DINO
შპს „დინო 2007“
საქართველო, 0179 თბილისი,
ჭავჭავაძის გამზირი№42

ქ.თბილისი 01.11.2020 წელი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს “დინო 2007“-ის (202390858) დირექტორი: ნათია გაგნიძე (პ/ნ: 01022008225) მინდობილობას აძლევს **კომპანიის არქიტექტორ ლანა ჩაკვეტაძეს** (62002006720) მასზედ რომ მან დაიცვას **შპს “დინო 2007“-ის** ქონებრივი და არაქონებრივი უფლებები და ინტერესები და ამ მიზნით წარმოადგონონ კომპანია **ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში შემავალ ყველა საქალაქო სასმსახურში, მათშორის თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული განვითარების სამსახურში, მუნიციპალურ ინსპექციაში.**

მინდობილი პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს კომპანია ქ. თბილისში მიქელაძის ქუჩა #9გ (ს/კ: 01.13.03.023.062) საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებით, კერძოდ, შეათანხმოს, წარადგინოს, დაამტკიცოს პროექტები, ატვირთოს ელექტორნული დოკუმენტები, მიიღოს ნებართვები, შეიტანოს კორექტირებები პროექტში, დაამტკიცოს კორექტირებული პროექტი. კომპანიის სახელით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია. მინდობილი პირი უფლებამოსილია კომპანიის სახელით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურთან ურთიერთობისას შეასრულოს კანონით დაშვებული ყველა მქედება და პროცედურა სამშენებლო ნებართვის მოსაპოვებლად.

მინდობილობა ძალაშია ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2021 წლის 01 თებერვლამდე.

შპს “დინო 2007“-ის

დირექტორი: ნათია გაგნიძე /ნათია გაგნიძე/




01.13.03.020.002
1 (5)
01.13.03.020.010
01.13.03.020.009
01.02.285
01.02.107
01.00.287
01.13.03.023.036
01.00.002
01 (1)
01.13.03.023.015
01.13.03.023.085
02 (1)
01.13.03.023.046
1 (3)
01.13.03.023.062
1 (1)
1 (2)
2 (1)
03.023.052
01.13.03.023.089
01 ()
01.13.03.038.006

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

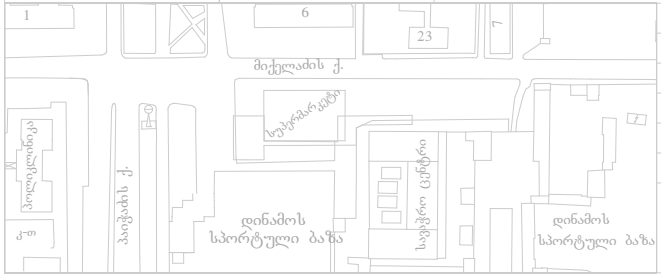
დიდუბის რაიონი, დიღმის მასივი, III კვარტალი, მიქელაძის ქუჩა 9,
შპს „დინო 2007“-ის საკუთრებაში არსებული 1022 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

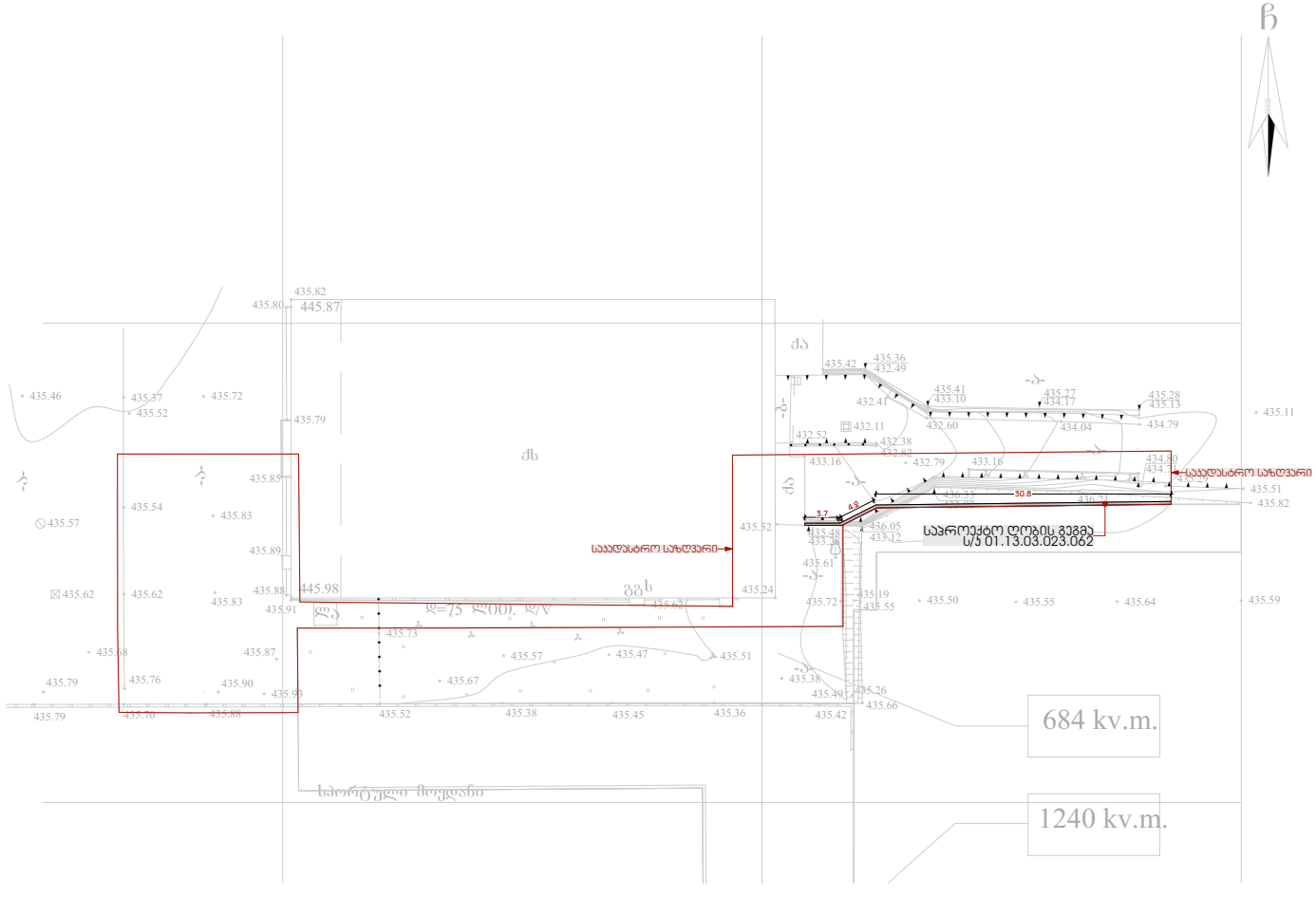
სამსახურის უფროსი: /----------/

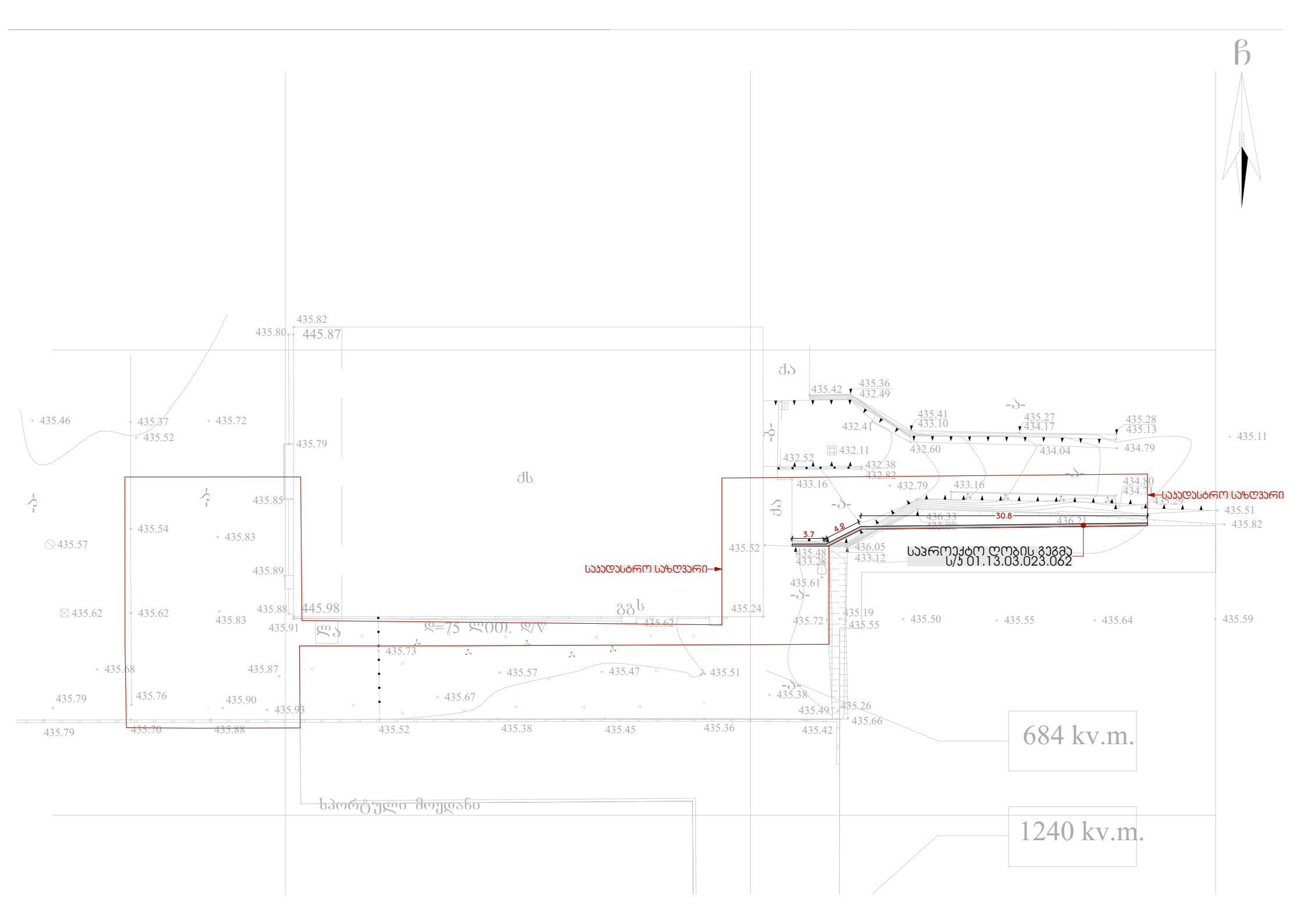
საფუძველი:

სიტუაციური სქემა	მაშტაბი: 1:5000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



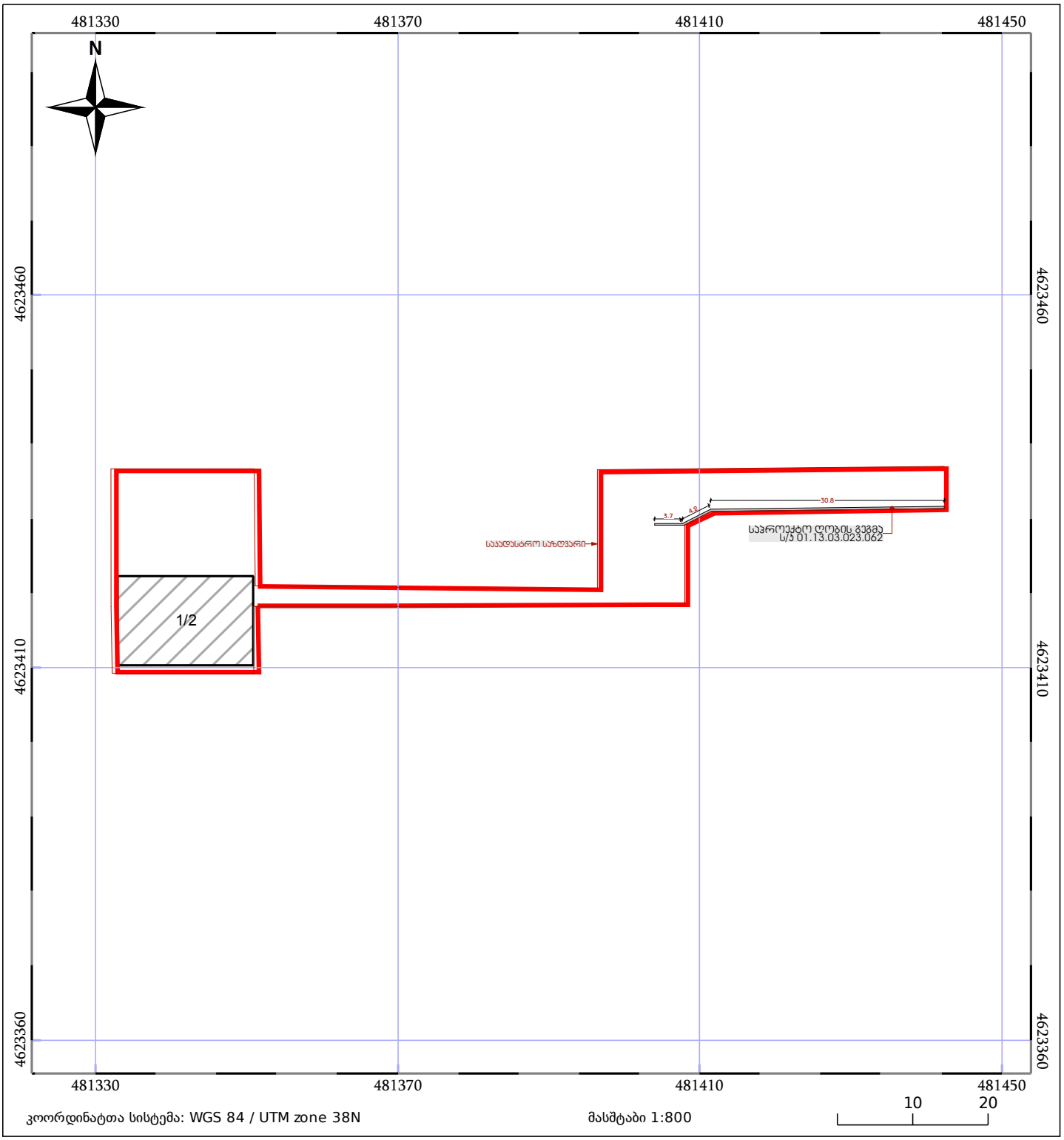

ჩ
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საპროექტო ღობის გეგმა
ს/ს 01.13.03.023.062
684 kv.m.
1240 kv.m.
445.87
445.98
ქს
ქა
გგს
ლა
ხ=75 ლ00. ხ/ა
ხპორტული მოედანი
435.82
435.80
435.46
435.37
435.52
435.72
435.79
435.85
435.54
435.83
435.57
435.89
435.62
435.62
435.83
435.88
435.91
435.73
435.68
435.87
435.79
435.76
435.90
435.93
435.79
435.70
435.88
435.52
435.38
435.45
435.36
435.42
435.57
435.47
435.51
435.67
435.24
435.62
435.52
435.48
435.28
435.61
435.72
435.19
435.55
435.50
435.55
435.64
435.59
435.38
435.49
435.26
435.66
435.42
435.36
432.49
435.41
433.10
432.41
435.27
434.17
435.28
435.13
435.11
432.60
434.04
434.79
432.52
432.11
432.38
432.82
433.16
432.79
433.16
434.80
434.71
435.29
435.51
435.82
436.33
436.21
30.8
3.7
4.9
436.05
433.12

საკადასტრო გეგმა

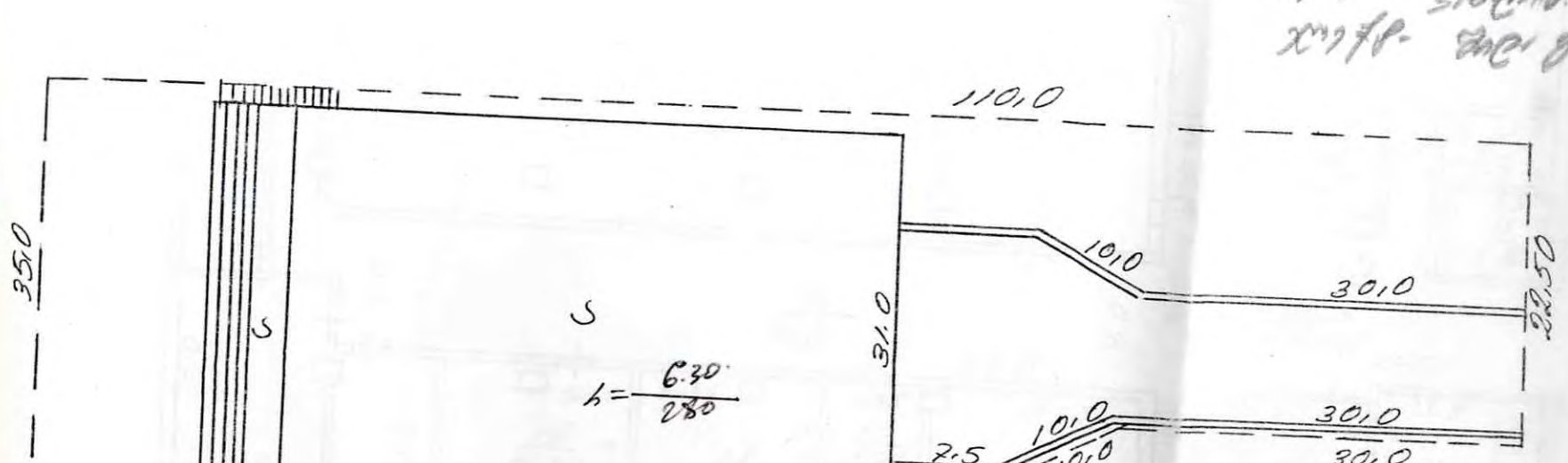
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.13.03.023.062**
განცხადების ნომერი: **892018066410**
მომზადების თარიღი: **26/01/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1022 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება



22	[illegible]	400,14
23	2,27 × 2,2	8,05
24	3,35 × 3,0	

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:500

მიწის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო № 10995/2000

საკადასტრო №

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
1 თბილისი	13 დიდუბე	3	23/23

მისამართი: დიღმის მასივი, III კვარტალი

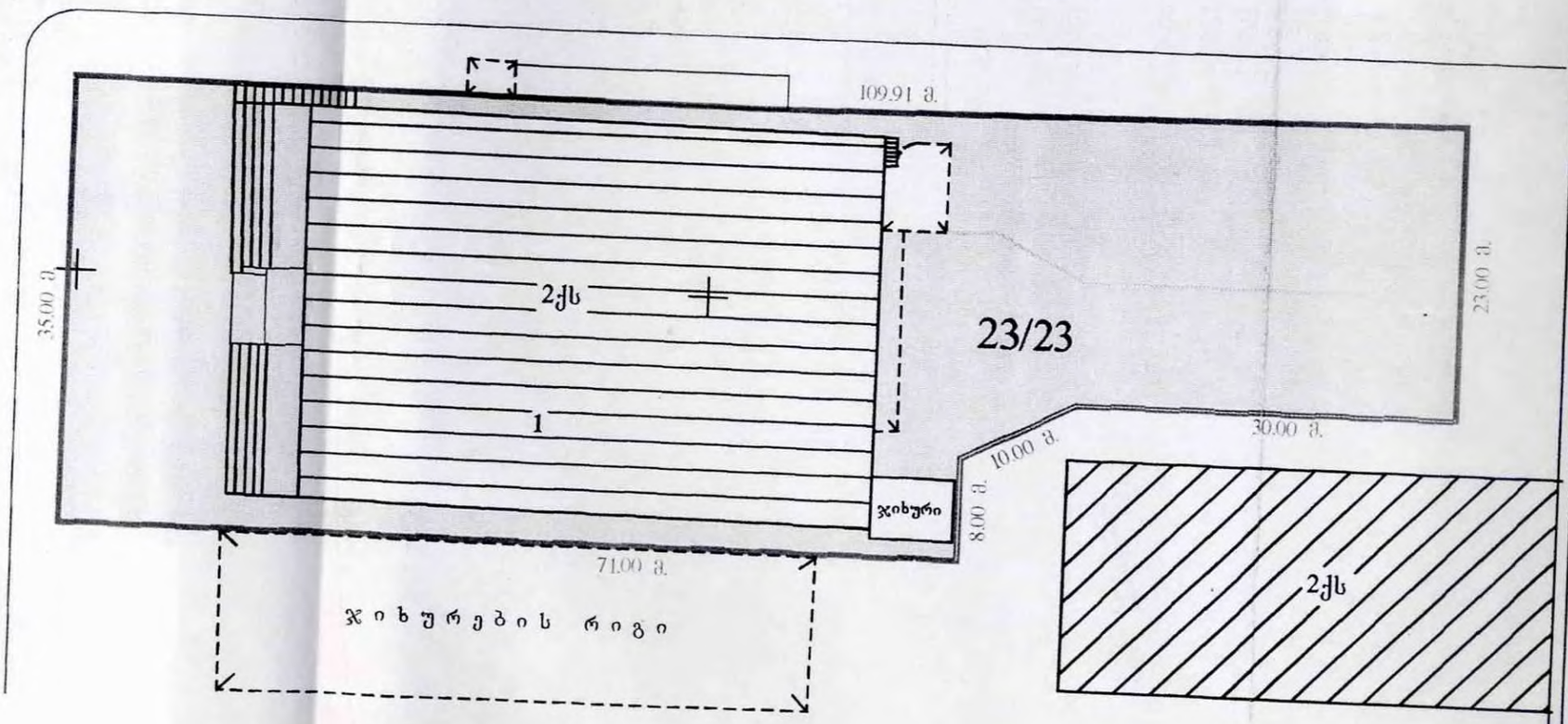
თარიღი: 24.11.2000წ. ფართობი: 3380 კვ.მ.

მოსარგებლე: ს/ს „მამული“ და სახელმწიფო

საქართველოს მიწის მართვის
სახელმწიფო დეპარტამენტი
რეგისტრატურა №1

ბ.ა.

კ.შენგელია
სახელმწიფო რეგისტრატორი

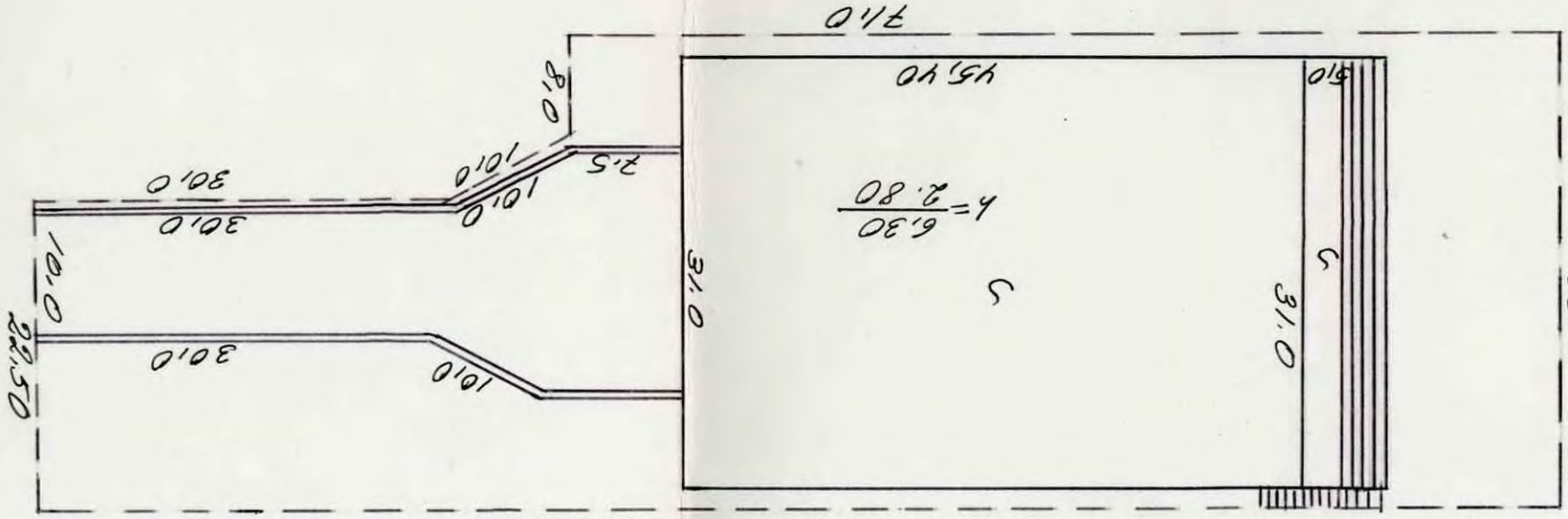


№2703-2000

-1150

+3100

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არასაცხოვრებელი შენობა
- საცხოვრებელი შენობა
- უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა
- შენებადი ნაგებობა
- 1 შენობის ნომერი
- ფარდული
- სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
- სერვიტუტი
- რეზერვუარი
- ბორდიური
- ღობე
- ქვედელი
- რკინიგზა
- მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
- ხეები
- სამეთვალყურეო ჭები


7.10
8.10
7.5
10.0
30.0
30.0
10.0
22.50
10.0
30.0
3.10
$h = \frac{6.30}{2.80}$
5
3.10
5
5.10
35.00
110.0

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/დ 1899-20

"21" 12 2020 წ.

დადგენილება №000992
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

21.12.2020წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე 2020 წლის 27 ნოემბრის №000992 მითითება და 2020 წლის 17 დეკემბრის №000992 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს. "დინო 2007"-ის (ს/ნ 202390858, მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №42) მიმართ, საქართველოს კანონის "სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" 131-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქალაქ თბილისში, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9გ-ში, №01.13.03.023.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, განხორციელებულია კედლის დემონტაჟი და მოწყობილია კაპიტალური საძირკველი.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2020 წლის 27 ნოემბერს შედგენილ იქნა №000992 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადა და დაევალა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოდგენა ან უსაფრთხოების წესების დაცვით უნებართვოდ მოწყობილი საძირკვლის დემონტაჟი.

2020 წლის 17 დეკემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000992 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

საქმეშია, შ.პ.ს. "დინო 2007"-ის დირექტორის 2020 წლის 17 დეკემბრის №10/01203522313-17 განცხადება, რომლის თანახმად მხარე ფინანსური ვალდებულების შესრულების მიზნით, ითხოვს კანონით გათვალისწინებული ზომების გატარებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "დინო 2007"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" 131-ე მუხლის

პირველი ნაწილის "ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ბ" ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. "დინო 2007"** დაჯარიმდეს 8000 (რვა ათასი) ლარით ქალაქ თბილისში, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9გ-ში, №01.13.03.023.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, კედლის დემონტაჟის განხორციელებისთვის და კაპიტალური საძირკვლის მოწყობისთვის.

2. ქალაქ თბილისში, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9გ-ში, №01.13.03.023.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მოწყობილი საძირკვლის დემონტაჟი.

3. **შ.პ.ს. "დინო 2007"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში. საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. "დინო 2007"** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ ხოლო საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება ბოლოს დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

საგადახდო დავალება
Payment Order

1608726142 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 23/12/2020

გადამხდელი / Sender

შპს 'დინო-2007', 202390858

რეფერენსი / Ref. Num.

4254153003

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE46TB1110436020100001

თანხა / Amount

8,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

რვა ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: შპს 'დინო-2007', 202390858

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 202390858

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code: 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

23/12/2020

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება N000992 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი

ხელმოწერა
Signature

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.