ganmartebiTi baraTi

proeqtis mizania miwis nakveTis sagamofeno darbazis mSenebloba moqmedi kanonmdeblobis dacviT, Tanamedrove gegmarebis principebis dacviT da Senoba-nagebobis usafrTxoebis normebis gamoyenebiT.

miwis nakveTis mdebareobis aRwera:

saproeqto miwis nakveTi mdebareobs q.Tbilisi Si, didubis raionSi, diRmis masivSi, akaki beliaSvilis quCa #143-is mimdebared s/k 01.13.02.003.400 (5970m2). miwis nakveTis CrdiloeTiT mdebareobs sagas biznes centri, samxreTiT gaunaSenianebeli kerZo sakuTrebaS arsebuli miwis nakveTebi, aRmosavleTiT md.mtkvris piras kerZo sakuTrebaSi arsebuli miwis nakveTebi, xolo dasavleTiT kerZo sakuTrebaSi arsebuli miwis nakveTi masze ganalgebuli SenobiT da mimdebared akaki beliaSvilis quCa.

proeqtis koncefcia:

proeqtis koncefcia sivrciT-moculobiTi gadawyvetisas ganpirobebulia sagamofeno darbazis garemos Taviseburebidan gamomdinare, 3 sarTulze horizontaluri da vertikaluri kavSirebis gaTvaliswinebiT.

proeqtis Sinaarsobrivi aRwera:

arsebuli saprtoeqto Senobebis gabarituli zomebia 66mX32m.

Asagamofeno darbazi Sedgeba 1 miwisqveSa da 3 miwizeda sarTulisgan. miwisqveSa sarTuli mdebareobs -3.70 doneze, sadac ganTavsebulia avtosadgomi da saxanZro tumboebisa da avzebis oTaxi. miwisqveSa sarTulze moxvedra SesaZlebelia rogorc samanqano pandusiT aseve safexmavlo pandusiT. Avtosadgomi garaJi uzrunvelyofilia meqanikuri ganiavebis/kvamlis meqanikuri gawovis sistemiT. sarTulze ganlagebulia 23 miwisqveSa parkingi (1 SSmp-is parkingi).

Senobis 0.00 da +3.60 niSnulebze ganlagebulia sagamofeno darbazebi, mowyobilia dacvis oTaxi da damxmare saTavsoebi. +7.20 niSnulze ki mowyobilia saofise farTebi.

SenobaSi mowyobilia erTi Siga gasasvlelis da erTi gare gasasvlelis gza-kibe. Siga kibe niavdeba bunebrivad da amkibes miwisqveSa sarTulze gaaCnia dawnevadi vestibiuli. SenobaSi aris erTi lifti, romelsac miwisqveSa sarTulze aseve gaaCnia dawnevadi foie. lifti warmoadgens aucilebel misawvdom gasasvlel saSualebas. derefnebSi mowyobilia sahaero Saxtebi, romlebic Sesabamis mowyobilobebTan erTad uzrunvelyofs kvamlis meqanikur gawovas.

proeqtis ZiriTadi struqturuli da usafrTxoebis sistemebis aRwera:

konstruqciuli TvalsazrisiT Senoba monoliTuri rkinabetonis CarCo-kavSirebian sistemas warmoadgens. saZirkveli rkinabetonis fila. Senobis konstruqciuli tipi, misi simaRlisa da farTobebidan gamomdinare I-B tipisaa. Senoba aRWurvili iqneba saxanZro usafrTxoebis sistemebiT, romelic moTxovnilia #41 dadgenilebiT, kerZod: 1)Senoba mTlianad aRiWurveba avtosaSxefi sistemiT; 2) SenobaSi gaTvaliswinebulia saxanZro gangaSisa da cecxlaRmomCeni sistemebi: saxanZro gangaSis xeliT samarTavi sistema, saxanZro signalizaciis sistema da kvamlis/cecxlis avtomaturi

aRmomCenebi. 3) mTlian SenobaSi gaTvaliswinebulia xelis cecxmaqrebis ganTavseba. 4)gare xanZarqrobisTvis gaTvalisiwnebulia saxanZro hidrantis mowyoba.

yvela xanZrisagan dacvis sistemebis mowyobas da Semdgom zedamxedvelobas uzrunvelyofs Sesabamisi samsaxuri da saxanZro sistemebis specialistebi.

dagegmarebisTvis gamoyenebuli kanonmdeblobis aRwera:

mravalfunqciuri Senobis da saproeqto miwis nakveTis dagegmarebisTvis gamoyenebulia:

“teqnikuri reglamentis “Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebis” damtkicebis Taobaze” saqarTvelos mTavrobis 2016 wlis 28 ianvris #41 dadgenileba.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.70 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი -3.70 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსოები ±0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულებზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე, საოფისე ფართობები +7.20 ნიშნულზე)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო დარბაზები ±0.00 და +3.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ზემოთ 3 სართული **I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ) +** **3 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**2 სართული**
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**11 სართული**	**2 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	11.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი)	-3.70	7340.00	825.75
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი)		3300.00	62.32
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო დარბაზები)	±0.00	შეუზღუდავია	829.49
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)		შეუზღუდავია	21.29
5. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)		3300.00	14.04
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო დარბაზები)	+3.60	შეუზღუდავია	872.21
7. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)		3300.00	6.75
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	+7.20	შეუზღუდავია	792.65
9. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)		3300.00	15.66
იატაკის საერთო ფართობი =		3440.16	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =		3440.16 + 34.84 (-3.70 ნიშნ) + 133.39 (±0.00 ნიშნ) + 133.77 (+3.60 ნიშნ) + 178.96 (+7.20 ნიშნ) = 3921.12	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-10” ღერძებში	5.38	1	2	75%	75%	25%	-	13%	-
“A-F” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

“10-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“F-B” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-A” ღერძებში	6.22 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	დაუშვებელია	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	–	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზები და ტუმბო)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო დარბაზები)	კი	–	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	–		

საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი და ოფისები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	_		
კიბის ვესტიბიული (-3.70 ნიშ)	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
ლიფტის ფოიე (-3.70 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ვესტიბიული	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტოს ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 44	2	1 (გზა-კარი) 1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	0.88 0.96
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი) დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
-3.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	1 (გზა-კიბე) 1 (ღია მალი)	1.10	1.57	-	-	0.82	0.88 0.96
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო დარბაზები) დ.დ. 157 დ.დ. 150	2 (თითოეულს)	8 (გზა-კარი) (დარბაზი 1) 7 (გზა-კარი) (დარბაზი 2)	-	-	-	-	0.82	0.88
	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) ს.დ.დ. 2	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 311		2	6 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.80	0.82	0.88
+3.60 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო დარბაზები) დ.დ. 170 დ.დ. 153	2 (თითოეულს)	7 (გზა-კარი) (დარბაზი 3) 5 (გზა-კარი) (დარბაზი 4)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 324		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	1.57 1.10	1.20	1.80	0.82	0.88
+7.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 82	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+7.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 84		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	1.57 1.10	1.20	1.80	0.82	0.88

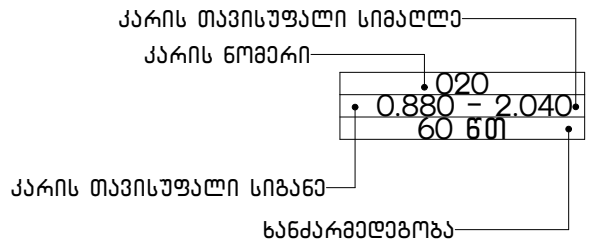
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

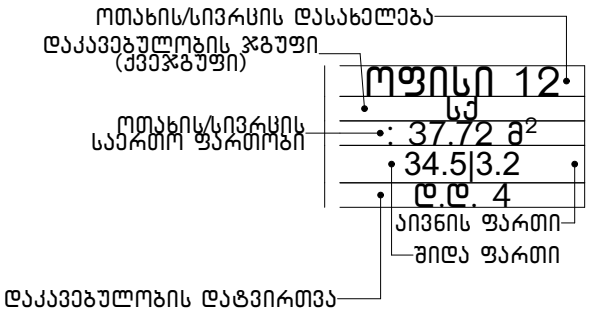
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი				ტუალეტის ხელსაბანები				აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		გათვალის წინასწარი		მოთხოვნილი		გათვალის წინასწარი		მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარი	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარი	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარი	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარი
-3.70 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 44	-		-		-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
	დს დ.დ. 3	-		-		-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	დს ს.დ.დ. 2	-		3 კაცი + 3 ქალი	1 შშპ (+3.60 ნიშნულზე)	-		2 კაცი + 2 ქალი	1 შშპ (+3.60 ნიშნულზე)	-	-	-	1	-	2	-	-
	სქ დ.დ. 2	1				1				-	-	1		1		-	-
	თვ-3 ს.დ.დ. 307	კ 2	ქ 3			კ 1	ქ 1			-	-					-	-
+3.60 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-		3 კაცი + 3 ქალი		-		2 კაცი + 2 ქალი		-	-	-	1	-	2	-	-
	თვ-3 ს.დ.დ. 323	კ 2	ქ 3			კ 1	ქ 1			-	-	1		1		-	-
+7.20 ნიშნულზე	დს ს.დ.დ. 2	-		3 კაცი + 3 ქალი		-		3 კაცი + 3 ქალი		-	-	-	1	-	2	-	-
	სქ ს.დ.დ. 82	კ 2	ქ 2			კ 2	ქ 2			-	-	1		1		-	-

პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სასმელი წყლის აპარატი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ავარიული განათება

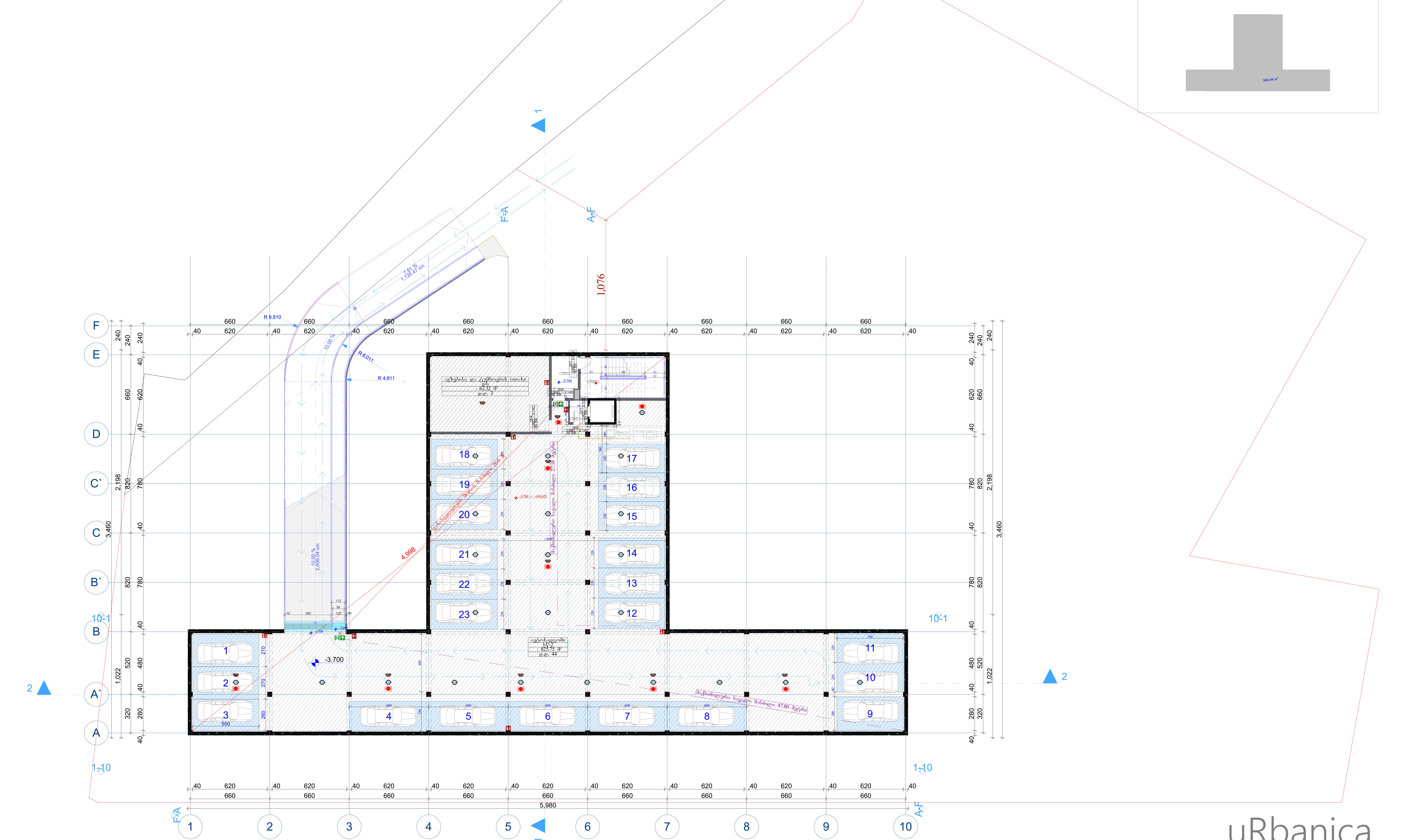




	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა სწ-2
	დამხმარე ჯგუფი დს
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბლოკის კედელი
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

	ჭრილის ხაზი
	ინვალიდის სვლაგეზი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი

-3.70 სართულის გეგმა



	კ1	კ2		კ3		მიწისქვეშა ფართი
სართული		შიდა ფართი	აივნების ფართი	გზა	გამწვანება	
-3.7	1138.4					990.8
0		1087.3		281.5	4553.6	
2.6		1003.6	84.3			
7.2		1003.6	84.3			

ჯამი	1138.4	3150.7	4694.3

განაშენიანების ფართი	4305.0

uRbanica

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №133 – ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.13.02.003.400

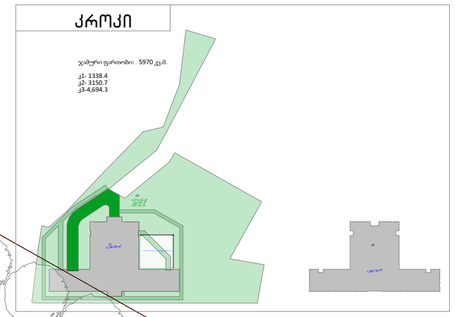
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

მასშტაბი	1:1.64, 1:200, 1:1000
თარიღი	17.07.2020
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

□0.00 სართულის გეგმა



uRbanica

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №133 – ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.13.02.003.400

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

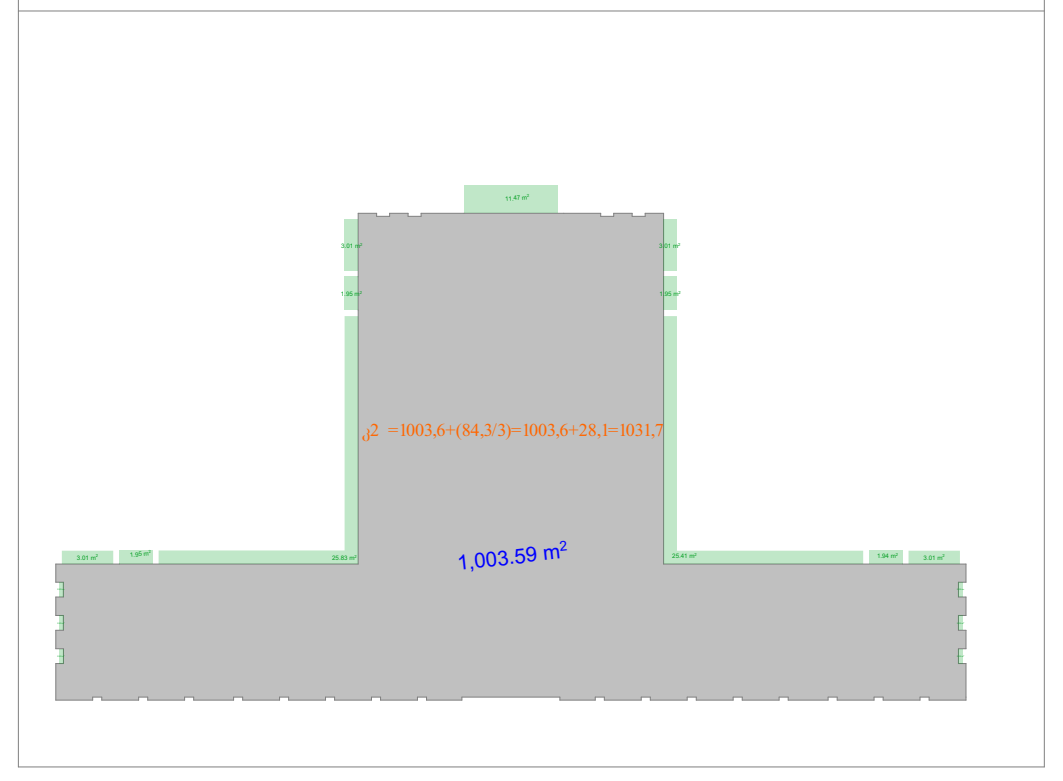
	ქ1	ქ2		ქ3		მიწისქვეშა ფართი
სართული		შიდა ფართი	აივნების ფართი	ბაზა	გამწვანების	
-3.7	1138.4					990.8
0		1087.3		281.5	4553.6	
2.6		1003.6	84.3			
7.2		1003.6	84.3			
ჯამი	1138.4	3150.7		4694.3		
განაშენიანების ფართი	4305.0					

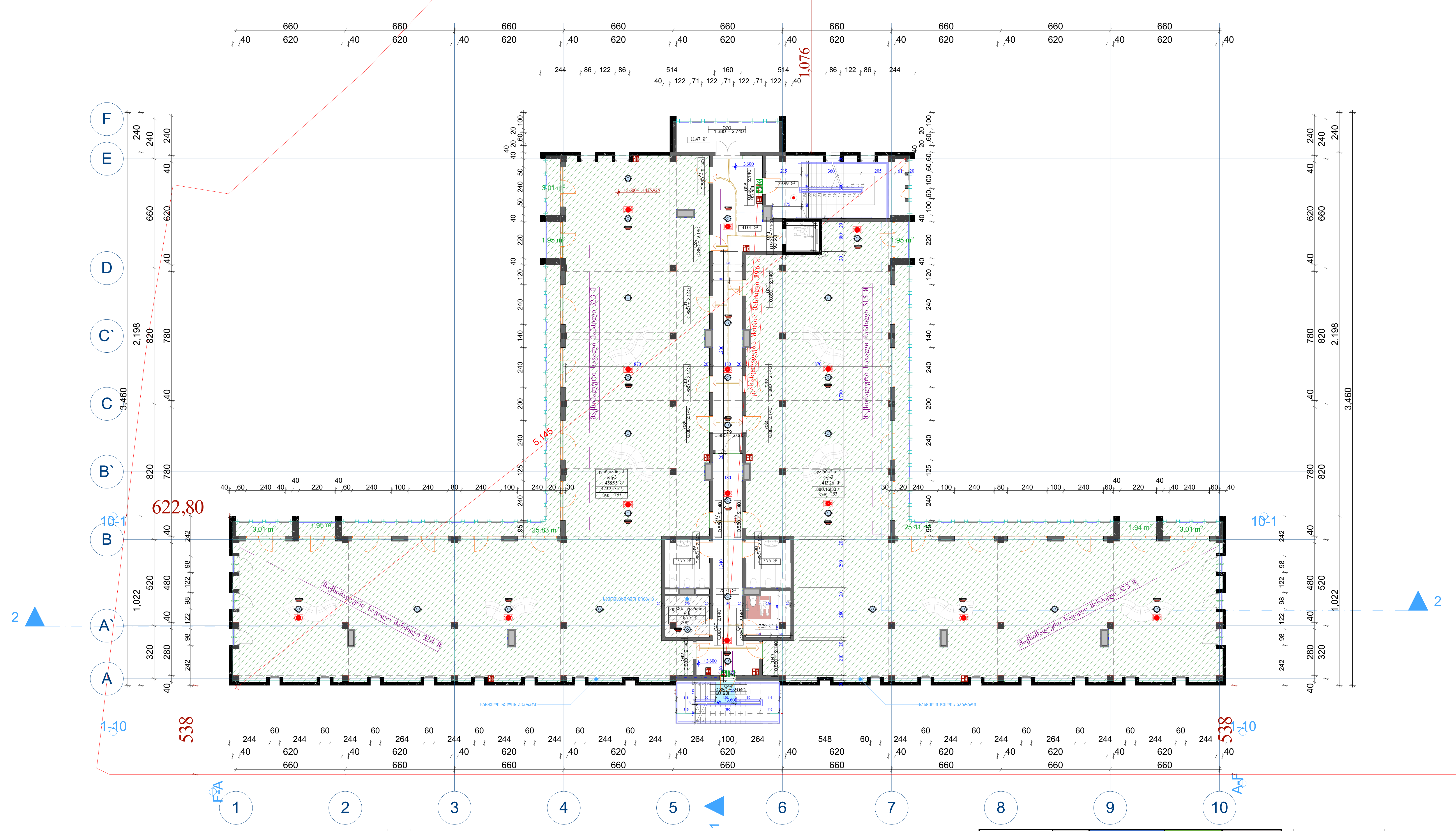
მასშტაბი	1:1.64, 1:2000, 1:200
თარიღი	17.07.2020
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

+3.60 სართულის გეგმა

კროკი





uRbanica

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №133 – ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.13.02.003.400

არქიტექტურული პროექტი

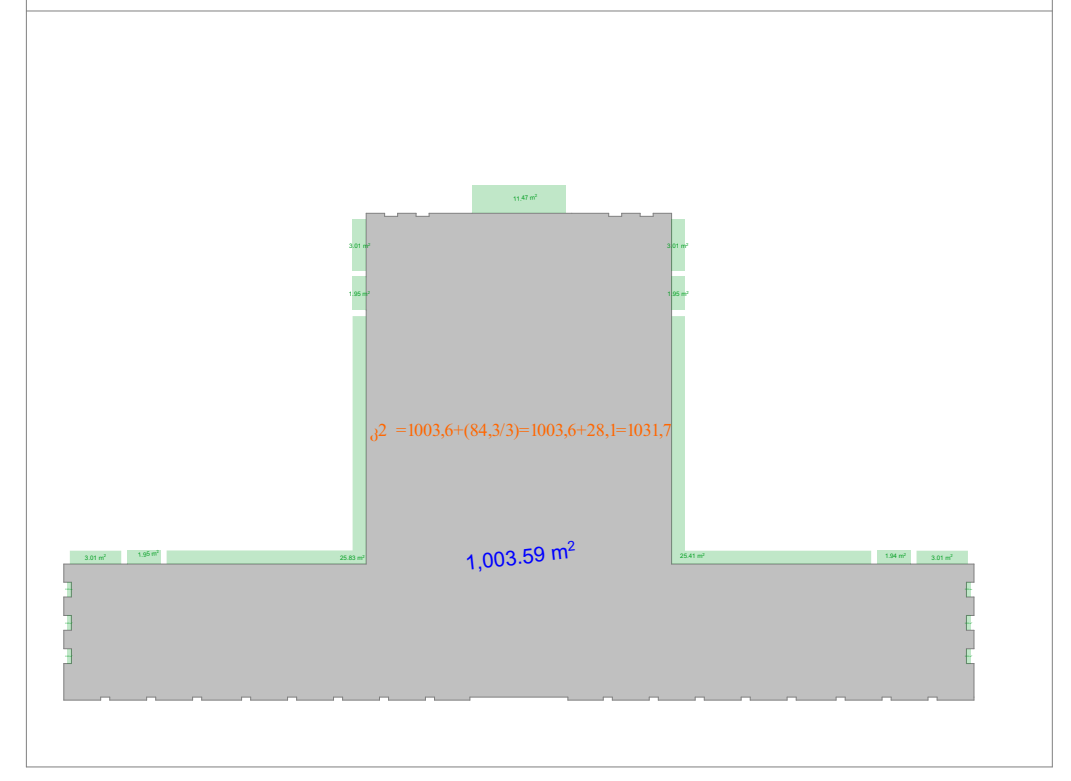
ექსპლიკაცია

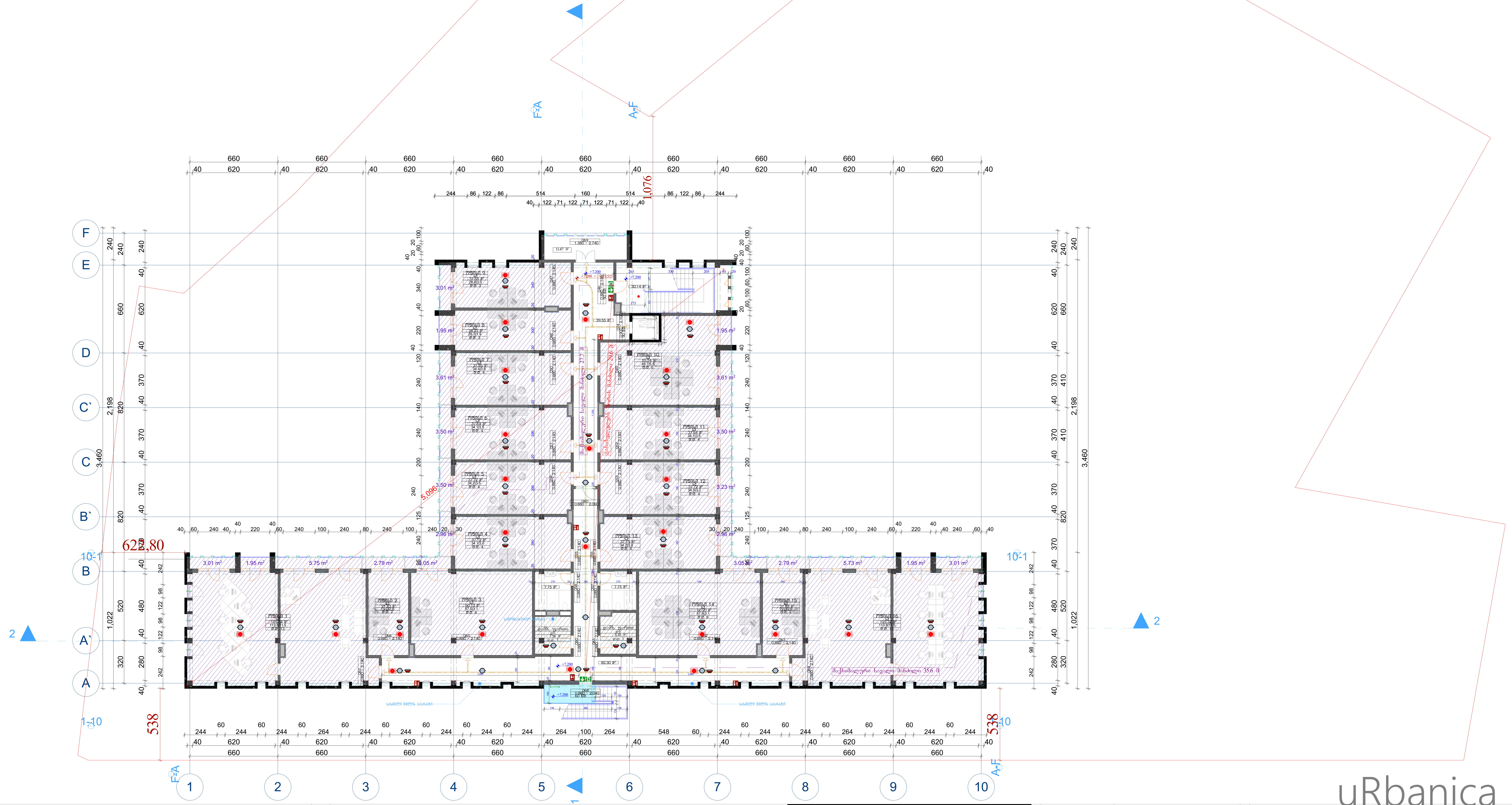
	კ1	კ2		კ3		მიწისქვეშა ფართი
სართული		შიდა ფართი	აივნების ფართი	გზა	გამწვანება	
-3.7	1138.4					990.8
0		1087.3		281.5	4553.6	
2.6		1003.6	84.3			
7.2		1003.6	84.3			
ჯამი	1138.4	3150.7		4694.3		
განაშენიანების ფართი	4305.0					

მასშტაბი	1:1.64, 1:1000, 1:200	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	17.07.2020	დირექტორი	მ. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
გვერდი	5		გ. ბერიშვილი	

+7.20 სართულის გეგმა

კროკი





uRbanica

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №133 – ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.13.02.003.400

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

	კ1	კ2		კ3		მიწისქვეშა ფართი
სართული		შიდა ფართი	აივნების ფართი	გზა	გამწვანება	
-3.7	1138.4					990.8
0		1087.3		281.5	4553.6	
2.6		1003.6	84.3			
7.2		1003.6	84.3			
ჯამი	1138.4	3150.7		4694.3		
განაშენიანების ფართი	4305.0					

მასშტაბი	1:1.64, 1:200, 1:1000, 1:500	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	17.07.2020	დირექტორი	მ. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
გვერდი	6		გ. ბერიშვილი	