თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5123469

გაცემის თარიღი: 29/09/2020

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1774424

შემოსვლის თარიღი: 22/09/2020

შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.05.011.007
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 50-52
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1950.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ორიონი" (200173169)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლევან ტურძელაძე პ/ნ 61001058093
- მისამართი: ქობულეთი 9 აპრილის ქ. N 13

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ორიონო" (რეაბილიტაციის მმართველი შპს "eurocon" 404908481)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200173169
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან აფციაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019000173

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4536044
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/938 20.07.2009 (2585 06.07.2011)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1..."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას მოსაკრებელი კ2 კოეფიციენტის თვითოეული კვადრატული მეტრისთვის 4 ლარის ოდენობით

2....არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : სრულყოფილად შეივსოს ბრძანების ნომრის და ბრძანების თარიღის ველებ

3….დამკვეთად უნდა დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე ან მოსარგებლე, რომელსაც გააჩნია სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 2020 წლის 04 სექტემბრის განჩინების საფუძველზე, წარმოდგენილი იქნას შპს "იქსორი წერეთელსა" და შპს "ორიონს" შორის დადებული აღნაგობის ხელშეკრულება, დამკვეთად დაფქსირდეს აღანგობის უფლების მქონე პირი შპს "იქსორი წერეთელი" და წარმოდგენილი იქნას შპს "იქსორი წერეთელის" მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა. იმისათვის, რომ აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოიშვას სათანადო უფლება, საჭიროა ხელშეკრულების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში და განახლებული ამონაწერის წარმოდგენა. ასევე, საჯარო რეესტრის განახლებულ ამონაწერში ფიქსირდება ყადაღა. წარმოდგენილი იქნას ყადაღის საფუძვლები სრულად და საჭიროების შემთხვევაში კრედიტორის/უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი

დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი