შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი “სამშენებლო გენგეგმა” -- მო-1;
ნახაზი “სამონტაჟო სქემა”---------- მო-2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი----სასტუმრო /"ამერი"-ს ბლოკი/ ოთარ ჭილაძის ქ. №9-ში /ს.კ 01.10.14.007.023/. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. საპროექტო ბლოკი 41.40მ სიმაღლის 13 სართულიანი, 120 ნომერზე სასტუმროა. მიწისქვეშა მოცულობაში განლაგებული იქნება ტექნიკური დანიშნულის სათავსოები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-მიწის ნაკვეთის ფართობი----------3668.00მ^2;

2. საპროექტო ობიექტის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 გვ 486, პ.1-ის თანახმად T=18.00თვე, სადაც 2.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ.11-ის თანახმად T=18.00+2.00=20.00თვე. გვ 4, პ 17-ის თანახმად **T=20.00 x 1.15=24.00თვე.** დამკვეთის სურვილის თანახმად ხანგრძლივობა მიღებულია **T=36.00თვე**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-ტერიტორიის გასუფთავება სამშენებლო ნარჩენებისაგან;
-დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
-ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მასალების შემოტანა ტერიტორიაზე;
-3 ხის გადაბელვა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი დამუშავების პროცესში. გრუნტის დამუშავებამდე აუცილებლად დაზუსტდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა. თუ ბლოკი "ბ" /წინა მდებარე პროექტში განიხილება როგორც პერსპექტიული/ იქნება აშენებული, მაშინ სამუშაოების განხორციელება აშენებულ ბლოკთან მოხდეს მარტო ხელით და განსაკუთრებული სიფრთხილით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწველა **ТП-5-**ის და ბეტონის ტუმოების გამოყენება. სამშენებლო საწველა უნდა იქნას დაყენებული "1" ღერძთან. ბეტონის ტუმბოს დგომისას გათვალისწინდეს ტროტუარის და ქუჩის მცირე ზოლის შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	500.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	აწევის სიჩქარე	0.50მ/წ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ^3/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

ურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=36.00 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	25 თვე						26 თვე						27 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	28 თვე						29 თვე						30 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	31 თვე						32 თვე						33 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	34 თვე						35 თვე						36 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
2	გრუნტის დამუშავება	90																		
3	საძირკვლის მოწყობა	60																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	60																		
5	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	360																		
6	სახურავის მოწყობა	60																		
7	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან	120																		
8	ალუმინის მინაპაკეტების დაყენება ღიობებში	90																		
9	შელესვა ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით	180																		
10	მოპირკეთება აგურით და ტრავერტინის ქვით	60																		
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		