შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი
მ. გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) სასტუმრო ”ამერი”-ს პროექტის

კონსტრუქციულ ნაწილზე

ბლოკი "ა"

თბილისი 2019 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) სასტუმრო ”ამერი”-ს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) სასტუმრო ”ამერი”-ს პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) სასტუმრო ”ამერი”-ს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) სასტუმრო ”ამერი”-ს მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) სასტუმრო ”ამერი”-ს კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შპს „სტუდია 9“-ს მიერ, დირექორი ზ. წიკლაური, პროექტის მთ. არქიტექტორი მ. ჩხაიძე, კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე.

კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის თანახმად დასაპროექტებელი შენობა წარმოადგენს სასტუმროს, იგი შედგება ერთი მიწისქვედა და 12 მიწისზედა სართულისაგან.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს „კირკიტაძე და კომპანია“-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების თანამშრმელთა მიერ, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

უბნის ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა სამი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი

1. ფენა - 1 ნაყარი (t,Q_{IV});
2. ფენა – 2 ხვინჭოვან-ხრეშოვანი ნახევრადმყარი თიხნარის შემავსებლით.
3. ფენა – 3 ძნელპლასტიკური თიხნარები (dp, Q_V)

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ხვინჭოვან-ხრეშოვანი ნახევრადმყარი თიხნარის შემავსებლიან გრუნზე (ფენა-2), რომლის საანგარიშო მახასიათებლებია:

- სიმკვრივე – 1.81 კგ/სმ^3
- პუასონის კოეფიციენტი – 0.42;
- საანგარიშო წინაღობა –R_o = 2.1კგ/სმ^2.

საძირკვლებად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ერთიანი ფილა, საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადება კლასით B7.5, სისქით 10 სმ.და და შრეობრივად, ყოველ 20 სმ-ში დატკეპნილი ბალასტი, სისქით 40 სმ

ვინაიდან გრუნტის წყალი ამჟღავნებს აგრესიულობას, საძირკვლებში და მიწასთან შეხებაში მყოფ კონსტრუქციებში გამოყენებული იქნას სულფატმედეგი ბეტონი, წყალშეუღწევადობით W4.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის კედლები და დიაფრაგმები, რომელთა სისქე 300-400 მმ-ია. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

სვეტები და პილონები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40×40 სმ, 40×120 სმ, 40×200 სმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

შენობას რიგელები გააჩნია მხოლოდ პერიმეტრზე, შიდა ღერძები კი ურიგელოა. რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400×500(h) მმ, და მასში გამოყენებულია ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25-ია.

გადახურვები და კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9-ში (ს.კ. 01.10.14.007.023) სასტუმრო ”ამერი”-ს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი  /თ. გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08
✉: gegechkori1951@gmail.com

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

თამაზ

TAMAZ

გვარი / LAST NAME

გეგეჭკორი

GEGETCHKORI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01010015476

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
10.05.1951	25.04.2026

ხელმოწერა
SIGNATURE

ბარათის No / CARD No

15IB00660



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

მარტვილი

MARTVILI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

25.04.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015IB00660701010015476<<<<

5105106M2604251GEO<<<<<<<<<<<1

GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) მოქალაქე ..... фамилия — გვარი

..... имя, отчество — სახელი, მამის სახელი

родившийся (аяся) დაბადებული „10“ ..... 19 57 г. წ.

место рождения დაბადების ადგილი .....

.....

переменил (а) фамилию, имя, отчество на გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი .....

..... ზე

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества რაზეც გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების სარეგისტრაციო წიგნში

19 82 года წელს ..... месяца თვეს 10 числа რიცხვს

произведена запись за № მოხდენილია ჩაწერა 57

Место регистрации რეგისტრაციის ადგილი .....

наименование и местонахождение органа ЗАГСа — მმაჩის ორგანოს დასახელება და ადგილსამყოფელი .....

Дата выдачи გაცემის თარიღი „10“ 07 19 82 წ.

М. П. ბ. ა.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния მოქალაქეთა სამოქალაქო მდგომარეობის აქტების ჩაწერის განყოფილების (ბიუროს) გამგე .....

I-ТИ № 263478

МТ Гознака. 1977. Грузинский яз.

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001038

ეს დიპლომი მიეცა გეგეჭკორს
ასურბან ნესტორის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1973 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტი

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1973 წ.
„25" ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ნ. გეგეჭკორს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქ. თბილისი 1973 წ. „17" XI

სარეგისტრაციო № სც 1196

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Гегечкори
Асурбан Несторовичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1973 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1973 г.
Гегечкори А.Н.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

Город Тбилиси „17" XI 1973 г.

Регистрационный № СТ 1196

Московская типография Гознака. 1963.