საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი
სამეურნეობის ტერიტორია



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

double M group

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V- ტიპის კონსტრუქცია (**V** –B)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2	1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2	1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2	5.0
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	1250	579.90
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	840	6.75
იატაკის საერთო ფართობი =	579.90(+0.00)+ 6.75(+0.00)=586.65	
იატაკების რაოდენობა=	მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =	605.70	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„6-4ა“ღეძებში	3.0-3.5	0	0	45%	45%	15%			9%
„4ა-2ა“ ღერძებში	0.60-1.00	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
„2ა-2ა“ ღერძებში	14.0-44.00	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			12%
„2ა-6“ ღერძებში	0.85-1.30	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
„გ-1ა“ ღერძებში	4.2-5.1	0	0	75%	75%	25%			4%
„ა1-ა4“ ღერძებში	0.4-1.2	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%

„ა4-ა2“ ღერძებში „ა-გ“ ღერძებში	1.1-2.1 0.8-1.4	1 1	1 1	15% დაუშვებელია	15% დაუშვებელია	დაუშვებელია დაუშვებელია	2%		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	კი	-

2. საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი) დ.დ-12	2	4 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	4.00 1.60 0.80 2.10
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი) დ.დ-1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის დისპანსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი) დ.დ-12	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი) დ.დ-1	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოკირწყვეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
ჩ / დ / ა / ს	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
1.00 / 2.30 — კ-2 / 0	ქარის თავისუფალი სიგანე ოთახის ნომერი ქარის აღნიშვნა ხანძარმედეგობა (წთ) ქარის თავისუფალი სიმაღლე
სასაწყობე ფართი: 01 — 579.90 მ2	ოთახის დასახელება ოთახის/სივცის ფართობი ოთახის/სივცის ნომერი

სწ-2 / დ.დ.12	დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვა
Exit	გასასვლელი
	შენებიდან გამოსასვლელი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2
Fire extinguisher	ხელის ცეცხლმაქრი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეობის ტერიტორია

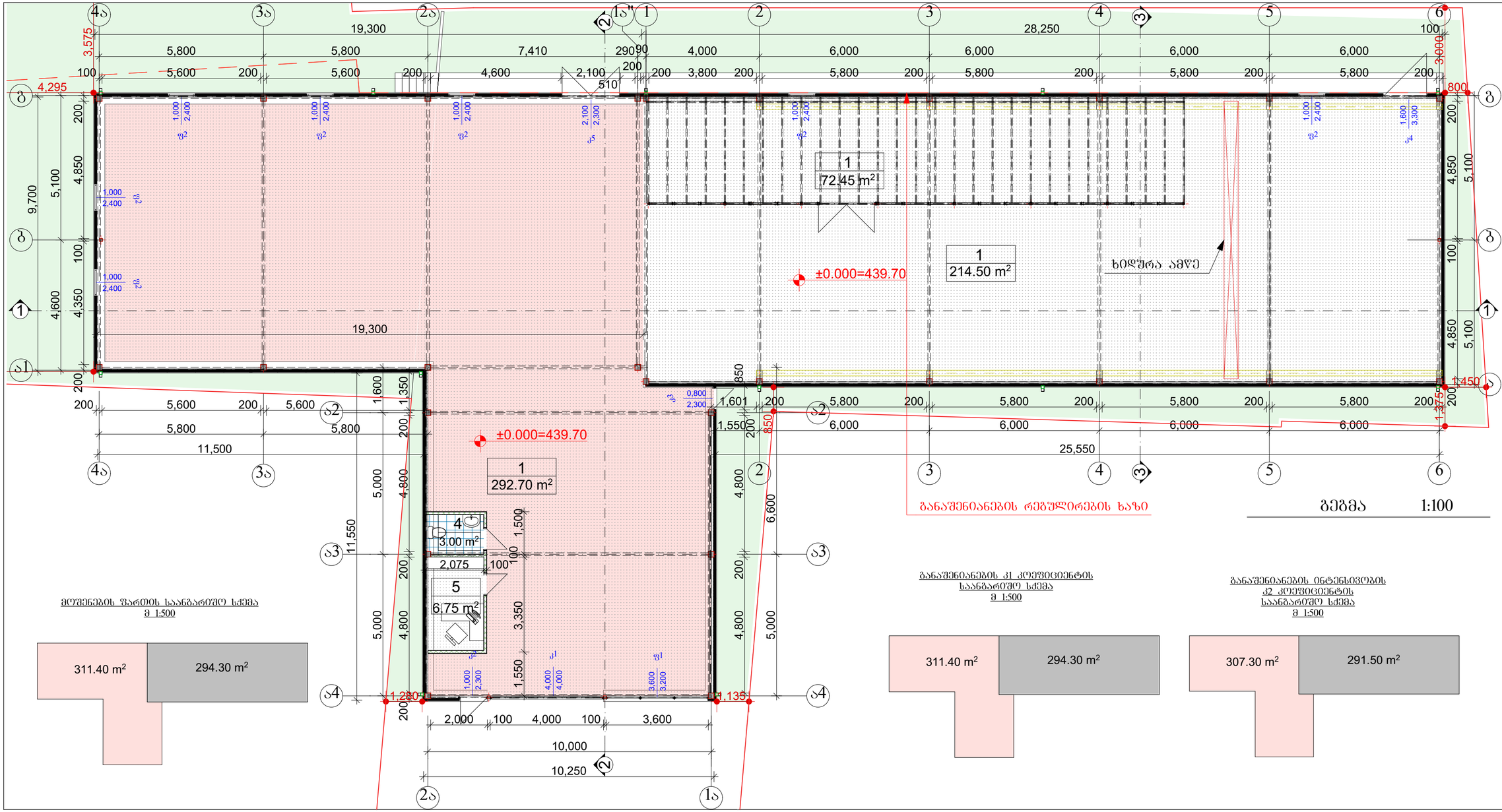
პროექტის სახელწოდება

საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double M group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი დ. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.
ფურცლები 16	ფურც. №01	თბილისი 2020 წ.



მიწისპირა სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

1. სანყოზი ---------- 579.65კვ.მ
2. WC---------- 3.00 კვ.მ
3. ოფისი---------- 6.75 კვ.მ
სულ -589.40 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეოს ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

სანყობის პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ: (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

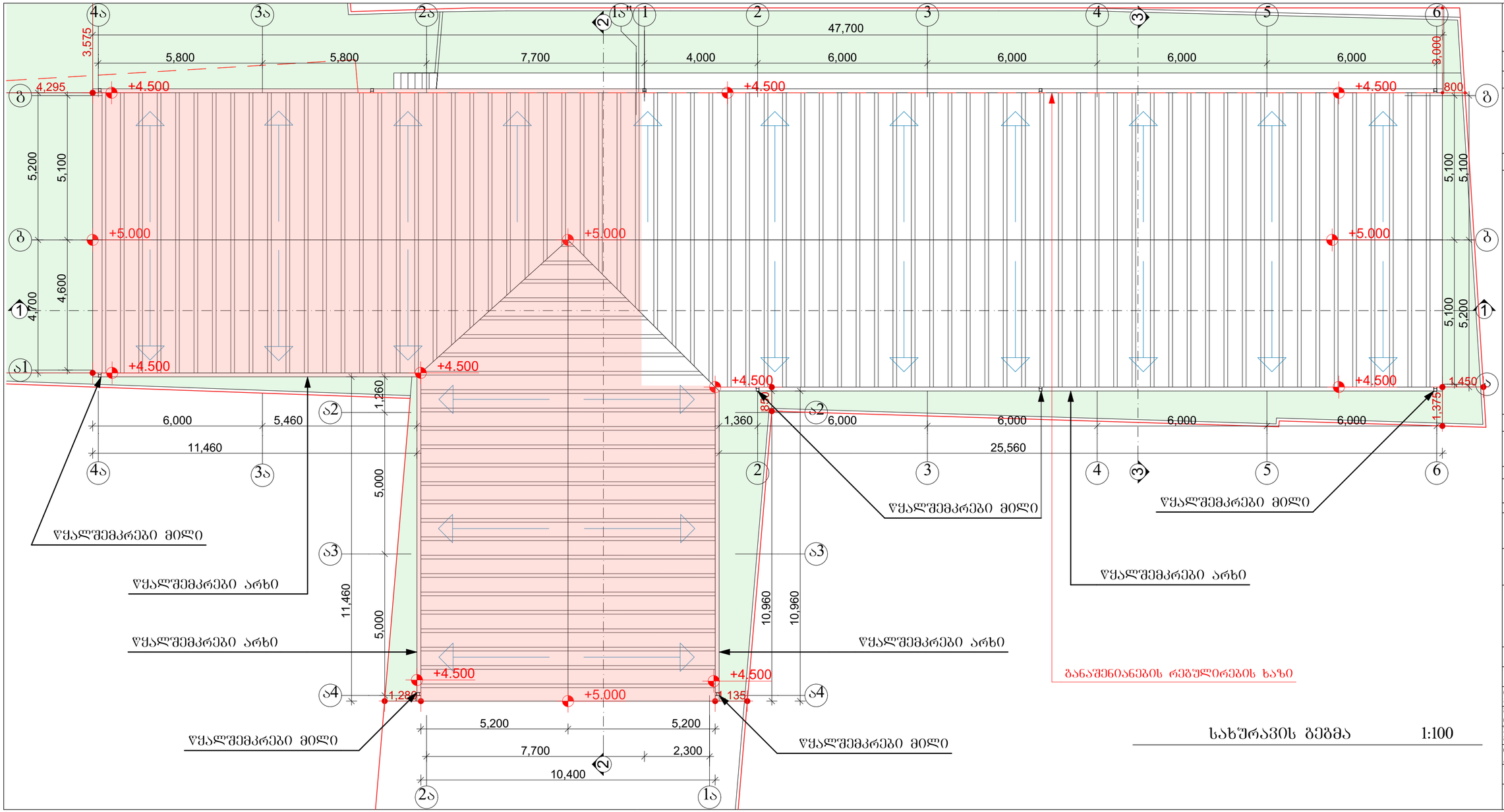
double group

სტადია პროექტი	დასკვნის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი ე. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუმანიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.
ფერადლები 16	ფერად. №03	თბილისი 2020 წ.

მიწისპირა სართულის გეგმა
1:500

განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
1:500

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
1:500



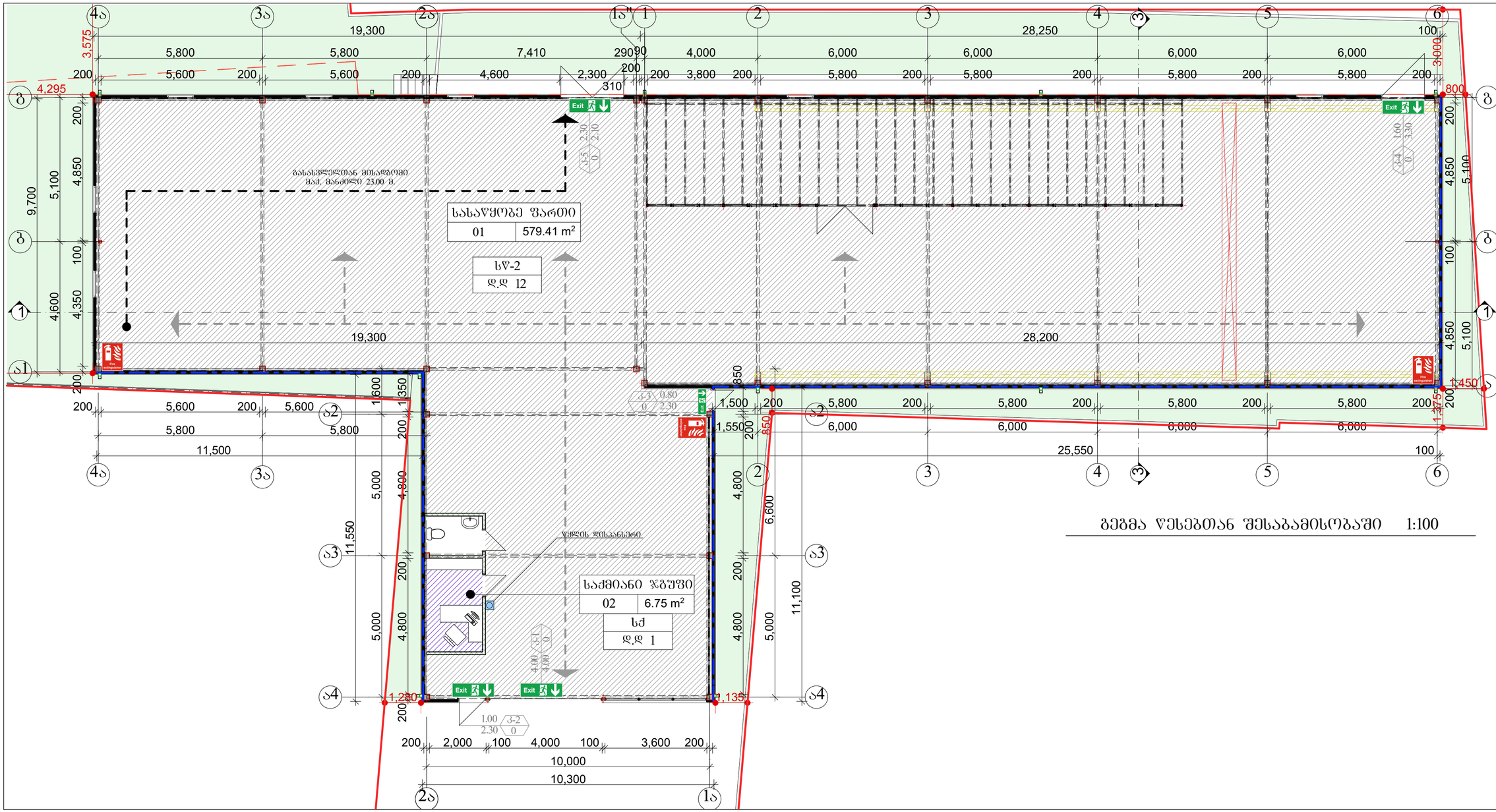
სახურავის გეგმა 1:100

სახურავის გეგმა	
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა
ექსპლიკაცია:	
პირობითი აღნიშვნები:	
შენიშვნები:	
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"	
მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეოს ტერიტორია	
პროექტის სახელწოდება	
სანყობის ჯორკტირებული არქიტექტურული პროექტი	

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ: (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double M group

სტადია პროექტი	დამკვეთის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი ე. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუმანიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.
ფერადლები 16	ფურც. № 04	თბილისი 2020 წ.



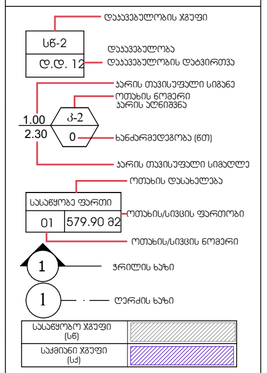
გეგმა წესებთან შესაბამისობაში 1:100

გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ჰორიზონტი აღნიშვნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეოს ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

სანყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი, ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ: (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

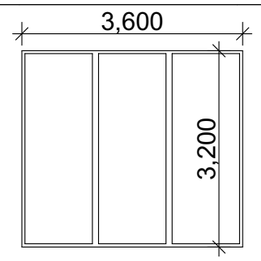
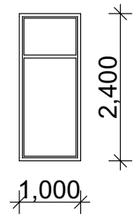
double M group

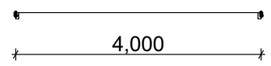
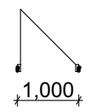
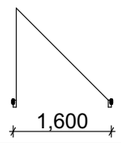
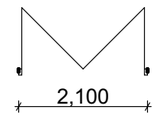
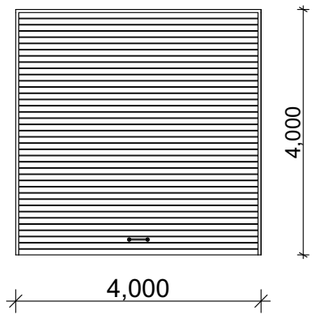
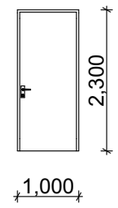
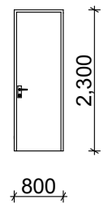
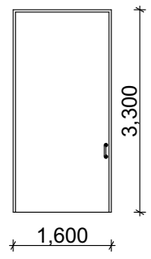
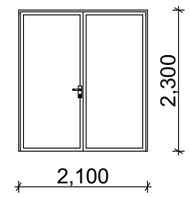
სტადია	დამკვეთის №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი ე. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუმანიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.

ფურცლები 16	ფურც. № 05	თბილისი 2020 წ.

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია 1:100

ფანჯრის სპეციფიკაცია			
სახელი	ფ-1	ფ-2	
რაოდენობა	1	7	
სიმაღლე	3,200	2,400	
სიგანე	3,600	1,000	
წინხედი			
ფართი	11.52	2.40	სულ:
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	28.32

კარის სპეციფიკაცია						
სახელი	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	
რაოდენობა	1	1	1	1	1	
სიმაღლე	4,000	2,300	2,300	3,300	2,300	
სიგანე	4,000	1,000	0,800	1,600	2,100	
ზედხედი						
წინხედი						
ფართი	16.00	2.30	1.84	5.28	4.83	სულ- 30.25
მასალა	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:100

პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეობის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

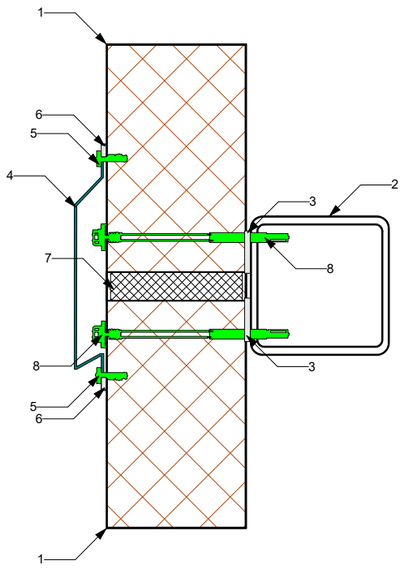
double M group

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი დ. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.

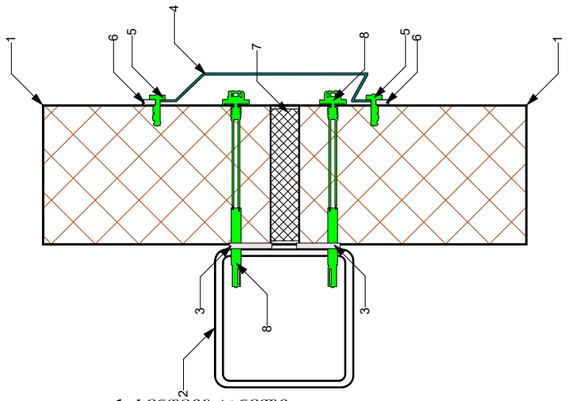
ფურცლები 16	ფურც. № 14	თბილისი 2020 წ.

სენდვიჩპანელის გადაბმა ვერტიკალურ ჭრაში



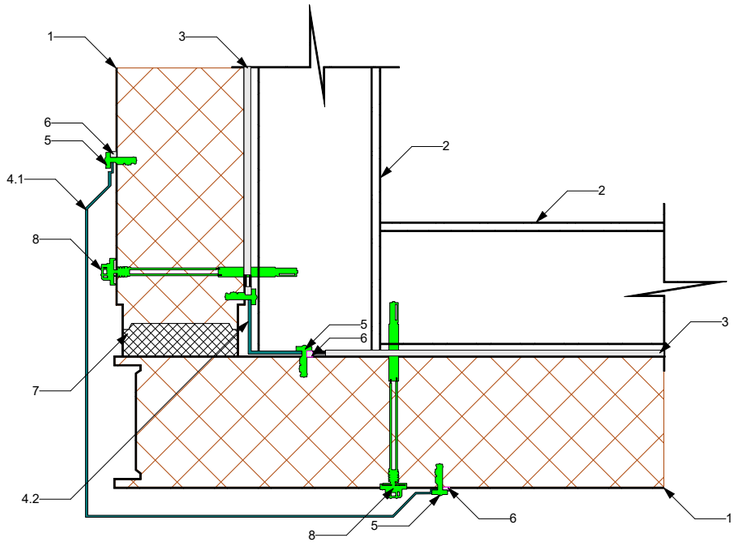
1. სენდვიჩ-პანელი
2. ლითონის შველერი
3. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
4. წასრონური ელემენტი
5. თვითმბურღავი ხრახნი
6. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
7. მინერალური ბამბა
8. თვითმბურღავი ხრახნი

სენდვიჩპანელის გადაბმა ვერტიკალურ ჭრაში



1. სენდვიჩ-პანელი
2. ლითონის სვეტი
3. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
4. წასრონური ელემენტი
5. თვითმბურღავი ხრახნი
6. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
7. მინერალური ბამბა
8. თვითმბურღავი ხრახნი

სენდვიჩპანელის გადაბმა კუთხეზე



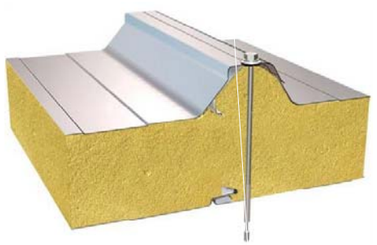
1. სენდვიჩ-პანელი
2. ლითონის შველერი
3. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
4.1 წასრონური ელემენტი
4.2 თვითმბურღავი ხრახნი
5. თვითმბურღავი ხრახნი
6. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
7. მინერალური ბამბა
8. თვითმბურღავი ხრახნი

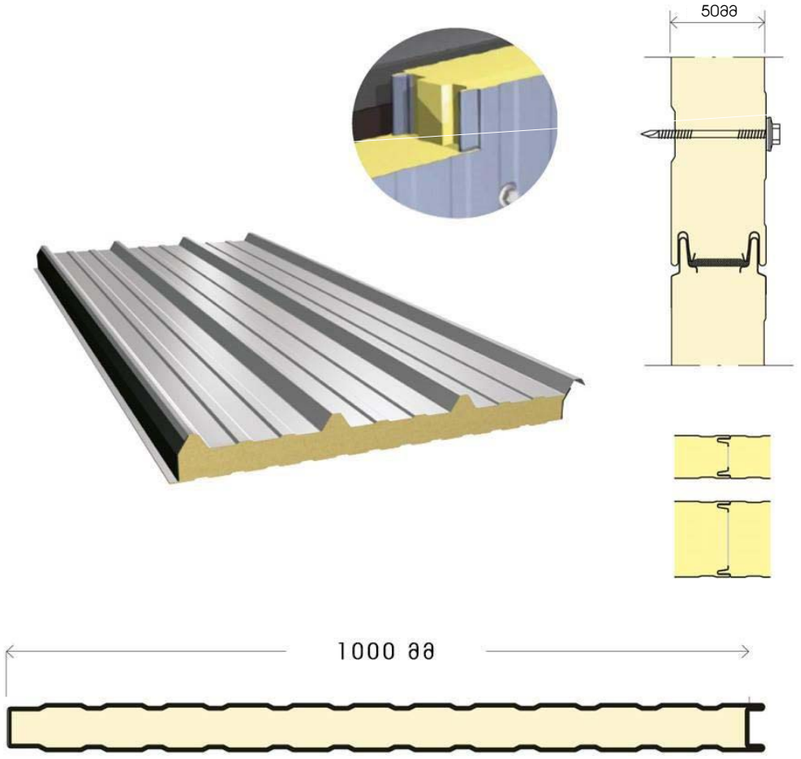
სენდვიჩ პანელების ერთმანეთთან ჩამაგრების სქემა





სახურავის სენდვიჩ პანელების ერთმანეთთან ჩამაგრების სქემა





ჯვანძები და დეტალები

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეობის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double M group

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუმშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.
ფურცლები 16	ფურც. № 15	თბილისი 2020 წ.