# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ავლაბრის უბანი – გარე ავლაბარი,
ი.აბულაძის ქუჩა №11

ს/კ: 01.17.01.050.007

S 002. Georgia Tbilisi.

დამკვეთი: შპს „ელისი-2015“ ს/კ: 405114816

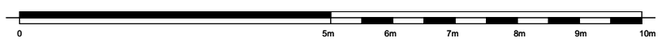

**Simplex LTD**

Architecture

t +99599888078
+99591550233

e simplex.architect@gmail.com

| სარჩევი | | |
|---|---|---|
| გვერდი | დასახელება | მასშტაბი |
| A.01 | თავფურცელი | |
| A.02 | სარჩევი | 1:0.62 |
| A.03 | გამოყენებული აღნიშვნები | 1:300 |
| A.04 | სიტუაციური გეგმა | |
| A.05 | ტოპო | 1:500, 1:1.38 |
| A.06 | გენგეგმა | 1:500, 1:1000 |
| A.07 | -2.77 | 1:100 |
| A.08 | 0.00 განთავსების სქემა | 1:100 |
| A.09 | +3.50 | 1:100 |
| A.10 | +6.70 | 1:100 |
| A.11 | +9.80 | 1:100 |
| A.12 | +13.10 | 1:100 |
| A.13.1 | 41 -2.775 | 1:100, 1:300 |
| A.13.2 | 41 0.00 | 1:100, 1:300 |
| A.13.3 | 41 +3.50 | 1:100, 1:300 |
| A.13.4 | 41 +6670 | 1:100, 1:300 |
| A.13.5 | 41 +9.80 | 1:300, 1:100 |
| A.13.6 | 41 ჭრილი | 1:100, 1:300 |
| A.13.7 | დეტალები | 1:50 |
| A.14 | სიმაღლის განსაზღვრის გენ გეგმა | 1:150 |
| A.15 | 1.სიმაღლე ჭრილი 10-10 | 1:100 |
| A.16 | 2.სიმაღლე ჭრილი 11-11 | 1:100 |
| A.17 | ფასადი 4-1 | 1:150 |
| A.18 | ფასადი დ-ა 1 | 1:100 |
| A.19 | ფასადი 1-4 | 1:100 |
| A.20 | ფასადი ა-ე | 1:100 |
| A.21 | კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია | 1:100 |
| A.22 | ჭრილი 8-8 | 1:100 |
| A.23 | ჭრილი 5-5 | 1:100 |
| A.24 | 1.ფასადის დეტალური კვანძი | 1:10, 1:70, 1:15 |
| A.25 | 2.ფასადის დეტალური კვანძი | 1:10, 1:70, 1:15 |
| A.26 | 3.ფასადის დეტალური კვანძი | 1:10, 1:70, 1:15 |
| A.27 | აეროფოტო 1 | |
| A.28 | აეროფოტო 2 | |
| A.29 | ფოტოფიქსაცია | |
| A.30 | ფოტოფიქსაცია | |
| A.31 | აეროფოტო | |
| A.32 | მონტაჟი | |
| A.33 | ფოტოვიზუალიზაცია 1 | |
| A.34 | ფოტოვიზუალიზაცია 2 | |
| A.35 | ფოტოვიზუალიზაცია 3 | |
| A.36 | ფოტოვიზუალიზაცია 4 | |
| A.37 | ფოტოვიზუალიზაცია 5 | |
| A.38 | ფოტოვიზუალიზაცია 6 | |
| A.39 | ფოტოვიზუალიზაცია 7 | |
| A.40 | ჭაყოუტ | 1:659.01 |




შენიშვნები :

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
სარჩევი

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/14/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.02 | |

დამკვეთი:

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. [illegible] | |
| შესრულა | [illegible] | 12/14/2020 |
| შეამოწმა | [illegible] | 12/14/2020 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex Ltd, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

# აღნიშვნები

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| | ავარიული განათება 10Lux |
| | დასული ზოლა / ავარიის დაწყება |
| | სამედიცინო კირჩქლები დახმარების ბაარები |
| PLAN | საევაკუაციო გეგმა |
| | სამაღალტო / საევაკუაციო გასასვლელი (სახანძრო ამდე კიბით) |
| FR-60 | 1 სთ ცეხლგამძლე კარი |
| FR-90 | 1:30 სთ ცეხლგამძლე კარი |
| EXIT | შენობიდან გამოსასვლელი |
| | ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ |
| | ავარიული გასასვლელი |
| | მიმმართველი ავარიული გასასვლელისაკენ |
| | მიმმართველი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ |
| | უსაფრთხო თავშეყრის ადგილი |
| | შეშ კირცა თავშესაფარი ფარმოზი |
| | გამაფრთხილებელი ბანერი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი) |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ (ერთი საათიანი) |
| | კვამლის დეტექტორი |
| | ავტომატიკა (სალინკლერი) |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | სამკვლელო / საყნენტაფო გამოძახების ტელეფონი |
| | სახანძრო მილღობარის სისტემა |

## დასავლებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დასავლებულობის ჯგუფები | დასავლებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თშ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სმ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ) | |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | |
| საფარო ჯგუფი (სმ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

# განმარტებითი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ნაწილში, ავლაბრის უბან – გარეთ ავლაბარში (ისნის მუნიციპალიტეტი), რეგულირების ზონაში, რკინიგზასთან. ი. აბულაძის ქ. (ყოფ. ჩუბინიძის) №8/7. ტერიტორია ამჟამად ცარიელია. ამ ცარიელ ნაკვეთზე განსაზღვრულია ახალი მოცულობების აგება. პროექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელს სადაც წინასწარი ესკიზური ნიმუშით განთავსდება 6 (ექვსი) საცხოვრებელი ბინა, სადაც სრულიად შესაძლებელია ამავე რაოდენობის ავტოსადგომების მოწყობა. ასევე პროექტი სრულად დააკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნებს.. აღსანიშანვია ასევე ის ფაქტიც, რომ ვითვალისწინებთ რა არსებულ ისტორიულ ქუჩათა ქსელის სტრუქტურას, ახალი ნაგებობის განთავსება ხდება დანგრეული შენობის კონტურზე გზის მხრიდან, ხოლო ნაკვეთის სიღრმეში და ი.აბულაძის ჩიხის მხარეს ხდება კუთხის სრული ათვისება ხოლო ჩრდილო დასავლეთ ნაწილში შესაძლებელია თბილისური ტიპის შიდა ეზოს მოწყობა.

მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულზე შეთანხმებულია 4 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ესკიზი-მოცულობით იდენტური, მხოლოდ სიმაღლით ოდნავ დაბალი გამომდინარე ქანობიდან რომელიც ვითარდება დასავლეთის მიმართულებით და სრულიად კანონზომიერად ესადაგება ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ესკიზის, ასევე . ი. აბულაძის ჩიხის მოპირდაპირე მხარეს წარმოებს მშენებლობა დამტკიცებული პროექტის მიხედვით, რომლის სიმაღლე და მოცულობა ბევრად აღემატება მიმდებარე განაშენიანებას.

ურბანული ქსოვილის გასაუმჯობესებლად და სამომავლოდ ტერიტორიის სტრუქტურის ხარისხობრივი ამაღლებისთვის ასეთი ტიპის განაშენიანება მხოლოდ ხელს შეუწყობს კეთილმოწყობას და ახალ ინიციატივებს კვრძო ინვესტორების მხრიდან. პროექტის განხორციელების პერსპექტიულობა აღწერილია დაწვრილებით საპროექტო ტერიტორიის ისტორიულ-არქიტექტურულ კვლევაში, რომელიც ასევე უნდა იქნეს მიღებული მხედველობაში: ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე,

შენიშვნები :

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
გამოყენებული აღნიშვნები

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/14/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.03 | |

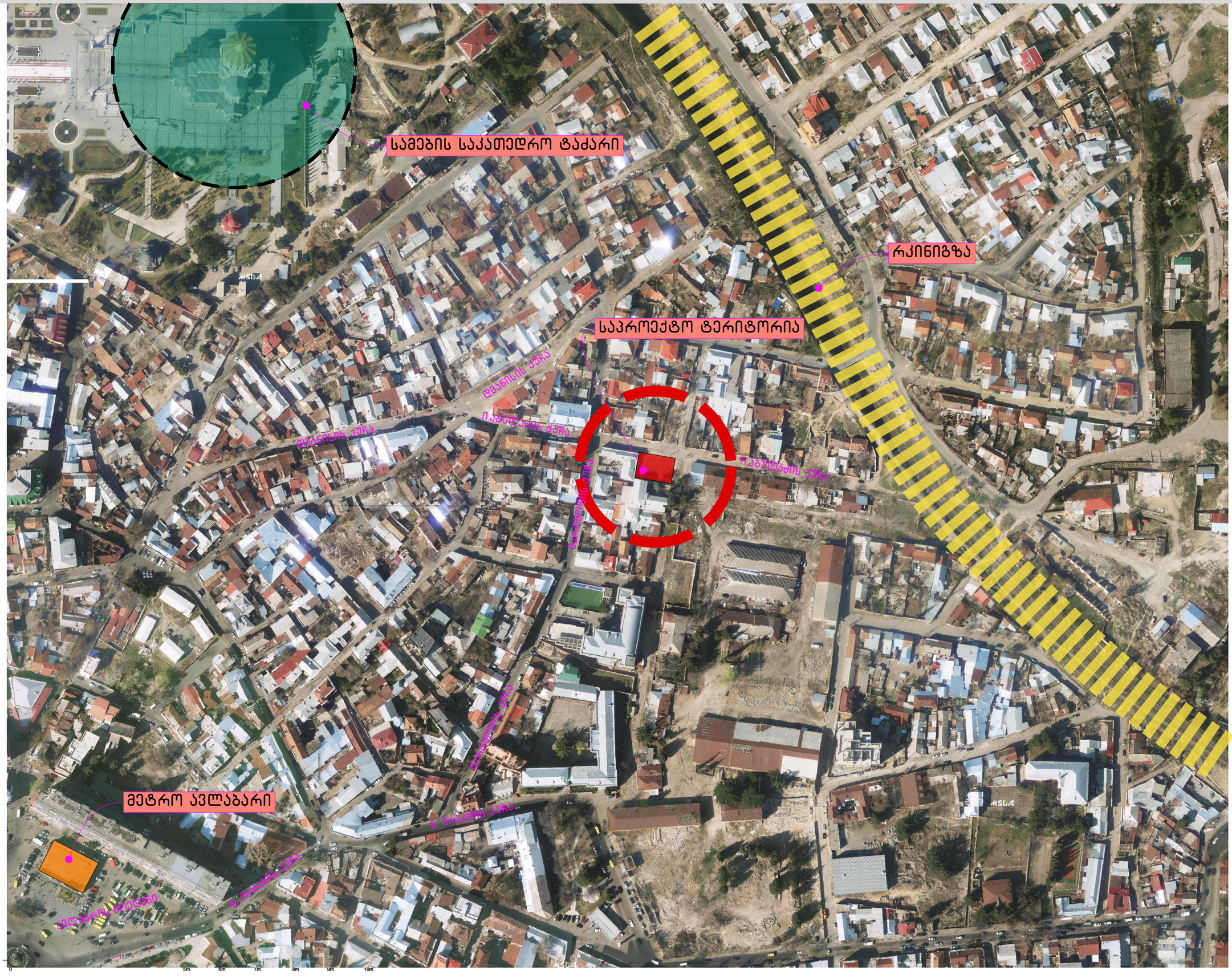
დამკვეთი:

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. [illegible] | |
| შესრულა | ა. ბაბუნაშვილი | 12/14/2020 |
| შეამოწმა | ქ. ბიბილეიშვილი | 12/14/2020 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex Ltd, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

# სიტუაციური გეგმა




შენიშვნები :

| | | |
|---|---|---|
| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
სიტუაციური გეგმა

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/14/2020 | | A3. |

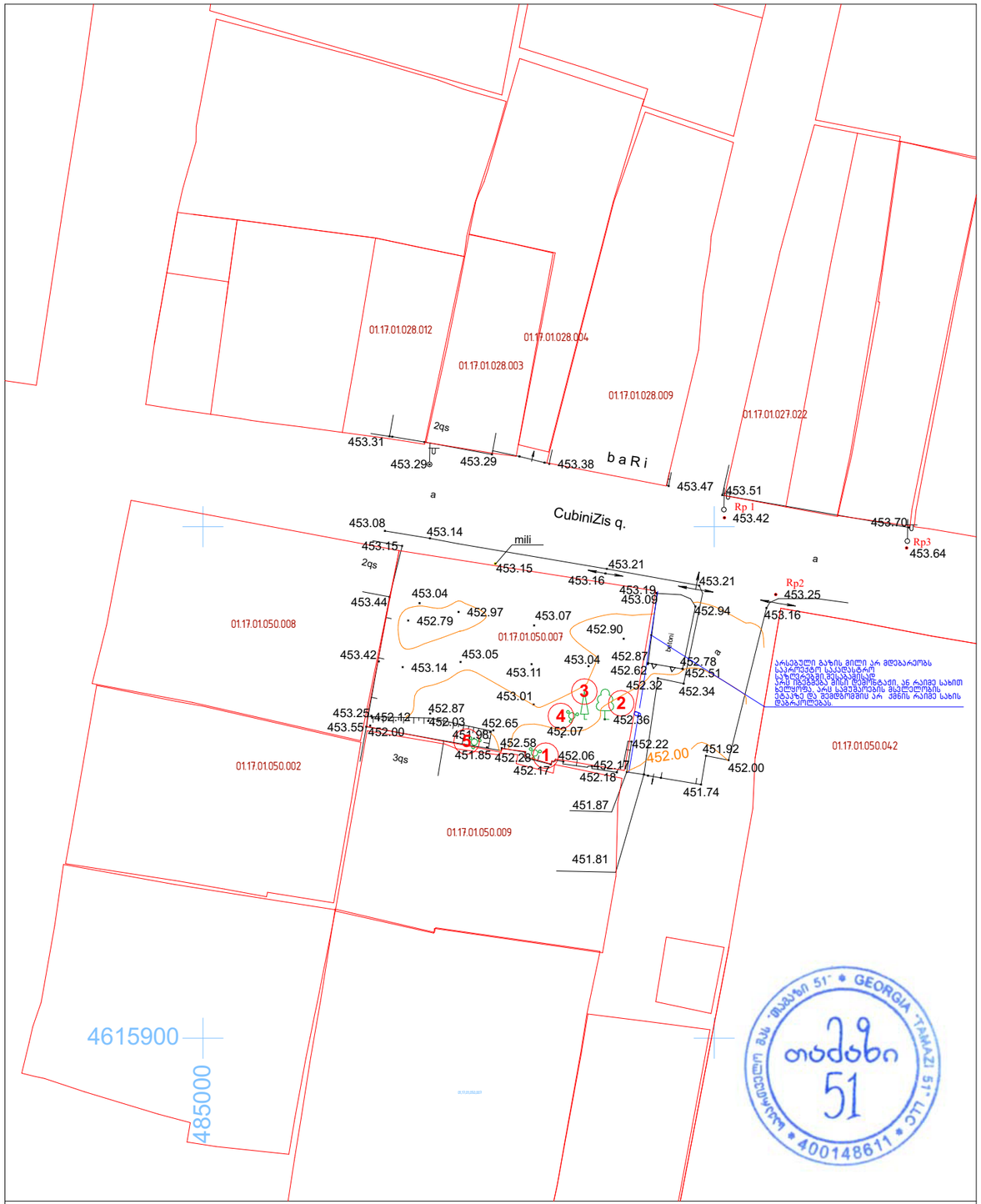
| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.04 | |

დამკვეთი:


Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia


| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. [illegible] | |
| შესრულა | [illegible] | 12/14/2020 |
| შეამოწმა | ე. ბიბილ[illegible] | 12/14/2020 |


All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or used in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex Ltd, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.



GSPublisherVersion 0.2.100.100

All rights reserved. No part of this drawing may be
reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any
means, including photocopying, recording, or other electronic
or mechanical methods, without the prior written permission
of Simplex LTD, except in the case of brief quotations
embodied in critical reviews and certain other noncommercial
uses permitted by copyright law.
0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

_ _ _ _ _ _ _

_ _ _ _ _ _ _

12/14/2020

12/14/2020

naxazi

SeniSvnebi :

proeqti furclis #

TariRi masStabi furc. zoma

DRAWING TITLE

proeqtis dasaxeleba :

Semowmeba TariRi dasaxeleba

12/14/2020

damkveTi:

S 078 A.05

A3.

T. biWinaSvili

Seasrula n. bokuCava

Seamowma

direqtori n. bokuCava

avlabari/ CubiniZis quCa #7

topo

485000

4615900

3qs

2qs

2qs

a

a

a

mili

g

b a R i

betoni

451.81

Rp 1

Rp3

Rp2

452.00

misamarTi:

S.p.s.,,Tamazi 51~

direqtori

Seasrula

masStabi1:500 07.06.2019

UTM (saerTaSoriso)

sistemis koordinantebi

arasacxovrebeli
Senoba
sacxovrebeli
Senoba
Senebadi nageboba

farduli

satransforma-
toro jixuri

rezer. rezervuari
Robe
kedeli
rkinigza
maRali Zabvis eleqro
gadamcemi xazi
xeebi
sameTvalyureo Webi

reliefi

000

000

bordiuri

gaica:

T mamulaSvili.

T mamulaSvili.

q. Tbilisi, CubiniZis q. #7 s/k 01.17.01.050.007 (farTi 453 kv.m.)

CubiniZis q.

453.42

453.25

453.64

453.70

453.51

453.21

453.16

452.00

451.92

451.74

452.32 452.34

452.22

451.87

452.51

452.78
452.62

452.87

453.09

453.19
452.94

453.16

453.21

453.29 453.29 453.38

453.15

453.08
453.14

453.44
452.79

453.55 452.00

452.12 453.25

452.03

452.87

451.98

452.65

451.85 452.28

452.36

453.47

452.90

452.97

453.04

453.14

453.42 453.05
453.11

453.04

452.58

452.17

452.06
452.17
452.18

452.07

453.01

453.31

453.15

453.07

3

5
1

4

2

,,

01,17,01,050,007

01.17.01.050.007

01.17.01.050.008

01.17.01.050.002

01.17.01.050.009

01.17.01.050.042

01.17.01.028.009

01.17.01.028.004

01.17.01.028.003

01.17.01.028.012

01.17.01.027.022

arsebuli gazis mili ar mdebareobs
saproeqto sakadastro
sazRvrebSi,Sesabamisad
arc igegmeba misi demontaJi, an raime saxiT
xelyofa, arc samuSaoebis msvlelobis
etapze da SemdgomSic ar qmnis raime saxis
dabrkolebas.

მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეტანილია საკვლევ ნაკვეთზე არსებული მცენარეები და მათი მახასიათებლები:

№

მცენარისქართული

სახელწოდება

მცენარისლათინური

სახელწოდება

სასიცოცხლოფორმა

სიმაღლემ.-ში

დიამეტრი

ნიად.ზედაპ.10 სმ.-ზე

პროექციული

დაფარულობამ²

სიჯანსაღე

შენიშვნა

გადარგვის

შესაძლებლობა+/-

1 იასამანი Syringa vulgaris ბუჩქი 2 2+4+
4+5

_ საღი 4

ღეროიანი

+

2 თუთა Morus alba ხე 6 28 _ ზეხმელი - -

3 კვიპაროსი Cupressus
sempervirens

ხე 7 22 _ საღი - +

4 ბალი Prunus avium ხე 3 18 _ ზეხმელი - -

5 ხემყრალა Ailanthus
altissima

ხე 3 7 _ საღი - +

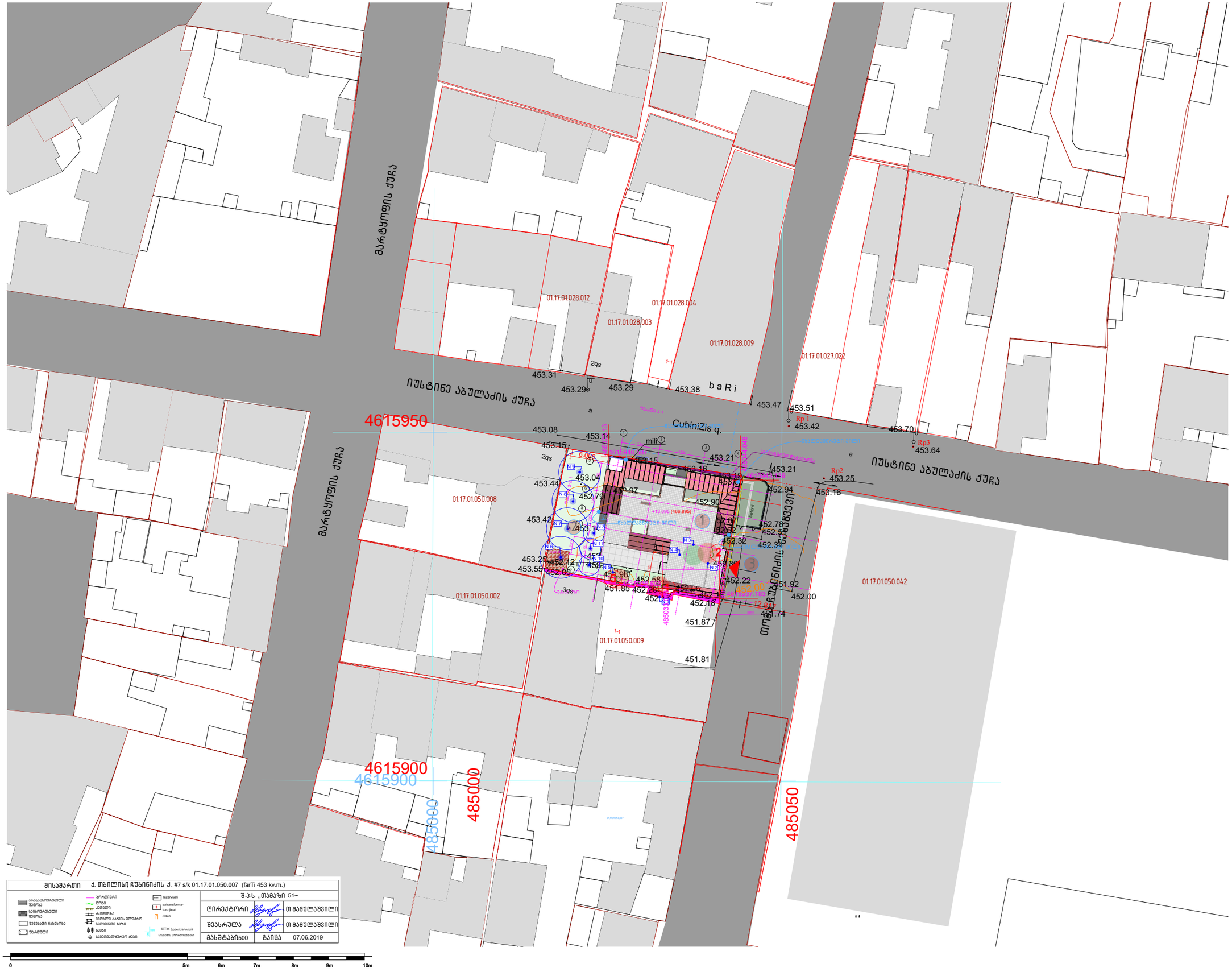
დასკვნა

ნაკვეთზე გვხვდება როგორცხეხილი, ასევედეკორატიული მცენარეებისწარმომადგენლები. იასამნის ბუჩქი და კვიპაროსი (№1 და 3) მაღალდეკორატიული ღირებულებისაა, ორივე ინდივიდი ჯანსაღია. ხეხილოვანი თუთადაბალი (№2 და 4) ხმელია. ხემყრალაკი (№5) ინვაზიურისახეობაა.

05. 07.2019

ანაგოგოლაძე

პ/ნ 54001000468




მისამართი ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქ. #7 s/k 01.17.01.050.007 (farTi 453 kv.m.)

| | | |
|---|---|---|
| შ.პ.ს. „თაბაზი 51~ | | |
| დირექტორი | | თ მაჯულაშვილი |
| შესრულა | | თ მაჯულაშვილი |
| მასშტაბი1:500 | გაიცა | 07.06.2019 |

## შენიშვნები :

1. საპროექტო შენობა
2. შიდა ეზო
3. პარკინგში ჩასასვლელი

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
გენგეგმა

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/14/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.06 | |

დამკვეთი:

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

| | |
|---|---|
| დირექტორი | ნ. [illegible] |
| შესრულა | [illegible] 12/14/2020 |
| შემოწმა | [illegible] 12/14/2020 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or used in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ფასადი 1-დ

ჭრილი 11-11

ჭრილი 8-8

ჭრილი 10-10

ჭრილი5-5

1 2 3 4

ა ა0 ბ გ დ

17.901

0.400 5.100 0.400 6.100 0.400 4.310 0.400

5.500 6.500 4.710

0.759

6.451 m²

1.363

7.364

0.909

5.500 6.250 5.500

0.650 6.350 6.750 6.750

2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500

1550 2550 2500 2500 2500 2500 900

292.042 მ²

-2.775

0.391 0.900 0.910 0.400

0.184

0.400 1.949 0.400 6.300 0.400

0.400 16.250 1.950 2.350 0.400 6.300 6.700 3.800 0.200

2.350 2.350 1.900

6.100 0.400 0.500 4.110 0.500

6.300

7.527

5.956

0.370 0.115 0.214

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

შენიშვნები :

1. ლიფტის შახტა
2. კიბის უჯრედი
3. მიწისქვეშა ავტოსადგომი
4. კომერციული ფართი
5. საოფისე ფართი
6. მისაღები
7. საერთო ოთახი
8. საძინებელი
9. სამზარეულო
10. სველი წერტილი
11. ტერასა

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
-2.77

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/14/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.07 | |

დამკვეთი:

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| შესარულა | 12/14/2020 |
| შეამოწმა | 12/14/2020 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე

ჭრილი 11-11

ჭრილი 10-10

ჭრილი 8-8

ჭრილი 5-5

ფასადი 1-4

სერვიტუტით დატვირთვა

6.047 m²

60.250 მ²

50.222 მ²

38.886 მ²

±0.000 (453.8)

-0.858

-0.834

-0.790 (453)

-0.795

+0.375

ტერასა

## შენიშვნები :

1. ლიფტის შახტა
2. კიბის უჯრედი
3. მიწისქვეშა ავტოსადგომი
4. კომერციული ფართი
5. საოფისე ფართი
6. მისაღები
7. საერთო ოთახი
8. საძინებელი
9. სამზარეულო
10. სველი წერტილი
11. ტერასა

- სატრანსპორტო ზონა
- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- სერვიტუტი

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
0.00 განთავსების სქემა

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/14/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.08 | |

დამკვეთი:

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| შეასრულა | | 12/14/2020 |
| შეამოწმა | | 12/14/2020 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or used in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

## ფასადი 4-1

## ფასადი 1-4

## ფასადი 5-6

## ფასადი 6-5

## ჭრილი 11-11

## ჭრილი 8-8

## ჭრილი 10-10

## ჭრილი 5-5

ცენტრალური გამბორის ქვაბი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

ბინა №1 — 43.629 მ²

ბინა №2 — 7.220 მ²

12.786 მ² · 2.260 მ² · 3.440 მ² · 4.978 მ² · 3.793 მ² · 3.830 მ² · 4.460 მ² · 3.030 მ² · 1.759 მ² · 58.011 მ² · 24.926 მ² · 25.292 მ²

+3.500

19.200

0.115 · 0.515 · 0.026 · 6.061 · 0.196 · 0.255 · 0.018 · 0.580 · 4.699 · 5.046 · 9.415

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

### შენიშვნები :

1. ლიფტის შახტა
2. კიბის უჯრედი
3. მიწისქვეშა ავტოსადგომი
4. კომერციული ფართი
5. საოფისე ფართი
6. მისაღები
7. საერთო ოთახი
8. საძინებელი
9. სამზარეულო
10. სველი წერტილი
11. ტერასა

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
+3.50

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/14/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.09 | |

დამკვეთი:

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| შესრულა | 12/14/2020 |
| შეამოწმა | 12/14/2020 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

ფასადი 4-1

ბინა №3 45.538 მ²

სრილი 11-11 16.475 მ²

ბინა №4 59.588 მ²

სრილი 8-8 12.786 მ²

სრილი 10-10 4.980 მ²

სრილი 5-5 3.793 მ²

სრილი 9-9 2.705 მ²

სრილი 3-3 7.215 მ²

სრილი 2-2 4.496 მ²

სრილი 1-1 24.926 მ²

სრილი 4-4 23.737 მ²

ფასადი 5-5

ფასადი 1-4

ცენტრალური გათბობის ქვაბი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

+6.675

6.061

6.143

9.409

5.044

0.527

0.255

0.240

0.515

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

## შენიშვნები :

1. ლიფტის შახტა
2. კიბის უჯრედი
3. მიწისქვეშა ავტოსადგომი
4. კომერციული ფართი
5. საოფისე ფართი
6. მისაღები
7. საერთო ოთახი
8. საძინებელი
9. სამზარეულო
10. სველი წერტილი
11. ტერასა

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
+6.70

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/14/2020 | | A3. |

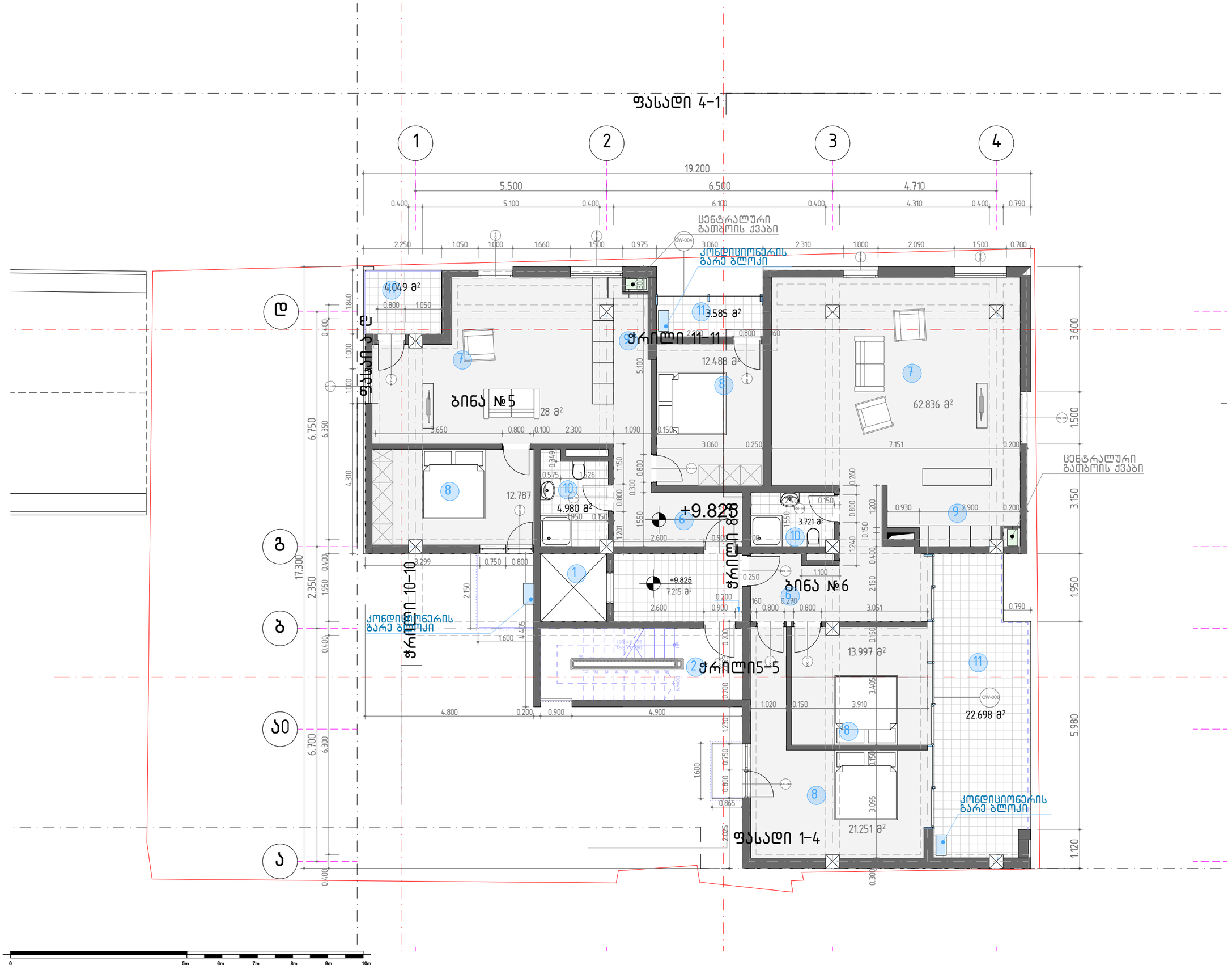
| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.10 | |

დამკვეთი:

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| შესრულა | | 12/14/2020 |
| შეამოწმა | | 12/14/2020 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or used in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.




შენიშვნები :

1. ლიფტის შახტა
2. კიბის უჯრედი
3. მიწისქვეშა ავტოსადგომი
4. კომერციული ფართი
5. საოფისე ფართი
6. მისაღები
7. საერთო ოთახი
8. საძინებელი
9. სამზარეულო
10. სველი წერტილი
11. ტერასა

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
+9.80

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/14/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.11 | |

დამკვეთი:

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

| | |
|---|---|
| დირექტორი | ნ. ბერიძე |
| შესრულა | 12/14/2020 |
| შეამოწმა | 12/14/2020 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or used in any form or by any means, including photocopying, scanning, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

ფასადი 4-1

ფასადი 1-4

ჭრილი 11-11

ჭრილი 10-10

ჭრილი 8-8

ჭრილი 5-5

1 2 3 4

ა ა0 ბ გ დ

19.250

5.500 6.500 4.710

წყალდამწრეტი მილი

წყალდამწრეტი მილი

წყალდამწრეტი მილი

წყალდამწრეტი მილი

წყალდამწრეტი მილი

6.750

17.300

2.350

6.700

8.195

7.932

11

145.587 მ²

2.300 2.700 0.900 0.200

+13.095

+13.979

1

2.155

14.958 მ²

2

2.155

5.046

0.260

0.527

0.018

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

შენიშვნები :

1. ლიფტის შახტა
2. კიბის უჯრედი
3. მიწისქვეშა ავტოსადგომი
4. კომერციული ფართი
5. საოფისე ფართი
6. მისაღები
7. საერთო ოთახი
8. საძინებელი
9. სამზარეულო
10. სველი წერტილი
11. ტერასა

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
+13.10

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/14/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.12 | |

დამკვეთი:

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| შესრულა | 12/14/2020 |
| შეამოწმა | 12/14/2020 |

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| -2.77 ნიშნულზე სწ-2 (სასწყობე ჯგუფი) მიწისქვეშა ავტოსადგომი დდ=7 |
| ±0.00 ნიშნულზე სვ / სქ (სავაჭრო ჯგუფი/საქმიანი ჯგუფი) მაღაზია /ოფისი დდ=42 |
| +3.50-დან + 9.82-ის ჩათვლით სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი) ბინები სართულზე დდ=12 |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **II - B** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| -2.77 ნიშნულზე სწ-2 (სასაწყობე ჯგუფი) | **4** | **1** |
| ±0.00 ნიშნულზე სვ (სავაჭრო ჯგუფი) | **4** | **1** |
| ±0.00 ნიშნულზე სქ (საქმიანი ჯგუფი) | **4** | **1** |
| +3.50-დან + 9.82-ის ნიშნულზე სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი) | **4** | **3** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | **16.8** | **15.5** |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | **4** | |
| | | |
| | | |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| -2.77 ნიშნულზე | სწ-2 | **2420** | **306.2** |
| ±0.00 | ნიშნულზე სვ | **1160** | **110.7** |
| ±0.00 | ნიშნულზე სქ | **2140** | **39.5** |
| +3.50-დან + 9.82 | ნიშნულის ჩათვლით სც-2 | **1490** | **649** |
| | | | |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | | **1105.4** | |
| **სართულების რაოდენობა =** | | **4** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | | **1561.3** | |

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| 4-1 | 5.8 | 1 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 30% |
| ა-ე | 6.3 | 1 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 25% |
| ე-ბ | 6.6 | 1 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 45% | - | - | 6% |
| ბ-ა | 9.5 | 1 | 2 | არ მოითხოვება | არ მოითხოვება | შეუზღუდავი | - | - | 30% |
| 1-2 | 9.2 | 1 | 2 | არმოითხოვება | არ მოითხოვება | შეუზღუდავი | - | - | 21% |
| 2-3 | 4.5 | 1 | 2 | 75% | 75% | 25% | - | - | 14% |
| 3-4 | 0.1 | - | - | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | - | 0% |

**ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები**

| **დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -2.77 სწ-2 | **არა** | **არა** | **კი** | **არა** | **კი** | **არა** | **არა** |
| ±0.00 სვ /სქ | **არა** | **არა** | **კი** | **არა** | **კი** | **არა** | **არა** |

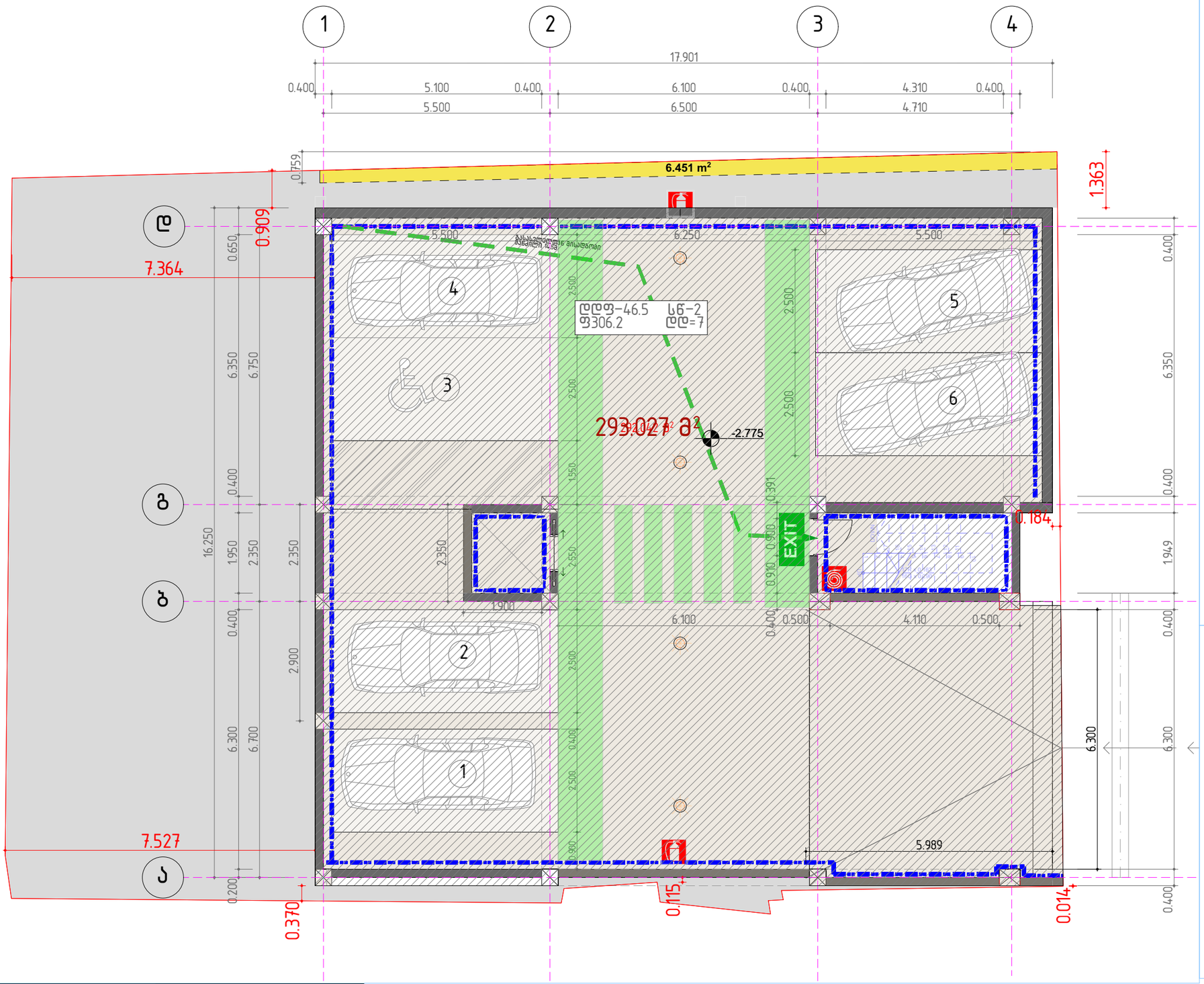
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +3.50-დან + 9.82 ნიშნულის ჩათვლით სც-2 | არა | არა | კი | არა | კი | არა | არა |
| კიბის უჯრედი | არა | არა | კი | კი | კი | კი | არა |
| ლიფტები | არა | არა | კი | არა | კი | კი | არა |
| დერეფანი | არა | არა | კი | არა | არა | კი | არა |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | არა | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | | არა | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| -2.77 სწ-2 | არა | არა |
| ±0.00 სვ /სქ | კი | არა |
| +3.50-დან + 9.82 ნიშნულის ჩათვლით სც-2 | კი | არა |
| კიბის უჯრედი | კი | არა |
| ლიფტები | არა | არა |
| დერეფანი | არა | არა |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2.77 სწ-2 | 7 | 1 | 1 | 0.9 | 0.95 | - | - | 0.82 | 0.9 |
| ±0.00 სვ /სქ | 42 | 1 | 1 | - | - | - | - | 0.82 | 1.0, 1.0 |
| +3.50-დან + 9.82 ნიშნულის ჩათვლით სც-2 | 36 | 1 | 1 | 0.9 | 0.95 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.9 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2.77 სწ-2 | 7 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| ±0.00 სვ /სქ | 42 | 2 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| +3.50-დან + 9.82 ნიშნულის ჩათვლით სც-2 | 36 | 6 | 9 | 6 | 9 | 6 | 9 | - | - | - | - | 6 | 6 |

# სწ-2 ფართობი 306.2 მ²
# დდფ 46.5
# დდ = 7 მთლიანი




## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| | ავარიული განათება 10Lux |
| | დაცული ზონა / კაპერის დანიშნულება |
| | საგანგებო კირკვლავი დახმარების ბარიერი |
| PLAN | საევაკუაციო გეგმა |
| | საშიშლარეზო / საევაკუაციო გასასვლელი (სახანძრო ამწე ქიბით) |
| FR-60 | 1 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| FR-90 | 1:30 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| EXIT | შენობიდან გამოსასვლელი |
| | ავარიული გასასვლელი მარჯვნივგასახსნი |
| | ავარიული გასასვლელი |
| | მიმმართველი ავარიული გასასვლელის |
| | მიმმართველი ავარიული გასასვლელი ზევით ისრებით |
| | უსაფრთხო თავშეყრის ადგილი |
| | შშმ პირთა თავშესაფარი ფართობი |
| | გამაფრთხილებელი ბანერი |
| | ქვეშის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი) |
| | ქვეშის ცეცხლმედეგობა მინ. 1სთ (ერთი საათიანი) |
| | კვამლის დეტექტორი |
| | ავტომახვეფი (სალინკლერი) |
| | ხელის ცეცხლმაქარი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | სატელეფონო / სასიგნალო განგაშგამცემი მოწყობილობა |
| | სახანძრო მილსადენის სისტემა |

## დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნები

| დაპროექტებულობის ზონები | დაპროექტებულობის ზონის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ზონი (თზ) | |
| საქმიანი ზონი (სძ) | |
| საბანკომსულებლო ზონი - (სბ) | |
| საორგანულო ზონი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის მემცველი ზონა - (დსმ) | |
| დანესებულებითი ზონები (დწ) | |
| საკვანძო ზონები (ს3) | |
| საცხოვრებელი ზონები (ს4) | |
| სასაწყობო ზონები (ს5) | |
| დამხმარე ზონები (დს) | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
41 -2.775

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/17/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.13.1 | |

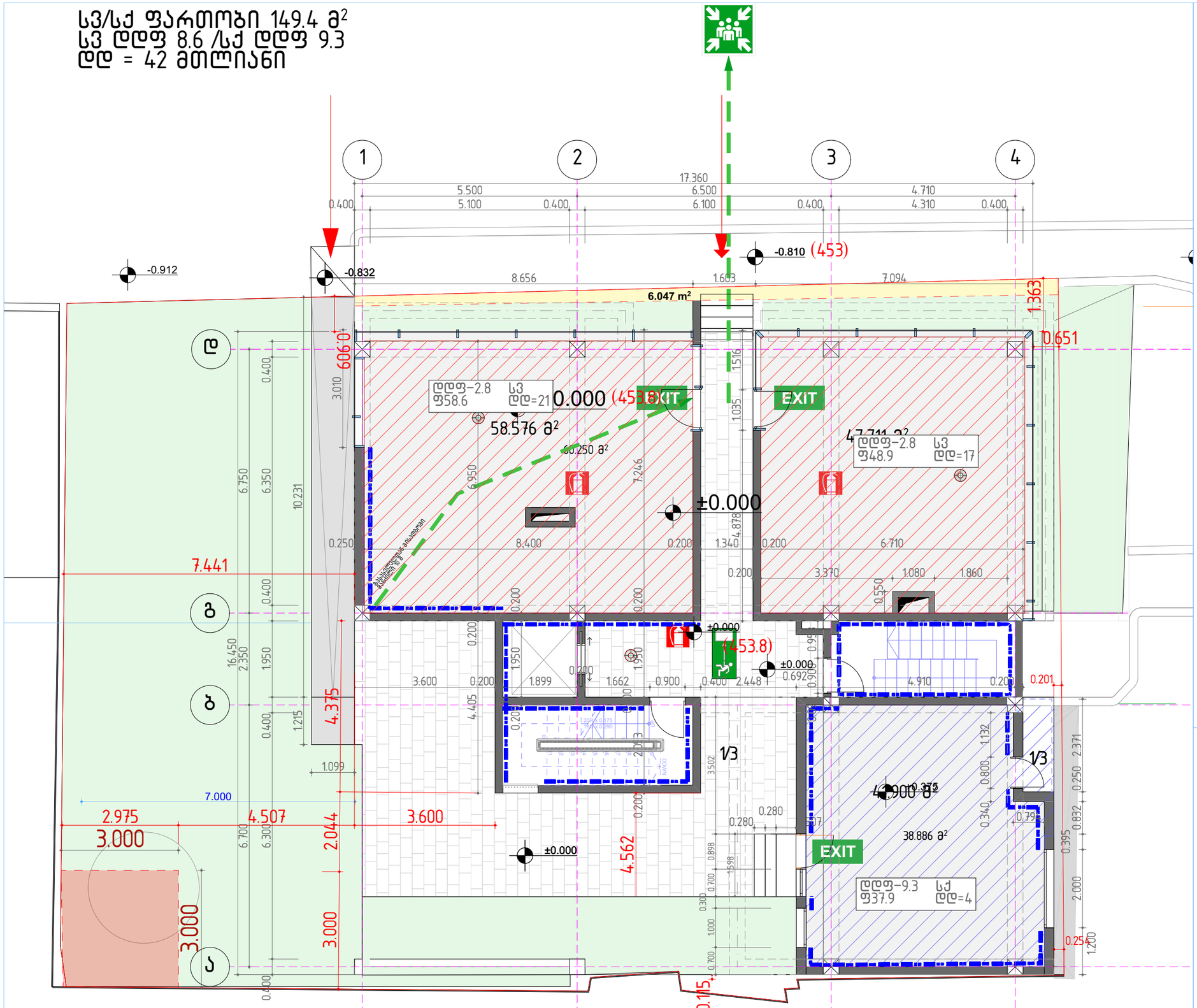
დამკვეთი:


Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia


| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. [illegible] | |
| შესარულა | [illegible] | 12/17/2020 |
| შეამოწმა | [illegible] | 12/17/2020 |


All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or used in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

სვ/სქ ფართობი 149.4 მ²
სვ დდფ 8.6 /სქ დდფ 9.3
დდ = 42 მთლიანი




## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| | ავარიული განათება 10Lux |
| | დაცული ზონა / პარის დანიშნულება |
| | საქმეშიცილი კირავლული დახმარების ბარიერი |
| PLAN | სავევაკუაციო გეგმა |
| | სამედიცინო / სავევაკუაციო დანიშნულების (სახანძრო ამდე კიბით) |
| FR-60 | 1 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| FR-90 | 1:30 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| EXIT | შენობიდან გამოსასვლელი |
| | ავარიული გასასვლელი მარჯვნივგასასხნი |
| | ავარიული გასასვლელი |
| | მიმმართველი ავარიული გასასვლელისაკენ |
| | მიმმართველი ავარიული გასასვლელი მარჯ კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ |
| | უსაფრთხო თავშეყრის ადგილი |
| | შშმ პირთა თავშესაფარი ფარიმოში |
| | გამაფრთხილებელი ბანერი |
| | ქვლის ცეცხლმედეგობა ეი30 (ორ საათიანი) |
| | ქვლის ცეცხლმედეგობა მინ. ეი30 (ერთი საათიანი) |
| | კვამლის დეტექტორი |
| | ავტომახვეფი (სალინკლერი) |
| | ხელის ცეცხლმაქარი |
| | სახანძრო ბანგაშის ღილაკი |
| | სავაკვლო / სასწრაფო გამოძახების ტელეფონი |
| | სახანძრო მილღვარის სისტემა |

## დასაშვებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დასაშვებულობის ჯგუფები | დასაშვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თჯ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საბანბანულობლო ჯგუფი - (სბ) | |
| საბრეწველო ჯგუფი (სწ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსჯ) | |
| დანესებულებითი ჯგუფი (დწ) | |
| საკვანძო ჯგუფი (სჯ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დაბალგრე ჯგუფი (დჯ) | |

შენიშვნები :

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
41 0.00

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/17/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.13.2 | |

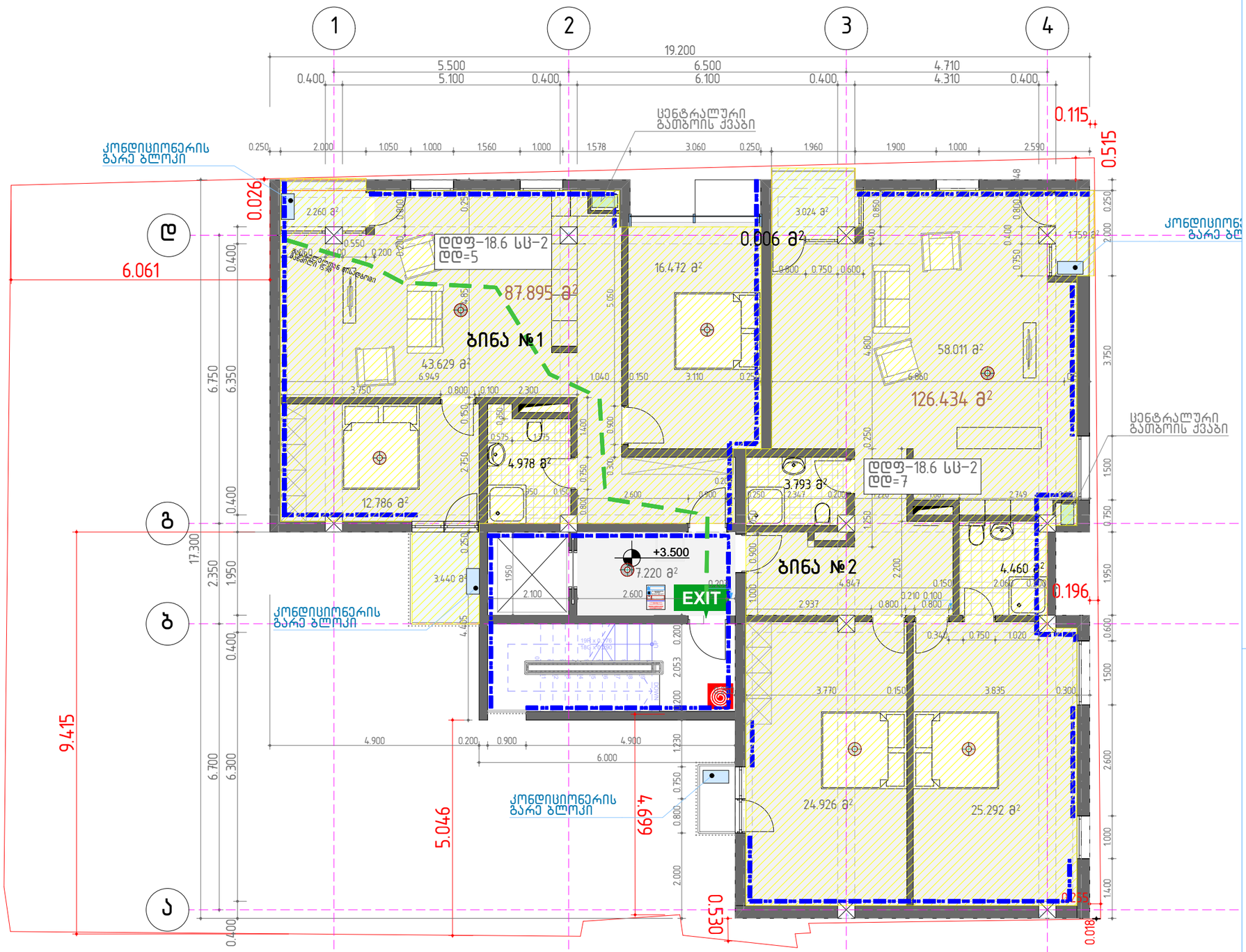
დამკვეთი:


Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia


| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| შესრულა | | 12/17/2020 |
| შეამოწმა | | 12/17/2020 |


All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or used in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

# სც-2 ფართობი 214.3 მ²
# დდფ 18.6
# დდ = 12 მთლიანი



## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| | ავარიული განათება 10Lux |
| | დაცული ზონა / კაპრის დანიშნულება |
| | სამედიცინო პირველადი დახმარების ბარძები |
| PLAN | სართულის გეგმა |
| | სართულის გეგმა / სავევაკუაციო განათება (სახანძრო ამდე ქიბით) |
| FR-60 | 1 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| FR-90 | 1:30 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| EXIT | შენობიდან გამოსასვლელი |
| | ავარიული გასასვლელი მარჯვნივგამოსხნით |
| | ავარიული გასასვლელი |
| | მიმმართველი ავარიული გასასვლელი |
| | მიმმართველი ავარიული გასასვლელი ზევით |
| | უსაფრთხო თავშეყრის ადგილი |
| | შშმ პირთა თავშესაფარი ფართობები |
| | გამაფრთხილებელი ბანერი |
| | ქეღლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი) |
| | ქეღლის ცეცხლმედეგობა მინ. 1სთ (ერთი საათიანი) |
| | კვამლის დეტექტორი |
| | ავტომაშხეფი (სპრინკლერი) |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | სატელეფონო / სასწრაფო განგაშგამცემის მანდეფონი |
| | სახანძრო მილსადენის სისტემა |

## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თშ) | |
| საძინები ჯგუფი (სძ) | |
| საბანძანძოლბელო ჯგუფი - (სბ) | |
| საგრეგეულო ჯგუფი (სგ) | |
| დიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი - (დსმ) | |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | |
| საკვანძო ჯგუფი (სკ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დშ) | |

შენიშვნები :

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
41 +3.50

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/17/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.13.3 | |

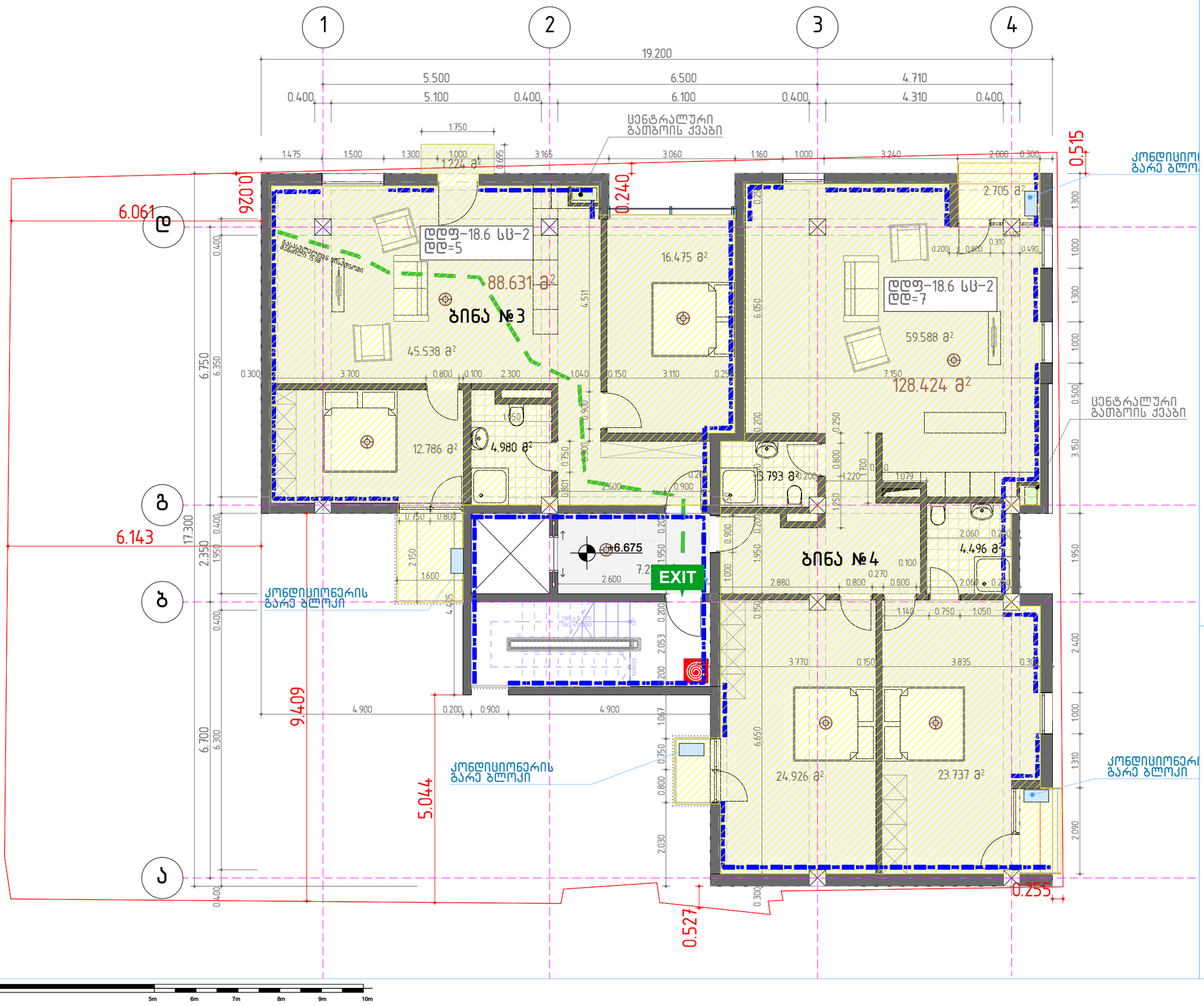
დამკვეთი:


Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia


| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. [illegible] | |
| შესარულა | ა. ბაბუაშვილი | 12/17/2020 |
| შეამოწმა | ნ. ბიბილეიშვილი | 12/17/2020 |


All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

# სც-2 ფართობი 217 მ²
# დდფ 18.6
# დდ = 12 მთლიანი




## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| | ავარიული განათება 10Lux |
| | დაცული ზონა / კაპრის დანიშნულება |
| | საქვეითეო კიბერველადი დახმარების ბაკრები |
| PLAN | საევაკუაციო გეგმა |
| | საფრთხეებზე / საევაკუაციო გასასვლელი (სახანძრო ამდე კიბით) |
| FR-60 | 1 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| FR-90 | 1:30 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| EXIT | შენობიდან გამოსასვლელი |
| | ავარიული გასასვლელი გარეკნებისგასხნით |
| | ავარიული გასასვლელი |
| | მიმმართული ავარიული გასასვლელისაკენ |
| | მიმმართული ავარიული გასასვლელი გზა კიბებზე ზემოთ/ქვემოთ |
| | უსაფრთხო თავშეყრის ადგილი |
| | შშმ პირთა თავშესაფარი ფართობი |
| | გამაფრთხილებელი ბანერი |
| | ქეღლის ცეცხლგედგობა ქსთ (ორ საათიანი) |
| | ქეღლის ცეცხლგედგობა მინ. 1სთ ნახევრ საათიანი) |
| | კვამლის დეტექტორი |
| | ავტომაშხვეი (სალინკლერი) |
| | ხელის ცეცხლმაკრი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | სატელეფონო / სასნრაფო გამოძახების ბალეფონი |
| | სახანძრო მილდგარის სისტემა |

## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თჯ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საბანდანტოლაბლო ჯგუფი - (სბ) | |
| სპორტული ჯგუფი (სფ) | |
| დიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი - (დსმ) | |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სჯ) | |
| სპეციალური ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დმ) | |

შენიშვნები :

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ გუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
41 +6670

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/17/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.13.4 | |

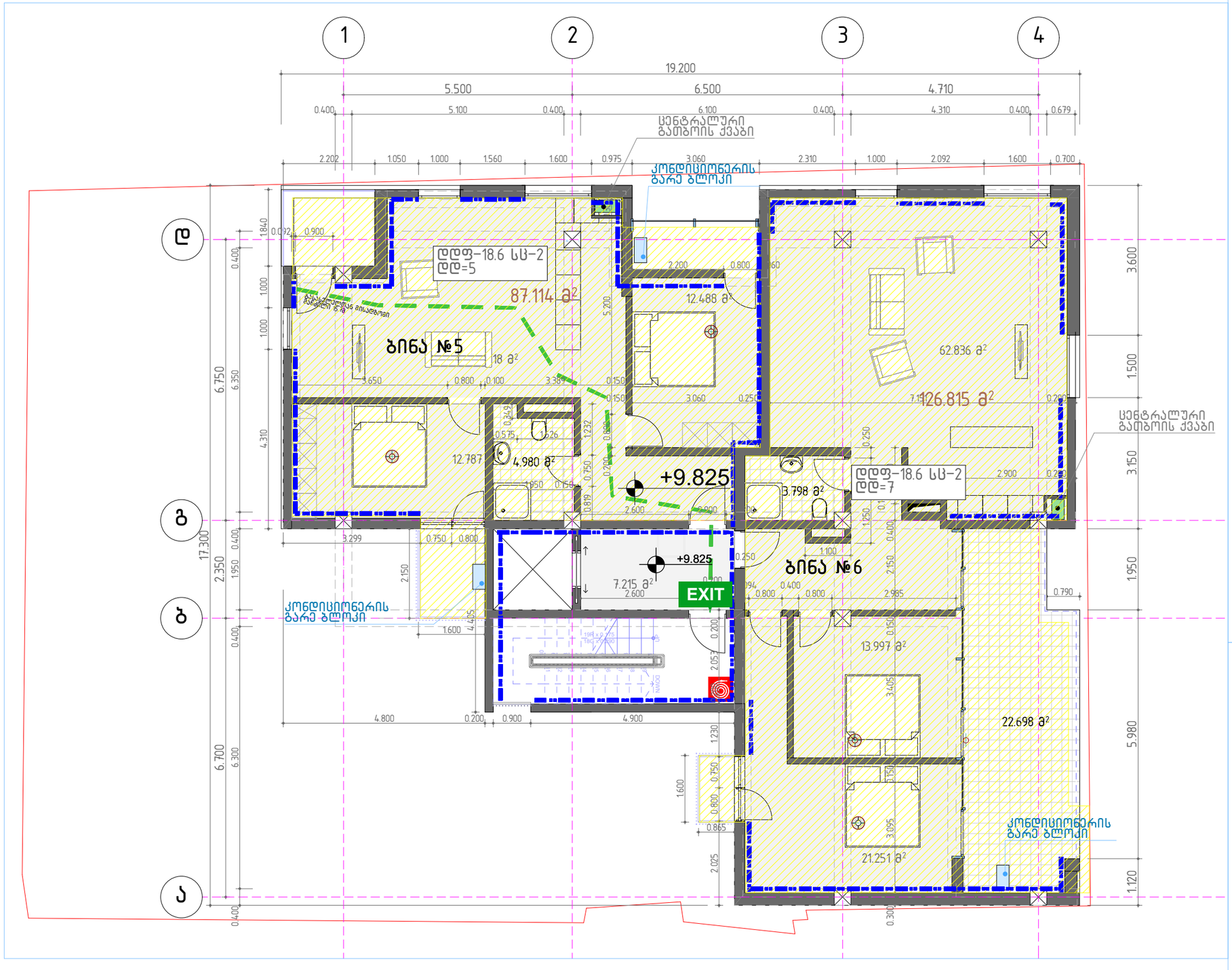
დამკვეთი:

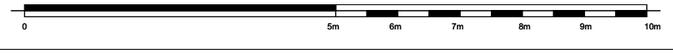

Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia


| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. [illegible] | |
| შესარულა | ა. [illegible] | 12/17/2020 |
| შეამოწმა | ბ. [illegible] | 12/17/2020 |


All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex Ltd, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

# სც-2 ფართობი 217 მ²
# დდფ 18.6
# დდ = 12 მთლიანი




## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| | ავარიული განათება 10Lux |
| | დაცული ზონა / კაპრის დანიშნულება |
| | საქმიანიგნი კირკვლაული დახმარების ბაკრები |
| PLAN | საევაკუაციო გეგმა |
| | სტანდარტული / საევაკუაციო განათლების (სახანძრო ამდე კიბით) |
| FR-60 | 1 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| FR-90 | 1:30 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| EXIT | შენობიდან გამოსასვლელი |
| | ავარიული გასასვლელი გარჩევნივგასწვნივ |
| | ავარიული გასასვლელი |
| | მიმმართული ავარიული გასასვლელისაკენ |
| | მიმმართული ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ |
| | უსაფრთხო თავშეყრის ადგილი |
| | შშმ პირთა თავშესაფარი ფარმოზი |
| | გამაფრთხილებელი ბანერი |
| | ქეღლის ცეცხლვედვგოგა ქსთ (ორ საათიანი) |
| | ქეღლის ცეცხლვედვგოგა მინ. ½სთ (ერთი საათიანი) |
| | კვამლის დეტექტორი |
| | ავტომატიები (სალინკლერი) |
| | ხელის ცეცხლმაქარი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | სატელეფონო / სასწრაფო გამოძახების ტელეფონი |
| | სახანძრო მილღვარის სისტემა |

## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თშ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საბინაო-საცხოვრებლო ჯგუფი - (სბ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ) | |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | |
| საკასრო ჯგუფი (სკ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დწ) | |

შენიშვნები :

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
41 +9.80

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/17/2020 | | A3. |

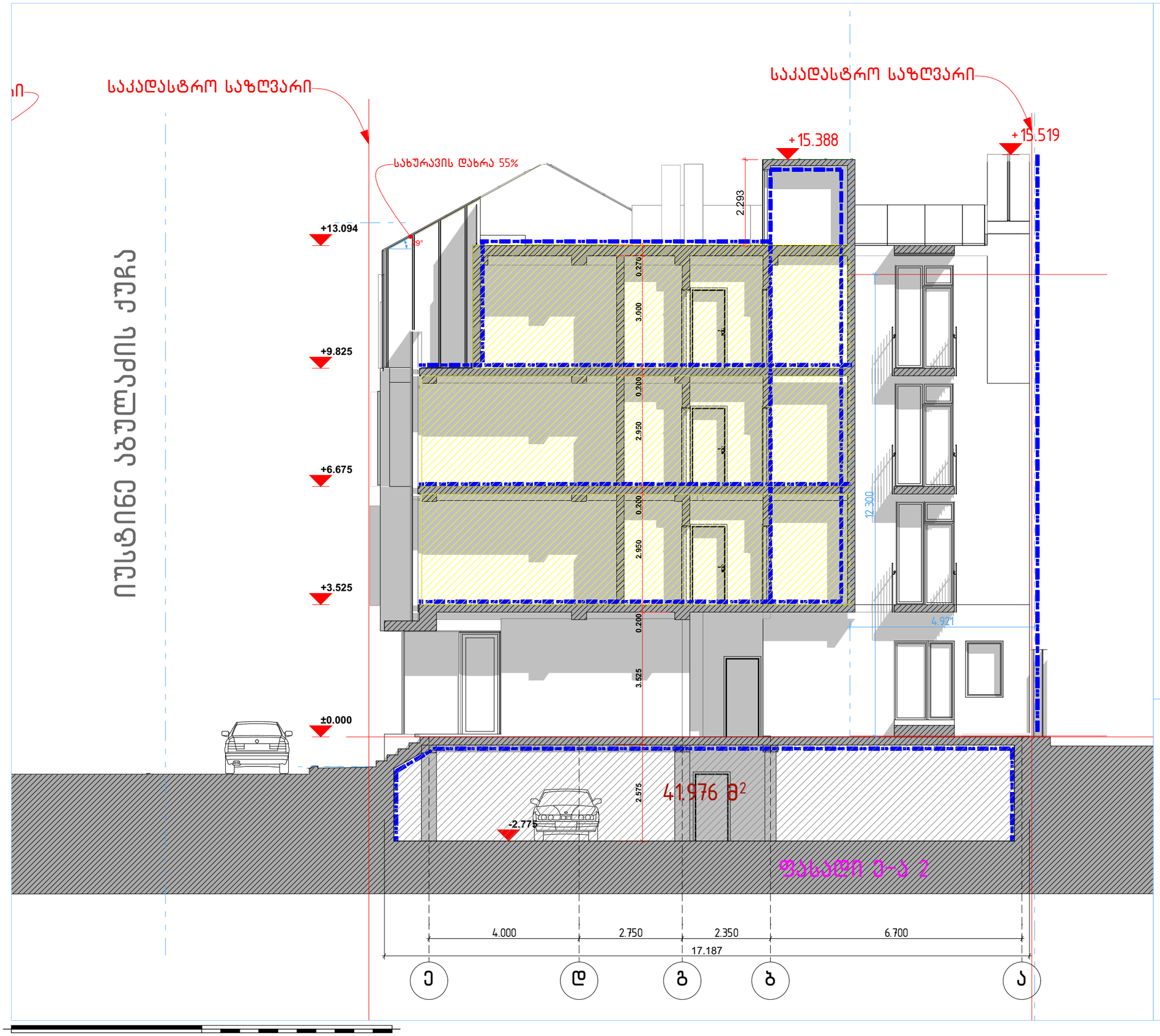
| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.13.5 | |

დამკვეთი:


Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia


| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. [illegible] | |
| შესრულა | [illegible] | 12/17/2020 |
| შეამოწმა | ვ. ბიბილ[illegible] | 12/17/2020 |


All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex Ltd, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.




იუსტიციის სახლის ქუჩა

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| | ავარიული განათება 10Lux |
| | დაცული ზონა / კაპრის დანიშნულება |
| | საქმეტიანი კირავლული დახმარების ბარათი |
| PLAN | საევაკუაციო გეგმა |
| | საშველარებო / საევაკუაციო გასასვლელი (სახანძრო ამდე კიბით) |
| FR-60 | 1 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| FR-90 | 1:30 სთ ცეცხლგამძლე კარი |
| EXIT | შენობიდან გამოსასვლელი |
| | ავარიული გასასვლელი მარჯვნივგამოსხნით |
| | ავარიული გასასვლელი |
| | მიმმართველი ავარიული გასასვლელის |
| | მიმმართველი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ |
| | უსაფრთხო თავშეყრის ადგილი |
| | შშმ პირთა თავშესაფარი ფარმოზი |
| | გამაფრთხილებელი ბანერი |
| | ქვლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი) |
| | ქვლის ცეცხლმედეგობა მინ. 1სთ (ერთი საათიანი) |
| | კვამლის დეტექტორი |
| | ავტომახმები (ხალინჯარი) |
| | ხელის ცეცხლმაქარი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | საგანგებო / სასწრაფო გამოძახების ტელეფონი |
| | სახანძრო მილღვარის სისტემა |

## დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ზონები | დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშესრის ზონები (თშ) | |
| საქმიანი ზონები (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ზონები - (სმ) | |
| საკონფერენციო ზონები (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ზონები - (დს) | |
| დანესებულებითი ზონები (დზ) | |
| საკვანძო ზონები (სკ) | |
| სანიტარული ზონები (სც) | |
| სასანყრო ზონები (სნ) | |
| დამხმარე ზონები (დზ) | |

შენიშვნები :

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
41 ჭრილი

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/17/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.13.6 | |

დამკვეთი:

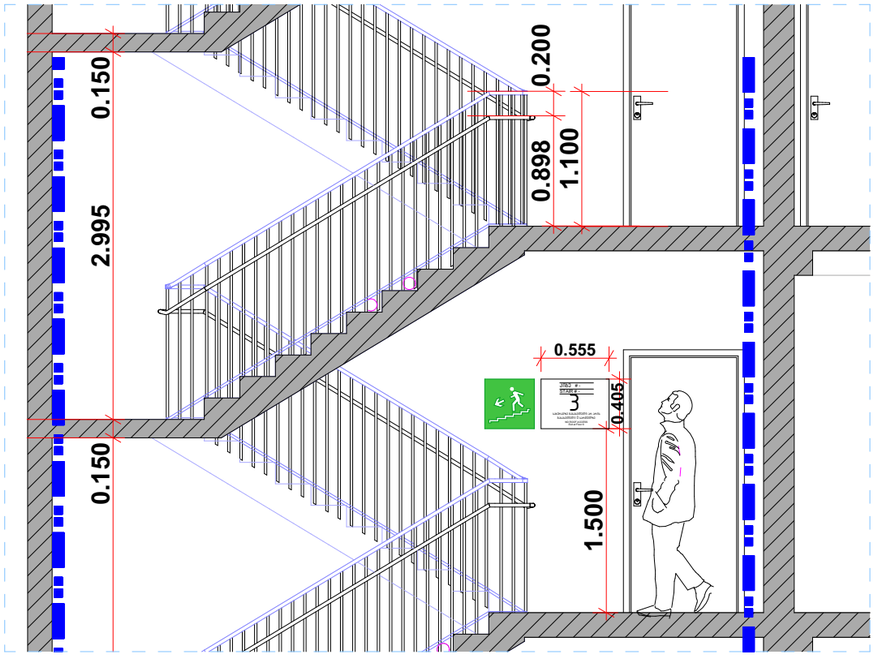
Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. [illegible] | |
| შესრულა | [illegible] | 12/17/2020 |
| შეამოწმა | [illegible] | 12/17/2020 |

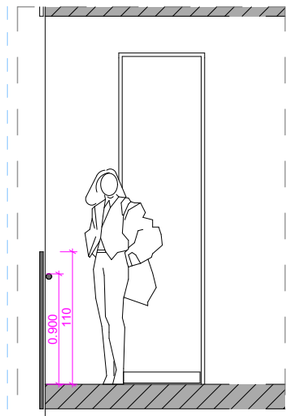
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.

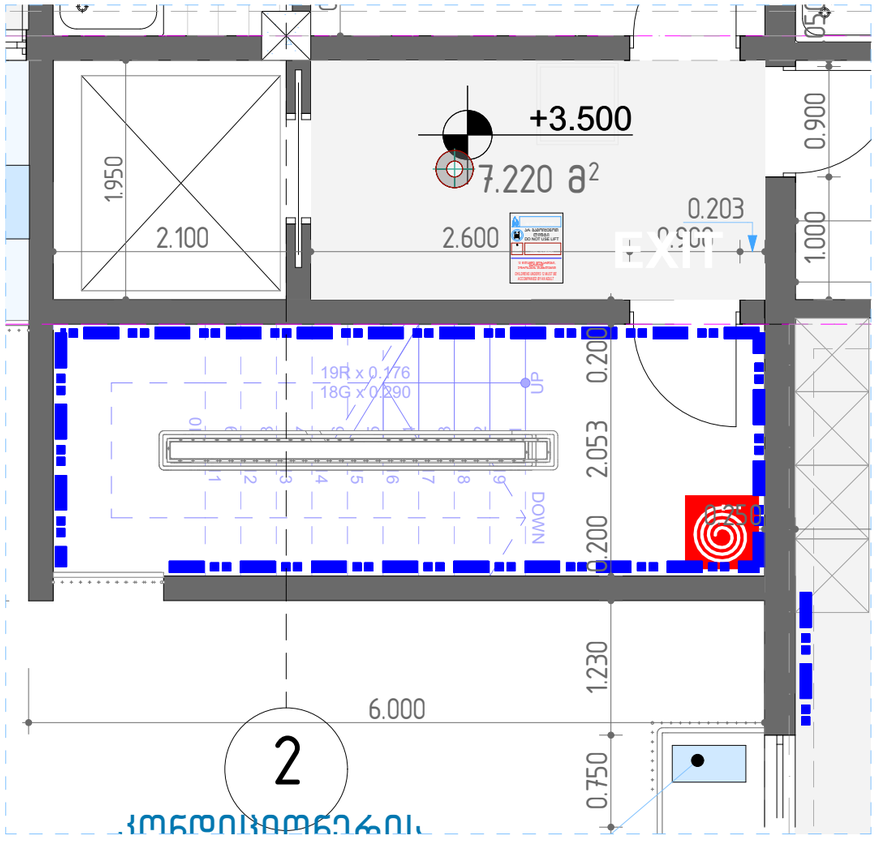
# დეტალები

## კიბის უჯრედი




## მოაჯირი




0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

შენიშვნები :

| შემოწმება | თარიღი | დასახელება |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

პროექტის დასახელება :
ავლაბარი/ ჩუბინიძის ქუჩა №7

DRAWING TITLE
დეტალები

| თარიღი | მასშტაბი | ფურც. ზომა |
|---|---|---|
| 12/17/2020 | | A3. |

| პროექტი | ფურცლის № | ნახაზი |
|---|---|---|
| S 078 | A.13.7 | |

დამკვეთი:


Simplex Ltd
45 Vaja-Pshavela ave.
0177 Tbilisi
Georgia


| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| შესრულა | 12/17/2020 |
| შეამოწმა | 12/17/2020 |


All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, distributed, or used in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of Simplex LTD, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other non-commercial uses permitted by copyright law.