შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშვნულების ჯგუფი დს - (მეფრინველეობისა და მსხვილფეხა საქონლის ფერმა 0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ - (ადმინისტრაციული ფართები და სამზარეულო +2.70 ნიშნულზე და გასახდელის ოთახები 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ფერმისთვის საჭირო სასაწყობე სივრცეები 0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშვნულების ჯგუფი დს;	**4**	**1** (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ;	**5**	**1** (მიწის დონის ზედა I სართულზე); **1** (მიწის დონის ზედა II სართულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	**4**	**1** (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**19.8 მ.**	**5.60მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**5**	**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშვნულების ჯგუფი დს;	1770კვ.მ	**1166.7კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ;	3480 კვ.მ	**41.87კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I სართულზე); **360.44კვ.მ** (მიწის დონის ზედა II სართულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	4460 კვ.მ	**438.45კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2007.46 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**2** (მიწის დონის ზედა სართული);	
შენობის საერთო ფართობი =	**2007.46 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1-6 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
6-8 ღერძებში (0.00, +2.70 ნიშნულებზე)	6.3 – 6.4	1 სთ.	1 სთ.
8-14 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
14-1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
ა-დ ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	7.0 - 7.3	1 სთ.	1 სთ.
დ-თ ღერძებში (0.00, +2.70 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
თ-დ ღერძებში (0.00, +2.70 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
დ-ა ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	8.5 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ცღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
6-8 ღერძებში (0.00, +2.70 ნიშნულებზე)	6.3 – 6.4	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			0% (0.00 ნიშნულზე) 13% (+2.70 ნიშნულზე)
8-14 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
14-1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	7.0 - 7.3	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			33%
დ-თ ღერძებში (0.00, +2.70 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
თ-დ ღერძებში (0.00, +2.70 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
დ-ა ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	8.5 – 9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			33%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშვნულების ჯგუფი დს;			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (სახანძრო განგაშის სისტემა);				
საქმიანი ჯგუფი სქ;			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი);			კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი); (სახანძრო განგაშის სისტემა);			კი	
კიბის უჯრედი							
ბაქან-ლიფტი							
დერეფანი			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, შენობის თითოეულ		კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია);	კი	

			ი სართულის მომსახურე გასასვლელებთან); (სახანძრო განგაშის სისტემა);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშვნულების ჯგუფი დს;	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	კი (საოფისე სივრცეები „დ-თ“ ღერძებში, +2.70 ნიშნულზე);	კი (გასახდელები 0.00 ნიშნულზე; საოფისე სივრცეები „გ-დ ღერძებში“ +2.70 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	კი (სასაწყობე სივრცეები „ა-დ“ „დ-ა“ ღერძებში);	კი (სასწყობე სივრცე „ვ-თ“ ღერძებში, 0.00 ნიშნულზე);
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები	კი	
დერეფნები	კი (დერეფნები 0.00 ნიშნულზე);	კი (დერეფანი +2.70 ნიშნულზე);
ტუალეტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ზედა I სართული (0.00 ნიშნულზე) ა-დ - 14-1 ღერძებში	ჯგუფი დს (დ.დ. 43); ჯგუფი სქ (დ.დ. 10);	2	10 (გზა-კარი);	-	-	1.20მ.	1.20მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.87მ. სულ მცირე
მიწის დონის ზედა I სართული (0.00 ნიშნულზე) ზ-გ - 4-1 ღერძებში	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2);	1	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.87მ.
მიწის დონის ზედა I სართული (0.00 ნიშნულზე) 8-8 - ა-ბ ღერძებში	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 3);	1	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.88მ.
მიწის დონის ზედა I სართული (0.00 ნიშნულზე) 14-13 - დ-ა ღერძებში	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 3);	1	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.87მ.
მიწის დონის ზედა I სართული (0.00 ნიშნულზე) ვ-თ - 6-8 ღერძებში	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 3);	1	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.87მ.
მიწის დონის ზედა I სართული (0.00 ნიშნულზე) "ე-ზ" - 7-8	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1);	1	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.83მ.

ღერძებში									
მიწის დონის ზედა II სართული (+2.70 ნიშნულზე)	**ჯგუფი სქ** (დ.დ. 39);	**2**	**2** (გზა-კიბე);	0.90მ	1.36მ	0.90მ.	1.20მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.87მ.

<table>
<tr><td colspan="14">წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით</td></tr>
<tr><td rowspan="3">სართულები</td><td rowspan="3">დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი</td><td colspan="12">ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)</td></tr>
<tr><td colspan="2">უნიტაზი</td><td colspan="2">ტუალეტის ხელსაბანები</td><td colspan="2">აბაზანა/შხაპი</td><td colspan="2">სასმელი წყლის ფანტანი</td><td colspan="2">სამომსახურეო ნიჟარა</td><td colspan="2">სამზარეულოს ნიჟარა</td></tr>
<tr><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალის წინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალის წინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალის წინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალის წინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალის წინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალის წინებული</td></tr>
<tr><td rowspan="3">მიწის დონის ზედა I სართული (0.00 ნიშნულზე)</td><td>ჯგუფი დს (დ.დ. 43);</td><td colspan="12">1621.1 ცხრილის თანახმად, დს ჯგუფისთვის არ არის სავალდებულო წყალსადენი სისტემების მოწყობა.</td></tr>
<tr><td>ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 12);</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>-</td><td>-</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>ჯგუფი სქ (დ.დ. 10 (მიწის დონის ზედა I სართული) + 39 (მიწის დონის ზედა II სართული);</td><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">6</td><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">6</td><td rowspan="2">-</td><td rowspan="2">-</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">-</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>მიწის დონის ზედა II სართული (+2.70</td><td>ჯგუფი სქ (დ.დ. 39 (მიწის დონის ზედა II</td></tr>
</table>

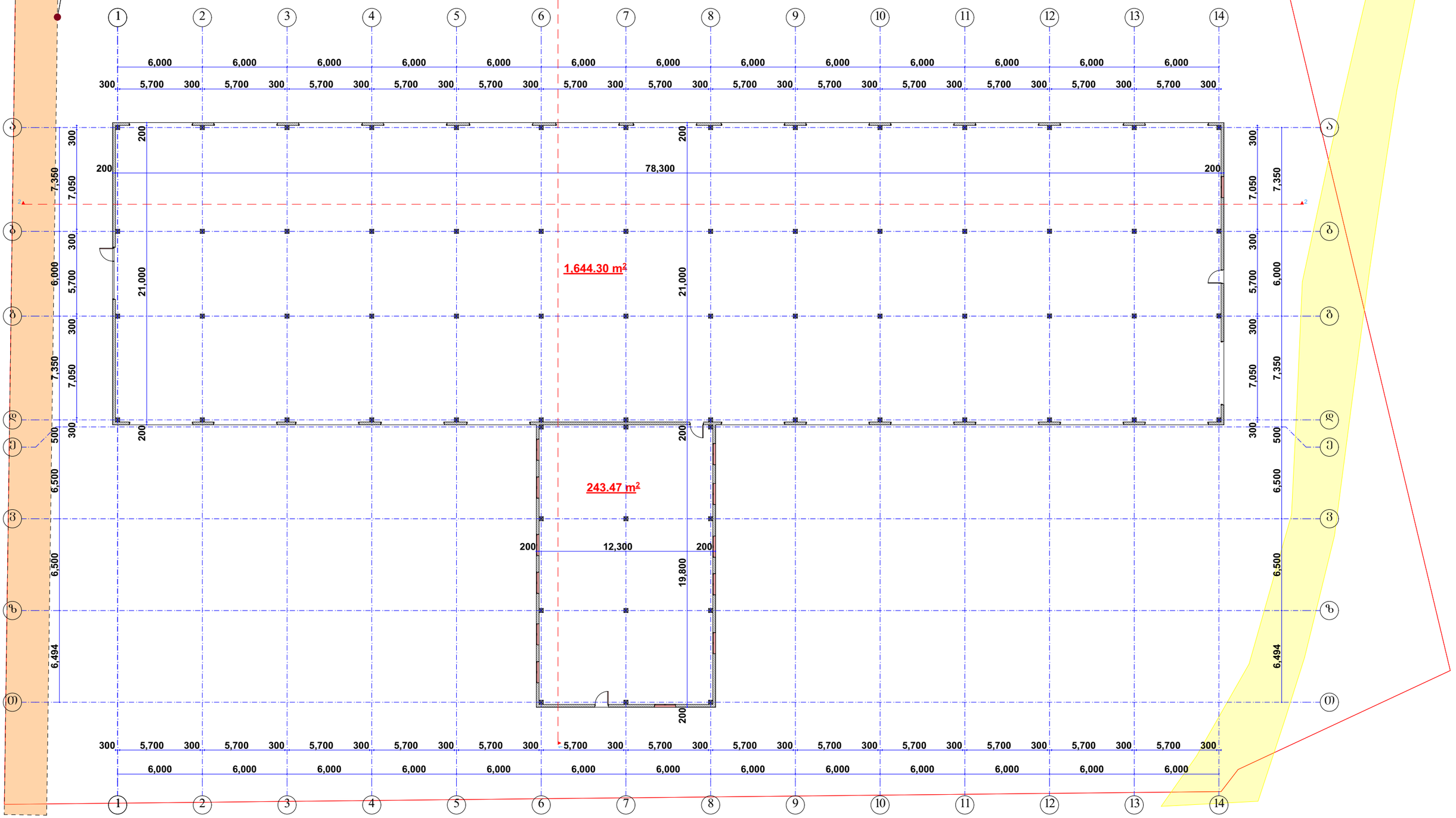
ნიშნულზე)	სართული) + 10 (მიწის დონის ზედა I სართული);												

٦٨٦ "ﻦﻤﻮﻨﻮﻤﻴﻨﻮﻦ+"			ﻦﻤﻮﻨﻮﻤﻴﻨﻮﻦ ﻤﻴﻨﻮﻤﻮﻦ ﻤﻴﻨﻮﻤﻮﻦﻴﻨﻮ ﻤﻴﻨﻮﻤﻮﻦ
ﻤﻮﻨﻮﻤﻴﻨﻮﻦ ﻤﻴﻨﻮﻤﻮﻦ	٦ ﻤﻴﻨﻮﻤﻮﻦﻴﻨﻮ		ﻤﻴﻨﻮﻤﻮﻦ
٦٨ ٥m ﻨﻤﻮ	٦. ﻤﻴﻨﻮﻤﻮﻦﻴﻨﻮ		ﻤﻴﻨﻮﻤﻮﻦ
٦ﻤﻴﻨﻮﻤﻮﻦﻴﻨﻮ	٨. ﻨﻮﻤﻮﻨﻮﻤﻴﻨﻮ		ﻤﻴﻨﻮﻤﻮﻦ
			٨. ١:١٠٠

ﻨﻮﻤﻮﻦ ﻨﻮﻤﻮﻦ ﻨﻮﻤﻮﻦ

შაკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

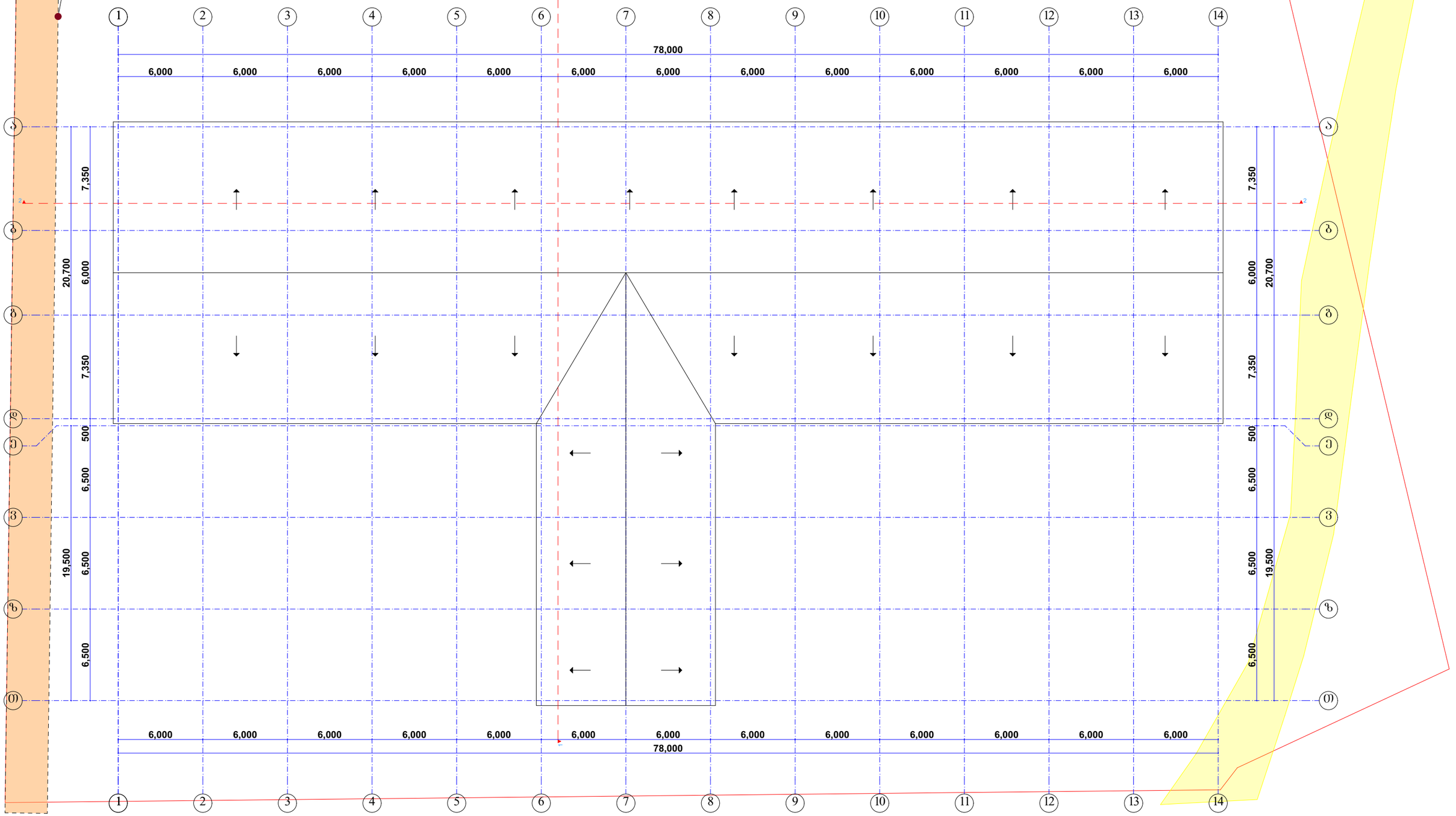
არსებული სართულის გეგმა მასშტაბი 1:100



შპს "არქიტექტორები+"			არსებული შენობის რეკონსტრუქცია	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც№
პრ მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

შაკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

არსებული გადახურვის გეგმა მასშტაბი 1:100



შპს "არქიტექტორები+"			არსებული შენობის რეკონსტრუქცია	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

I სართულის გეგმა მასშტაბი 1:100

შაპანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სანიტარული საზღვარი

3,000

სვ-1	შ.46.5
72.40	დ.დ.2

სვ-1	შ.46.5
107.62	დ.დ.3

ხ.ქ	შ.4.7
20.65	დ.დ.5

ხ.ქ	შ.4.7
21.22	დ.დ.5

დს	შ.27.9
1197.48	დ.დ.43

სვ-1	შ.46.5
132.30	დ.დ.3

სვ-1	შ.46.5
126.13	დ.დ.3

სვ-1	შ.46.5
10.56	დ.დ.1

მეფრინველეობის ფერმა

სასაწყობე 107.62 m²

მსხვილფეხა საძოვლის ფერმა

სასაწყობე 72.40 m²

სასაწყობე 132.30 m²

1.197.48 m²

20.65 m²

21.22 m²

ბამბანაწოლებული ფიფის - კოლი

59.24 m²

სასაწყობე 126.13 m²

19.18 m²

3.14 m²

10.56 m²

1 2 3 4 5

15.350 7.014 7.304 26.795 37.575 6.494 6.353 9.986 8.583 11.885 25.714 14.563

6,000 | 300 5,700 300 5,700 300 5,700 300 5,700 300 5,700 300 5,700 300 5,700 300 5,700 300 5,700 300 5,700 300 5,700 300 5,700 300

7,350 | 300 7,050 300 6,000 5,700 300 7,350 | 300 7,050 300 6,500 6,500 300 6,494 | 500 300

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. სახანძრო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციაში.

შპს "არქიტექტორები+"			არსებული შენობის რეკონსტრუქცია	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

ანტრესოლის სართულის გეგმა მასშტაბი 1:100

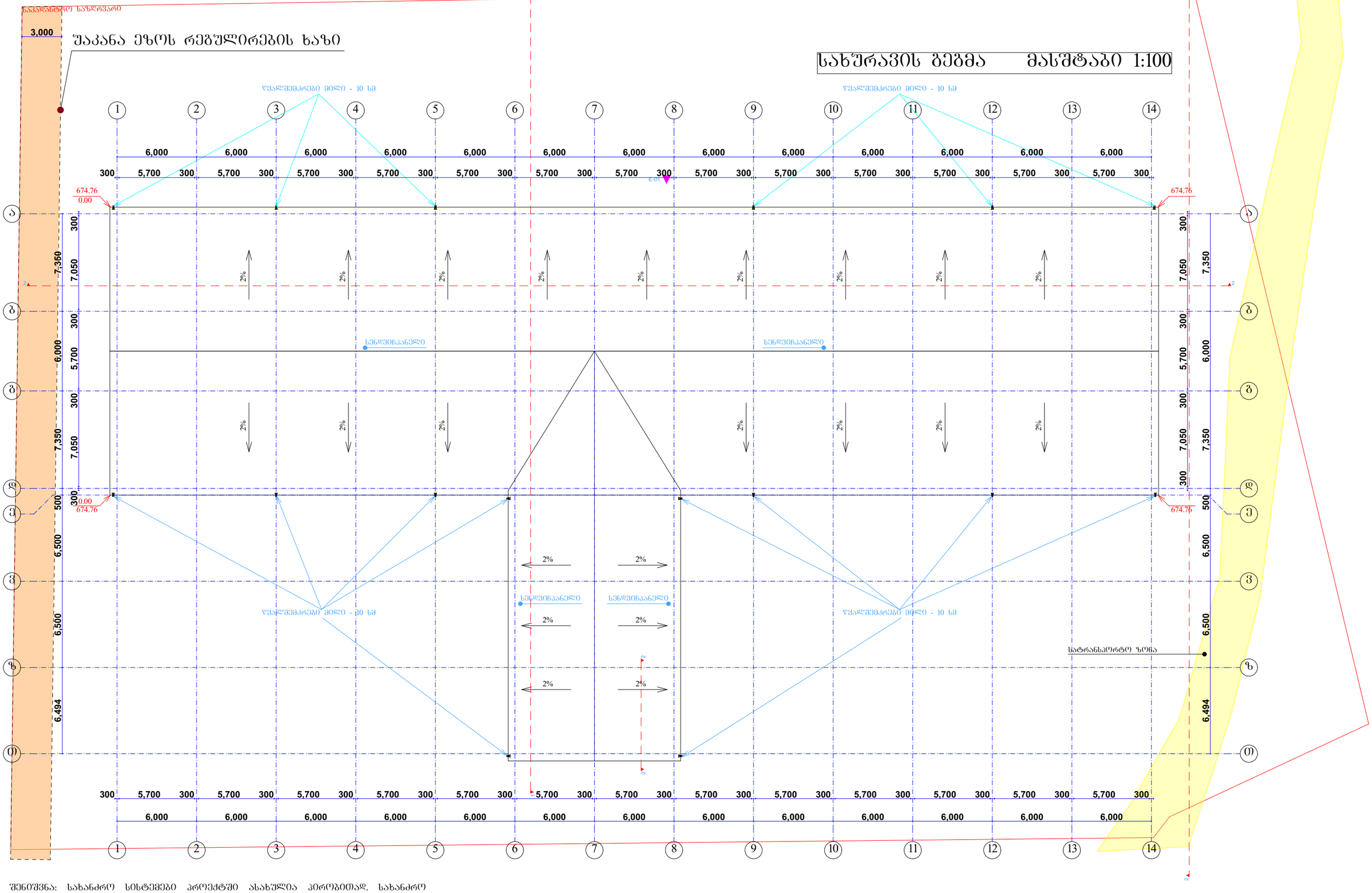
შაკანა ეზოს რეშულირების ხაზი

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. სახანძრო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციაში.

შპს "არქიტექტორები+"			არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე	ფურც№
პრ. მთ. არქ		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე	მ. 1:100

შაკანა ეზოს რეშეშლირების ხაზი

სახშრავის გეგმა მასშტაბი 1:100

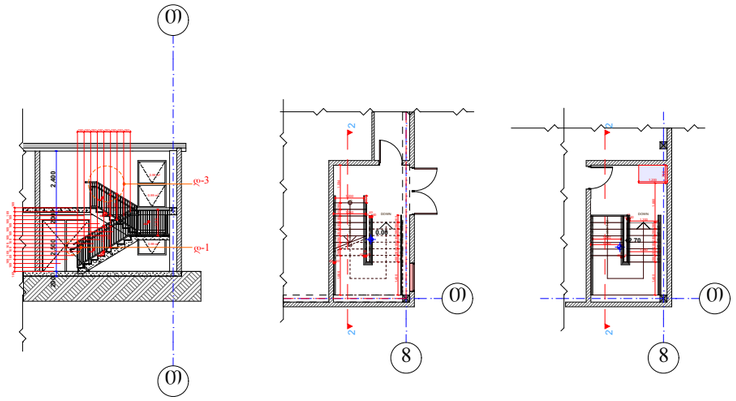


შენიშვნა: სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. სახანძრო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციაში.

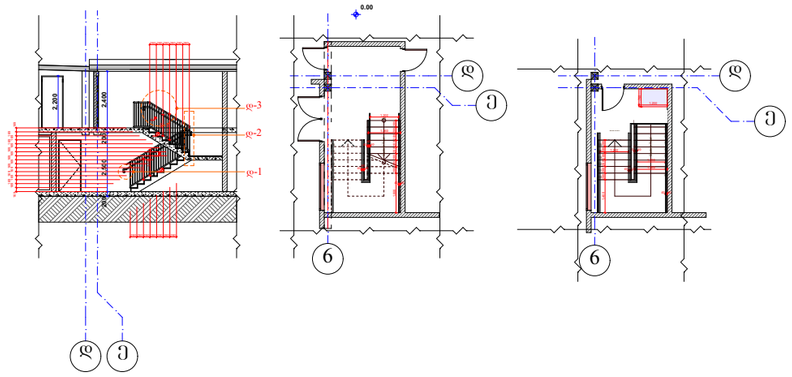
შპს "არქიტექტორები+"			არსებული შენობის რეკონსტრუქცია	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100

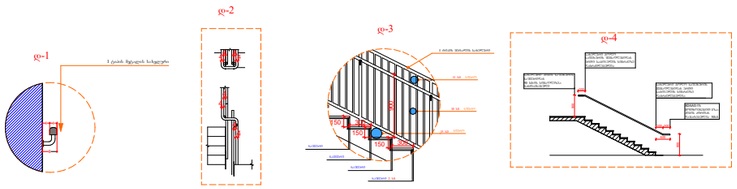
კიბის დეტალიზაცია

კიბის შჯრედი №1

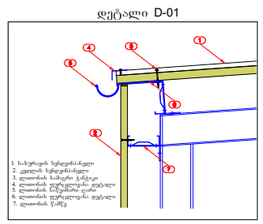


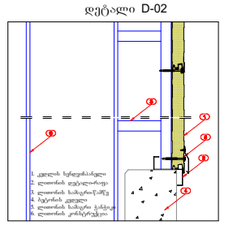
კიბის შჯრედი №2

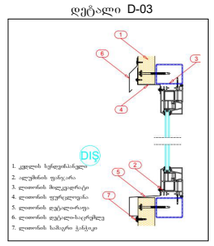




სენდვიჩპანელის (ფასადის და სახურავის) დეტალები



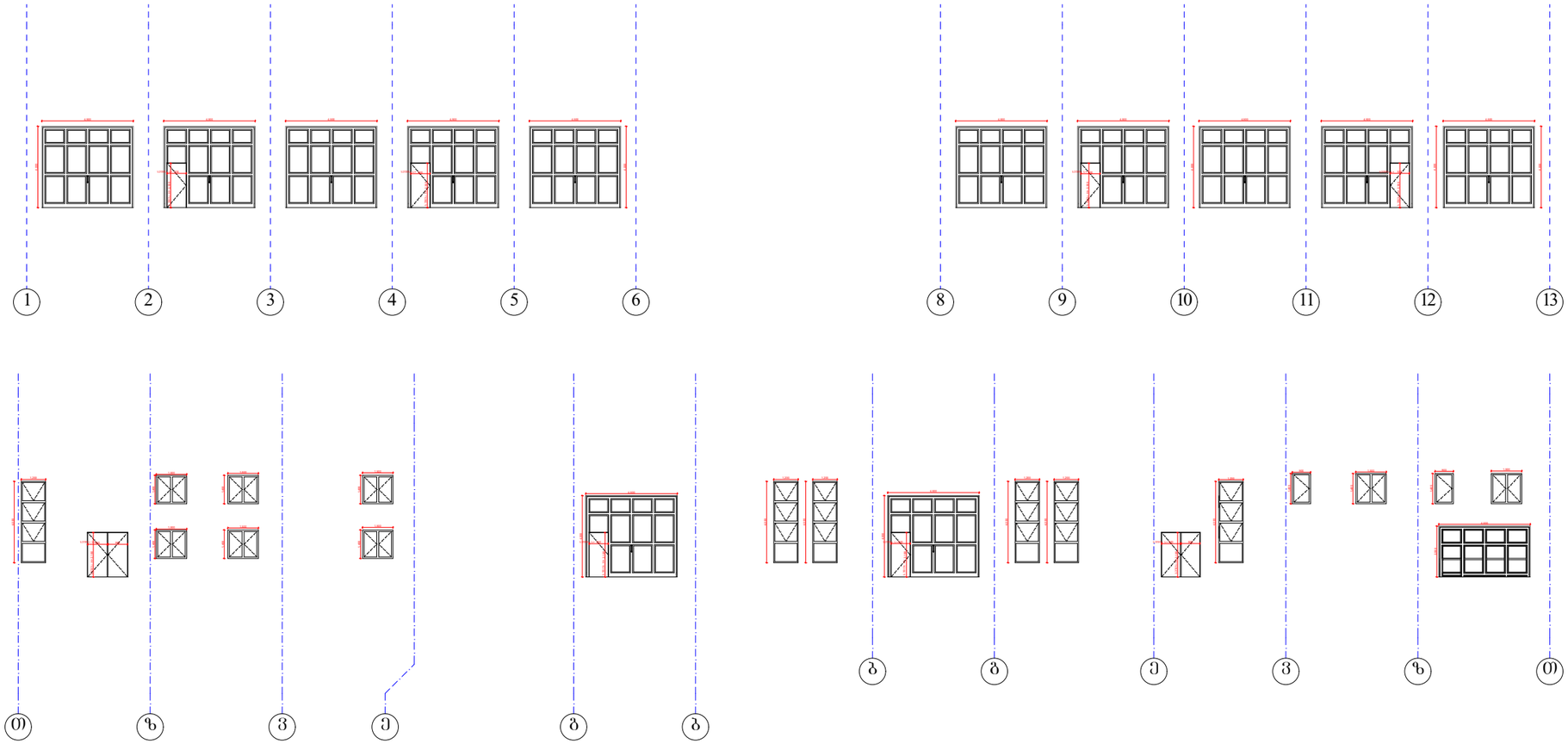




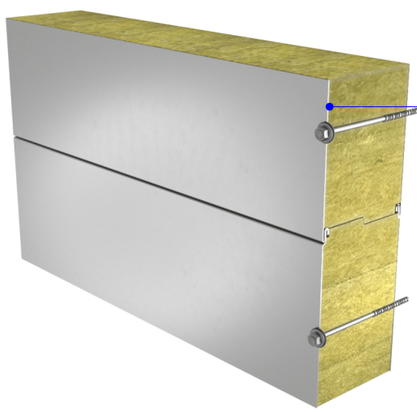
ღიობების პროცენტულობა

შპს "არქიტექტორები+"			არსებული შენობის რეკონსტრუქცია	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ 1:100

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია



მასალების სპეციფიკაცია



თეთრი სენდვიჩპანელი

ფასადების დეტალები

შენიშვნა: ფასადებზე არ არის
გამოყენებული დეკორატიული დეტალები

შპს "არქიტექტორები+"			არსებული შენობის რეკონსტრუქცია	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც№
პრ. მთ არქ		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100