იჯარის ხელშეკრულება

ქ.თბილისი

23 დეკემბერი 2020 წელი

მხარეები:

"მესაკუთრე/მეიჯარე"

შპს "კონტინენტალი" საიდენთიფიკაციო ნომერი #202060232

წარმომადგენელი გია ბეჟაშვილი, დაბ.: 04.09.1960 წელს, პირადი # 01025001403,

რეგ. მისამართი: თბილისი, ლვოვის ქ. #9, მოქალაქის პირადობის მოწმობა, ბარათის #13IC73172, გაც.: იუსტიციის სამინისტროს მიერ 09.12.2013 წელს,

შპს "კონტინენტალის" დირექტორი

"მოსარგებლე/მოიჯარე"-

შპს "გრილი 2" საიდენთიფიკაციო ნომერი #428887341

წარმომადგენელი კახაბერ სვანიძე დაბ.: 17.07.1979 წელს, პირადი # 01011010177

რეგ. მისამართი: თბილისი II ნავთლუღის დას. ფრონეს ქ. N 27 მომდებარედ.

შპს "გრილი 2"-ის დირექტორი

იჯარის საგანი

უძრავი ქონება: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი : 2817,00 -დან 12.00 (თორმეტი) კვ.მ - მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N33.

იჯარის საგნის მახასიათებელია : ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.01.022/198 განცხადების რეგისტრაციის #882019497972 - 24/06/2019 მომზადების თარიღი: 24/06/2019; ზონა თბილისი 01 სექტორი დიდუბე 13 კვარტალი 01 ნაკვეთი 022/198 ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი 2817,00 კვ.მ. ნაკვეთის ნინა ნომერი 01.13.01.022.128; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: #1, შენობა-ნაგებობ(ის) საერთო ფართი: 12.00 მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N33.

მესაკუთრე შპს "კონტინენტალი", ID ნომერი : 202060232

ქონების საიჯარო ვადა : 10 (ათი) თვე

ქონების საიჯარო ვადა ძალაშია:

საიჯარო ქონებაში მოიჯარის ობიექტის ფუნქციონირების დაწყების დღიდან 10 (ათი) თვის განმავლობაში. საიჯარო ქონებაში მოიჯარის ობიექტის ფუნქციონირების დაწყებასთან დაკავშირებით მხარეთა შორის გაფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.

სარგებელი/საიჯარო ქირის გადახდა:

საიჯარო ქირა შეადგენს თვეში 300 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - დღგ-ს გარეშე. საიჯარო ქირის დარიცხვა დაიწყება საიჯარო ქონებაში მოიჯარის ობიექტის ფუნქციონირების დაწყების დღიდან.

საიჯარო ქირის გადახდა:

- ანგარიშ-ფაქტურის გამონერა ხდება თვის ბოლოს არსებული ეროვნული ბანკის კურსის შესაბამისად.
- საიჯარო ქირის გადახდა წარმოებს ყოველთვიურად "მეიჯარის" მიერ გაცემული ანგარიშ-ფაქტურის მიღებიდან არაუგვიანეს 7 (შვიდი) დღის ვადაში.

"მესაკუთრე/მეიჯარე" თანახმაა "მოსარგებლემ/მოიჯარემ" ზემოთხსენებულ მისამართზე განათავსოს მისაბმელიანი კვების მოძრავი ობიექტი და მის ჩადგმასთან დაკავშირებულ ნებართვებზე, დარღვევებზე და ყველანაირ ხარჯებზე პასუხისმგებელია "მოიჯარე".

"მოიჯარეს არ აქვს უფლება მესაკუთრე/გამქირავებლის წერილობითი თანხმობის გარეშე სარგებლობის საგანი გადასცეს ან დაუთმოს მესამე პირებს.

"მოიჯარე ვალდებულია და კისრულობს პასუხისმგებლობას დაგვიანების გარეშე გადაიხადოს ელექტროენერგიის, წყლის, დასუფთავების გადასახადი.

"მესაკუთრე/მეიჯარე" უფლებამოსილია მოითხოვოს მოსარგებლე/დამქირავებლისგან ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულება;

მხარეებს, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, შეუძლიათ გააგრძელონ აღნიშნული ხელშეკრულების ვადა.

მხარეები შეთანხმდნენ, რომ "მოიჯარე" იხდის თავის საქმიანობის "მეიჯარის" მიწის ნაკვეთზე ერთი თვის ვადაში.

რეკლამის ხელშეკრულებების შესრულებისას (ყოველ ჯერზე) მხარეები ვალდებულნი არიან 1 (ერთი) თვით ადრე აცნობონ ურთიერთის ადრესატის შესახებ.

მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებები ვერ შეიძლება, რომელიც ვერ მხარეს ურთიერთობისას გამოიწვევს, ნებისმიერ საკანონმდებლო წესით.

ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ ხელმოწერისთანავე.

ხელშეკრულების მიმართ ნაკისრი ვალდებულებების მხარეთა თავისუფალი ნების გამოვლენის, რისაც ადასტურებენ თავიანთი ხელმოწერით.

მეიჯარე/მეიჯარე:

შპს "კონტინენტალი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
202060232
დირექტორი ლია ბეჟაშვილი

საბანკო რეკვიზიტები:
სს "საქართველოს ბანკი"
ავჭალის ფილიალი
204378569
საკორესპონდენტო ანგარიში
500168402
კოდი 220101502
მიმღები: "შპს კონტინენტალი"
ანგარიშის ნომერი 117225900

მოიჯარე/მოიჯარე

შპს "გრიალი 2"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
428887341
დირექტორი კახაბერ ხვამიძე

საბანკო რეკვიზიტები
სს "თიბისი ბანკი"
საბანკო კოდი TBCBGE 22
მიმღები: შპს "გრიალი 2"
მიმღების ანგარიშის ნომერი
GE42TB7704436080100008