ქ. თბილისი, ახვლედიანის ქუჩაზე, ოფისი №8 კვეთი სინათლეში ორსართულიანი შენობის, პროექტის (ს/კ: 01. 19. 16. 001. 036) მშენებლობისათვის, გვერდზე მდგომი ნაგებობების მდგრადობაზე

საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისი, ახვლედიანის ქუჩაზე, ოფისი №8 კვეთი სინათლეში ორსართულიანი შენობის, პროექტის (ს/კ: 01. 19. 16. 001. 036) მშენებლობისათვის, გვერდზე მდგომი ნაგებობების მდგრადობაზე კონსტრუქციული ნაწილი.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით, საძირკვლის ფუძედ მიღებულია თიხნარი, მოყვითალო და მოყავისფრო, ქვიშნარებისა და კენჭნარების ჩანართებით, პირობითი საანგარიშო წინააღმდეგობის ზღვარი კუმშვაზე, R_0 = 2,17 კგძ/სმ^2. გრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ პროექტის გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-55 კგძ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა-50კგძ/მ^2.

ადგილზე ვიზუალური დათვალიერება - გამოკვლევამ გვიჩვენა, გვერდზე მდგომი ნაგებობა, ფასადიდან მარცხენა მხარეს, ახალი აშენებულია, რომლის კონსტრუქციას წარმოადგენს ლითონის ჩარჩოვანი სისტემა. კონტურზე მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის კედლები, რომელიც კონსტრუქციულად კარგ მდგომარეობაშია. ნაგებობას არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული (სარდაფი).

მარჯვნივ მდგომი ერთსართულიანი ნაგებობა საბჭოურ დროს არის აგებული, რომელიც წარმოადგენს მსხვილბლოკოვან ასაწყობ კონსტრუქციას. მოუვლელობის გამო სახურავზე ამოსულია ველური სარეველა მცენარეები. ლითონის ბოძს მოდებული აქვს ჟანგი და განაგრძობს კოროზიას. ნაგებობის ძირი (იატაკი) გასაწმენდია სამშენებლო ნარჩენებისაგან **(სურ. №1; სურ. №2. და სურ. №3.).**



სურ. №1.



სურ. №2.



სურ. №3.

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად ექსპერტს აქვს შემდეგი **დასკვნები და რეკომენდაციები;**

1. მარცხნივ მდგომი ნაგებობის მონოლითურ რკინაბეტონის კედლებზე არ შეიმჩნევა ჯდენითი და რღვევითი ბზარები.
2. ლითონის კონსტრუქციები მოვლილია და არ განიცდის კოროზიას.
3. მარჯვნივ მდგომი ერთსართულიანი ასაწყობი მსხვილბლოკოვანი ნაგებობის საძირკველზე, კედლებზე და სარტყელზე არ შეიმჩნევა ჯდენითი და რღვევითი ბზარები. კონსტრუქციულად კარგ მდგომარეობაშია და არ საჭიროებს დამატებით დეტალურ კვლევას.
4. შესაძლებელია სახურავის სიმკარების მოხსნა და მეორე სართულის მსუბუქი კონსტრუქციების (ლითონის კონსტრუქციების) მოწყობა.
5. ლითონის ბოძი გაიწმინდოს ჟანგისაგან და წაესვას ანტიკოროზიული საღებავი, ორჯერადი წასმით.
6. საპროექტო შენობა პროექტირდება ორ ნაგებობას შორის.
7. საპროექტო ნაგებობა მოეწყოს მსუბუქი კონსტრუქციებით (ლითონის კონსტრუქციებით).
8. რელიეფიდან გამომდინარე საპროექტო ნაგებობის საძირკვლები განლაგებული უნდა იყოს გვერდზე მდგომი ნაგებობის დონეზე.

ამ დასკვნებისა და რეკომენდაციების გათვალისწინებით შეგვიძლია **დავასკვნათ,**

დასკვნა, ამრიგად, ქ. თბილისი, ახვლედიანის ქუჩაზე, ოფისი №8 კვეთი სინათლეში ორსართულიანი შენობის, პროექტის (ს/კ: 01. 19. 16. 001. 036) მშენებლობისათვის, გვერდზე მდგომი ნაგებობების მდგრადობაზე კონსტრუქციული ნაწილის პროექტირება და მშენებლობა, მომიჯნავე შენობა - ნაგებობების კონსტრუქციულ მდგრადობაზე ზეგავლენას არ მოახდენს, პროექტირებასა და მშენებლობის შემდგომი ეტაპის გაგრძელებას ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი,
ინჟინერ -კონსტრუქტორი **გ. სხილაძე**
მობ. 599 34 43 58

1/12/2020

დიპლომი

ПВ № 043899

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი იუზას ძე სხილაძეს

მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1986 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ. „28" ივნისის გადაწყვეტილებით გ.ი. სხილაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1987 წ. „20" 01

სარეგისტრაციო № 0102

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 043899

Настоящий диплом выдан Схиладзе Георгию Юзаевичу в том, что он в 1981 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1986 году окончил полный курс названного института по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „28" июня 1986 г. Схиладзе Г. Ю. присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, „20" 01 1987 г.

Регистрационный № 0102

Московская типография Гознака. 1986.

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI

გვარი / LAST NAME
სხილაძე
SKHILADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01007008231

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
10.01.1964	21.09.2024

ბარათის No / CARD No
13IH07381

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.09.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO13IH07381601007008231<<<<
6401104M2409216GEO<<<<<<<<<<<8
SKHILADZE<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<

CV

სახელი, გვარი:	გიორგი სხილაძე
პროფესია:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
დაბადების თარიღი:	10.01.1964
მუშაობის სტაჟი:	30
ეროვნება:	ქართველი

განათლება: უმაღლესი

1969-1980 ქ.თბილისის მე-8 საშ. სკოლა

1981-1986 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სატრანსპორო ფაკულტეტი.
სპეციალობა „ხიდები და გვირაბები“.

სამუშაო საქმიანობა:

1986-1990 სსი „კავგიპროტრანსი“ - ინჟინერ-კონსტრუქტორი

1990-1992 „ხიდმშენი“, მექანიზირებულ სამუშაოთა სამმართველო, ინჟინერი

1992-დღემდე – სხვადასხვა ფირმებში მიწვევით ინჟინერ-კონსტრუქტორი

2012 თბილისში, ქუთათელაძის ქ. №3-ში ნდებარე სულხან-საბას უნივერსიტეტის პროექტი, კონსტრუქტორი.

2014-2016 საგურამოში, საცხოვრებელი სახლების პროექტები, კონსტრუქტორი

2016 თბილისში, დიდი ხეივნის ქ. №4-ში საცხოვრებელი სახლის პროექტი, კონსტუქტორი.

2017 თბილისსი, ქავთარაძის ქ. №8-ში მდებარე გაზგასამართი სადგური „გასკო“-ს ნაგებობების პროექტი, კონსტრუქტორი.

2017 შპს „ნეოა“-ს მიერ დაპროექტებული 19 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

2017 თბილისში, გორგასლის ქ. მდებარე ბალნეოლოგიური კურორტის რეაბილიტაციის პროექტის ექსპერტიზა.

2018 თბილისში, შპს „ნეოა“-ს მიერ დაპროექტებული იალბუზის ქ №10-ში 8 სართულიანი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

ენები:

ქართული (წერა, კითხვა, ლაპარაკი) – თავისუფლად
რუსული (წერა, კითხვა, ლაპარაკი) – თავისუფლად

გიორგი სხილაძე
ტ. 599 34 43 58
mail: goga.skhiladze@outlook.com
6.04.2018