დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



ს ა ს ტ უ მ რ ო

ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4

2020 წ.

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ს ა ს ტ უ მ რ ო

III კლასი

საკადასტრო კოდი: 01.18.03.070.012

მისამართი: : ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

ფართობი: 273.0 კვ.მ.

მესაკუთრე(ები): შპს "რო რამე" (404554488)

შეასრულა ზ. ადეიშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბეთლემის უბანში, ძველ თბილისში მისამართზე: ქალაქი თბილისი, **ქ. თბილისი,** ჩიხი ქვემო გომი , № 4 , მიწის საკადასტრო კოდი: 01.18.03.070.012. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო. ფართობი: **273.0** კვ. მეტრია.

დამკვეთი და მესაკუთრე: შპს "რო რამე" (404554488).

საპროექტო ტერიტორიაზე არც ერთი მწვანე ნარგავი არ არის, რაც დასტურდება არსებული ტერიტორიის ფოტოებით და ტოპო გეგმით.

საპროექტო ტერიტორიაზე ვცელდება **ფუნქციური ზონა-საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) კ3 =0.3** პარამეტრები. **მინიმალური კ3** ფართობი შეადგენს **69** მეტრს.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მე-3 კლასის **სასტუმროს** მშენებლობა. პროექტის მიხედვით **საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება 8** ძირი მწვანე ნარგავი:

-**4** ძირი ხის: 1 ძირი იტალიური ფიჭვი, 1 ძირი ხე ტიტა, 1 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 1 ძირი აბრეშუმის (ლენქორანის) აკაცია.

-**4** ძირი ბუჩქის: 2 ძირი კვიდო იაპონური, 2 ძირი ირმის რქა.

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს:

კ3 =71,49 კვ. მეტრს, **კ3 =0.3**.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ფიზიკური პირი			ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4				
			დენდროპროექტი	2020			
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	მასშტაბი
დამკვეთი	შპს "რო რამე" (404554488)						

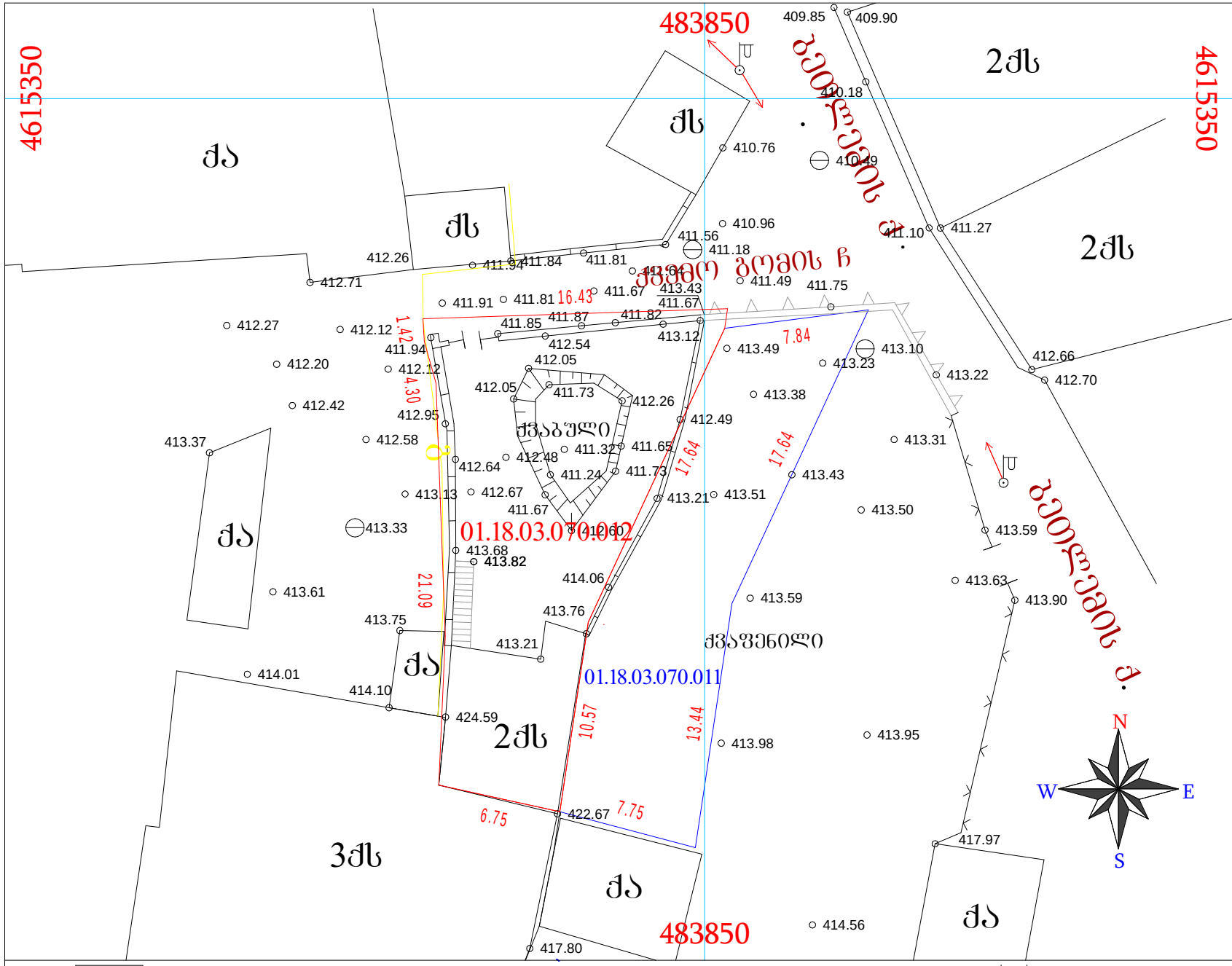
არსებული სიტუაცია











არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა მწვანე ნარგავებით
მ 1:300

- საკადასტრო კოდი: 01.18.03.070.012
- მისამართი: : ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 273.0 კვ.მ.
- მესაკუთრე(ები): შპს "რო რამე" (404554488)

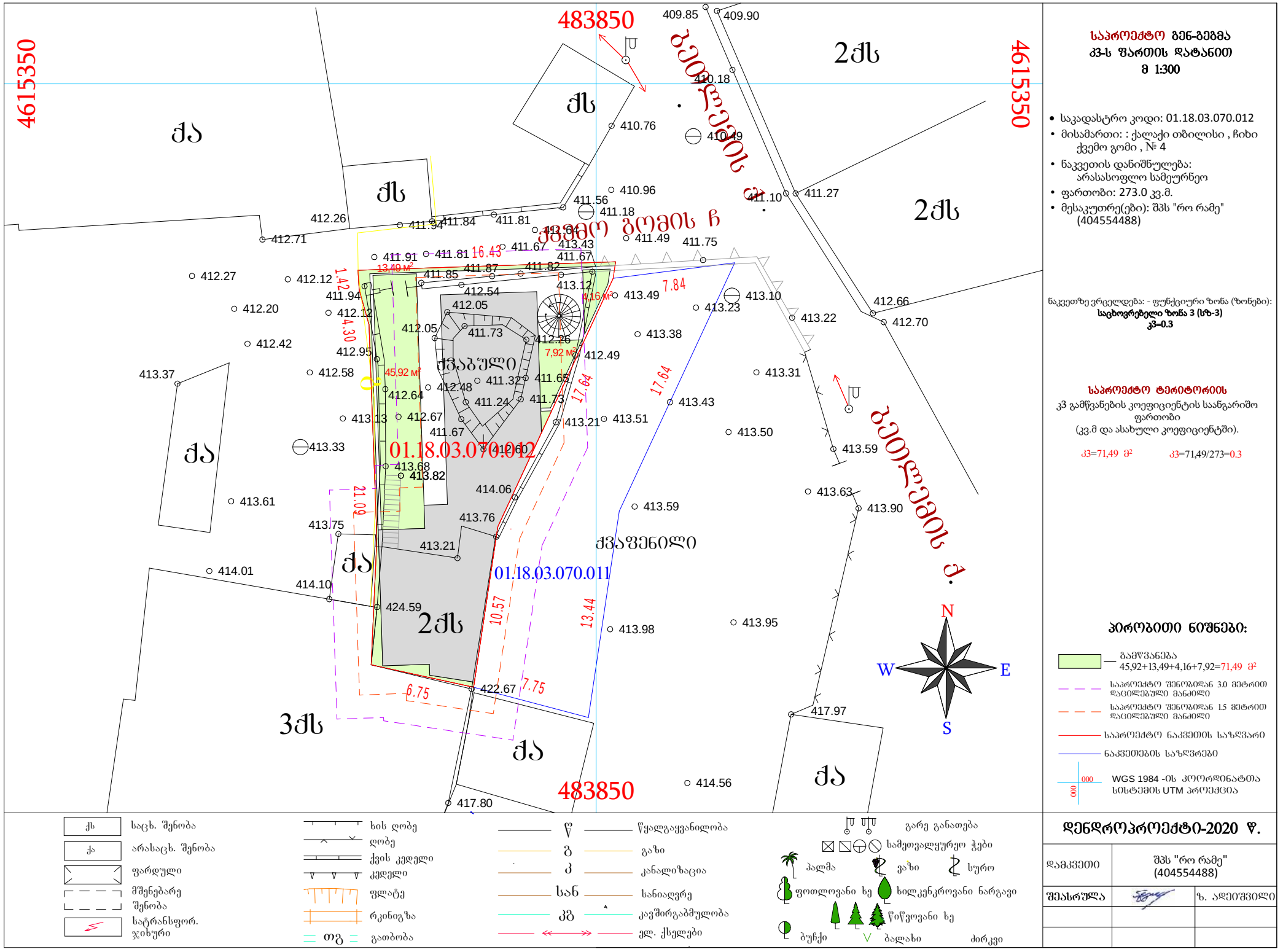
პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი, ხმობადი, ამორტიზირებული, გადატეხილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
ოგ გაობობა
წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კბ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროპროექტი-2020 წ.

დამკვეთი	შპს "რო რამე" (404554488)	
შესრულა		ზ. ადეიშვილი



საპროექტო გენ-გეგმა კვ-ს ფართის დატანით მ 1:300

- საკადასტრო კოდი: 01.18.03.070.012
- მისამართი: : ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 273.0 კვ.მ.
- მესაკუთრე(ები): შპს "რო რამე" (404554488)

ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა (ზონები):
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
კპ=0.3

საპროექტო ტერიტორიის
კპ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კპ=71,49 მ² კპ=71,49/273=0.3

პირობითი ნიშნები:

- გამწვანება 45,92+13,49+4,16+7,92=71,49 მ²
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინაგზა
ოგ გაობობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კშ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხე ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი

დენდროპროექტი-2020 წ.

დამკვეთი	შპს "რო რამე" (404554488)	
შემსრულა		ზ. ადეიშვილი

სამშაოთა მოცულობა

№	სამშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ³ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	3	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	1	
6	ბუჩქები	ცალი	4	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 40 მ² მართობზე.	მ³	4	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²	40	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²	40	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



28.კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



10. ხე ტიტა
Liriodendron tulipifera



33. ამერიკული ცაცხვი Tilia americana

2. რეკომენდირებული ხეები



14. აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია
Albizia julibrissini



25.იტალიური ფიჭვი
pinus pinea

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

ფიზიკური პირი			ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4	
			დენდროპროექტი	2020
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	სამშაოთა მოცულობა, დასარგავი ხე-მცენარეების სია	სტადია / შეცვლილი / შეცვლ. / რაოდ. / მასშტაბი
დამკვეთი	შპს "რო რამე" (404554488)			

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						4	
1	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	1	
2	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	1	
3	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	1	
4	აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია / Albizia julibrissini	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	სინათლისა და სითბოს მოყვარული. ნელა მზარდი	1	
	ბუჩქები:						4	
5	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	2	
6	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	ბუჩქად ფორმირება
						სულ:	8	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და შრბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

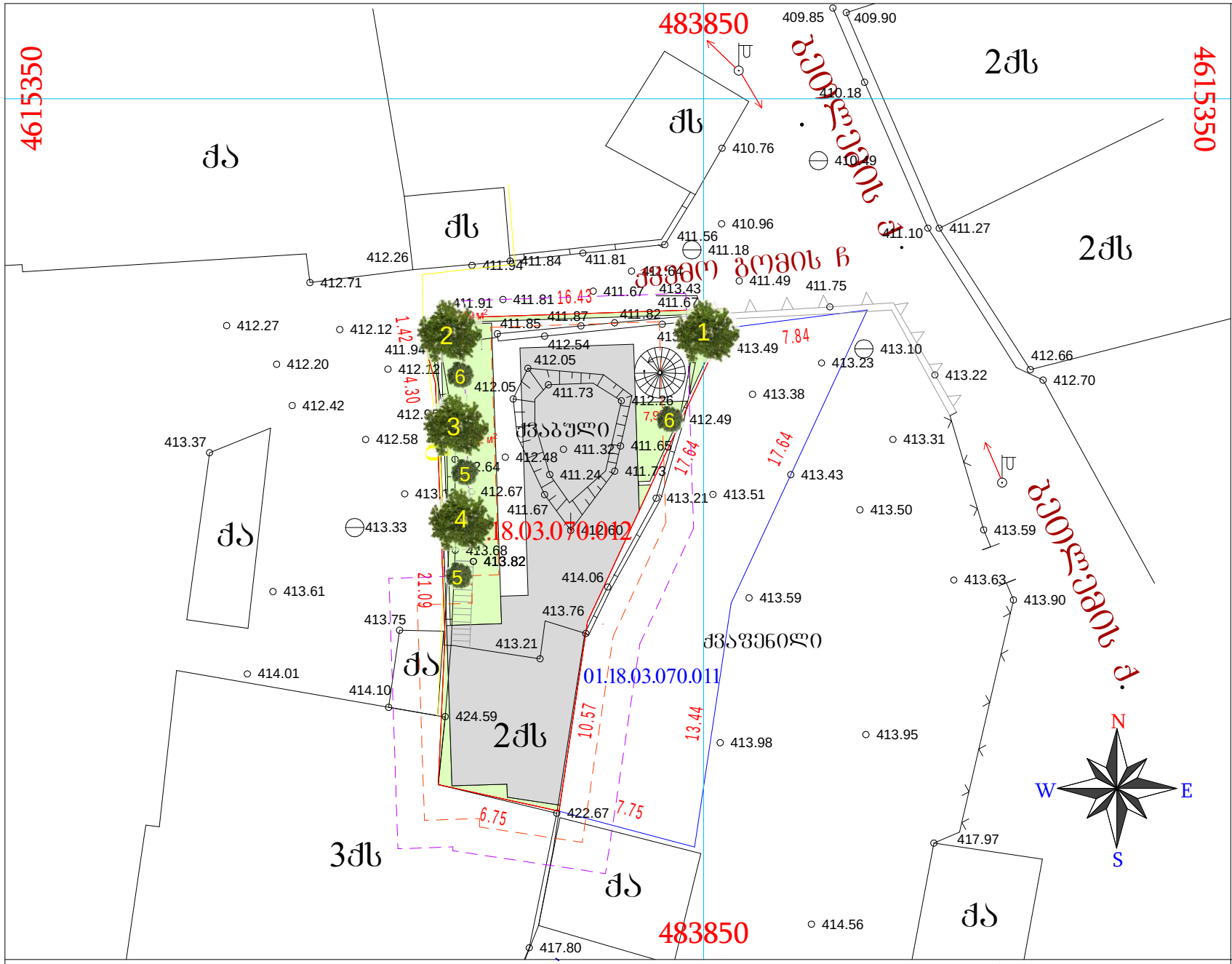
2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი			ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4				
			დენდროპროექტი	2020			
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცელ. რაოდენ.	ბასშტაბი
დამკვეთი	შპს "რო რამე" (404554488)						



საპროექტო ბენგებმა მწვანე ნარგავების დატანით მ 1:300

- საკადასტრო კოდი: 01.18.03.070.012
- მისამართი: : ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 273.0 კვ.მ.
- მესაკუთრე(ები): შპს "რო რამე" (404554488)

საპროექტო ტერიტორიის

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=71,49 მ² კ3=0.3

პირობითი ნიშნები:

- დასარგავი ხე
- დასარგავი ბუჩქი
- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
პალმა	ვაზი
სურო	
ფოთლოვანი ხე	ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე	
ბუჩქი	ბალახი
ძირკვი	

დენდროპროექტი-2020 წ.

დამკვეთი	შპს "რო რამე" (404554488)	
შესრულა		ზ. ადეიშვილი

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.18.03.070.012

მისამართი: : ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 273.00 მ^2

კ3=71,49 მ^2 კ3=0.3

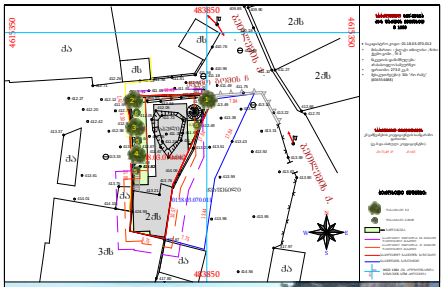
№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				4
1	იტალიური ფიჭვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	1
2	ხე ტიტა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	1
3	ამერიკული ცაცხვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	1
4	აბრეშუმის (ლენქორანის) აკაცია	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	1
	ბუჩქები:				4
5	კვიდო იაპონური	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	2
6	ირმის რქა	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	2
				სულ:	8

დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2023წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "რო რამე" (404554488)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი









ფიზიკური პირი			ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4				
			დენდროპროექტი	2020			
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	საინფორმაციო დაფა	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
დამკვეთი	შპს "რო რამე" (404554488)						

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.18.03.070.012

მისამართი: : ქალაქი თბილისი , ჩიხი ქვემო გომი , № 4

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 273.00 მ^2

კ3=71,49 მ^2 კ3=0.3

№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				4
1	იტალიური ფიჭვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	1
2	ხე ტიტა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	1
3	ამერიკული ცაცხვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	1
4	აბრეშუმის (ლენქორანის) აკაცია	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	1
	ბუჩქები:				4
5	კვიდო იაპონური	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	2
6	ირმის რქა	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	2
				სულ:	8

დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2023წ.

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "რო რამე" (404554488)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

