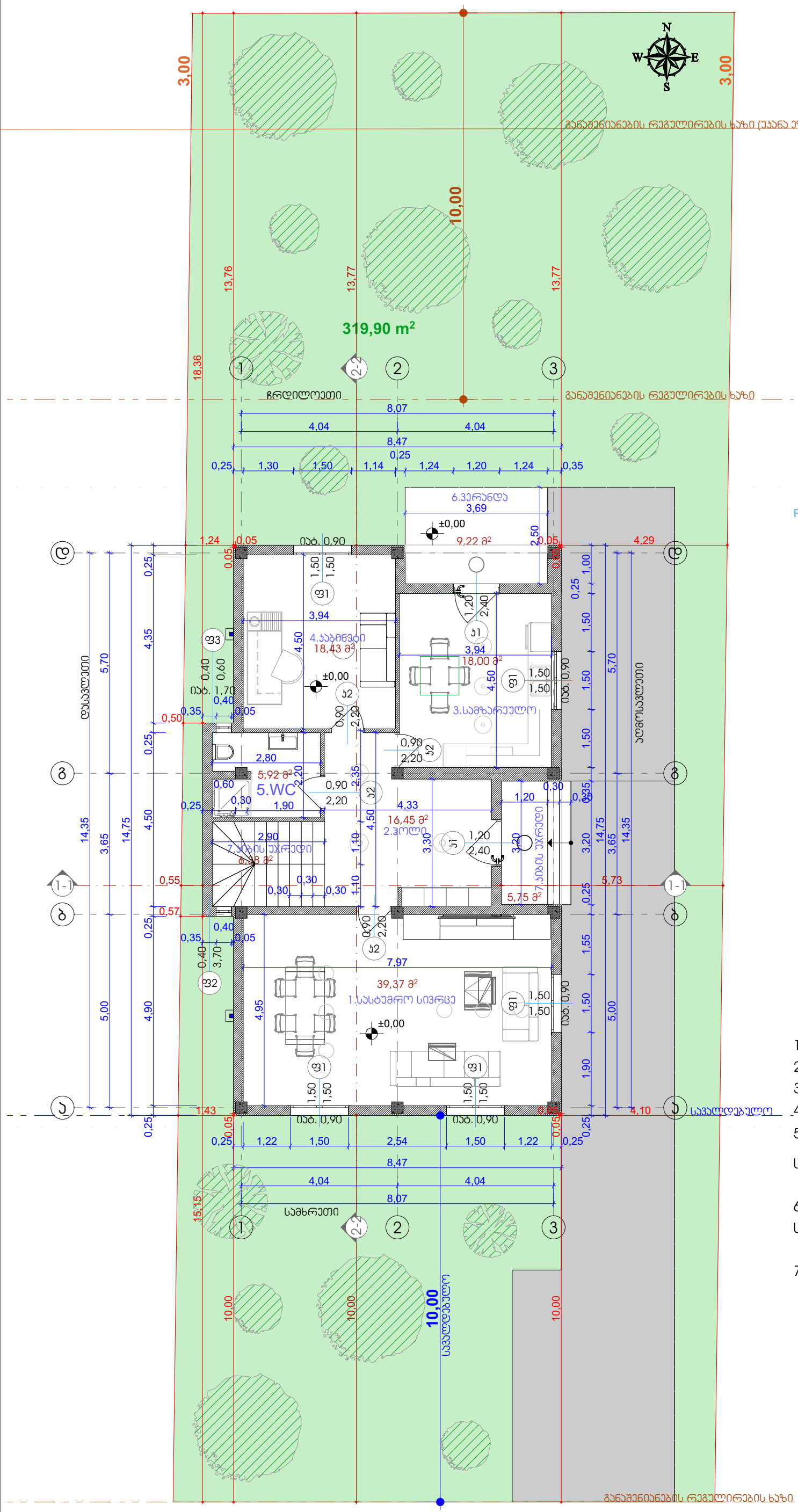


ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ
დამკვეთი:

ქ.თბილისი,სოფელი დიღომი,
დიდი დიღომი
საკადასტრო კოდი: #01.72.14.069.038

ფურცელი

ფურცლები

--- ---

თანამდებობა:

დირექტორი:
გიორგი ხუციშვილი

პრ.ავტორი:
გიორგი ხუციშვილი

S.p.s. "malgio"

მისამართი:

სათაური:

A
G 3

-Art

ARCHITECTURE&DESIGN

თანაავტორი:
მაკა შელეკიძე

319,90 m2

18,43 m

2

18,00 m

2

16,45 m

2

6,38 m

2

5,92 m

2

5,75 m

2

39,37 m

2

9,22 m

2

f1

iat. 0,90

1,50

1,50

f1

iat. 0,90

1,50

1,50

f1
iat. 0,90

1,50

1,50

k1

2,40

1,20

k2
2,20

0,90

k2

2,20

0,90

f1
iat. 0,90

1,50

1,50

k1
2,40

1,20

k2
2,20

0,90

f3

iat. 1,70

0,60

0,40

f2

3,70

0,40

k2

2,20

0,90

f1

iat. 0,90

1,50

1,50

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

1

1

0,25 1,22 1,50 2,54 1,50 1,22 0,25

8,47
4,04 4,04
8,07

0,05 4,10

0,05 4,29 10,00 0,05

10,00 0,05

1,43

10,00

1,24 0,05

0,05 13,77

0,05 13,76

0,25 1,90 1,50 1,55 0,25 3,20 0,35 1,50 1,50 1,50

0,25

1,00

14,75

5,00 3,65 5,70

14,35

0,25 4,90 0,25 4,50 0,25 4,35 0,25

14,75

5,00 3,65 5,70

14,35

0,57

0,50

15,15 18,36

0,25 1,30 1,50 1,14

0,25
1,24 1,20 1,24 0,35

8,47

4,04 4,04

8,07

2,50

3,69

4,50

3,94

3,94

4,50

1,10 1,10 2,35

2,90

0,30

0,30
0,30

4,50

4,33

3,30

2,80

2,20

0,25

0,60

0,30 1,90

1,20

0,30
0,30

3,20

7,97

4,95

0,35

0,40
0,05

0,35

0,40
0,05

10,00

3,00

3,00

10,00 13,77

0,55 5,73

±0,00

±0,00

±0,00

სავალდებულო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო

ჩრდილოეთი

დასავლეთი

აღმოსავლეთი

სამხრეთი

3.სამზარეულო

2.ჰოლი

5.WC

1.სასტუმრო სივრცე

4.კაბინეტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

6.ვერანდა

7.კიბის უჯრედი

7.კიბის უჯრედი

.2-2.2-2

. 1-1 .1-1

2,40

1,20 0,90

2,20

2.40

1.50

1.50

1.50

3.70

0.40

0.60
0.40

დას.

f1

k1

მასალა განზ.სმ. ერთ. მ

2
. რაოდენ.სულ მ

2
.

ლითონის დეკორატიული კარი

k3

კ2 ლამინირებული ხის კარი

ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY

ალუმინის კარი (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY

f2

ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY
f3

ლითონის დეკორატიული კარი- კ1 ლამინირებული ხის კარი - კ2

0.40X3.70 1.48 1 1.48

0.40X0.60 0.24 2 0.48

1.50X1.50 2.25 9 20.25

2.40X1.50 3.60 2 7.20

2.20X0.90 1.98 9 5.94

1.20X2.40 2.88 3 8.64

ალუმინის კარი (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY- k3

ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY- f1

ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY- f2

ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY- f3

ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY

I სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00

მასშტაბი 1:100

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

1.სასტუმრო სივრცე: 39.37მ

2
.

2.ჰოლი: 16.45მ

2
.

3.სამზარეულო: 18.0მ

2
.

4.კაბინეტი: 18.43მ

2
.

5.WC: 5.92m

2
.

საცხოვრებელი ფართი განისაზღვრა:98.17მ

2
.

6.ვერანდა:9.22მ

2
.

საზაფხულო ფართი განისაზღვრა:9.22მ

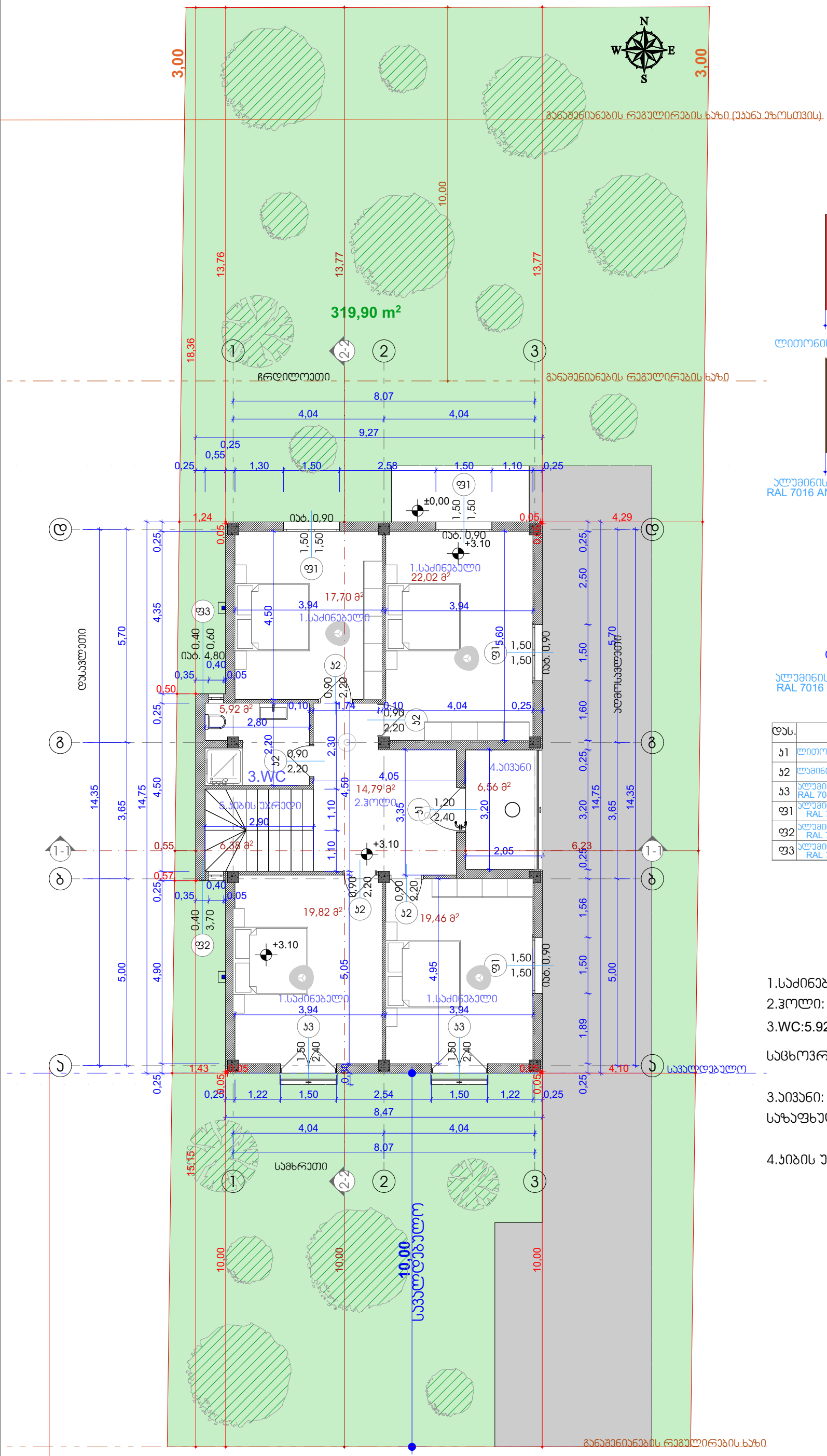
2
.

7.კიბის უჯრედი: 5.75მ

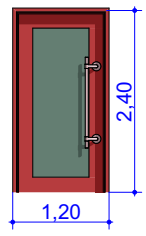
2
. +6.38m

2
. =12.13m

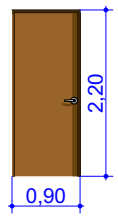
2
.



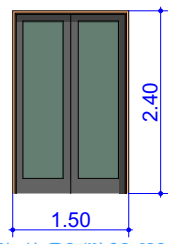
ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია



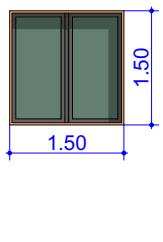
ლითონის დეკორატიული ჯარი- ჯ1



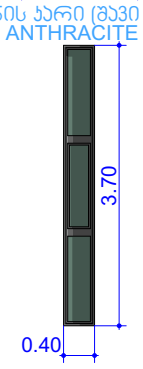
ლამინირებული ხის ჯარი - ჯ2



ალუმინის ჯარი (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY- ჯ3



ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY- ფ1



ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY- ფ2

ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის)
RAL 7016 ANTHRACITE GREY- ფ3

დას.	მასალა	განზ.სმ.	ერთ. მ².	რაოდენ.	სულ მ².
ჯ1	ლითონის დეკორატიული ჯარი	1.20X2.40	2.88	3	8.64
ჯ2	ლამინირებული ხის ჯარი	2.20X0.90	1.98	9	5.94
ჯ3	ალუმინის ჯარი (შავი ფერის) RAL 7016 ANTHRACITE GREY	2.40X1.50	3.60	2	7.20
ფ1	ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის) RAL 7016 ANTHRACITE GREY	1.50X1.50	2.25	9	20.25
ფ2	ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის) RAL 7016 ANTHRACITE GREY	0.40X0.60	0.24	2	0.48
ფ3	ალუმინის ფანჯარა (შავი ფერის) RAL 7016 ANTHRACITE GREY	0.40X3.70	1.48	1	1.48

ექსპლიკაცია:

1.საძინებელი: 19.46მ².+19.82მ²+22.02მ²+17.70მ²=79.08მ²

2.ჰოლი: 14.79მ².

3.WC:5.92მ²

საცხოვრებელი ფართი განისაზღვრა:99.71მ².

3.აივანი: 6.56მ².

საზაფხულო ფართი განისაზღვრა:6.56მ².

4.კიბის უჯრედი: 6.38მ².

G-Art
ARCHITECTURE&DESIGN

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ	
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "მალგიო"	
მისამართი:	
ქ.თბილისი,სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი საკადასტრო კოდი: №01.72.14.069.038	
სათაური:	II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.10
მასშტაბი 1:100	

თანამდებობა:		ფურცლების №: ---
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი		
ხელმძღვანელი: გიორგი ხუციშვილი		
თანაავტორი: მაია შელეჯიძე		ფურცლის №: ---

A3

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ
დამკვეთი:

ქ.თბილისი,სოფელი დიღომი,
დიდი დიღომი
საკადასტრო კოდი: #01.72.14.069.038

ფურცელი

ფურცლები

--- ---

თანამდებობა:

დირექტორი:
გიორგი ხუციშვილი

პრ.ავტორი:
გიორგი ხუციშვილი

S.p.s. "malgio"

მისამართი:

სათაური:

A
G 3

-Art

ARCHITECTURE&DESIGN

თანაავტორი:
მაკა შელეკიძე

319,90 m2

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

1

1

8,47

14,75

5,15

0,80

5,00

0,804,60

8,47

4,04 4,04

8,07

5,00 3,65 5,70

14,35

5,00 3,65 5,70

14,35

4,04 4,04

8,07

10,00

3,00

3,00

13,77

0,55 4,18 10,00

±0,00

+6.20

სავალდებულო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სავალდებულო

2%

2%

2%

2%

2%

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

.2-2.2-2

. 1-1 .1-1

4,29

13,77

4,10

10,00

10,00

1,43

0,57

0,50

1,24

13,76

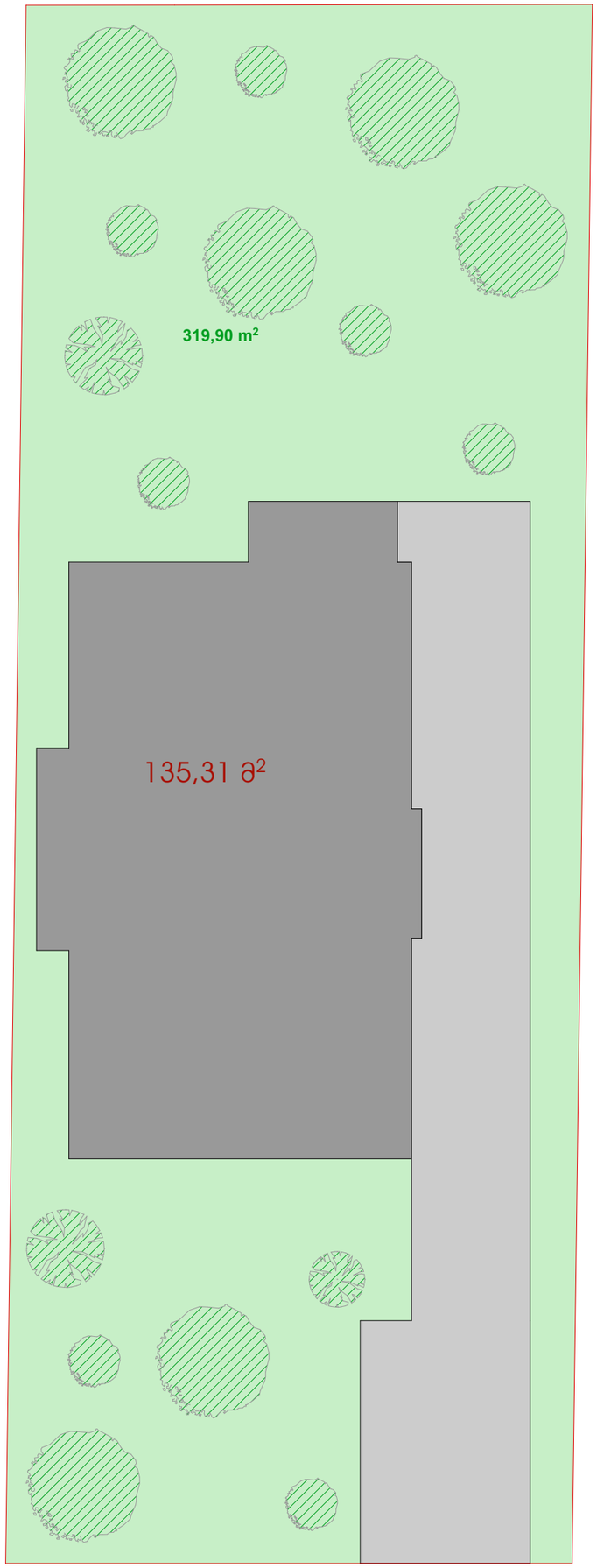
18,36 15,15

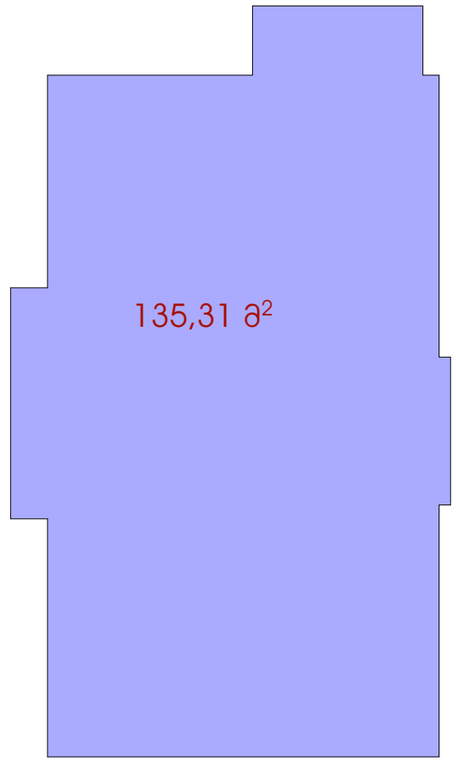
10,00

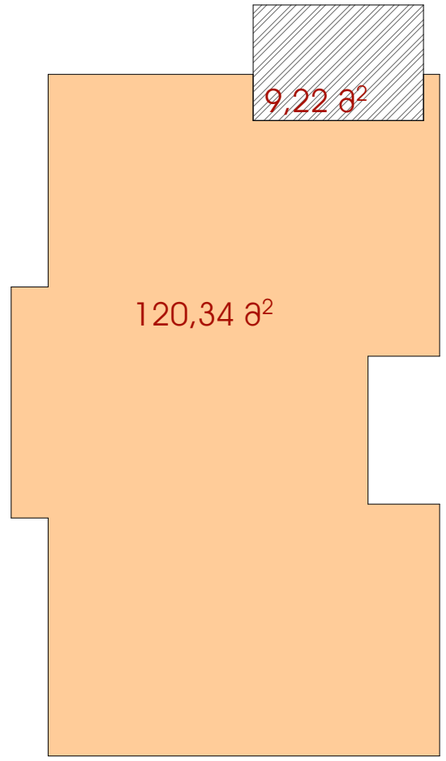
+6.80

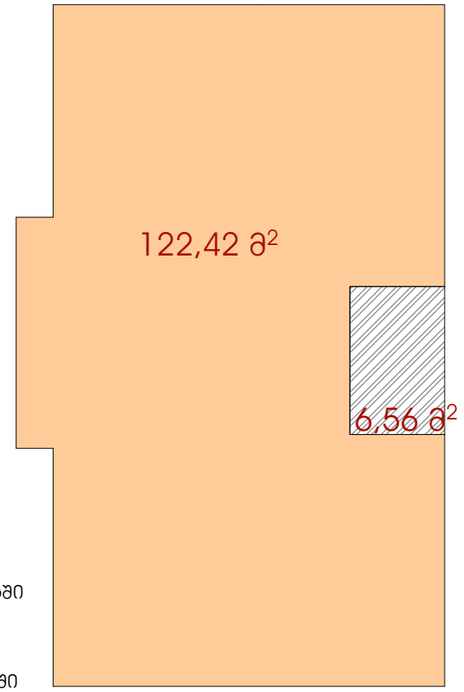
სახურავის გეგმა ნიშნულზე +6.80

მასშტაბი 1:100









განაშენიანების საანგარიშო პროცი
მოშენების ფართი განისაზღვრა: 135.31მ²

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო პროცი
კ3 კოეფიციენტის ფართი განისაზღვრა:
319.90მ²/540.0მ²=0.6 ასახული კოეფიციენტში

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო პროცი
კ1 კოეფიციენტის ფართი განისაზღვრა:
135.31მ²/540.0მ²=0.3 ასახული კოეფიციენტში

კ2 კოეფიციენტის საზაფხულო ფართის საანგარიშო პროცი
კ3 კოეფიციენტის ფართი განისაზღვრა:
9.22მ²+6.56მ²=15,78/3=5.26მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პროცი
კ2 კოეფიციენტის ფართი განისაზღვრა:
120.34მ²+122.42მ²+5.26მ²=248,02მ²/540.0მ²=0.5 ასახული კოეფიციენტში

G-Art
ARCHITECTURE&DESIGN

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მალგიო"

მისამართი:
ქ.თბილისი,სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი
საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.069.038

6	თარიღი 6 აღწერა 6
5	თარიღი 5 აღწერა 5
4	თარიღი 4 აღწერა 4
3	თარიღი 3 აღწერა 3
2	თარიღი 2 აღწერა 2
1	თარიღი 1 აღწერა 1
შენიშვნა: თარიღი აღწერა	
შესრულა: შესრულა 1	

თანამდებობა:
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი
არ.პატორი: გიორგი ხუციშვილი
თანაავტორი: მაკა შელეჯიძე

სათაური:

კ1,კ2 და კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო პროცი

ფურცელი №	ფურცლები №
---	---

A3