

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიაზე სამანქანო შესასვლელი, გამოსასვლელი
- გამწვანებული ქვაფენილი
- გამწვანებული ბრუნტი
- ასფალტი
- მშენებარე შენობა
- საპროექტო შენობა

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

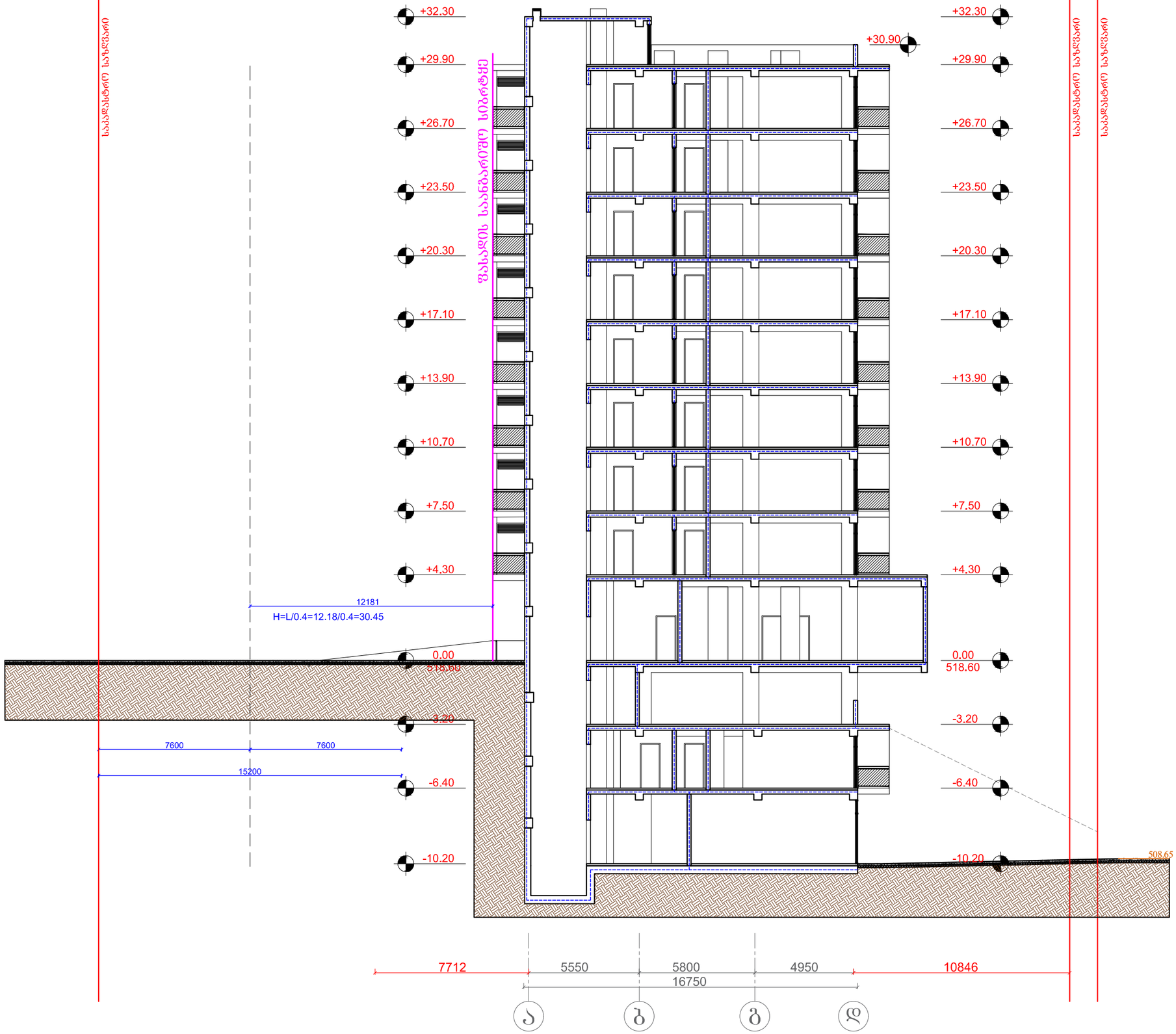
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟურა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკაშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შემასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:500		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		





დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მიწის ნაკვეთზე. საკადასტრო კოდით:

01.10.18.006.257

2020 წელი

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დსარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	18	3.5 $მ^3$ მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი / წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	18	
3	15 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 440.3 $მ^2$ ფართობზე	კუბური მეტრი	66.0	
4	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	440.3	
6	საფეხმავლო ბილიკებზე გამწვანებული ქვაფენილის მოწყობა	კვ. მეტრი	0	
7	ახალადჩარგული ხეების ფორმირება (გაკრეჭა)	ცალი	18	
8	ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად	ცალი	18	
9	ახალადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნა

1. დღეის მდგომარეობით ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები არ არსებობს
2. პროექტი ითვალისწინებს კ-3 კოეფიციენტის (ფართის) შესაბამისად 440.3 კვ.მ / 20-25კვ.მ = 18 ხის დაქრგვას.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები, მცენარეები ჩაირგას კომით, არასავეგეტაციო პერიოდებში.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი" ს/ნ 405244418	დენდროლოგიური პროექტი ვ. თოფურიძის ქუჩაზე							
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სამუშაოთა მოცულობა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
		არქიტექტორი	ს.სანოძე	[signature]			A- 3	2	7
		არქიტექტორი	ღ.პაპიძე	[signature]					
					მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. თოფურიძის ქN31-ის მიმდებარედ (ნაკვ 06/26)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
									2020

საპროექტო ხეების ექვლიკაცია



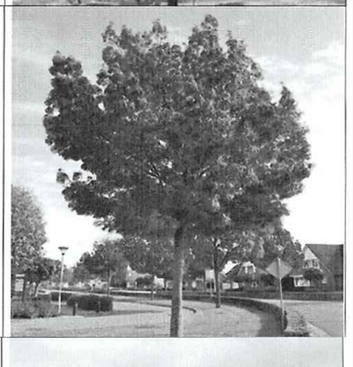




დანართი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია

12	მინდვრის ნეკერჩხალი Acer campestre 6 ცალი	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
16	იფანი გრძელფოთოლა/Fraxinus angustifolia 6 ცალი	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
36	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodora** 6 ცალი	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

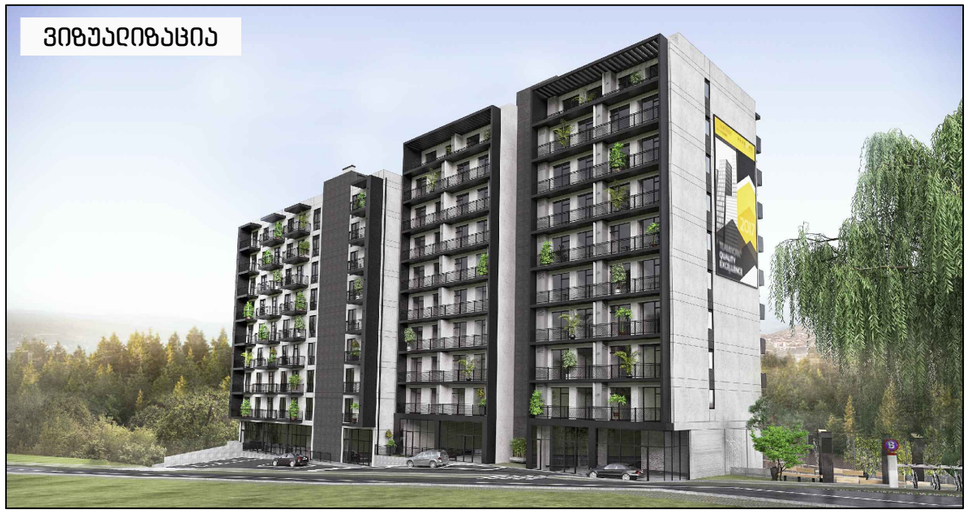
პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი"
ს/ნ 405244418

დენდროლოგიური პროექტი ვ. თოფურიძის ქუჩაზე							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტორი	ს.სანოძე				A- 3	3	7
არქიტექტორი	ე.პაპიძე						
			მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. თოფურიძის ქN31-ის მიმდებარედ (ნაკვ 06/26)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2020

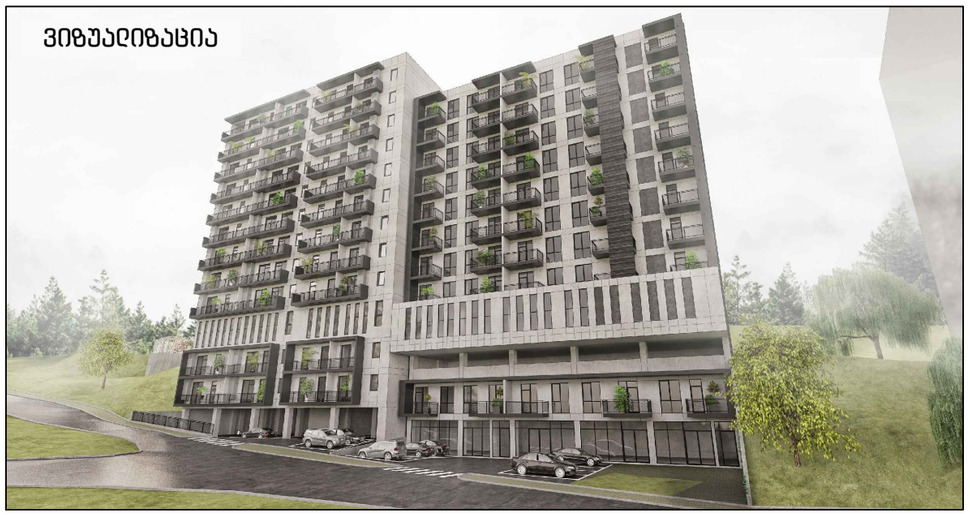
ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



განაშენიანება



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო წიწვოვანი ხე
- საპროექტო ფოთლოვანი ხე
- საპროექტო ფოთლოვანი ხე

დამკვეთი:

შპს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი"
ს/ნ 405244418

დენდროლოგიური პროექტი ვ. თოფურიძის ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	განაშენიანების გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტორი	ს.სანოძე			1:250	A- 3	4	7
არქიტექტორი	ე.პაპიძე						
			მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. თოფურიძის ქN31-ის მიმდებარედ (ნაკვ 06/26)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2020

Заявител/и:		Заявление за промяна на:
Адрес "ЗЕ ЕО ЗДЕСЕОЗЗЗОЕО" Ь/б 4052444 18		

Одобрил:	Длъжност	Име	Подпис	Печат	
	Началник отдел	Ь.Бакърджиев			
	Изпълнителен директор	Е.Бакърджиев			

Допълнителна информация:
1. Ще се изготви нов ПУП-ПРЗ
2. Ще се изготви нов ПУП-ПЗ
3. Ще се изготви нов ПУП-ПЗ

Одобрен	Бъдещо N	Бъдещо	Бъдещо	Бъдещо	Одобрен
					2020

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ИМОТИ 3. ИМОТ ЗАСЕГНАТ ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

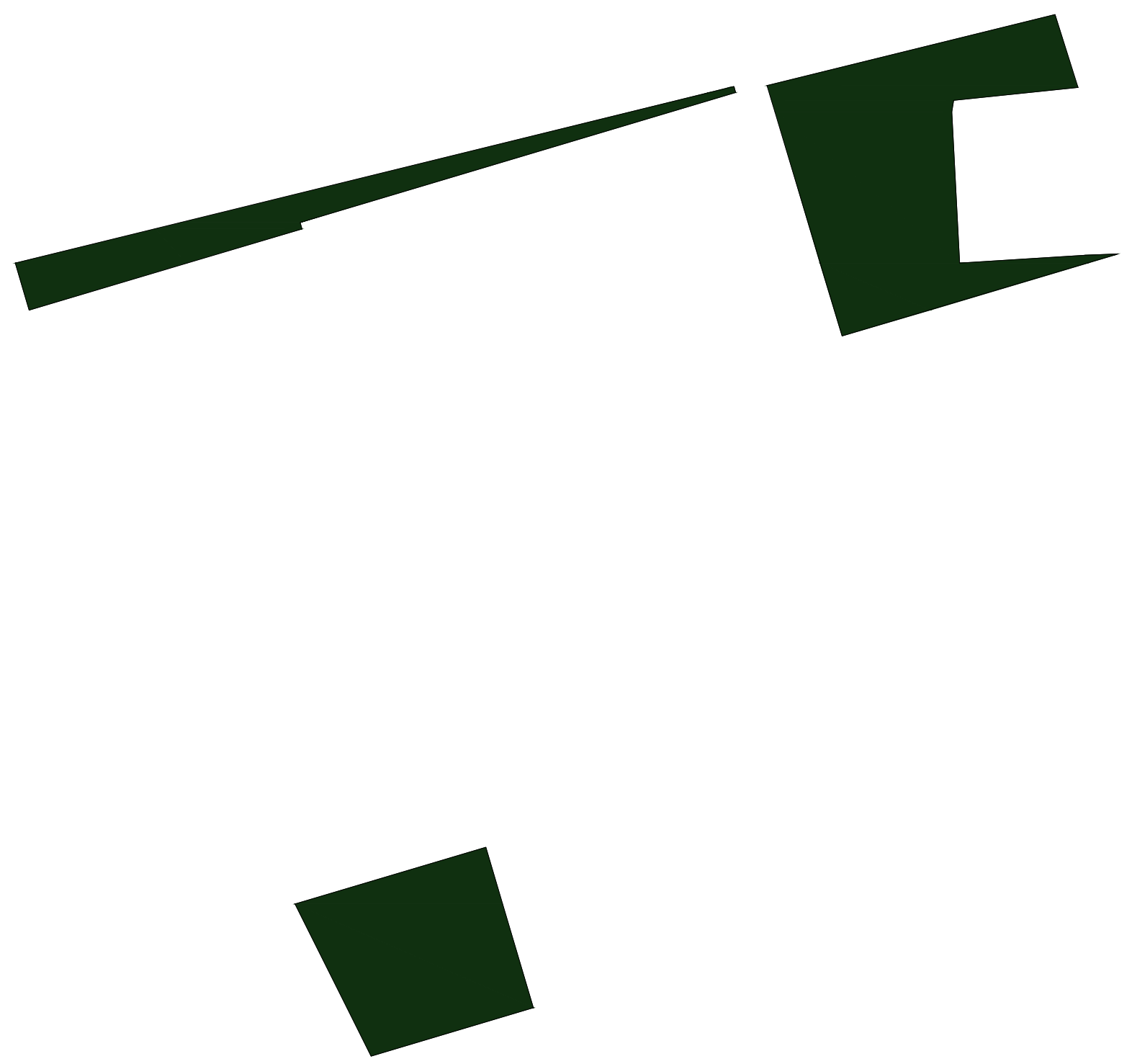
Одобрен	Одобрен	Одобрен	Одобрен	Одобрен	Одобрен
1:250	А- 3	5	7		

мащаб

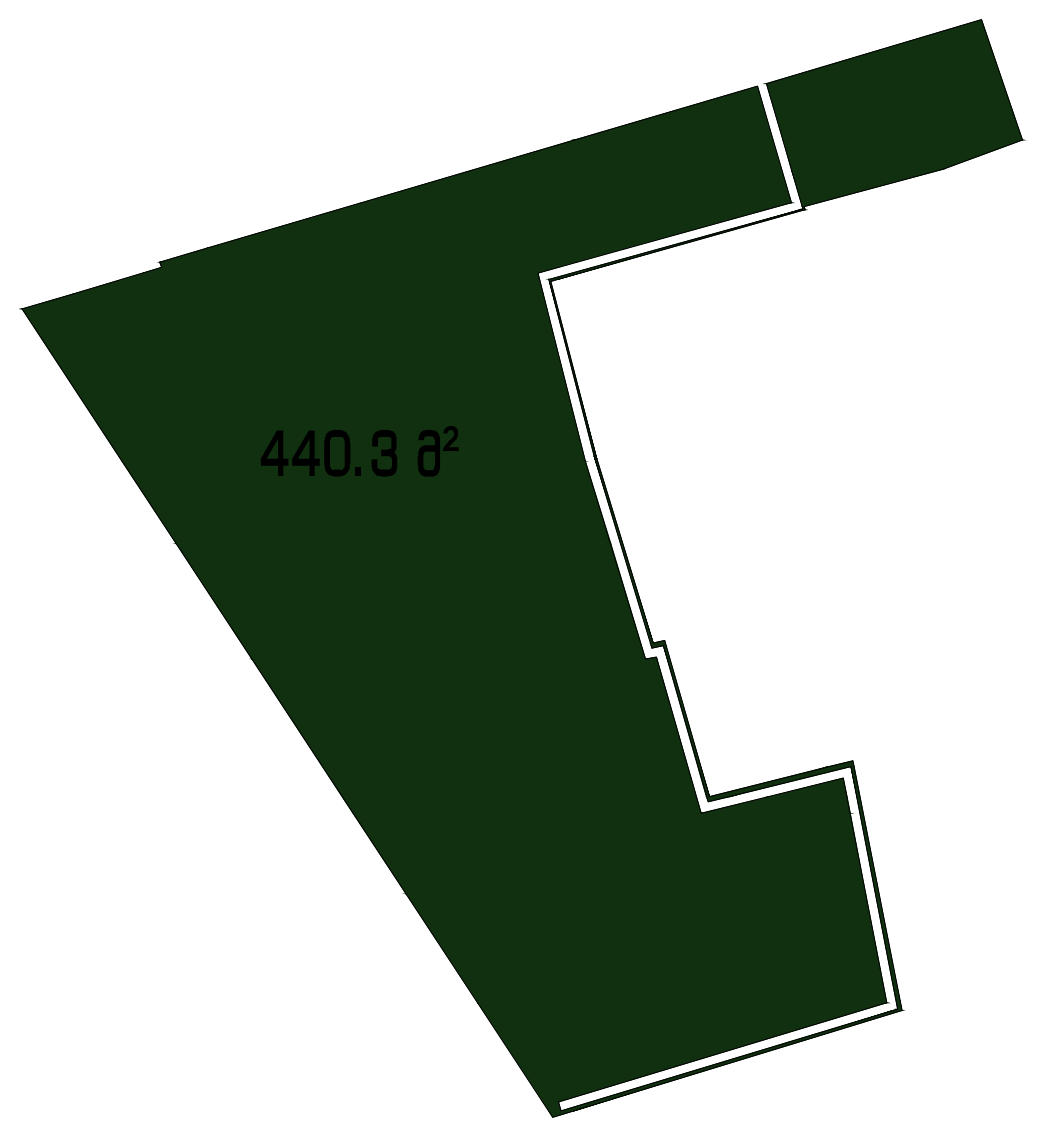


мащаб

გამწვანება



გამწვანების კვ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის კროკი
440.3 მ²



პირობითი აღნიშვნები:

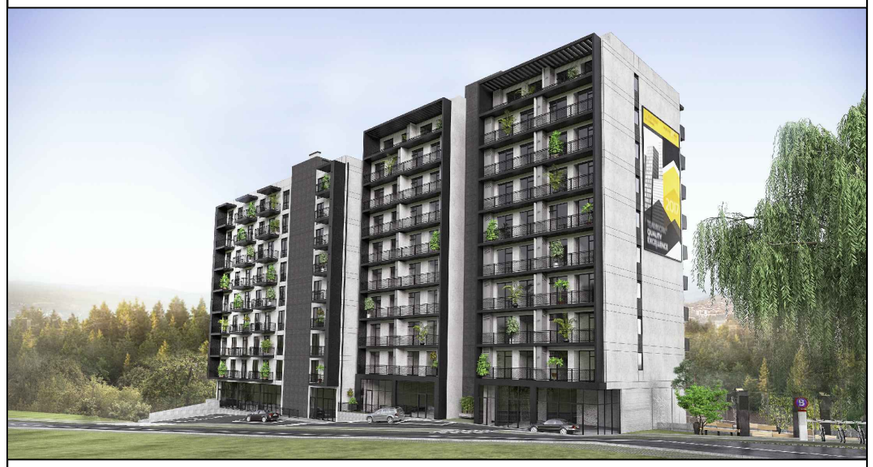
დამკვეთი:

შპს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი"
ს/ნ 405244418

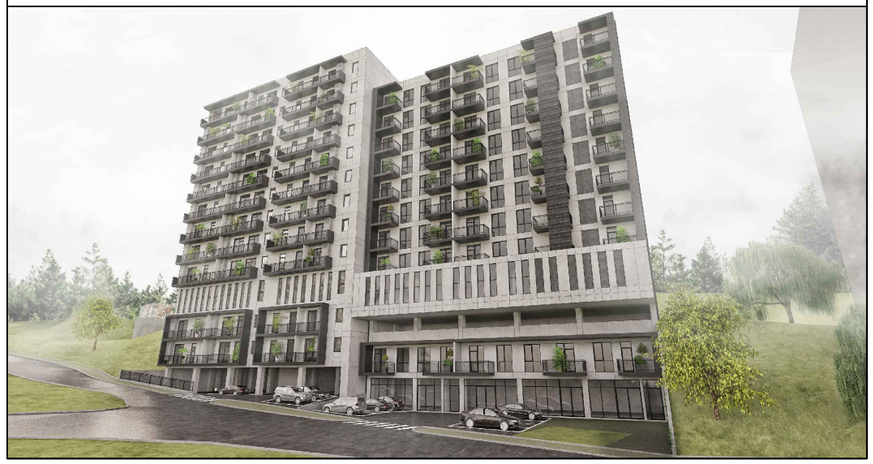
დენდროლოგიური პროექტი ვ. თოფურიძის ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტორი	ს.სანოძე	[signature]	კ-3 საანგარიშო კროკი	1:250	A- 3	6	7
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]					
			მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. თოფურიძის ქN31-ის მიმდებარედ (ნაკვ 06/26)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2020

ვიზუალიზაცია







შენიშვნა

1. პროექტი ითვალისწინებს კ-3 კოეფიციენტის (ფართის) შესაბამისად 440.3 კვ.მ / 20-25კვ.მ = 18 ხის დაქრგვას..

2. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგრობივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

3. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

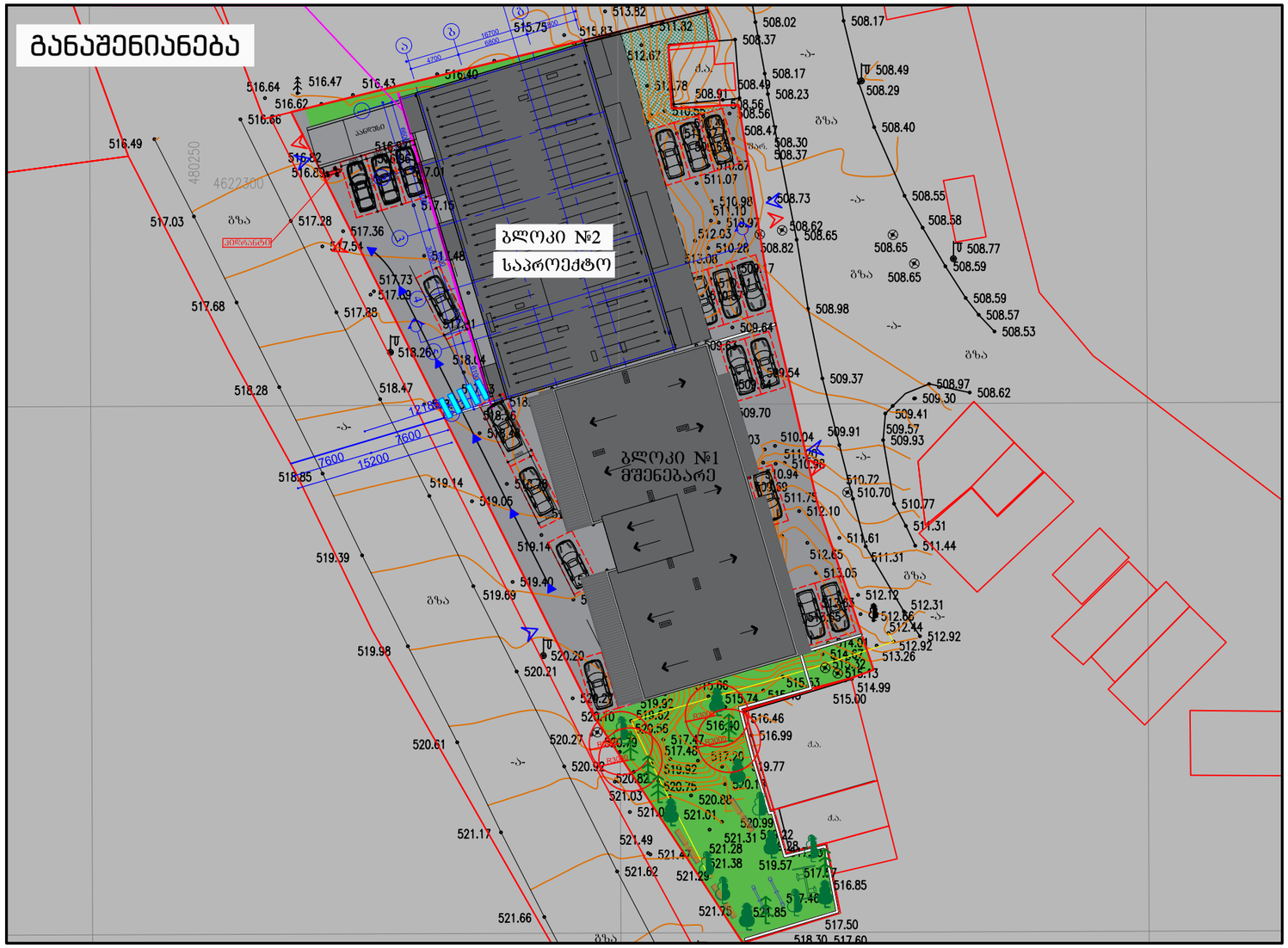
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

5. გამწვანების პროექტი დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან ერთი წლის განმავლობაში.

6. ხე-ნარგავების მოვლაპატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი ზურაბ ფიჩხაია.

7. გაშენებული ხე-ნარგავების მოვლაპატრონობის ხანგრძლივობა სამი წელი.

განაშენიანება



პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ფოთლოვანი ხე

საპროექტო წიწვოვანი ხე

გაზონი ჩვეულებრივი

დამკვეთი:

შპს "ენ ხი დი ვაშლიჯვარი"
ს/ნ 405244418

დენდროლოგიური პროექტი ვ. თოფურიძის ქუჩაზე							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დენდროგეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტორი	ს.სანოძე			1:250	A- 3	7	7
არქიტექტორი	ე.პაპიძე						
			მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. თოფურიძის ქN31-ის მიმდებარედ (ნაკვ 06/26)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2020

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი:
შპს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი" ს/ნ 405244418
დირექტორი: ქეთევან ზერეკიძე პ/ნ 01024034887

საპროექტო ტერიტორია: 01.10.18.006.257
მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. თოფურიძის ქ.№31-ის მიმდებარედ, (ნაკვ 06/26)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი: 0.2 - 440.3 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
2020 წელი.

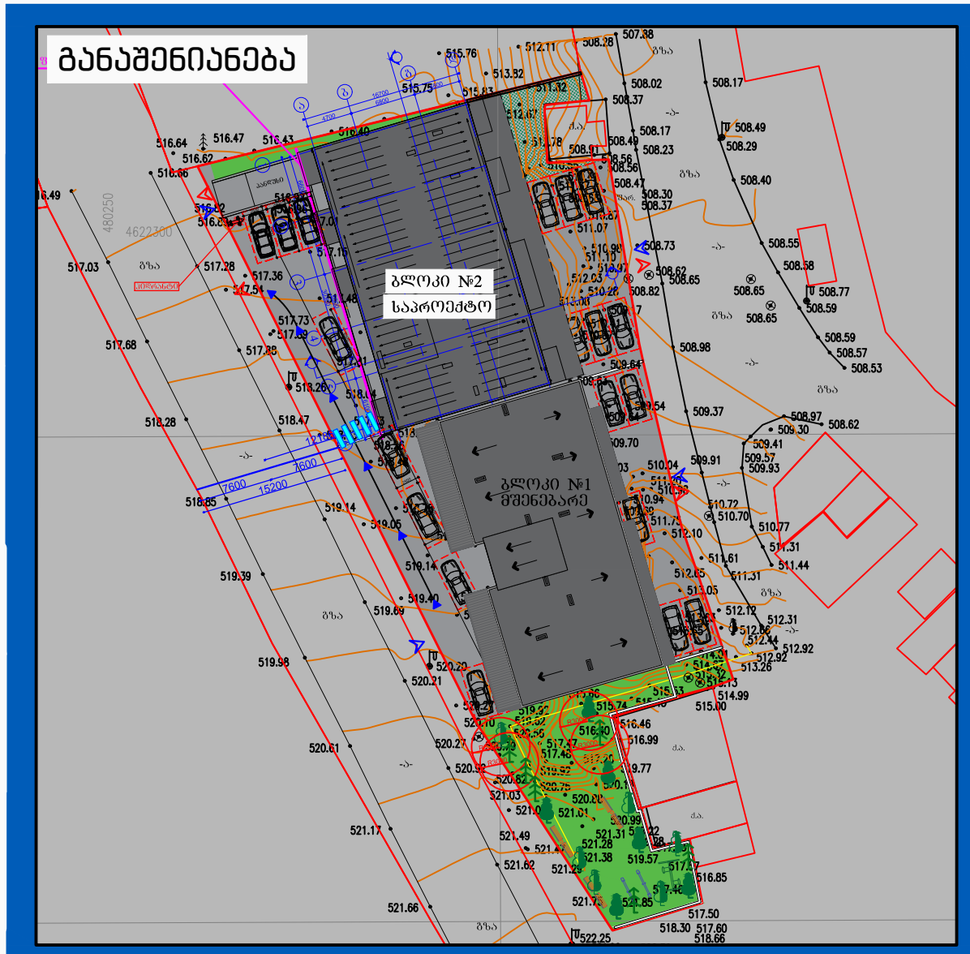
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:
2023 წელი

დასარგავი ხეების სახეობა:
6 ძირი - იფანი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
6 ძირი - მინდვრის ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
6 ძირი - ჰიმალაის კედარი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
ქეთევან ზერეკიძე პ/ნ 01024034887

ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

განაშენიანება



ვიზუალიზაცია



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0120114156**
თარიღი: **23/04/2020**
პინი: **9140**

ადრესატი: მიხეილ ზურაბიშვილი
პირადი ნომერი: 01024051973
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 2ა, ბინა 4

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო მიხეილ,

თქვენი მ/წლის 21 აპრილის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/01201121347-16; 21.04.2020წ.) წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სამსახურის მიერ შეთანხმებულია იმ პირობით რომ ტროტუარების ნაწილი რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/YqmCwqQGCPo9N8m

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 6 20 00918678

24/04/2020

მოქ. ლ. ძაგნიძეს
ქ. თბილისი, გლდანის მას. VIII მ/რ, კორპ.7, ბ. 125;
თქვენს 2020 წლის 24 აპრილის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი მ. მაჭავარიანის ქუჩისა და ვ. გოძიაშვილის მე-2 შეს. ს/კ 01.10.18.006.257-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

- ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი მოაწყოთ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზა შემდეგი პირობების დაცვით:
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე მიმდებარე ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში და დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 2 ფაილად. https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/YqmCwqQGCPo9N8m

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

1.21.2-2ც

1.21.3- 3ც

1.26 -11ც

2.5-1ც

2.6 -1ც

3.10 - 4ც

3.20 - 7ც

3.21 - 4ც

3.24 - 7ც

3.24 -6ც

3.25 - 4ც

4.2.1 -2ც

4.2.2 -2ც

5.19.1 - 10ც

5.19.2 - 10ც

8.2.1 - 1ც

8.2.1 - 2ც

8.2.1 - 2ც

შუქ. ტ7-4ც

ქვეითთა მოძრაობა

ღობურა

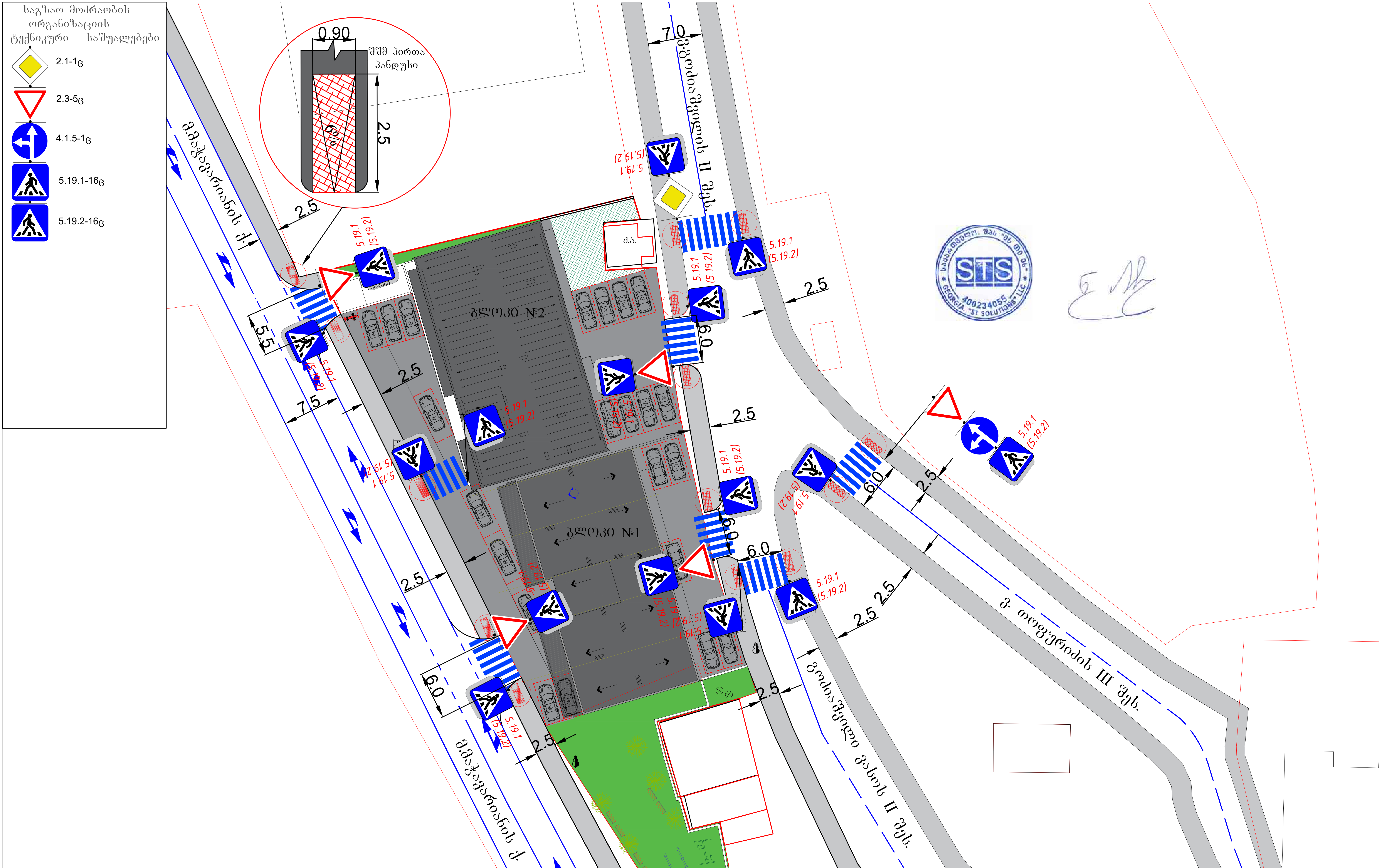
შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100 მეტრს.
2. ბუფერული ზონაა 15 მეტრი.
3. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანის 0.5 მ და ნაკადის სიჩქარის 20 კმ/სთ შესაბამისი ბანდევნის ზონის სიგრძე შესაბამისი საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 5 მ-ს.
4. შუნქციური ზონის სიგრძე შეადგენს 55 მ-სა და 80 მ-ს.
5. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.
6. სქემაზე დატანილია დროებითი საგზაო მონიშვნა.
7. ძველთა ნაკადი მოძრაობს სამუშაოთა წარმოების ზონის მოპირდაპირე მხარეს.

ქ. თბილისი მ.მაჭავარიანის ქუჩისა და ვ.გოძიაშვილის II შეს.-ის (ს.კ 01.10.18.006.257; AR1716310) მიმდებარედ შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS
ტელ: 577 155575

შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2020 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ენ სი დი ვამლოჯვარი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი



ქ. თბილისი მ.მაჭავარიანის ქუჩისა და ვ.გოძიაშვილის II შეს.-ის (ს.კ 01.10.18.006.257; AR1716310) მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.			STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS ტელ: 577 155575	
შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2020 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.	მასშტაბი	პირობითი