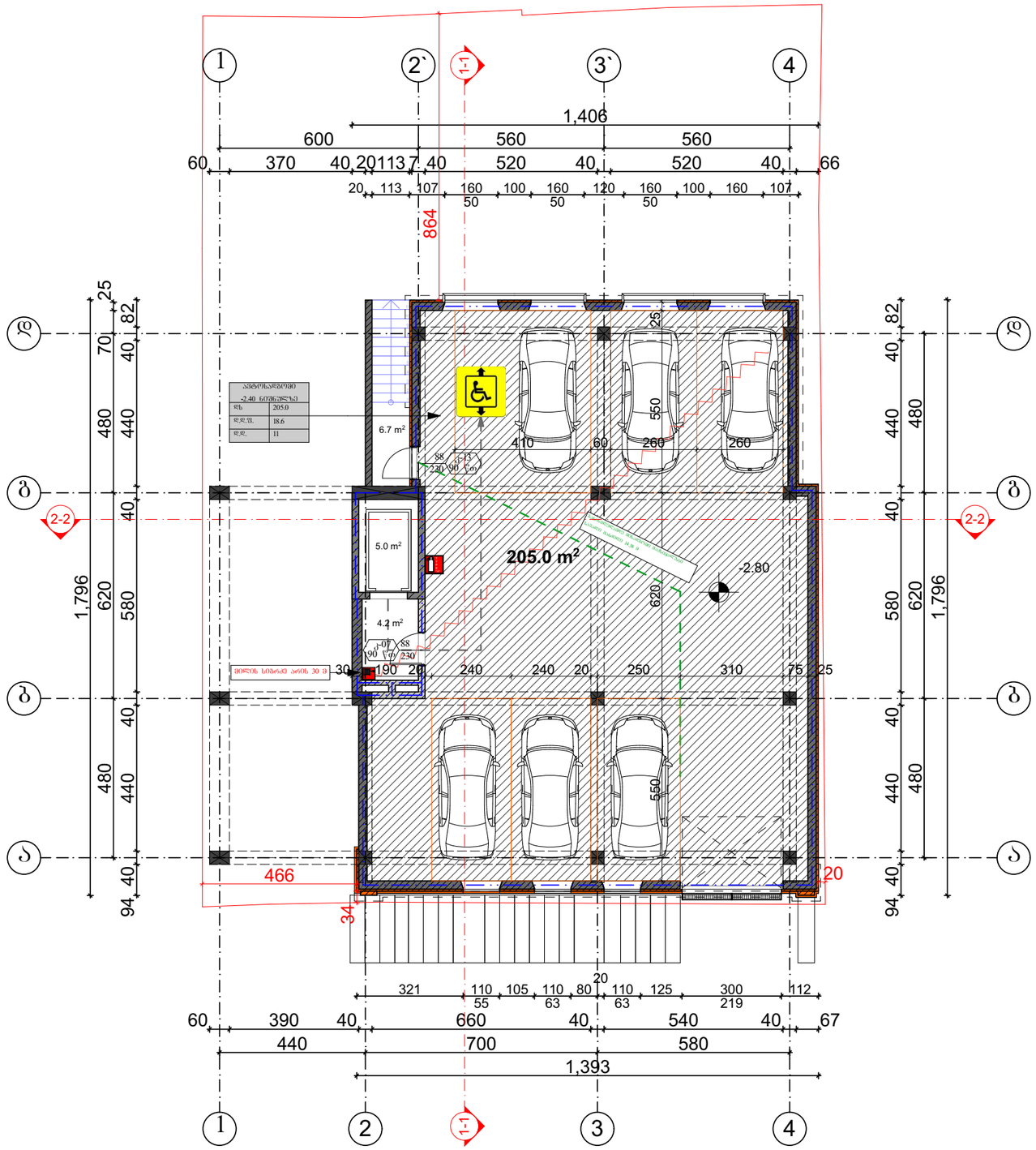
სარდაფის სართული (ავტოსადგომი)



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი, ტიხარი
- მოპირკეთება
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- დერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

პირველი სართულის

საერთო ფართი.....220.8 მ²

მათ შორის:

დამხმარე ფართი.....4.1 მ²

კერძო

ავტომყარეზი .....205.0 მ²

კიბის უჯრედის და

ლიფტის ფართი.....11.7 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 475.80

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყეშელაშვილი ა/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ა. მიქუნაძე	
შესრულა	გ.ბოგორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუნაძე ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	18/12/2020
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.	
	გეგმა -2.80 ნიშნულზე ავტოსადგომი	
სტადია STAGE	შრომ. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -

ბინათმშენებლობა

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პროექტის დეტალები

ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	1 სართულის გეგმა
მასშტაბი SCALE	1:150
ნახაზის ფორმატი SHEET SIZE	A3
ნახაზის № DRWG.	
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	18/12/2020

ნახაზის STAGE	გვერდი PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-	A-

ავტორი

ავტორი	ბ. ზიმინი
ხელმძღვანელი	ბ. ზიმინი
კონსულტანტი	ბ/ქ № 01019012603

შემსრულებელი ორგანიზაცია

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ტექნიკური მონაცემები

ნახაზის ფართობი	139.7 მ²
ნახაზის ფართობი	26.8 მ²
ნახაზის ფართობი	25.9 მ²
ტერასის ფართობი	18.3 მ²
ნახაზის ფართობი	490.0 მ² ...

შენიშვნები:

NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება ზღვის დონიდან 475.80 ფუტის ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შპს „ზიმინი 01017017470“
პროექტის დასახელება PROJECT	საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ა.პ. ნიკოლაძის ქუჩა №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

არქიტექტორი	ნიკოლოზ ზიმინი	ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვანელი	ბ. ზიმინი	
შესრულებულია პროგრამაში	AutoCAD 2020	

შენობის ენერგოეფექტურობის კლასი

ა	92 ქვ.მ.
ბ	18.6 ქვ.მ.
გ	5 ქვ.მ.
ჯამი	26.8 ქვ.მ.
ფართობი	475.80 ფუტის ნიშნული

ლეგენდა

ახალი ნაგებობა	
არსებული ნაგებობა	
ტერიტორიის საზღვარი	
ნაგებობის ნიშნული	0.00
ნაგებობის ფასადის ფერი	

EXPLICATION

ნახაზის ტექნიკური მონაცემები

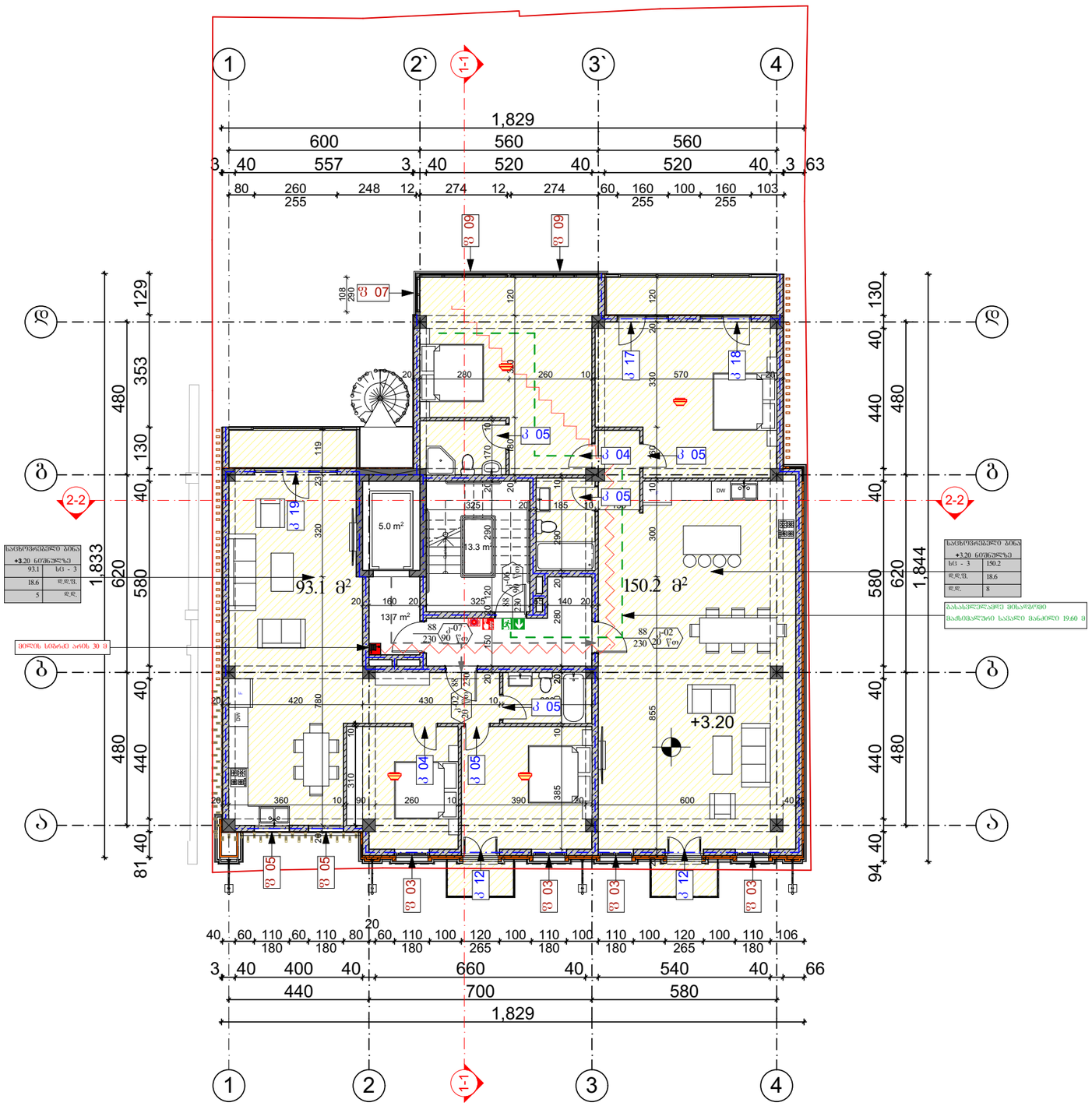
სულ ფართობი	210.0 მ²
მათ შორის:	

ნახაზის ფრაგმენტები

ნახაზის ფრაგმენტები

ნახაზის ფრაგმენტები

მეორე სართული



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი, ტიხარი
- მოპირკეთება
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

პირველი სართულის
საერთო ფართი.....275.3 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....243.3 მ²
დამხმარე ფართი.....13.7 მ²
კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი.....18.3 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

0,00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 475.80

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყეშელაშვილი ა/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ა. მიქუნაძე	
შესრულა	გ.ბოჯორიშვილი	

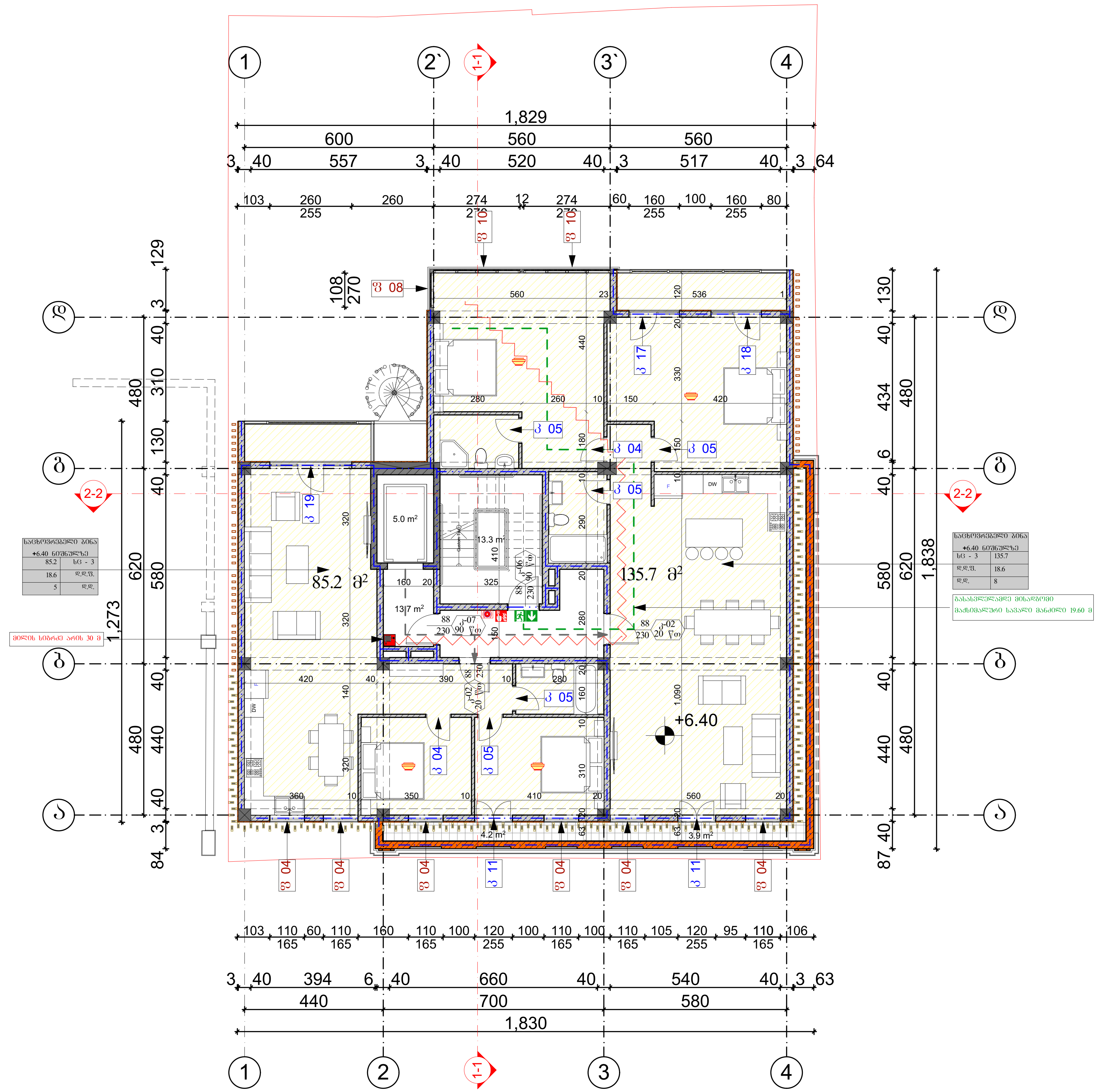
ფიზიკური პირი ა. მიქუნაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	18/12/2020
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.	გეგმა +3.20 ნიშნულზე II სართული

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-	A-

მესამე სართული



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი, ტიხარი
- მოპირკეთება
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

პირველი სართულის
საერთო ფართი............252.9 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.............220.9 მ²
დამხმარე ფართი.............................13.7 მ²
კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი.................................18.3 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

0,00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 475.80

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყეშელაშვილი პ/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

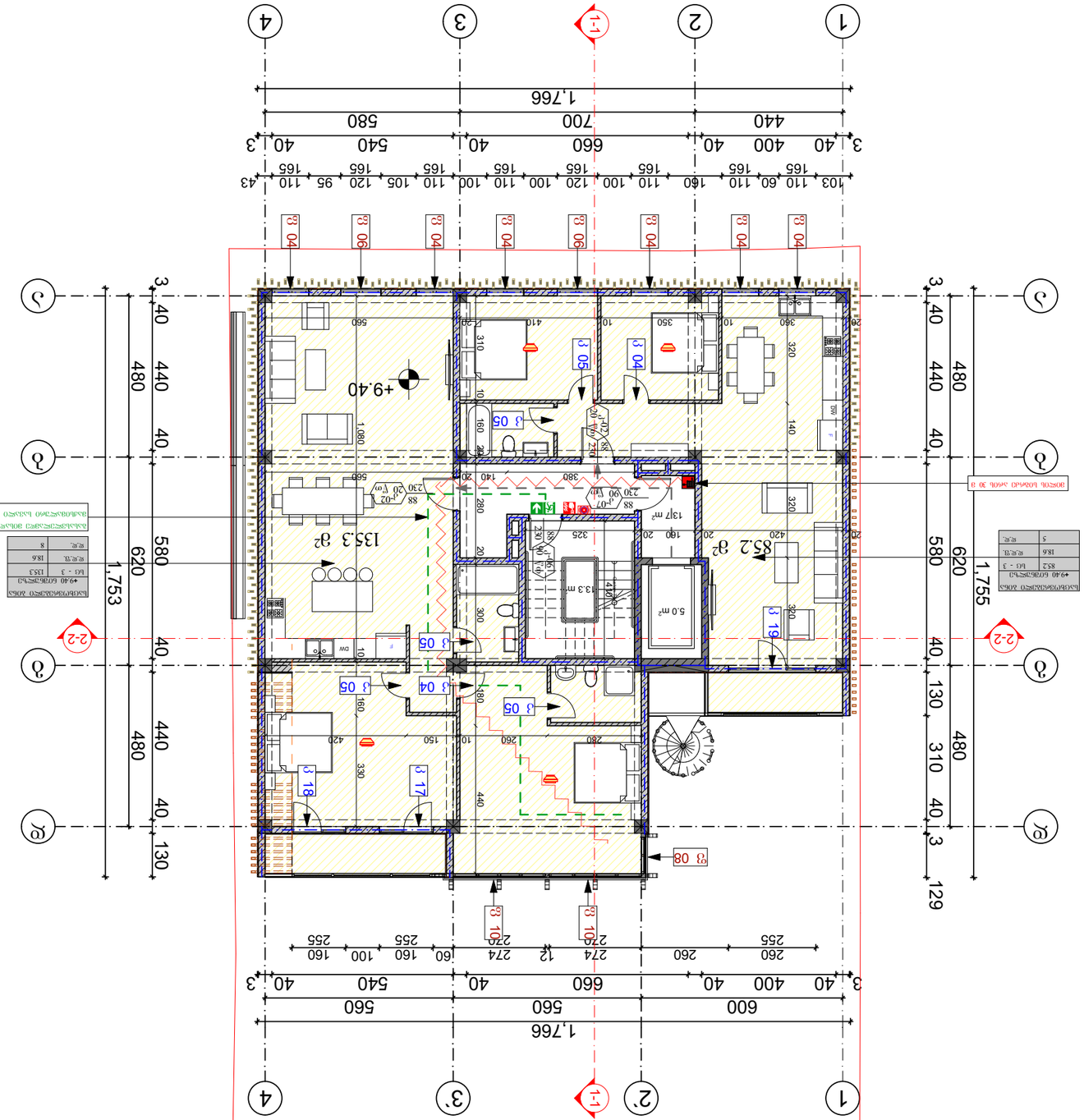
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
შეასრულა	მ.ბოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჩაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	18/12/2020
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.	გეგმა +6.40 ნიშნულზე III სართული
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -

ეზოს ვერტიკალური გეგმარება



ნახაზის დასახელება	ეზოს ვერტიკალური გეგმარება
SCALE	1:150
DATE OF ISSUE	18/12/2020
DRWG.	
CHK'D	
PAPER SIZE	A-3
PROJECT #	
STAGE	პროექტი
PAGES	A-1
ALL	სულ
ფორმატი	A-

CLIENT	შპს "ბიზნეს ცენტრი ნავთლუღი"
	ს/კ 01017017470
პროექტის დასახელება	ბიზნეს ცენტრის სამშენებლო პროექტი
PROJECT	
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვ. კოტეტიშვილის ქუჩა №17
	ს.კ. 01.15.02.040.013
არქიტექტორი	მთავარი ინჟინერი
ა. ჯინჭარაძე	ა. ფირცხალავა
ვიზირებული	ა.ფირცხალავა
ნახაზის დასახელება	ეზოს ვერტიკალური გეგმარება
ნახაზის №	01019012603
პროექტის ავტორი	
SCALE	1:150
DATE OF ISSUE	18/12/2020
DRWG.	
CHK'D	

ნახაზის დასახელება	ეზოს ვერტიკალური გეგმარება
	IV სართული
	ქ.თბილისი +9.40 ნავთლუღის

ნახაზის STAGE	პროექტი
შეკვ. PAGES	A-
სულ ALL	A-

NOTES:

0.00 ნავთლუღის შეხსნილია 475.80

ასლის ან სხვა ნაწილობრივი გამოყენება დაუშვებელია

ნახაზის დასახელება	ეზოს ვერტიკალური გეგმარება
	IV სართული
	ქ.თბილისი +9.40 ნავთლუღის

ნახაზის STAGE	პროექტი
შეკვ. PAGES	A-
სულ ALL	A-

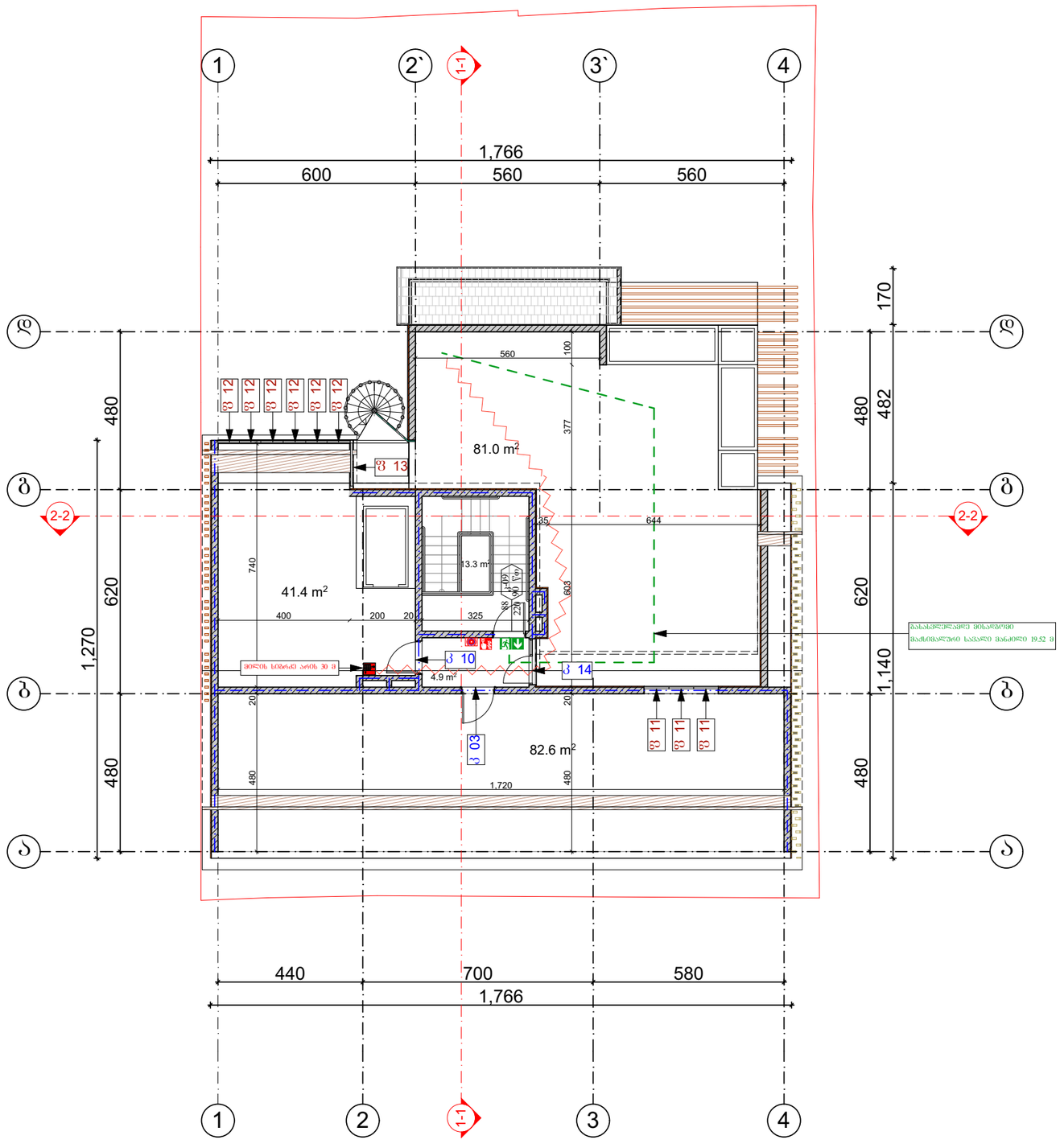
NOTES:

0.00 ნავთლუღის შეხსნილია 475.80

ასლის ან სხვა ნაწილობრივი გამოყენება დაუშვებელია

CLIENT	შპს "ბიზნეს ცენტრი ნავთლუღი"
	ს/კ 01017017470
პროექტის დასახელება	ბიზნეს ცენტრის სამშენებლო პროექტი
PROJECT	
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვ. კოტეტიშვილის ქუჩა №17
	ს.კ. 01.15.02.040.013
არქიტექტორი	მთავარი ინჟინერი
ა. ჯინჭარაძე	ა. ფირცხალავა
ვიზირებული	ა.ფირცხალავა
ნახაზის დასახელება	ეზოს ვერტიკალური გეგმარება
ნახაზის №	01019012603
პროექტის ავტორი	
SCALE	1:150
DATE OF ISSUE	18/12/2020
DRWG.	
CHK'D	

ტერასის სართული



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 3	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი, ტიხარი
- მოპირკეთება
- ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

- დერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

პირველი სართულის

საერთო ფართი.....223.2 მ²

მათ შორის:

დამხმარე ფართი.....87.5 მ²

კიბის უჯრედი.....13.3 მ²

ლიფტის

სამანქანო ფართი.....41.4 მ²

სახანძრო ფართი.....81.0 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 475.80

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემშელაშვილი ს/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ა. მიქუნაძე	
შესასრულა	მ.გოგორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუნაძე ს/კ № 01019012603

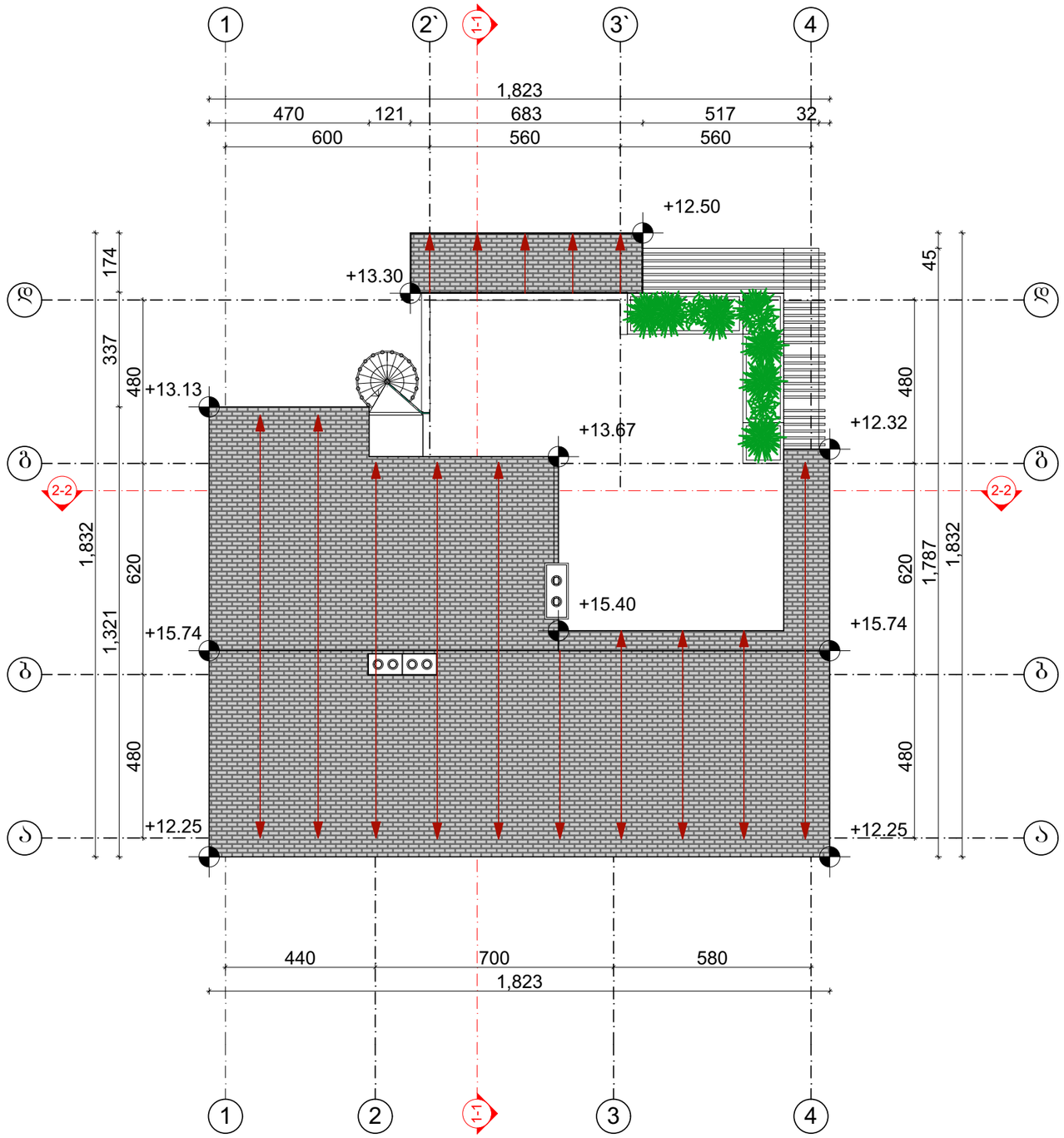
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 18/12/2020
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.

გეგმა +12.40 ნიშნულზე

ტერასა

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი, ტიხარი
- მოპირკეთება
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- დერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 475.80

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყეშელაშვილი ს/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმში ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

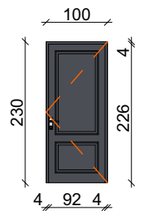
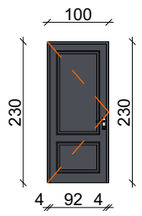
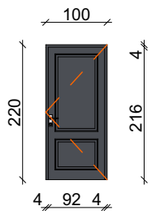
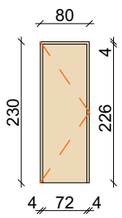
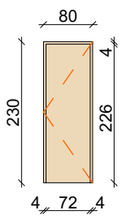
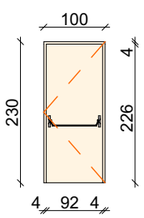
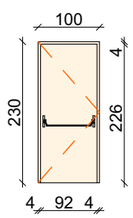
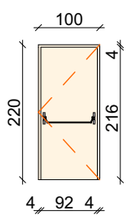
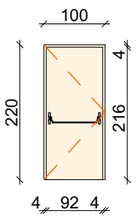
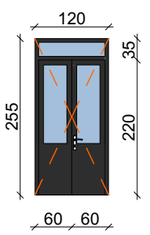
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ა. მიქუნაძე	
შესასრულა	მ.გოგორიშვილი	

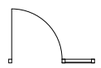
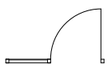
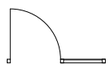
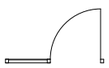
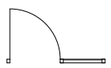
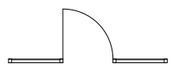
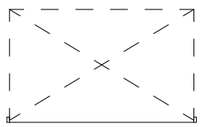
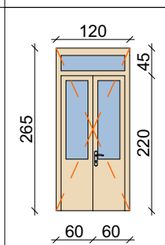
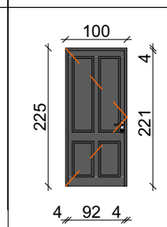
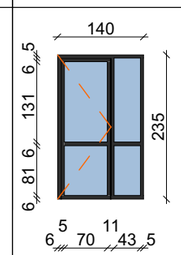
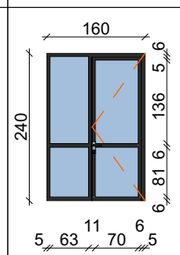
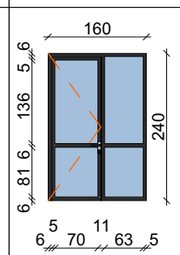
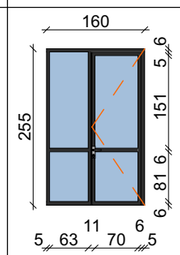
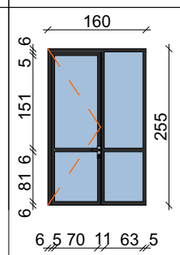
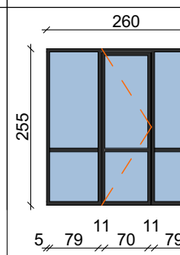
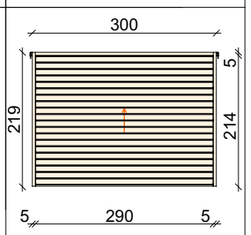
ზიზიკური პირი ა. მიქუნაძე ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	18/12/2020
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.	გეგმა სახურავის
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ჯამ ALL
პროექტი	A -	A -

კარების კლასიფიკაცია

კარის დასახელება	კარი 01	კარი 02	კარი 03	კარი 04	კარი 05	კარი 06	კარი 07	კარი 09	კარი 10	კარი 11
რაოდენობა	1	9	1	7	18	3	6	1	1	2
სიგანე x სიმაღლე	100×230	100×230	100×220	80×230	80×230	100×230	100×230	100×220	100×220	120×255
ორიენტაცია	მარცხენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარცხენა
მასალა										
გეგმა										
ფასადი										

კარის დასახელება	კარი 12	კარი 13	კარი 14	კარი 15	კარი 16	კარი 17	კარი 18	კარი 19	კარი 20
რაოდენობა	2	1	1	2	2	3	3	3	1
სიგანე x სიმაღლე	120×265	100×225	140×235	160×240	160×240	160×255	160×255	260×255	300×219
ორიენტაცია	მარცხენა	მარჯვენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარჯვენა	
მასალა	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე		მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	
გეგმა									
ფასადი									

ეს ნახაზი ნაწილობრივ ასახავს ფანჯრების კლასიფიკაციას

პირობითი ნიშნები

ერთ ფრითიანი კარის ღიობი

ორ ფრითიანი კარის ღიობი

კარ-ფანჯრის ღიობი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემალაძვილი ა/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კრწანისი№17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქაძაძე	
შესრულა	გ.გოგორიშვილი	

ვიზიკური პირი ა. მიქაძაძე ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული პროექტი

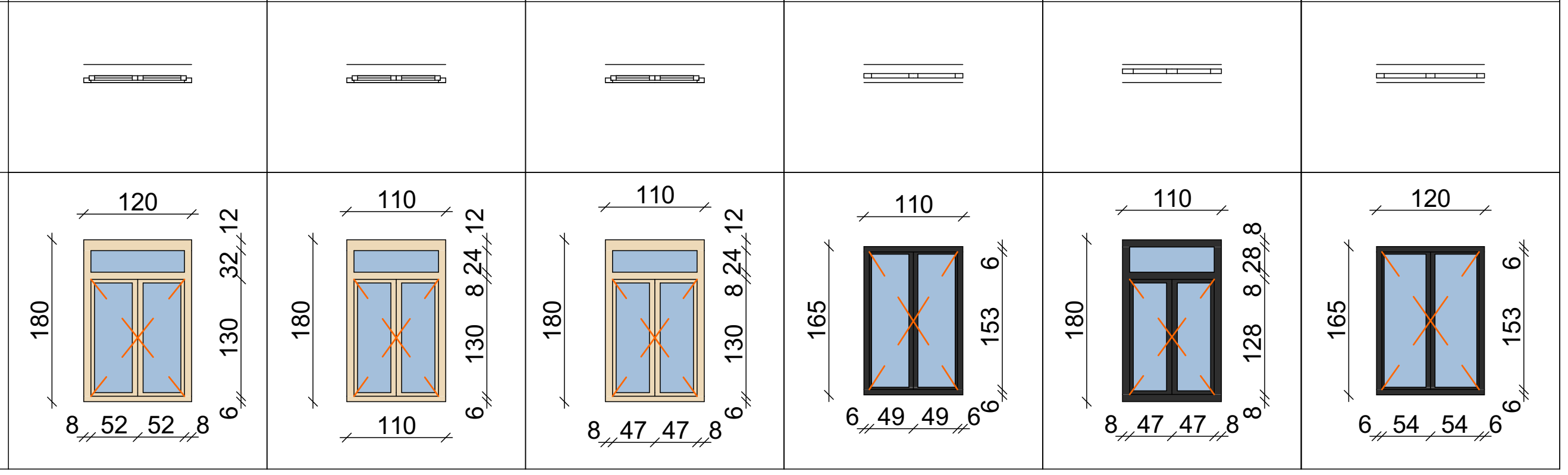
მასშტაბი SCALE	მ. 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	18/12/2020
ნახაზი DRVG.	კარების კლასიფიკაცია
სტადია STAGE	პროექტი
შტრს. PAGES	A -
სულ ALL	A -

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

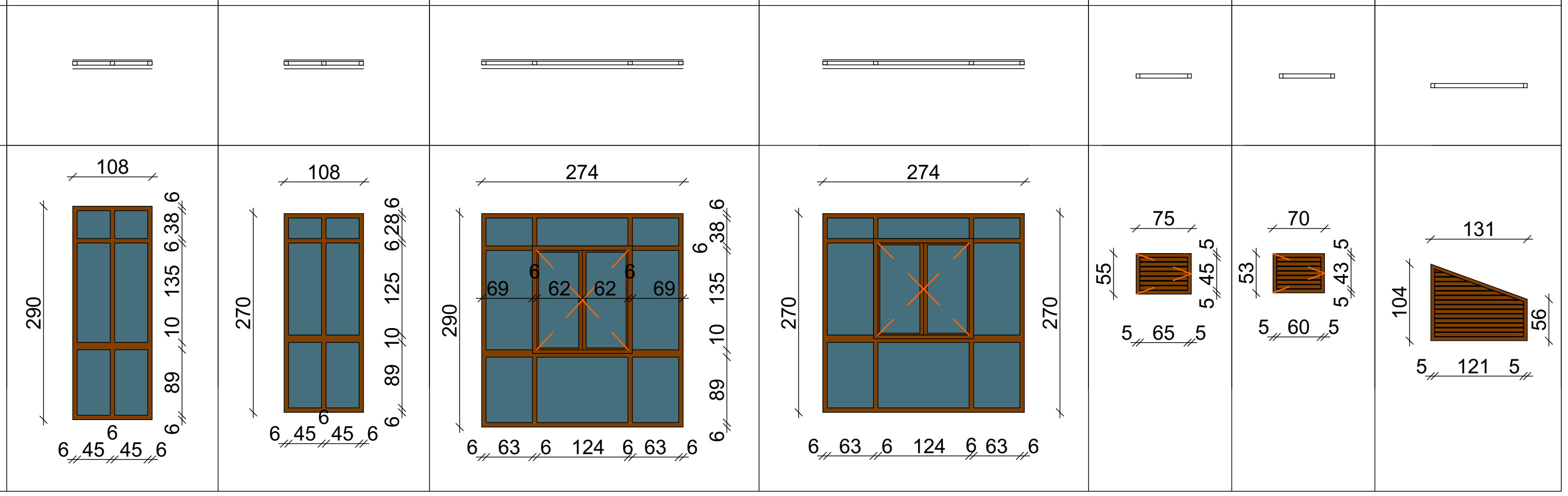
პროექტის № PROJECT #

ფანჯრების კლასიფიკაცია

ფანჯრის დასახელება	ფანჯრა 01	ფანჯრა 02	ფანჯრა 03	ფანჯრა 04	ფანჯრა 05	ფანჯრა 06
რაოდენობა	2	4	4	12	2	2
სიგანე x სიმაღლე	120×180	110×180	110×180	110×165	110×180	120×165
რაფის სიმაღლე	82	82	84	90	85	90
მასალა	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი
გეგმა						
ფასადი						



ფანჯრის დასახელება	ფანჯრა 07	ფანჯრა 08	ფანჯრა 09	ფანჯრა 10	ფანჯრა 11	ფანჯრა 12	ფანჯრა 13
რაოდენობა	1	2	2	4	3	6	1
სიგანე x სიმაღლე	108×290	108×270	274×290	274×270	75×55	70×53	131×104
რაფის სიმაღლე	0	0	0	0	160	0	0
მასალა	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე	ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხე
გეგმა							
ფასადი							



ფორმატი PAPER SIZE A - 3 | პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

ფანჯრის ღიობი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყეშელაშვილი პ/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
შეასრულა	მ.გოჭორიშვილი	მ.

ფიზიკური პირი ა. მიქუჩაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 18/12/2020
მ. 1:100	ნახაზი DRVG. ფანჯრების კლასიფიკაცია

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № **5163343 29.10.2020** წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი , ივანე კერესელიძის ქუჩა N17
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ს.კ: 01.15.02.040.013
მიწის ნაკვეთის ფართობია: 490.0 კვ.მ.

საპროექტო არეალში ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია და მერყეობს 472.90 სა და 475.84 ნიშნულებს შორის. საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით, არსებული გზის მხარეს გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვრები, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 14.90 მ. სიმაღლის, 5 სართულიანი შენობის მშენებლობა, საიდანაც 1 მიწისდონის ქვედა სართულია, ხოლო 4 მიწისდონის ზევით. შენობის სართულის მაქსიმალური ფართობი არ აჭარბებს 400 კვ.მ-ს, სართულზე დაგეგმარებულია არაუმეტეს 5 საცხოვრებელი ერთეულისა და შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისასდგომიდან 23.0 მ-მდე. ამავდროულად თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულთან მიდგომა შესაძლებელია სახანძრო მანქანის მეშვეობით.
საპროექტო შენობის -2.40 ნიშნულზე განთავსებულია კერძო ავტოსადგომი გარაჟი, სადაც გათვალისწინებულია შშმპ სადგომი, საიდანაც შესაძლებელია მისაწვდომი ლიფტის საშუალებით გადაადგილება. .

საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ოფისი და საცხოვრებელი ბინა ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის, ასევე საცხოვრებელი ბინებია გათვალისწინებული +9.40 ნიშნულის ჩათვლით.

შენობის ღიობებში გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა. კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისიწწებული ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია დაუკვამლიანებელი მექანიკური განიავების სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია ზემოთ ჩამოთვლილი სისტემით.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს, სამშენებლო ბლოკის შევსებით. გარე კედლები მოპირკეთდება აგურით და ტერაკოტის საფასადე ფილებით. აივნებზე გამოყენებულია ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხის მოაჯირები და დეკორატიული ელემენტები. უკანა ეზოს მხარეს ფასადის დეკორატიულ ელემენტად გამოყენებულია ძველ თბილისურ სტილში შესრულებული სპირალური კიბე, რომელიც არ წარმოადგენს აუცილებელ გასასვლელ საშუალებას. საპროექტო შენობის სახურავი ქანობიანია, დაუკავებელი სხვენით. გადახურვის ბურულის მასალად გამოყენებულია არაწვადი მასალა, შინგლი.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

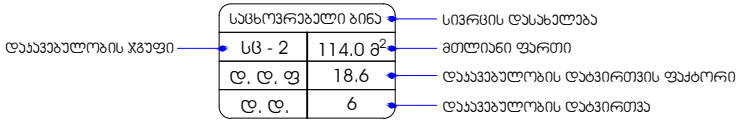
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოლი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

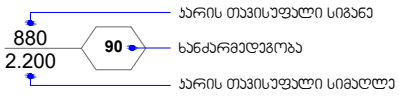
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი (**დს**) -2.40 ნიშნულზე განთავსებული კერძო ავტოსადგომი გარაჟი.
2. საქმიანი ჯგუფი (**სქ**) +0.00 ნიშნულზე განთავსებული ოფისი.
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (**სც-2**) ±0.00-დან +9.40 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	**2**	**1 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	**1 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**4**	**4 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**14.90**
მიწის დონის ზედა სართულის რაოდენობა **მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა**	- -	**4** **1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო ავტოსადგომი გარაჟი)	**-2.40**	**790.0**	**205.0**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	**±0.00**	**2140.0**	**26.8**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**±0.00**	**1490**	**139.7**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.20**	**1490**	**243.3**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.40**	**1490**	**220.9**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.40**	**1490**	**220.5**
იატაკის საერთო ფართობი =		**1056.2**	
იატაკების რაოდენობა =		**5**	
შენობის საერთო ფართობი =		**1056.2 + 10.8 (-2.40 ნიშნ) + 38.3 (+0.00 ნიშნ) + 27.0 (+3.20 ნიშნ) + 27.0 (+6.40 ნიშნ) + 27.0 (+9.40 ნიშნ) + 222.2 (+12.40 ნიშნ) = 1408.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**

ღერძები „ ა-დ “	0.21 მ მინიმა ლური	1	1	დაუშვე ბელია	დაუშვებე ლია	**დაუშვ ებელი ა**	-	-	**0 %**
ღერძები „ 4-1 “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღ უდავია ა	შეუზღუდა ვია ა	**შეუზღ უდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილ ებს ა**
ღერძები „ დ-ა’ “	0.16 მ მინიმა ლური	1	1	დაუშვე ბელია	დაუშვებე ლია	**დაუშვ ებელი ა**	-	-	**0 %**
ღერძები „ 1-4 “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღ უდავია ა	შეუზღუდა ვია ა	**შეუზღ უდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილ ებს ა**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლს საქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო ავტოსადგომი გარაჟი)	-	-	-	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი**	**_**	-	
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	-	-	-	-	**ბუნებრივი განიავება**	**კი**	**_**		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	**_**	**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები**	-	**ბუნებრივი განიავება**	-	**_**		
კიბის უჯრედები	-	**_**	**_**	**კი**	**მექანიკური**	-	**_**		

					განიავება.				კი
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	მექანიკური განიავება.	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება.	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	-	-	მექანიკური განიავება.	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს -2.40 ნიშნულზე	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის ფოიე	-	კი
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 11	1 (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	ღია მალი
-2.40 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 11		1	1 გზა-კიბე	1.10	1.14	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 3	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 11		1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	1.20	1.50	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	1.20	1.50	0.82	0.88

+9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნ.	სქ დ.დ. 3 (ოფისი)	1	1 (შშმპ) ადაპტ	1	1 (შშმპ) ადაპტ	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.20 ნიშ.	ბინები №2; №3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.40 ნიშ.	ბინები №4; №5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.40 ნიშ.	ბინები №6; №7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1