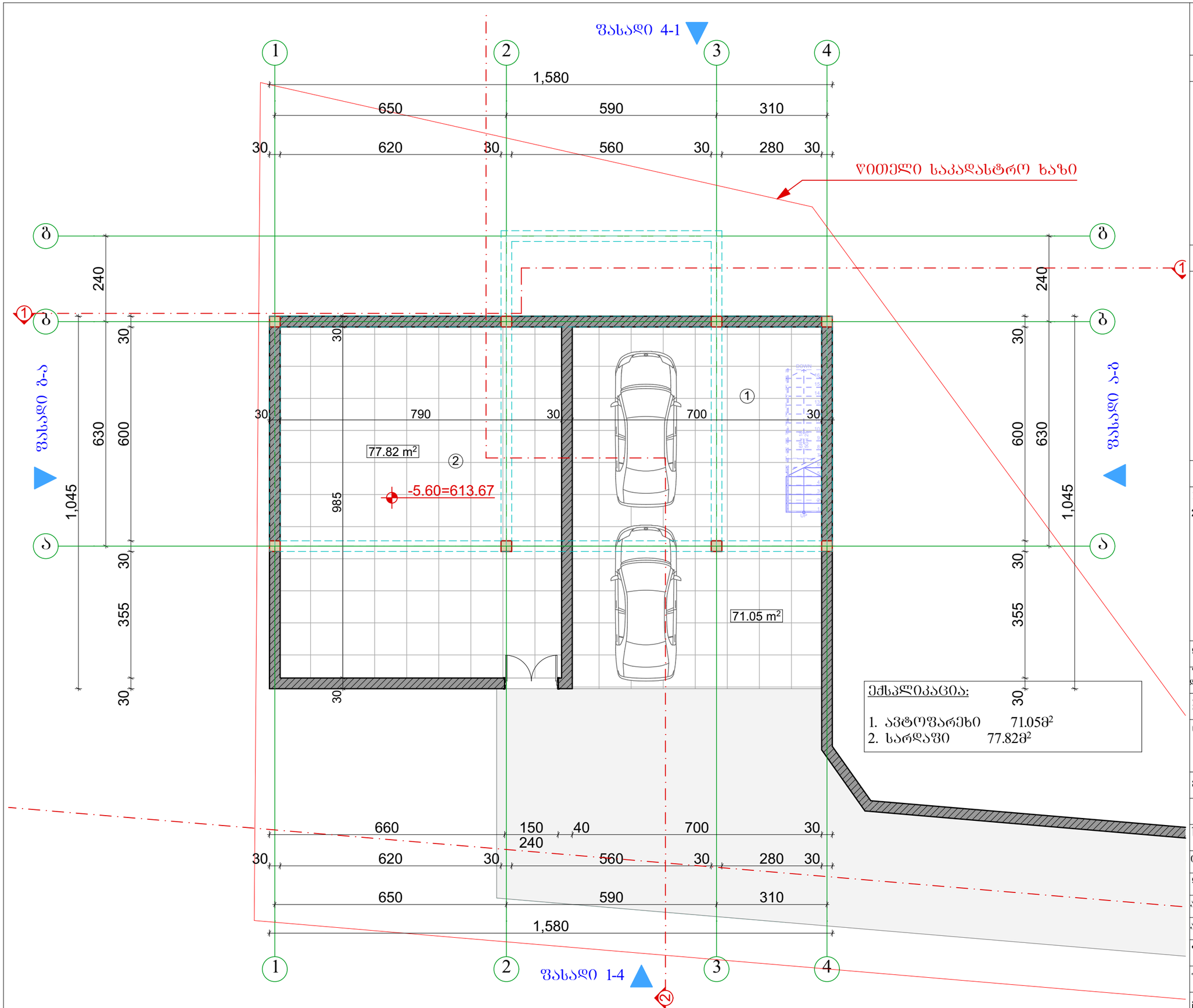


A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძი“
შენაცვლებული დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა -5.60 ნიშნულზე**
მასშტაბი	**1:100**
თარიღი	2020წ

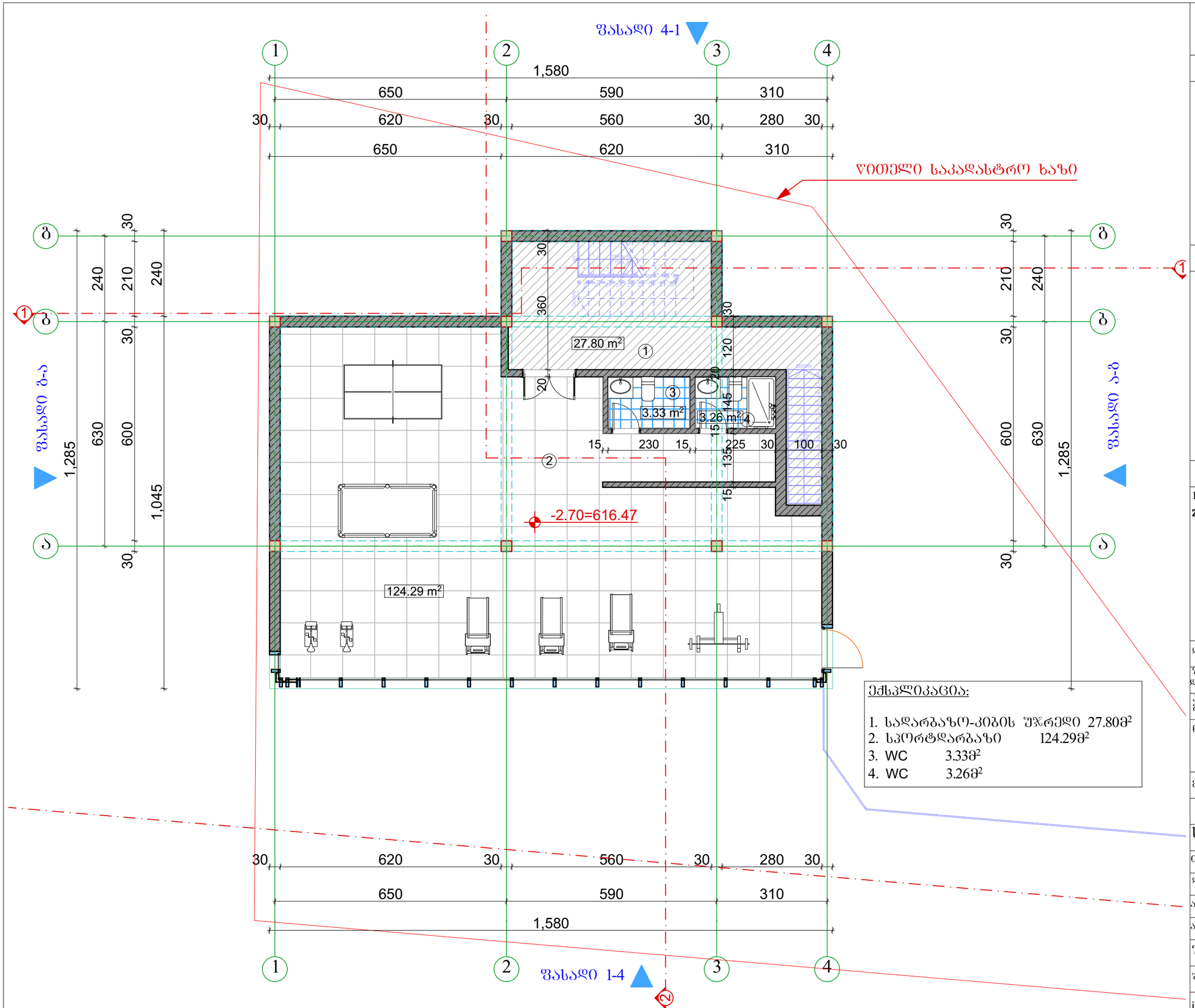
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

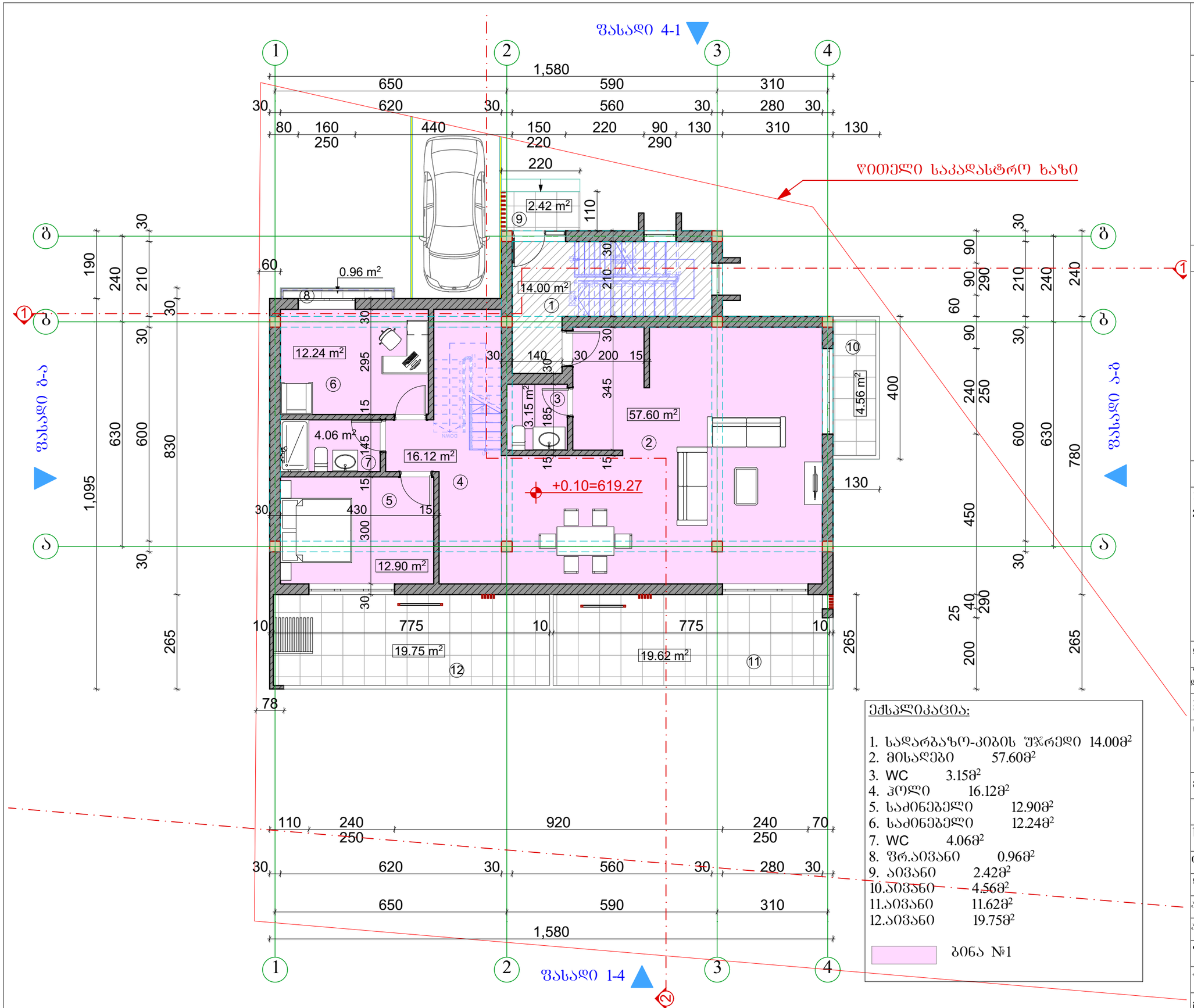
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძი“		
შენქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**გეგმა -2.70 ნიშნულზე**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟომბალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	14.00მ²
2.	მისაღები	57.60მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	16.12მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.24მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	4.56მ²
11.	აივანი	11.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა№ / პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

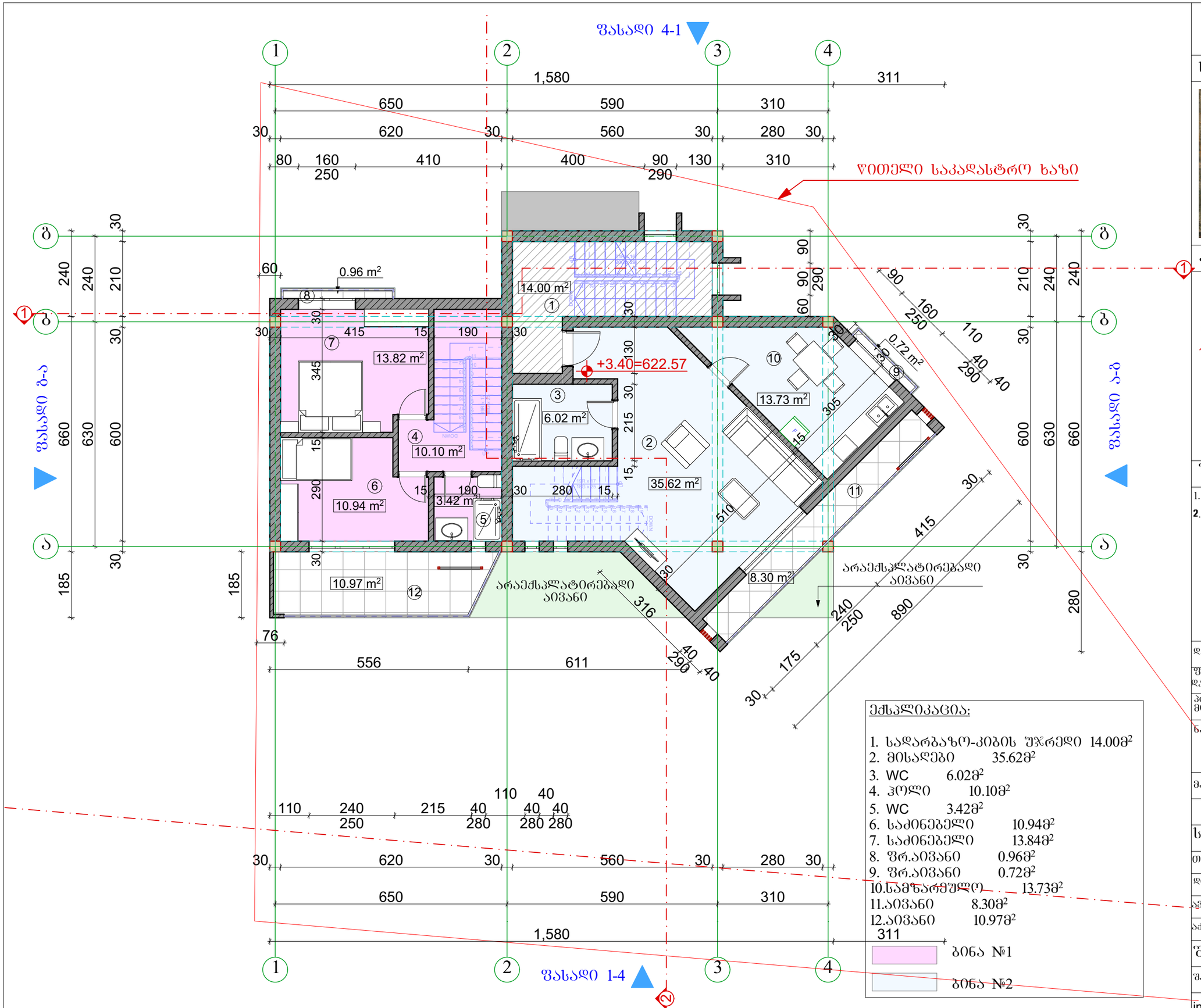
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძსი“
შენიშვნა დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა +0.10 ნიშნულზე**
მასშტაბი	**1:100** / თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის უჯრედი	14.00მ²
2.	მისაღები	35.62მ²
3.	WC	6.02მ²
4.	ჰოლი	10.10მ²
5.	WC	3.42მ²
6.	საძინებელი	10.94მ²
7.	საძინებელი	13.84მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	შრ.აივანი	0.72მ²
10.	სამზარეულო	13.73მ²
11.	აივანი	8.30მ²
12.	აივანი	10.97მ²

ბინა №1

ბინა №2

A3

დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

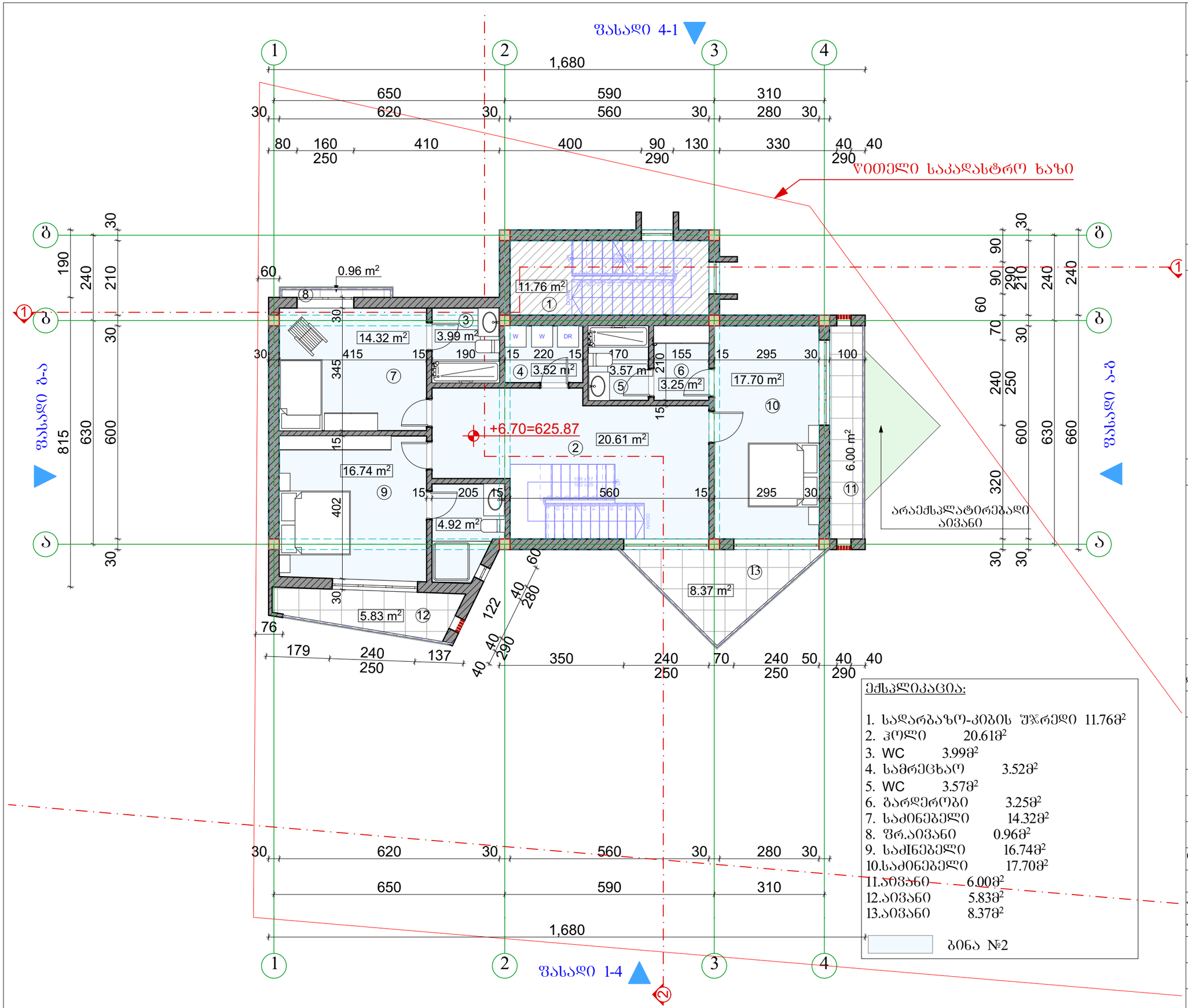
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი:	**გეგმა +3.40 ნიშნულზე**	
მასშტაბი	1:100	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოზალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	11.76მ²
2.	ჰოლი	20.61მ²
3.	WC	3.99მ²
4.	სამრეცხაო	3.52მ²
5.	WC	3.57მ²
6.	გარდერობი	3.25მ²
7.	საძინებელი	14.32მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	საძინებელი	16.74მ²
10.	საძინებელი	17.70მ²
11.	აივანი	6.00მ²
12.	აივანი	5.83მ²
13.	აივანი	8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა№ / პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

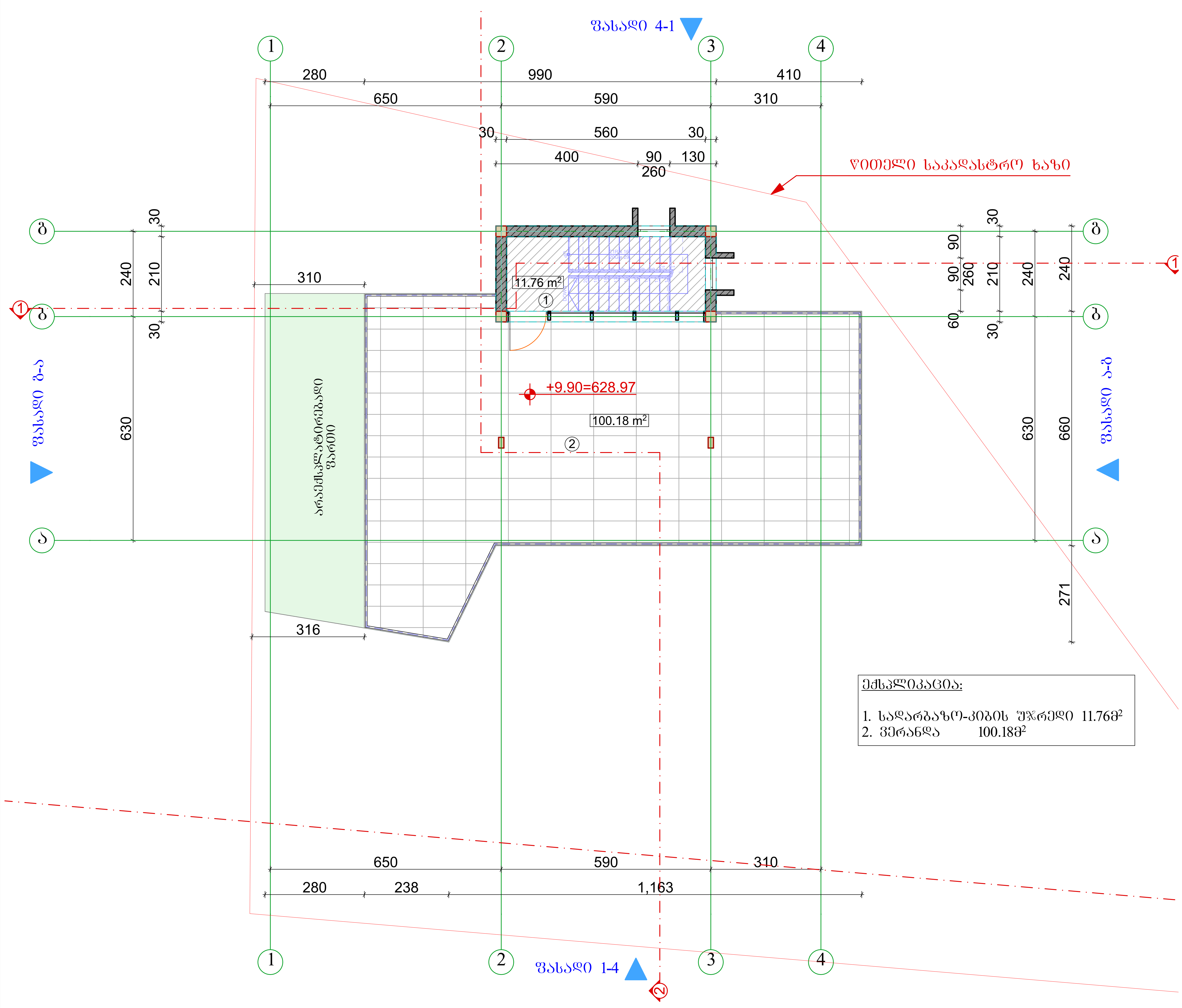
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“		
შენობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**გეგმა +6.70 ნიშნულზე**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

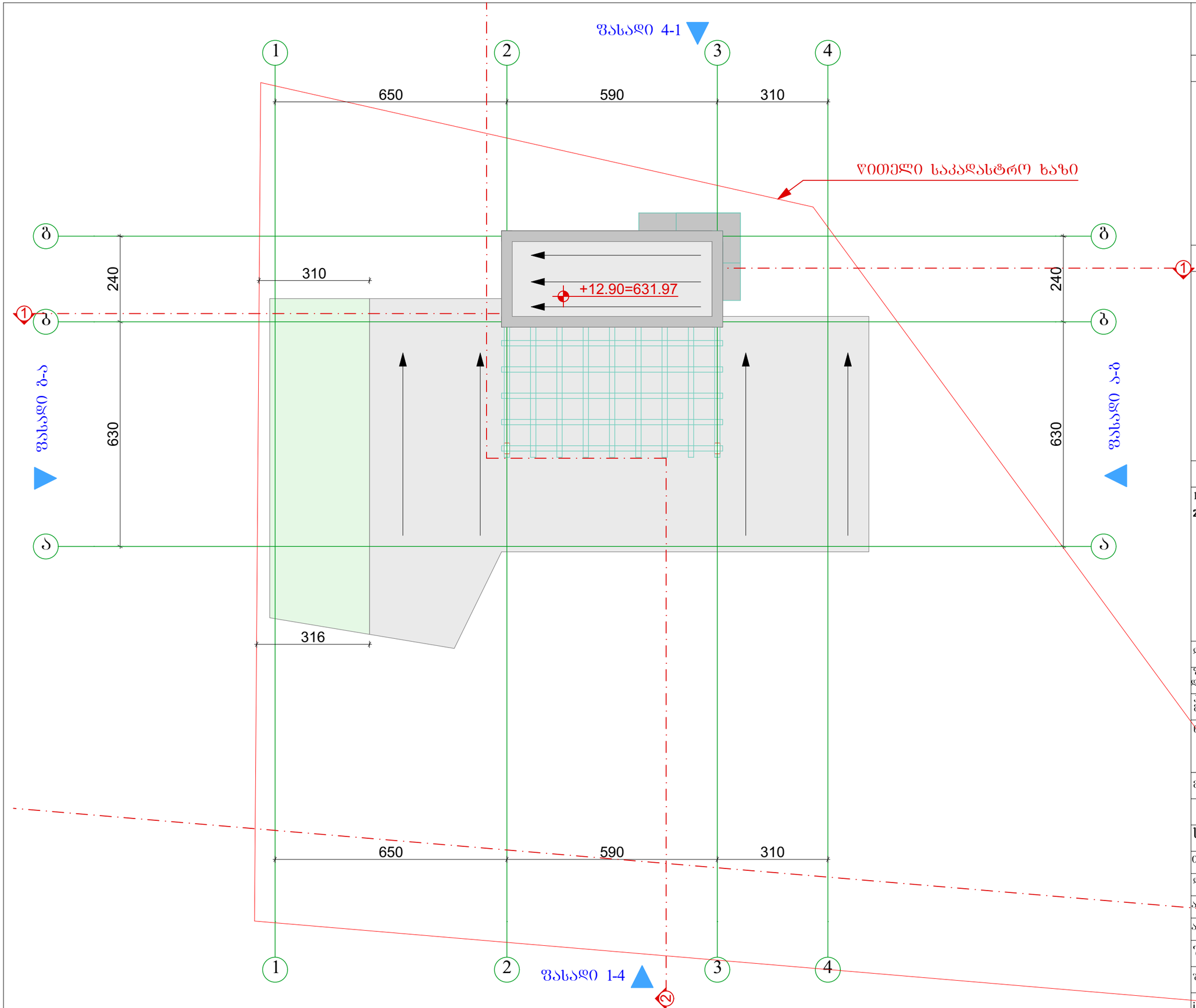
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა +9.90 ნიშნულზე**

მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“
შენიშვნები დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერმოგი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**სახურავის გეგმა**

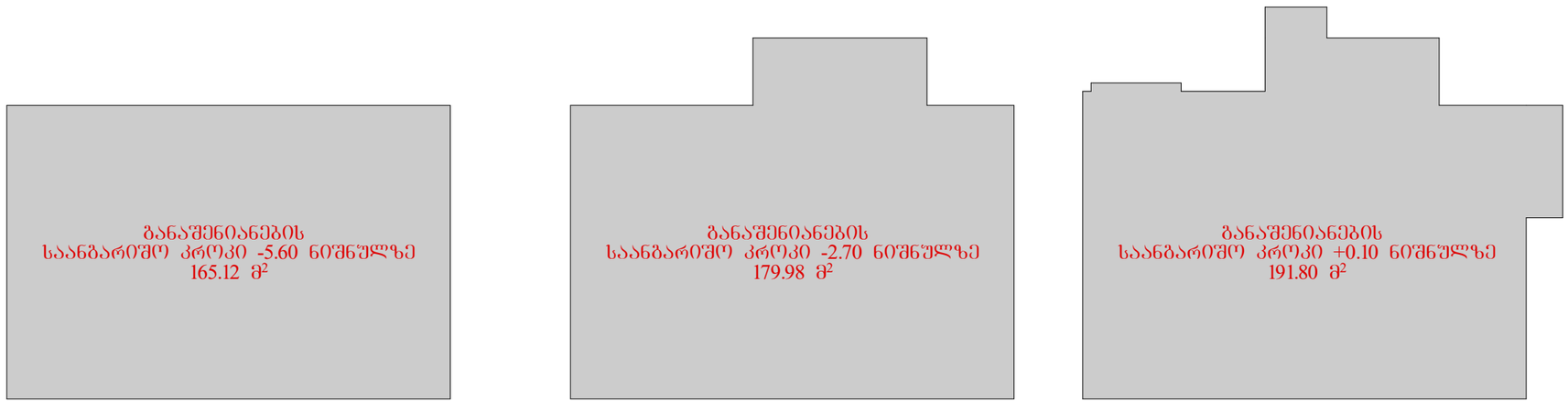
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

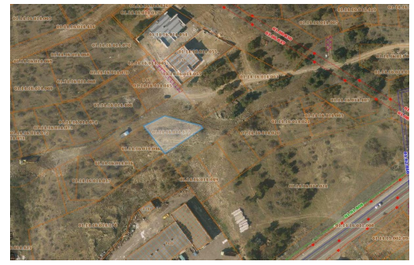
შპს „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

№255 დადგენილების შესაბამისად სართულების განაშენიანების ფართის საანგარიშო კროკი 975.26მ²



A3 | დაკვეთა№ | პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

წითელი საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის

ღერძის ხაზები

ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“
შენიშვნის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრულა, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/ქ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**საერთო განაშენიანების ფართის საანგარიშო კროკი**

მასშტაბი	1:200	თარიღი	2020წ

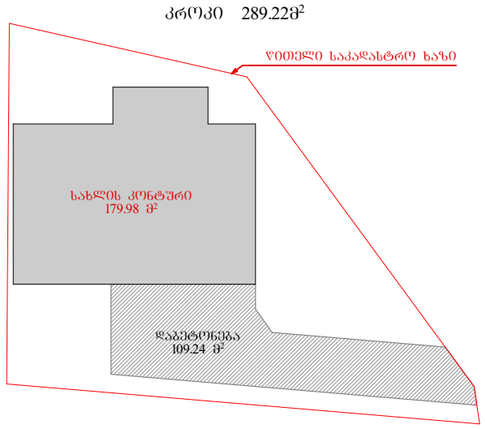
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჭოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

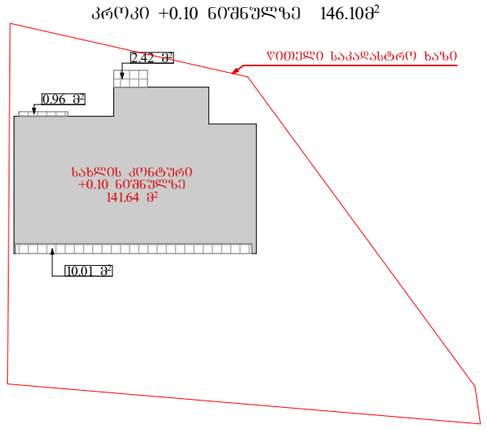
შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი სულ 430.36მ²

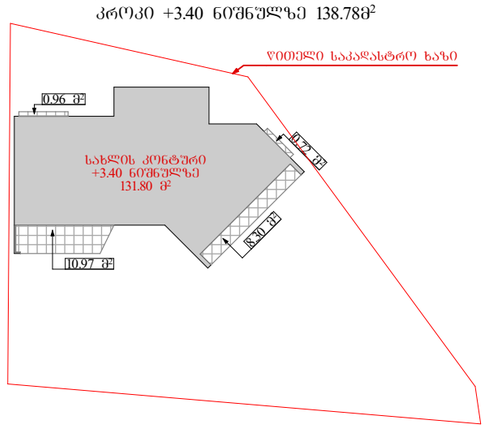
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი 289.22მ²



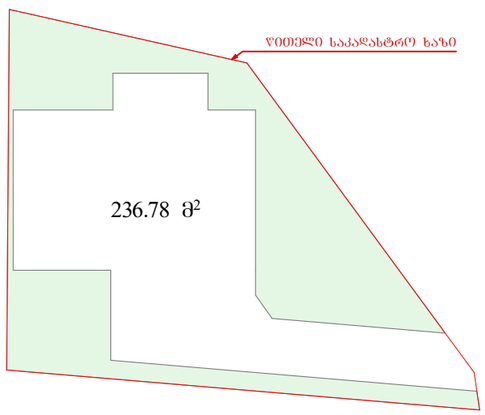
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი +0.10 ნიშნულზე 146.10მ²



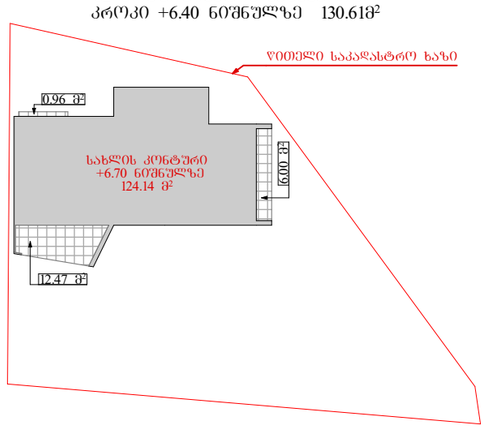
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი +3.40 ნიშნულზე 138.78მ²



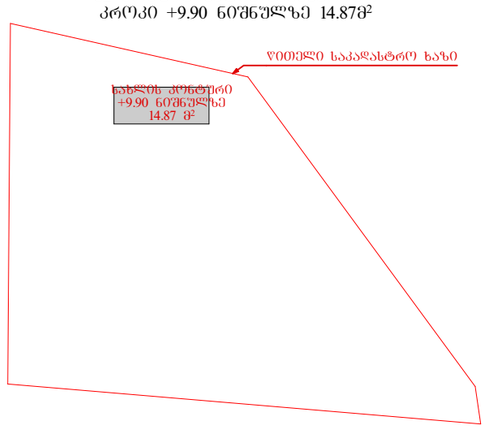
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი 236.78მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი +6.40 ნიშნულზე 130.61მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი +9.90 ნიშნულზე 14.87მ²



კ1 კოეფიციენტი 289.22/526=0.54	კ1=0.5
კ2 კოეფიციენტი 430.36/526=0.81	კ2=0.8
კ3 კოეფიციენტი 236.78/526=0.45	კ3=0.5

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

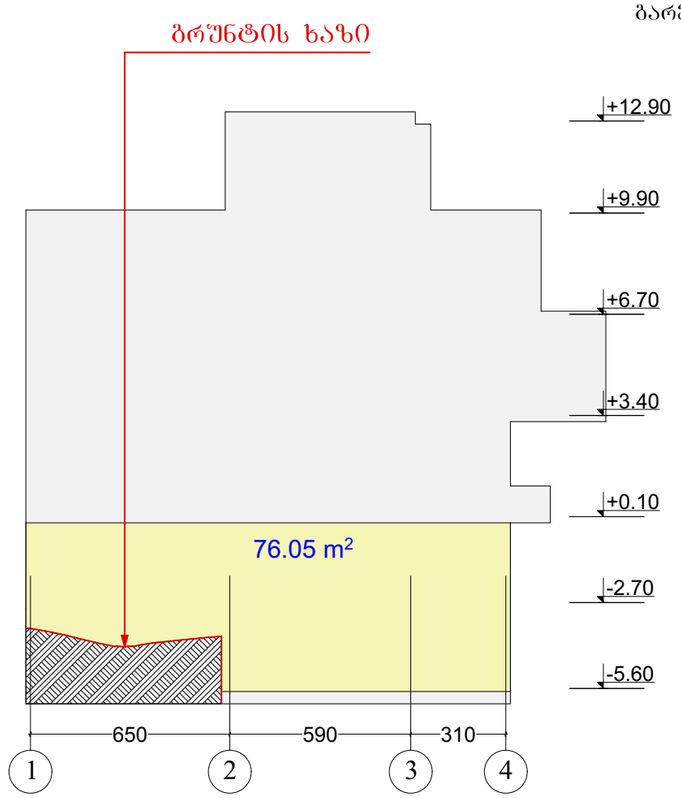
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“	
შენობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი:	**განაშენიანების წესის, კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები**	
მასშტაბი	**1:500**	თარიღი 2020წ

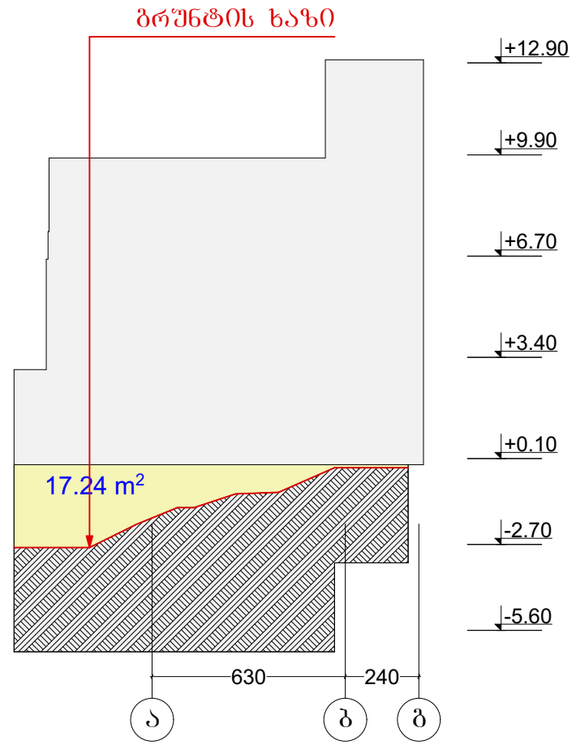
საპროექტო ჯგუფი

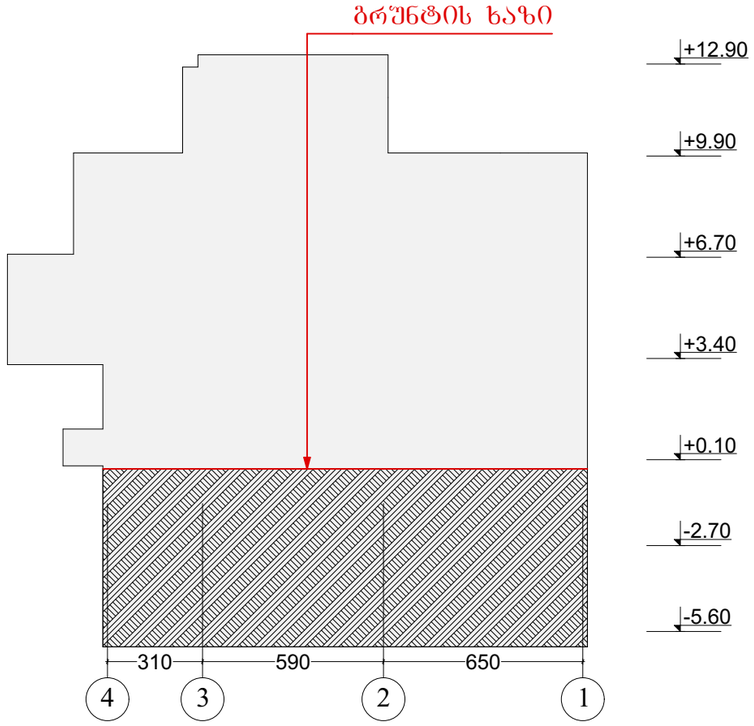
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჭოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

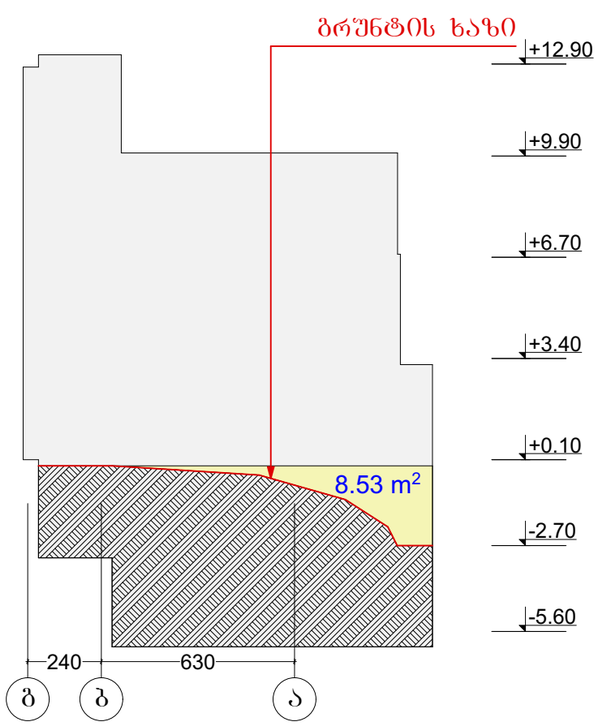
შპს. „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

-2.70 ნიშნულის სართულის
გარე კედლების განშლა







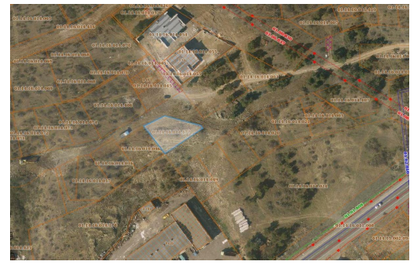


H=S/P
H=101.82/57.3
H=1.77

-2.70 ნიშნულის სართული
არ არის მიწისპირა და არ
მიიღება ანბარიშში

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძს“	
შუნჭრული დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორგანიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი:	**საფასადე განშლა -2.70 სართულისთვის**	
მასშტაბი	**1:200**	თარიღი 2020წ

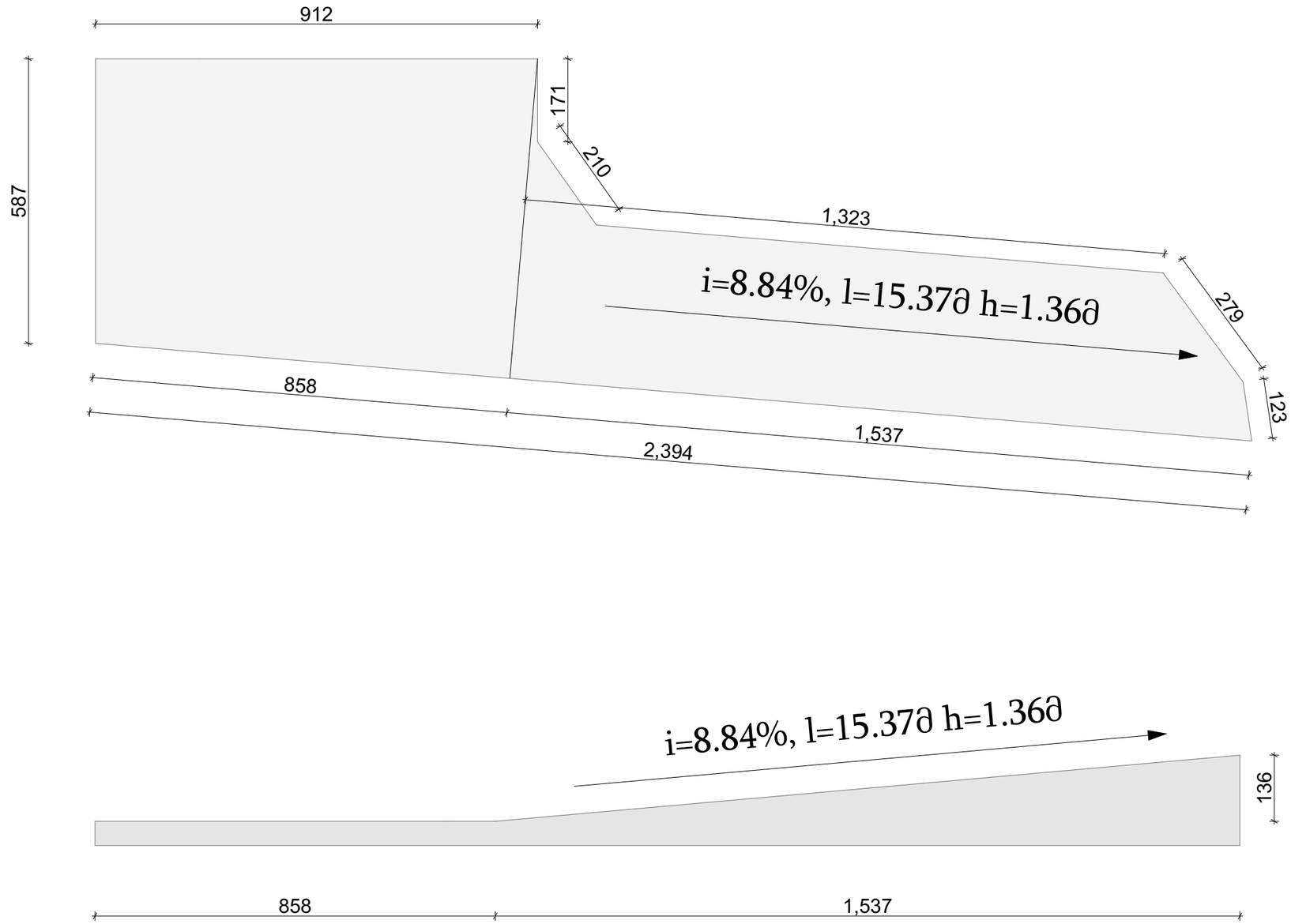
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ აი სტუდიო“

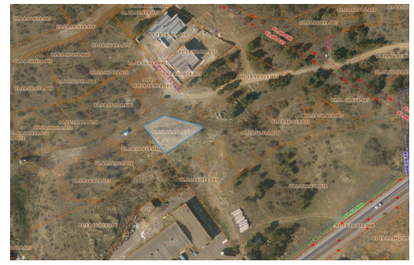
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**სამანქანე პანდუსის გეგმა, ჭრილი და დახრის ანგარიში**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოზალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1, 2,3,4 სართულებზე
სქ (304.1) სასაწყობე ჯგუფი	-1 სართულზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-2 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	11	3
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.80	15.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	**495.00**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	132.05
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7 340	148.87
იატაკის საერთო ფართობი =	**775.92**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	

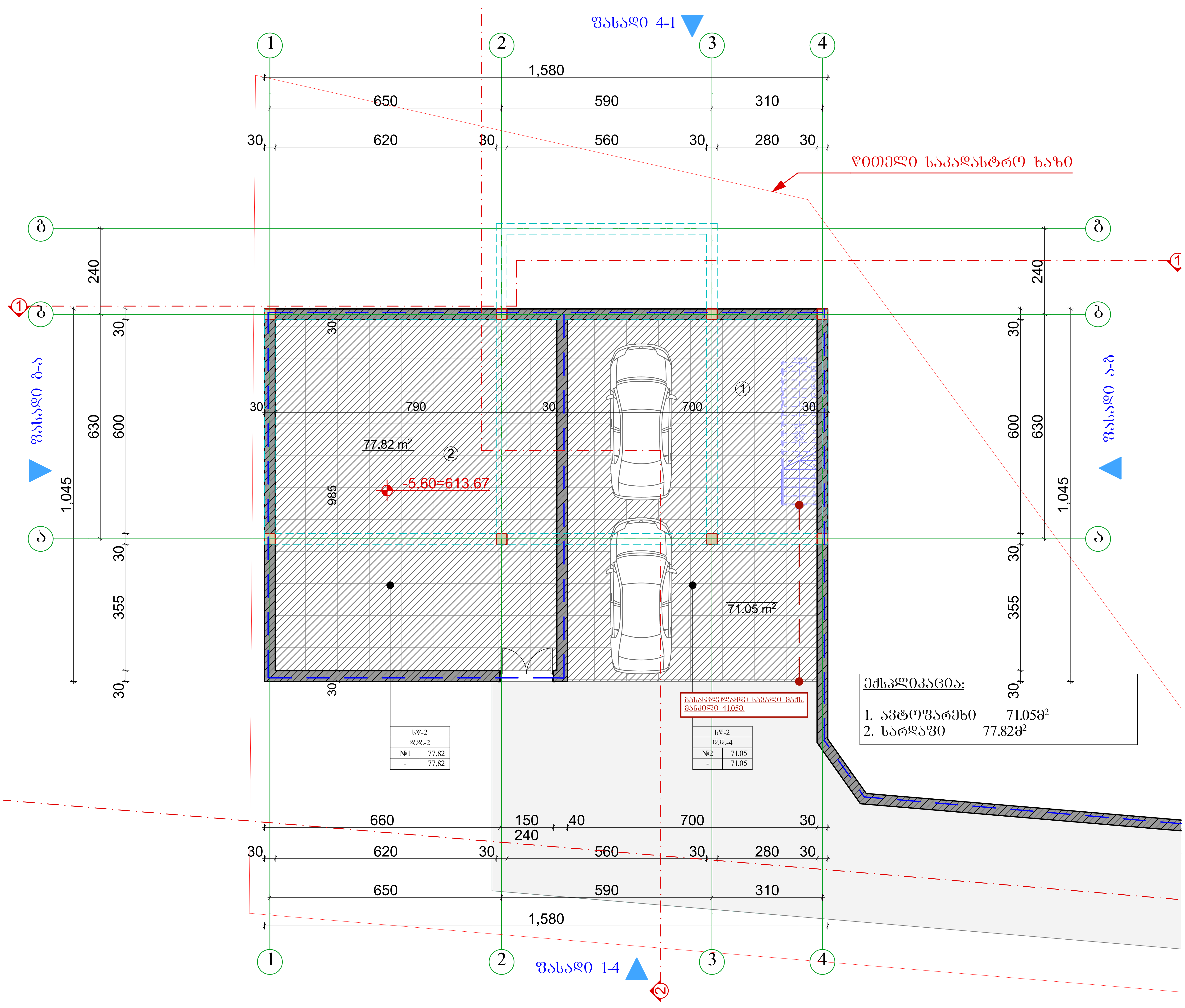
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**975.26**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	6.70	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	43%
ა-ბ ფასადი	3.25	1	2	45%	45%	15%	-	-	13%
ბ-გ ფასადი	3.03	1	2	45%	45%	15%	-	-	12%
4-3 ფასადი	3.06	1	2	45%	45%	15%	-	-	-
3-2 ფასადი	2.49	1	2	25%	25%	10%	-	-	11%
2-1 ფასადი	4.61	1	2	45%	45%	15%	-	-	10%
გ-ა ფასადი	0.30	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშველი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3**	-	-	-	-	კი	-	-
2. **საქმიანი ჯგუფი სქ**	-	-	-	-	-	-	-
3. **სასაწყობე ჯგუფი სწ-2**	-	-	-	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1, 2, სართულები	1	1	3	1	3	1	2	1	1	1	2



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

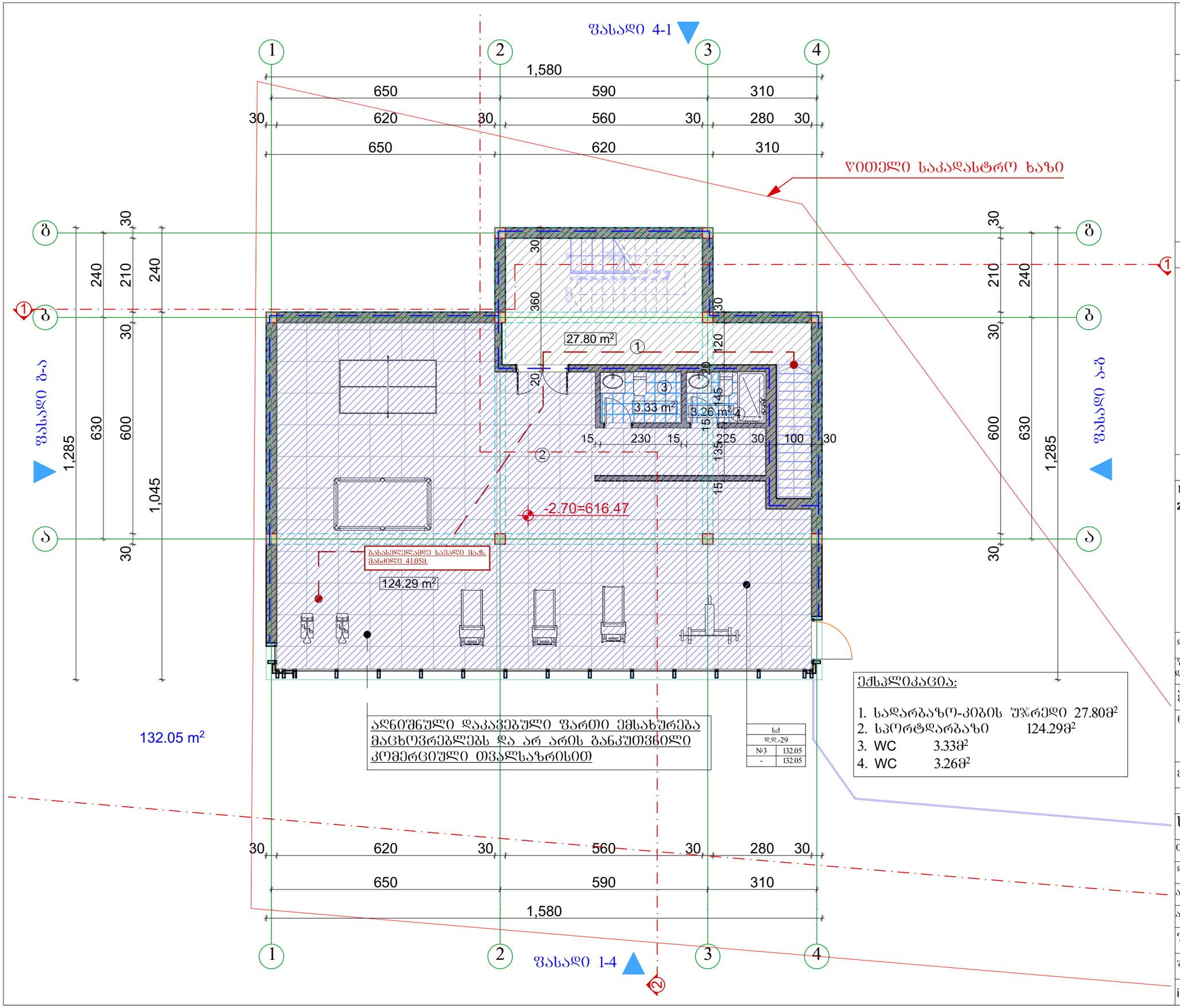
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა -5.60 ნიშნულზე**

მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



აღნიშნული დაკავებული ფართი ემსახურება მაცხოვრებლებს და არ არის განკუთვნილი კომერციული თვალსაზრისით

სძ	
დ.დ.-29	
№3	132.05
-	132.05

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის შჯრედი 27.80მ²
2. სპორტდარბაზი 124.29მ²
3. WC 3.33მ²
4. WC 3.26მ²

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

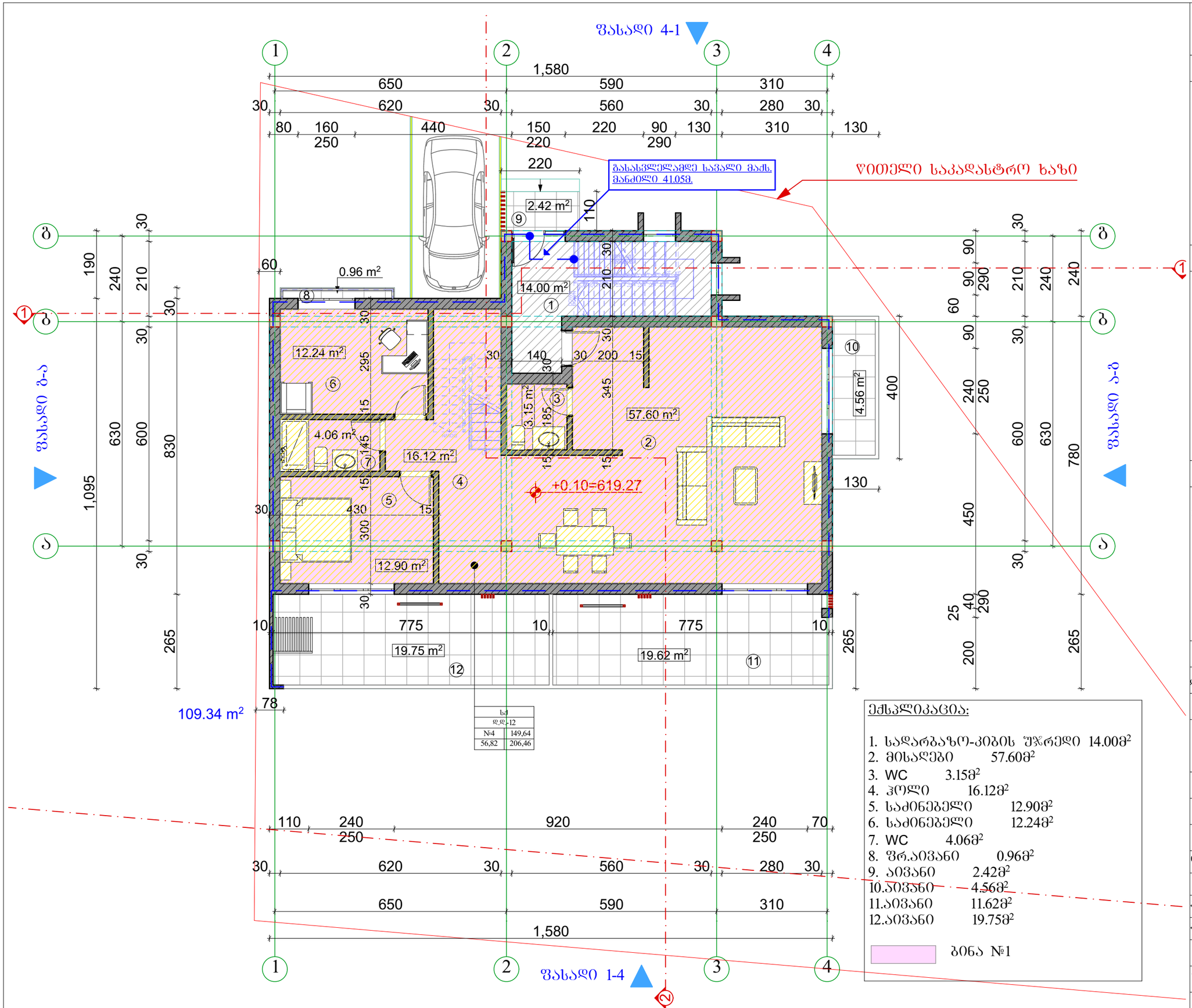
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“
შენობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა -2.70 ნიშნულზე**
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის შჯრედი 14.00მ²
2. მისაღები 57.60მ²
3. WC 3.15მ²
4. ჰოლი 16.12მ²
5. საძინებელი 12.90მ²
6. საძინებელი 12.24მ²
7. WC 4.06მ²
8. შრ.აივანი 0.96მ²
9. აივანი 2.42მ²
10. აივანი 4.56მ²
11. აივანი 11.62მ²
12. აივანი 19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა№	პროექტი№	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

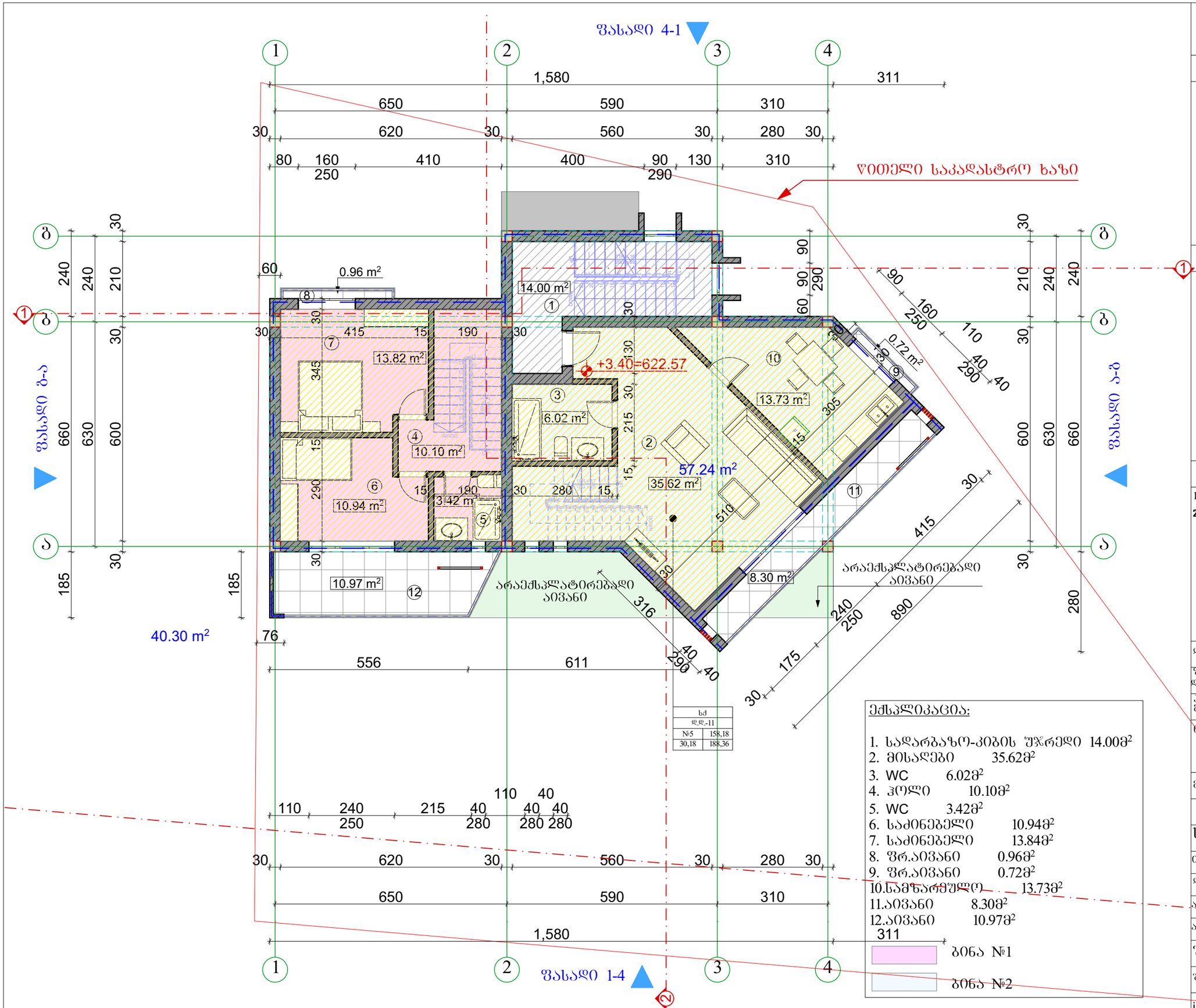
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

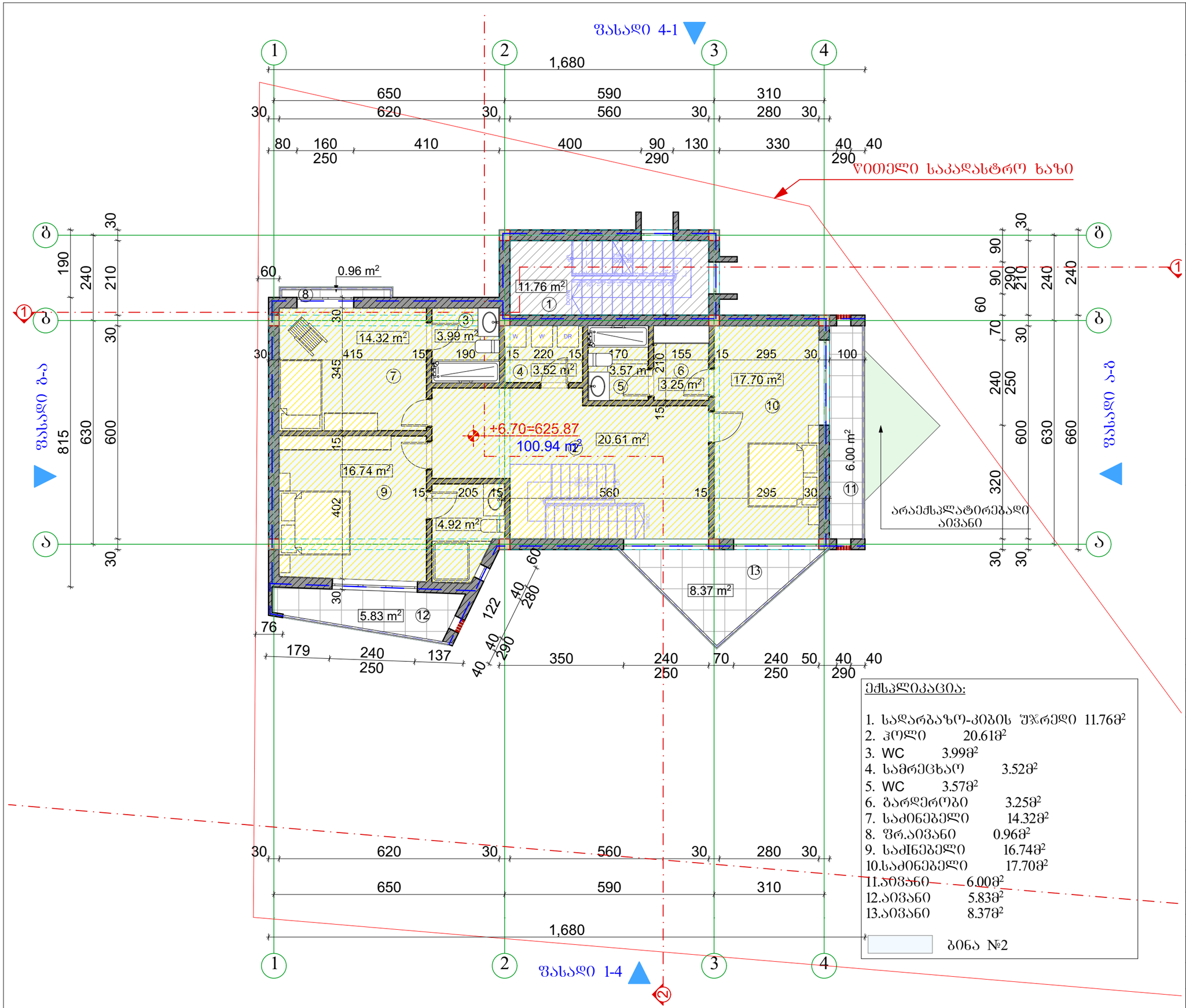
დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძსი“		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**გეგმა +0.10 ნიშნულზე**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge


ფასადი 4-1
ფასადი ბ-ა
ფასადი ა-ბ
ფასადი 1-4
წითელი საკადასტრო ხაზი
არაექსპლატირებადი აივანი
+3.40=622.57
0.96 m²
14.00 m²
13.82 m²
6.02 m²
10.10 m²
10.94 m²
3.42 m²
35.62 m²
57.24 m²
13.73 m²
0.72 m²
10.97 m²
8.30 m²
40.30 m²
1,580
311
650
590
310
620
560
280
556
611
890
316
175
510
415
305
345
215
290
185
280
110
240
250
215
40
76
60
90
160
250
110
40
290
175
890
316



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	11.76მ²
2.	ჰოლი	20.61მ²
3.	WC	3.99მ²
4.	სამრეცხაო	3.52მ²
5.	WC	3.57მ²
6.	გარდერობი	3.25მ²
7.	საძინებელი	14.32მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	საძინებელი	16.74მ²
10.	საძინებელი	17.70მ²
11.	აივანი	6.00მ²
12.	აივანი	5.83მ²
13.	აივანი	8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა№	პროექტი№	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

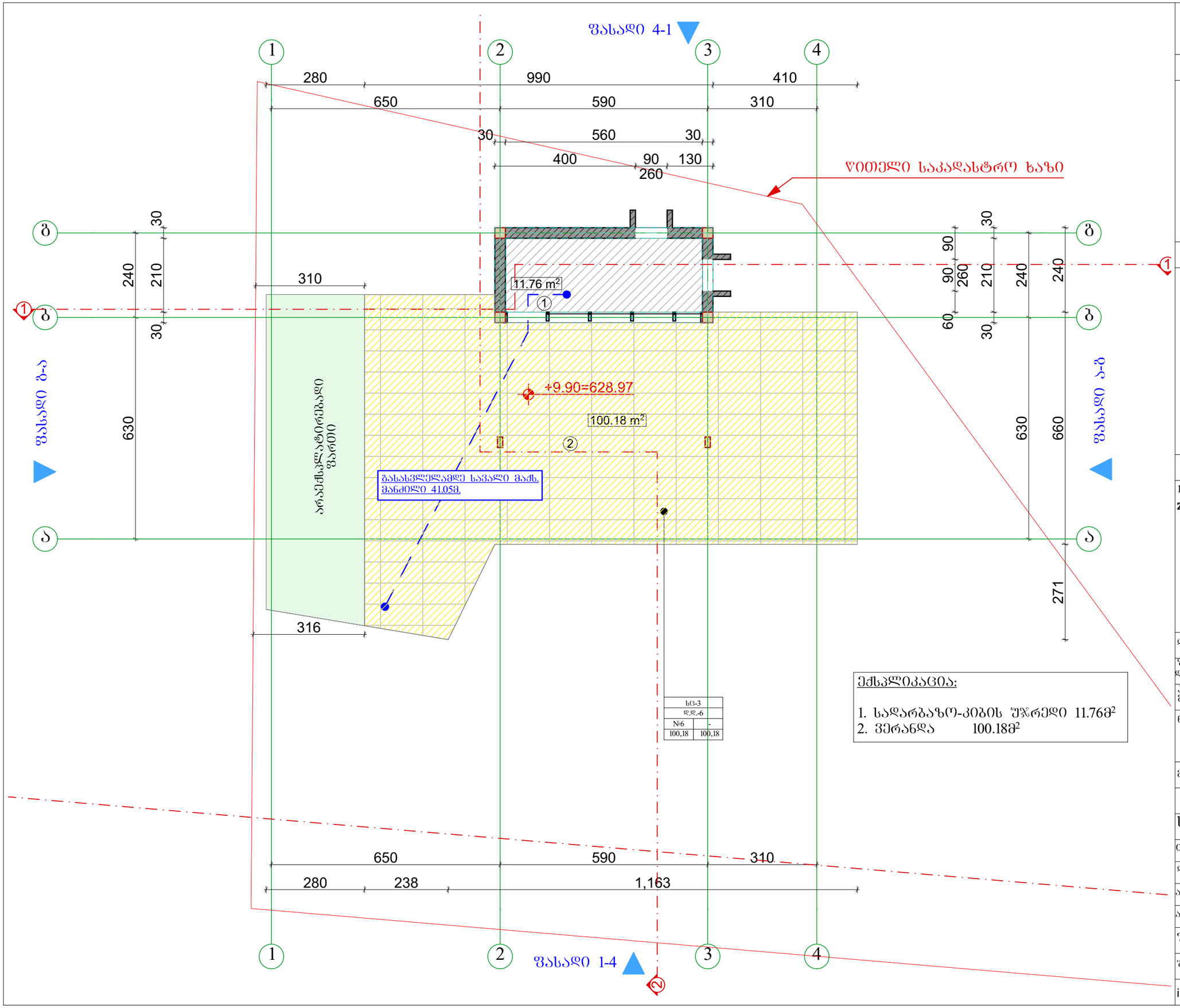
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“	
შენჯცისური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრული, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი:	**გეგმა +6.70 ნიშნულზე**	
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



სვ-3	
დ.დ.-6	
№6	-
100,18	100,18

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის შჯრედი 11.76მ²
2. ვერანდა 100.18მ²

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძს“		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**გეგმა +9.90 ნიშნულზე**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge