახაზი



ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N40	
გათბობა-გაგრილების სისტემის პროექტი	
შემსრულებელი:	შპს "არქსტუდია"
დირექტორი	შველიძე
შესრულა	შველიძე
შეამოწმა	კუტალაძე
შეამოწმა	წერეთელი
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2020

ქ. თბილისი, ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი N43-ში მდებარე მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობის გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სისტემები აგებულია ჩილერ-ფანკოილების სისტემაზე და რეკუპერაციის ფუნქციით აღჭურვილი AHU-ს დანადგარებით.

აღნიშნული გაანგარიშებები ეფუძნება:

1. საქართველოში მოქმედ საპროექტო ნორმებს
2. ქ. თბილისის კლიმატურ პირობებს.
3. არქიტექტურულ-ტექნოლოგიურ ნახაზებს.
4. დამკვეთის მიერ მოცემულ ტექნიკურ დავალებებს და სურვილებს.

გარე საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
-5^0	$+39^0$

შიდა საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
$+22^0$ $(+-2^0)$	$+22^0$ $(+-2^0)$

შენობაში ოპტიმალური ტემპერატურის მისაღწევად და გაანგარიშებული სამუშოების უხარვეზო შესრულებისთვის საჭიროა, არსებული ფანკოილების ფილტრების და რადიატორების გაწმენდა-გასუფთავება.



(შენობისთვის გათვალისწინებულია 2 ცალი 180 კვტ-იანი ჩილერი)

შენობის ორ სართულზე გათვალისწინებულია სხვადასხვა სიმძლავრის კასეტური ტიპის ფანკოილები.



შენიშვნა - აღნიშნული პროექტი ეფუძნება ამ დროისთვის არსებულ შენობის გეგმების მონაცემებს, აღნიშნულ შენობაში ტიხრების განლაგების ან სხვა რაიმე კონფიგურაციის ცვლილების შემთხვევაში აღნიშნული პროექტი უნდა გადაიხედოთ და შევიდეს კორექტირებები.

STUDIO
ARCHITECTURAL

არქ. სტუდია

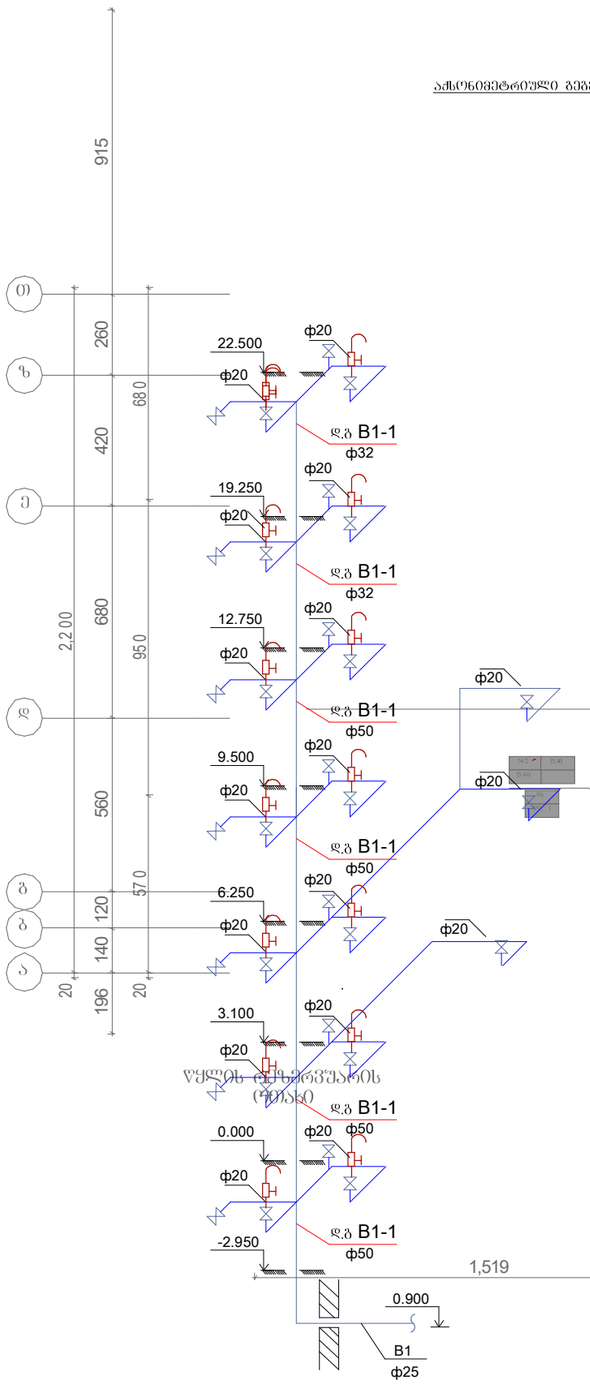
ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40.
ს/კ 01.72.14.032.281

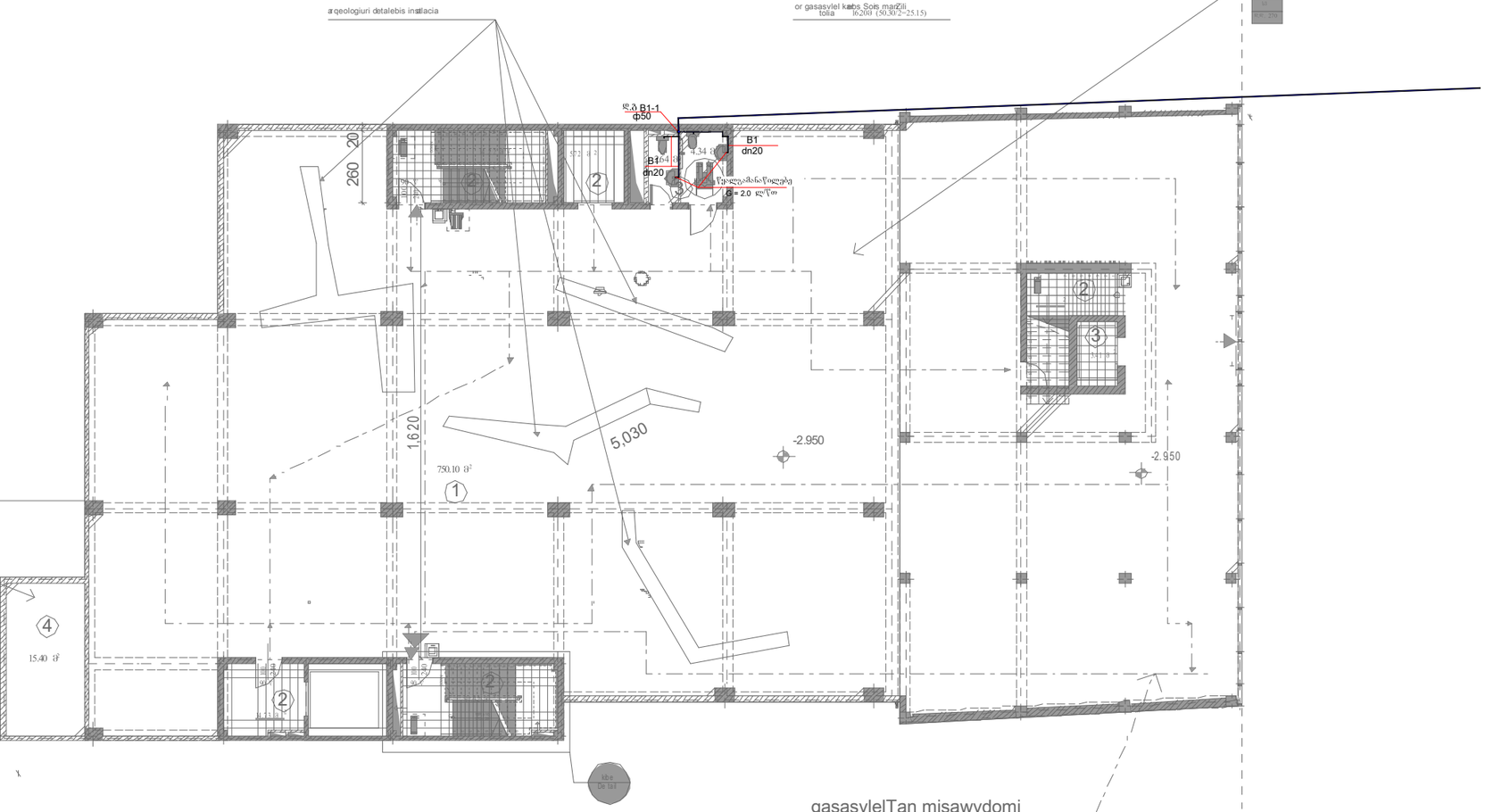
სავაჭრო ცენტრი.

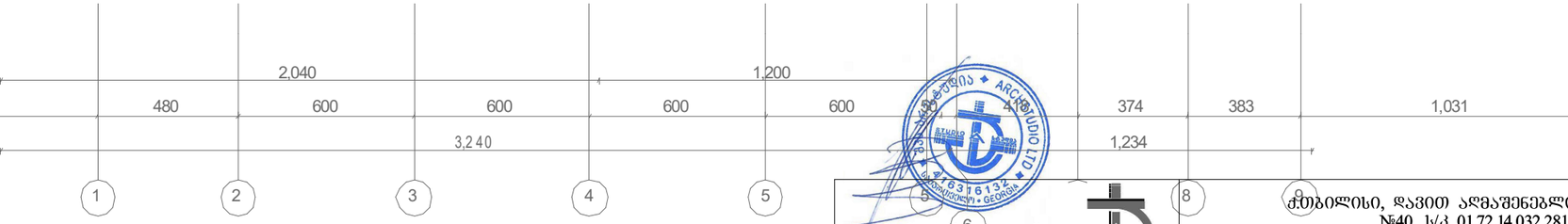
წყალსადენ-კანალიზაციის პროექტი

თბილისი 2020 წ.

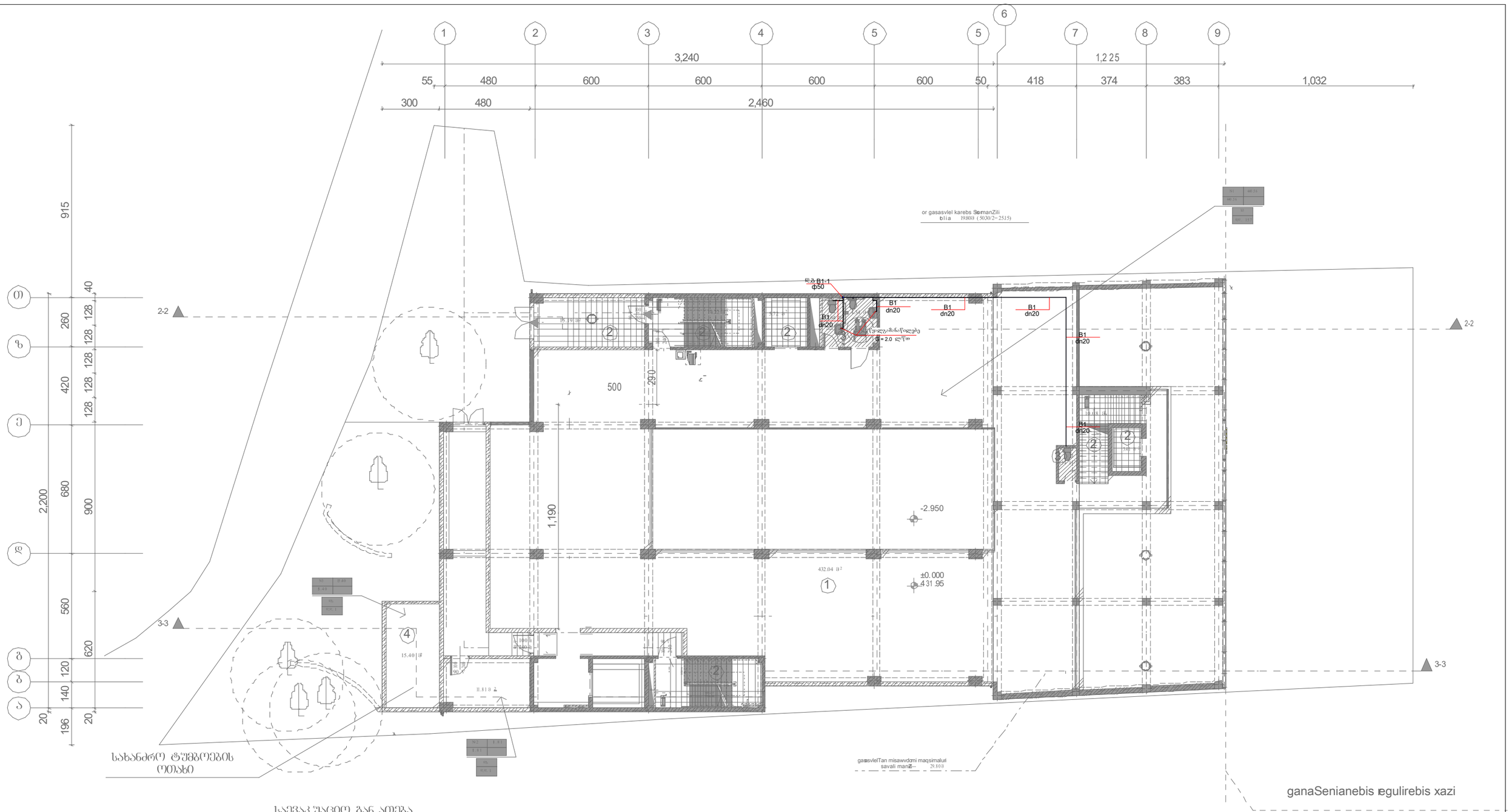
აქსონომეტრული გეგმა

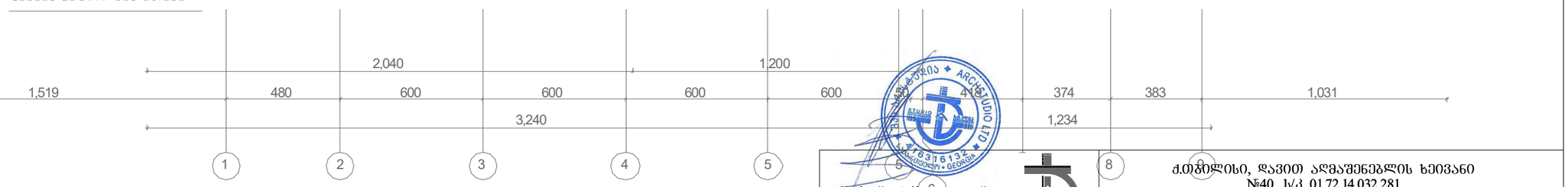




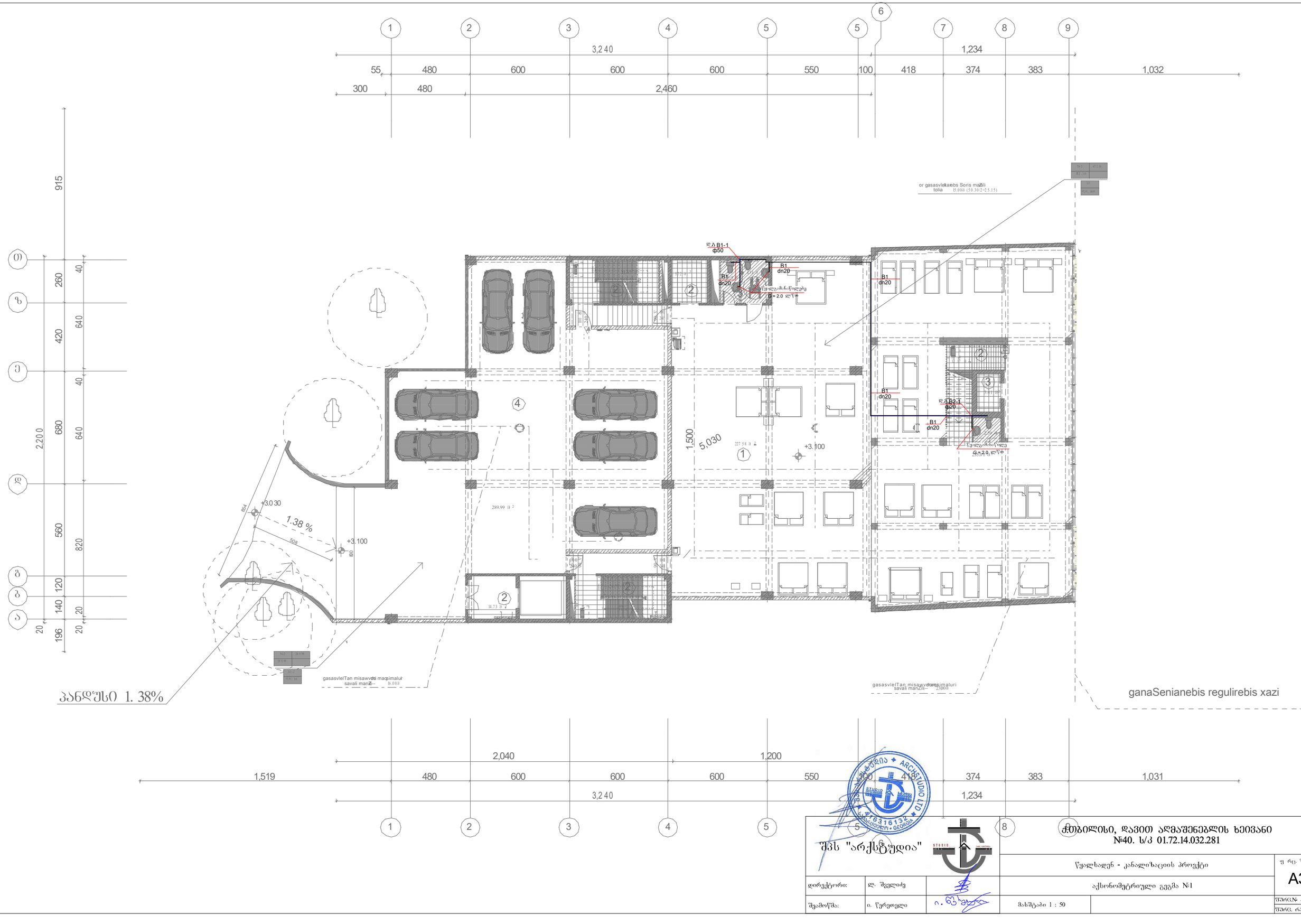


შპს "არქსტუდია"		ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
		წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შეყლაძე	აქსონომეტრული გეგმა №1	
შემოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5
			ფურც. რაოდ: 6

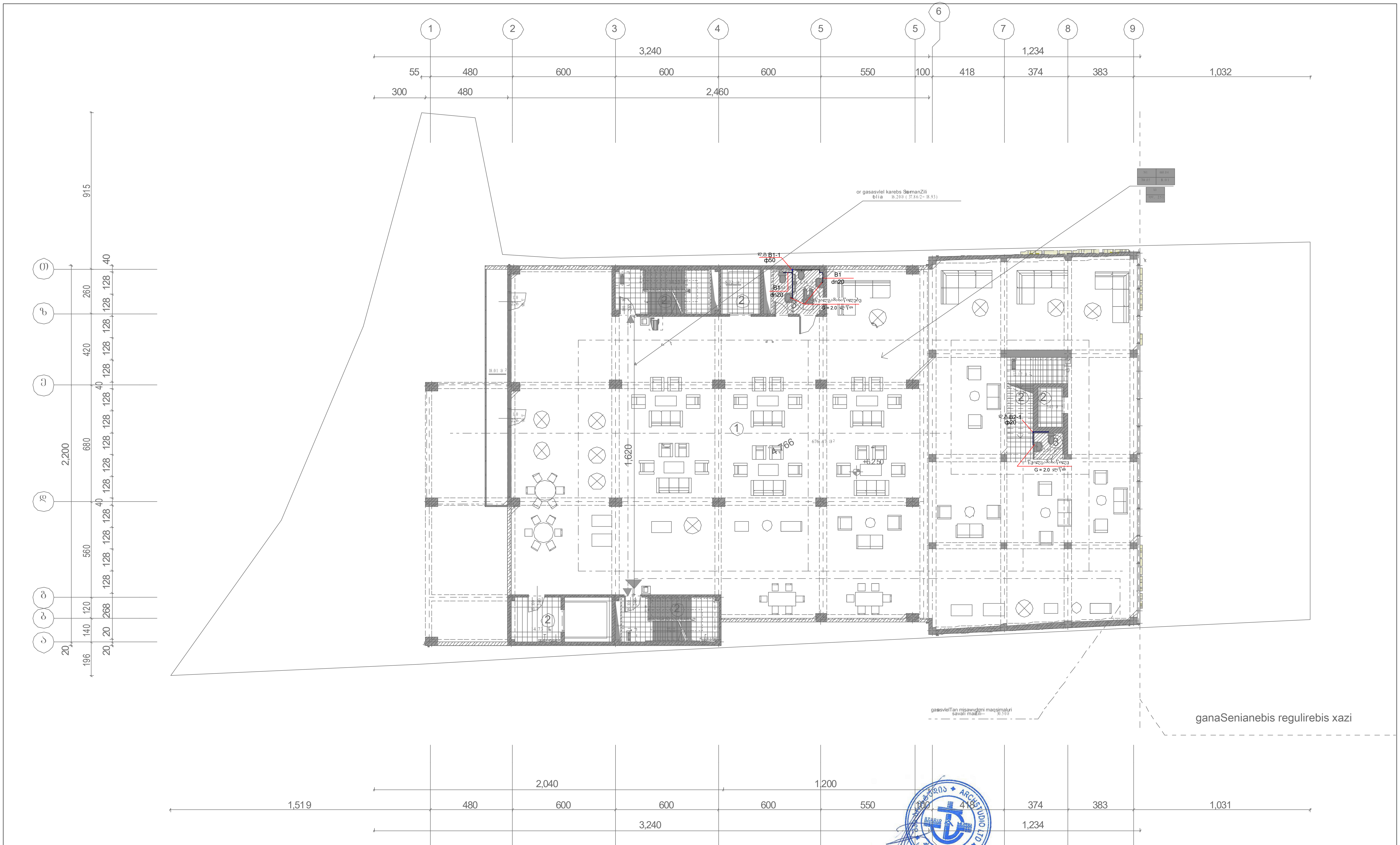




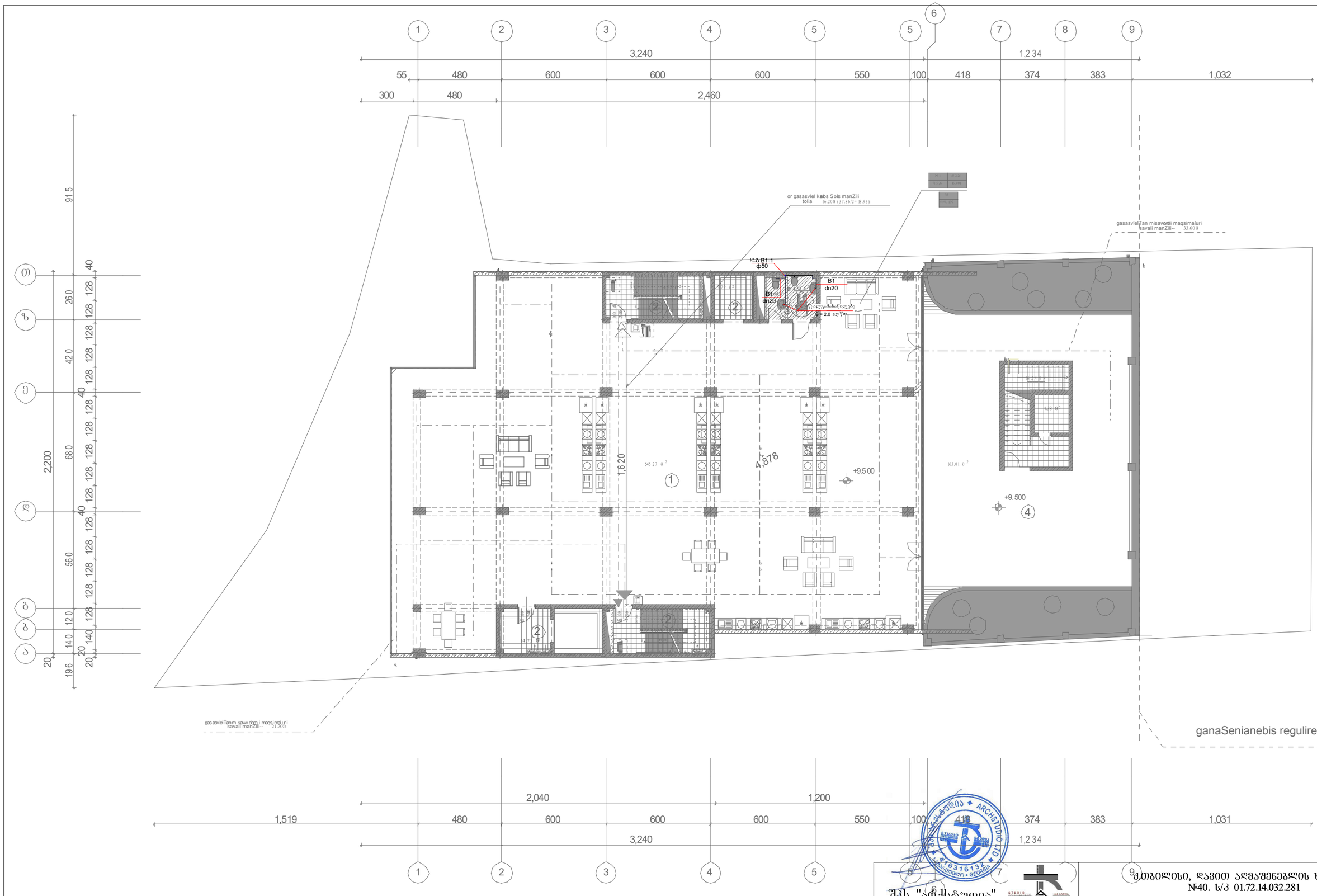
შპს "არქსტუდია"			ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შემოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5
				ფურც. რაოდ: 6



შპს "არქსტუდია"			ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შემოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50	ფურც№ - 5
				ფურც. რაოდ: 6



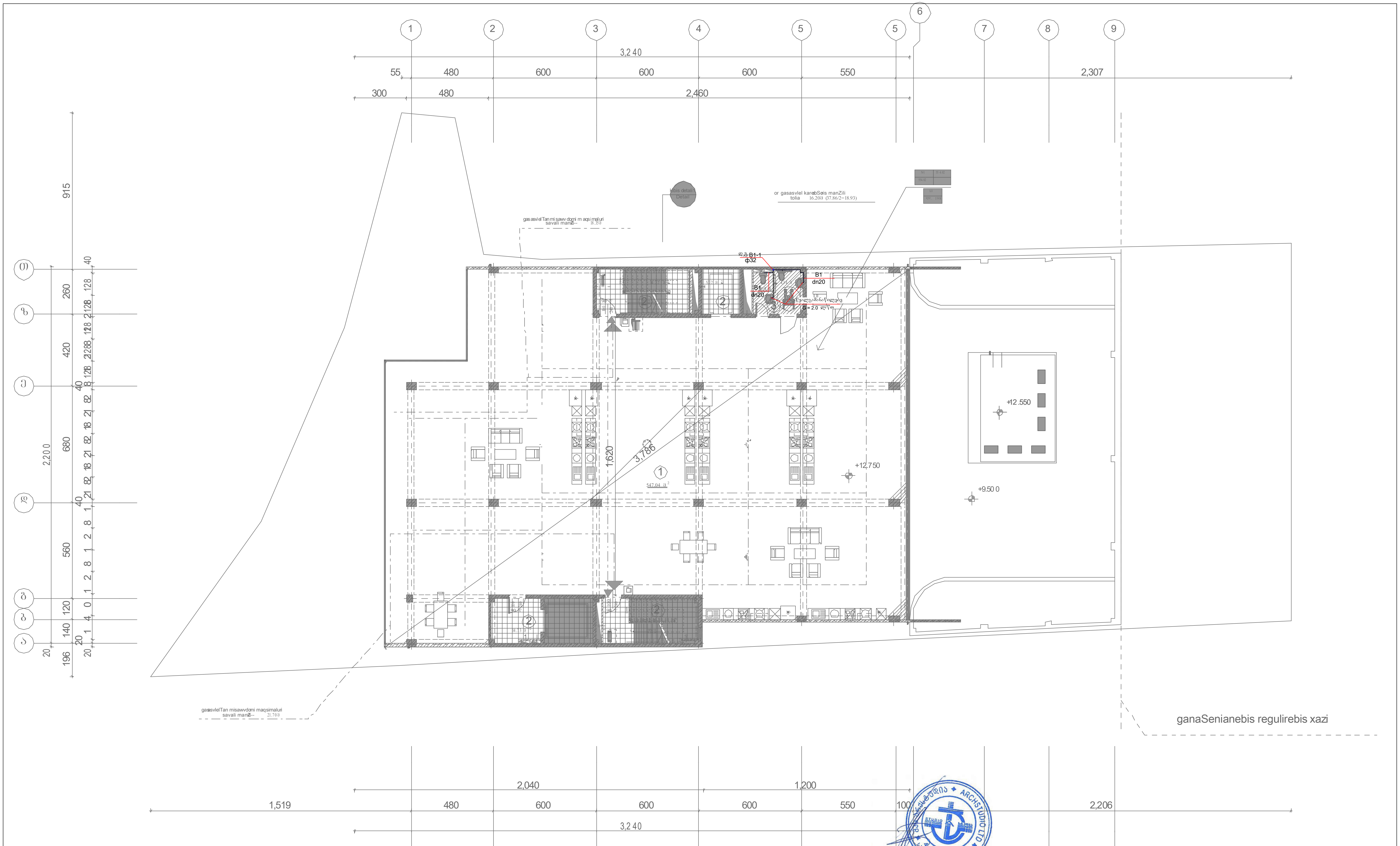
შპს "არქსტუდია"		ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
		წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე	აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5 ფურც. რაოდ: 6



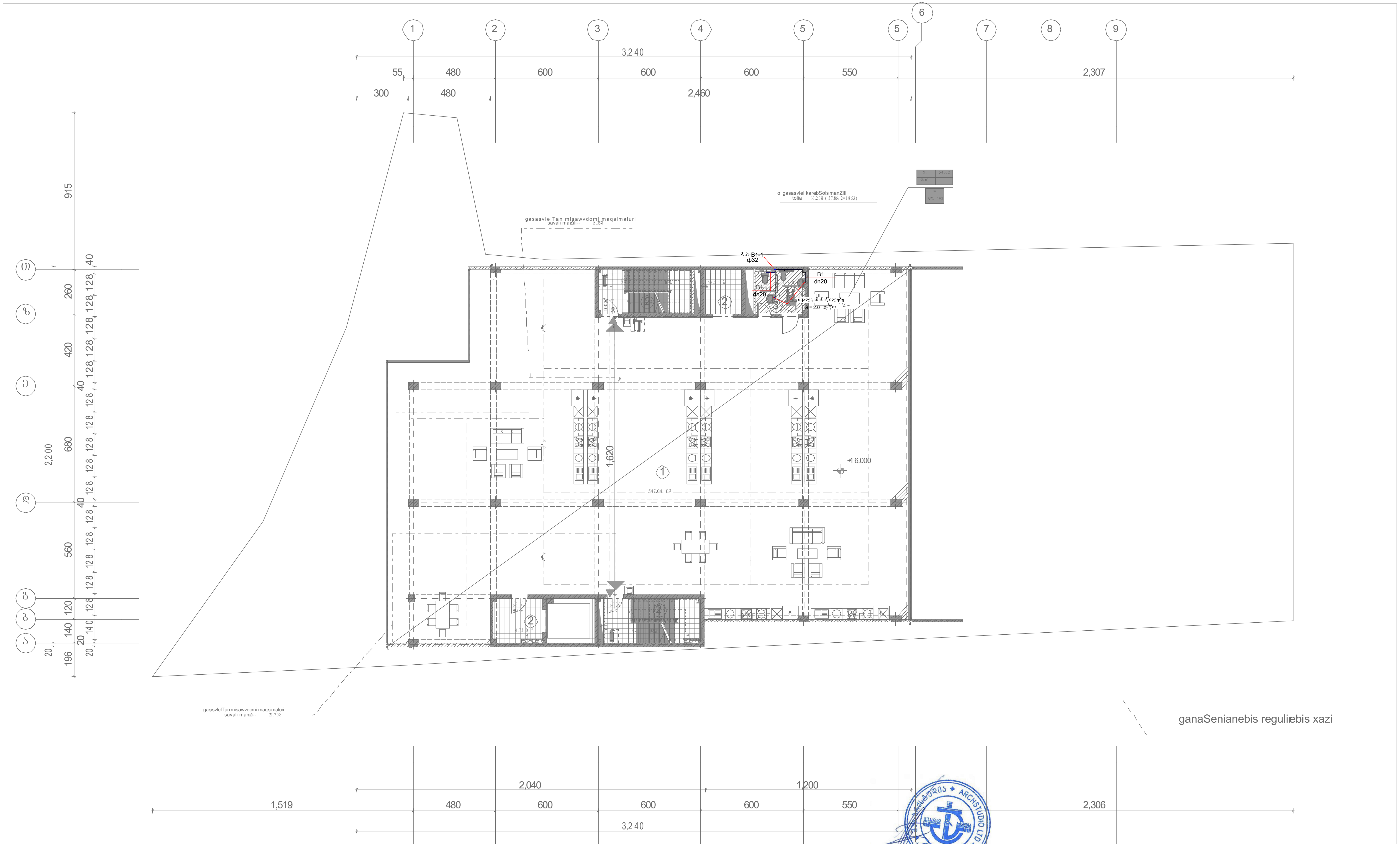
შპს "არქსტუდია"

ქობილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი
№40. ს/კ 01.72.14.032.281

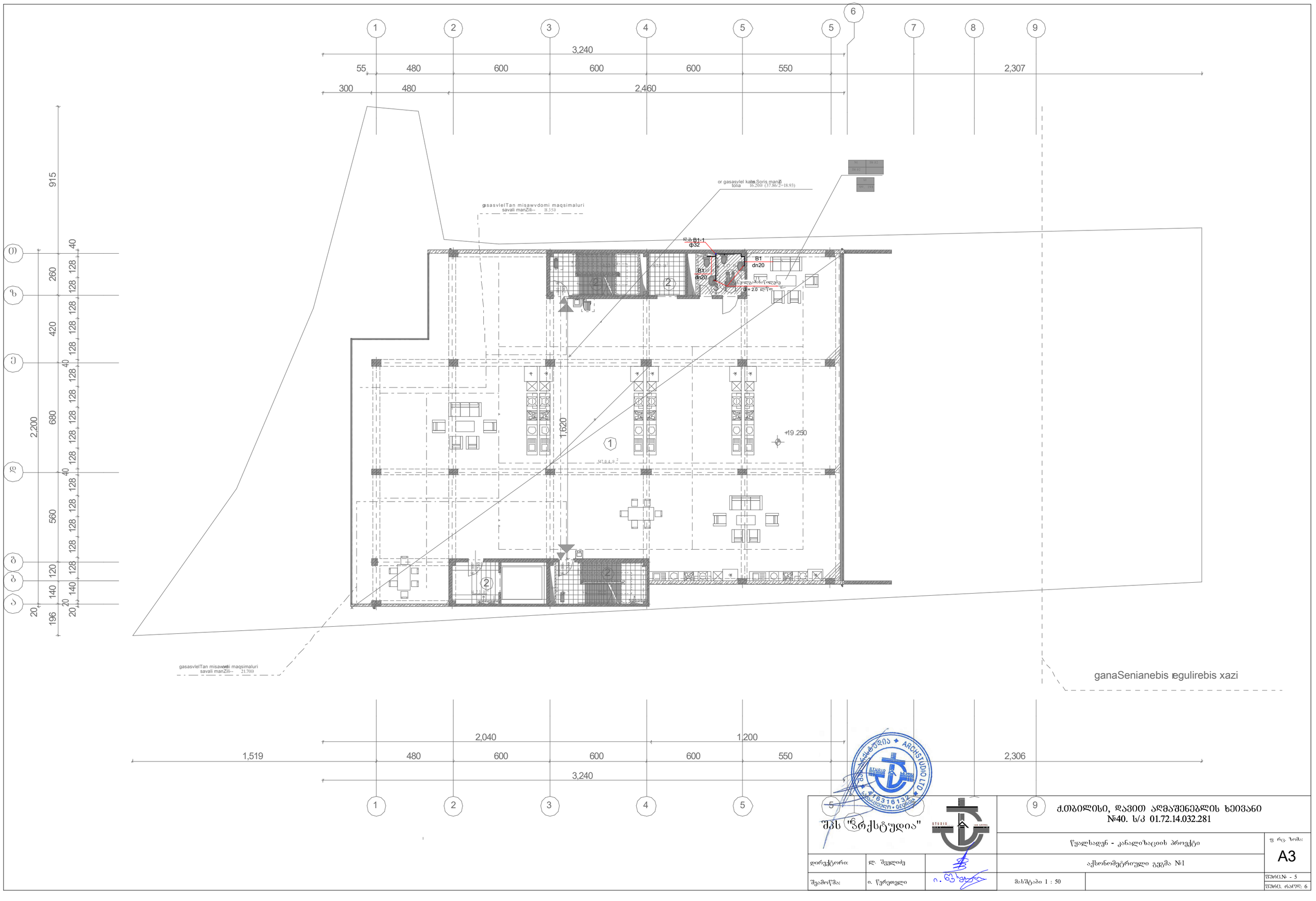
			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შეყლიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5 ფურც. რაოდ: 6



შპს "არქსტუდია"		ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
		წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე	აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5 / ფურც. რაოდ: 6

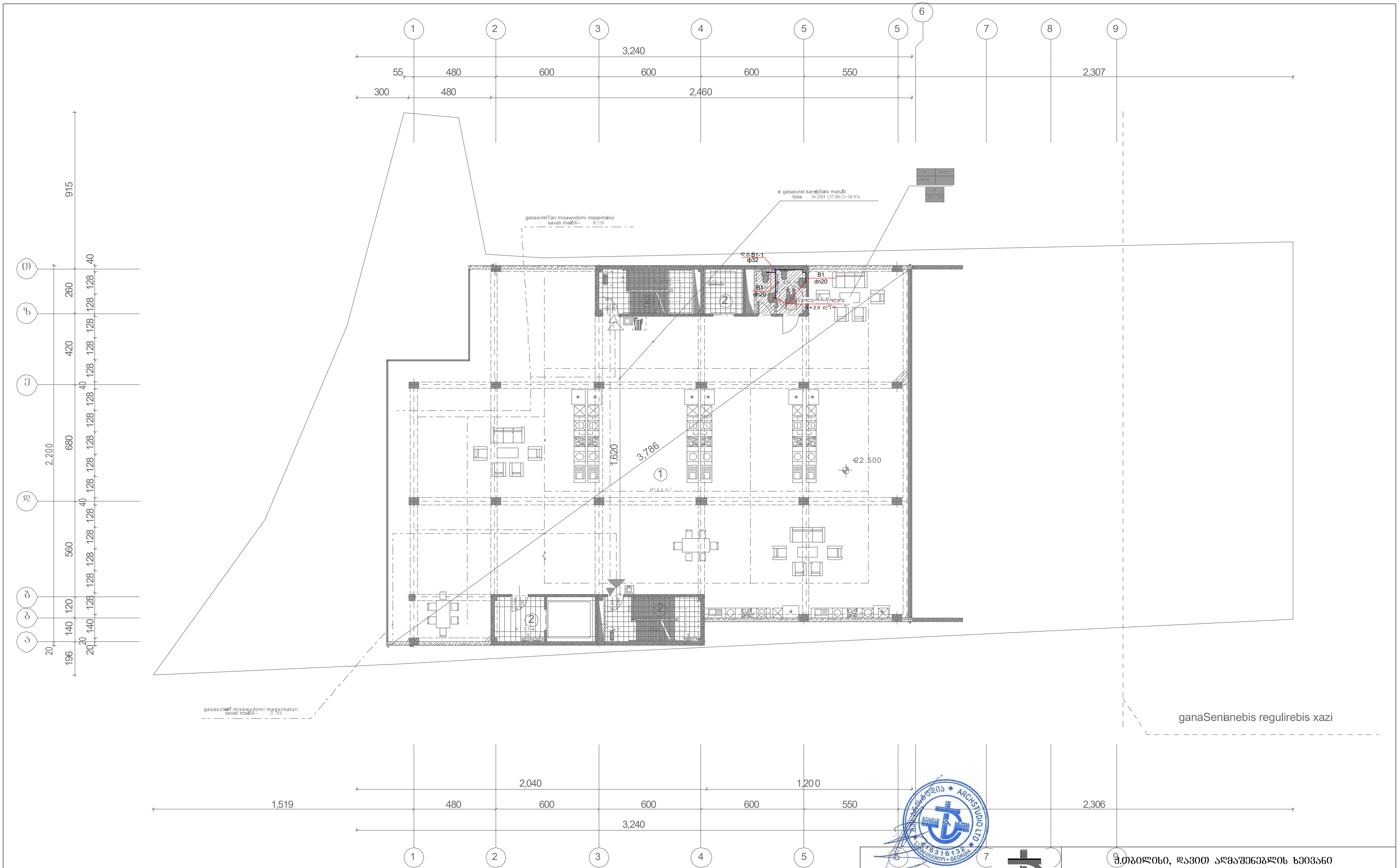


შპს "არქსტუდია"			ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5 ფურც. რაოდ: 6

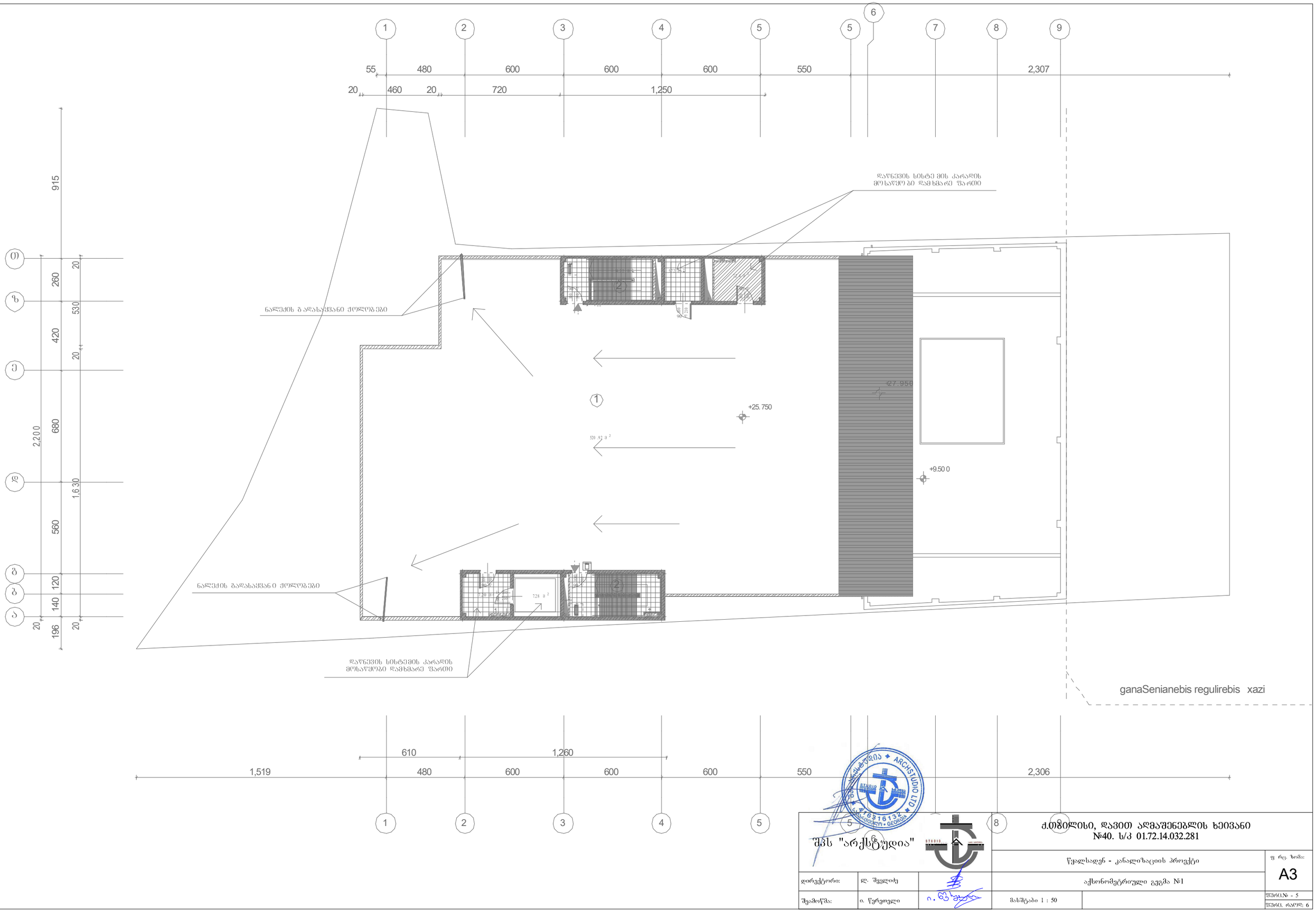


შპს "არქსტუდია"

		ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
		წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შეყლიძე	აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შემოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5
			ფურც. რაოდ: 6

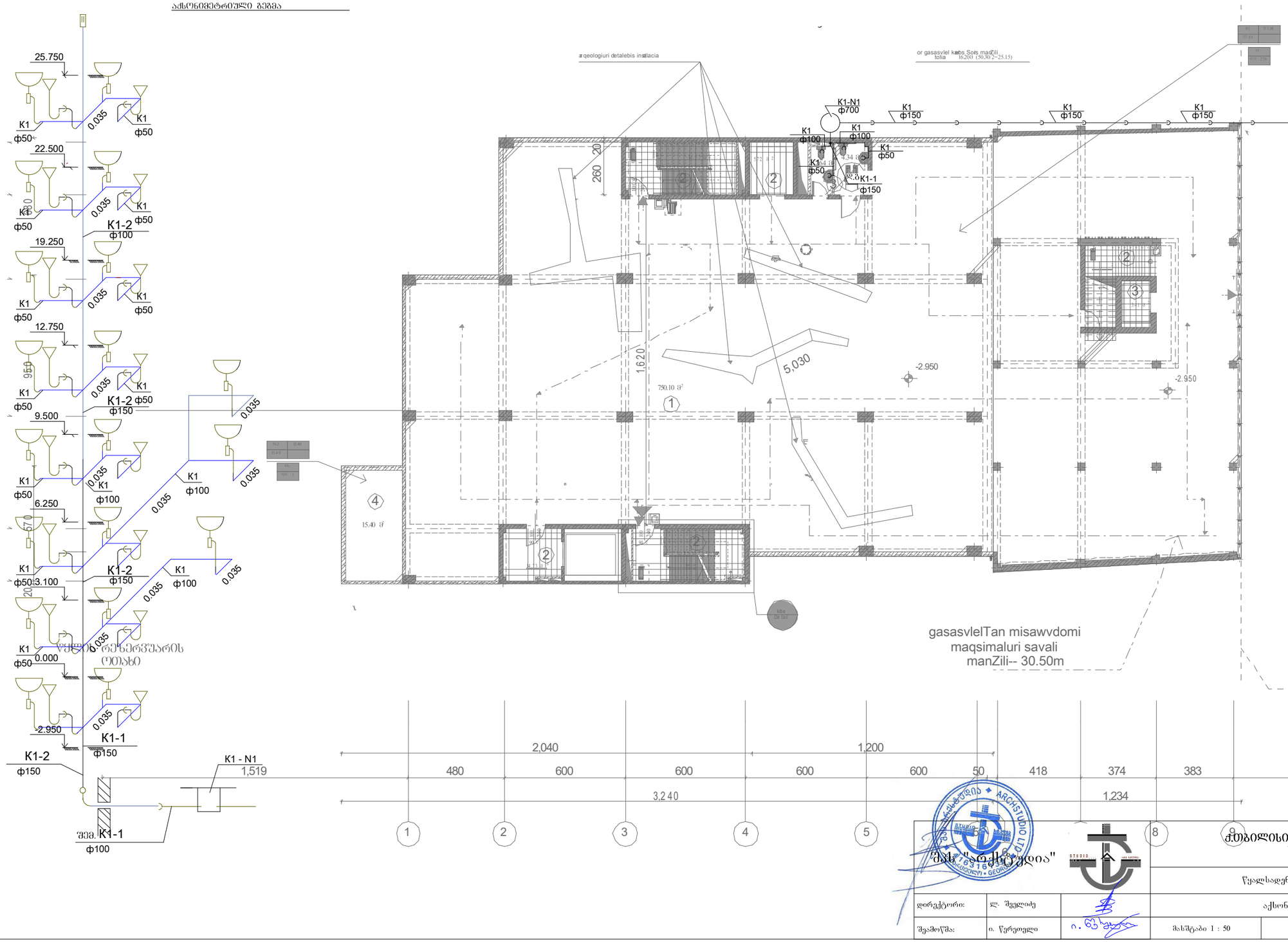


შპს "არქსტუდია"			ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5 ფურც. რაოდ: 6



შპს "არქსტუდია"			ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შალიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5 ფურც. რაოდ: 6

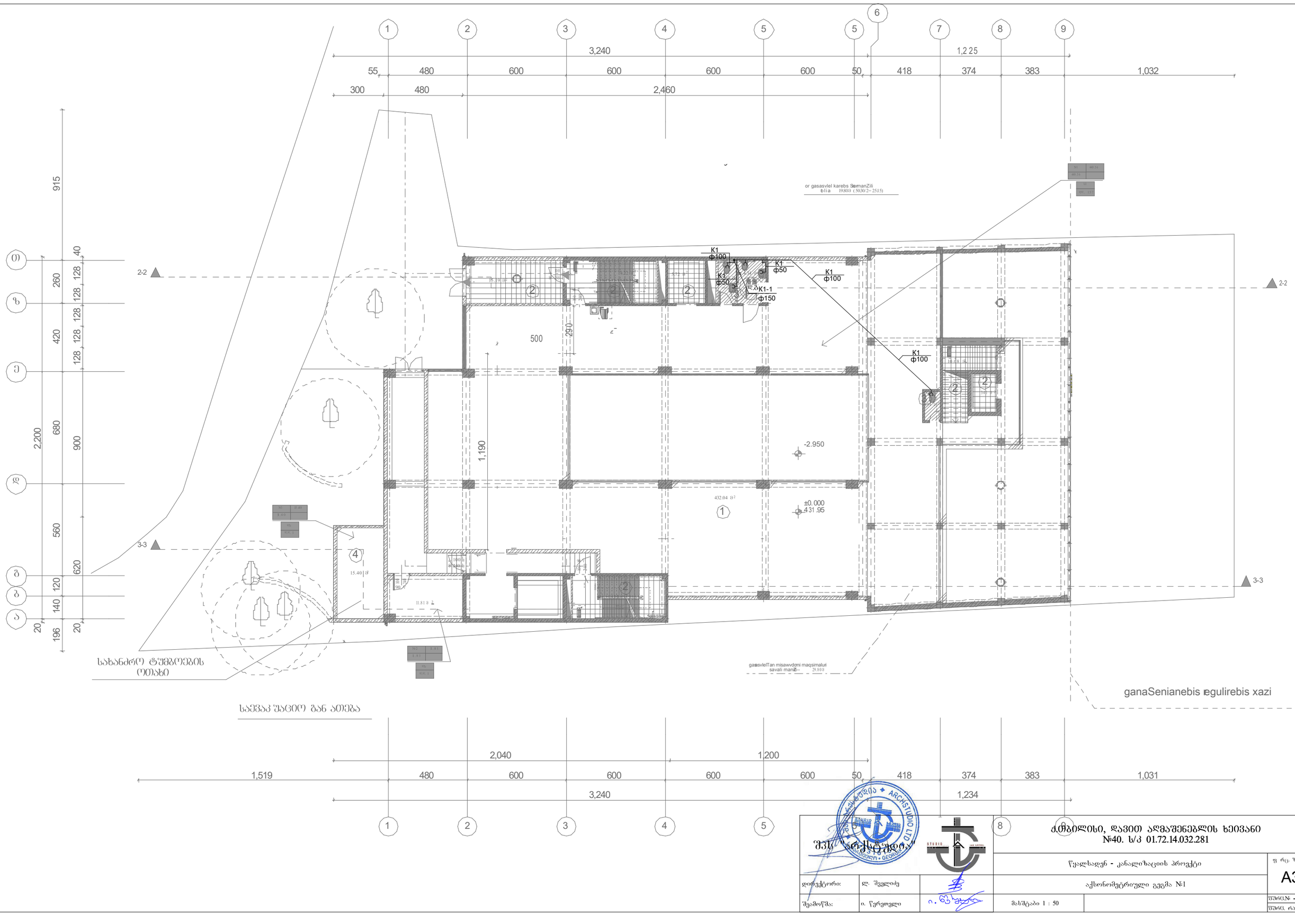
აქსონომეტრიული გეგმა



შპს "არქიტექტია"

ქ.ოზურგეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281

		წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე	აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შემოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 50	შენობის №: - 5
			შენობ. რაოდ: 6



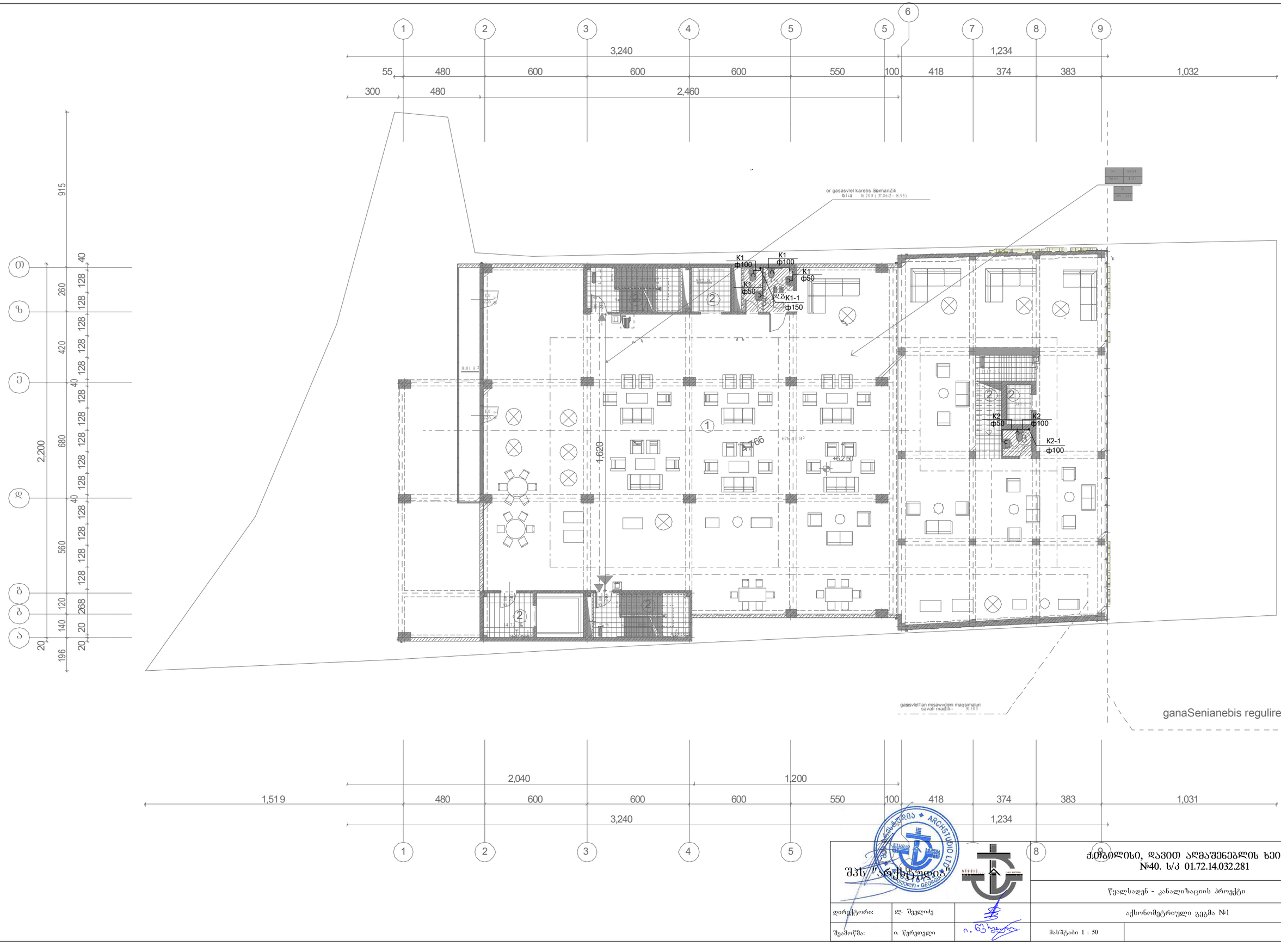
			ქობილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281
შპს "არქსტუდიო"			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი
დირექტორი:	ლ. შველიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1
შემამოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50

ფ რც. ზომა:	A3
შშრმ.№ -	5
შშრმ. რაოდ:	6

შპს "არქსტუდიო"

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281

			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შეყლიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შემოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5 / ფურც. რაოდ: 6



შპს "არქსტუდიო"

ძეობილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281

წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი

აქსონომეტრიული გეგმა №1

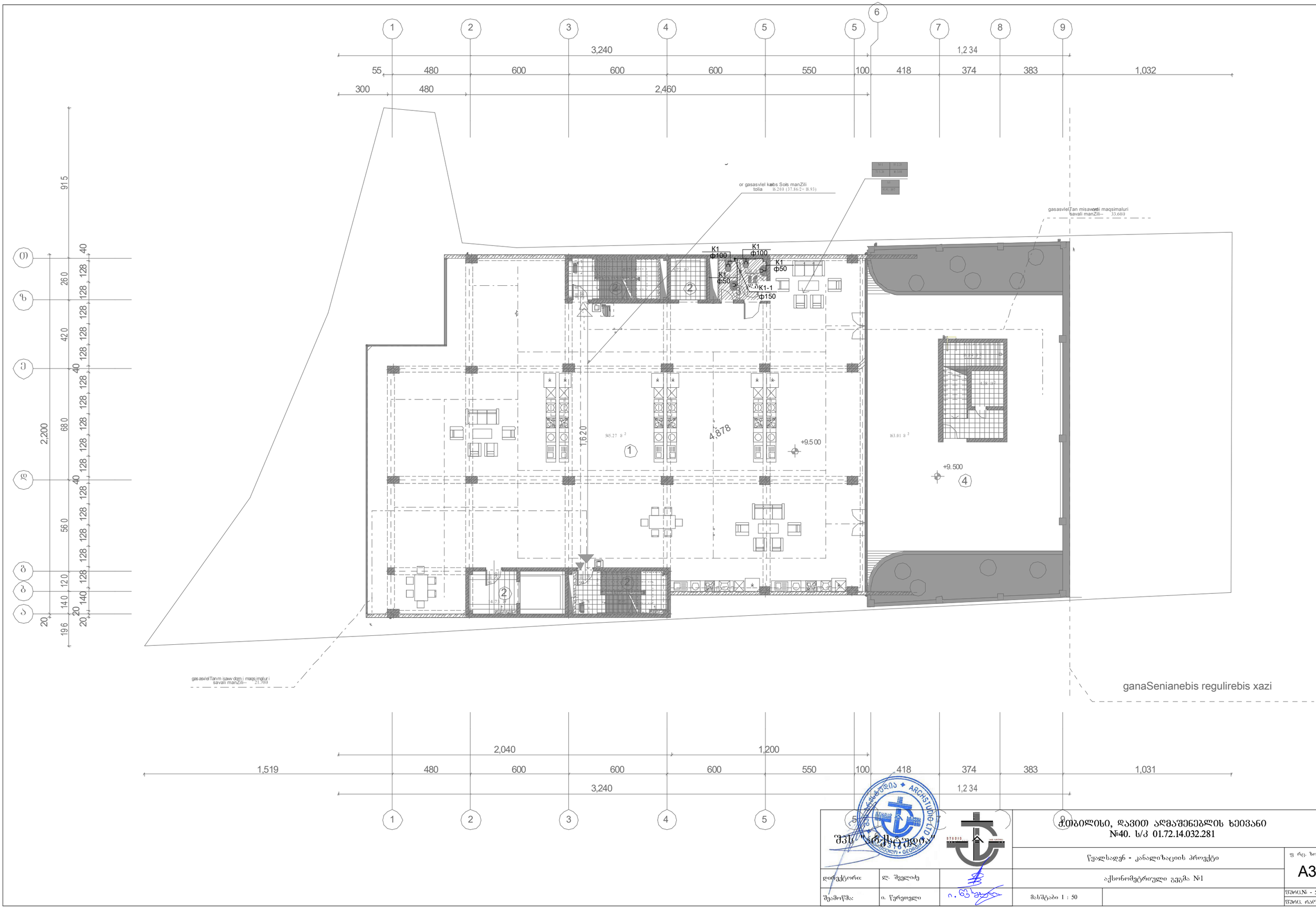
დირექტორი:	ლ. შველიძე		
შემოწმა:	ი. წერეთელი		

მასშტაბი 1 : 50

ფ რც. ზომა: A3

შენობის № - 5

შენობ. რაოდ: 6



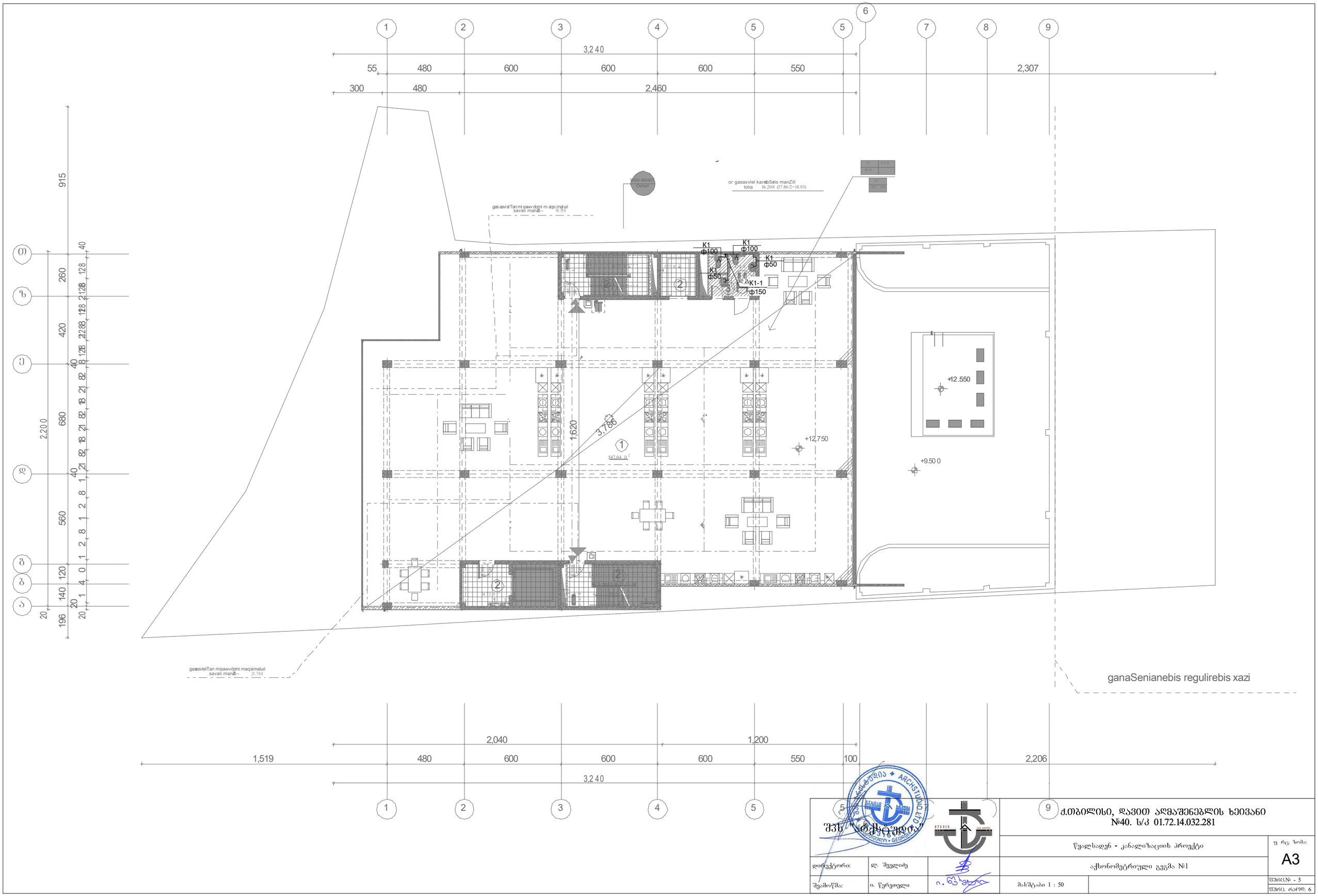
ganaSenianebis regulirebis xazi

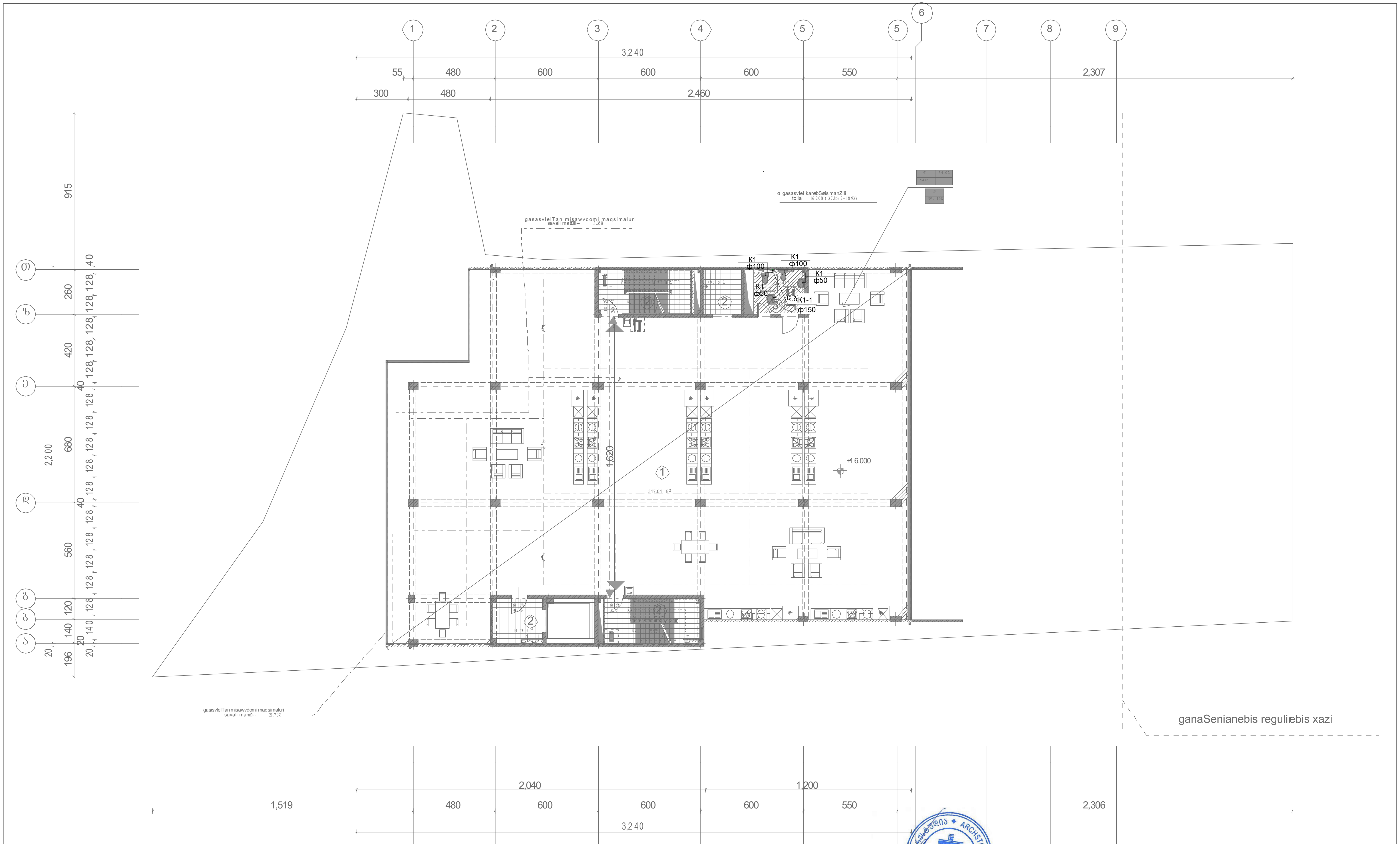
შპს "არქსტუდიო"			ქობილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281
			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი
დირექტორი:	ლ. შველიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1
შემოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50

წ რც. ზომა: A3

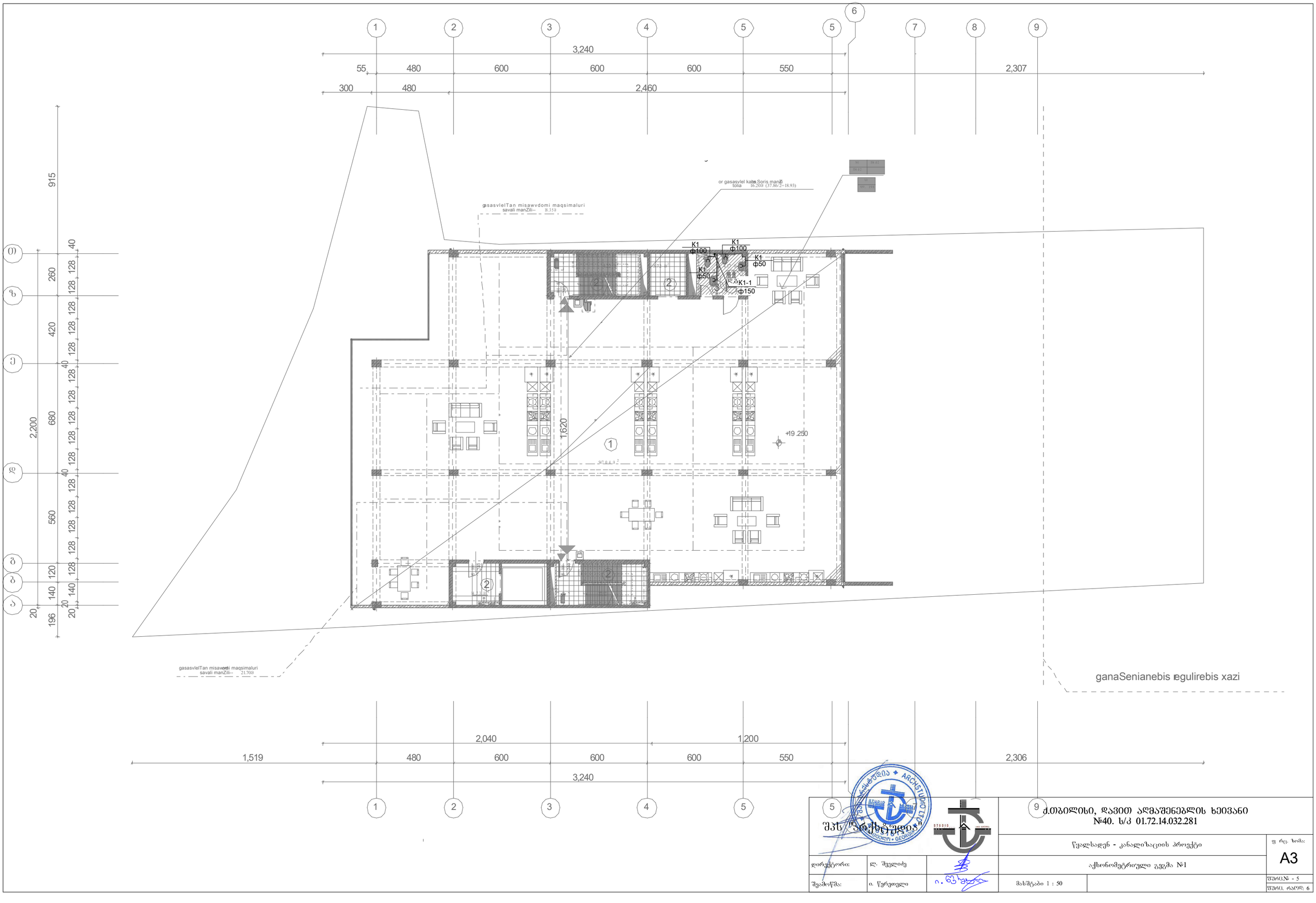
წსრც.№ - 5

წსრც. რაოდ: 6

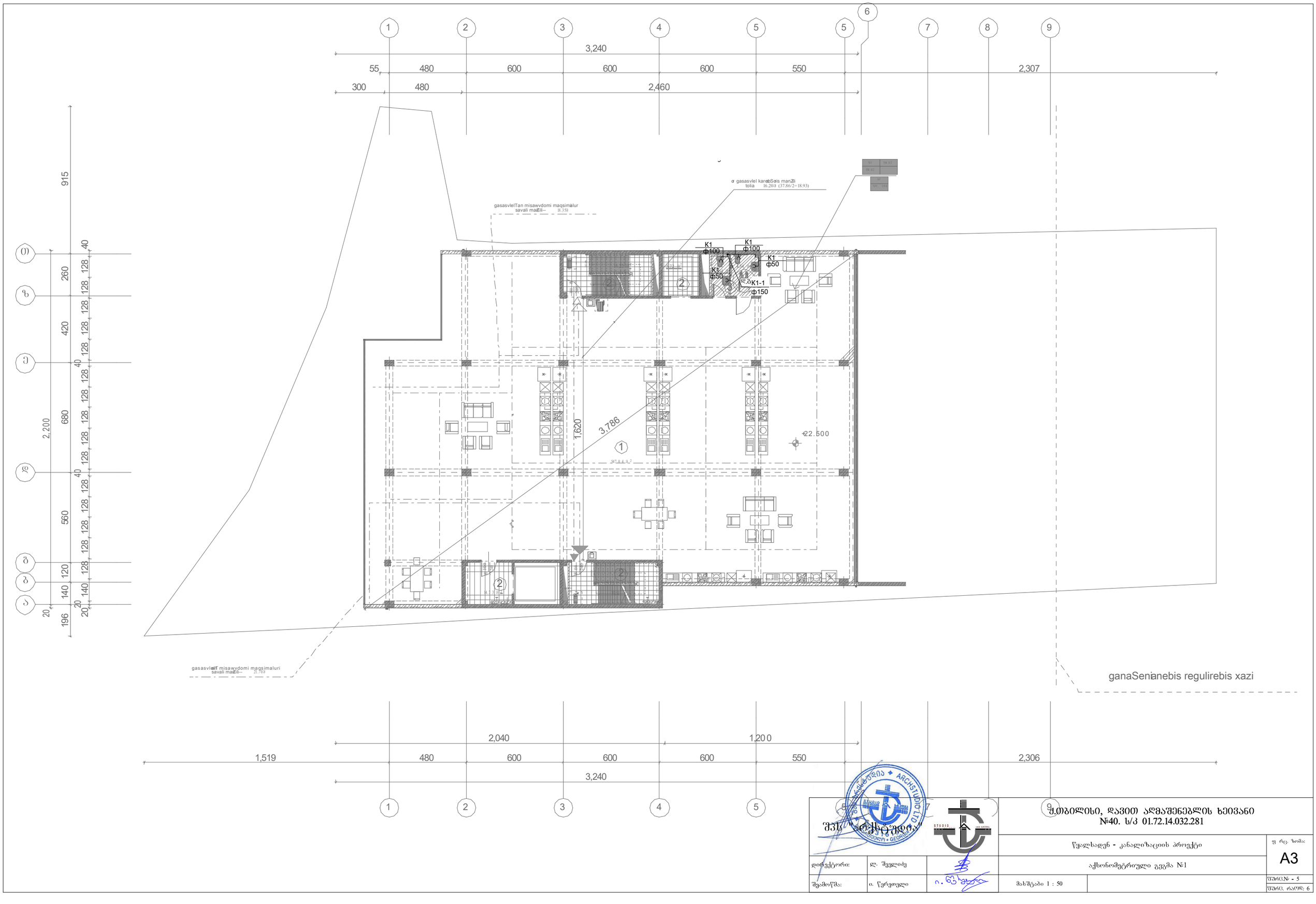

1
2
3
4
5
5
6
7
8
9
3,240
55
480
600
600
600
550
2,307
300
480
2,460
915
260
420
680
560
120
140
20
196
2,200
40
128
128
128
128
126
82
82
82



შპს "არქსტუდია"		ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
		წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე	აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5 ფურც. რაოდ: 6



			ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შემოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50	ფურც.№ - 5 ფურც. რაოდ: 6



ganaSenianebis regulirebis xazi

შპს "არქსტუდიო"

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281

წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი

აქსონომეტრიული გეგმა №1

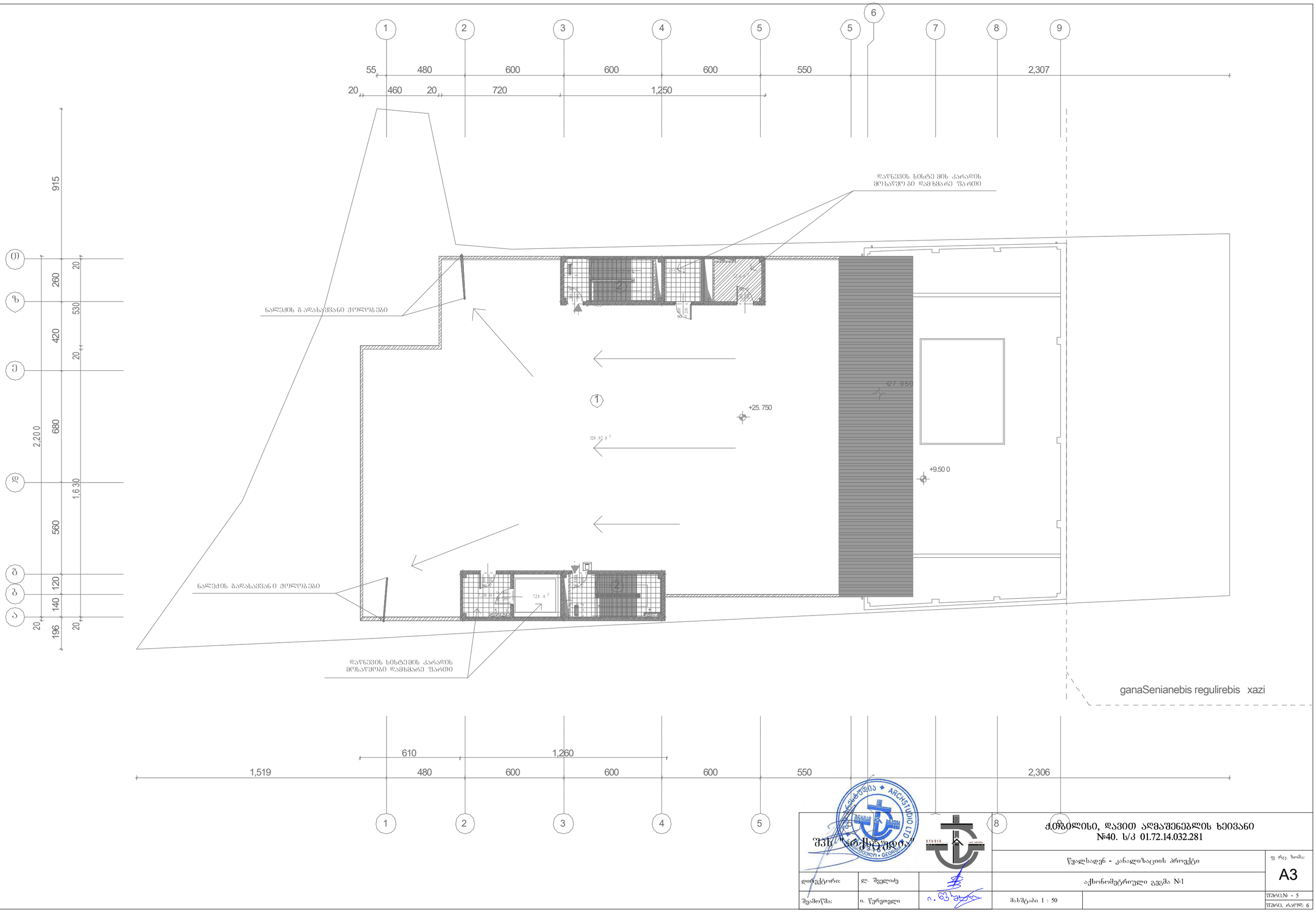
დირექტორი:	ლ. შეყლაძე		
შემოწმა:	ი. წერეთელი		

მასშტაბი 1 : 50

ფ რც. ზომა: A3

ფურც.№ - 5

ფურც. რაოდ: 6



შპს "არქსტუდიო"

			ქ.ზესტაფონი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40. ს/კ 01.72.14.032.281	
			წყალსადენ - კანალიზაციის პროექტი	ფ რც. ზომა: A3
დირექტორი:	ლ. შველიძე		აქსონომეტრიული გეგმა №1	
შემოწმა:	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50	შრომ.№ - 5 / შრომ. რაოდ: 6