შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი-მცხეთის მიმდებარედ, საოფისე, მრავალფუნქციური

კომპლექსის პროექტი

კონსტრუქციული ნაწილი (ფაქტიურად აშენებული)

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2020 წელი

ქ. თბილისი-მცხეთის მიმდებარედ, საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი

კონსტრუქციული ნაწილი (ფაქტიურად აშენებული)

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: საოფისე მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი;
2. კონსტრუქციული ნაწილი;
3. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
4. კონსტრუქციული ანგარიში.

მასალები წარმოდგენილია ელექტრონულად.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

კვლევითი ნაწილი

პროექტის კვლევა განხორიელებულია ქ. თბილისის მუნიციფალიტეტის მერიის მუნიციფალური ინსპექციის დადგენილება №000022 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე 26.10.2018. შემოწმების აქტის დანართის საფუძველზე. განხილულია ყველა გადახრა, რაც ასახულია შეთანხმებულ პროექტში.

არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე შენობის გაბარიტული ზომები გეგმაში 24.4X16.4 (მ.)-ია ცალკე მიდგმული კიბის უჯრედის ზომები 4.80X3.50 (მ.).

სართულიანობა: ძირითადად ხუთი, ნაწილობრივ ექვსი.

სართულის სიმაღლეებია:

I სართული – 5.20 მ.

დანარჩენი სართულები – 3.20 (მ.).

მიწისქვეშა სართული არ გააჩნია, პირველი სართულის იატაკი მიწის დონიდან აწეულია 0.20 მეტრით.

შენობის საერთო სიმაღლე მიწის დონიდან 25.06 სამანქანოს გადახურვის ჩათვლით.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის საფუძველზე ფუძედ მიღებულია ძნელადპლასტიკური თიხნარი ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებით, ფუძის საანგარიშო მახასიათებლებია:

- სიმკვრივე 1.88 გ/სმ^3;
- ხვედრითი შეჭიდულობა 0.22 კგძ/სმ^2;
- შიგა ხახუნის კუთხე 21^0;
- დეფორმაციის მოდული 140 კგძ/სმ^2;
- დენადობის მაჩვენებელი – 0.44;
- პლასტიკურობის რიცხვი – 13.5;
- პირობითი საანგარიშო წინაღობა 2.0 კგძ/სმ^2;
- პუასონის კოეფიციენტი 0.35.

სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმოაქტივობის ზონას MSK64 შკალის მიხედვით, უგანზომილებო კოეფიციენტი A_0=0.17.

თოვლის ნორმატიული დაწნევა 50 კგ/მ^2.

ქარის ნორმატიული დაწნევა 10 მ. სიმაღლემდე შეადგენს 85 კგ/მ^2.

გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 0.

საანგარიშო მოდელს წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ჩარჩო. კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია პროგრამა Lira-Sapr 2013-ის გამოყენებით. დინამიური მახასიათებლები შემდეგია:

საკუთარი რხევის პერიოდი T_1=1.0367 წმ; T_2=0.9487 წმ; T_3=0.8176 წმ.

მაქსიმალური გადაადგილება: X-ღერძის მიმართულებით – 2.23 სმ.

Y-ღერძის მიმართულებით – 2.74 სმ.

ცალკეული კონსტრქციული ელემენტები წარმოდგენილია:

საძირკველი – წერტილოვანი, რკინა-ბეტონის გაბარიტული ზომებით 2X2 (მ.) და 1.5X1.5 (მ.). საძირკვლების ზედა სიბრტყე გაერთიანებულია რკინა-ბეტონის ფილით სისქით 20 სმ.

კოლონები – მონოლითური რკინა-ბეტონი განიკვეთით 40X40 სმ, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

რიგელები - მონოლითური რკინა-ბეტონი განიკვეთით 50X40 სმ. ფილის სისქესთან ერთად, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

გადახურვის ფილები - მონოლითური რკინა-ბეტონი სისქით 20 სმ, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

კედლების შევსება – წვრილი საკედლე ბლოკი კოლონებს შორის, არმირებული ყოველ 0.6 სიმაღლეზე და კოლონებში ჩამაგრებული. ანგარიშში განხილულია, როგორც სიხისტის ელემენტი.

პროექტის გრაფიკული ნაწილი დამუშავებულია კონსტრუქციული ანგარიშისა და გეგმარებითი გადაწყვეტის მიხედვით საკმარისი რაოდენობით, სამონტაჟო გეგმები, არმირების სქემები, კვანძები და მასალის სპეციფიკაციებით.

დასკვნა: წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი აკმაყოფილებს მზიდუნარიანობისა და მდგრადობის ყველა მოთხოვნებს, რომელსაც ითვალისწინებს სამშენებლო ნორმები და სტანდარტები.

ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ პროექტს და რეკომენდაციას აძლევს განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

18IE40012

სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01003008527

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
20.01.1951	14.05.2029

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<