ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საფინანსო საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **11-01193642156**
თარიღი: **30/12/2019**
პინი: **8750**

ადრესატი: შპს ამერი დეველოპმენტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404956776
მისამართი: კოსტავას ქ. 76 "ა"

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახური თქვენს 2019 წლის 18 დეკემბრის №10/01193521886-11 წერილთან დაკავშირებით, სადაც ითხოვთ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ოდენობის გაანგარიშებას, გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 9 ივლისის №ბ01.011919011 ბრძანებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 26 დეკემბრის №:67-01193602283 წერილის და თანდართული მონაცემების მიხედვით, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილებით დამტკიცებული ინსტრუქციის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 9 ივლისის №ბ01.011919011 ბრძანებით გათვალისწინებულ ობიექტზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.007.023; ფართობი 3668 მ^2), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს **37,413.60 (ოცდაჩვიდმეტი ათას ოთხასცამეტი ლარი და 60 თეთრი) ლარს:**

$X = L / K2 * ((K_2^1 - (K2+ K2-ის 20 \%)) * S$ ლარი

255:2,5*((3,1–(2,5+0,5))*3668=**37,413.60**

სადაც:

ა) X არის მოსაკრებლის ოდენობა;

ბ) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისას არსებული 1 მ^2 მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი L არის - 255 ლარი;

გ) მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K_2^1 არის - 3,1;

დ) მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2 არის - 2,5;

ე) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი S არის - 3668 მ^2.

გადახდის რეკვიზიტები:

· მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა, ხაზინის ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო შემოსულობები;

· ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი: 300 77 3191 „მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის“;

· გადახდის დანიშნულება: ბრძანების ნომერი, საკადასტრო კოდი და დამატებითი ინფორმაცია.

გაიოზ თალაკვაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული
შტამპი

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 4609

Transfer Order No 4609

თარიღი/Date: 10/12/2019 რეფერენს ნომერი/Reference number:

საქართველოს ბანკი

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ამერი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE97BG0000000997051200GEL

თანხა/Amount
20709.2 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოცი ათას შვიდას ცხრა ლარი 20 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ამერი დეველოპმენტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404956776

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - მოსაკრებელი მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773090

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
AR1723682BP

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი:

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 4609

Transfer Order No 4609

თარიღი/Date: 10/12/2019 რეფერენს ნომერი/Reference number:

საქართველოს ბანკი

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ამერი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE97BG0000000997051200GEL

თანხა/Amount
20709.2 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოცი ათას შვიდას ცხრა ლარი 20 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ამერი დეველოპმენტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404956776

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - მოსაკრებელი მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773090

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
AR1723682BP

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი:

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 4669

Transfer Order No 4669

თარიღი/Date: 06/01/2020 რეფერენს ნომერი/Reference number: 8906319494

საქართველოს ბანკი

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ამერი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE97BG0000000997051200GEL

თანხა/Amount
37413.6 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოცდაჩვიდმეტი ათას ოთხას ცამეტი ლარი 60 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ამერი დეველოპმენტი

საიდენტიფაკიო კოდი/Number Taxpayer
404956776

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773191

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
06/01/2020

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 9 ივლისის ბრძანება #ბ01.011919011 , ს.კოდი #01.10.14.007.023;წერილის# 11-01193642156 30.12.2019

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი:

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 4669

Transfer Order No 4669

თარიღი/Date: 06/01/2020 რეფერენს ნომერი /Reference number: 8906319494

საქართველოს ბანკი

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ამერი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE97BG0000000997051200GEL

თანხა/Amount
37413.6 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოცდაჩვიდმეტი ათას ოთხას ცამეტი ლარი 60 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ამერი დეველოპმენტი

საიდენტიფაკიო კოდი/Number Taxpayer
404956776

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773191

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
06/01/2020

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 9 ივლისის ბრძანება #ბ01.011919011 , ს.კოდი #01.10.14.007.023;წერილის# 11-01193642156 30.12.2019

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი:

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი:**67-01191902362**
თარიღი: **09/07/2019**

ადრესატი:

ირაკლი ხმალაძე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი (მოვალეობის შემსრულებელი)

დასკვნა

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

ზოგადი ინფორმაცია	
დასკვნა: დადებითი	
განცხადების ნომერი	N01190664425-67; N01191024535-67; N01191702002-67; N01191863704-67;
განცხადების თარიღი	07.03.2019წ. 12.04.2019წ. 19.06.2019წ. 05.07.2019წ.
ნომენკლატურა	ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური / სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება / განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება / მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ჭილაძე, N9
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	N01.10.14.007.023 (არასასოფლო-სამეურნეო);
ფართობ(ებ)ი	3668.00 კვ.მ. (382 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით)
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "ამერი დეველოპმენტი"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები)	**საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ–6)** *მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1-0.5* *მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2—2.5* *მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3- -0.3* *მინიმალური ფართობი 600/700**

	*მინიმალური სიგანე 15/20 ** *მინიმალური სიღრმე 25/30 ** **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის*
მოთხოვნილი პარამეტრები *(არსებობის შემთხვევაში)*	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ–2=3.1
საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	სასტუმრო
განმცხადებლის მოთხოვნა	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ–2=3.1 მაჩვენებლამდე გაზრდის მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა

საკითხის აღწერა

2019 წლის 07 მარტს N01190664425-67 (დამატებით N01191024535-67 (12.04.19.), N01191702002-67 (19.06.2019); **N**01191863704-67 **(05.07.2019)**); განცხადებით დაინტერესებულმა პირმა მოითხოვა ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა N9–ში N01.10.14.007.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს კომპლექსის განთავსების მიზნით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ–2=3.1 მაჩვენებლამდე გაზრდის მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემას.

2018 წლის 10 დეკემბერს №4295954 ბრძანებით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, N01.10.14.007.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასტუმროს ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარების მიზნით. აქტის გაცემის დროს მოქმედი კანონმდებლობის ფარგლებში, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელ ზონა 6 (სზ–6), ტერიტორიულ–სტრუქტურული ზონა: დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების საშუალო ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი შუალედური ზონა (შზ).

საპროექტო მიწის ნაკვეთის გარემო ხასიათდება შერეული ინტენსივობის და ფუნქციის განაშენიანებით, ტერიტორიას დასავლეთით ესაზღვრება ოთარ ჭილაძის ქუჩა.
დაინტერესებული პირის მოთხოვნაა ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის გაზრდა კ-2=3.1 მაჩვენებლამდე, წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების საფუძველზე. საკითხი პარალელურ რეჟიმში იყო გადაგზავნილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის მიერ, საიდანაც საკითხს მიეცა დადებითი რეკომენდაცია.

დასკვნა

ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე გარემო ხასიათდება შერეული ინტენსივობის და ფუნქციის განაშენიანებით, ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2=3.1 მაჩვენებლამდე გადამეტებით არ შეიცვლება ჩამოყალიბებული განაშენიანების ქალაქგეგმარებითი ხასიათი, შენობა–ნაგებობა არ იქცევა უხეშ დომინანტად არსებულ გარემოში და არ გამოიწვევს ჩამოყალიბებული სივრცით – გეგმარებით სტრუქტურის რღვევას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 21-ე მუხლის შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა შესაძლებელია, თუ: ცვლილებას მოითხოვს დედაქალაქის ტერიტორიების განვითარებასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული (სოციალური, ეკონომიკური, ფორსმაჟორული და სხვა მსგავსი) მიზეზები; ცვლილება წონასწორდება ან კომპენსირდება იმგვარი ზომებით, რომელთა გატარება უზრუნველყოფს ჯანსაღი საცხოვრებელი და სამუშაო პირობების მოთხოვნების შელახვისა და გარემოზე არახელსაყრელი ზემოქმედების თავიდან აცილებას, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოთხოვნების დაკმაყოფილებას; ცვლილებას არ დაუპირისპირდება სხვა საზოგადოებრივი ინტერესები. ვინაიდან წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება შეესაბამება აღნიშნული მუხლის მოთხოვნებს სამსახურს ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად მიაჩნია ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა N9–ში N01.10.14.007.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს კომპლექსის განთავსების მიზნით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ–2=3.1 მაჩვენებლამდე გაზრდის მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემას.	
სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:	
სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:	1.„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტი N39-18 დადგენილება; 2.„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება;
	„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილების მე-2 მუხლის შესაბამისად, წერილობითი დასტურის/მშენებლობის ნებართვის გაცემის რომელიმე სტადიის ან/და ტერიტორიული-სტრუქტურული დოკუმენტების დამუშავებისა ან/და მათში ცვლილებების შეტანის თაობაზე წინამდებარე დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულ ადმინისტრაციულ წარმოებებთან დაკავშირებით, გადაწყვეტილება მიღებულ იქნეს უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოში განცხადების წარდგენის დროს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, თუ ამავე კანონმდებლობით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის საკრებულოს

	2019 წლის 15 მარტის N39-19 დადგენილების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად,კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლის მიზნით ამ დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, გადაწყვეტილება მიღებულ იქნეს განცხადების წარდგენის დროს მოქმედი წესების შესაბამისად. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6) დადგენილია განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: *მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კო ეფიციენტი კ-1=0.5* *მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური* *კოეფიციენტი კ-2=2.5* *მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3=0.3* *მინიმალური ფართობი: 600 / 700* კვ.მ* *მინიმალური სიგანე 15 / 20 * მეტრი* *მინიმალური სიღრმე 25 / 30* მეტრი* ****მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის.***
სამართლებრივი დასკვნა:	იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა დაუშვებელია, გარდა ამ მუხლით განსაზღვრული შემთხვევებისა. იმავე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებიდან შეცვლას ექვემდებარება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით – კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლები. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება წარმოადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საგამონაკლისო წესს და მისი გაცემა დასაშვებია მხოლოდ ამ წესებით განსაზღვრულ შემთხვევებში, ამ მუხლით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული

	მაჩვენებლების გადამეტება დასაშვებია ერთჯერადად პზ-ში ნებისმიერი ფუნქციის, მათ შორის, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ან/და საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისას. იმავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა შესაძლებელია, თუ: ა) ცვლილებას მოითხოვს დედაქალაქის ტერიტორიების განვითარებასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული (სოციალური, ეკონომიკური, ფორსმაჟორული და სხვა მსგავსი) მიზეზები; ბ) ცვლილება წონასწორდება ან კომპენსირდება იმგვარი ზომებით, რომელთა გატარება უზრუნველყოფს ჯანსაღი საცხოვრებელი და სამუშაო პირობების მოთხოვნების შელახვისა და გარემოზე არახელსაყრელი ზემოქმედების თავიდან აცილებას, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოთხოვნების დაკმაყოფილებას; გ) ცვლილებას არ დაუპირისპირდება სხვა საზოგადოებრივი ინტერესები. ზემოაღნიშნული სამართლებრივი ნორმებისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული განაშენიანების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა N9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.14.007.023) სასტუმროს განთავსებისთვის მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა დასაშვებია.

გიორგი ებანოიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:ბ**01.011919011**

თარიღი:**09/07/2019**

ქალაქ თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა N9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.10.14.007.023) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-9, პუნქტებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 9 ივლისის N67-01191902362 წერილით წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ქალაქ თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა N9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.10.14.007.023) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ-2=3.1.

2. წინამდებარე ბრძანება ძალაშია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოქმედების ვადით.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 9 ივლისის N67-01191902362 დასკვნასთან ერთად.

4. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილებით დამტკიცებული მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის შესაბამისად.

5. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს ილია ელოშვილს.

6. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ირაკლი ხმალაძე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი