# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
## ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
## საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. "მილენიუმი"
ს/კ 400265208

თბილისი 2019 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"
TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის
დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"


დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე



დამკვეთი: შ.პ.ს. "მილენიუმი"
ს/კ 400265208


თბილისი 2019 წელი


შემსრულებელი: შ.პ.ს.
"გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

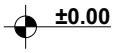
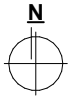
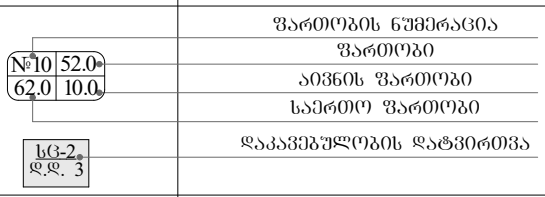
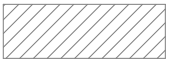
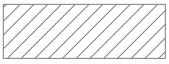
| № | ფურცლის № | ფაილის დასახელება | მაშტაბები |
|---|---|---|---|
| A-000 | | | |
| 1 | A_001 | ფურცლების ჩამონათვალი | |
| 2 | A_002 | პირობითი აღნიშვნები | |
| 3 | A_003 | დაგეგმარების მიზნის აღწერა | |
| 4 | A_004 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 5 | A_005 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 6 | A_006 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 7 | A_007 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 8 | A_008 | სიტუაციური გეგმა | 1:1000 |
| 9 | A_009 | ორთოფოტო | 1:1000 |
| 10 | A_010 | ტოპოგრაფიული გეგმა | 1:500 |
| 11 | A_012 | გენერალური გეგმა | 1:500 |
| 12 | A_013 | გენერალური გეგმა | 1:250 |
| A-100 | არქიტექტურული გეგმა | | |
| 13 | A_101 | სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე | 1:100 |
| 14 | A_102 | სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 15 | A_103 | სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 16 | A_104 | სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე | 1:100 |
| 17 | A_105 | სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე | 1:100 |
| 18 | A_106 | სართულის გეგმა +12.45 ნიშნულზე | 1:100 |
| 19 | A_107 | სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე | 1:100 |
| 20 | A_108 | სართულის გეგმა +18.75 ნიშნულზე | 1:100 |
| 21 | A_109 | სართულის გეგმა +21.90 ნიშნულზე | 1:100 |
| 22 | A_110 | სართულის გეგმა +25.05 ნიშნულზე | 1:100 |
| 23 | A_111 | სართულის გეგმა +28.20 ნიშნულზე | 1:100 |
| 24 | A_112 | სართულის გეგმა +31.35 ნიშნულზე | 1:100 |
| 25 | A_113 | სართულის გეგმა +34.50 ნიშნულზე | 1:100 |
| 26 | A_114 | სახურავის გეგმა | 1:100 |
| A-200 | ჭრილი | | |
| 27 | A_201 | ჭრილი 1-1 | 1:100 |
| 28 | A_202 | ჭრილი 2-2 | 1:100 |
| 29 | A_203 | ჭრილი 3-3 | 1:100 |
| 30 | A_204 | ჭრილი 4-4 | 1:100 |

| A-300 | ფასადი | | |
|---|---|---|---|
| 31 | A_301 | ფასადი 1-9 ღერძებში | 1:100 |
| 32 | A_302 | ფასადი ა-ე ღერძებში | 1:100 |
| 33 | A_303 | ფასადი 9-1 ღერძებში | 1:100 |
| 34 | A_304 | ფასადი ე-ა ღერძებში | 1:100 |
| A-400 | კვანძები და დეტალები | | |
| 34 | A_401 | კარებების სპეციფიკაცია | 1:100 |
| 35 | A_402 | ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია | |
| 36 | A_403 | კიბისა და მოაჯირის დეტალები | 1:100 |
| 37 | A_404 | კიბისა და მოაჯირის დეტალები | |
| 38 | A_405 | კვანძები | 1:20 |
| 39 | A_406 | კვანძები | 1:20 |
| 40 | A_407 | კვანძები | 1:20 |
| A-700 | დამატებითი მასალები | | |
| 41 | A_701 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.15 ნიშნულზე | 1:100 |
| 42 | A_702 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 43 | A_703 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 44 | A_704 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.15 | 1:100 |
| 45 | A_705 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.30 ნიშნულზე | 1:100 |
| 46 | A_706 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +12.45 ნიშნულზე | 1:100 |
| 47 | A_707 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +15.60 ნიშნულზე | 1:100 |
| 48 | A_708 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +18.75 ნიშნულზე | 1:100 |
| 49 | A_709 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +21.90 ნიშნულზე | 1:100 |
| 50 | A_710 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +25.05 ნიშნულზე | 1:100 |
| 51 | A_711 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +28.20 ნიშნულზე | 1:100 |
| 52 | A_712 | დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +31.35 ნიშნულზე | 1:100 |
| 53 | A_713 | სართულის გეგმა +34.50 ნიშნულზე | 1:100 |
| 54 | A_714 | სახურავის გეგმა | 1:100 |

| A-800 | ვიზუალიზაცია | | |
|---|---|---|---|
| 55 | A_801 | არსებული სიტუაციის ფოტომასალა | |
| 56 | A_802 | არსებული სიტუაციის ფოტომასალა | |
| 57 | A_803 | აქსონომეტრიული ხედი 1 | |
| 58 | A_804 | აქსონომეტრიული ხედი 2 | |
| 59 | A_805 | აქსონომეტრიული ხედი 3 | |
| 60 | A_806 | აქსონომეტრიული ხედი 4 | |
| 61 | A_807 | აქსონომეტრიული ხედი 5 | |
| 62 | A_808 | ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი | |

| დამგეგმარებელი | პროექტის დასახელება | დამკვეთი | ეტაპი | თარაღი | 03/12/2020წ. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | შ.პ.ს. "მილენიუმი" | არქიტექტურული პროექტი | A-001 | |
| | | | | A-3 | |

# პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
|  | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
|   | სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი |
|   | ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი |
|   | ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი |
|   | ფართობის ნუმერაცია<br>ფართობი<br>აივნის ფართობი<br>საერთო ფართობი<br>დაკავებულობის დატვირთვა |
|  | ბლოკის კედელი |
|  | ღიობი ფილაში |
|  | კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი) |
|  | გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი |
|  | მისაწვდომი სვლაბეზი |
|  | ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ |
|  | ავარიული გასასვლელი |
|  | მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ |
|  | მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ |
|  | ხელის ცეცხლმაქრი |
|  | სახანძრო მილდგარი |
|  | სახანძრო განგაშის სისტემა |
|  | ავტოსაშხეფი სისტემა |
|  | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 |
|  | დამხმარე ჯგუფი სწ-2 |
|  | დამხმარე ჯგუფი ღს |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგებმარებელი<br><br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br><br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br><br>შ.პ.ს. "მილენიუმი" | ეტაპი<br><br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 03/12/2020წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-002 | |
| | | | | A-4 | |

# დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

## დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4413838; 14/03/2019 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გებმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2954 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჭუჩა ქერჩის №7. ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან ეზაზღვრება მთავარი მისასვლელი გზა(ქერჩის ჭუჩა). დასავლეთის, აღმოსავლეთისა და სახმრეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული ბანაშენიანებული ტერიტორია მიწის ნაკვეთები, ტერიტორიაზე ამჟამად დგას ერთ სართულიანი სამი დამხმარე შენობა-ნაგებობა. პროექტის მიხედვით ხდება არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 458.82-455.90 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე ნარგავები, პროექტის მიხედვით ხდება მათი შენარჩუნება, გადარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

## პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

## პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

შენობა 12 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (გეგმა -3.15მ), სადაც განთავსებულია დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი. შენობის მთლიანი სიმაღლე 40.30 მ-ია. +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი, რომლის სიმაღლეა 3.0 მ. +3.15 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა შაძტურის შაძტურაინი ფითხითა და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აბურის ფილებითა და ტრავენტინის ხაოიანი ზედაპირის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი მეტალოპლასტმასისაან. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედებში მოწყობილი ცხაური და მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა.

კორექტირება:

კორექტირება გულისხმობს შიდა კარებების სიმაღლე შეიცვლება 2.4-დან 2.2-მდე. ფასადის ნაწილის მოპირკეთების შეცვლას.

## პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს წერტილოვანს, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული.

შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

## შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

| დამგებმარებელი | პროექტის დასახელება | დამკვეთი | ეტაპი | თარიღი | 03/12/2020წ. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | მრავალბინიანი<br>საცხოვრებელი სახლი | შ.პ.ს. "მილენიუმი" | არქიტექტურული<br>პროექტი | A-003 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები" |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| 1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი) | -3.15 ნიშნული |
| 2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (საშხეპი სისტემის განთავსება(ავზი)) | -3.15 ნიშნული |
| 3. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი) | +0.00 ნიშნული |
| 4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი) | +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05;+28.20;+31.35 ნიშნულები |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br><br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-B ტიპი |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | 11 სართული | 2 სართული |
| 2. დამხმარე სათავსო დს | 5 სართული | 1 სართული |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 11 სართული | 10 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| საერთო სიმაღლე = | 48.8 მ | 40.30 მ |
| მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა | 11 | 11 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | 7340 | 1226.5 |
| 2. დამხმარე სათავსო დს | 3300 | 27.9 |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 6115.4 |
| იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი = | 7369.8 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 12 | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | 9044 | |

| დამგებმარებელი | პროექტის დასახელება | დამკვეთი | ეტაპი | თარიღი | 03/12/2020წ. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | შ.პ.ს. "მილენიუმი" | არქიტექტურული პროექტი | A-004 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

## ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

| ბარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1-9 ღერძებში -3.15 ნიშნული | 17.31 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 34% |
| 1-9 ღერძებში +0.00 ნიშნული | 15.98 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 37% |
| 1-9 ღერძებში +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05;+28.20;+31.35 ნიშნულები | 16.09 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 40% |
| ა-ე ღერძებში +0.00 ნიშნული | 5.14 მ. | 1 | 2 | 75% | 75% | 25% | --- | --- | 15% |
| ა-ე ღერძებში +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05;+28.20;+31.35 ნიშნულები | 3.70 მ. | 1 | 2 | 45% | 45% | 15% | --- | --- | --- |
| 9-1 ღერძებში +0.00+3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05;+28.20;+31.35 ნიშნულები | 13.52მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 32% |
| ე-ბ ღერძებში -3.15;+0.00+3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05;+28.20;+31.35 ნიშნულები | 14.10 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 10% |
| ბ-ა ღერძებში -3.15;+0.00+3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05;+28.20;+31.35 ნიშნულები | 10.95 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 13% |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები<br>გასასვლელი საშვალებები | ავტოსაშ<br>ხეფო<br>სისტემა | ალტერნატ<br>იული<br>ავტომატუ<br>რი<br>ცეცხლსაძ<br>როები<br>სისტემები | სახანძრო<br>განგაშისა<br>და<br>ცეცხლაღმ<br>ოჩენი<br>სისტემები | სახანძრო<br>მილდგა<br>რების<br>სისტემები | კვამლის<br>საკონტრ<br>ოლო<br>სისტემები<br>(დაწნევის<br>სისტემა) | ხელის<br>ცეცხლმა<br>ქრები | საავარიო<br>განგაშის<br>სისტემები |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.15 ნიშნული) | კი | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.15 ნიშნული) | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (+0.00 ნიშნული) | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 | --- | --- | კი | --- | --- | --- | --- |
| 5. დერეფანები | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 6. კიბის უჯრედები | --- | --- | კი | კი | --- | --- | --- |
| 7. ლიფტი | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. ლიფტის ჰოლი | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.15 ნიშნული) | კი | კი |
| 2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.15 ნიშნული) | კი | კი |
| 3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (+0.00 ნიშნული) | კი | კი |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 | კი | კი |
| 5. დერეფანები | --- | კი |
| 6. კიბის უჯრედები | კი | კი |
| 7. ლიფტი | --- | კი |
| 8. ლიფტის ჰოლი | --- | კი |

| დამგებმარებელი | პროექტის დასახელება | დამკვეთი | ეტაპი | თარიღი | 03/12/2020წ. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | შ.პ.ს. "მილენიუმი" | არქიტექტურული პროექტი | A-006 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -3.15 ნიშნული | 35 | 2 | 2 (შიბა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1.1 მ | 1.14 მ | --- | --- | 0.82 მ | 0.92 მ |
| +0.00 ნიშნული | 34 | 2 | 2 | --- | --- | --- | --- | 0.82მ | 1.84მ |
| +3.00;+6.15;+9.30;+12.45; +15.60;+18.75;+21.90;+ 25.05;+28.20;+31.35 ნიშნულზე ტიპიური ბეშმები | 350 | 2 | 2 (შიბა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1.1 მ | 1.14 მ | 1.2 მ | 1.6 მ | 0.82 მ | 0.92 მ |
| მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი | | | | არ მოითხოვება | | | | | |

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ძვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | | სამელი წყლის შადრევანი | | სამომსახურო ნიშარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+ 15.60;+18.75;+21.90;+25.05; +28.20;+31.35 ნიშნულები სც-2 | 57 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | --- | --- | --- | --- |

| დამგებმარებელი | პროექტის დასახელება | დამკვეთი | ეტაპი | თარიღი | 03/12/2020წ. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | შ.პ.ს. "მილენიუმი" | არქიტექტურული პროექტი | A-007 | |
| | | | | A-4 | |

# სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეპე სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამფლობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შესრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-101 | 03/12/2020წ. |

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | ბინადრობის ნებართვის მისაღებად |
| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №7 |
| ნახაზის სათაური | გენერალური გეგმა |
| ავტორის ხელმოწერა | |
| ავტორის სახელი, გვარი | ლ. ბერიძე |
| ავტორის სერტიფიკატის №, ვადა | |
| შემსრულებელი | |
| პროექტის მთავარი ინჟინერი | ნ. ჯინჭარაძე |
| პროექტის მთავარი არქიტექტორი | ნ. ჯინჭარაძე |
| დამკვეთი | ბ-ნი ლევან ბერიძე |
| პროექტის სტადია | პროექტი |
| ფურცლის № | 1 |
| ფურცლების რაოდენობა | 1 |
| ობიექტის № | |
| ნახაზის № | A-102 |
| ვერსია | A-3 |

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ა. ფოცხვერაშვილის №15

# გენერალური გეგმა

## ზოგადი მონაცემები

1. ნაკვეთი შენდება 3 ბინიანი (ეზოსთან) 1 ბინიანი (+000) ორსართულიანი ცალკე მდგომარე სახლით, 2 ბინიანი ორსართულიანი ცალკე (+000) ორსართულიანი სახლით და 1 ბინიანი ორსართულიანი ცალკე მდგომარე სახლით.
2. ნაკვეთის ფართობი 2000 კვ.მ, ნაკვეთის ზომები 40.00x50.00 მეტრი.
3. ნაკვეთის ფართობი 2000 კვ.მ, ნაკვეთის ზომები 40.00x50.00 მეტრი.
4. ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებულია ორსართულიანი ცალკე მდგომარე სახლი, ეზოში ავტოსადგომი და ბაღი.

## ნაკვეთის საზღვრების აგბა

| წერტილის № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 5000.00 | 5000.00 |
| 2 | 5000.00 | 5040.00 |
| 3 | 5050.00 | 5040.00 |
| 4 | 5050.00 | 5000.00 |

ნაკვეთის ფართობი: 2000.00 კვ.მ

## ნაკვეთის ზონირება

ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელი ზონის ტერიტორიაზე.

## ნაკვეთის ინჟინრული კომუნიკაციებით უზრუნველყოფა

ნაკვეთი უზრუნველყოფილია ცენტრალიზებული წყალმომარაგების, საკანალიზაციო, ელექტრომომარაგების, გაზმომარაგების და სატელეფონო კავშირგაბმულობის ქსელებით.

## ნაკვეთის მოსაზღვრე ტერიტორიები

ნაკვეთის ჩრდილოეთით მდებარეობს ნ. ნინოშვილის ქუჩა, სამხრეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით მოსაზღვრე ნაკვეთები.

## ნაკვეთის ინსოლაციური რეჟიმი

ნაკვეთის ინსოლაციური რეჟიმი უზრუნველყოფილია მოქმედი ნორმების მოთხოვნების შესაბამისად.

## ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების აღრიცხვა

ნაკვეთის ფარგლებში ხეები არ არის.

## ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების აღრიცხვა

ნაკვეთის ფარგლებში ნაგებობები არ არის.

## ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ინჟინრული კომუნიკაციების აღრიცხვა

ნაკვეთის ფარგლებში ინჟინრული კომუნიკაციები არ არის.

## ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების დანგრევა

ნაკვეთის ფარგლებში ნაგებობების დანგრევა არ არის.

## ნაკვეთის ფარგლებში ახალი მშენებლობა

ნაკვეთის ფარგლებში ახალი მშენებლობა არ არის.

## ნაკვეთის ფარგლებში ახალი ინჟინრული კომუნიკაციების მოწყობა

ნაკვეთის ფარგლებში ახალი ინჟინრული კომუნიკაციების მოწყობა არ არის.

## ნაკვეთის ფარგლებში ახალი ნარგავების გაშენება

ნაკვეთის ფარგლებში ახალი ნარგავების გაშენება არ არის.

## ნაკვეთის ფარგლებში ახალი ნაგებობების მშენებლობა

ნაკვეთის ფარგლებში ახალი ნაგებობების

# მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეული
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

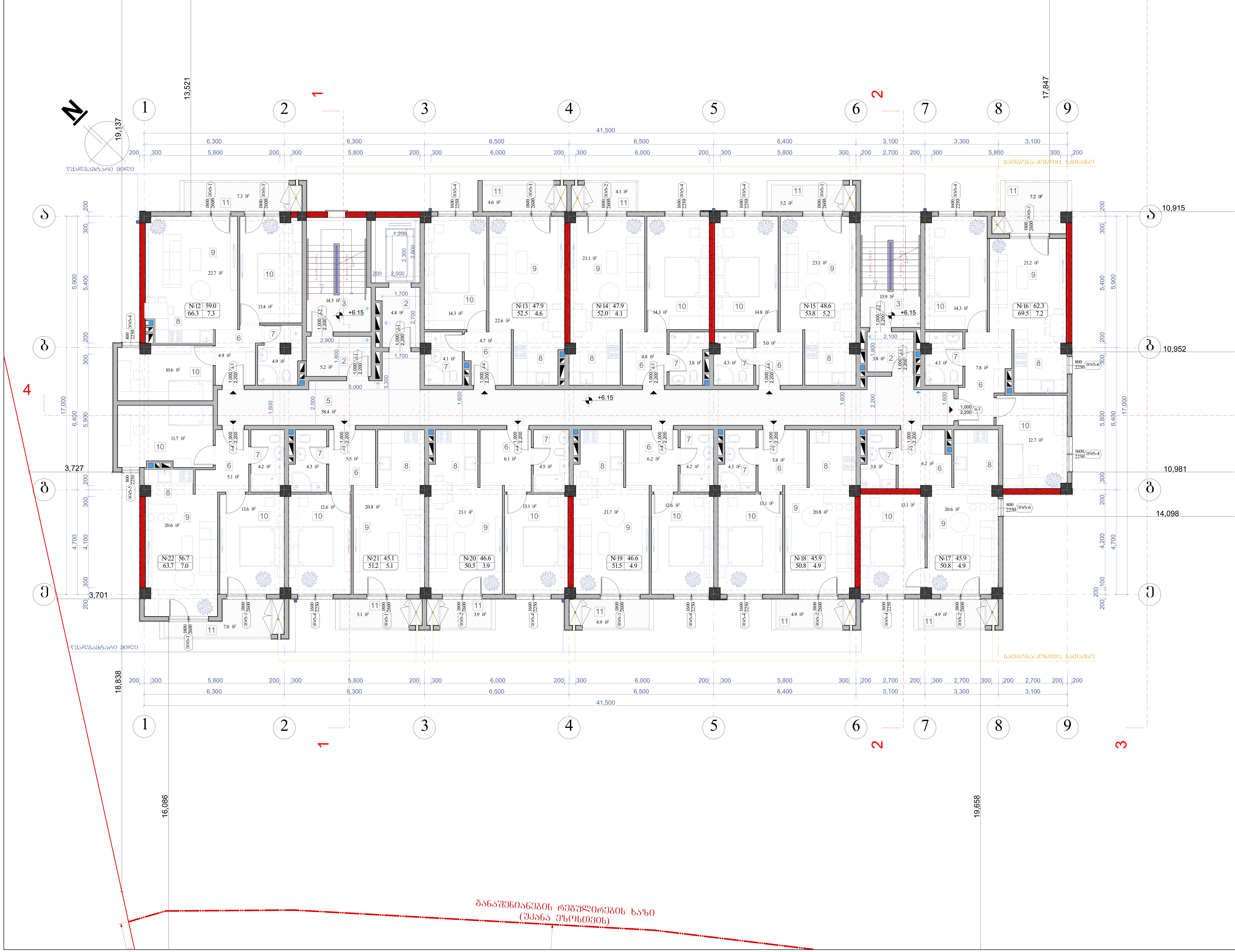
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE<br>BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-103 | 03/12/2020წ. |

# მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



**ნახაზის დასახელება:**

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე

**ექსპლიკაცია:**

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-104 | 03/12/2020წ. |

# მეოთხე სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




ნახაზის დახასიათება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. ფეხსაშლები
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამცველის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშენებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოშოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შესრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | შეცვლები | 1:100 |
| A-3 | A-105 | 03/12/2020წ. |

## მეხუთე სართულის გეგმა +12.45 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




| ნახაზის დასახელება: |
|---|
| მეხუთე სართულის გეგმა +12.45 ნიშნულზე |

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-106 | 03/12/2020წ. |

# მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეული
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

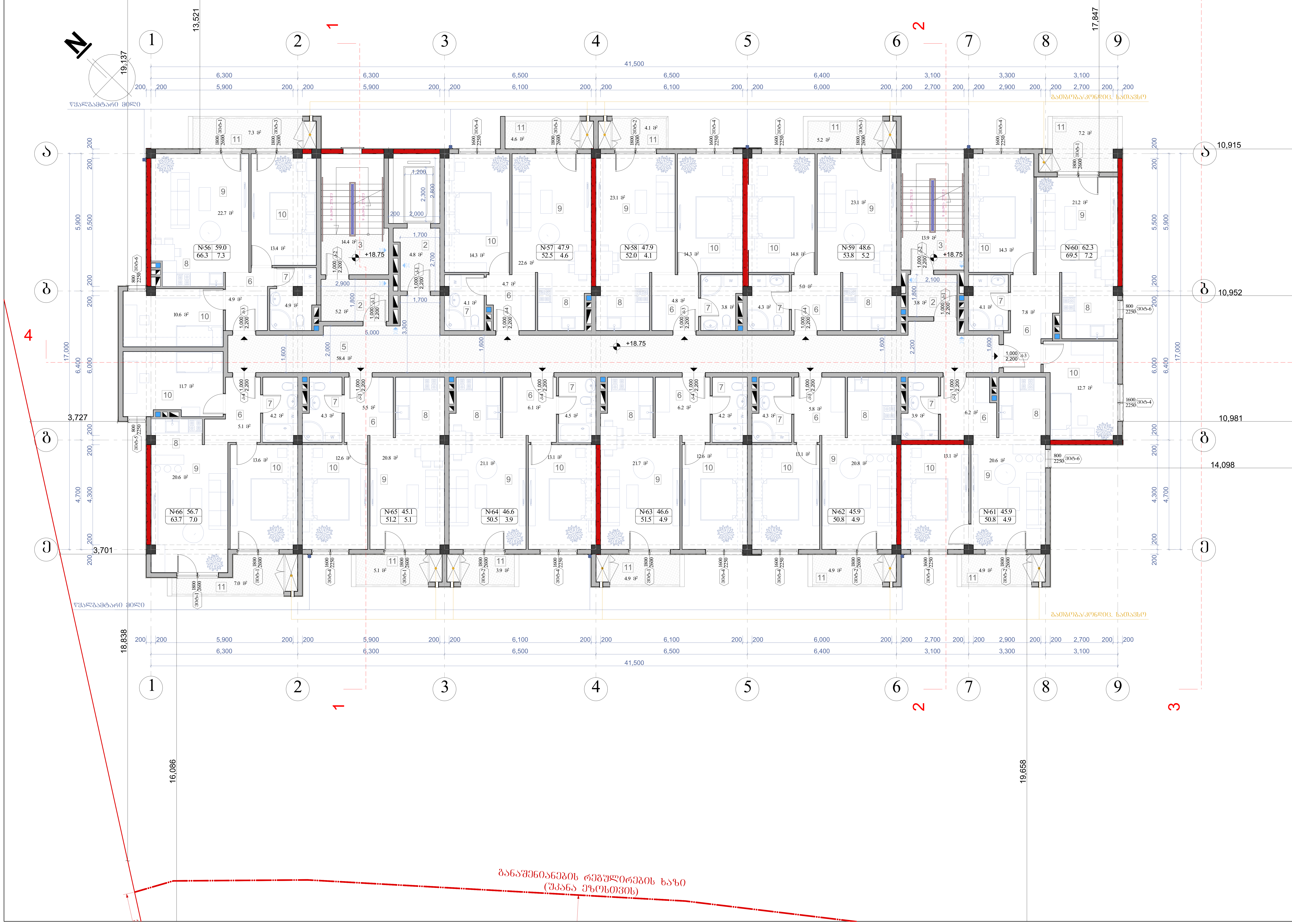
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE<br>BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი<br>შავიშვილის<br>№1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-107 | 03/12/2020წ. |

# მეშვიდე სართულის გეგმა +18.75 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |


საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

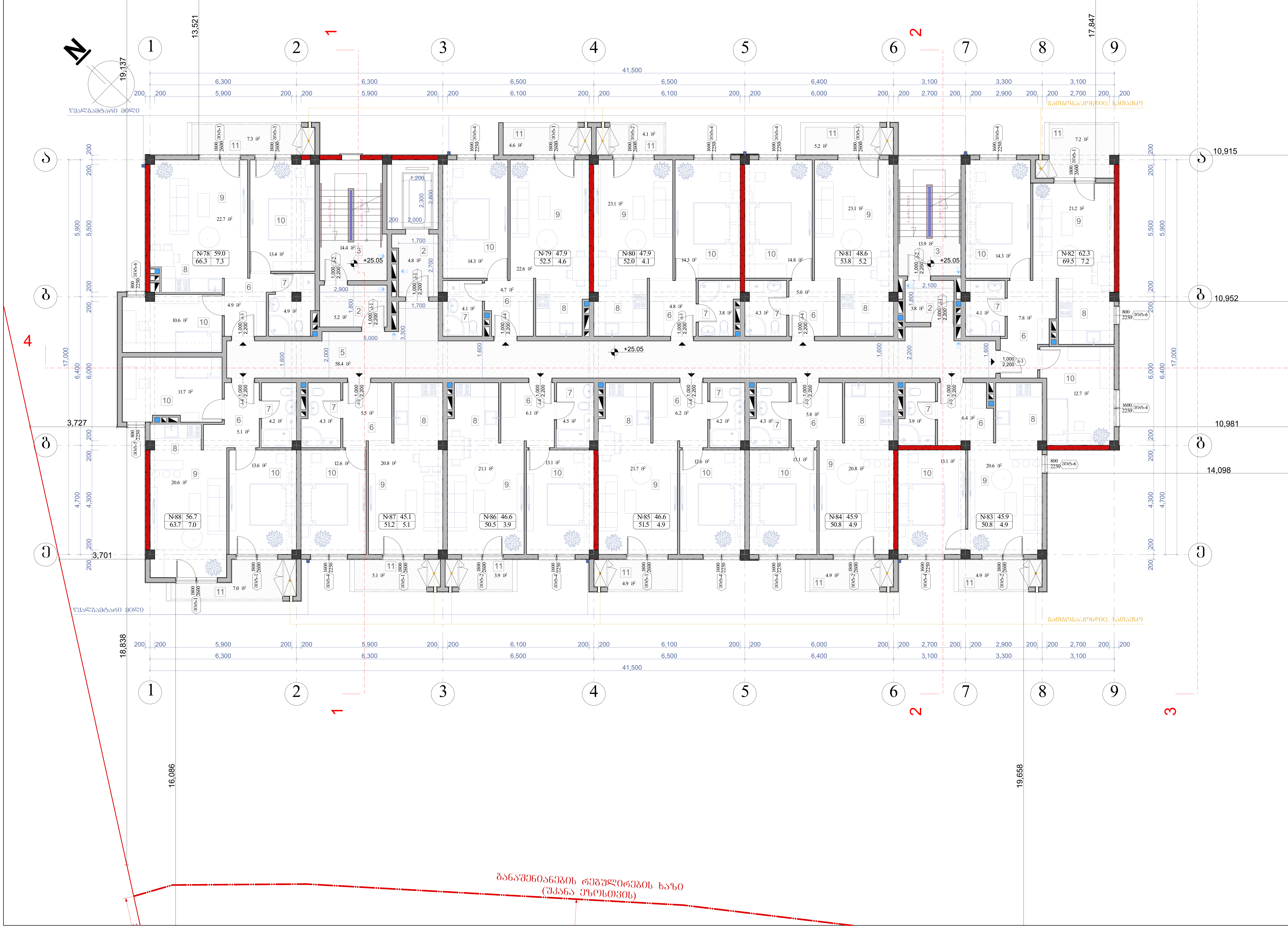
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-108 | 03/12/2020წ. |

# მერვე სართულის გეგმა +21.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100


ჩათვლა პარკინგის საზღვრამდე
ჩათვლა პარკინგის საზღვრამდე
ჩათვლა პარკინგის საზღვრამდე

# მეცხრე სართულის გეგმა +25.05 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.05 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეული
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი
12. საგარდიროპო
13. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-110 | 03/12/2020წ. |

# მეათე სართულის გეგმა +28.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ლიბის შახტი
5. ფანჯრები
6. ჯილი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი
12. საბარძიერობო
13. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრდილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამცველის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშენებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამფლობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოშოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შესრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |

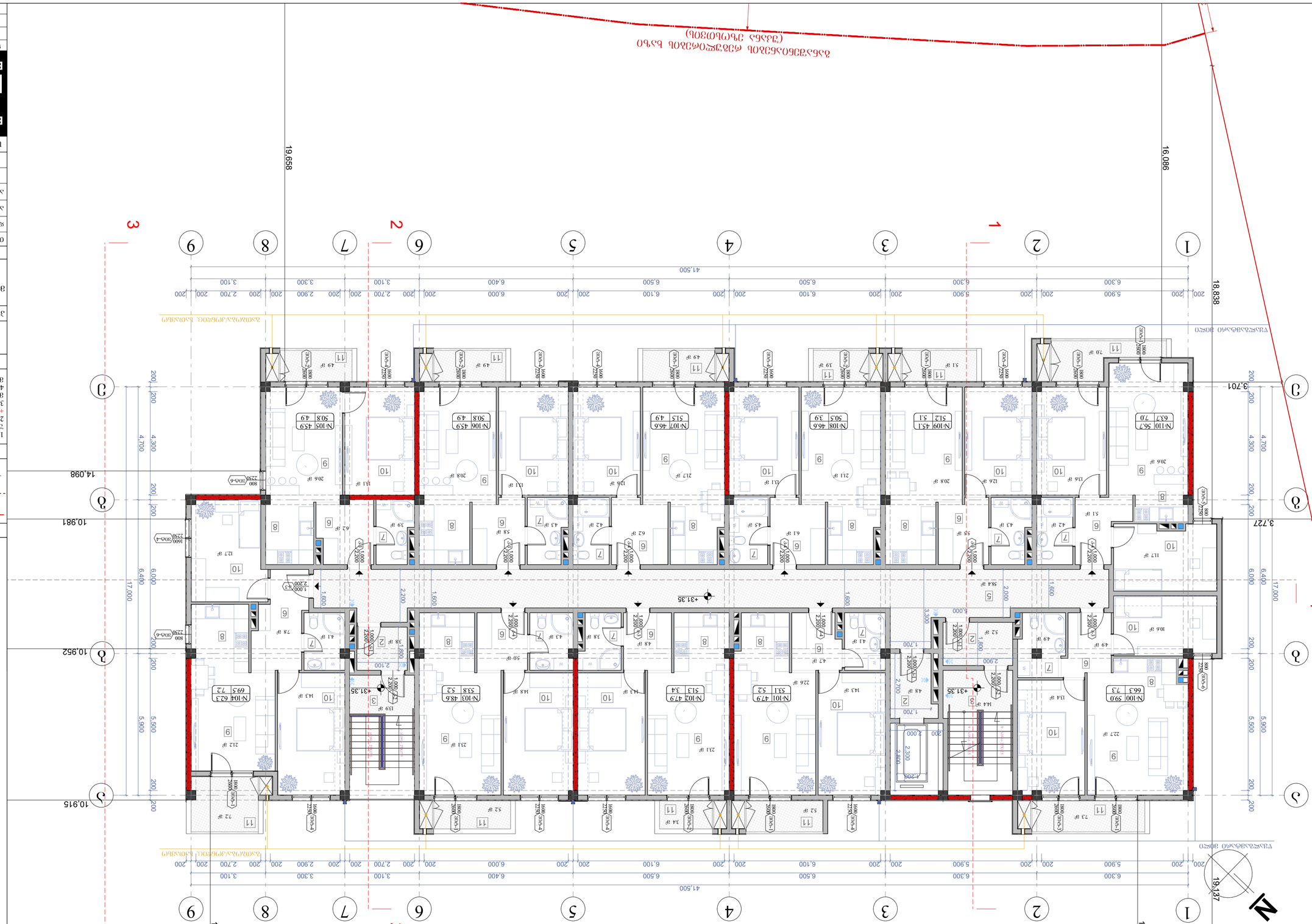
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | შენობები | 1:100 |
| A-3 | A-111 | 03/12/2020წ. |




| | |
|---|---|
| ნაკვეთის N: | |
| ობიექტის: | პროექტი |
| შენობების | ვერტიკალური |
| დასახელება: | განლაგება |
| ავტორი: | ა. ტოტიბაძე |
| | N-15 |
| | BLUI ARCHITECTURE |
| | TEL: 595 55-35-74 |
| | 599 75-28-88 |
| | A-3 |
| | A-112 |
| | 03/12/2020წ. |

# ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე +31.35 ნიშნის მქონე ბინათმშენებლობის ტერიტორიის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

| |
|---|
| ნაკვეთის საზღვრები |
| მშენებარე შენობა |
| არსებული შენობა |
| ტროტუარი |
| ასფალტი |
| ბეტონის ბორდიური |
| ბეტონის ფილა |
| ბეტონის ბაქანი |
| ბეტონის კიბე |
| ბეტონის პანდუსი |
| ბეტონის ღობე |
| ბეტონის ბოძი |
| ბეტონის ბორდიური |
| ბეტონის ფილა |
| ბეტონის ბაქანი |
| ბეტონის კიბე |
| ბეტონის პანდუსი |
| ბეტონის ღობე |
| ბეტონის ბოძი |

| |
|---|
| ნაკვეთის საზღვრებიდან დაშორება |
| 1. ნაკლები ვიდრე 3მ - 3მ-ზე მეტი |
| 2. 3მ-ზე ნაკლები ვიდრე 6მ-ზე (+600) მეტი |
| -439.00 აბსოლუტური ნიშნული |
| პროექტირებული ნიშნული |
| 3. პროექტირებული მიწის ვოლიუმი |
| 4. პროექტით გათვალისწინებული ფანჯრის ხვრელის ზომა |
| მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში ფანჯრის ხვრელების ზომების შესახებ. |

| |
|---|
| ფიზიკური პირის |
| ან იურიდიული პირის |
| დასახელება: |
| ქ. ბათუმი, |
| ნაკვეთის |
| საკადასტრო კოდი: |
| 05.15.12.019.023 |
| ნაკვეთის ფართობი: |
| 0.1.1.2 ჰა |
| ნაკვეთის |
| მესაკუთრე: |
| შპს "ბათუმის |
| ბინათმშენებლობის |
| ტერიტორიის |
| განვითარების |
| ცენტრი" |
| ნაკვეთის |
| მისამართი: |
| ქ. ბათუმი, |
| ნაკვეთის |
| საკადასტრო |
| კოდი: |
| 05.15.12.019.023 |
| ნაკვეთის |
| ფართობი: |
| 0.1.1.2 ჰა |
| ნაკვეთის |
| მესაკუთრე: |
| შპს "ბათუმის |
| ბინათმშენებლობის |
| ტერიტორიის |
| განვითარების |
| ცენტრი" |

| |
|---|
| ნაკვეთის საზღვრებიდან დაშორება |
| 1. ნაკლები ვიდრე 3მ - 3მ-ზე მეტი |
| 2. 3მ-ზე ნაკლები ვიდრე 6მ-ზე (+600) მეტი |
| -439.00 აბსოლუტური ნიშნული |
| პროექტირებული ნიშნული |
| 3. პროექტით გათვალისწინებული მიწის ვოლიუმი |
| 4. პროექტით გათვალისწინებული ფანჯრის ხვრელის ზომა |
| მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში ფანჯრის ხვრელების ზომების შესახებ.

# გეგმა +34.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




**ნახაზის დასახელება:**

გეგმა +34.50 ნიშნულზე

**ექსპლიკაცია:**

3. კიბის უჯრედი
12. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

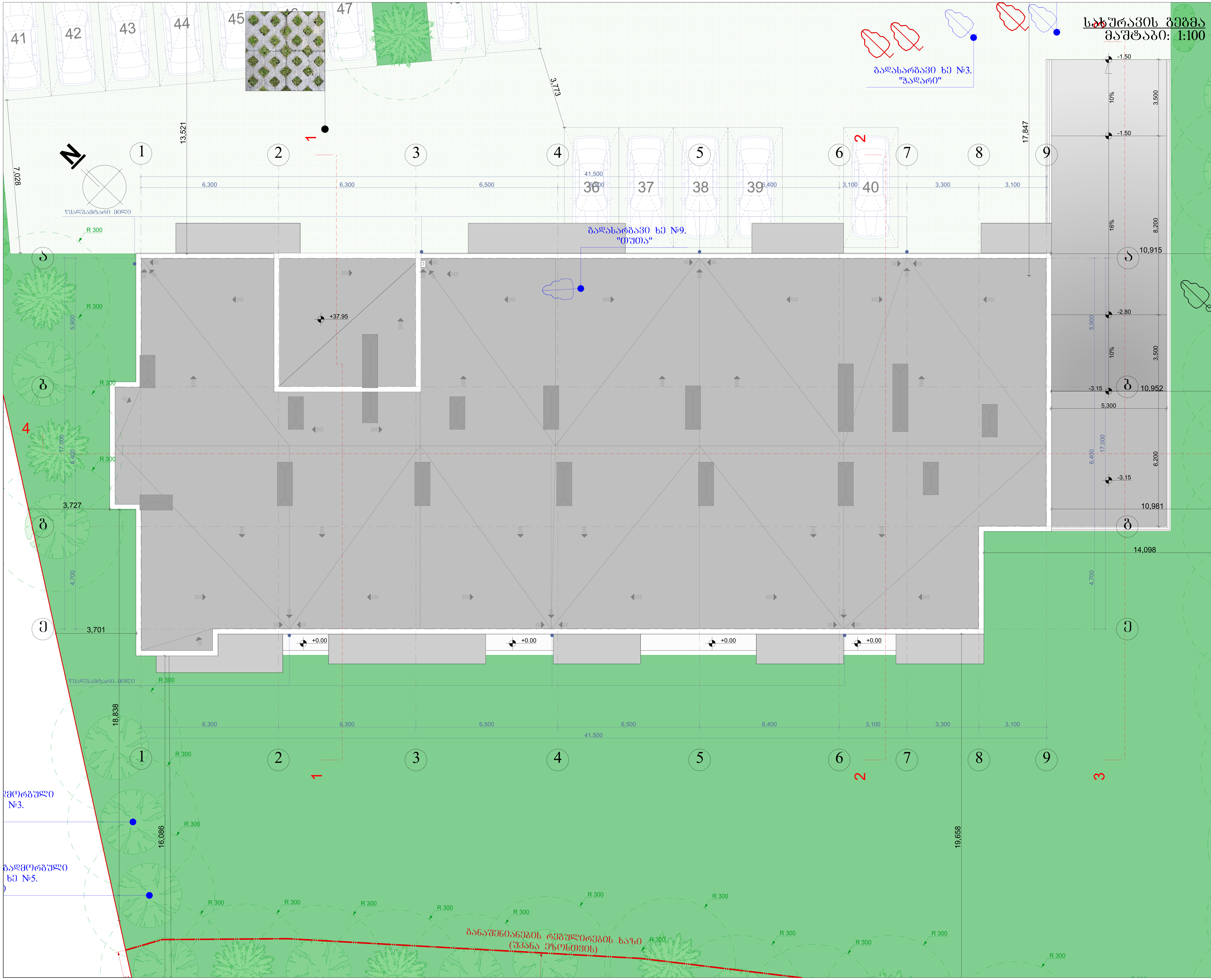
**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-113 | 03/12/2020წ. |




ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

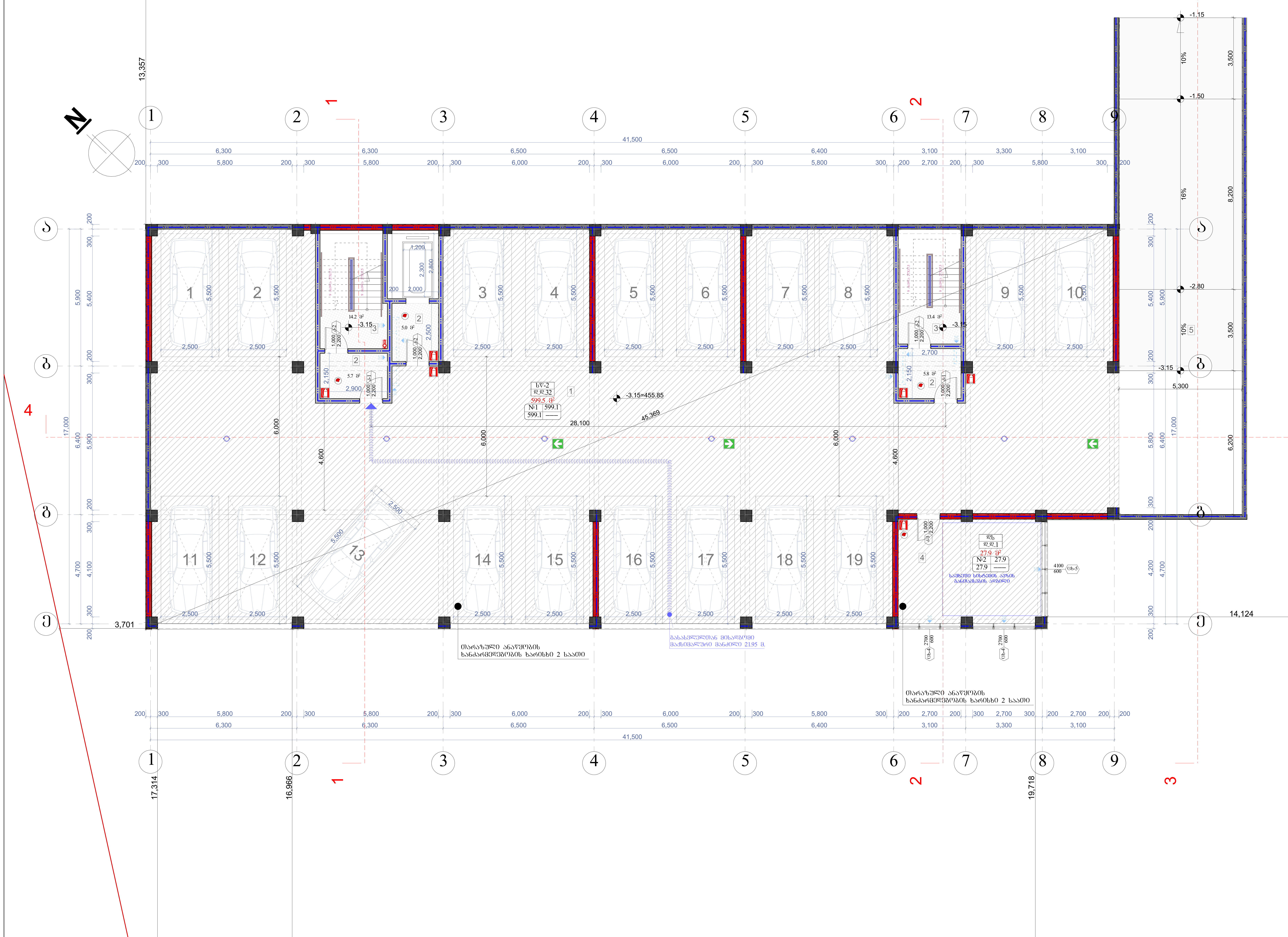
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-114 | 03/12/2020წ. |

# სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეფი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

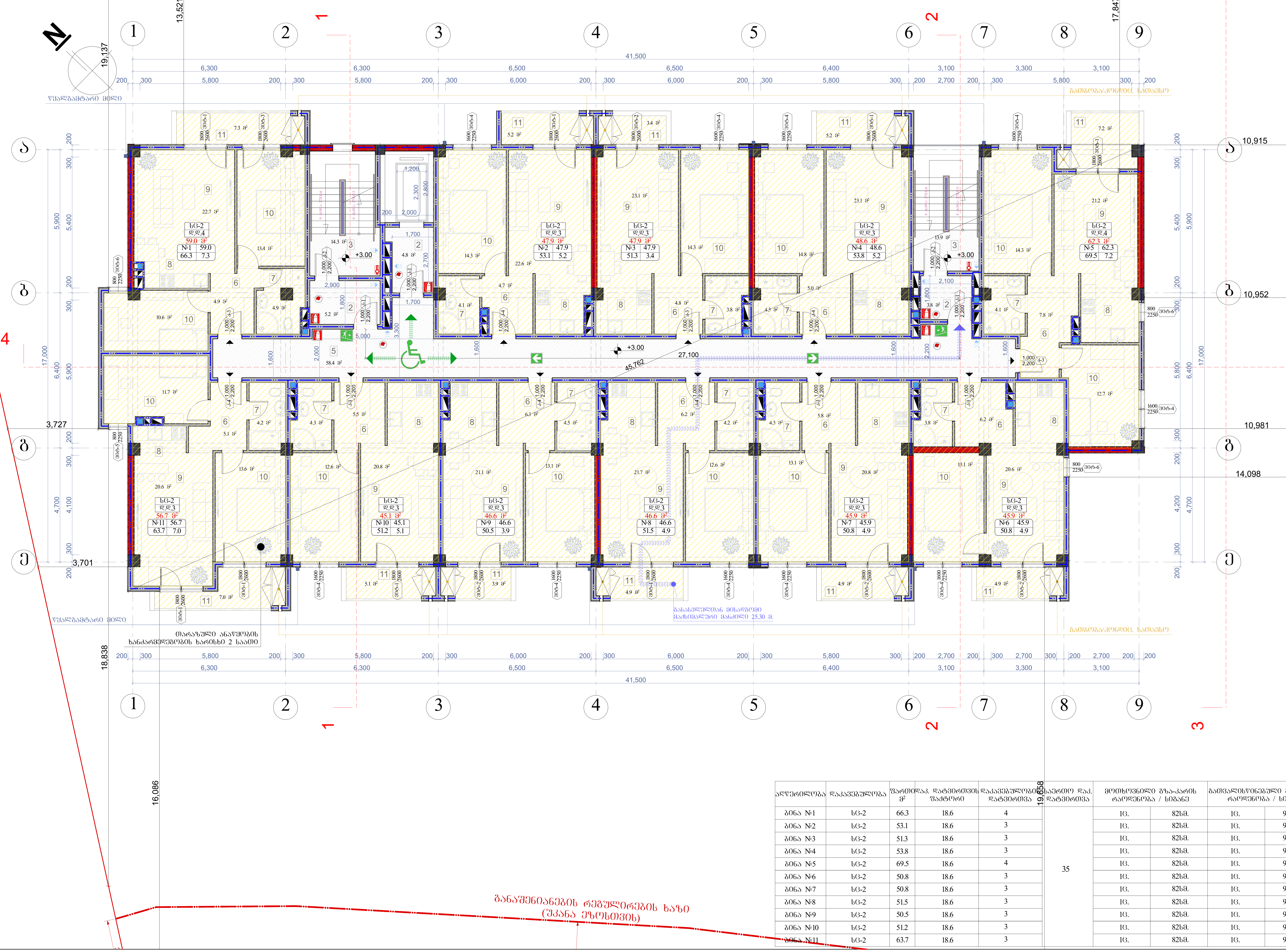
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

| ადგერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| №1 ავტოფარეხი | ხV-2 | 599.1 | 18.6 | 32 | 33 | 2ც. | 82სმ. | 2ც. | 92სმ. |
| №2 საწყობი | დს | 27.9 | 27.9 | 1 | | 2ც. | 82სმ. | 2ც. | 92სმ. |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-701 | 03/12/2020წ. |

| | |
|---|---|
| სპეციალობა | არქიტექტურა |
| პროექტის დასახელება | ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე №3 ბ მ-ნ №5 და №7 ბ მ-ნ №9 ბინათმშენებლობის პროექტის ნაწილი |
| ნაგებობის დანიშნულება | საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის ტიპი | |
| ნაგებობის კლასი | |
| ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა | |
| ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა | |
| ნაგებობის მისამართი | ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი №3 ბ მ-ნ №5 და №7 ბ მ-ნ №9 |
| ნაგებობის ფართობი | |
| ნაგებობის მოცულობა | |
| ნაგებობის სართულების რაოდენობა | |
| ნაგებობის სიმაღლე | |
| ნაგებობის სიგრძე | |
| ნაგებობის სიგანე | |
| ნაგებობის კატეგორია | |
| ნაგებობის კლიმატური ზონა | |
| ნაგებობის სეისმური ზონა | |
| ნაგებობის ხანძარსაშიშროების კლასი | |
| ნაგებობის ფუნქციური კლასი | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ნომერი | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაცია | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტი | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტის სერტიფიკატის ნომერი | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტის სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაცია

# მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




| ადწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №1 | სც-2 | 66.3 | 18.6 | 4 | 35 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №2 | სც-2 | 53.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №3 | სც-2 | 51.3 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №4 | სც-2 | 53.8 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №5 | სც-2 | 69.5 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №6 | სც-2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №7 | სც-2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №8 | სც-2 | 51.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №9 | სც-2 | 50.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №10 | სც-2 | 51.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №11 | სც-2 | 63.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლეზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |

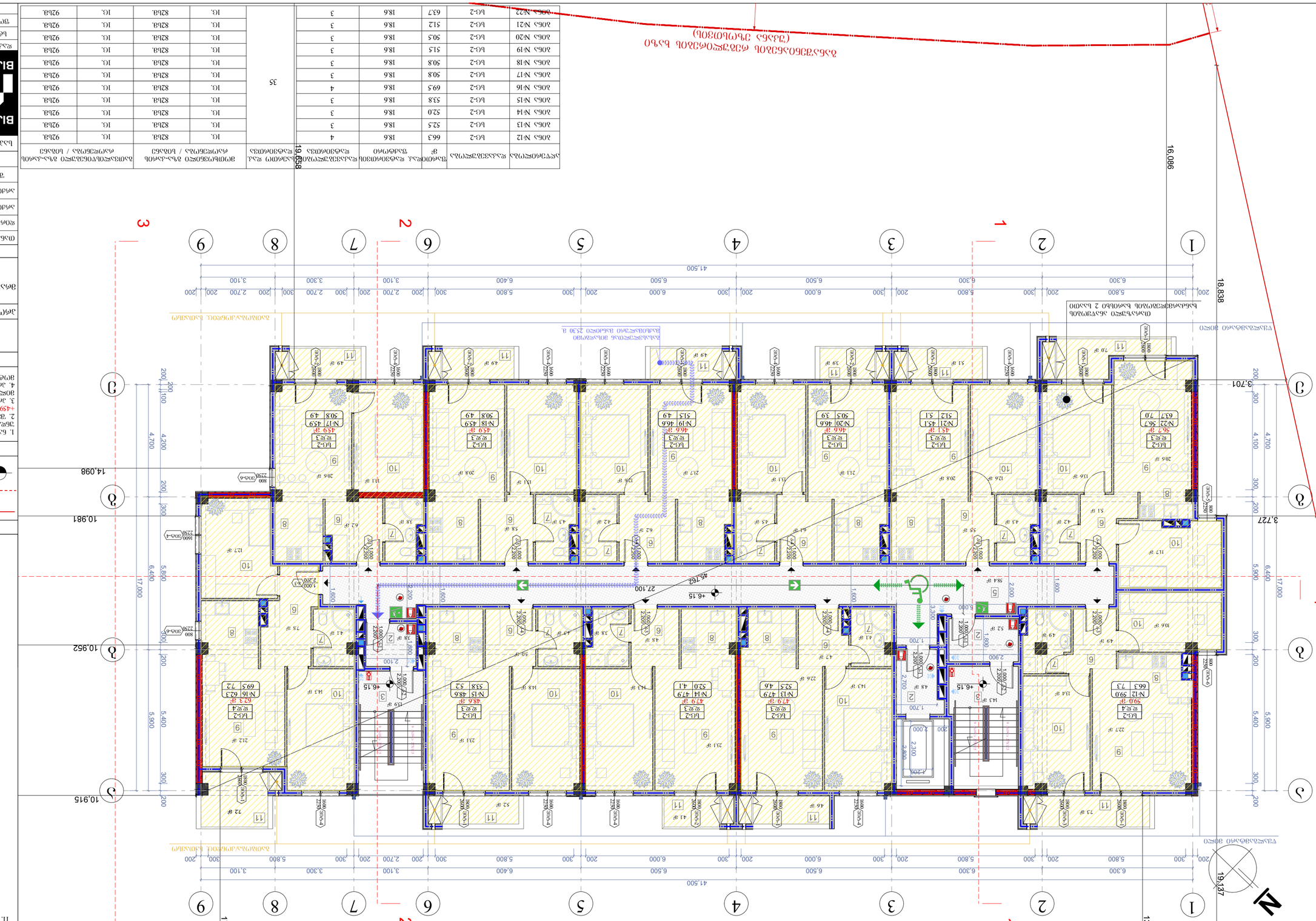
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ფალიაშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-703 | 03/12/2020წ. |




| ბინის № | ფართობი, მ² | ოთახების რაოდენობა | სართული | საერთო ფართობი, მ² | საცხოვრებელი ფართობი, მ² | საერთო სავარაუდო ფასი, ლარი |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №1 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №2 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №3 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №4 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №5 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №6 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №7 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №8 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №9 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №10 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №11 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №12 | 66.3 | 3 | 1 | 63.7 | 36.2 | 92,148. |
| ბინა №13 | 52.5 | 3 | 2 | 49.9 | 29.2 | 92,148. |
| ბინა №14 | 52.0 | 3 | 2 | 49.9 | 29.2 | 92,148. |
| ბინა №15 | 53.8 | 3 | 2 | 49.9 | 29.2 | 92,148. |
| ბინა №16 | 69.5 | 4 | 2 | 49.9 | 29.2 | 92,148. |
| ბინა №17 | 50.8 | 3 | 2 | 49.9 | 29.2 | 92,148. |
| ბინა №18 | 50.8 | 3 | 2 | 49.9 | 29.2 | 92,148. |
| ბინა №19 | 51.5 | 3 | 2 | 49.9 | 29.2 | 92,148. |
| ბინა №20 | 50.5 | 3 | 2 | 49.9 | 29.2 | 92,148. |
| ბინა №21 | 51.2 | 3 | 2 | 49.9 | 29.2 | 92,148. |
| ბინა №22 | 63.7 | 3 | 2 | 49.9 | 29.2 | 92,148. |

ბინების საერთო რაოდენობა სართულების მიხედვით

| სართული | ბინების რაოდენობა |
|---|---|
| სართული 1 | 11 |
| სართული 2 | 11 |
| სართული 3 | 11 |
| სართული 4 | 2 |
| სართული 5 | 0 |
| სართული 6 | 0 |
| სართული 7 | 0 |
| სართული 8 | 0 |
| სართული 9 | 0 |
| სართული 10 | 0 |
| სართული 11 | 0 |
| სართული 12 | 0 |
| სართული 13 | 0 |
| სართული 14 | 0 |
| სართული 15 | 0 |
| სართული 16 | 0 |
| სართული 17 | 0 |
| სართული 18 | 0 |
| სართული 19 | 0 |
| სართული 20 | 0 |
| სართული 21 | 0 |
| სართული 22 | 0 |
| სართული 23 | 0 |
| სართული 24 | 0 |
| სართული 25 | 0 |
| სართული 26 | 0 |
| სართული 27 | 0 |
| სართული 28 | 0 |
| სართული 29 | 0 |
| სართული 30 | 0 |
| სართული 31 | 0 |
| სართული 32 | 0 |
| სართული 33 | 0 |
| სართული 34 | 0 |
| სართული 35 | 35 |

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | ბინათმშენებლობა ბაზალეთის ქუჩა №7 |
| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი, ბაზალეთის ქუჩა №7 |
| დამკვეთი | შპს „ბაზალეთი 2“ |
| არქიტექტორი | ლ. ბერიძე |
| კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი | ნ. ქავთარაძე |
| ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი | ვ. ნიკოლაძე |
| სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი | ი. ჩხეიძე |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ინჟინერი | ს. ფარცხალაძე |
| გენერალური გეგმა | |

| | |
|---|---|
| სანიმუშო № | |
| ობიექტის ფართობი | 3,248მ² |
| ნახაზის მასშტაბი | 1:100 |
| ნახაზის №/დასახელება | A-704 |
| | 03/12/2020წ. |

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფიფიაშვილი
№15

ბინათმშენებლობა ბაზალეთის ქუჩა №7

ბინების საერთო რაოდენობა სართულების მიხედვით

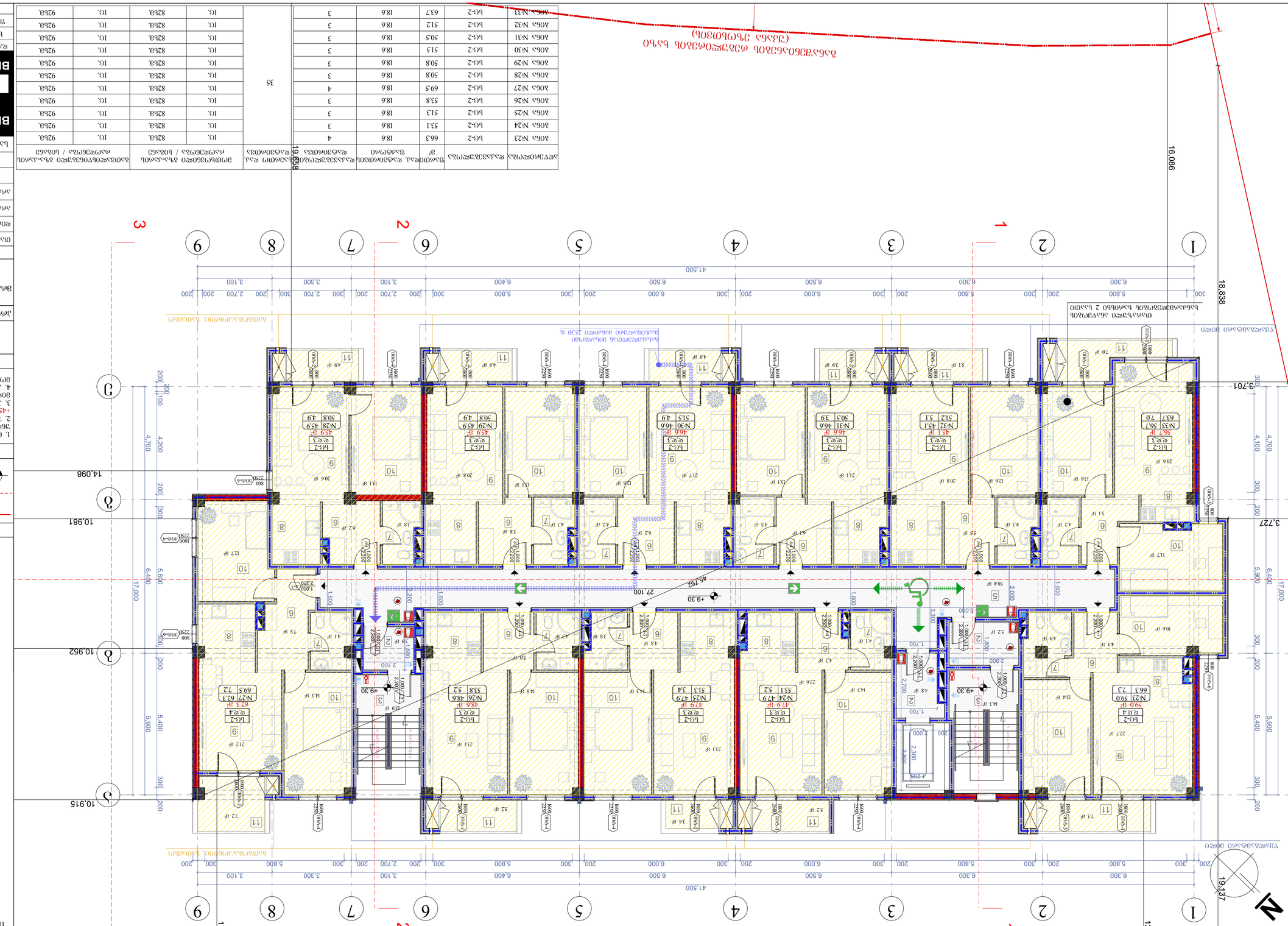
ბინების საერთო რაოდენობა სართულების მიხედვით

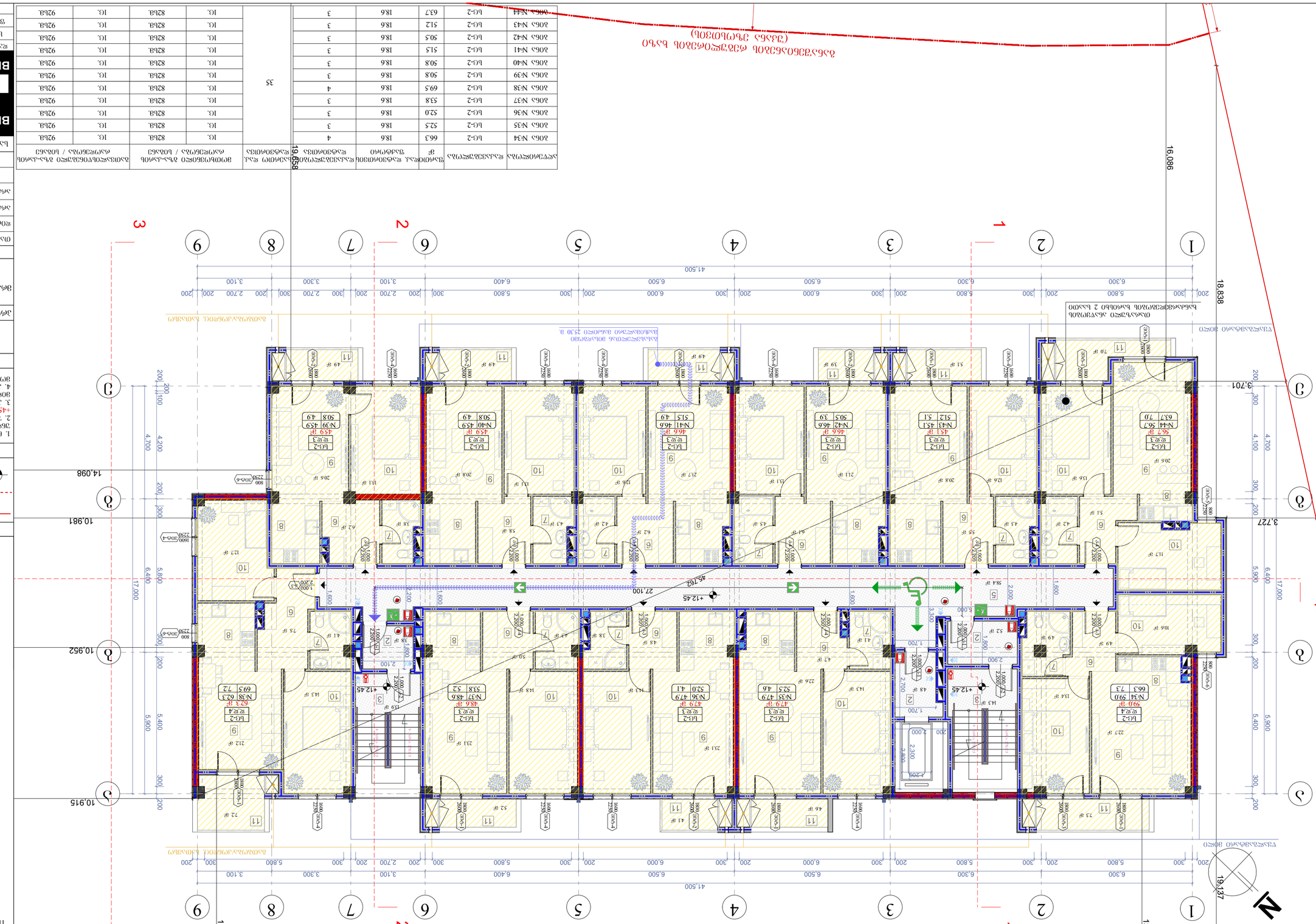
ბინების საერთო რაოდენობა სართულების მიხედვით

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №23 | Lც-2 | 66.3 | 18.6 | 4 | 35 | 19.858 | 10. | 9248. |
| ბინა №24 | Lც-2 | 53.1 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №25 | Lც-2 | 51.3 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №26 | Lც-2 | 53.8 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №27 | Lც-2 | 69.5 | 18.6 | 4 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №28 | Lც-2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №29 | Lც-2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №30 | Lც-2 | 51.5 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №31 | Lც-2 | 50.5 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №32 | Lც-2 | 51.2 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №33 | Lც-2 | 63.7 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №23 | Lც-2 | 66.3 | 18.6 | 4 | 35 | 19.858 | 10. | 9248. |
| ბინა №24 | Lც-2 | 53.1 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №25 | Lც-2 | 51.3 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №26 | Lც-2 | 53.8 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №27 | Lც-2 | 69.5 | 18.6 | 4 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №28 | Lც-2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №29 | Lც-2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №30 | Lც-2 | 51.5 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №31 | Lც-2 | 50.5 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №32 | Lც-2 | 51.2 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |
| ბინა №33 | Lც-2 | 63.7 | 18.6 | 3 | | | 10. | 9248. |

| ბინების №№ | სართული | ფართობი მ² | ბინის ტიპი | ოთახების რაოდენობა | ბინის ფართობი მ² / სასარგებლო ფართობი მ² | საერთო ფართობი მ² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ბინა №1 | სართული 1 | 63.7 | Lც-2 | 3 | 59.0 / 63.7 | 59.0 |
| ბინა №2 | სართული 1 | 51.2 | Lც-2 | 2 | 45.1 / 51.2 | 45.1 |
| ბინა №3 | სართული 1 | 50.5 | Lც-2 | 2 | 45.9 / 50.8 | 45.9 |
| ბინა №4 | სართული 1 | 51.5 | Lც-2 | 2 | 46.6 / 51.5 | 46.6 |
| ბინა №5 | სართული 1 | 50.8 | Lც-2 | 2 | 45.9 / 50.8 | 45.9 |
| ბინა №6 | სართული 1 | 50.8 | Lც-2 | 2 | 45.9 / 50.8 | 45.9 |
| ბინა №7 | სართული 1 | 69.5 | Lც-2 | 3 | 62.3 / 69.5 | 62.3 |
| ბინა №8 | სართული 1 | 53.8 | Lც-2 | 2 | 48.6 / 53.8 | 48.6 |
| ბინა №9 | სართული 1 | 53.1 | Lც-2 | 2 | 47.9 / 53.1 | 47.9 |
| ბინა №10 | სართული 1 | 51.3 | Lც-2 | 2 | 47.9 / 51.3 | 47.9 |
| ბინა №11 | სართული 1 | 53.8 | Lც-2 | 2 | 47.9 / 53.8 | 47.9 |
| ბინა №12 | სართული 1 | 69.5 | Lც-2 | 3 | 62.3 / 69.5 | 62.3 |
| ბინა №13 | სართული 2 | 63.7 | Lც-2 | 3 | 56.7 / 63.7 | 56.7 |
| ბინა №14 | სართული 2 | 51.2 | Lც-2 | 2 | 45.1 / 51.2 | 45.1 |
| ბინა №15 | სართული 2 | 50.5 | Lც-2 | 2 | 45.9 / 50.8 | 45.9 |
| ბინა №16 | სართული 2 | 51.5 | Lც-2 | 2 | 46.6 / 51.5 | 46.6 |
| ბინა №17 | სართული 2 | 50.8 | Lც-2 | 2 | 45.9 / 50.8 | 45.9 |
| ბინა №18 | სართული 2 | 50.8 | Lც-2 | 2 | 45.9 / 50.8 | 45.9 |
| ბინა №19 | სართული 2 | 69.5 | Lც-2 | 3 | 62.3 / 69.5 | 62.3 |
| ბინა №20 | სართული 2 | 53.8 | Lც-2 | 2 | 48.6 / 53.8 | 48.6 |
| ბინა №21 | სართული 2 | 53.1 | Lც-2 | 2 | 47.9 / 53.1 | 47.9 |
| ბინა №22 | სართული 2 | 51.3 | Lც-2 | 2 | 47.9 / 51.3 | 47.9 |
| ბინა №23 | სართული 2 | 53.8 | Lც-2 | 2 | 47.9 / 53.8 | 47.9 |
| ბინა №24 | სართული 2 | 69.5 | Lც-2 | 3 | 62.3 / 69.5 | 62.3 |


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ა
ბ
გ
დ
ე
18.838
16.086
19.137
13.521
17.847
14.098
10.981
10.952
10.915
3.701
3.727
41.500
27.100
45.762
49.30
ტერიტორიის გეგმა 1:500
ბინების №№ 1-დან 33-მდე
ბინების №№ 1-დან 33-მდე
ბინების №№ 1-დან 33-მდე

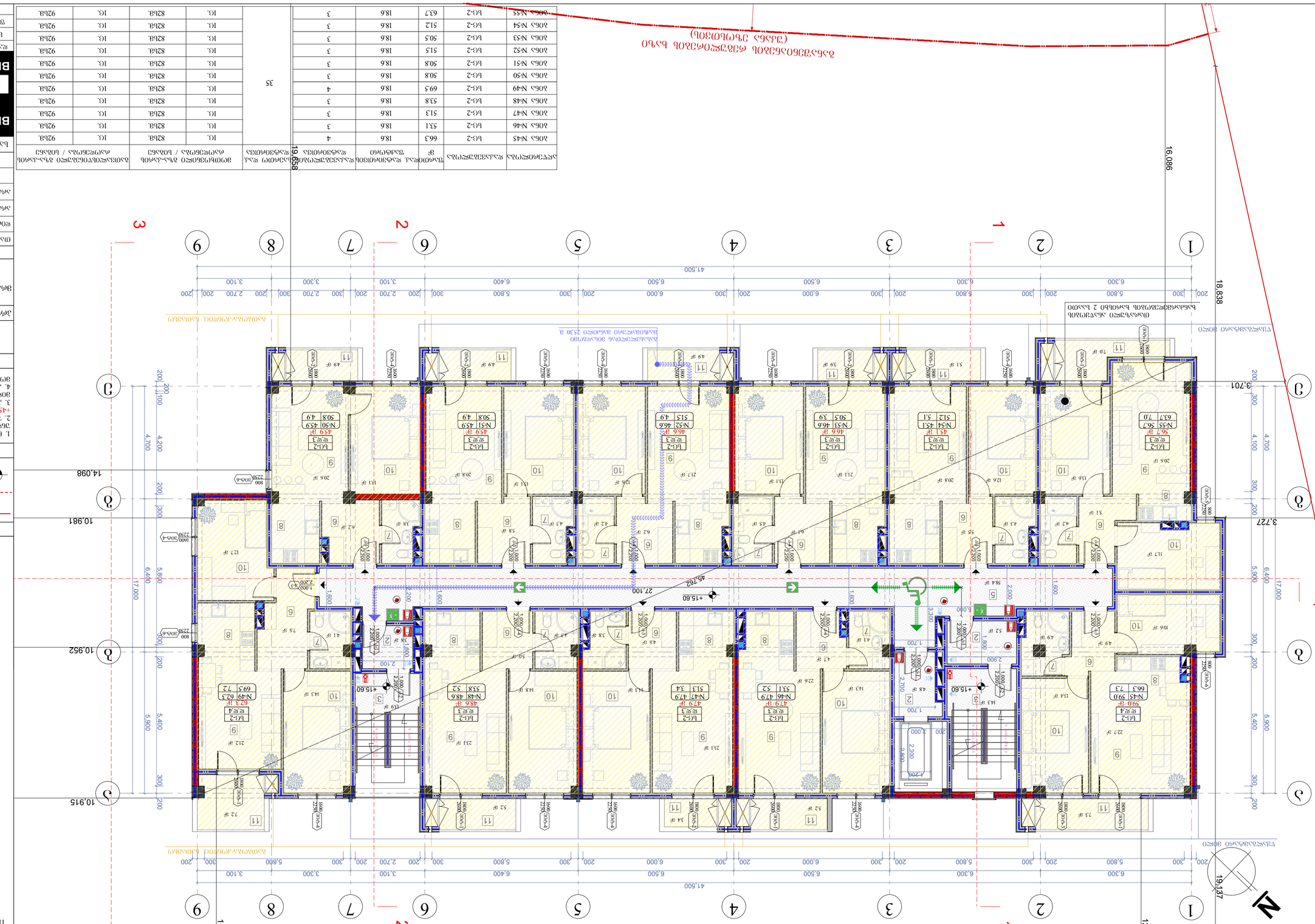



| ЛИТЕРА | ЛИСТОВ | ЛИСТ |
|---|---|---|
| А | 3 | 1 |

**BIJI ARCHITECTURE**

ТЕЛ: 595 55-35-74
599 75-28-88

| | |
|---|---|
| Ръководител проект | Ал. Ивайлов |
| Проектант | Ал. Ивайлов |
| Проектант | Ал. Ивайлов |
| Проектант


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
1 — 9
А — Д
41.500
18.838
16.086
14.098
10.981
10.952
10.915
3.701
3.727
19.137
17.847
13.521
27.100
45.162
+15.60
N
Ситуационен план М 1:5000
Разположение на сградата спрямо регулационните линии и улици
Разположение на сградата спрямо съседните имоти
Разположение на сградата спрямо съществуващите сгради в имота
Разположение на сградата спрямо съществуващите сгради в съседните имоти
Разположение на сградата спрямо съществуващите сгради в съседните имоти
Разположение на сградата спрямо съществуващите сгради в съседните имоти

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ЛОБЪ №56 | Цоколь-2 | 66.3 | 18.6 | 4 | 35 | 19.858 | 82kg. | 92kg. |
| ЛОБЪ №57 | Цоколь-2 | 52.5 | 18.6 | 3 | | | 82kg. | 92kg. |
| ЛОБЪ №58 | Цоколь-2 | 52.0 | 18.6 | 3 | | | 82kg. | 92kg. |
| ЛОБЪ №59 | Цоколь-2 | 53.8 | 18.6 | 3 | | | 82kg. | 92kg. |
| ЛОБЪ №60 | Цоколь-2 | 69.5 | 18.6 | 4 | | | 82kg. | 92kg. |
| ЛОБЪ №61 | Цоколь-2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | | 82kg. | 92kg. |
| ЛОБЪ №62 | Цоколь-2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | | 82kg. | 92kg. |
| ЛОБЪ №63 | Цоколь-2 | 51.5 | 18.6 | 3 | | | 82kg. | 92kg. |
| ЛОБЪ №64 | Цоколь-2 | 50.5 | 18.6 | 3 | | | 82kg. | 92kg. |
| ЛОБЪ №65 | Цоколь-2 | 51.2 | 18.6 | 3 | | | 82kg. | 92kg. |
| ЛОБЪ №66 | Цоколь-2 | 63.7 | 18.6 | 3 | | | 82kg. | 92kg. |

| | |
|---|---|
| А-3 | А-708 |
| Эскиздық сызба | I:100 |
| Масштаб | 03/12/2020ж. |
| Қағаздың № | |

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Д. Ондасұлы
№15

Ғимараттың жалпы көрінісі

Ғимараттың бас жоспары

Ғимараттың орналасу орны:

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Медеу ауданы

Ғимараттың бас жоспары +18.75 отметкасында

Масштаб: 1:100

Жобаның құрамдас бөліктері:

1. Ғимараттың бас жоспары
2. Экспликация
3. Ғимараттың кесіндісі
4. Ғимараттың фасадтары

Жобаның авторлық құқығы қорғалады.

Жобаның негізгі көрсеткіштері

Жер учаскесінің ауданы: 0.1.11.0190.23

Дәлізбек ауылы, Дәйнеке Жұмабаев көшесі №7

Ғимараттың бас жоспары

Ғимараттың экспликациясы мен аудандарының ведомосі

| Бөлменің № | Ғимараттың бөлігі | Ауданы | Ескерту |
|---|---|---|---|
| 1 | Цоколь-2 | 66.3 | |
| 2 | Цоколь-2 | 52.5 | |
| 3 | Цоколь-2 | 52.0 | |
| 4 | Цоколь-2 | 53.8 | |
| 5 | Цоколь-2 | 69.5 | |
| 6 | Цоколь-2 | 50.8 | |
| 7 | Цоколь-2 | 50.8 | |
| 8 | Цоколь-2 | 51.5 | |
| 9 | Цоколь-2 | 50.5 | |
| 10 | Цоколь-2 | 51.2 | |
| 11 | Цоколь-2 | 63.7 | |

Ғимараттың жалпы ауданы: 1 555.0 ш.м.

Ғимараттың жалпы биіктігі: 18.838

Ғимараттың ұзындығы: 41.500

Ғимараттың ені: 19.137

Ғимараттың көлемі: 13.521

Ғимараттың тереңдігі: 17.847

Ғимараттың биіктігі: 16.086

Ғимараттың жалпы ауданы: 1 555.0 ш.м.

Ғимараттың жалпы биіктігі: 18.838

Ғимараттың ұзындығы: 41.500

Ғимараттың ені: 19.137

Ғимараттың көлемі: 13.521

Ғимараттың тереңдігі: 17.847

Ғимараттың биіктігі: 16.086

# ბინათმშენებლობა მე-2 სექტორში მე-9 ქუჩაზე +21.90 დონის ნიშნულის ცვლილების პროექტი

მასშტაბი: 1:100

| | |
|---|---|
| პროექტის ავტორები: | |
| 1. ბ.ბაბუნიშვილი | |
| 2. ე.ჯინჭარაძე | |
| 3. ნ.ჯინჭარაძე | |
| 4. ნ.ბაბუნიშვილი | |
| 5. ე.ჯინჭარაძე | |
| 6. ნ.ბაბუნიშვილი | |
| 7. ნ.ბაბუნიშვილი | |
| 8. ნ.ბაბუნიშვილი | |
| 9. ნ.ბაბუნიშვილი (უმცროსი) | |
| 10. ნ.ბაბუნიშვილი | |
| 11. ა.ბაბუნი | |

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | |
| ბინათმშენებლობის ნებართვის პირობების შესრულების ანგარიში | |
| ნახაზის ავტორი: | |
| ნ.ბაბუნიშვილი | |
| ტექნიკური ზედამხედველი: | |
| ნ.ბაბუნიშვილი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი: | |
| ე. ჯინჭარაძე | |
| პროექტის მენეჯერი: | |
| ნ. ბაბუნიშვილი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი: | |
| ე. ჯინჭარაძე | |
| ტექნიკური ზედამხედველი: | |
| ნ. ბაბუნიშვილი | |

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის № | | |
| ფურცლების რაოდენობა | ფურცელი № | ნახაზის № |
| ბინათმშენებლობა | A-709 | A-3 |

03/12/2020წ.


BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


ა. ტაბიძის №15

| | |
|---|---|
| სართულის დონე | ბინათმშენებლობის ნებართვის პირობების შესრულების ანგარიში |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №67 | სართული 2 | 66.3 | 1 | 1 | 18.6 | 4 | 82kg. | 10. | 92kg. |
| ბინა №68 | სართული 2 | 33.1 | 1 | 1 | 18.6 | 3 | 82kg. | 10. | 92kg. |
| ბინა №69 | სართული 2 | 51.3 | 1 | 1 | 18.6 | 3 | 82kg. | 10. | 92kg. |
| ბინა №70 | სართული 2 | 33.8 | 1 | 1 | 18.6 | 3 | 82kg. | 10. | 92kg. |
| ბინა №71 | სართული 2 | 69.5 | 1 | 1 | 18.6 | 4 | 82kg. | 10. | 92kg. |
| ბინა №72 | სართული 2 | 50.8 | 1 | 1 | 18.6 | 3 | 82kg. | 10. | 92kg. |
| ბინა №73 | სართული 2 | 50.8 | 1 | 1 | 18.6 | 3 | 82kg. | 10. | 92kg. |
| ბინა №74 | სართული 2 | 51.5 | 1 | 1 | 18.6 | 3 | 82kg. | 10. | 92kg. |
| ბინა №75 | სართული 2 | 50.5 | 1 | 1 | 18.6 | 3 | 82kg. | 10. | 92kg. |
| ბინა №76 | სართული 2 | 51.2 | 1 | 1 | 18.6 | 3 | 82kg. | 10. | 92kg. |
| ბინა №77 | სართული 2 | 63.7 | 1 | 1 | 18.6 | 3 | 82kg. | 10. | 92kg. |

35

19.838

18.838

16.086

3.701

3.727

14.098

10.981

10.952

10.915

17.847

13.521

19.137

N

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი

41.500

6.300 5.900 200 6.100 200 6.500 6.400 3.300 2.900 200 2.700 200 3.100

ბინა №77 63.7 მ² 56.7 7.0 ბ-2 ფ.ფ.3 ბინა №76 51.2 45.1 ბ-2 ფ.ფ.3 ბინა №75 50.5 46.6 ბ-2 ფ.ფ.3 ბინა №74 51.5 46.6 ბ-2 ფ.ფ.3 ბინა №73 50.8 45.9 ბ-2 ფ.ფ.3 ბინა №72 50.8 45.9 ბ-2 ფ.ფ.3 ბინა №71 69.5 62.3 ბ-2 ფ.ფ.4 ბინა №70 33.8 48.6 ბ-2 ფ.ფ.3 ბინა №69 51.3 47.9 ბ-2 ფ.ფ.3 ბინა №68 33.1 47.9 ბ-2 ფ.ფ.3 ბინა №67 66.3 59.0 ბ-2 ფ.ფ.4

+21.90

27.100

45.762

ნახაზის ნომერი, ფურცლის №7
ბსპ.კონტ. 01.11.2019.23

ფურცლის ზომა A3

ნახაზის ნომერი, ფურცლის №7
ბსპ.კონტ. 01.11.2019.23

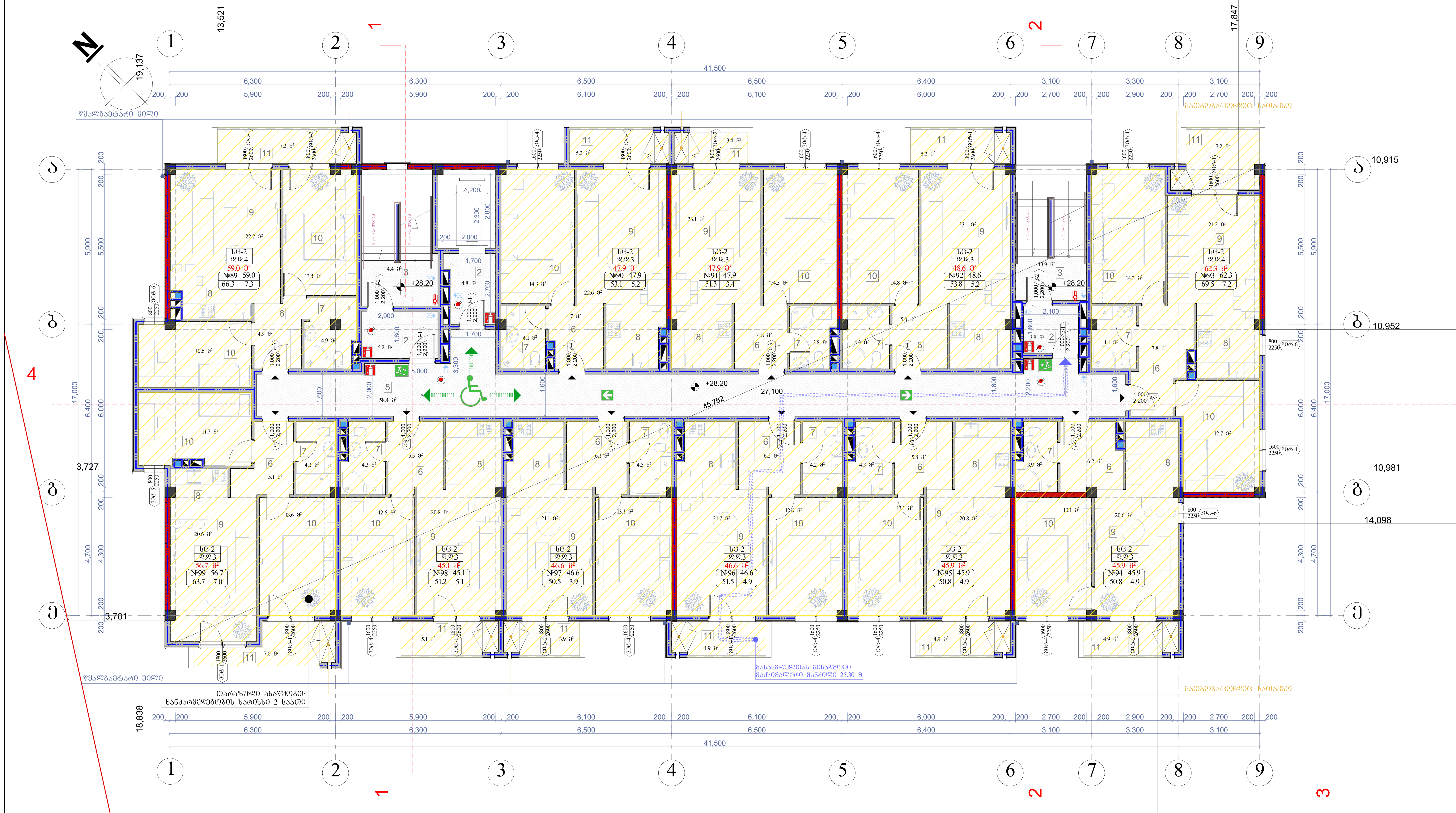
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Квартира №78 | 1-комн | 66.3 | 18.6 | 4 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |
| Квартира №79 | 1-комн | 52.5 | 18.6 | 3 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |
| Квартира №80 | 1-комн | 52.0 | 18.6 | 3 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |
| Квартира №81 | 1-комн | 53.8 | 18.6 | 3 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |
| Квартира №82 | 1-комн | 69.5 | 18.6 | 4 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |
| Квартира №83 | 1-комн | 50.8 | 18.6 | 3 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |
| Квартира №84 | 1-комн | 50.8 | 18.6 | 3 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |
| Квартира №85 | 1-комн | 51.5 | 18.6 | 3 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |
| Квартира №86 | 1-комн | 50.5 | 18.6 | 3 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |
| Квартира №87 | 1-комн | 51.2 | 18.6 | 3 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |
| Квартира №88 | 1-комн | 63.7 | 18.6 | 3 | 1-С. | 82кв. | 1-С. | 92кв. |

| Квартиры | Количество комнат | Общая площадь, кв.м | Этаж | Количество квартир | Количество квартир на этаже / подъезд | Количество квартир на этаже / подъезд |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Квартиры №1-35 | 1-комнатные | 35 | 2-18 | 35 | 2 | 2 |

Общая площадь квартир 1-комнатных 1 этажа +25.05 подъезд 1 / подъезд 2

Общая площадь квартир 1-комнатных 2-18 этажа +25.05 подъезд 1 / подъезд 2

# მეათე სართულის გეგმა +28.20 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №89 | სც-2 | 66.3 | 18.6 | 4 | 35 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №90 | სც-2 | 53.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №91 | სც-2 | 51.3 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №92 | სც-2 | 53.8 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №93 | სც-2 | 69.5 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №94 | სც-2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №95 | სც-2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №96 | სც-2 | 51.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №97 | სც-2 | 50.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №98 | სც-2 | 51.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №99 | სც-2 | 63.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

**ნახაზის დასახელება:**

მეათე სართულის გეგმა +28.20 ნიშნულზე

**ექსპლიკაცია:**

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. საძინებელი
11. აივანი
12. საგარდირობო
13. ტერასა

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებით.

**მისამართი**

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-711 | 03/12/2020წ. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №100 | ს+2 | 66.3 | 18.6 | 4 | 35 | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |
| ბინა №101 | ს+2 | 53.1 | 18.6 | 3 | | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |
| ბინა №102 | ს+2 | 51.3 | 18.6 | 3 | | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |
| ბინა №103 | ს+2 | 53.8 | 18.6 | 3 | | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |
| ბინა №104 | ს+2 | 69.5 | 18.6 | 4 | | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |
| ბინა №105 | ს+2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |
| ბინა №106 | ს+2 | 50.8 | 18.6 | 3 | | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |
| ბინა №107 | ს+2 | 51.5 | 18.6 | 3 | | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |
| ბინა №108 | ს+2 | 50.5 | 18.6 | 3 | | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |
| ბინა №109 | ს+2 | 51.2 | 18.6 | 3 | | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |
| ბინა №110 | ს+2 | 63.7 | 18.6 | 3 | | ს. | 82ხ8. | 92ხ8. |

| | |
|---|---|
| ა. ტაბიძის ქუჩა №15 | BIJI ARCHITECTURE |
| TEL: 595 55-35-74<br>599 75-28-88 | BIJI ARCHITECTURE |
| პროექტის № | |
| ფაზა | პროექტი |
| ფურცლის დასახელება | გენერალური გეგმა |
| ფურცლის № | A-712 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| თარიღი | 03/12/2020წ. |

| | |
|---|---|
| ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა | |
| ობიექტის დასახელება | |
| ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №15 | |
| ობიექტის მისამართი | |
| ა. ტაბიძის ქუჩა №15 | |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | |
| ავტორის ხელმოწერა | |
| ხელმძღვანელი არქიტექტორი | |
| ხელმძღვანელი ინჟინერი | |
| ავტორის ხელმოწერა | |
| ავტორი | |
| ობიექტის ფაზა | პროექტი |
| ფურცლის დასახელება | გენერალური გეგმა |
| ფურცლის № | A-712 |
| ფურცლის ზომა | A3 |

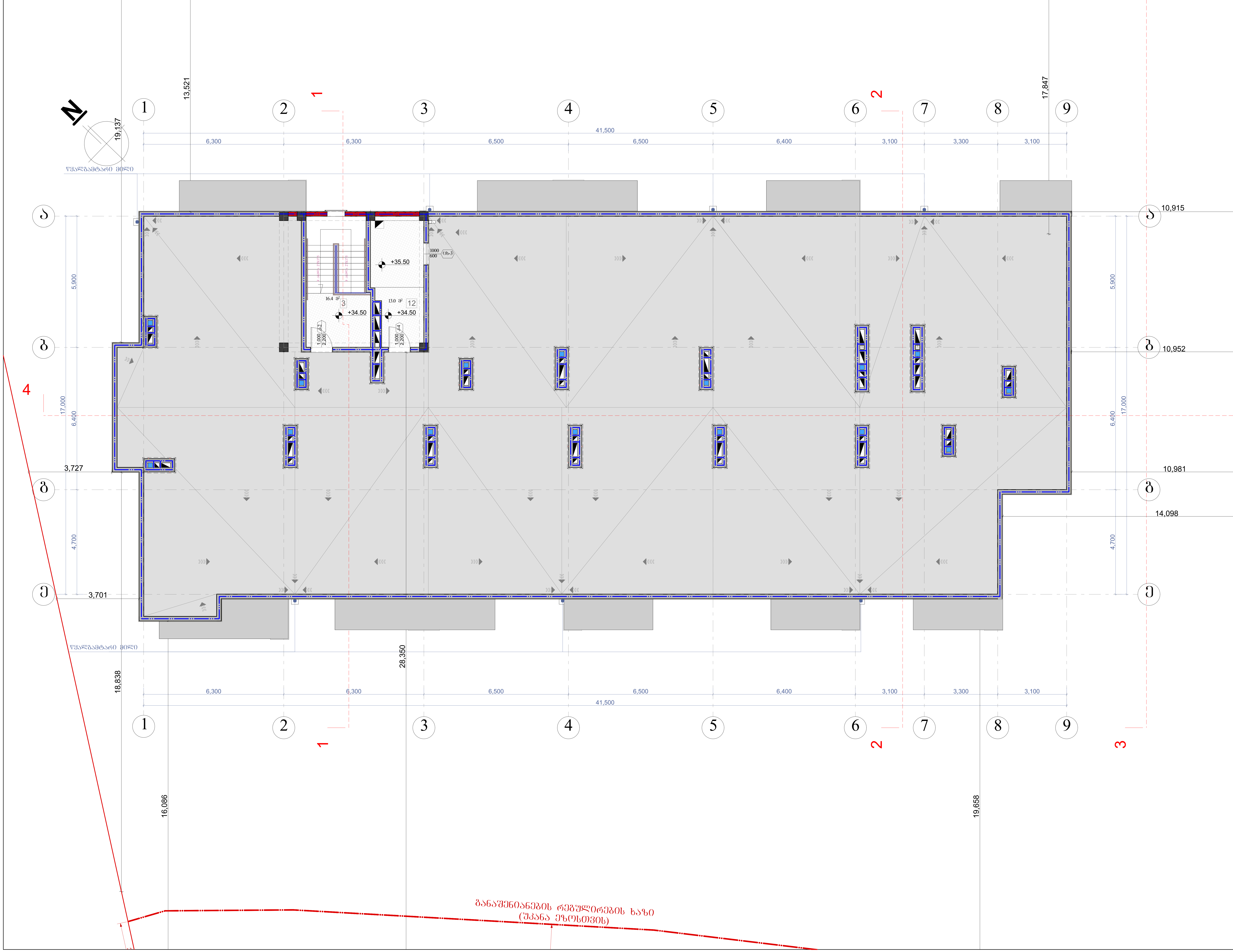
| |
|---|
| ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ბაღმაჯიანის 2 კვარტალი N7 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.12.019.023 |
| ქალაქი თბილისი, ქვემო ფონიჭალის მიკრორაიონი, ბაღმაჯიანის 2 კვარტალი N7 |
| პროექტის დასახელება |
| ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა |
| ობიექტის მისამართი |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი |
| ავტორის ხელმოწერა |
| ხელმძღვანელი არქიტექტორი |
| ხელმძღვანელი ინჟინერი |
| ავტორი |

| |
|---|
| 1. ნაკვეთზე შემოღობვით გამოყოფილია 6 ცალი ავტომანქანის პარკირების ადგილი, მათ შორის 1 ცალი (+0.00 ფარული) ავტომანქანის ადგილი მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. სულ პარკირების ადგილების რაოდენობა -43 ერთეული. |
| 2. ნაგებობის ფასადების მოპირკეთება ხორციელდება ალუმინის კომპოზიტური პანელებით. |
| 3. ნაგებობის სიმაღლე ზღვის დონიდან 1000 მ-ზე მეტია. |
| 4. ნაგებობა აღჭურვილია ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით. |

| |
|---|
| ნებადართულია |
| ნებადართულია ნაკვეთის საზღვრებში |
| ნებადართულია ნაკვეთის საზღვრებში + 31.35 ნიშნულზე |

| |
|---|
| ნაკვეთის საზღვარი |
| ნაკვეთის საზღვარი |
| ნაკვეთის საზღვარი |

# გეგმა +34.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

გეგმა +34.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
12. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

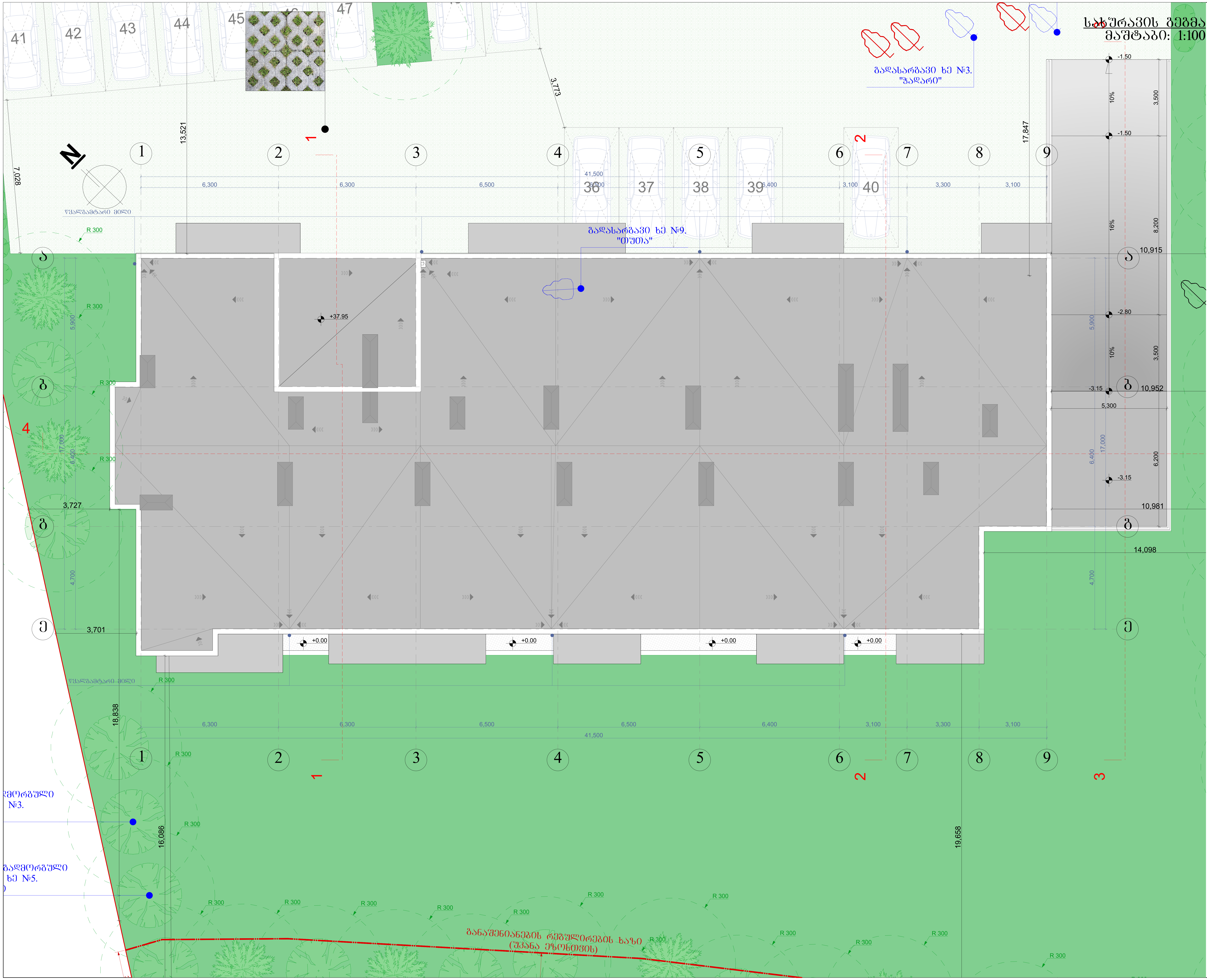

მისამართი

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-713 | 03/12/2020წ. |

# სახურავის გეგმა
მასშტაბი: 1:100




| ნახაზის დასახელება: |
|---|
| სახურავის გეგმა |
| ექსპლიკაცია: |

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

**პროექტის სახელწოდება**

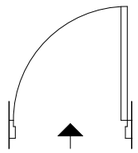
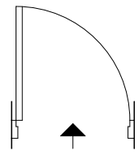
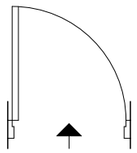
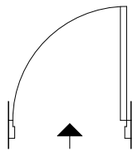
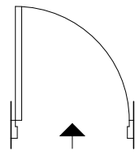
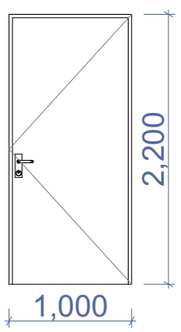
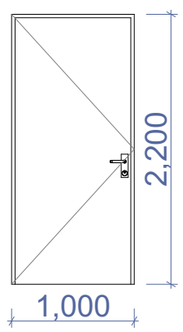
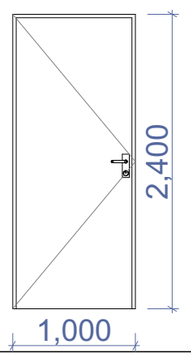
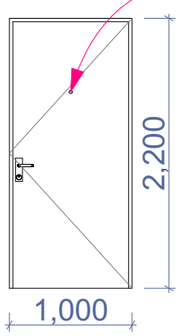
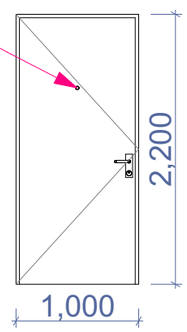
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | [signature] |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE<br>BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-714 | 03/12/2020წ. |

## კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

| დასახელება | კ-1 | კ-2 | კ-2* | კ-3 | კ-4 |
|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. | | | მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. | |
| რაოდენობა | 32 | 29 | 3 | 61 | 51 |
| ზომები | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2400 | 1000X2200 | 1000X2200 |
| კვადრატულობა | 2.2 | 2.2 | 2.4 | 2.2 | 2.2 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 70.4 | 63.8 | 7.2 | 134.2 | 112.2 |
| გეგმა მ. 1:100 |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |
| ჯამი | | | 140.8 მ² | 246.4 მ² | |



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქორწის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

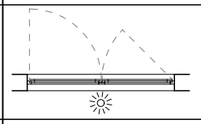
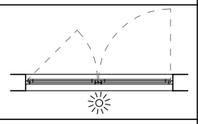
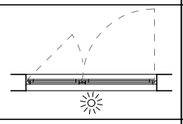
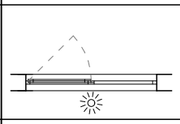
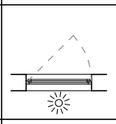
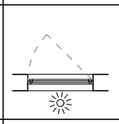
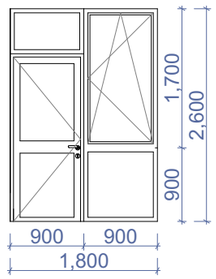
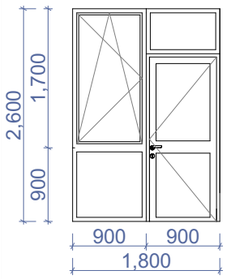
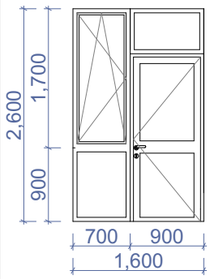
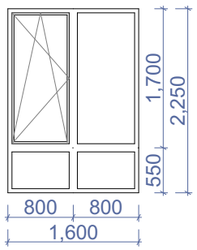
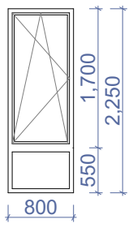
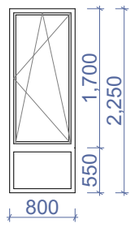
პროექტის სახელწოდება

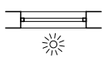
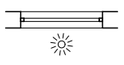
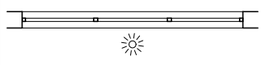
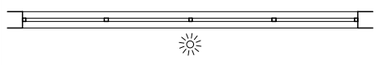
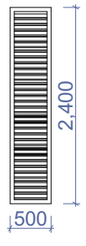
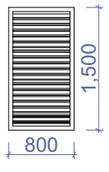
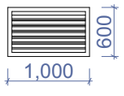
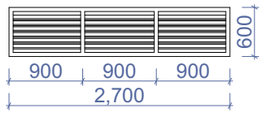
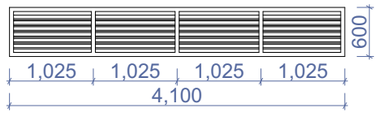
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | ბვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბრგრეხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შესრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-401 | 03.12.2020 წ. |

| დასახელება | ვიტ-1 | ვიტ-2 | ვიტ-3 | ვიტ-4 | ვიტ-5 | ვიტ-6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები | | | | | |
| რაოდენობა | 80 | 40 | 10 | 100 | 10 | 30 |
| ზომები | 1800X2600 | 1800X2600 | 1800X2600 | 1600X2250 | 800X2550 | 800X2550 |
| კვადრატულობა | 4.7 | 4.7 | 4.2 | 3.6 | 1.8 | 1.8 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 376.0 | 108.0 | 42.0 | 360.0 | 18.0 | 54.0 |
| ბებმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |   |   |   |   |   |   |
| ჯამი | 958.0 მ$^2$ | | | | | |

| დასახელება | ცხ-1 | ცხ-2 | ცხ-3 | ცხ-4 | ცხ-5 |
|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | მეტალის ცხაურის ღიობი განივავებისთვის. რუხი ფერის | | | | |
| რაოდენობა | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| ზომები | 500X2400 | 800X1500 | 1000X600 | 2700X600 | 2700X600 |
| კვადრატულობა | 1.2 | 1.2 | 0.6 | 1.6 | 2.5 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 1.2 | 1.2 | 0.6 | 3.2 | 2.5 |
| ბებმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |   |   |   |   |   |
| ჯამი | 8.7 მ$^2$ | | | | |

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჯრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგრახია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შესრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

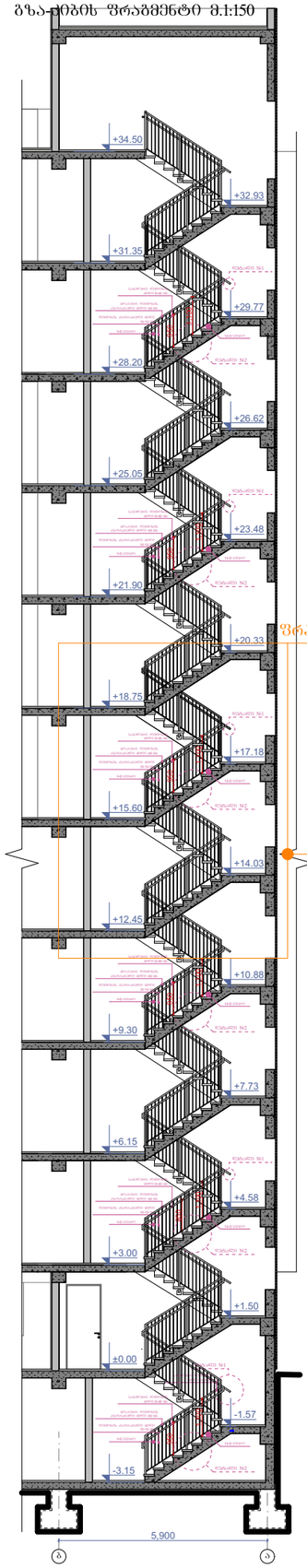

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15

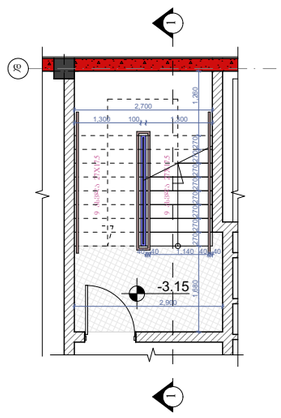
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-402 | 03.12.2020 წ. |

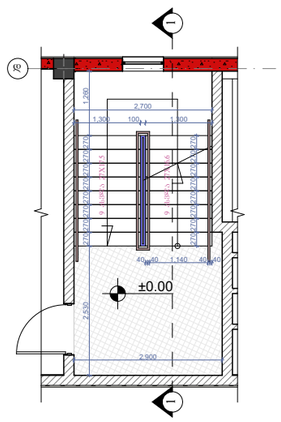
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის შრაბმენტი მ.1:150



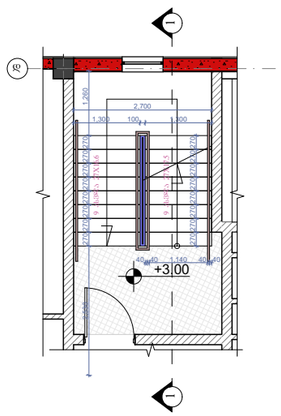

კიბის გეგმა -3.15 ნიშნულზე
მ.1:100



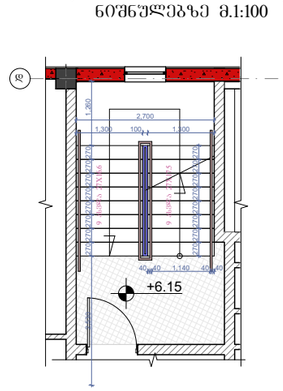

კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



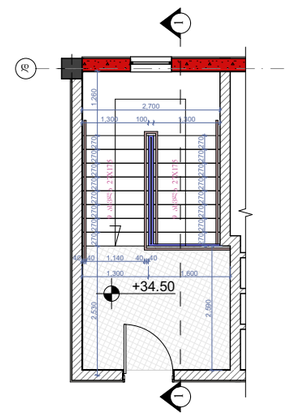

კიბის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მ.1:100




კიბის გეგმა +6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05;+28.20;+31.35 ნიშნულებზე მ.1:100

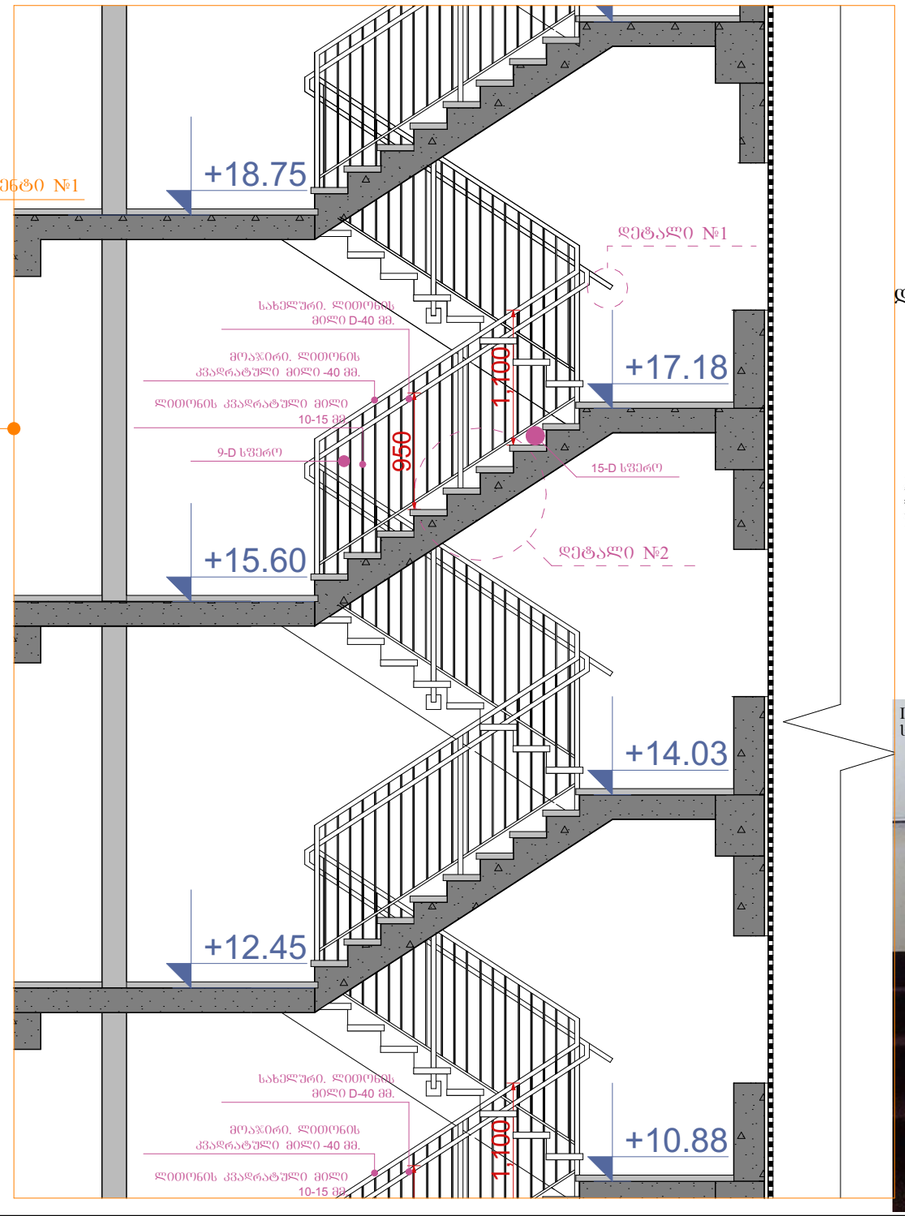



კიბის გეგმა +34.50 ნიშნულზე
მ.1:100




მოაჯირი
სახელური

შრაბმენტი №1 მ.1:50

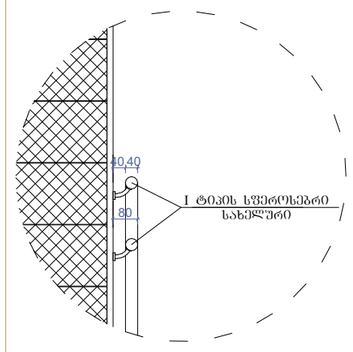





მოაჯირის და სახელურის შრაბმენტი მარშებს შორის



დეტალი №1 მ.1:20

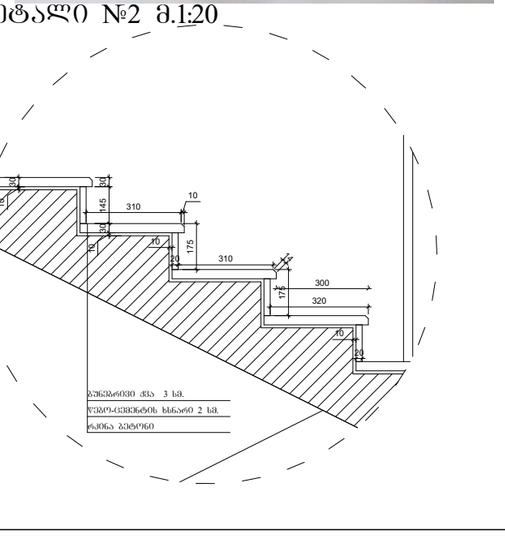



I ტიპის სვეტოსებრი სახელურის შრაბმენტი





I ტიპის სვეტოსებრი სახელურის შრაბმენტი



დეტალი №2 მ.1:20




ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჯრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

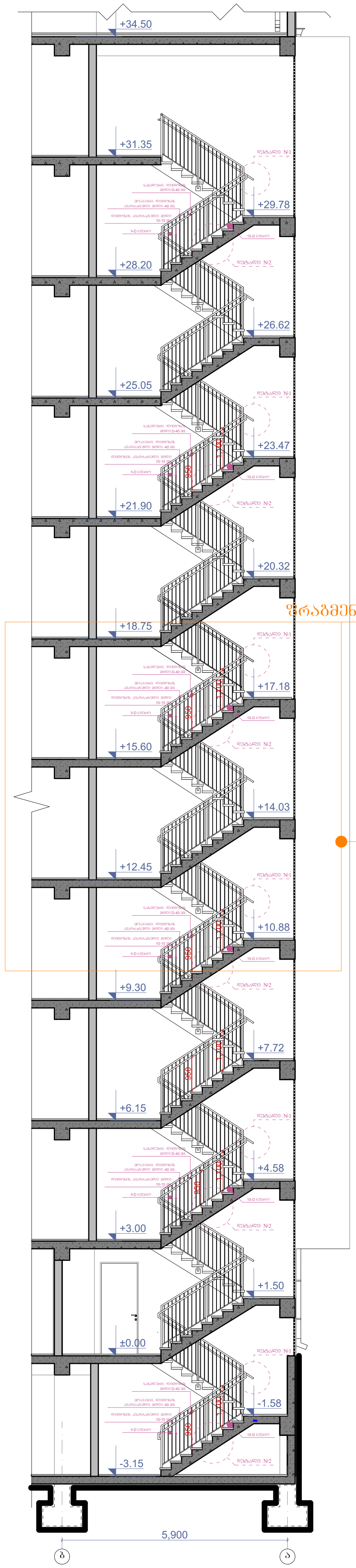
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შესრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

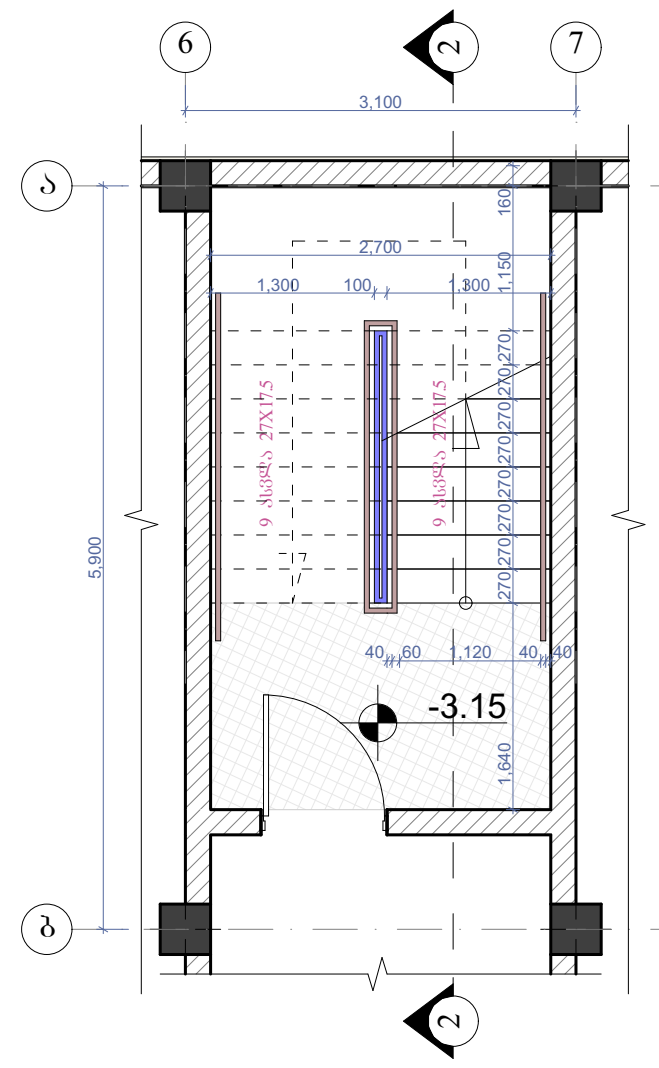
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | შეცვლები | 1:100 |
| A-3 | A-403 | 03.12.2020 წ. |

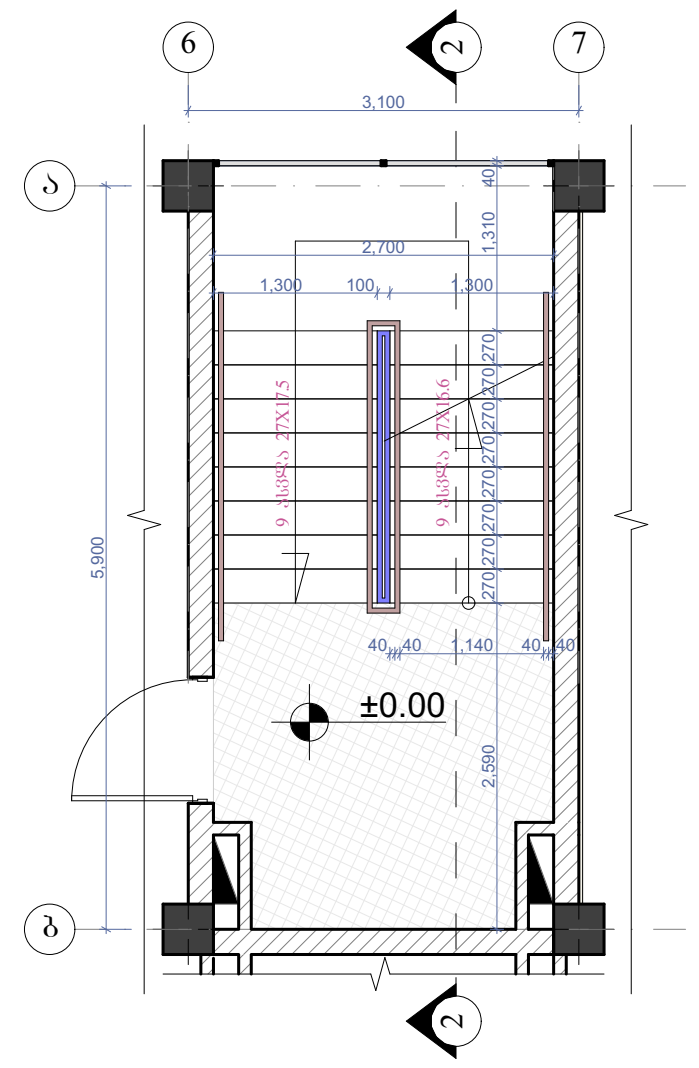
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



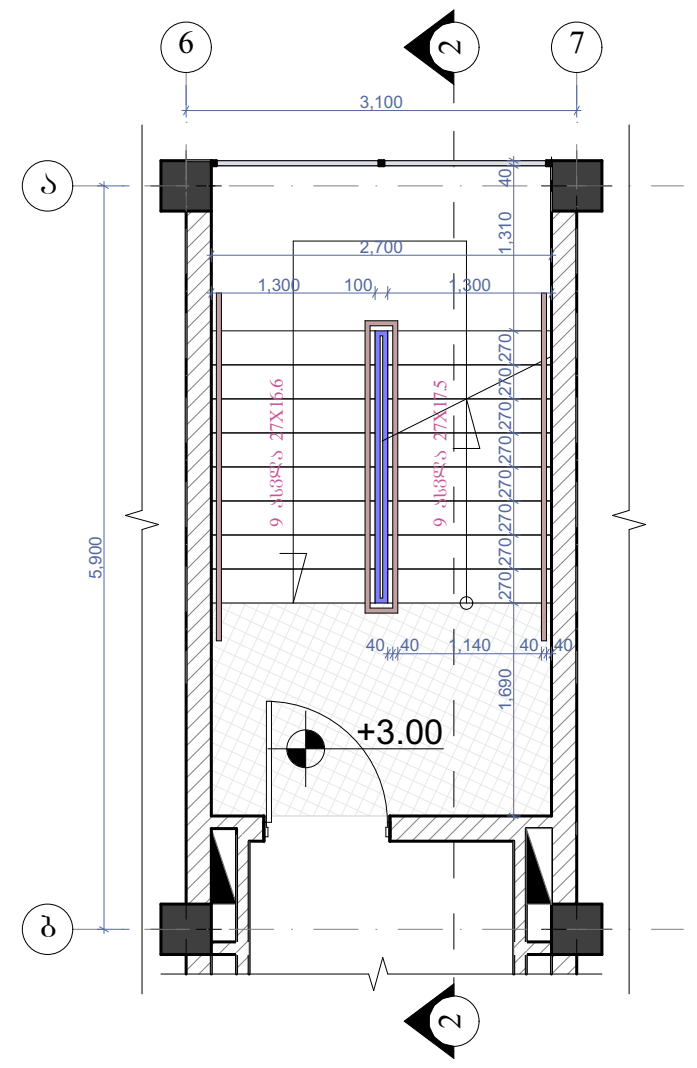

კიბის გეგმა -3.15 ნიშნულზე
მ.1:100



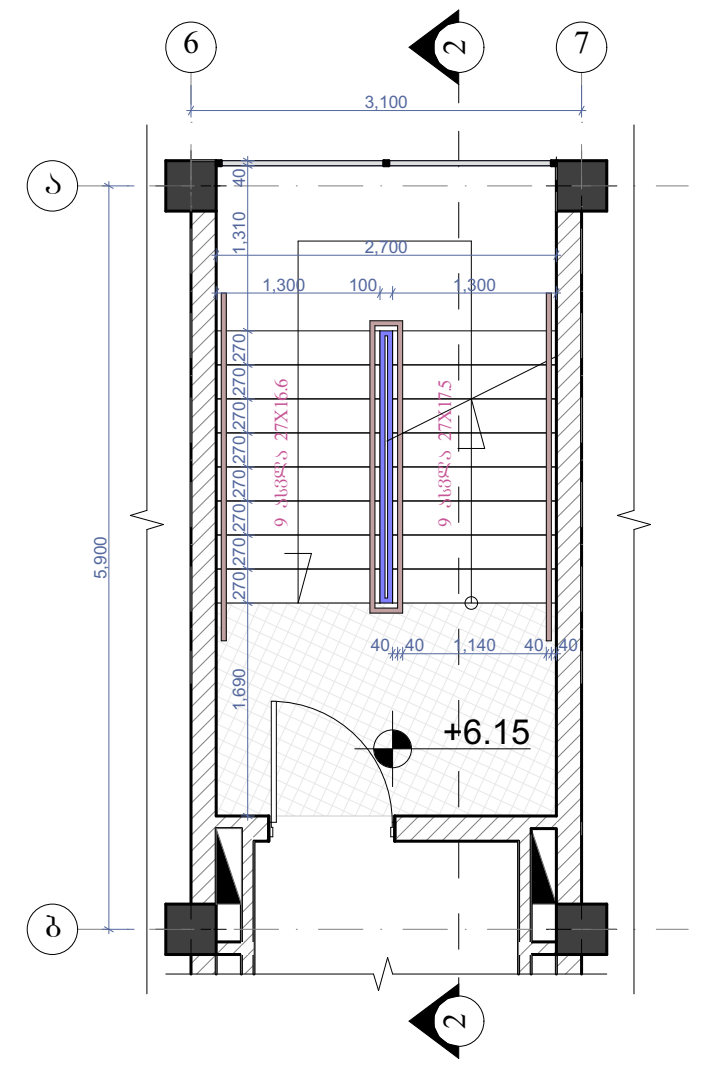

კიბის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



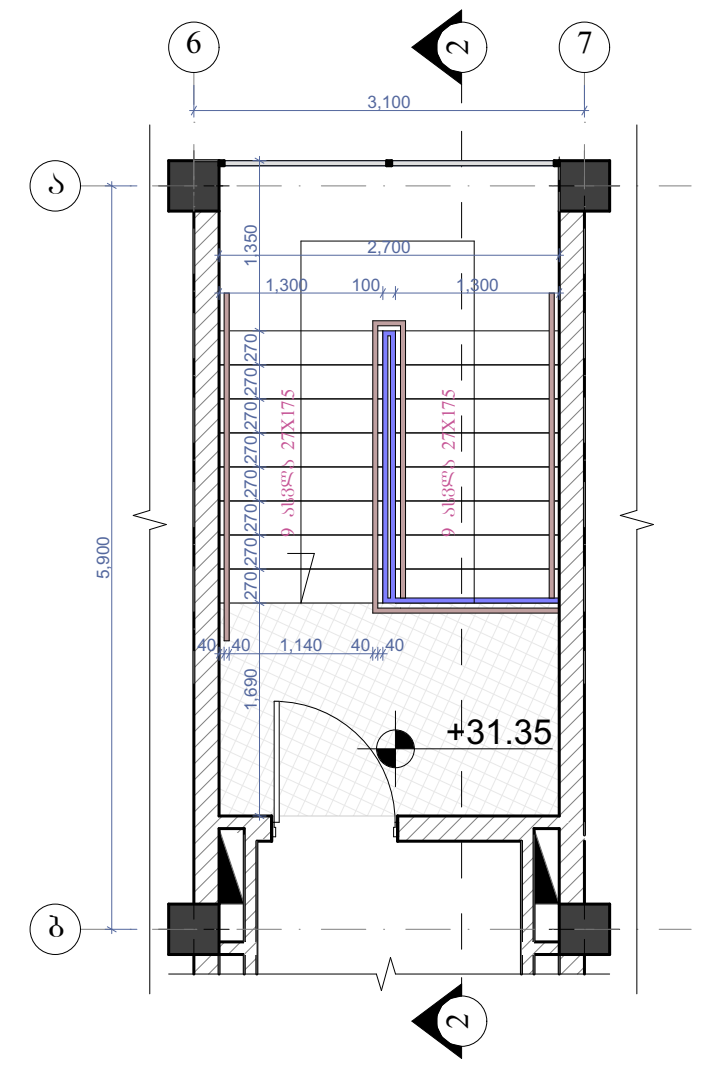

კიბის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მ.1:100




კიბის გეგმა +3.00;+6.15;+9.30;+
12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05
ნიშნულებზე მ.1:100

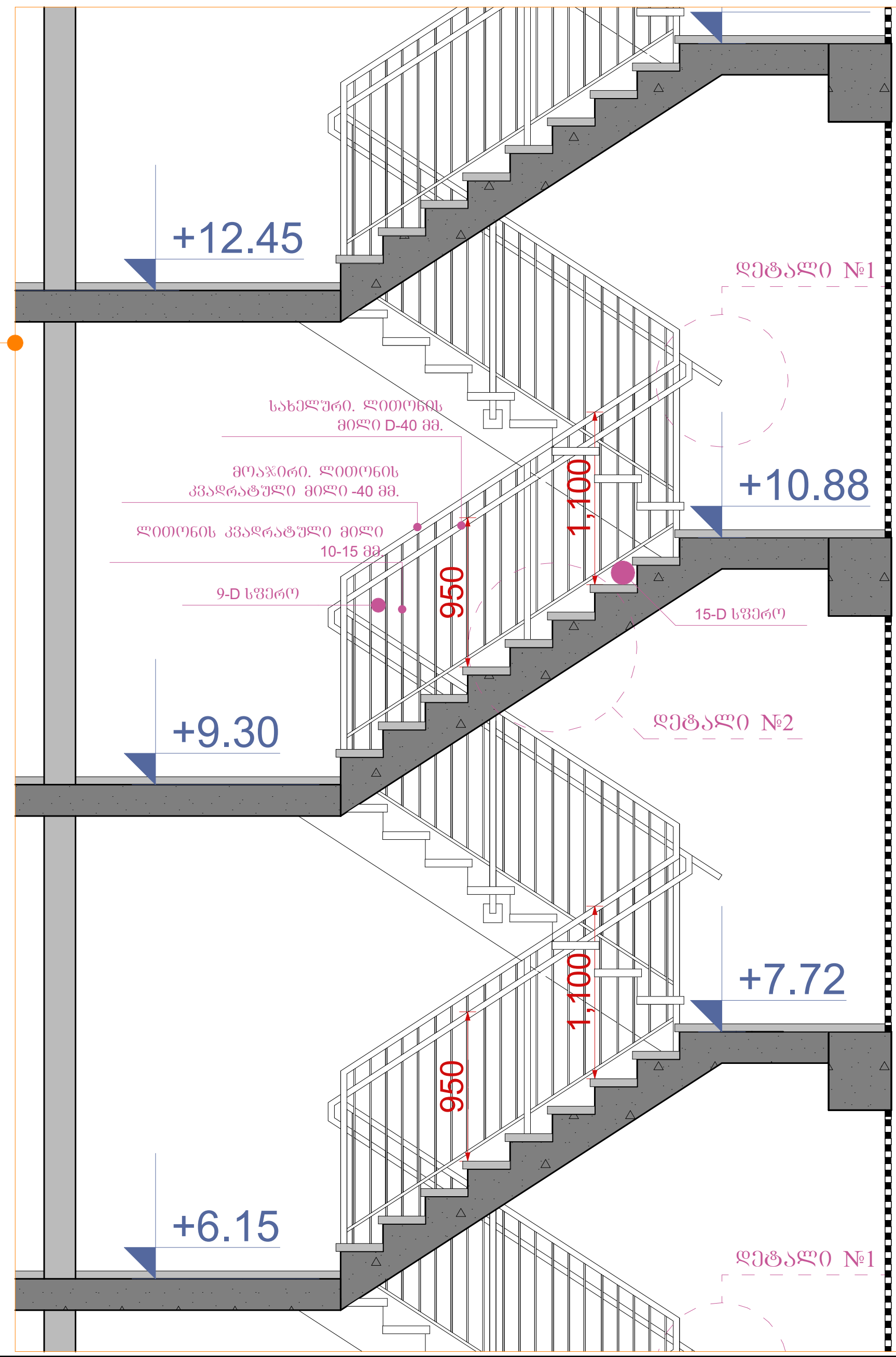



კიბის გეგმა +31.25 ნიშნულზე
მ.1:100

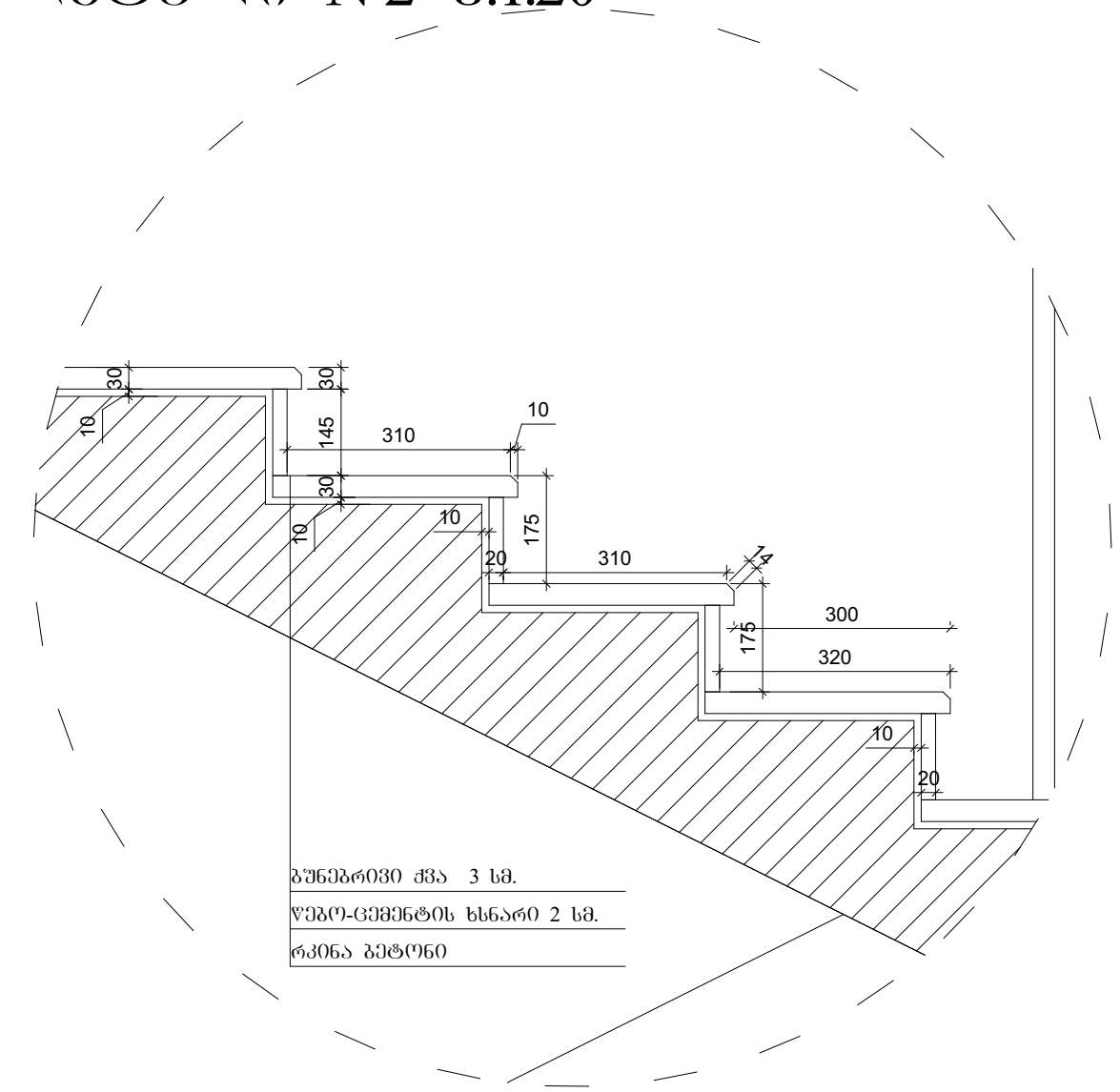



მოაჯირი
სახელური

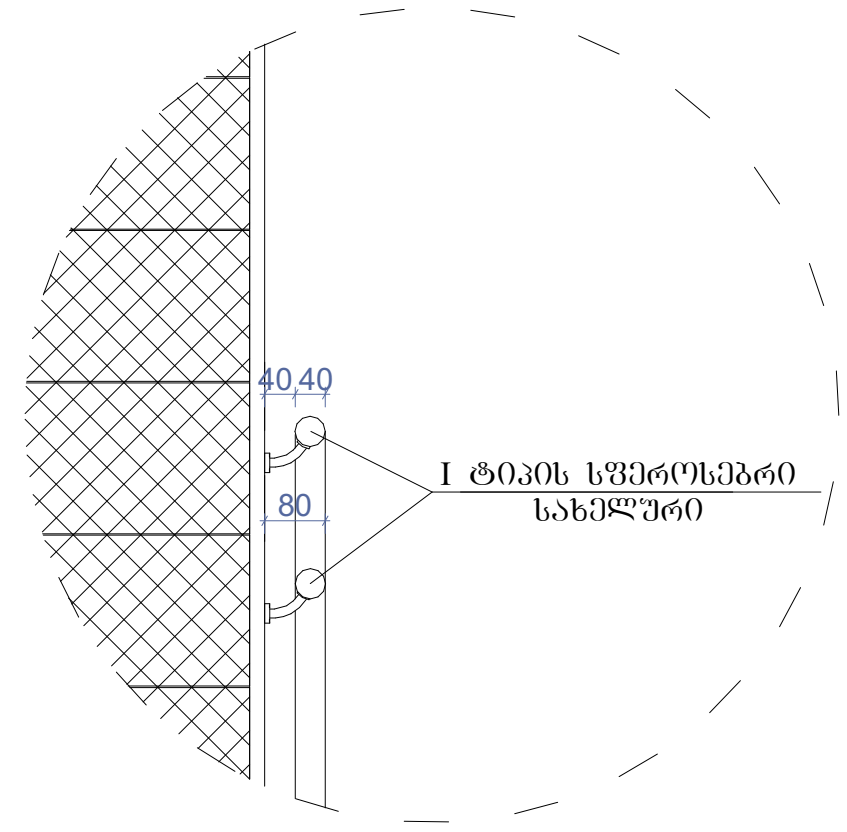
ფრაგმენტი №1 მ.1:50




დეტალი №2 მ.1:20




დეტალი №1 მ.1:20















ნახაზის დასახელება:

## გზა-კიბე №2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

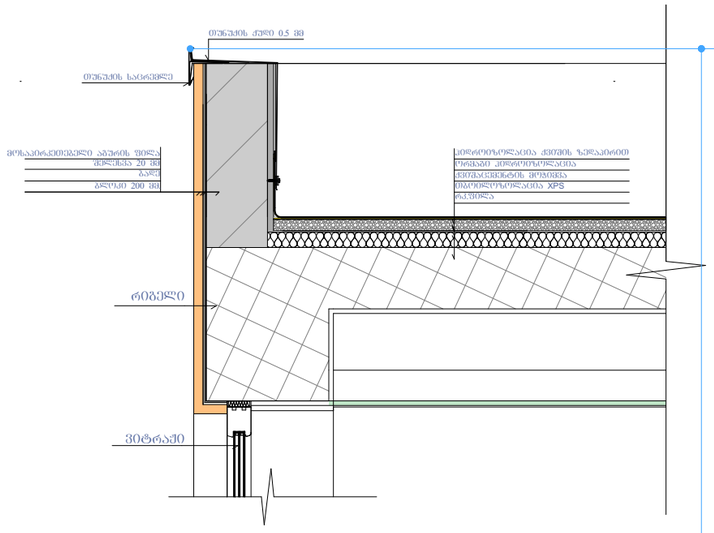
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შეასრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |

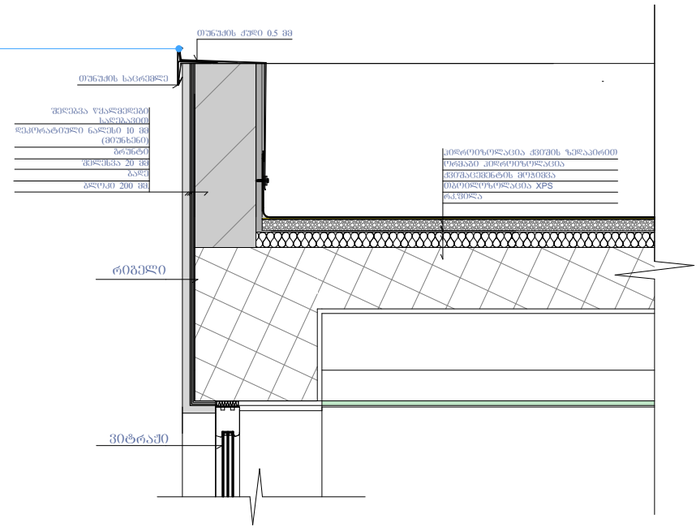
| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE<br>BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი<br>შავიშვილის<br>№1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-404 | 03.12.2020 წ. |

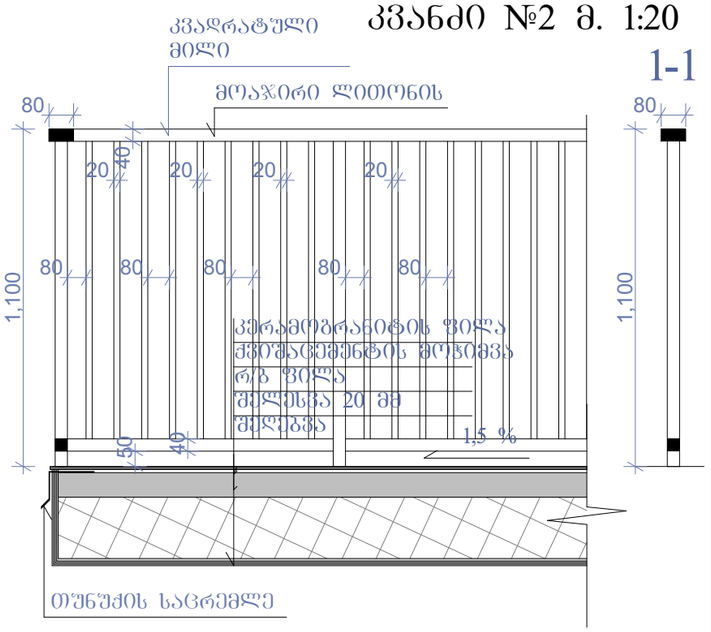
## კვანძი №1* მ. 1:20



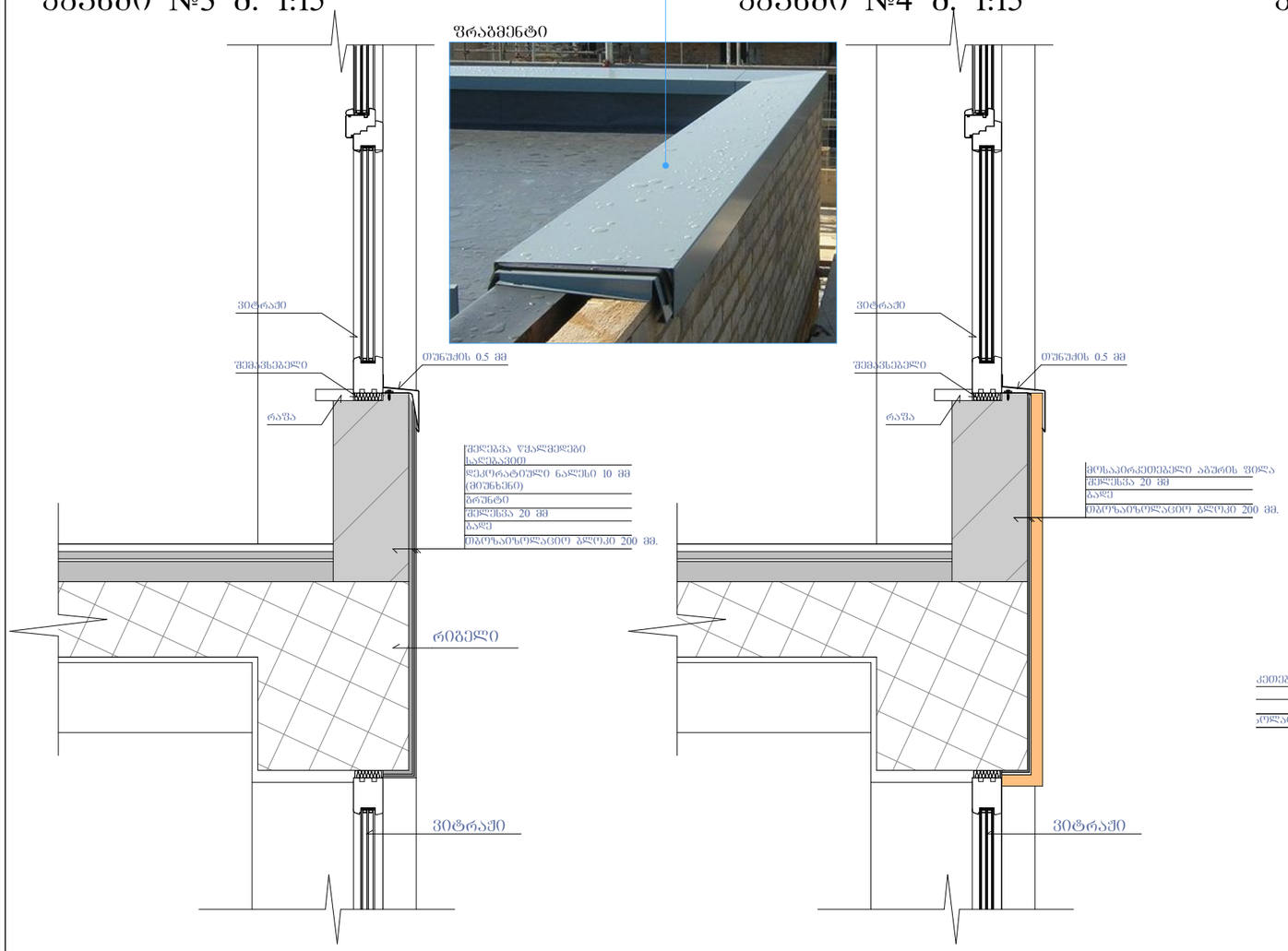

## კვანძი №1 მ. 1:20




## კვანძი №2 მ. 1:20



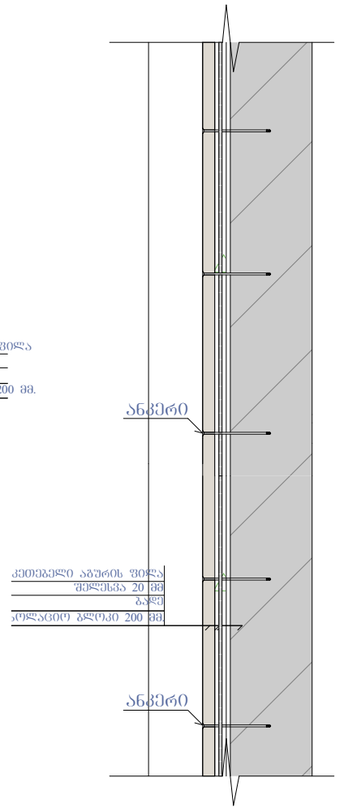

## კვანძი №3 მ. 1:15



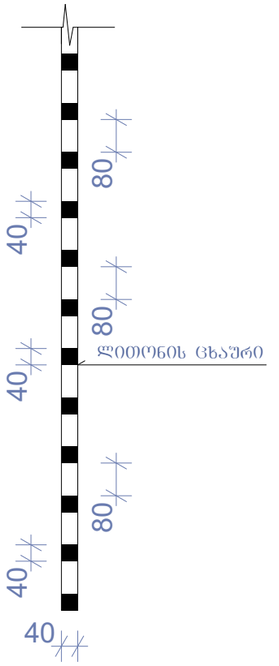

## კვანძი №4 მ. 1:15




## კვანძი №5 მ. 1:15




## კვანძი №5* მ. 1:15




ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +459.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქორწის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

პროექტის სახელწოდება

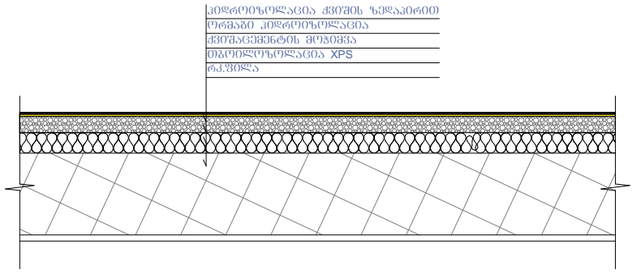
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოლია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შესრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

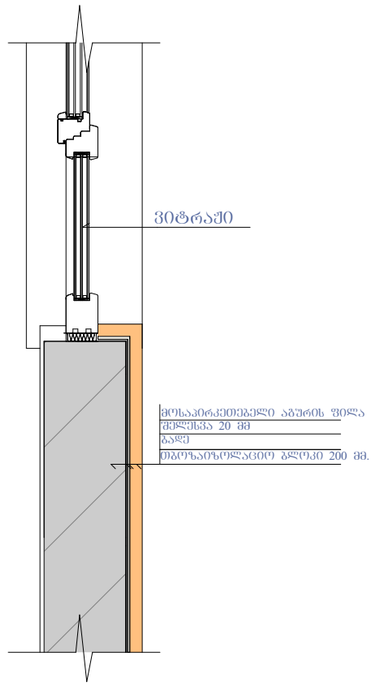

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-405 | 03.12.2020 წ. |

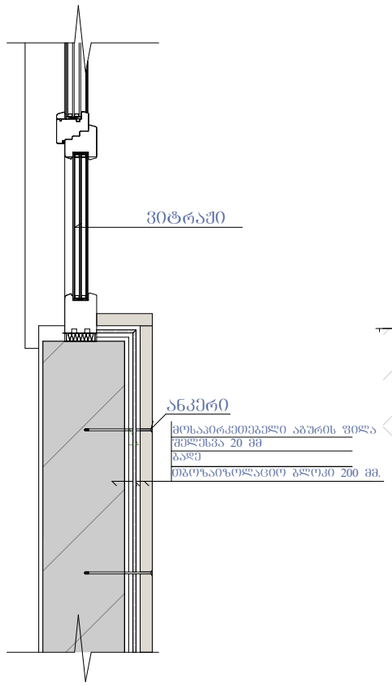
## კვანძი №8 მ. 1:20



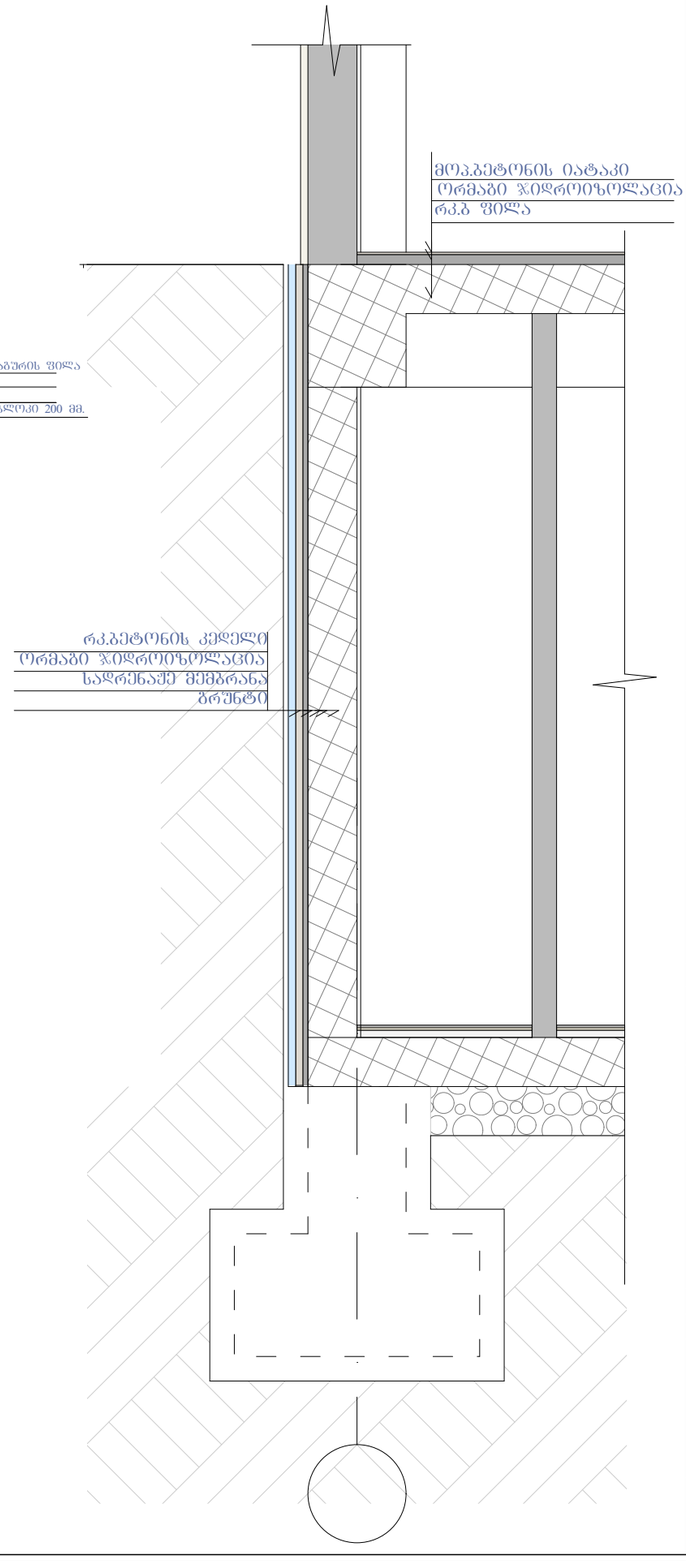

## კვანძი №6 მ. 1:20



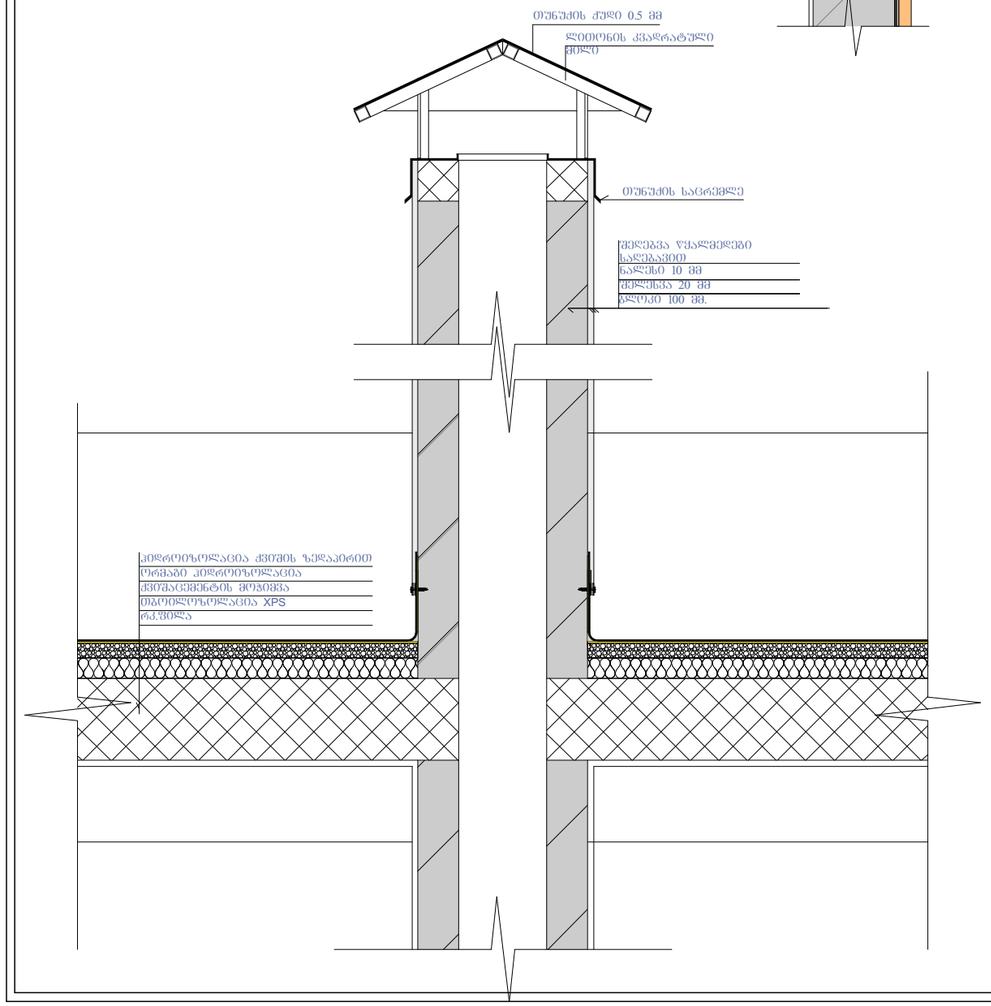

## კვანძი №7 მ. 1:20




## კვანძი №10 მ. 1:25




## კვანძი №9 მ. 1:20




ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბრივის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +459.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ძერწის ქუჩა №7
საკ.კოდი: 01.11.12.019.023

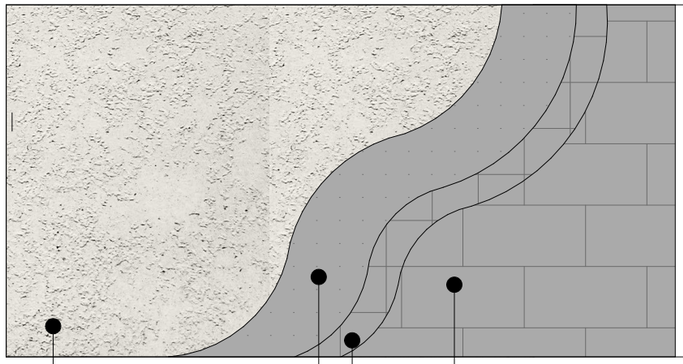
პროექტის სახელწოდება

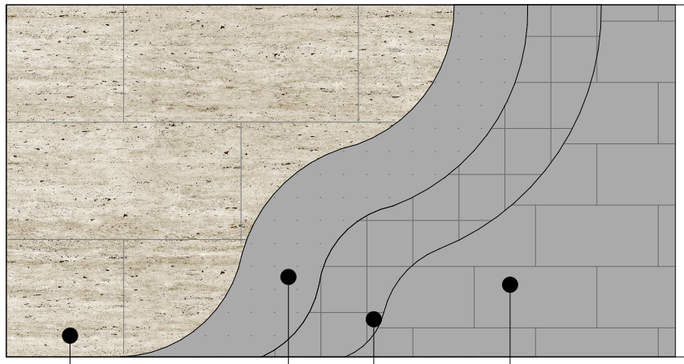
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

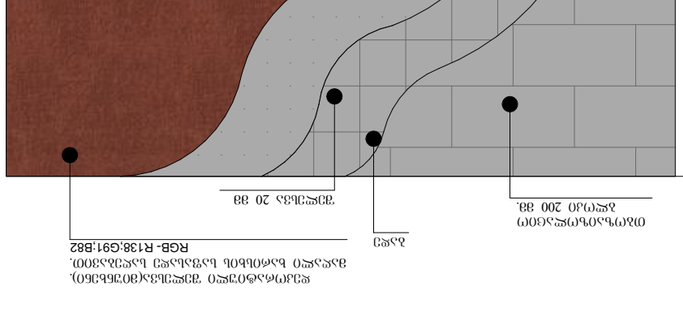
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. გეგიდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| შესრულა | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაღლივების №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-406 | 03.12.2020 წ. |







| | |
|---|---|
| ნახატის № | 3-1 |
| ნახატის დასახელება | ფასადის ბაზისური ნაწილის ტიპიური ჭრილი (მოცემულია ანკერით დამაგრებული ფასადური პანელის მაგალითზე). |
| ფასადის ტიპი | ვენტილირებადი ფასადური პანელი |
| ფასადის ფერი | RGB- R74;G74;B74 |
| ანკერის ტიპი | ანკერი |
| ანკერის ფერი | RGB- R251;G251;B251 |
| ანკერის ზომა | 250 მმ |
| ანკერის ბიჯი | 600 მმ |
| ვენტილაციის ღრეჩო | 20 მმ |
| ასაწყობი ელემენტის ზომა | 200 მმ |
| ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა | ნაცრისფერი |
| ფასადის ფაქტურა | ხორკლიანი |
| ფასადის ზედაპირის ტიპი | ბრტყელი |
| ფასადის ზედაპირის ფორმა | სწორკუთხა |
| ფასადის ზედაპირის ზომა | 600 მმ x 1200 მმ |
| ფასადის ზედაპირის სისქე | 20 მმ |
| ფასადის ზედაპირის წონა | 30 კგ/მ2 |
| ფასადის ზედაპირის მასალა | კერამოგრანიტი |
| ფასადის ზედაპირის ტიპი | ვენტილირებადი ფასადური პან