მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის აღნიშვნა

82
220
0 წთ

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

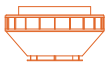
სქ	
დ.დ. 11	
N1	99.60

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

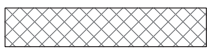
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-1

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.


ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი -3.80 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები +3.70 ნიშნულიდან +11.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე და დამხმარე სათავსი -3,80, ±0.00 და +2,85 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A მიწის ზემოთ 4 სართული II-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4 სართული	3 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	4 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80 მ.	17.08 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	- 3.80	4460	38.6
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე, სამრეცხაო)		1770	46.1
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	± 0.00 + 2.85	1770	89.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	+ 3.70 + 5.30	შეუზღუდავი	92.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	+ 6.90 + 8.50	შეუზღუდავი	94.7
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	+ 10.10 + 11.70	შეუზღუდავი	93.0
იატაკის საერთო ფართობი =		453.7	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 4	
შენობის საერთო ფართობი =		453.7+25.2(-3.80)+73.7(±0.00)+9.9(+2.85)+28.5(+3.70; 5.30)+28.5(+6.90; 8.50)+28.5(+10.1; 11.7)=648	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებს შორის	0.1-დან 0.6-მდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-დ ღერძებს შორის	5.6 მეტრი	1	1	75 %	75 %	25 %	-	58 %	-
ა-დ ღერძებს შორის +10.10 ნიშნულზე	6.9 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	-	შეუზღუდავი	-
ა-ბ ღერძებს შორის 2 ღერძის მიმართ	3,1 მეტრი	1	1	45 %	45 %	15 %	-	40 %	-
3-4 და 2-1 ღერძებს შორის	0.1-დან 0.5-მდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
3-2 ღერძებს შორის ბ ღერძის მიმართ ±0.00 ნიშნულზე	4.70 მეტრი	1	1	75 %	75 %	25 %	-	48 %	-
3-2 ღერძებს შორის ბ ღერძის მიმართ	4.70 მეტრი	1	1	75 %	75 %	25 %	-	29 %	-
დ-ა ღერძებს შორის	6.9 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	-	შეუზღუდავი	-
ბ-ა ღერძებს შორის 3 ღერძის მიმართ ±0.00 ნიშნულზე	3,1 მეტრი	1	1	45 %	45 %	15 %	-	32 %	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	კი	±0.00 ნიშნულზე –	კი	–	–		
დერეფნები	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	–	დაწნევა	–		

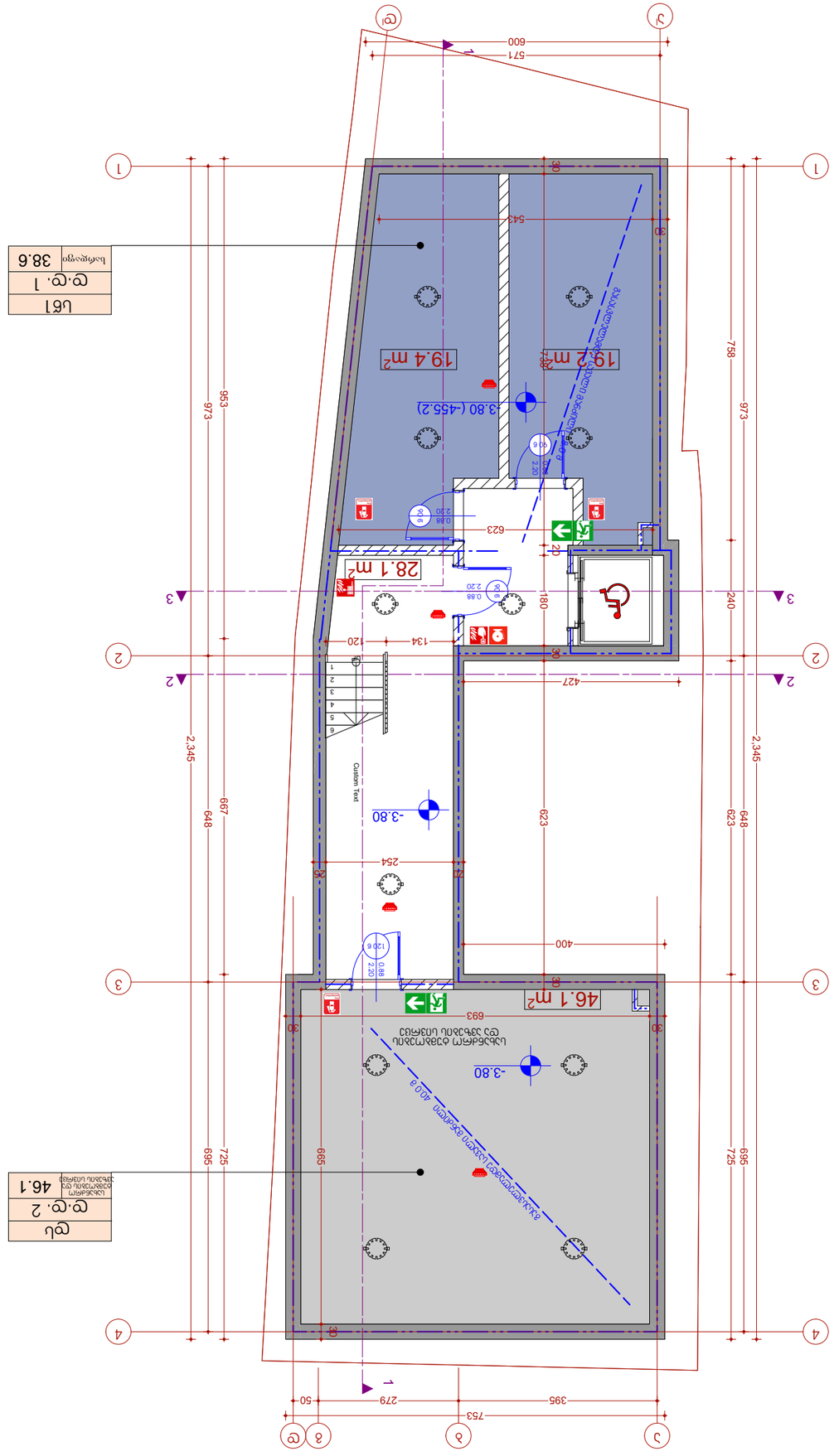
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე (სწ-1) (სარდაფი -3.80 ნიშნულზე)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (-3.80 ნიშნულზე სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 და +2.85 ნიშნულზე დამხმარე სათავსი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-
ლიფტის შახტა	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სამრეცხაო, სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ 2	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
±0,00 ნიშნულზე დამხმარე ჯგუფი (დს) დ.დ. 2		1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.68
+2,85 ნიშნულზე დამხმარე ჯგუფი (დს) დ.დ. 2		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
+ 3.70 და +5.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.70 და +5.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	0.90	1.80	-	-
+ 6.90 და +8.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.90 და +8.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	0.90	1.80	-	-
+ 10.10 და +11.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.10 და +11.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	0.90	1.80	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.80 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 და +2.85 ნიშნული	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.70 და +5.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-
+6.90 და +8.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-
+10.10 და + 11.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

-

3

s.k. 405154194

შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და
მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა

19.2

m

2

46.1

m

2

28.1

m

2

19.4

m

2

ქალაქი. თბილისი,

ფაბრიციუსის შესახვევი #6

ს/კ 01.17.01.023.016 სასტუმრო

90

w2.20

0.88

120

w2.20

0.88

90 w

2.20 0.88

90 w

2.20 0.88

3

3

2

2

(

i.m.n

+36

,00

)

134 120

753

400

30
693

30

665

30

20
254

25

30

738

20

180

30

623

30

30
543

427

623

758 240 623 725

973 648 695

2,345

395 279 50

953 667 725

2,345

973 648 695

600

571

+

0

,000

-3.80 (-455.2)

-3.80

-3.80

დაინტერესებული პირი ობიექტის მისამართი

1:100 მასშტაბი

თარიღი კახაბერ სახვაძე

RAPHiC G

STUDIO შენიშვნა:

პროექტი შესრულებულია

დაინტერესებული პირის მიერ

მითითებულ ფართზე

S.p.s. "mziuri"

25.02.2019

პრო. ავტორი

ფუნქციური დანიშნულება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი 203

m

2

საერთო ფართი 112.8

m

2

მათ შორის:

სამშენებლო ფართი 139.0

m

2

ინტენსივობის ფართი

(

k

2

)

0

m

2

დამხმარე ფართი

8

4.7

m

2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი A3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე
/ფასადზე 12 სარ.(ს.ზ.ნ +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

8

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაკავებულობის ჯგუფი

d.d.

5 დაკავებულობის დატვირტვა

sc

-

2

გასასვლელებს შორის მანძილი

სამშენებლო მოცულობა 528.2

m

3

საშხეფი სისტემა

კიბის უჯრედის ფართი

2

8.1

m

2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 40.0 მ

სარდაფი

sw

1

d.d.

1

38.6

ds

d.d.

2

46.1

სახანძრო
ტუმბოების და
ავზების სივრცე

სახანძრო ტუმბოების
და ავზების სივრცე

aI dI a b

g

d

1234

1234

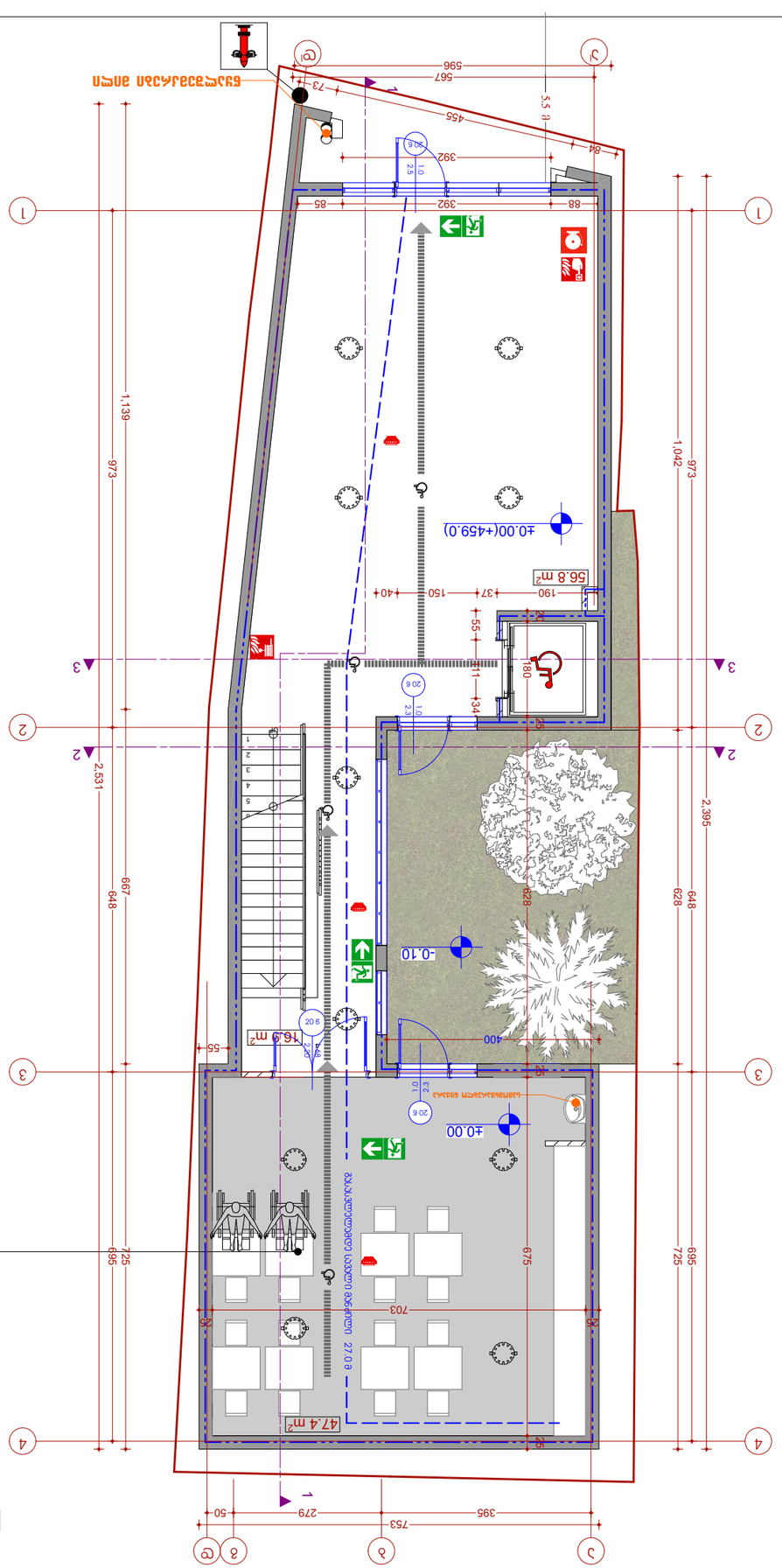
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 8.0 მ

123456

UPCustom Text

1

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12345

UPCustom Text

3

-

3

s.k. 405154194

შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და
მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა

56

.8

m

2

47

.4

m

2

16

.9

m

2

ქალაქი. თბილისი,

ფაბრიციუსის შესახვევი #6

ს/კ 01.17.01.023.016 სასტუმრო

1234567

UPCustom Text

2.20

1.68

20

w2.5

1.0

20

w

2.3

1.0

3

3

2

2

(

i.m.n

+36

,00

)

400

1,139 667 725

25
703

25

753
395 279 50

1,042 628 725

973 648 695

2,395

2,531

973 648 695

596

567

84

455

73

392

190 37 150 40 55 111 34

88 392 85

55

+

0

,000

±0.00(+459.0)

-0.10

±0.00

წყალშემკრები მილი

სამომხმარებლო ნიჟარა

დაინტერესებული პირი ობიექტის მისამართი

1:100 მასშტაბი

თარიღი კახაბერ სახვაძე

RAPHiC G

STUDIO შენიშვნა:

პროექტი შესრულებულია

დაინტერესებული პირის მიერ

მითითებულ ფართზე 25.02.2019

პრო. ავტორი

ფუნქციური დანიშნულება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი 203

m

2

საერთო ფართი 121.0

m

2

მათ შორის:

ინტენსივობის ფართი

(

k

2

)

0

m

2

სასტუმროს ფართი 100.7

m

2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი A3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT
კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე
/ფასადზე 12 სარ.(ს.ზ.ნ +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

8

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაკავებულობის ჯგუფი

d.d.

5 დაკავებულობის დატვირტვა

sc

-

2

გასასვლელებს შორის მანძილი

სამშენებლო ფართი 143.8

m

2

სამშენებლო მოცულობა 586.0

m

3

კიბის უჯრედის ფართი 20.3

m

2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 27.0 მ

5.5 m

ds

d.d.

2

4

7.4

დამხმარე
სათავსო

aI dI a b

g

d

1234

1234

შ.პ.ს. "მზიური" I სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე მასშ 1:100

w 20

20

w2.3

1.0

20

180

25

628

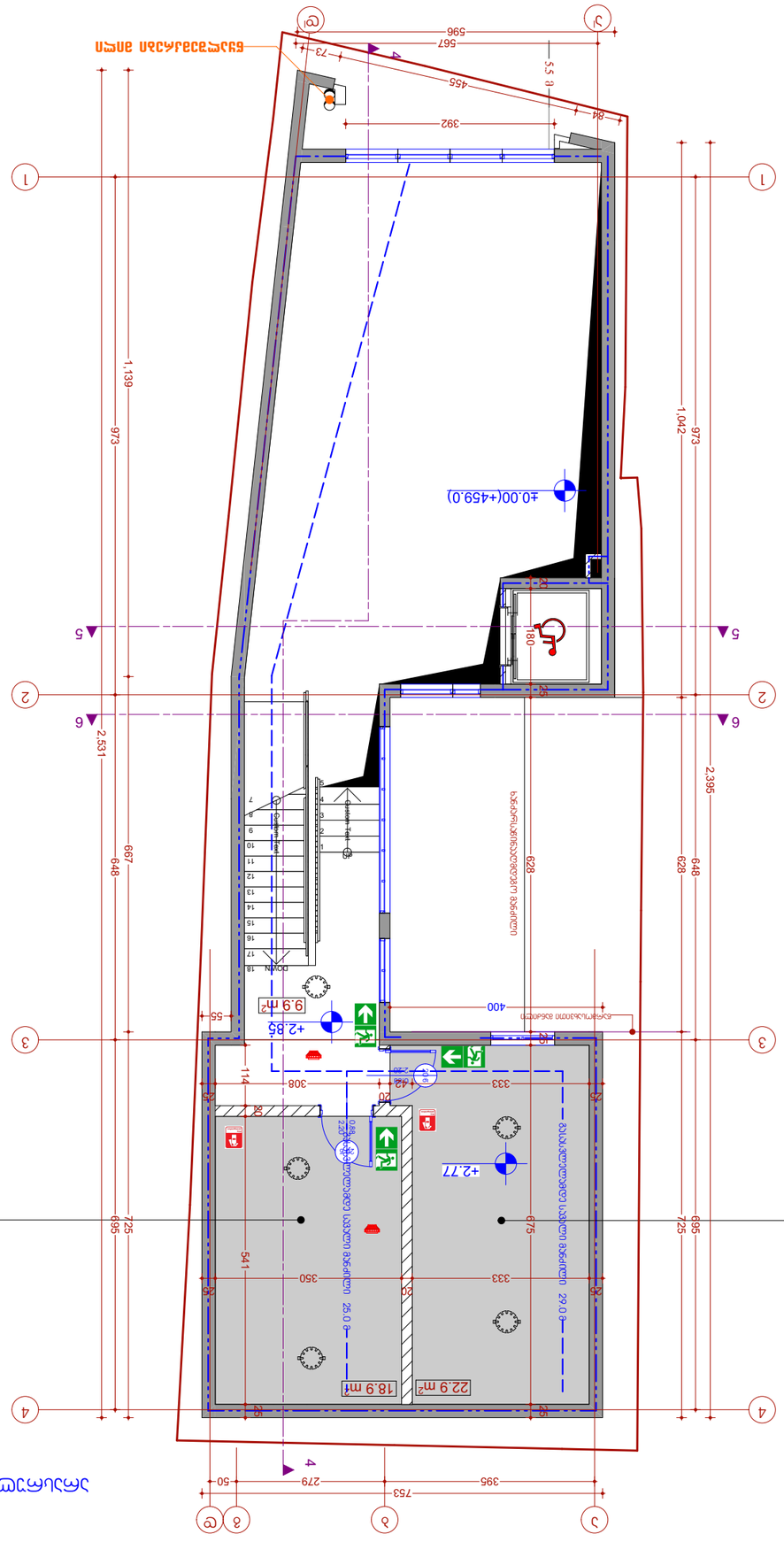
25

675

25

1

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3-3

s.k. 405154194

შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და
მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა

22.9 m2

9.9 m2

18.9 m2

ქალაქი. თბილისი,

ფაბრიციუსის შესახვევი #6

ს/კ 01.17.01.023.016 სასტუმრო

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN 18 Custom Text

1
2
3

4
5

UPCustom Text

20 w

2.20

0.88

20 w

2.20

0.88

5 5

6 6

(i.m.n+36,00)

400

1,139 667 725

25
333

20
350

25

753
395 279 50

1,042 628 725

973 648 695

2,395

2,531

973 648 695

596

567

84

455

73

392

55

114

20

541

25

25
333 42

20
308

25

+0,000

±0.00(+459.0)

+2.77

+2.85

წყალშემკრები მილი

წარმოსახვითი მანძილი

დაინტერესებული პირი ობიექტის მისამართი

1:100 მასშტაბი

თარიღი კახაბერ სახვაძე

RAPH

iC

G

STUDIO შენიშვნა:

პროექტი შესრულებულია

დაინტერესებული პირის მიერ

მითითებულ ფართზე 25.02.2019

პრო. ავტორი

ფუნქციური დანიშნულება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი 203 მ

2

საერთო ფართი 51.7 მ

2

მათ შორის:

ინტენსივობის ფართი (კ2) 0 მ

2

დამხმარე ფართი 41.8 მ

2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

A3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2სთ

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე 12 სარ.

(s.z.n +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი 8%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაკავებულობის ჯგუფი

დ.დ. 5 დაკავებულობის დატვირტვა

sc -2

გასასვლელებს შორის მანძილი

სამშენებლო ფართი 143.8 მ

2

სამშენებლო მოცულობა 586.0 მ

3

კიბის უჯრედის ფართი 9.9 მ

2

5.5 m

ds

d.d. 1
18.9

დამხმარე
სათავსო

a

I dI

a b g d

1

2

3

4

1

2

3

4

S.p.s. "mziuri"

არასრული სართულის გეგმა +2.77 ნიშნულზე მასშ 1:100

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.0 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 25.0 მ

ds

d.d. 1
22.9

დამხმარე
სათავსო

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

20

180

25

628

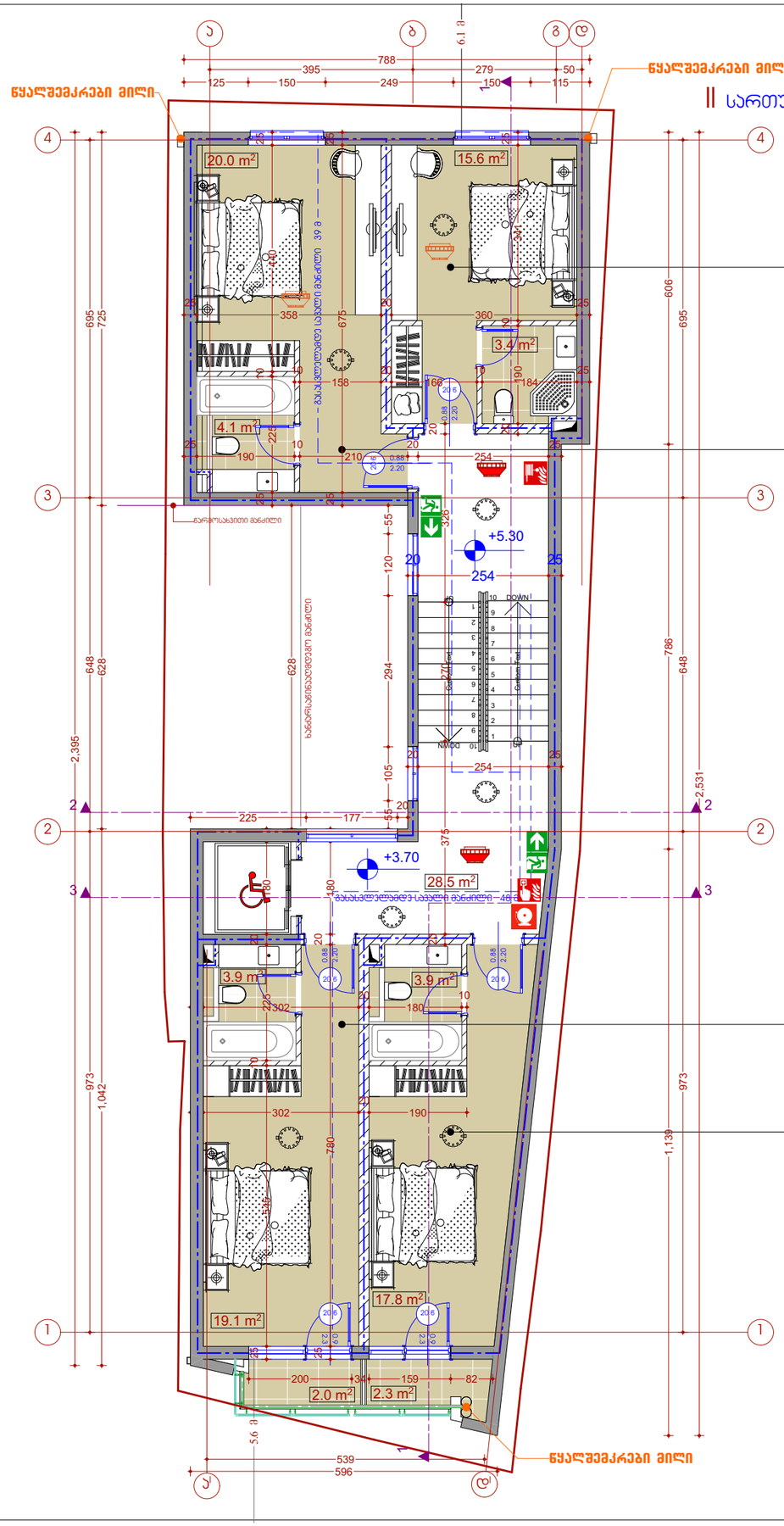
25

675

25

4

4



ფორმატი A3	
ექსპლიკაცია:	
	საკადასტრო ნიშნული ხაზი
+0,000	ნიშნული გეგმაზე
5-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველა გეზი
12 სარ. (0.9.6 ÷ 36.00) [0.%.6 ÷ 35.90]	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
8%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სახანძრო გამოსვლის განგაშის ავტომატიკური სისტემა
	სახანძრო მილსდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	ავტომატიკური აღმოჩენი
	ავტომატიკური მეწყვეტელის 1 ფაზიანი

სც-2 — დაყოფილების ხაზი
დ.დ. 5 — დაყოფილების რაოდენობა

დამკვეთი	ი/მ "ბრავიმ სტუდიო"
ობიექტი	ს.კ. 405154194
მასშტაბი	1:100
თარიღი	25.02.2019
ფუნქციონალური დანიშნულება	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ორბელიანის ქუჩა №6 ს/კ 05.17.01.023.016
პროექტის ხელმძღვანელი	ვრნა. ავტორი კახაბერ სახვაძე
დაინტერესებული პირი	ქ.ბათუმი "მზიური"

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	203 მ²
საერთო ფართი	120.6 მ²
მათ შორის:	
სასტუმროს ნომრების ფართი	87.8 მ²
საზაფხულო ფართი	4.3 მ²
პიბის უჯრედის ფართი	28.5 მ²
ინტენსივობის ფართი (ს2)	146.5 მ²
სამშენებლო ფართი	154.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	503.3 მ³

GSPublisherVersion 0.0.100.100

20

.0

m

2 15

.6

m

2

18

.5

m

2

17

.8

m

2

3

-

3

s.k. 405154194

შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და
მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა

4

. 1

m

2

3

.4

m

2

28

. 5

m

2

4

. 5

m

2

3

.9

m

2

2

.0

m

2
2

. 3

m

2

ქალაქი. თბილისი,

ფაბრიციუსის შესახვევი #6

ს/კ 01.17.01.023.016 სასტუმრო

123456789

10 DOWN

UPCustom Text

123456789

DOWN 10

UPCustom Text

20

w2.20

0.88

20 w

2.20 0.88

20

w2.20

0.88

20

w2.20

0.88

20

w

2.3

0.9

20

w

2.3

0.9

1

.3

m

2
1

. 3

m

2

3

3

2

2

(

i.m.n

+36

,00

)

2,395

973 648 695

1,042 628 725

596

539

2,531

973 648 695

1,153

779 606

25
190

10
210

20
254

25
55

25

55 104 294 120 55

25

675

25

25

225

10

440

25

20

541

25

25
358

20
166

10
184

25

20

190

10

341

25

788
395 279 50
125 150 249 150 114

225 177
20

25
302

20
190

89

25

513

10

257

20

180

25

25
180

10
112

20
180

10

25
180

10
227 254

20

180

25

20
254

25

628

+

0

,000

+6.90

+8.50

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წარმოსახვითი მანძილი

წყალშემკრები მილი

დაინტერესებული პირი ობიექტის მისამართი

1:100 მასშტაბი

თარიღი კახაბერ სახვაძე

RAPHiC G

STUDIO შენიშვნა:

პროექტი შესრულებულია

დაინტერესებული პირის მიერ

მითითებულ ფართზე 25.02.2019

პრო. ავტორი

ფუნქციური დანიშნულება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი 203

m

2

მათ შორის:

III სართულის გეგმა

+

6.90 da

+

8.50 ნიშნულზე მასშ

1:100

ექსპლიკაცია:

ფორმატი A3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე
/ფასადზე 12 სარ.(ს.ზ.ნ +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

8

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაკავებულობის ჯგუფი

d.d.

5 დაკავებულობის დატვირტვა

sc

-

2

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 49 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 48

m

ინტენსივობის ფართი

(

k

2

) 147.3

m

2

სამშენებლო ფართი 154.3

m

2

სამშენებლო მოცულობა 503.3

m

3

საერთო ფართი 123.2

m

2

სასტუმროს ფართი

87.8

m

2

საზაფხულო ფართი 6.9

m

2

N

8

sc

3

d.d.

1

20.3

N

7

sc

3

d.d.

1

2

5.4

5.6 m

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

6.1 m

კიბის უჯრედის ფართი 28.5

m

2

N

2

sc

3

d.d.

1

2

5.0

N

1

sc

3

d.d.

1

2

4.0

aI dI a b

g

d

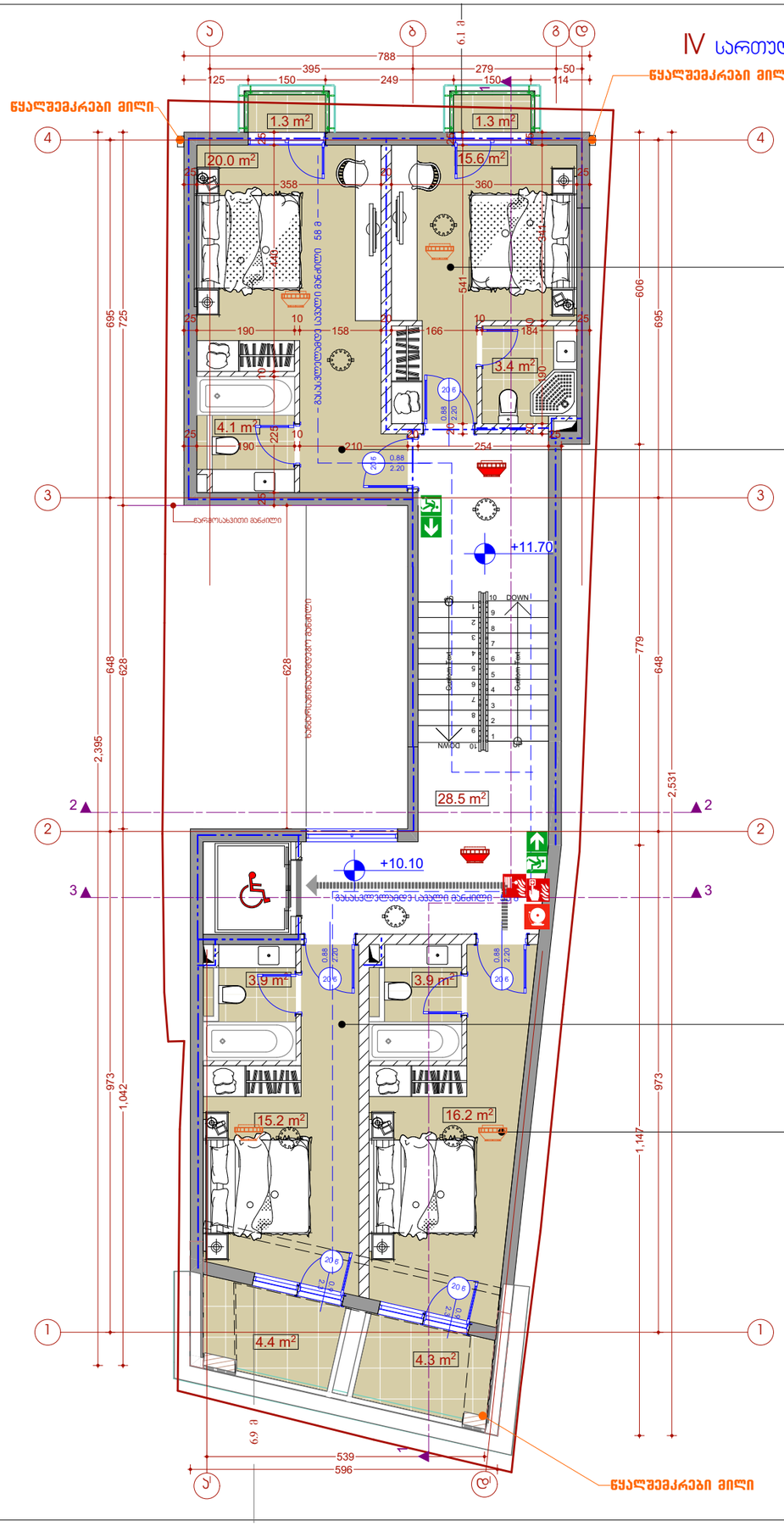
1234

1234

S.p.s. "mziuri"
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

1

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

20.0 m2 15.6 m2

16.2 m2

3-3

s.k. 405154194

შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და
მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა

4.1 m2

3.4 m2

28.5 m2

3.9 m2 3.9 m2

4.4 m2

4.3 m2

ქალაქი. თბილისი,

ფაბრიციუსის შესახვევი #6

ს/კ 01.17.01.023.016 სასტუმრო

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
DOWN 10

UPCustom Text

20 w

2.20

0.88

20 w

2.20

0.88

20 w

2.20

0.88

20 w

2.20

0.88

20 w

2 3.

0 9.

20 w

2 3.

0 9.

1.3 m2 1.3 m2

3 3

2 2

(i.m.n+36,00)

788
395 279 50
125 150 249 150 114

1,042 628 725

973 648 695

2,395

1,147 779 606

973 648 695

2,531

596

539

25
358

20
360

25

20

541

25

25
190

10
158

20
166

10
184

25

25

225

10

440

25

25
190

10
210

20
254

20

25

190

10

341

25

628

+0,000

+10.10

+11.70

15.2 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წარმოსახვითი მანძილი

დაინტერესებული პირი ობიექტის მისამართი

1:100 მასშტაბი

თარიღი კახაბერ სახვაძე

RAPH

iC

G

STUDIO შენიშვნა:

პროექტი შესრულებულია

დაინტერესებული პირის მიერ

მითითებულ ფართზე 25.02.2019

პრო. ავტორი

ფუნქციური დანიშნულება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი 203 მ

2

საერთო ფართი 122.1 მ

2

მათ შორის:

სასტუმროს ფართი 82.3 მ

2

IV სართულის გეგმა +10.10 და +11.70 ნიშნულზე მასშ 1:100
ექსპლიკაცია:

ფორმატი

A3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2სთ

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე 12 სარ.

(s.z.n +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი 8%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაკავებულობის ჯგუფი

დ.დ. 5 დაკავებულობის დატვირტვა

sc -2

გასასვლელებს შორის მანძილი

საზაფხულო ფართი 11.3 მ

2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 58 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 55 მ

ინტენსივობის ფართი (კ2) 138.8 მ

2

სამშენებლო ფართი 150.2 მ

2

სამშენებლო მოცულობა 494.6 მ

3

N12

sc3

d.d. 1
20.3

N11

sc3

d.d. 1
25.4

N10

sc3

d.d. 1
22.9

N9

sc3
d.d. 1
24.4

6.9 m

6.1 m

კიბის უჯრედის ფართი 28.5 მ

2

a

I dI

a b g d

1

2

3

4

1

2

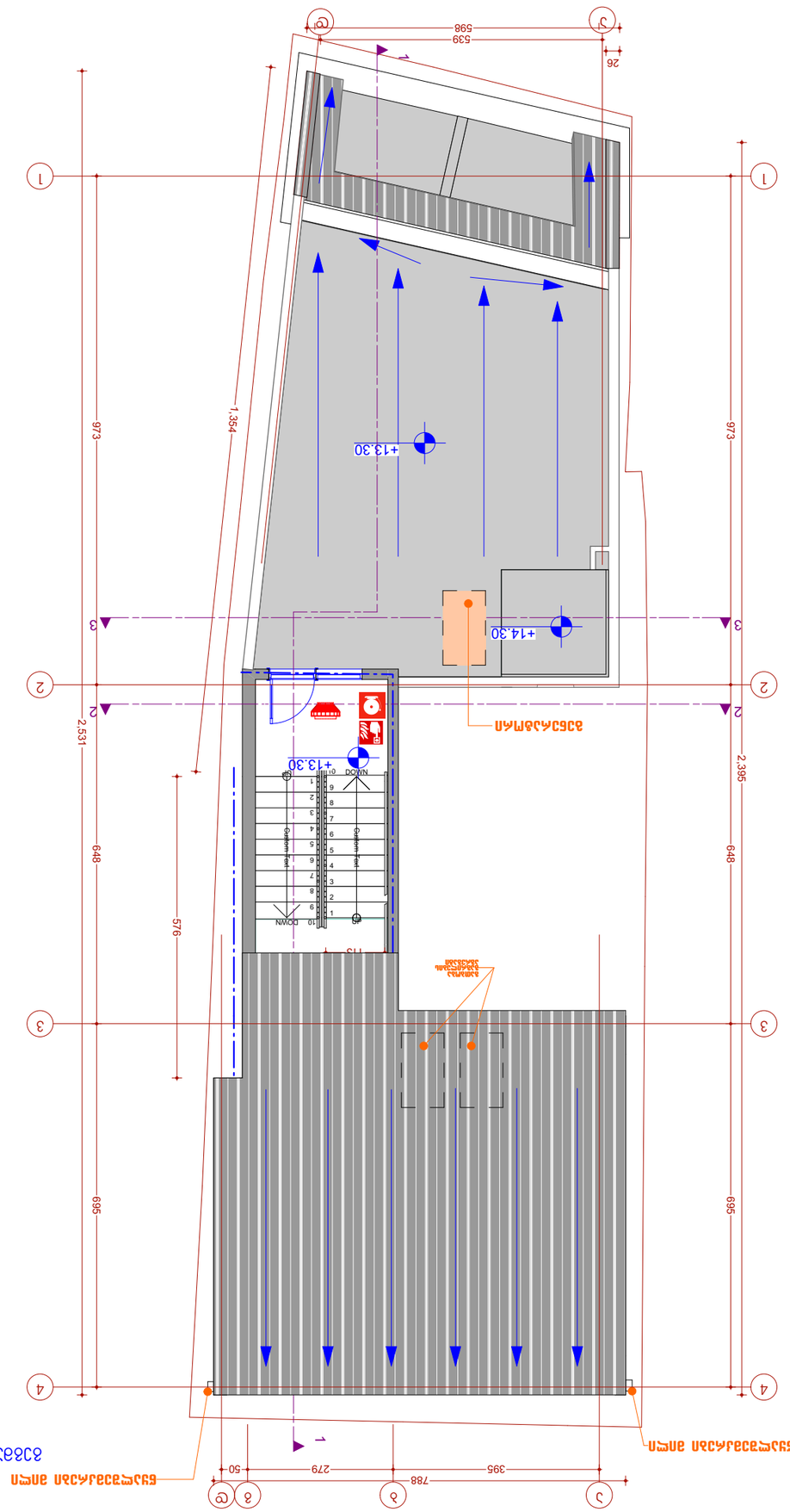
3

4

S.p.s. "mziuri"
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

1

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3-3

s.k. 405154194

შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და
მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა

ქალაქი. თბილისი,

ფაბრიციუსის შესახვევი #6

ს/კ 01.17.01.023.016 სასტუმრო

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN 10

UPCustom Text

90 w

1.277

1.000

3 3

2 2 576

1,354

26

(i.m.n+36,00)

113

973 648 695

2,395

2,531

973 648 695

395 279 50

788

598

539

+13.30

+14.30

+13.30

+0,000

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

დაინტერესებული პირი ობიექტის მისამართი

1:100 მასშტაბი

თარიღი კახაბერ სახვაძე

RAPH

iC

G

STUDIO შენიშვნა:

პროექტი შესრულებულია

დაინტერესებული პირის მიერ

მითითებულ ფართზე 25.02.2019

პრო. ავტორი

ფუნქციური დანიშნულება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი 203 მ

2

გეგმა +13.30 და +14.90 ნიშნულზე მასშ 1:100 ექსპლიკაცია:

ფორმატი

A3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2სთ

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე 12 სარ.

(s.z.n +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი 8%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაკავებულობის ჯგუფი

დ.დ. 5 დაკავებულობის დატვირტვა

sc -2

გასასვლელებს შორის მანძილი

S.p.s. "mziuri"

a

I dI

a b g d

1

2

3

4

1

2

3

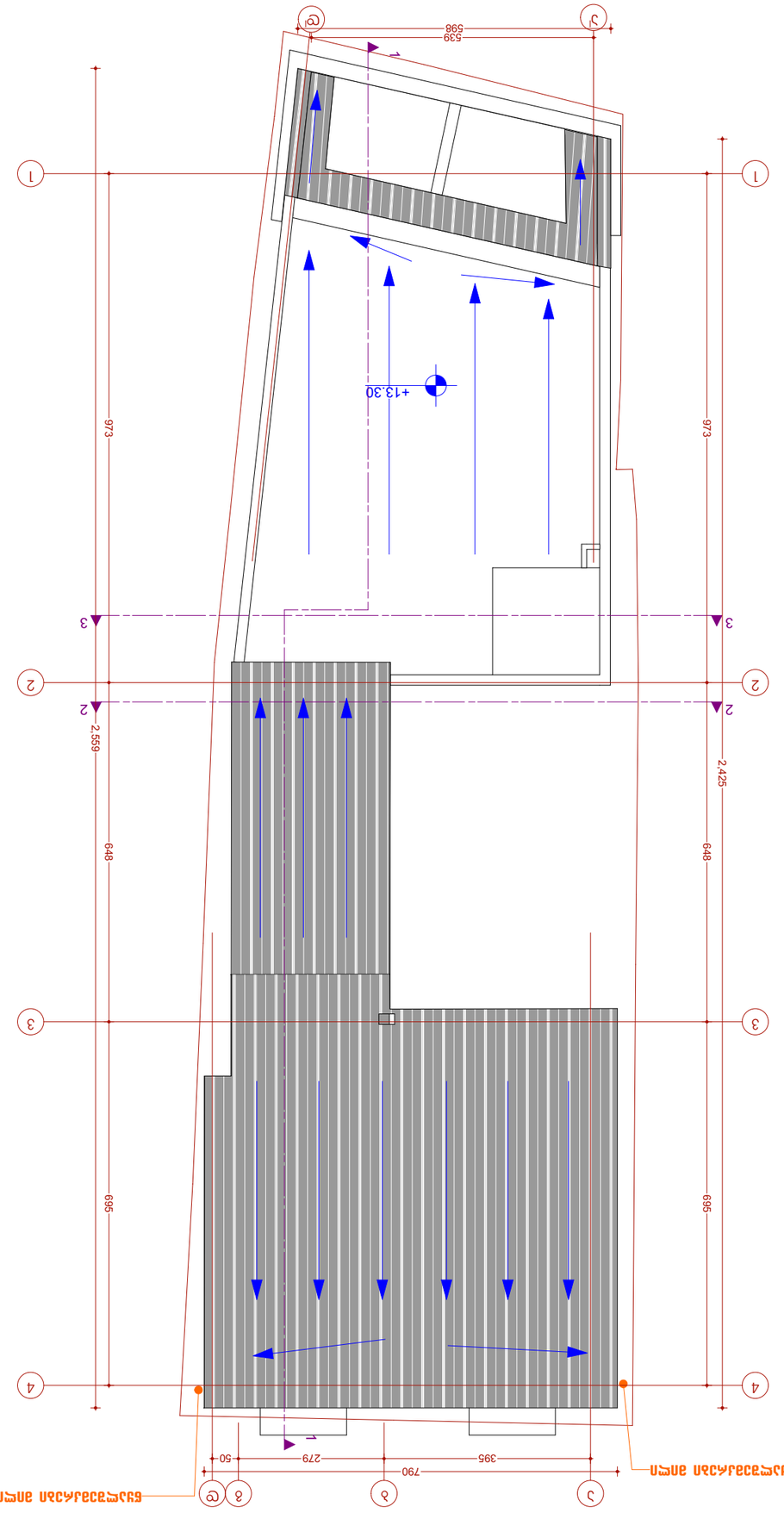
4

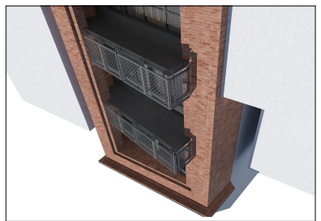
1

1

გათბობა
გაგრილების
აგრეგატი

გენერატორი





GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

-

3

s.k. 405154194

შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და
მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა

ქალაქი. თბილისი,

ფაბრიციუსის შესახვევი #6

ს/კ 01.17.01.023.016 სასტუმრო

3

3

2

2

(

i.m.n

+36

,00

)

2,425

973 648 695

598

539

2,559

973 648 695

790
395 279 50

+

0

,000

+13.30

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

დაინტერესებული პირი ობიექტის მისამართი

1:100 მასშტაბი

თარიღი კახაბერ სახვაძე

RAPHiC G

STUDIO შენიშვნა:

პროექტი შესრულებულია

დაინტერესებული პირის მიერ

მითითებულ ფართზე 25.02.2019

პრო. ავტორი

ფუნქციური დანიშნულება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სახურავის გეგმა მასშ

1:100 ექსპლიკაცია:

ფორმატი A3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე
/ფასადზე 12 სარ.(ს.ზ.ნ +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

8

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაკავებულობის ჯგუფი

d.d.

5 დაკავებულობის დატვირტვა

sc

-

2

გასასვლელებს შორის მანძილი

S.p.s. "mziuri"

aI dI a b

g

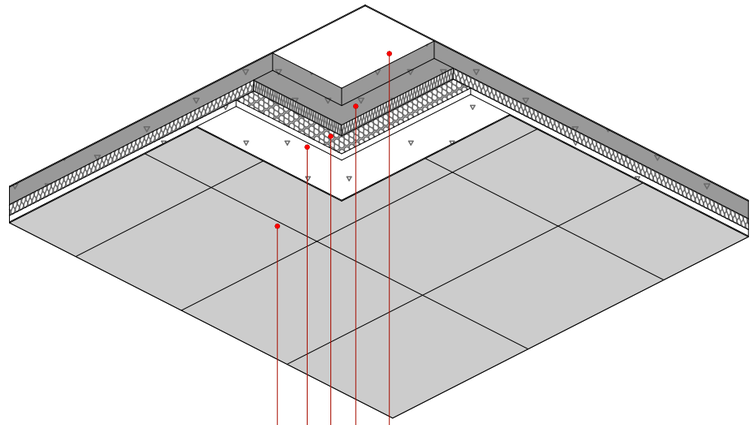
d

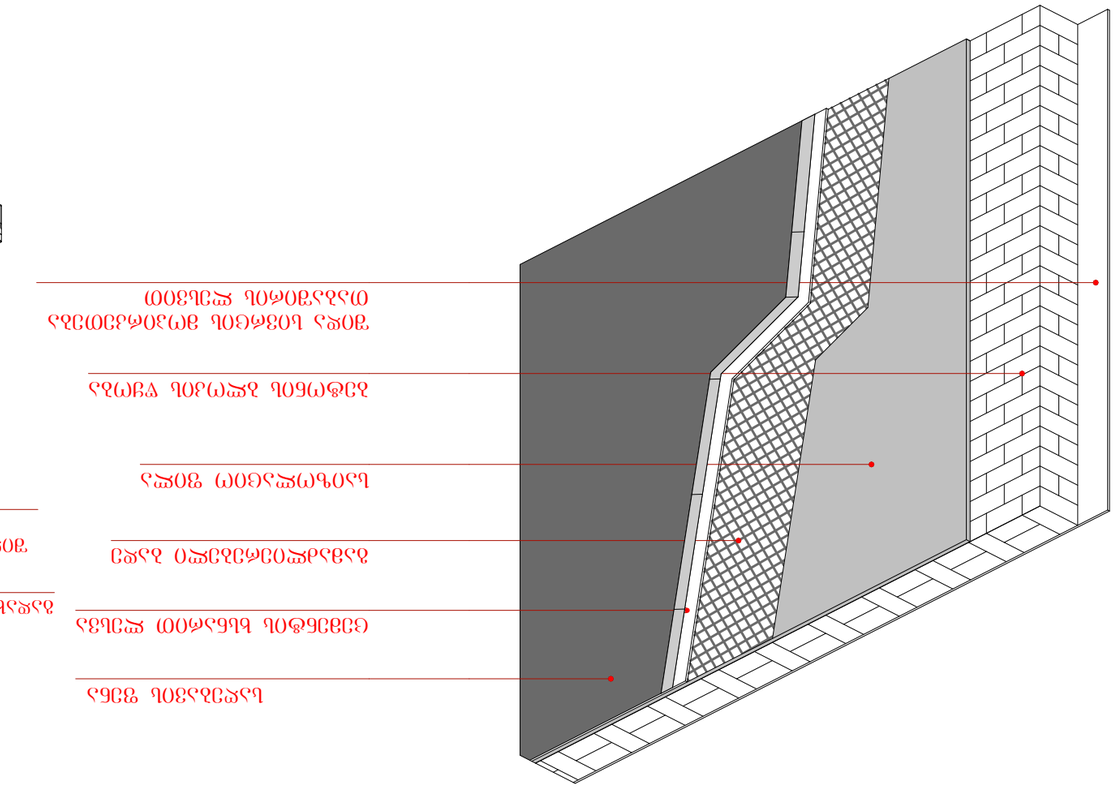
1234

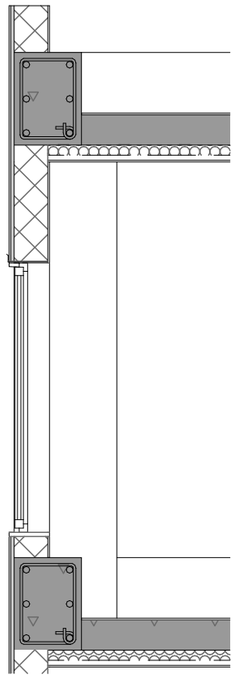
1234

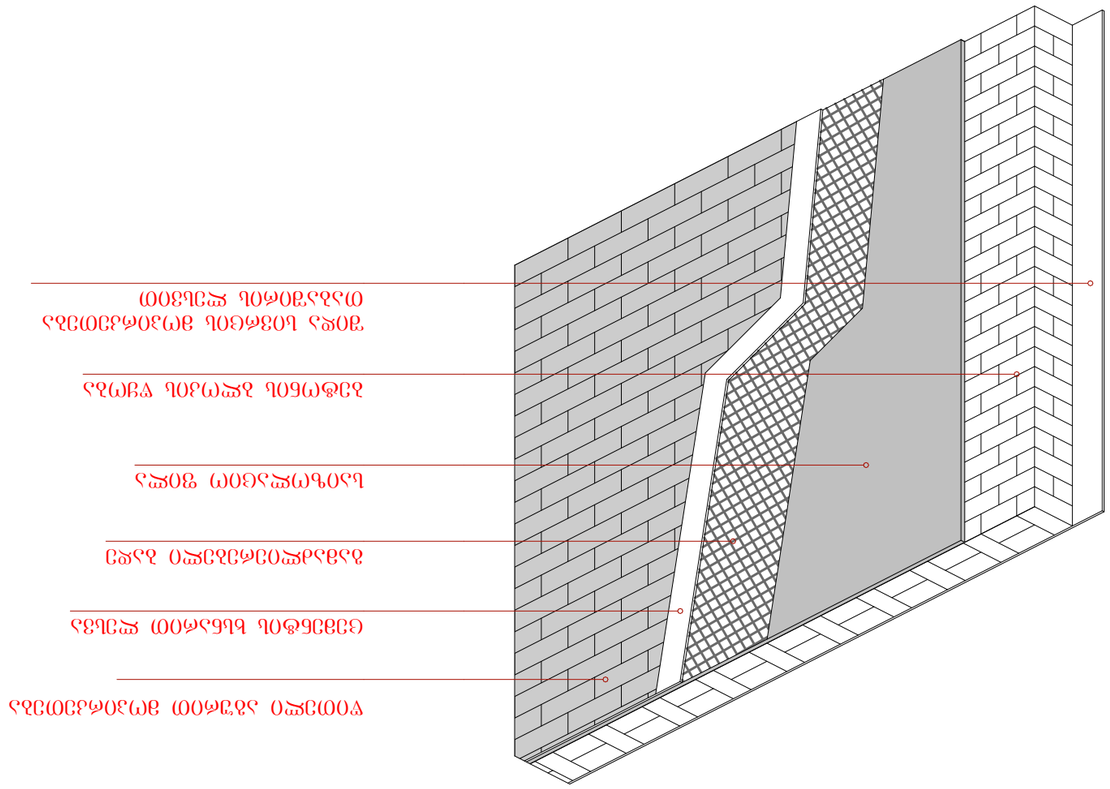
1

1









GSPublisherVersion 0.0.100.100

3-3

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და
მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა

კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

შიდა სივრცის მოპირკეთება
თაბაშირის ლესვით

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

საიზოლაციო ფილა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

ცემენტის ხსნარით ლესვა

საღებავის ფენა

გამაძლიერებელი ბადე

საიზოლაციო ფილა

ბეტონის ბლოკის წყობა

შიდა სივრცის მოპირკეთება

თაბაშირის ლესვით

ცემენტის ხსნარით ლესვა

წითელი აგურით მოპირკეთება

გამაძლიერებელი ბადე

საიზოლაციო ფილა

ბეტონის ბლოკის წყობა

შიდა სივრცის მოპირკეთება

თაბაშირის ლესვით

s.k. 405154194

შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"

ქალაქი. თბილისი,

ფაბრიციუსის შესახვევი #6

ს/კ 01.17.01.023.016

მრავალბინიანი

სახლი

(i.m.n+36,00)

+0,000

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

A3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2სთ

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე 12 სარ.

(s.z.n +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი 8%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაკავებულობის ჯგუფი

დ.დ. 5 დაკავებულობის დატვირტვა

sc -2

გასასვლელებს შორის მანძილი

ფასადის კედლის კვეთი

გადახურვის კვეთი

დაინტერესებული პირი ობიექტის მისამართი

1:100 მასშტაბი

თარიღი კახაბერ სახვაძე

RAPH

iC

G

STUDIO შენიშვნა:

პროექტი შესრულებულია

დაინტერესებული პირის მიერ

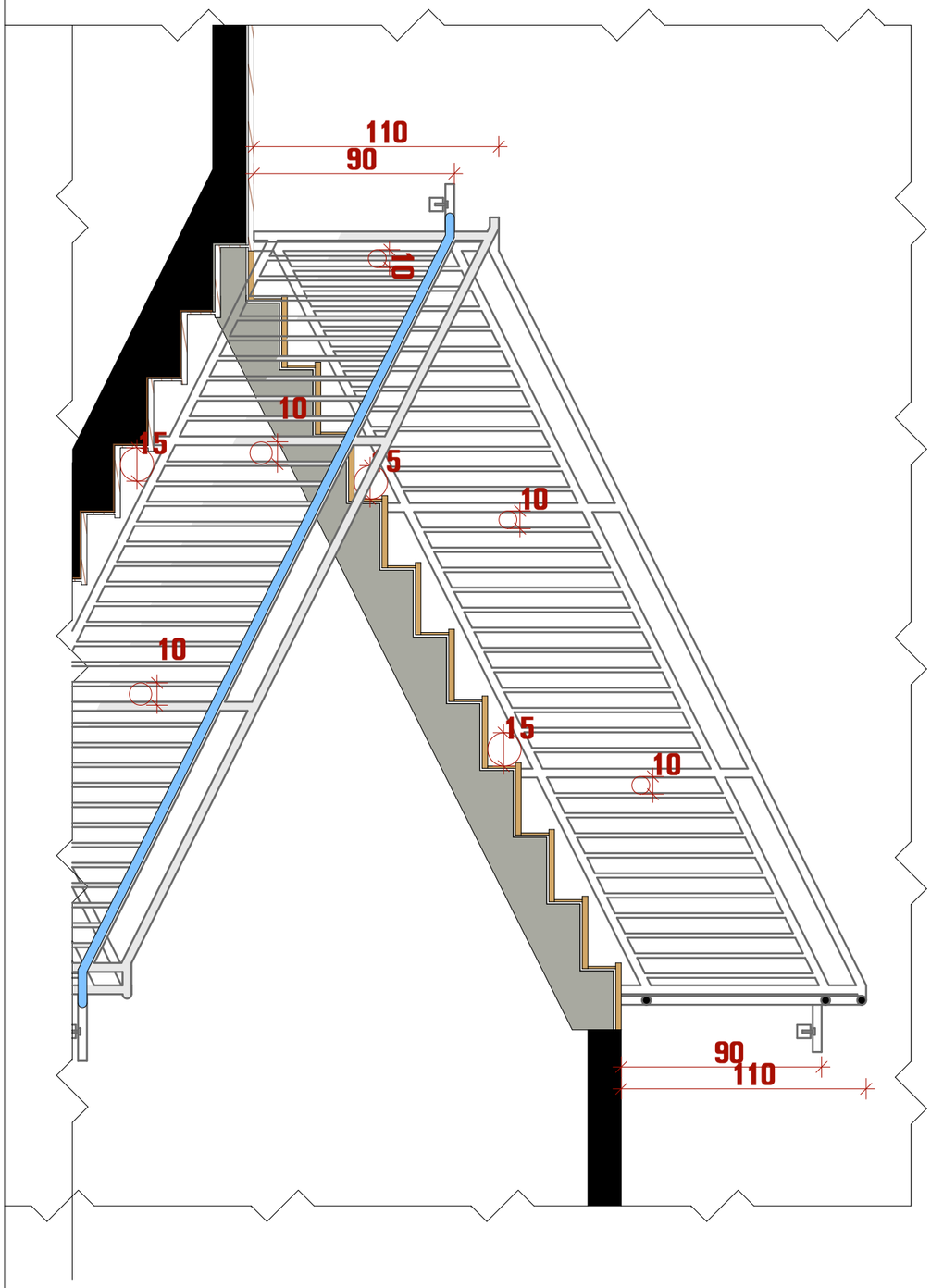
მითითებულ ფართზე

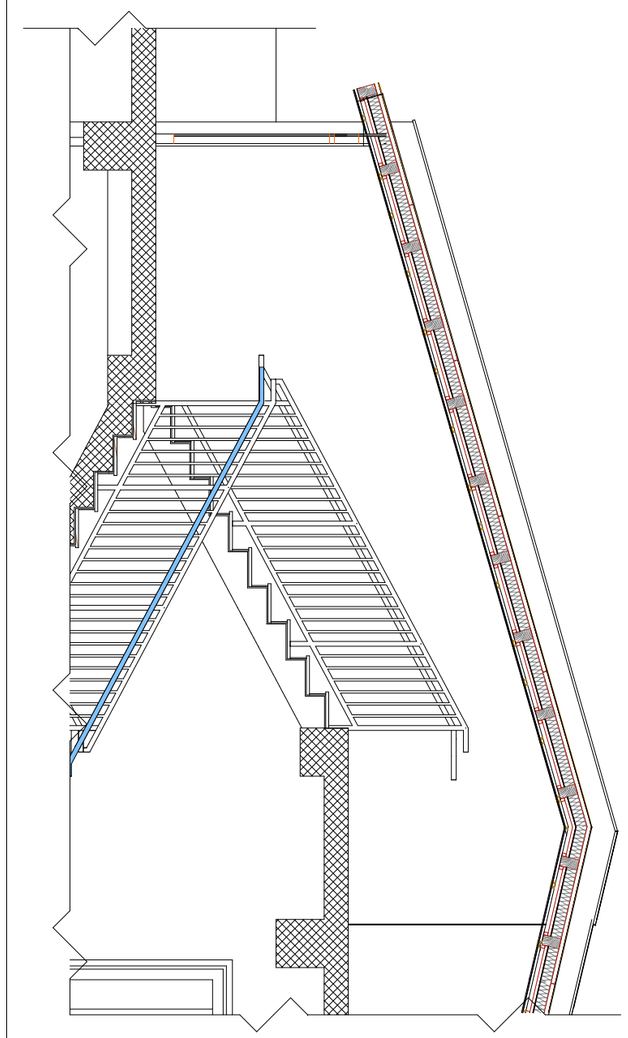
ილია ბახტურიძე

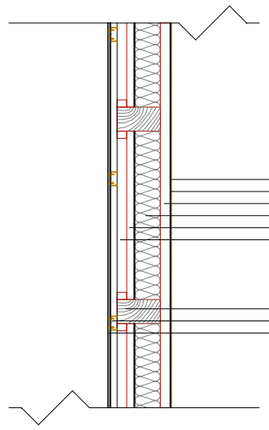
25.02.2019

პრო. ავტორი

ფუნქციური დანიშნულება







GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

-

3

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და
მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა

თაბაშირმუყაოს ფილა

ალუმინის პროფილი

ხის ძელაკი 40

X30 mm

Seficvra 150

X30 mm

ორთქლის იზოლაცი

თბოიზოლაცია XPS 100 მმ

Seficvra 150

X40 mm

ჰიდროიზოლაცია

მოთუთიებული თუნუქის ფურცელი

s.k. 405154194

შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"

ქალაქი. თბილისი,

ფაბრიციუსის შესახვევი #6

ს/კ 01.17.01.023.016

მრავალბინიანი

სახლი

15

10

10

15

110

90

(

i.m.n

+36

,00

)

10

15

10

110

90

+

0

,000

ექსპლიკაცია:

ფორმატი A3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე
/ფასადზე 12 სარ.(ს.ზ.ნ +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

8

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაკავებულობის ჯგუფი

d.d.

5 დაკავებულობის დატვირტვა

sc

-

2

გასასვლელებს შორის მანძილი

დაინტერესებული პირი ობიექტის მისამართი

1:100 მასშტაბი

თარიღი კახაბერ სახვაძე

RAPHiC G

STUDIO შენიშვნა:

პროექტი შესრულებულია

დაინტერესებული პირის მიერ

მითითებულ ფართზე

ილია ბახტურიძე

25.02.2019

პრო. ავტორი

ფუნქციური დანიშნულება

10