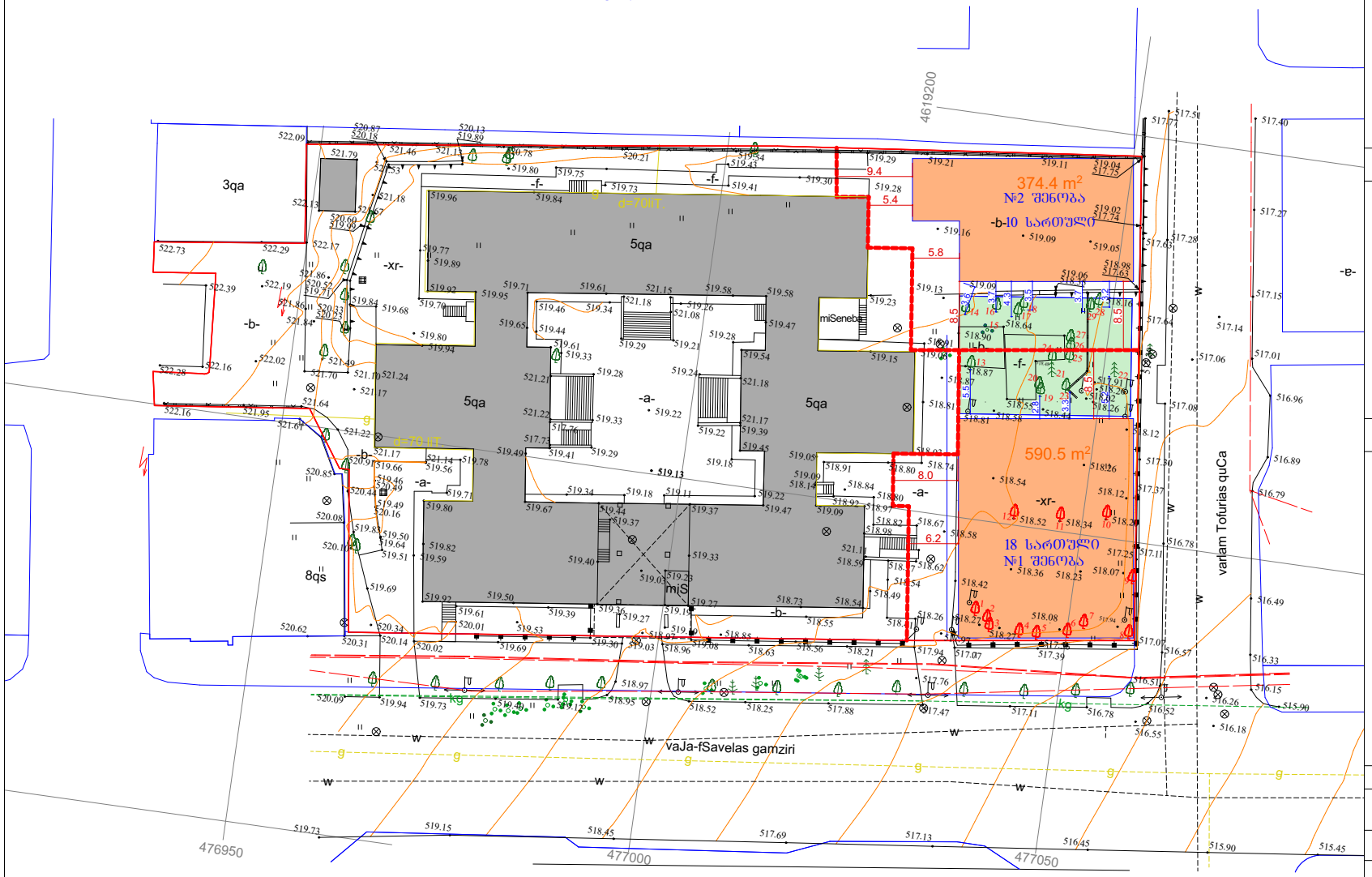
№1 და №2 შენობებში ფუნქციების გადანაწილება

კომერციული 25%
საოფისე 75%



ფორმატი	A-3	თბილისი 2020 წ.	
		დაკვეთის №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეთვალთვალეა აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

- გამწვანებული ტერიტორია ურბანული გამწვანება
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- მოსაჭრელი ან გადასარგავი მცენარეები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

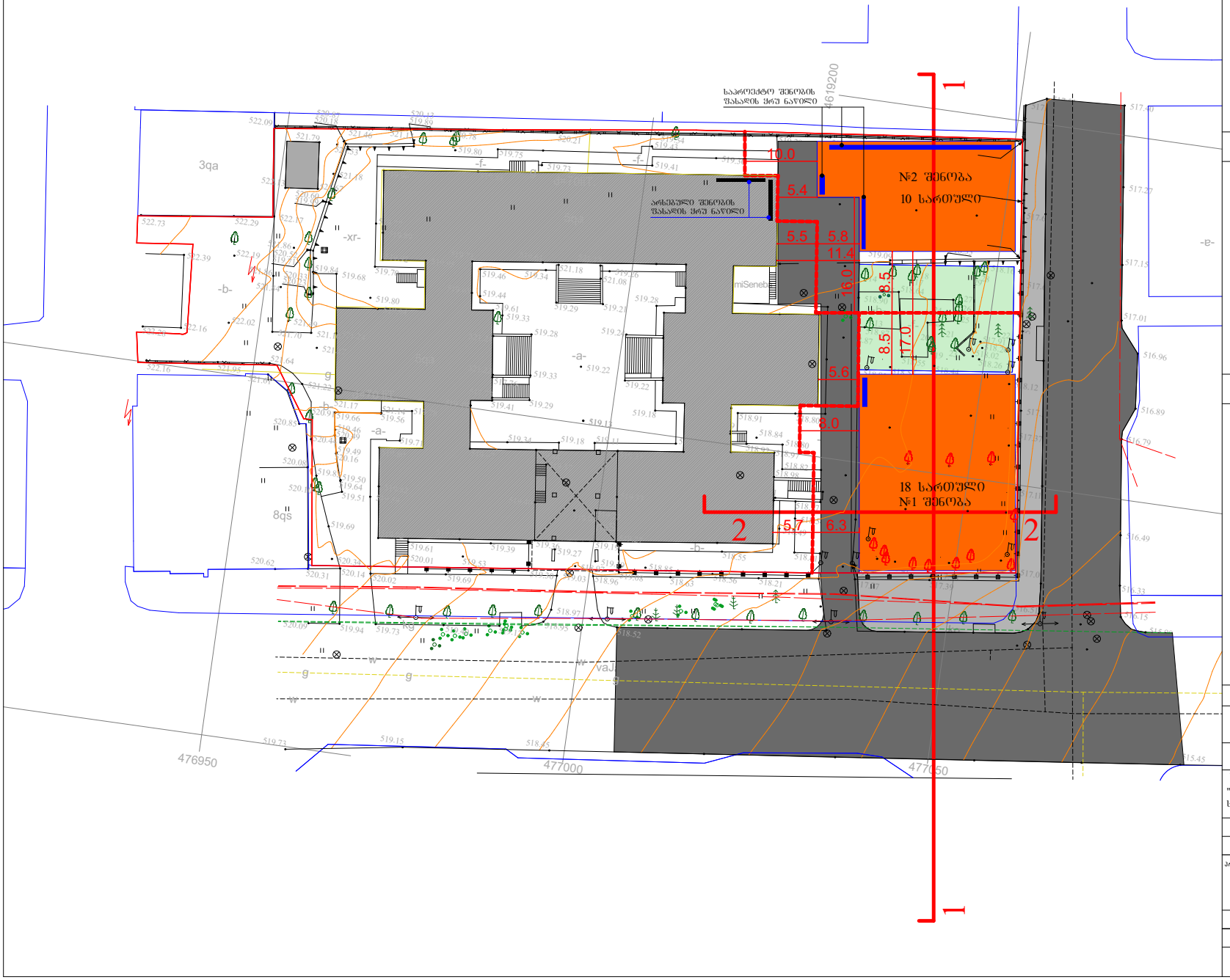
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ე.ციფციძე		
		ესკიზური გენგეგმა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

№1 და №2 შენობებში ფუნქციების გადანაწილება

კომერციული	25%
საოფისე	75%



ფორმატი A-3

თბილისი 2020 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მდებარეობა ასახულებული ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

- გამწვანებული ტერიტორია ურბანული გამწვანება
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- მოსაჭრელი ან გადასარგავი მცენარეები

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შ.პ.ს.
"NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

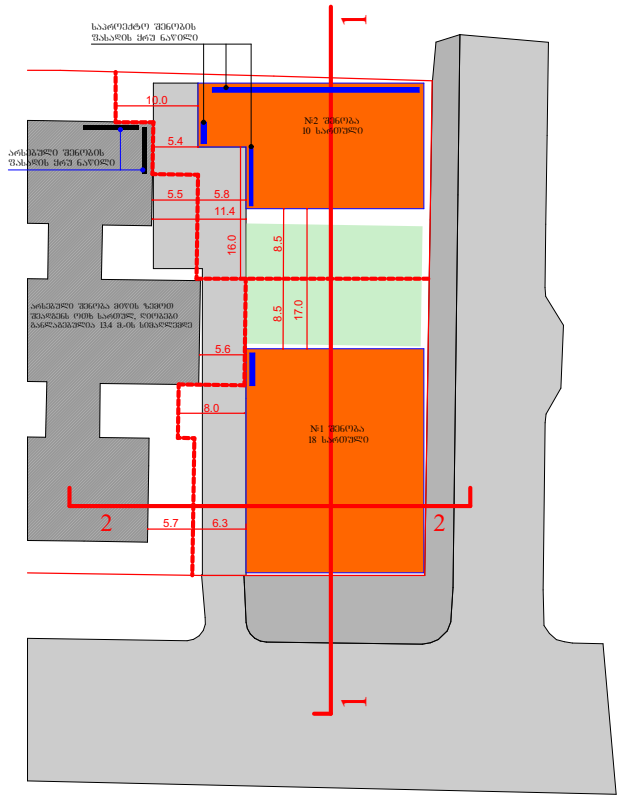
ქ.თბილისი
ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ითოხიძე		

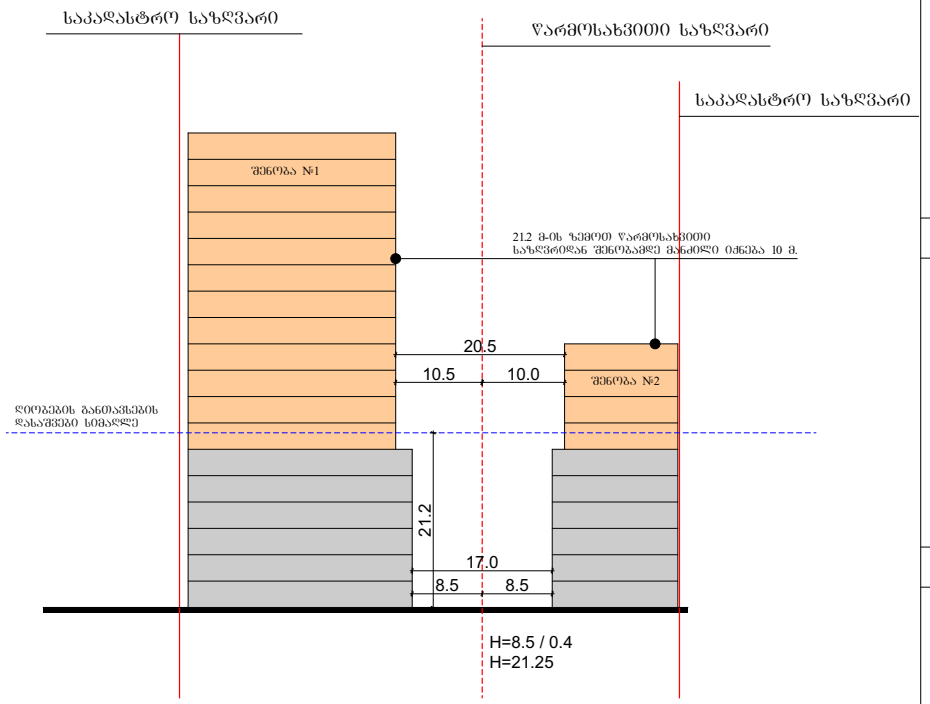
ესკიზური გენგეგმა

მასშტაბი: 1:100

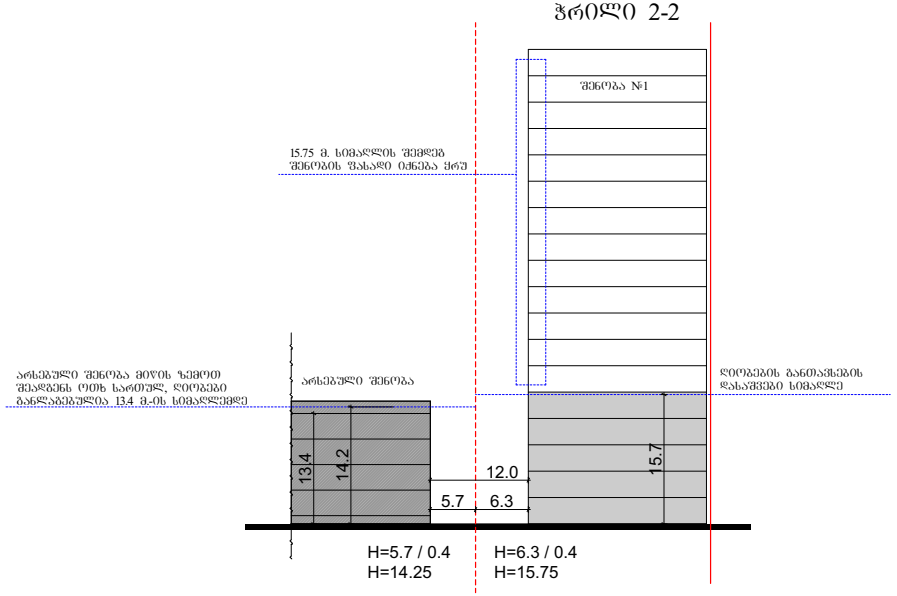
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორმი მეტსახსნელად ახსნილებულ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მეტნაწილობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შ.პ.ს.
"NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი
ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ნიოშიძე		

ესკიზური გეგმები

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

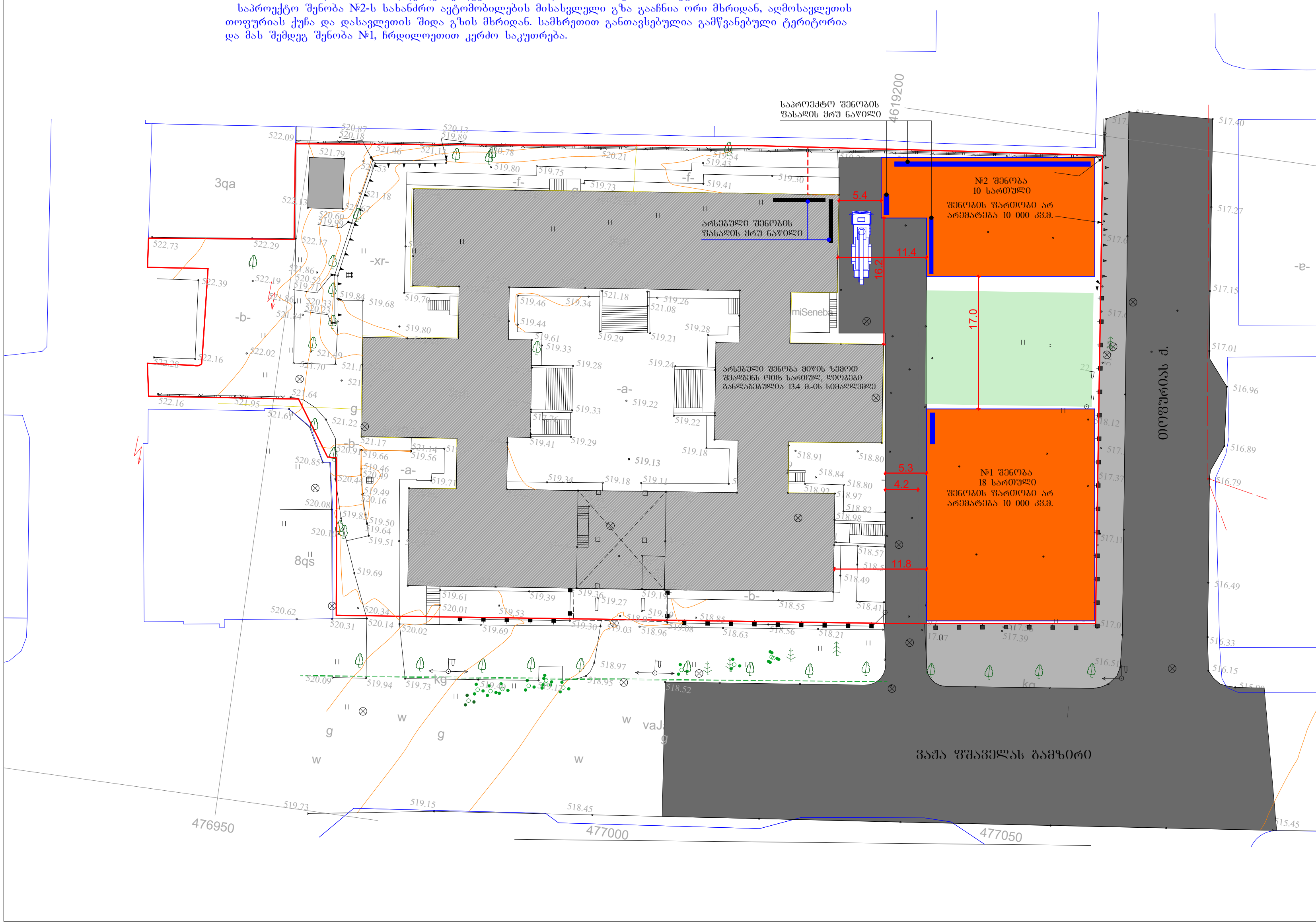
საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი ორი მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა
შენობა №1 18 სართული 10 000-ზე ნაკლები
შენობა №2 10 სართული 10 000-ზე ნაკლები

საპროექტო ტერიტორიაზე არის ოთხ სართულიანი მრავაფუნქციური არსებული შენობა

საპროექტო შენობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი დადგინდება პროექტირების დროს შესაბამისი კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ასევე პროექტში გათვალისწინებული იქნება გარე ცეცხლის ჩაქრობისთვის საჭირო ქსელი.

საპროექტო შენობა №1-ს ორი მხრიდან ესაზრვრევა საზოგადოებრივი სევრცე, სამხრეთიდან ვაჟა ფშაველას გამზირი, აღმოსავლეთიდან თოფურიას ქუჩა, საიდანა შესაძლებელია სახანძრო ავტომობილის მისვალა. დასავლეთიდან შიდა გზა, ამ გზის გასწვრივ განლაგებული შენობის ფასადი ძირითადად ყრუა, ჩრდილოეთიდან შენობას ესაზღვრება გამწვანებული ტერიტოია რის შემდეგაც განთავსდება შენობა №2, მათ შორის ნაძილი 21 მ. სიმაღლემდე შეადგენ 17მ-ს, ხოლო 21 მ-ის ზემოთ 20 მეტრს.

საპროექტო შენობა №2-ს სახანძრო ავტომობილების მისასვლელი გზა გააჩნია ორი მხრიდან, აღმოსავლეთის თოფურიას ქუჩა და დასავლეთის შიდა გზის მხრიდან. სამხრეთით განთავსებულია გამწვანებული ტერიტორია და მას შემდეგ შენობა №1, ჩრდილოეთით კერძო საკუთრება.



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

- გამწვანებული ტერიტორია ურბანული გამწვანება
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		ესკიზური გენგეგმა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0