4/44 კავსაძის ქ. - საქართველო . თბილისი 0179 +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

პროექტი: მაკდონალდსი

დამკვეთი: შ.პ.ს. ქროსი 2

# მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი: ჰილკე ბლეკერი
დაამუშავა: ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2020წ

# შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი------ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა 8ა, ს.კ 01.17.12.023.036. სწრაფი კვების რესტორან "მაკდონალდსი". საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში. ობიექტი სამსართულიანია. მიწისქვეშა სართულზე განლაგდება პარკინგი. შენობა დაფუძნებულია გამოფიტულ ქანებზე /ფენა№4/. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა.

**ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:**

--მიწის ნაკვეთი----------13000.00მ$^2$;
--საერთო ფართი----------2208.42მ$^2$;
--სამშენებლო მოცულობა----------10226.60მ$^3$

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია სამი ფენა:
--ფენა №1----------ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2----------თიხნარი;
--ფენა №3----------კენჭნარი;
--ფენა №4----------გამოფიტული ძირითადი ქანები.

გრუნტის წყალი ტერიტორიაზე არ დაფიქსირდა.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 468, პ.16 T=15.00თვე, სადაც 2.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=15.00+2.00=17.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=17.00x1.15=20.00თვე**, სადაც 2.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

**მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს**:
--დროებითი საფარიანი ღობის და ჭიშკრების მოწყობა;
--ქუჩის მხრიდან დროებითი ფარების დაყენება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე და ნულოვანი ციკლის შემდეგ შენობის 0.00 ნიშნულზე გადატანა /1მ$^2$ გადახურვის მისაღები დატვირტვის გათვალისწინებით/;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;

--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირტული-გატანილი და შემდეგ შემოტანილი უკუჩაყრისათვის. კლდოვანი ქანები დამუშავდეს "კოდალა"-ს საშუალებით.
გრუნტის დამუშავებისას უნდა გათვალისწინდეს:
-- ნაყარი გრუნტი---ყველა სახით დამუშავებისას მიეკუთვნება II ჯგუფს;
-- თიხნარი----------ყველა სახით დამუშავებისას მიეკუთვნება II ჯგუფს;
-- კენჭნარი----------ყველა სახით დამუშავებისას მიეკუთვნება III ჯგუფს;
-- გამოფიტული ძირითადი ქანები---------ექსკავატორით მიეკუთვნება Y ჯგუფს, ხელით მიეკუთვნება Yp ჯგუფს.

**ძირითადი ქანების** დამუშავებისას **დახრა უნდა იყოს:**
-დაქანების თანხვდენილი მოჭრებისას----------$80^0$;
-დაქანების მართობული მოჭრებისას----------$35^0$
**დანარჩენი გრუნტის** დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0
--კენჭნარი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25;
--კენჭნარი 1:1
**შენიშვნა**: შეზღუდული პირობების გამო, სასურველია ქვაბულის დამუშავება მოხდეს კედლების გამაგრებით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება საავტომობილო ამწის და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. მექანიზმების "დგომა" მოხდება სამშენებლო ტერიტორიაზე.
**სამუშაოების რიგები და ეტაპები:**
**პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:**

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------45 დღე;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება--------15 დღე.
**მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:**
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------180 დღე;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------120 დღე;
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------60 დღე;
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------90 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------30 დღე;
--მერვე ეტაპი--------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------60 დღე;
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------120 დღე;
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

## 5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

## 6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

8. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს <u>საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62</u> **დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის** <u>2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"</u> ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

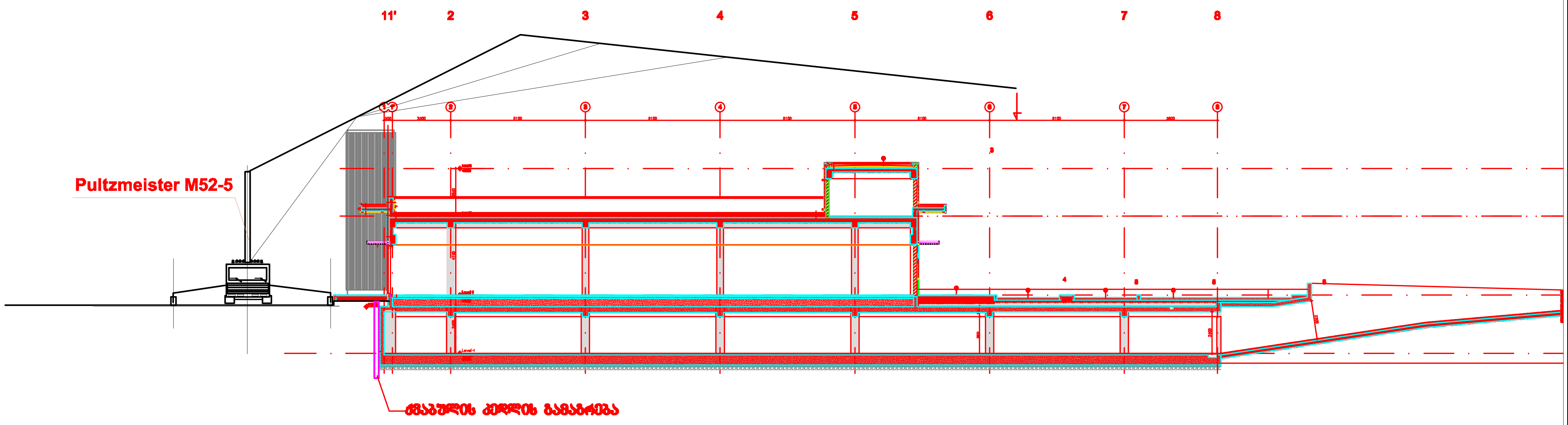
## Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

| | | |
|---|---|---|
| 1 | მოცულობა | 160.00მ³/სთ |
| 2 | აწევის სიმაღლე | 50.00მ |
| 3 | შვერა | 48.10მ |
| 4 | შლანგის სიგრძე | 4.00მ |
| 5 | მანქანის სიგრძე | 13.60მ |
| 6 | დგარების შორის მანძილი | 10.20მ |

## საავტომობილო ამწე KC-65717-34 / IVECO Trakker /-ის ტექნიკური დახასიათება

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ბაზა | IVECO Trakker |
| 2 | ბორბლების ფორმულა | 6x6 |
| 3 | სრული მასა | 38.60ტნ |
| 4 | სიმძლავრე | 420ც.ხ. ძალა |
| 5 | ტვირთამწეობა | 2.00-14.50ტნ |
| 6 | ისრის სიგრძე | 26.60მ |
| 7 | ისრის შვერა | 24.00-8.00მ |
| 8 | აწევის სიმაღლე | 26.00-2.0მ |
| 9 | ამწის ზომა | 12.00x2.50x4.00მ |
| 10 | საყრდენების შორის მანძილი | 8.85მ |

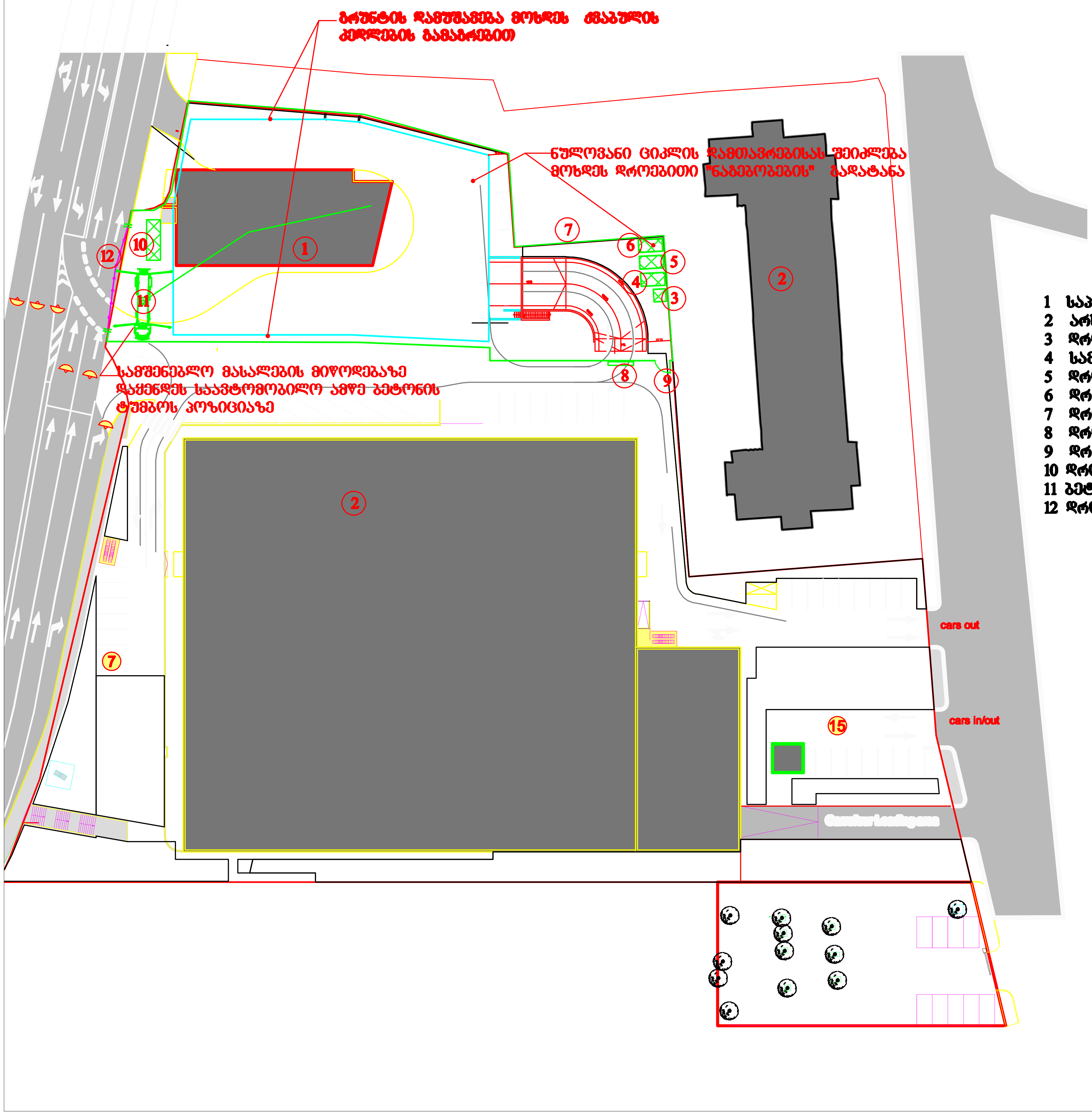
**ყურადღება!!!** ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.




შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

| | |
|---|---|
| ნაწილი: | მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი |
| დამკვეთი: | შ.პ.ს. ქროსი 2 |
| პროექტი: | მაკდონალდსი |
| დირექტორი: | პილკე ბლეკერი |
| დაამუშავა: | ბელა გოგოლაური |
| პროექტი №: | 1994 |
| თარიღი: | 28-12-2020 |
| სტადია: | - |
| დახაზა: | - |
| | - |
| ზომა: | A3 |
| მასშტაბი: | 1:300 |
| ნახაზი №: | - |
| რევ | |

4/44 კავსაძის ქ. - საქართველო, თბილისი 0179 +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE




## ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობები
3 დროებითი "ბიოტუალეტი"
4 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
5 დროებითი კვების "ოთახი"
6 დროებითი საარმატურო
7 დროებითი საფარიანი ღობე
8 დროებითი გასაგორავებელი ხიშკარი
9 დროებითი ერთფრთიანი ხიშკარი
10 დროებითი ღია სასაწყობო
11 ბეტონის ტუმბო
12 დროებითი ფარები

## პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -არსებული შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი საფარიანი ღობე
- -დროებითი ფარები

| | |
|---|---|
| ნაწილი: მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი | |
| დამკვეთი: შ.პ.ს. ქროსი 2 | |
| პროექტი: მაკდონალდსი | |
| დირექტორი: | პილკე ბლეკერი |
| დაამუშავა: | |

| | | |
|---|---|---|
| პროექტი №: | 1994 | ნახაზი №: რევ |
| თარიღი: | 26-12-2020 | - |
| სტადია: | - | |
| დახაზა: | - | |
| | - | |
| ზომა: | A3 | |
| მასშტაბი: | 1:700 | |

4/44 კაშაკის ქ. - საქართველო, თბილისი 0179 +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

ბ/ კალენდარული გეგმა 20.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |