კომერციული დანიშნულების ნაგებობა ქ. თბილისში
კ. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. 44/48
კორექტირების პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი 2013წ

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
არქიტექტორი გ. მებრელიშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექმაბიშვილი

L ARCHITECTS
202457910

1. ტექნიკურ-კონომიკური მაჩვენებლები. განმ. ბარათი. სიტ. გეგმა
2. სიტუაციური გეგმა
3. გენგეგმა
4. სარდაფის სართულის გეგმა
5. პირველი სართულის გეგმა
6. მეორე სართულის გეგმა
7. მესამე სართულის გეგმა
8. მეოთხე სართულის გეგმა
9. მანსარდის სართულის გეგმა
10. სახურავის გეგმა წყლის გადაყვანის სქემით
11. ფასადი ღერძებში 1-6
12. ფასადი ღერძებში 6-1
13. ფასადი ღერძებში ა-ე
14. ფასადი ღერძებში ე-ა
15. ჭრილი 1 - 1
16. ჭრილი 2 - 2
17. სამეურნეო ნაგებ. I სართ. გეგმა, II სართ. გეგმა
18. სამეურნეო ნაგებ. I სართ. გეგმა, II სართ. გეგმა
19. სამეურნეო ნაგებ. ფასადები
20. სამეურნეო ნაგებ. ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2
21. არქიტექტურული ანაზომი
22. არსებული სიტუაციის ამსახ. ფოტომასალა
23. არსებული სიტუაციის ამსახ. ფოტომასალა
24. კომპ. ვიზუალიზაცია
25. კომპ. ვიზუალიზაცია
26. ფოტომონტაჟი
27. ფოტომონტაჟი
28. საინფორმაციო ბანერის ფოტო
29. სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
30. კალენდარული გრაფიკი

განმარტებითი ბარათი

ადნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში კ. მარჯანიშვილის ქ/ზ. ჩიტაიას ქ. 44/48 რომლის გარშემოც განთავსებულია დაბალსართულიანი განაშენიანება.

საპროექტო კორექტირებული ობიექტი №1 კორექტირების შედეგად შეადგენს ოთხსართულიან ნაგებობას, მანსარდით და სარდაფით.

დამკვეთის მოთხოვნით განძრახული გვაქ კორექტირება ჩაეშტარლეს მხოლოდ პირველი სართულის კარშანარებს.კედლით შანარები დამზადდეს ალუმინის პროფილისაგან,შუბი - შავი,კარებები დამზადდეს მეტალის და ჭიდური ორნამენტით აღებული აივნის ორნამენტიდან, ასევე შუბი - შავი ასევე შეიცვალა პირველ სართულზე არსებული მარცხნივ მდებარე შარი და დაემატა დამხმარე სათავსები ნიშნულზე 0.00. დაკორექტირდა ასევე ნაგებობის სახურავი და მასზე ასევე დამკვეთის და სპეციალეტების მოთხოვნით მოეწყო სავენტილაციო დანადგარები.

ნაგებობა №2 ანუ დამხმარე ნაგებობა,თითმქმის დასრულებულია,დარჩა მხოლოდ გარე შასაღის სამღებრო სამუშაოები და ამჟამად ალარ ექვემდებარება კორექტირებას. სამეურნეო ნაგებობაზე №6 აკორექტირდა მხოლოდ შიდა სველი წერტილის სათავსი.

ასევე დამკვეთის მოთხოვნით განზრახული გვაქ შიდა ეზოში მდებარე უსახურ ნაგებობებს ჩაეშტარდეს დემონტაჟი და აშენებულ იქნას ტექნიკური ნაგებობა რომელიც იქნება ერთსართულიანი და დაექვემდებარება ამავე ეზოში უკვე არსებულ დამხმარე ნაგებობის (ნაგებობა №2)იერსახეს. ანუ ამ ჩამონათვალიდან კორექტირებას ექვემდებარება მხოლოდ ნაგებობა №1 ანუ მთავარი ნაგებობა და ნაგებობა №7 ანუ სამეურნეო ნაგებობა და ესახება ახალი ნაგებობა №8. მოთხოვნის მიხედვით გაწვდით სრულყოფილ დოკუმენტაციას.

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები არსებული

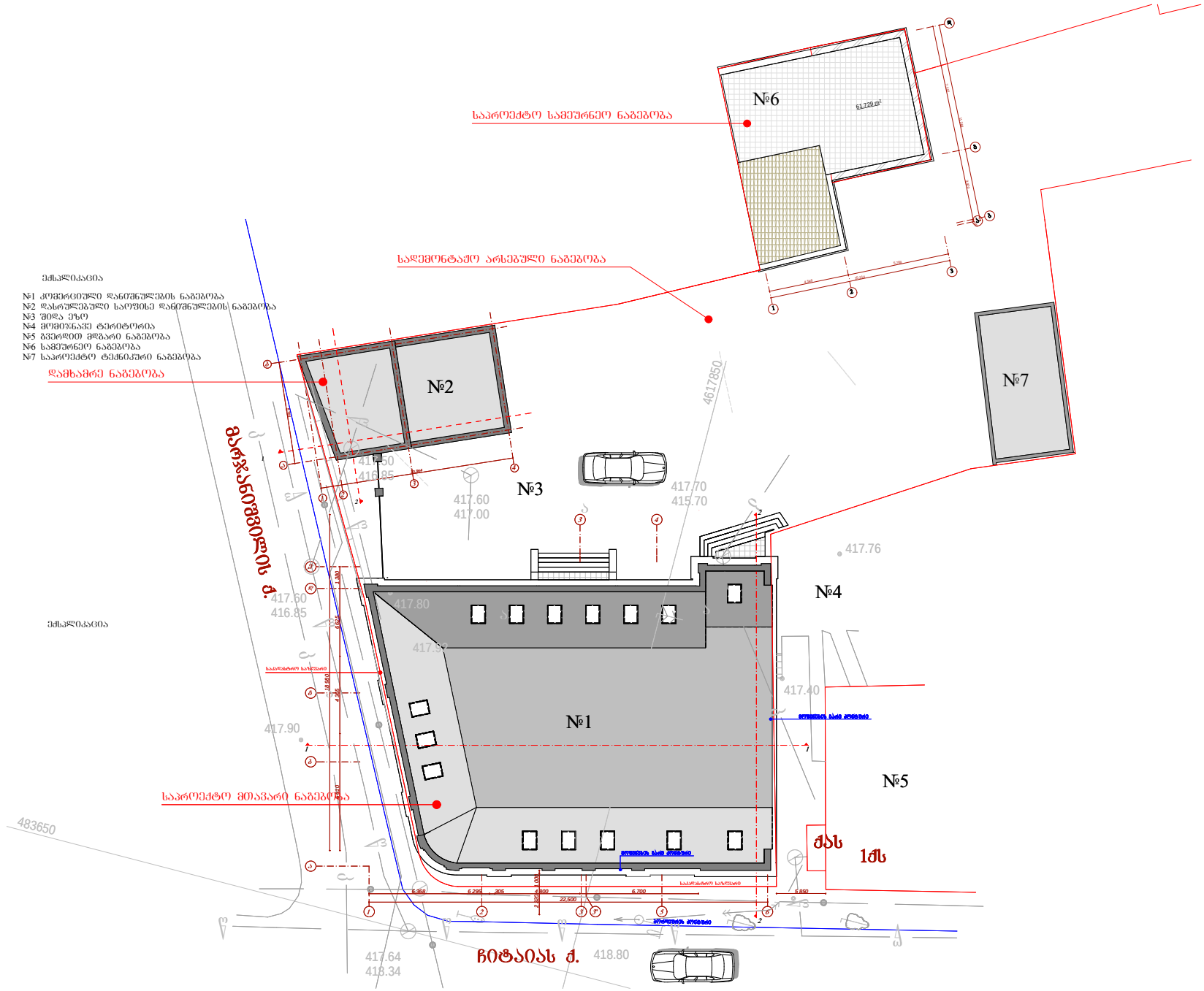
1. მიწის ნაკვეთის ფართი ---------- 1695 მ²
2. მოშენების ფართი --------- 540.12მ²
3. მთ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------2467.77მ²
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი -------- 1156.04მ²
   საზაფხულო ფართი ------- 97.46მ²
   სარდაფის ფართი ------- 535.39 მ²
   დამხმარე ფართი --------- 678.88 მ²
4. დამხ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------162.24მ²
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი -------- 130.18მ²
   დამხმარე ფართი --------- 32.06 მ²
5. სამეურნ.. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------211.32
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი -------- 188.05მ²
   დამხმარე ფართი --------- 23.27 მ²

6. სამეურნ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 818.63³
   მათ შორის:
   +0.00 ზევით ---------- 818.63 მ³
   +0.00 ქვევით ---------- 0.00 მ³

7. მთ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 9735.11მ³
   მათ შორის:
   +0.00 ზევით ---------- 7266.75 მ³
   +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
8. დამხ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 8973.83მ³
   მათ შორის:
   +0.00 ზევით ---------- 6505.47 მ³
   +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
9. მთავარი ნაგებობის გარეშე ფართი გარე კონტურზე ----- 457.16 მ²
10. სამეურ. ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ------- 115030 მ²
11. დამხმარე ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ------ 82.95 მ²

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები საპროექტო

1. მიწის ნაკვეთის ფართი ---------- 1695 მ²
2. მოშენების ფართი --------- 540.12მ²
3. მთ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------2467.77მ²
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი -------- 1132.04მ²
   საზაფხულო ფართი ------- 97.46მ²
   სარდაფის ფართი ------- 535.39 მ²
   დამხმარე ფართი --------- 7.02.88 მ²
4. დამხ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------162.24მ²
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი -------- 130.18მ²
   დამხმარე ფართი --------- 32.06 მ²
5. სამეურნ.. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------211.32მ²
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი -------- 188.05მ²
   დამხმარე ფართი --------- 23.27 მ²
6. ტექნიკური ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი -------- 32.2მ²
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი --------8.4მ²
   ტექნიკური ფართი ---------16.5მ²
   დამხმარე ფართი ----------7.3მ²
7. სამეურნ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 818.63³
   მათ შორის:
   +0.00 ზევით ---------- 818.63 მ³
   +0.00 ქვევით ---------- 0.00 მ³
8. მთ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 9735.11მ³
   მათ შორის:
   +0.00 ზევით ---------- 7266.75 მ³
   +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
9. დამხ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 8973.83მ³
   მათ შორის:
   +0.00 ზევით ---------- 6505.47 მ³
   +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
10. ტექნიკური ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 151.7
    მათ შორის:
    +0.00 ზევით ---------- 151.7
    +0.00 ქვევით ---------- 0.00
11. მთავარი ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ----- 457.16 მ²
12. სამეურ. ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ------- 115030 მ²
13. დამხმარე ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ------- 82.95 მ²
14. ტექნიკური ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე -----38.9 მ²



6 610 4 365 6 625 1 380

6,368 6 295 305 4 800 6,700 18 980

22,500

5 850 2 320. 1 000

10,964

5,781

10,314 4,546 5,768

137 3,970 7,157

1,264

61.729 m2

Citaias q.

მარჯანიშვილის ქ.

417.76

417.70
415.70

417.77

417.75

417.40

418.80
418.34

417.64

417.90

417.60
416.85

416.85

417.50

417.60
417.00

418.06

418.18

a

a

a

a

a

ქას

417.80

417.92

k

k

k

k

k

w

w

w

w

w

w

w w

w

4617850

483650

3

d

1 2 5 6

e

a

b

3' 4

3' w w

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

g

მოშენების გარე კონტური

მოშენების გარე კონტური

ბორდიურის კონტური

b

a

1 2 3 4

1 2 3

a

b

g

d

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA გენ. გეგმა მასშტაბი 1:500 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

#1

#1 კომერციული დანიშნულების ნაგებობა #2 დასრულებული საოფისე დანიშნულების ნაგებობა #3 შიდა ეზო #4 მომიჯნავე ტერიტორია #5 გვერდით მდგარი ნაგებობა #6 სამეურნეო ნაგებობა #7 საპროექტო ტექნიკური ნაგებობა

ექსპლიკაცია

1qs

#5
საპროექტო მთავარი ნაგებობა

საპროექტო სამეურნეო ნაგებობა

#3

1 1

2

2

1

2

#2

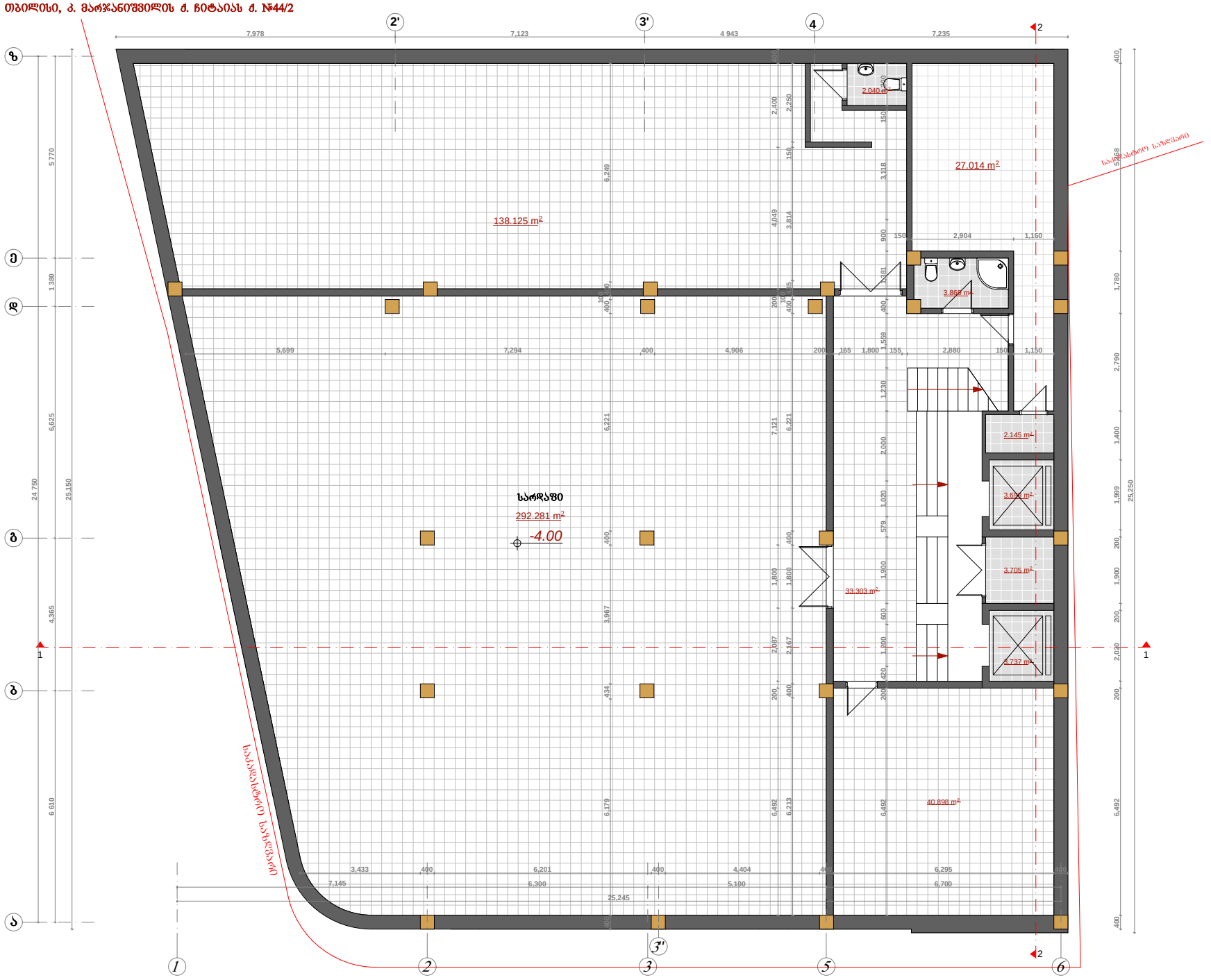
#4

ექსპლიკაცია

#6

სადემონტაჟო არსებული ნაგებობა

დამხამრე ნაგებობა #7



138.125 m2

27.014 m2

3.699 m2

3.705 m2

3.737 m2

2.145 m2

40.898 m2

292.281 m2

33.303 m2 24 750 6 610 4,365 6,625 1 380 5 770

7,145 6,300 5,100 6,700
25,245

25,250

3,433 400 6,201 400 4,404 400 6,295 400

7,978 7,123 4 943 7,235 400 6,179 434 3,967 400 6,221 400100400 6,249 400 6,492 200 2,020 200 1,900 200 1,999 1,400 2,790 1,780 5,368 400

5,699 7,294 400 4,906 200 165 1,800 155 2,880 150 1,150 6,492 200 420 1,200 600 1,900 579 1,020 2,000 1,230 1,559 400 1,381 900 3,118 150 1,200 6,213 400 2,167 1,800 400 6,221 400100435 3,814 150 2,250 6,492 200 2,087 1,800 7,121 200 4,049 2,400 400 25,150

150 2,904 1,150

-4.00

2.040 m2

3.869 m2

1 2 3 5 6

d

a

b

g

e

3' 4

სარდაფი

3''

საკადასტრო საზღვარი

2'

1

2

2

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა სართულის გეგმა ნიშნულზე -4.00 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

საკადასტრო საზღვარი

z

1

138.256 m2

20.426 m2 2.051 m2

3.477 m2 2.135 m2

3.699 m2

3.895 m2

3.737 m2

20.232 m2 2.135 m2 2.135 m2 2.625 m2

162.484 m2 1 000 500 6,492 200 1,200 820 200 1,667 233 16733 1,999 200 4,500 870 400 6 610 4 365 6 625 1 380

25,245

7,145 6 300 300 4 800 6,700

5,550 19,896 18 980 6,213 400 3,967 400 6 220

4,368 400 5,894 400 4,706 400 4,250 2,050

1,972 1,125 657 842 698 1,125 871 1,125 861 1,125 464 842 5,427 964 18,100

461 893 1,076

245
1,165 860 820 955 1,150 995 1,800 995 1,150 950 820 1,295 1,150 1,075 1,110 2,200 1,160

983 900 1,150 1,266 1,150 1,266 1,150 1,266 1,150 1,141 1,400 1,016 1,400 1,141 1,150 1,266 1,150 1,266 1,602 1,400 1,002 5,213 7,848 200 3,939 100 400 6,213 400 3,967 400 6,221 400 1,380 6,492 620 1,200 600 1,900 579 1,020 650 6,492 2,420 1,900 2,249 1,089 200

3,706 900 400 2,596 1,954 6,213 400 3,967 400 2,082 200 889 200 1,750 200 900

6,515 7,123 4,942 2,672

19,480 1,760 1,500 400 6,213 400 3,967 3,200 1,950 1,471

2,508 1,350 100 1,350 400 5,894 200

4,540 1,400 5,894

1,481 3,160

983 4,466 5,052 460 4,488 460 5,343 4,200

200 1,000 200 5,894

+0.00

9.538 m2

1.813 m2 2.080 m2 1.813 m2

5.509 m2

3'' 3

d

1 2 5 6

e

a

b

g

საკადასტრო საზღვარი 2' 3' 4

2

2

1 1

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA

direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

3.895 m2 2.803 m 3.690 m2

2 3.784 m2

3.345 m2 3.231 m2 2.493 m2

3.360 m2

18.498 m2 17.075 m2

16.547 m2

21.116 m2 18.248 m2 18.668 m2

16.547 m2

3.420 m2 2.713 m2

16.547 m2

2.493 m2

62.045 m2

5.984 m2

3.640 m2

13.927 m2

32.844 m2

3.705 m2 3.705 m2 3.383 m2 3.420 m2 3.420 m2 3.383 m2

17.651 m2

3.588 m2

3.699 m2

3.895 m2

3.796 m2

20.415 m2

25,245

7,145 6 300 300 4 800 6,700

6,515 7,123 4,942 7,335

1,640 3,645 150 4,000 150 3,750 150 3,750 150 3,750 400

1,017 150 1,950 450 1,950 150 1,750 150 1,650 150 1,800 450 1,800 150 1,650 150 1,700

5 700 150 4 375 150 4,299 150 2,747 150 3,126 150 1,300 1,205 1,300 400 300 2,400 4,051 800 800 150 4,000 2,244 900 244 150 682 2,200 150 4,268

1,483 1,034 800 916

150
58 900 520 900 5,332 900

3,994 1,760 3,063 1,760 3,072 1,760 3,081 1,760 861 700 3,404 700
983 900 1,150 1,241 1,200 1,241 1,150 1,232 1,200 1,250 1,150 1,241 1,200 1,241 1,150 1,266 1,175 1,241 400 3,804 400

19,480

5,550 19,896

1,176 1,950 150 1,950 1,326176 900 678 400 6,213 400 3,970 400 2,232 1,167 3,000 1,200 500

5,550 245 1,150 875 820 955 1,150 1,320 1,150 1,320 1,150 950 820 1,295 1,150 1,075 1,635 1,150 1,685

18,980

6,610 4,365 6,625 1,380 191 676 1,106 1,125 657 842 698 1,125 871 1,125 861 1,125 464 842 5,427 964 18,100

18,100

+4.00

3'' 3

d

1 2 5 6

e

a

b

g

2' 3' 4

2

2

1 1

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა სართულის გეგმა ნიშნულზე +4.00 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

საკადასტრო საზღვარი

3.420 m2 3.420 m2

17.651 m2

3.705 m2 3.705 m2

32.844 m2

13.927 m2

3.640 m2

5.984 m2

54.258 m2 2.493 m2

16.547 m2

2.713 m2 3.420 m2

16.547 m2

18.668 m2

3.383 m2

18.248 m2 21.116 m2

16.547 m2

17.075 m2 18.498 m2

3.588 m2 3.383 m2

3.360 m2

2.493 m2 3.345 m2 3.231 m2

2.803 m 3.784 m2

2 3.690 m2 3.895 m2 3.699 m2

3.895 m2

3.796 m2 1501,200 1,570 1,200

1,800 5,011 1,800 150 1,176 150 1,800 150 2,088 900

138
150 1,754

8,320 1,750 150 1,650 2,100 150 2,100 1,650 150 1,550 2,200

6,515 7,123 4,942 7,335

7,145 6 300 300 4 800 6,700

884 800 916

4,413 650 800 600 1 000 500 4,413 150 1,900 200 2,052 200 1,900 200 1,999 200 5,367 400 2,400 4,051 112 900 558 730 1,070 400 4,268 800 800 150 4,000 1,994 900 244 150682 2,200 1,250 62 900 62 150 1,800 450 1,900 150 820 900

1,017 150 1,950 450 1,950 150 1,750 150 1,650 150 1,800 450 1,800 150 1,650 150 1,700

3,994 1,760 3,063 1,760 3,072 1,760 3,081 1,760 861 700 3,404 700
983 900 1,150 1,241 1,200 1,241 1,150 1,232 1,200 1,250 1,150 1,241 1,200 1,241 1,150 1,266 1,175 1,241 400 1,327 1,150 1,327 400

19,481

5,550 245 1,150 2,650 1,150 1,320 1,150 1,320 1,150 3,065 1,150 2,710 1,150 1,685
5,550 19,896

4,859 150 4,374 150 3,920 150 3,126 150 3,126

176 900 678 400 6,213 400 3,970 400 2,232 1,167 3,000 1,200 500

25,245

18,980

6,610 4,365 6,625 1,380 191 676 1,106 1,125 657 842 698 1,125 871 1,125 861 1,125 464 842 5,427 964 18,100

+7.30

3'' 3

d

1 2 5 6

e

a

b

g

2' 3' 4

2

2

1 1

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.30 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

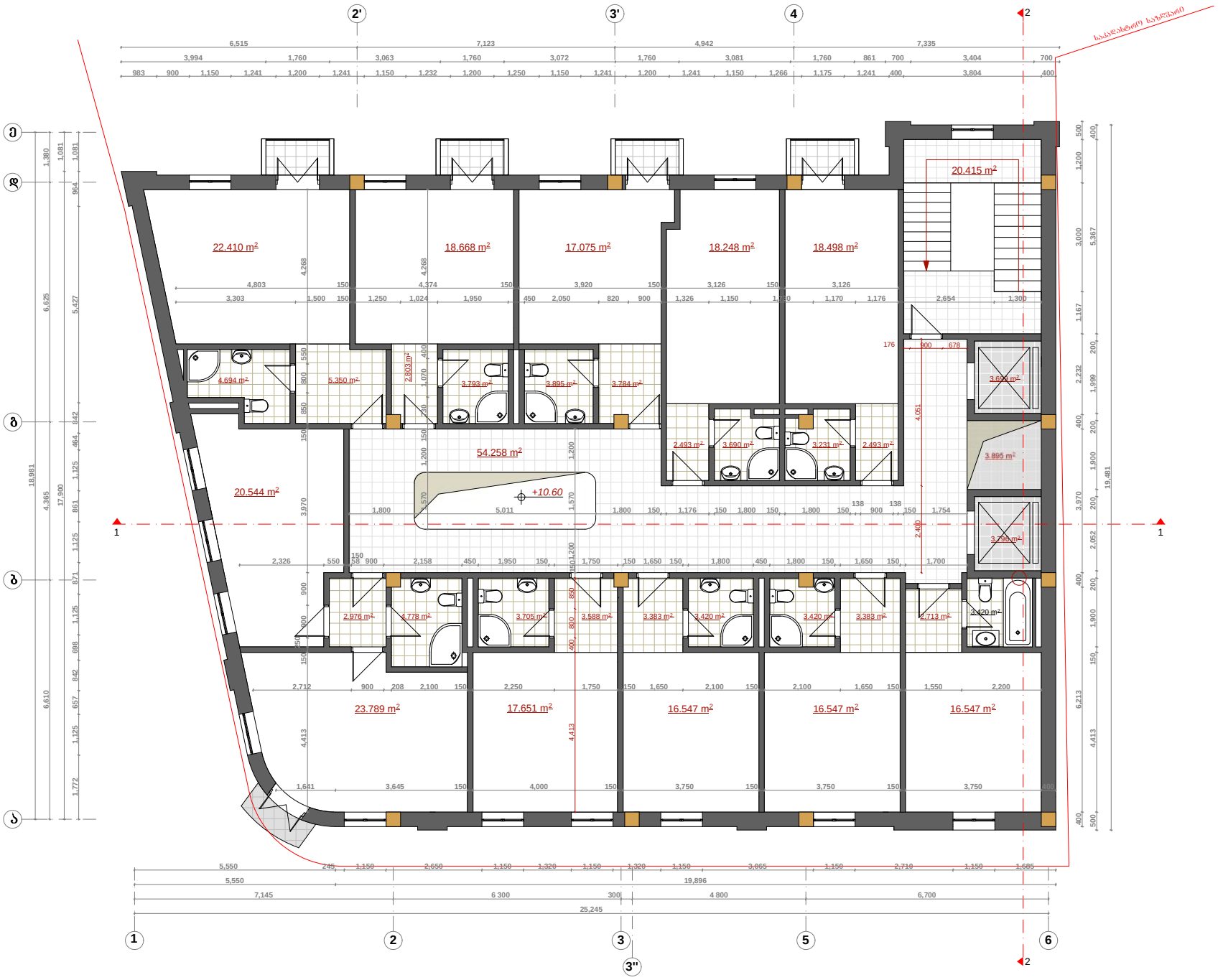
stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

საკადასტრო საზღვარი

3,374 58 900 58



3.420 m2 3.420 m2

17.651 m2

3.705 m2 4.778 m2

23.789 m2

20.544 m2

5.350 m2

54.258 m2 2.493 m2

16.547 m2

2.713 m2 3.420 m2

16.547 m2

18.668 m2

3.383 m2

18.248 m2 22.410 m2

16.547 m2

17.075 m2 18.498 m2

3.588 m2 3.383 m2

4.694 m2

2.493 m2 3.231 m2 3.690 m2 2.803 m

3.784 m2

2

3.793 m2 3.895 m2

2.976 m2

20.415 m2

3.699 m2

3.895 m2

3.796 m2 1501,200 1,570 1,200

1,800 5,011 1,800 150 1,176 150 1,800 150 1,800 150

138
900

138
150 1,754

1,641 3,645 150 4,000 150 3,750 150 3,750 150 3,750 400

2,712 900 208 2,100 150 2,250 1,750 150 1,650 2,100 150 2,100 1,650 150 1,550 2,200

6,515 7,123 4,942 7,335

7,145 6 300 300 4 800 6,700

25,245 4,413 400 800 850 500 4,413 150 1,900 200 2,052 200 1,900 200 1,999 200 5,367 400 2,400 4,051 1,570 1,200 150 730 1,070 400 4,268

3,303 1,500 150 1,250 1,024 1,950 450 2,050 820 900 1,326 1,150 1,730 1,170 1,176 2,654 1,300

2,326 550

150
58 900 2,158 450 1,950 150 1,750 150 1,650 150 1,800 450 1,800 150 1,650 150 1,700

3,994 1,760 3,063 1,760 3,072 1,760 3,081 1,760 861 700 3,404 700
983 900 1,150 1,241 1,200 1,241 1,150 1,232 1,200 1,250 1,150 1,241 1,200 1,241 1,150 1,266 1,175 1,241 400 3,804 400

19,481

5,550 245 1,150 2,650 1,150 1,320 1,150 1,320 1,150 3,065 1,150 2,710 1,150 1,685
5,550 19,896

4,803 150 4,374 150 3,920 150 3,126 150 3,126

176 900 678 400 6,213 400 3,970 400 2,232 1,167 3,000 1,200 500 4,413 150 250 900 900 3,970 150 850 800 550 4,268

18,981

6,610 4,365 6,625 1,380

17,900 1,081
1,772 1,125 657 842 698 1,125 871 1,125 861 1,125 464 842 5,427 964 1,081

+10.60

3'' 3

d

1 2 5 6

e

a

b

g

2' 3' 4

2

2

1 1

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.60 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

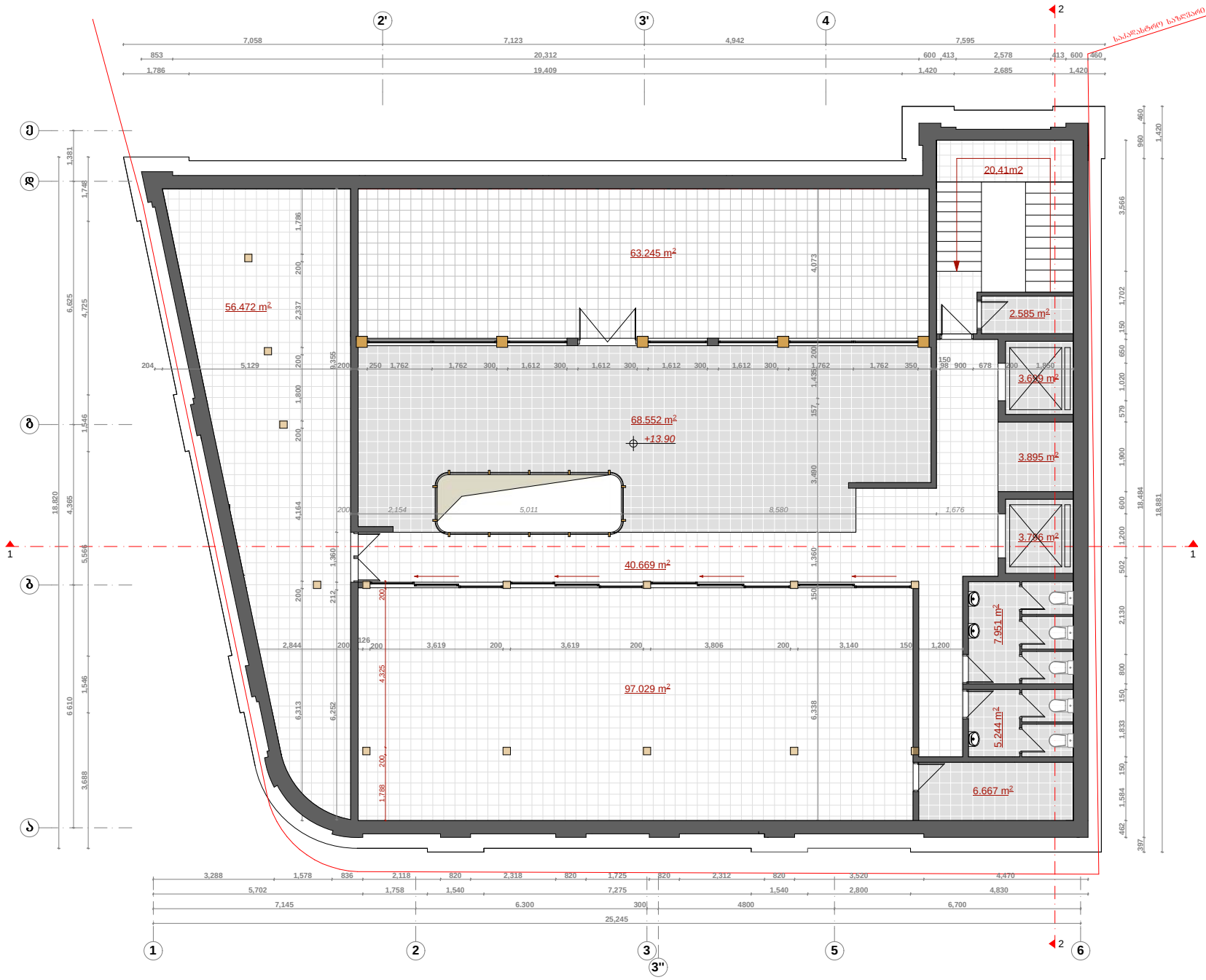
xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

საკადასტრო საზღვარი



7.951 m2 5.244 m2

97.029 m2

68.552 m2

56.472 m2

40.669 m2

6.667 m2

63.245 m2

20,41m2

3.699 m2

3.895 m2

3.796 m2

2.585 m2 18,820 6 610 4,365 6,625 1,381 3,688 1,546 5,566 1,546 4,725 1,748

18,881 1,420 397 18,484 960 460

1,786 19,409 1,420 2,685 1,420

853 20,312 600 413 2,578 413 600 460 6,338 150 1,360 3,490 157 1,435 200 4,073

2,844 200

126

200 3,619 200 3,619 200 3,806 200 3,140 150 1,200 462 1,584 150 1,833 150 800 2,130 502 1,200 600 1,900 579 1,020 650 150 1,702 3,566

6,313 200 4,164 200 1,800 200 2,337 200 1,786

25,245

7,145 6.300 300 4800 6,700

7,058 7,123 4,942 7,595

5,702 1,758 1,540 7,275 1,540 2,800 4,830

3,288 1,578 836 2,118 820 2,318 820 1,725 820 2,312 820 3,520 4,470

+13.90

საკადასტრო საზღვარი

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.90 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

a

b

g

d

e

1 2 3
3''

5 6

2' 3' 4

2

2

204 5,129 200 250 1,762 1,762 300 1,612 300 1,612 300 1,612 300 1,612 300 1,762 1,762 350

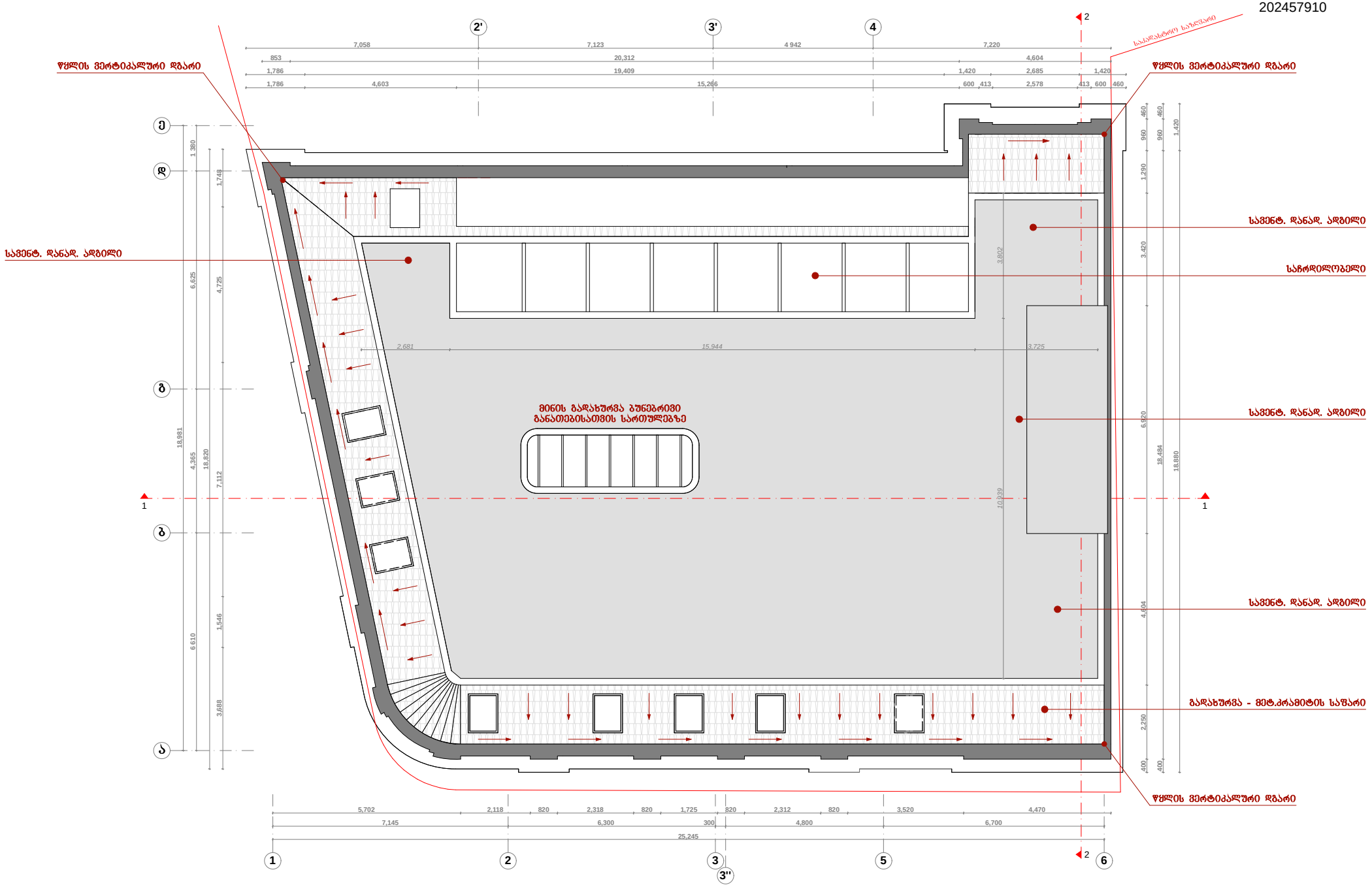
150
98 900 678 200 1,850

6,252 212 1,360 9,355 200 2,154 5,011 8,580 1,676 1,788 200 4,325 200

1 1

მთავარი ნაგებობა სახურავის გეგმა ნიშნულზე +16.70

L ARCHITECTS
202457910



შენიშვნა: სავენტ. დანადგარების რაოდენობა განისაზღვროს სპეციალისტის მიერ ადგილზე სიტუაციის შესაბამისად.

L ARCHITECTS
202457910

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. გოგილაშვილი	
არ. ავტორი	ლ. გოგილაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ. მექჭაბიშვილი	
შესრულა	ლ. გოგილაშვილი	
შეამოწმა	ბ. მეგრელიშვილი	

სტადია	მ-ტარ	ფრ-რ	ფ. №

25,245

7,145 6,300 300 4,800 6,700

25,815

8,190 17,625

+0.00

+4.00

+7.30

+10.60

+13.90

+0.00

+0.87

+2.76

+3.84

+4.80

+6.60

+7.30

+8.10

+9.90 +10.60

+11.40

+13.20 +13.90

+15.34

+16.70 +17.40 საკადასტრო საზღვარი 1 2 3

3"

5 6 საკადასტრო საზღვარი

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა ფასადი ღერძებში 1-6 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

გაადახურვა - Mmetalokramitis საფარი

D კედელი - დეკორატიული შელესვა-შეღებვა
D ფერი - ბეჟი

ფანჯარა - მეტალოპლასტმასი
D ფერი - თეთრი

სარესტავრაციო ნახაზი მიხედვით

დეკორ. მოპირ. ბუნ. ქვა გრანიტი

ფანჯარა - ალუმინის პროფილი
D ფერი - შავი

კარი - მეტალოპლასტმასი
D ფერი - თეთრი

სახურავის სარკმელი

D კარნიზი - დეკ. შელესვა-შეღებვა
D ფერი - თეთრი

კარი - მეტალი,ჭედურობა
D ფერი - შავი

აივანი - მეტალი,ფერი - შავი

D კარნიზი - დეკ. შელესვა-შეღებვა
D ფერი - თეთრი

სავენტ. დანად. ადგილი სავენტ. დანად. ადგილი

25 245

6 700 320 4,480 300 70 6,230 7,145

+0.00

+0.87

+17.40

+9.90

+7.30

+11.40

+13.20

+2.76

+4.80

+10.60

+16.70

+15.34

+13.90

+6.60

+8.10

+3.84

-1.00

6

5

4

3

3"

3' 2 1 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა ფასადი ღერძებში 1-6 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

გაადახურვა - Mmetalokramitis საფარი

კედელი - დეკორატიული შელესვა-შეღებვა
D ფერი - ბეჟი

ფანჯარა - მეტალოპლასტმასი
D ფერი - თეთრი

სარესტავრაციო ნახაზი მიხედვით

დეკორ. მოპირ. ბუნ. ქვა გრანიტი

ფანჯარა - ალუმინის პროფილი
D ფერი - შავი

კარი - მეტალოპლასტმასი
D ფერი - თეთრი

სახურავის სარკმელი

აივანი - მეტალი,ფერი - შავი

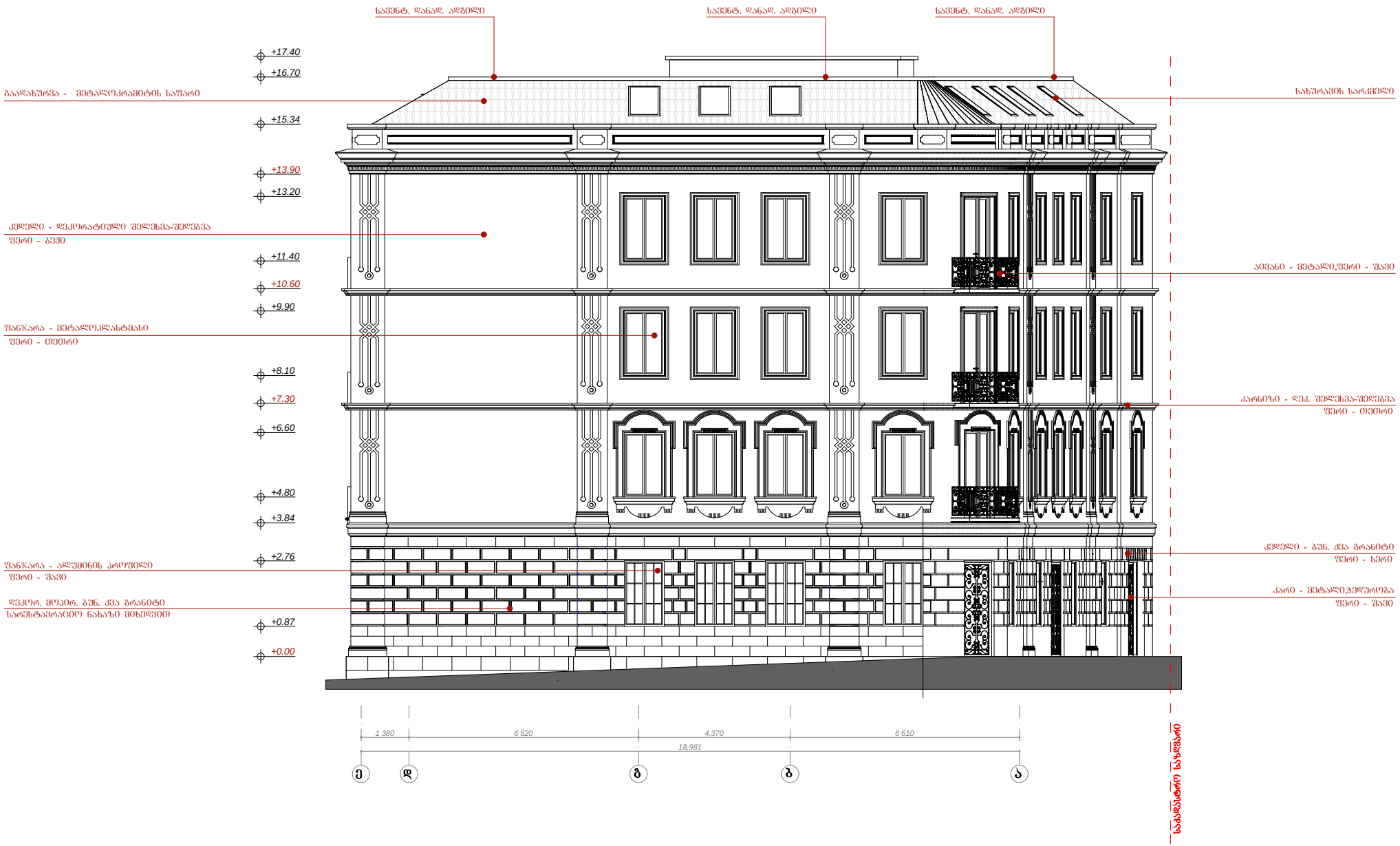
D კარნიზი - დეკ. შელესვა-შეღებვა
D ფერი - თეთრი

კარი - მეტალი,ჭედურობა
D ფერი - შავი

ტრანსფორმირებადი მარკიზი

ვიტრაჟი - ალუმინის პროფილი
D ფერი - შავი

სავენტ. დანად. ადგილი სავენტ. დანად. ადგილი



1 380 6 620 4,370 6 610 18,981

+0.00

+0.87

+17.40

+9.90

+7.30

+11.40

+13.20

+2.76

+4.80

+10.60

+16.70

+15.34

+13.90

+6.60

+8.10

+3.84

ე დ გ ბ ა საკადასტრო საზღვარი

გაადახურვა - Mmetalokramitis საფარი სახურავის სარკმელი

აივანი - მეტალი,ფერი - შავი

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა ფასადი ღერძებში 1-6 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

D კედელი - დეკორატიული შელესვა-შეღებვა
D ფერი - ბეჟი

ფანჯარა - მეტალოპლასტმასი
D ფერი - თეთრი

D კარნიზი - დეკ. შელესვა-შეღებვა
D ფერი - თეთრი

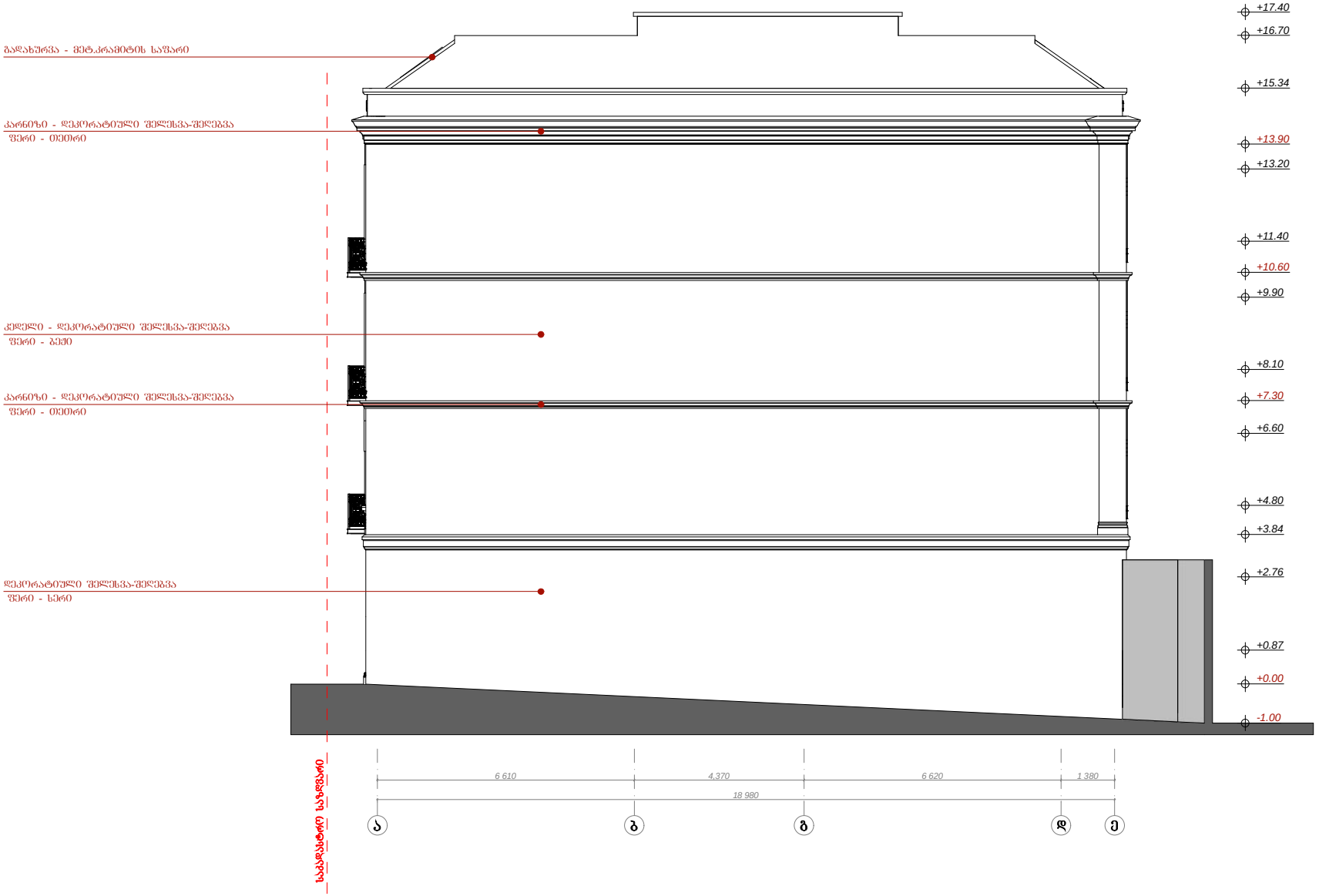
სარესტავრაციო ნახაზი მიხედვით

D დეკორ. მოპირ. ბუნ. ქვა გრანიტი

ფანჯარა - ალუმინის პროფილი
D ფერი - შავი
კარი - მეტალი,ჭედურობა
D ფერი - შავი

D კედელი - ბუნ. ქვა გრანიტი
D ფერი - სერი

სავენტ. დანად. ადგილი სავენტ. დანად. ადგილი სავენტ. დანად. ადგილი



6 610 4,370 6 620 1 380 18 980

+8.10

+13.90

+6.60

+3.84

+15.34

+16.70

+10.60

+4.80

+2.76

+13.20

+11.40

+7.30

+9.90

+17.40

+0.87 +0.00
-1.00

ა ბ გ დ ე საკადასტრო საზღვარი

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა ფასადი ღერძებში ა-ე L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

კედელი - დეკორატიული შელესვა-შეღებვა

დეკორატიული შელესვა-შეღებვა

კარნიზი - დეკორატიული შელესვა-შეღებვა

D ფერი - ბეჟი

D ფერი - თეთრი

D ფერი - სერი

კარნიზი - დეკორატიული შელესვა-შეღებვა
D ფერი - თეთრი

გადახურვა - მეტ.კრამიტის საფარი

7,145 6.300 5.100 6,700 25,245

21,600

8,300 3,300 3,300 3,300 2,696 704 4,000 300 3,700 300 3,000 300 3,000 300 3,000 300 3,400

23,236

20,786 200 1,850 400

+17.40 +16.70

+0.00

+4.00

+13.90

+7.30

+10.60

+16.70

-4.00 -4.00

+0.00

+4.00

+13.90

+7.30

+10.60 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა ჭრილი 1-1 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

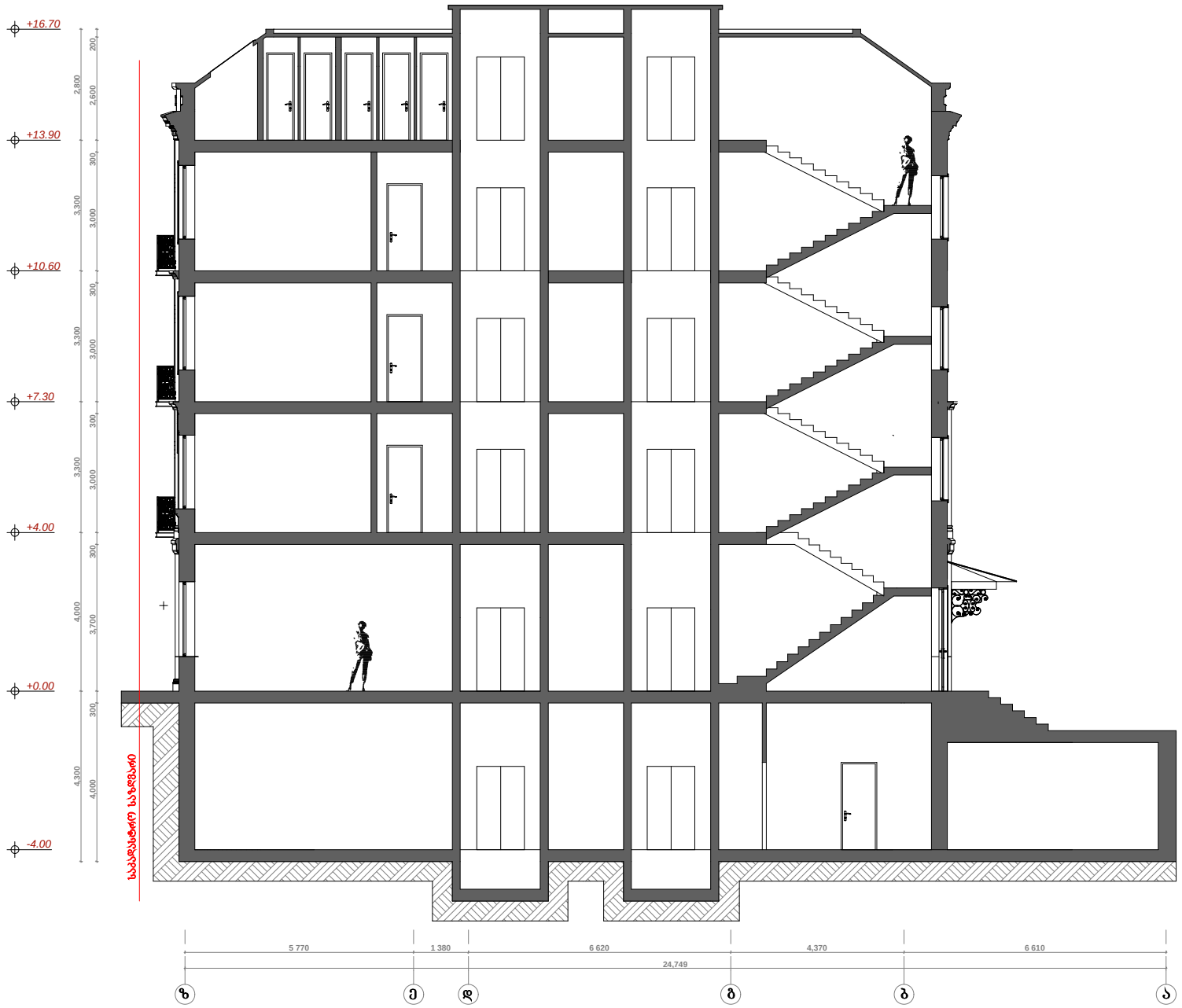
xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

1 2 3 5 6



5 770 1 380 6 620 4,370 6 610 24,749

4,300 4,000 3,300 3,300 3,300 2,800

4,000 300 3,700 300 3,000 300 3,000 300 3,000 300 2,600 200

-4.00

+0.00

+4.00

+13.90

+7.30

+10.60

+16.70

ზ ე დ გ ბ ა საკადასტრო საზღვარი

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA მთავარი ნაგებობა ჭრილი 2-2 L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

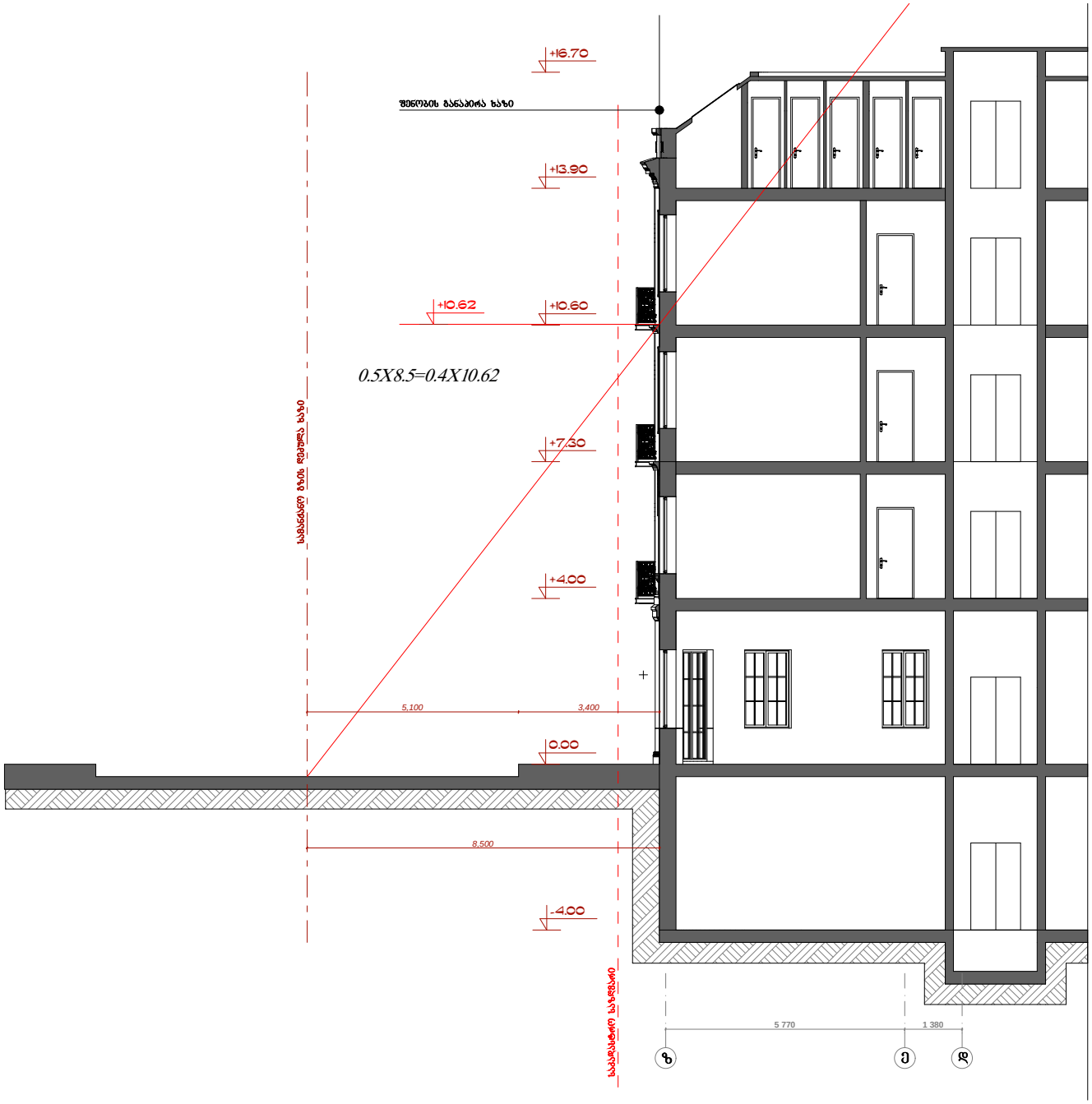
კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910



5 770 1 380

8,500

5,100 3,400

z e d

-4.00

+10.60

+7.30

+4.00

0.00

+13.90

+16.70 საკადასტრო საზღვარი

+10.62

შენობის განაპირა ხაზი სამანქანო გზის ღეძულა ხაზი

0.5X8.5=0.4X10.62

კომერციული დანიშნულების nagebobaLA სიმაღლის განსაზღრის სქემა L ARCHITECTS

202457910

მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. #44/2

TanamdebobaLA gvariA
direqtoriL ლ. გოგილაშვილი
პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი

კონსტრუქტორი მ. მექვაბიშვილი შეასრულა ლ. გოგილაშვილი შეამოწმა გ. megreliSviliA

xelmoweraA

stadiaAm-pr fr-r f. #

L ARCHITECTS

202457910

L ARCHITECTS
202457910

ტექნიკური ნაგებობა

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე		
	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	31
არსებული ნაგებობის დემონტაჟი	15																	
საძირკვლის ქვეშ ბრუნტის ამოღება			30															
ფუძის მოწყობა					30													
შენობის მზიდი კონსტრუქციის აგება								31										
შიდა და გარე კედლების შევსება											30							
სახურავის მოწყობა												20						
გარე ფასადის დეკორატიული სამუშაოები													20					
შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები														20				
ტერიტორიის კეთილმოწყობა													40					
მიღება ჩაბარება																	20	

თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი | ლ. გოგილაშვილი
არ. ავტორი | ლ. გოგილაშვილი
კონსტრუქტორი | გ. მქედლიშვილი
შესრულა | ლ. გოგილაშვილი
შეამოწმა | ბ. მეგრელიშვილი

L ARCHITECTS
202457910

მთავარი ნაგებობა ფოტომონტაჟი

L ARCHITECTS
202457910

L ARCHITECTS
202457910