სახანძრო ექსპერტიზის ბიურო

GAC სგჯ

სახანძრო ექსპერტიზის ბიურო

არსებული შენობა-ნაგებობების სახანძრო ავტოტექნიკის მისადგომობის პროექტის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება-ინსპექტირება

ანგარიში

№ BI-07

თარიღი:

23.12.2020

დამკვეთი-განმცხადებელი: შპს ,,რო რამე“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი თაბუკაშვილის ქუჩა № 51 ბინა 6

დირექტორი: ლაშა გაბიტაშვილი

ტელეფონი: 551444462

საპროექტო შენობის მისამართი: ქ. თბილისი ქვემო გომის ჩიხი №4 (ს/კ 01.18.03.070.012)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: სასტუმრო

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი: შპს ,,WERK“ ლ. გოგოლაძე

ტელეფონი: 595220600

ინსპექტორი: გ. ლეიმანი

წარმოდგენილია ქ. თბილისში ქვემო გომის ჩიხი №4-ში სასტუმროს შენობის სამშენებლო პროექტის სართულების ნახაზები და გენერალური გეგმა. წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს:

- შენობასთან სახანძრო ტექნიკის მისადგომობის შეფასებას.

ვინაიდან ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება არ ითვალისწინებს შენობა ნაგებობებთან სახანძრო ტექნიკის მისადგომობას, ექსპერტიზის დროს გამოყენებული იქნა СП 4.13130.2013.

კვლევითი ნაწილი

წარმოდგენილი ნახაზებით საექსპერტო სასტუმროს შენობა შედგება სამი მიწისზედა სართულისგან, რომლის სიმაღლე +10.35 მეტრია. შენობის სიგრძე და სიგანე შეადგენს 25.00 × 10.50 მეტრს.

ობიექტის დასახელება	ანგარიში	ინსპექტორი: გიორგი ლეიმანი
სასტუმროს ტიპის შენობა	№ BI-07	ინსპექტირების ჩატარების თარიღი: 23.12.2020

სახანძრო ავტოტექნიკის მისადგომობის შეფასება:

საპროექტო შენობის მიწის ნაკვეთი განთავსებულია ძველი განაშენიანების ზონაში, რის გამოც შეზღუდულია სახანძრო ავტოტექნიკის მისადგომობა. წარმოდგენილი ნახაზის მიხედვით ზემოთ აღნიშნული ტექნიკის საპროექტო შენობამდე შესაძლო მისადგომი არ აღემატება 50 მეტრს, რაც შეესაბამება ზემოთ აღნიშნული წესების 8.17 პუნქტის მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე ქ. თბილისში ქვემო გომის ჩიხი №4-ში საპროექტო შენობასთან (ს/კ 01.18.03.070.012) სახანძრო ავტოტექნიკის მისადგომობა შეესაბამება СП 4.13130.2013-ის მოთხოვნებს.

ინსპექტორი: გიორგი ლეიმანი

ტექნიკური წესით გადაამოწმა ტექ. მენეჯერმა: ნუგზარ მაისურაძე

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა დირექტორი: ნუგზარ მაისურაძე