განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანების ნომერი (№ 4642075 23/08/2019) და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება (№ ბ01.012001614 16/01/2020 და № ბ01.01190123 16/01/2020). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს ქ.თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №130, ნაკვეთი (ს/კ:01.17.11.029.055). ნაკვეთის ფართობია 3970 კვ.მეტრი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი შენობა, რომელიც იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო ობიექტი 1-8 ღერძებში მიწის ზემოთ 17 სართულიანია, ხოლო 9-15 ღერძებში 11 სართულიანი ქვეყანაში მოქმედი კონსტრუქციული ნორმების მოთხოვნით 8-9 ღეძებში გამიჯნულია სეისმიური ნაკერით. სეისმიური ნაკვეთით გამიჯვნის შედეგად წარმოქმნილი 2 პირობითი ბლოკის -6.08 და -3.04 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟი 82 ავტომობილზე, მათ შორის 5 განკუთვნილია შშმ პირთათვის. ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით, -3.04 მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი.

±0.00 და +4.16 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია კომერციული ფართობების მოწყობა გაერთიანებულ ორივე ბლოკში, +7.68 ნიშნულზე მოეწყობა საოფისე ფართობები, +10.88 ნიშნულზე 1-8 ღერძებში მე-17 სართულის ჩათვლით მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები, ხოლო 9-15 ღერძებში +10.88 და +14.08 ნიშნულებზე მოეწყობა სასტუმრო ნომრები, +17.28 ნიშნულიდან მე-11 სართულის ჩათვლით კი განთავსდება საცხოვრებელი ბინები. 1-8 ღერძებში ასაშენებელ მოცულობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, ასევე 2 კიბის უჯრედი გააჩნია 9-15 ღერძებში მოსაწყობ 11 სართულიან მოცულობასაც. ყველა გზა-კიბეს გააჩნია დაწნევის სისტემა. მიწისქვეშა სართულებზე კიბის უჯრედებს გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები.

შენობაში არის 5 ლიფტი, რომელთაგან მხოლოდ ერთის - „14-15“ ღერძებს შორის მდებარის - კაბინის ზომები არ შეესაბამება მისაწვდომობის მოთხოვნებს, დანარჩენი ლიფტები კი მისაწვდომია. რაც შეეხება მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებებს-6.08, -3.04, +4.16 და +7.68 ნიშნულებზე მდებარე სართულებს ემსახურება 3 მისაწვდომი

ლიფტი; +10.88 ნიშნულიდან ზემოთ მდებარე სართულებს, რომლებიც „1-8“ ღერძებს შორისაა მოქცეული ემსახურება 2 მისაწვდომი ლიფტი, ხოლო +10.88 ნიშნულიდან ზემოთ მდებარე იმ სართულებს, რომლებიც „9-15“ ღერძებს შორისაა მოქცეული - მხოლოდ 1 მისაწვდომი ლიფტი. ამ ლიფტებიდან ორი ლიფტი არის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი, მათ გააჩნიათ საერთო ფოიე, რომელიც არის დაწნევადი. დანარჩენ ლიფტებს მხოლოდ მიწისქვეშა სართულებზე გააჩნია ფოიეები, რომლებიც აგრეთვე დაწნევადია. ყველა ლიფტის შახტა ასევე დაწნევადია. სახანძრო-სამაშველო ლიფტები და „9-15“ ღერძებს შორის მდებარე ერთ-ერთ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. ორივე ბლოკის დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას და ჰაერის მიწოდებას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) მთლიანი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. 2) შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოებში, სავაჭრო და საოფისე ფართობებში, ბინების და ნომრების ჰოლებში, აგრეთვე, დერეფნებში და ავტოსადგომ გარაჟებში; აგრეთვე, დერეფნებში, ავტოსადგომ გარაჟებში, სავაჭრო და საოფისე ფართობებში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; ±0.00 ნიშნულზე კი მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრი, რომელიც დაუკავშირდება ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახს და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები არის დაწნევადი; კიბის უჯრედებს, მიწისქვეშა სართულებზე, გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი შახტები და მიწისქვეშა სართულებზე - დაწნევადი ფოიეები; დერეფნები და მიწისქვეშა, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით 5) ყველგან, გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობების ძირითადი მოცულობა მოპირკეთდება ხანმედეგი, მაღალი ხარისხის ფიბროცემენტის ფილებით, ხოლო ვერტიკალური დეკორატიული ელემენტები

ფუნდერმაქსის, ხის ფაქტურის მქონე ფილებით, უკანა ეზოს მხარეს ფასადები შეილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის ხანმედეგი საღებავით, ღიობები მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი მეტალო-პლასმასის პროფილებისაგან, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ბრტყელი სახურავის მოწყობა, სადაც განთავსდება ვენტილაციის ფუნქციონერებისათვის საჭირო დანადგარები და ლიფტის სამანქანე ოთახი. ტერიტორია გამწვანდება და კეთილმოეწყობა შემუშავებული დენდროპროექტის შესაბამისად.

<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
 ხელის ცეცხლმაქრი
 სახანძრო მილდგარი
 საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
 სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
 კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
 კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
 ავტოსაშხეფი
 სახანძრო განგაშის ღილაკი
 სახანძრო სიგნალიზაცია
 სახანძრო მისაერთებელი
 სასმელი წყლის ავარატი
 საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

 გზის ღერძი

 სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა სწ-2

 საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ

 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1; სც-2

 სავაჭრო ჯგუფი სვ

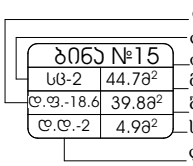
 დამხმარე ჯგუფი დს

 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

 ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

 ბლოკის კედელი

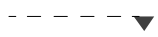
 რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა



 ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

 ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

 ხანძარმედეგობის ხარისხი 3 საათი

 ჭრილის ხაზი

 ინვალიდის სვლაგეზი

 გასასვლელამდე სავალი მანძილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -6.08 და -3.04 ნიშნულებზე)
2.	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი -3.04 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსოები „9-15“ ღერძებს შორის +10.88 და + 14.08 ნიშნულებზე)
3.	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები ±0.00 და +4.16 ნიშნულზე)
4.	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +7.68 ნიშნულზე)
5.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები „1-8“ ღერძებს შორის +10.88 ნიშნულიდან +52.48 ნიშნულის ჩათვლით; „9-15“ ღერძებს შორის +17.28 ნიშნულიდან +33.28 ნიშნულის ჩათვლით)
6.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები „9-15“ ღერძებს შორის +10.88 და + 14.08 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული I-A მიწის ზემოთ 17 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**7340.0**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**3300.0**	**1 სართული (მიწისქვეშ) + 2 სართული**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	14 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე „1-8“ ღერძებში	შეუზღუდავი	58.17
შენობის საერთო სიმაღლე „9-15“ ღერძებში	48.80	33.28
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა „1-8“ ღერძებში =		17
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა „9-15“ ღერძებში =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 6.08	შეუზღუდავი	2104.2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 3.04	შეუზღუდავი	2103.7
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)		შეუზღუდავი	18.6
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	±0.00	შეუზღუდავი	925.6
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	+4.16	შეუზღუდავი	1003.9
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+7.68	შეუზღუდავი	902.6
„1-8“ ღერძებში			
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+10.88	შეუზღუდავი	601.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+14.08	შეუზღუდავი	593.0
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+17.28	შეუზღუდავი	603.4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+20.48	შეუზღუდავი	603.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+23.68	შეუზღუდავი	595.5
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+26.88	შეუზღუდავი	607.1

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+30.08**	**შეუზღუდავი**	**604.9**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+33.28**	**შეუზღუდავი**	**606.0**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+36.48**	**შეუზღუდავი**	**604.9**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+39.68**	**შეუზღუდავი**	**604.9**
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+42.88**	**შეუზღუდავი**	**606.0**
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+46.08**	**შეუზღუდავი**	**604.9**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+49.28**	**შეუზღუდავი**	**604.9**
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+52.48**	**შეუზღუდავი**	**606.0**
„9-15“ ღერძებში			
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	**+10.88**	**შეუზღუდავი**	**261.9**
22. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)		**შეუზღუდავი**	**3.3**
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	**+14.08**	**შეუზღუდავი**	**265.9**
24. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)		**შეუზღუდავი**	**3.3**
25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+17.28**	**შეუზღუდავი**	**280.0**
26. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+20.48**	**შეუზღუდავი**	**263.0**
27. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+23.68**	**შეუზღუდავი**	**284.9**
28. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+26.88**	**შეუზღუდავი**	**280.0**
29. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+30.08**	**შეუზღუდავი**	**263.0**
30. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+33.28**	**შეუზღუდავი**	**218.4**
იატაკის საერთო ფართობი =		**17628.6**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 17**	
შენობის საერთო ფართობი =		**17628.6 + 150.9 (-6.08 ნიშ) + 149.9 (-3.04 ნიშ) + 159.0 (±0.00 ნიშნ) + 117.9 (+4.16 ნიშნ) + 261.5 (+7.68 ნიშნ) + 118.5 + 131.5 (+10.88 ნიშნ) + 118.5 + 131.5 (+14.08 ნიშნ) + 118.5 + 135.3 (+17.28 ნიშნ) + 118.5 + 135.3 (+20.48 ნიშნ) + 118.5 + 135.3 (+23.68 ნიშნ) + 118.5 + 135.3 (26.88 ნიშნ) + 118.5 + 135.3 (+30.08 ნიშნ) + 118.5 + 170.0 (+33.28 ნიშნ) + 118.5 + 30.8 (+36.48 ნიშნ) + 118.5 (+39.68 ნიშნ) + 118.5 (+42.88 ნიშნ) + 118.5 (+46.08 ნიშნ) + 118.5 (+49.28 ნიშნ) + 118.5 (+52.48 ნიშნ) + 62.2 (+55.68 ნიშნ)= 21310.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-ა[1]” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“დ-ა” ღერძებში ±0.00 და +4.16 ნიშნულზე	7.34 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	0	-
“დ-ა” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	7.94 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-
“15-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“ა[1]-ა” ღერძებში	7.00 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	კმაყოფილებს	-
“ა-დ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“1-15” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +7.68 ნიშნულიდან +52.48 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–	კი (±0.00 ნიშნულზე)	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-	1.სახანძრო სიგნალიზაცია 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	_	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	_	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ვესტიბიულები (-6.08 და -3.04ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სქ, სვ და სც-1)	-		
ლიფტის შახტები	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტები	-	-	სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		

ლიფტის ფოიეები (-6.08 და -3.04ნიშ)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტების სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები (-6.08 და -3.04 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა

ლიფტის ფოიეები (-6.08 და -3.04ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.08 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 109	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.08 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 109		2	4 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23 1.35	-	-	0.82	0.88
-3.04 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 106	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.04 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 108		2	4 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23 1.35	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერც. ფართი) დ.დ. 331	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64 0.88

+4.16 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერც. ფართი) დ.დ. 179	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+4.16 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 179		2	4 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23 1.35	-	-	0.82	0.88
+7.68 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 90	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+7.68 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 90		2	4 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23 1.35	1.20	1.65	0.82	0.88
„1-8“ ღერძებში									
+10.88 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+10.88 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+14.08 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+14.08 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+17.28 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+17.28 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+20.48 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+20.48 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88

+23.68 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+23.68 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+26.88 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.88 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+30.08 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+30.08 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+33.28 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+33.28 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+36.48 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+36.48 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+39.68 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+39.68 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+42.88 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+42.88 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+46.08 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+46.08 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+49.28 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	
+49.28 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
+52.48 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+52.48 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.23	1.20	1.65	0.82	0.88
„9-15“ ღერძებში									
+10.88 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) ს.დ.დ. 14	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+10.88 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 15		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.35	1.20	1.60	0.82	0.88
+14.08 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) ს.დ.დ. 16	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+14.08 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.35	1.20	1.60	0.82	0.88
+17.28 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+17.28 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.35	1.20	1.60	0.82	0.88
+20.48 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+20.48 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.35	1.20	1.60	0.82	0.88
+23.68 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+23.68 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.35	1.20	1.60	0.82	0.88
+26.88 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.88 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.35	1.20	1.60	0.82	0.88
+30.08 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+30.08 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.35	1.20	1.60	0.82	0.88

+33.28 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+33.28 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.35	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)												
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.08 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 109**	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.04 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 106**	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) **დ.დ. 2**	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ (სავაჭრო სივრცე) **დ.დ. 331**	**1 კ**	**1 ქ**	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ	**1**	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ	-	-	**1**	**3**	**1**	**2**	-	-
±4.16 ნიშნულზე	სვ (სავაჭრო სივრცე) **დ.დ.179**	**1 კ**	**1 ქ**	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ	**1**	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ	-	-	**1**	**3**	**1**	**2**	-	-

+7.68 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 90	1	1 ან 2 თითოეულ ოფისში	1	1 თითოეულ ფართში	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ოფისში	-	-
„9-15“ ღერძებში													
+10.88 ნიშნულზე	სც-1 სასტ. ნომრები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7;	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-
+14.08 ნიშნულზე	სც-1 სასტ. ნომრები №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15;	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

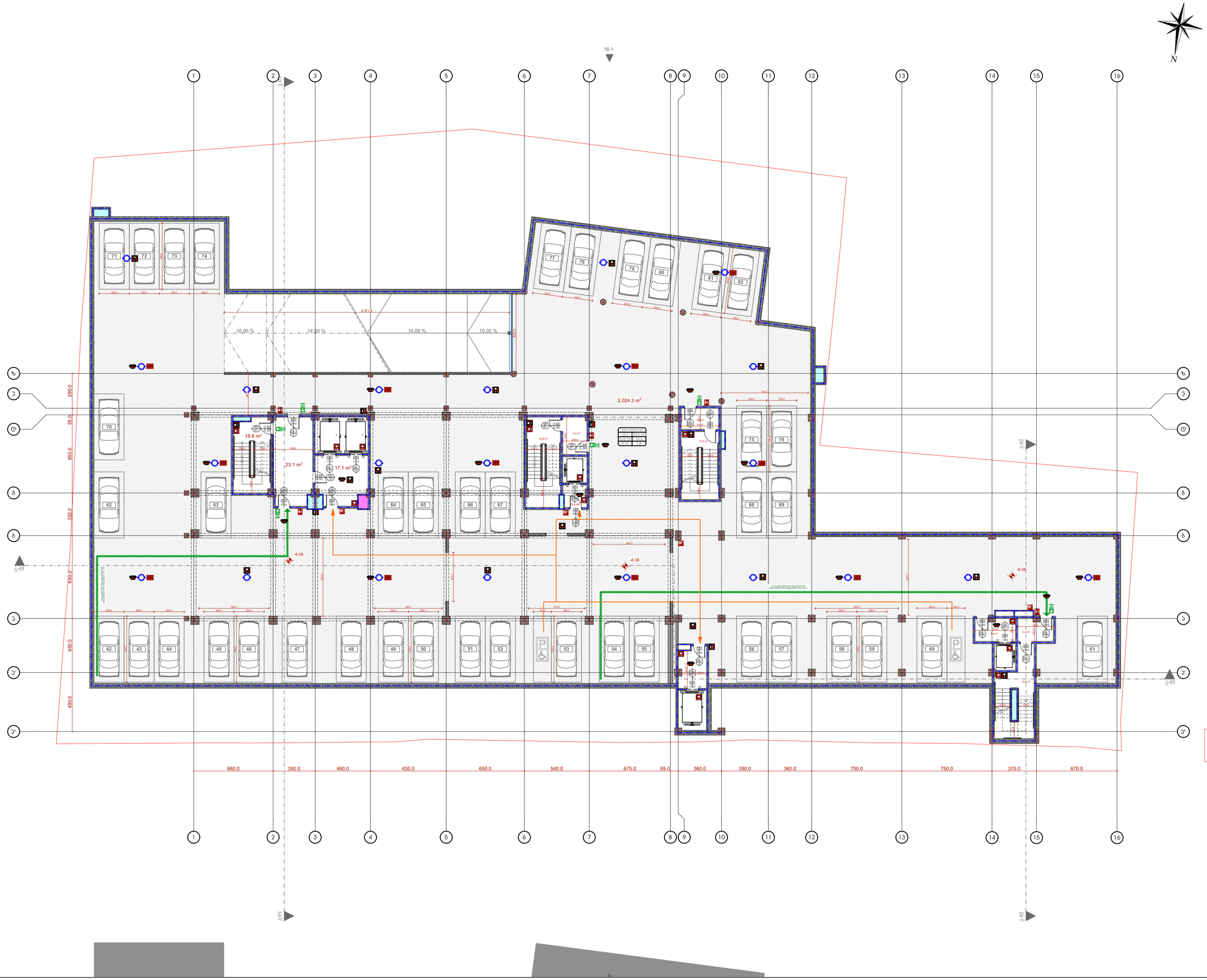
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სანტ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (ოთხი სანტ. ერთეულზე)
„1-8“ ღერძებში											
+10.88 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№1 და №2) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№1 და №2) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№1 და №2) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+14.08 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№10 და №14) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№10 და №14) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№10 და №14) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1

+17.28 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№19 და №23) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№19 და №23) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№19 და №23) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+20.48 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№28 და №32) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№28 და №32) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№28 და №32) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+23.68 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№37 და №41) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№37 და №41) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№37 და №41) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+26.88 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46 და №50) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46 და №50) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46 და №50) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+30.08 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№55 და №59) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№55 და №59) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№55 და №59) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+33.28 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№64 და №68) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№64 და №68) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№64 და №68) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+36.48 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№73 და №77) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№73 და №77) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№73 და №77) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**

+39.68 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№82 და №86) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№82 და №86) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№82 და №86) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+42.88 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №91; №92; №93; №94; №95; №96; №97; №98; №99;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№91და №95) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№91და №95) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№91და №95) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+46.08 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№100 და №104) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№100 და №104) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№100 და №104) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+49.28 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№109 და №113) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№109 და №113) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№109 და №113) 1 (დანარ ჩენებს)	1	1	1	1
+52.48 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№118 და №122) 1 (დანარ ჩენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№118 და №122) 1 (დანარჩ ენებს)	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	2 (№118 და №122) 1 (დანარჩ ენებს)	1	1	1	1
„9-15“ ღერძებში											
+17.28 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №1; №2; №3; №4;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+20.48 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №5; №6; №7; №8;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1

+23.68 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №9; №10; №11; №12;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+26.88 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №13; №14; №15; №16;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+30.08 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №17; №18; №19; №20;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1
+33.28 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №21; №22; №23; №24;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1	1	1	1



N

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია საანიმაციოდ.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ამშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.გაირაბეთაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

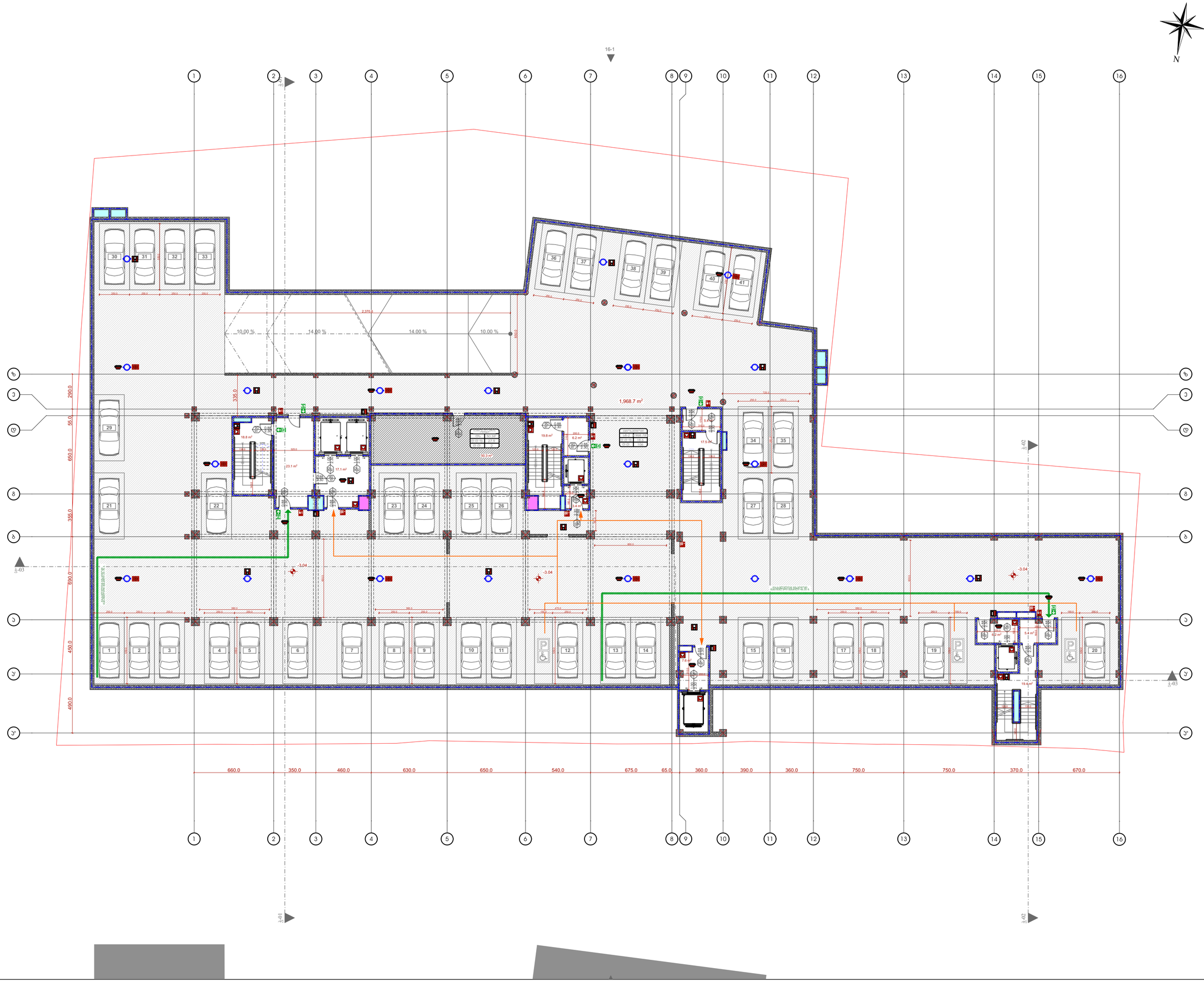
ნახაზის დასახელება
Drawing title

-6.08 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
1	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური პომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

1. საერთო ოთახი
2. გარდერობი
3. ჯიხის უჯრედი
4. საძინებელი
5. აბაზანა
6. ბიბლიოთეკა
7. სამზარეულო/სასადილო
8. ტექ. ოთახი
9. აუზი

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ამშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.გაირაბეთელი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

-3.04 ნიმნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
2	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ

N

16-1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

ბ ბ ა ა

ფ-ბ

1-03 1-03 1-01 1-02

300.0 1,998.5 1,969.5 1,500.0 1,500.0 1,500.0 1,500.0 805.0 10.00 % 14.00 % 14.00 % 10.00 %

739.3 525.0 659.0 455.0 1,830.0 925.1 m² 925.1 m² 925.1 m²



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური პომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

განმარტება:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. პასპორტიზაციამდე მიწებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+4.16 იატაკის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
4	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+7.68 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
5	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+10.88 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
6	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+14.08 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
7	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საავტორო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური პომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

განმარტება:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ვასაშლოებასთან მილებამდე პროექტში
მესაშლებელი განაორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მეზობლების
პროექტში მეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	მქს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

მესრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.ბაირამგვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+17.28 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
8	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

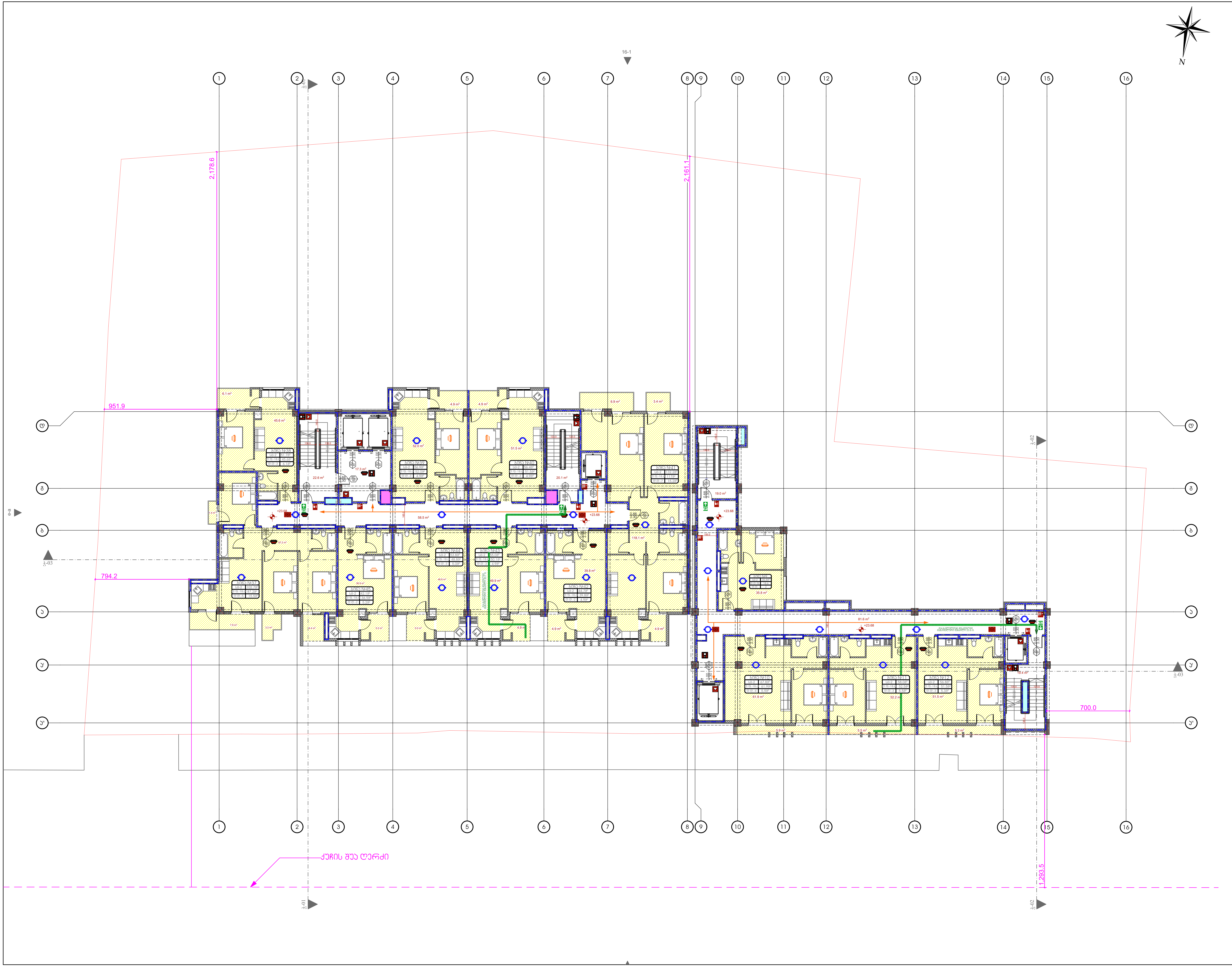
ნახაზის დასახელება
Drawing title

+20.48 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
9	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+23.68 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
10	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

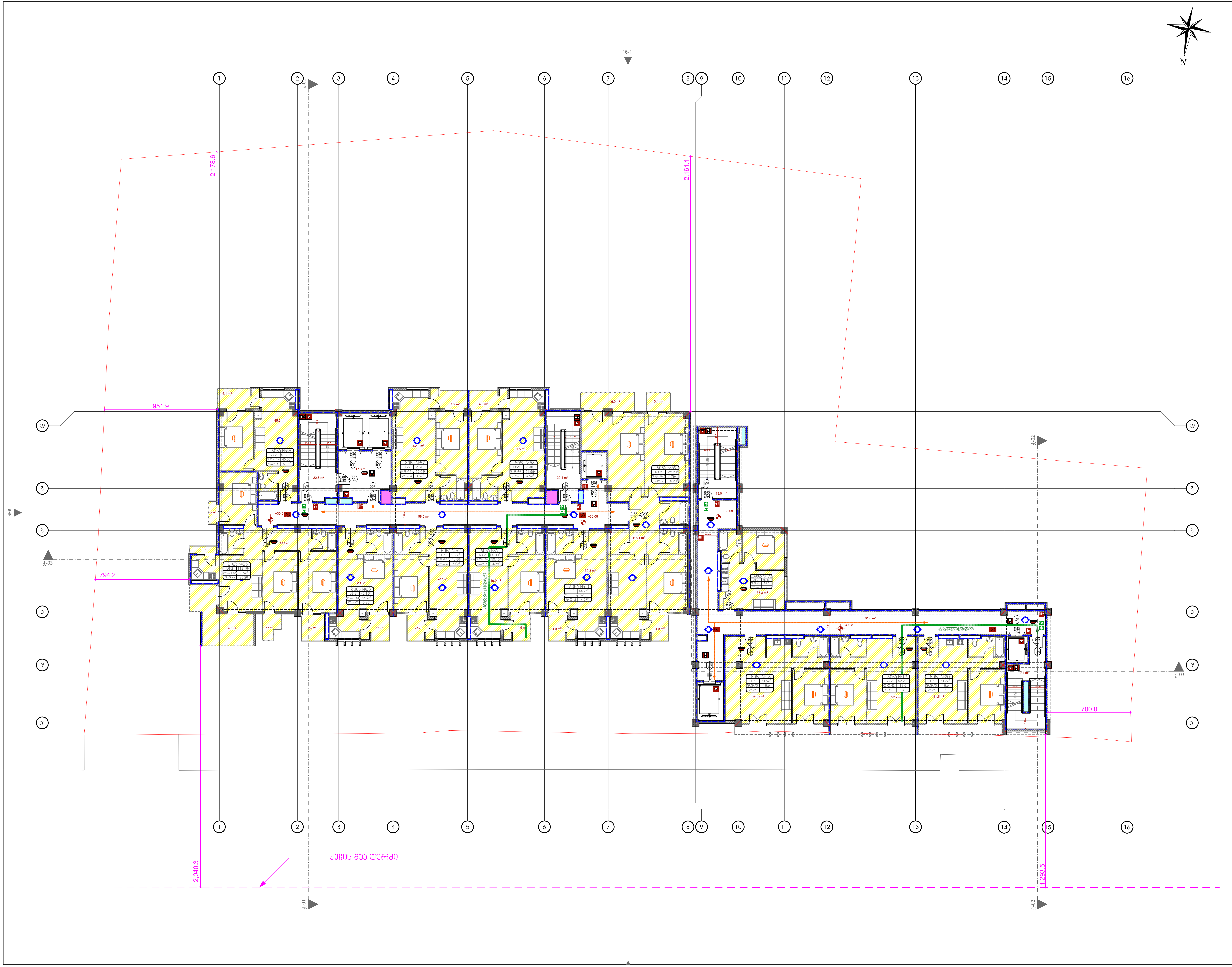
ნახაზის დასახელება
Drawing title

+26.88 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
11	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+30.08 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
12	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+33.28 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
13	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

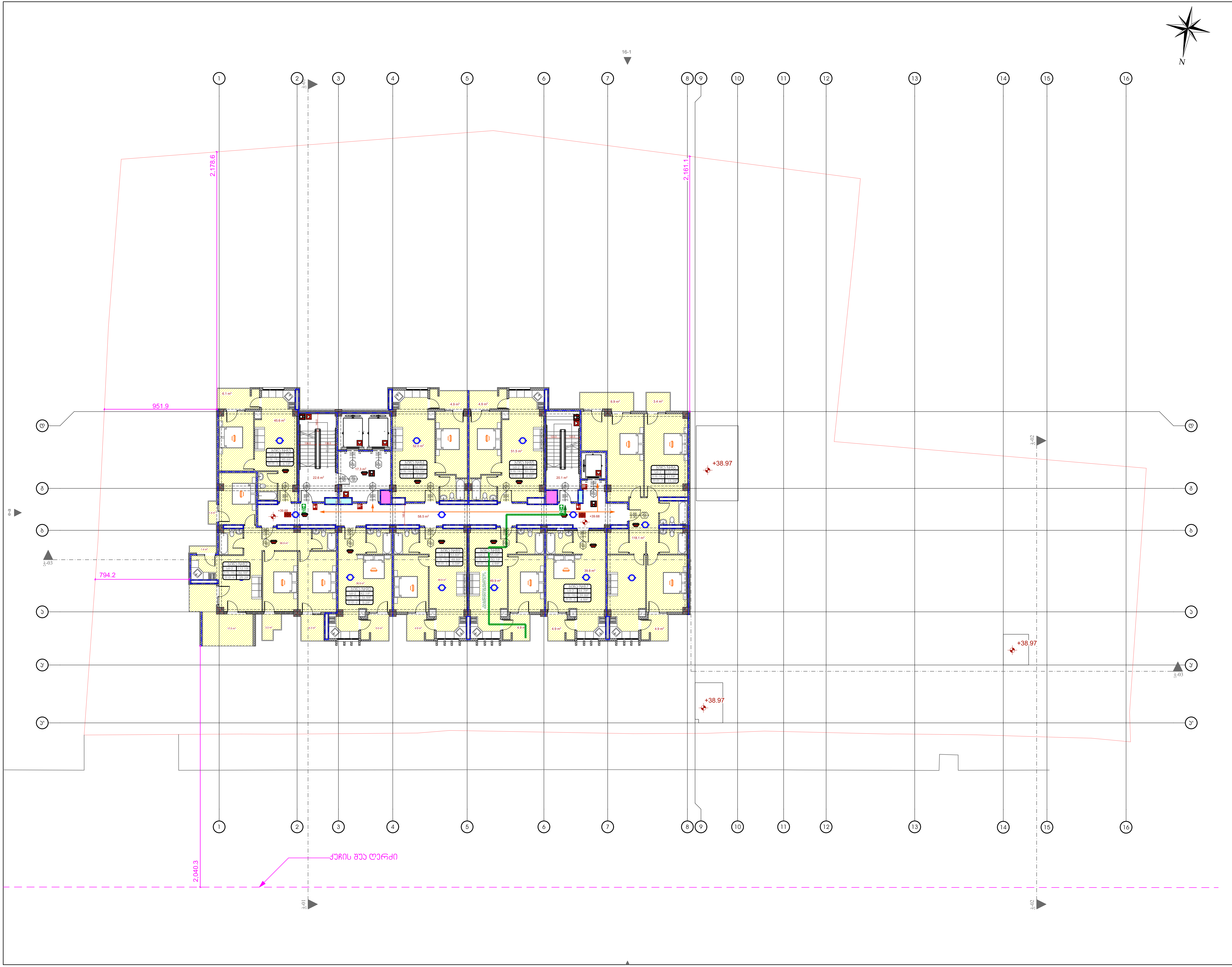
ნახაზის დასახელება
Drawing title

+36.48 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
14	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

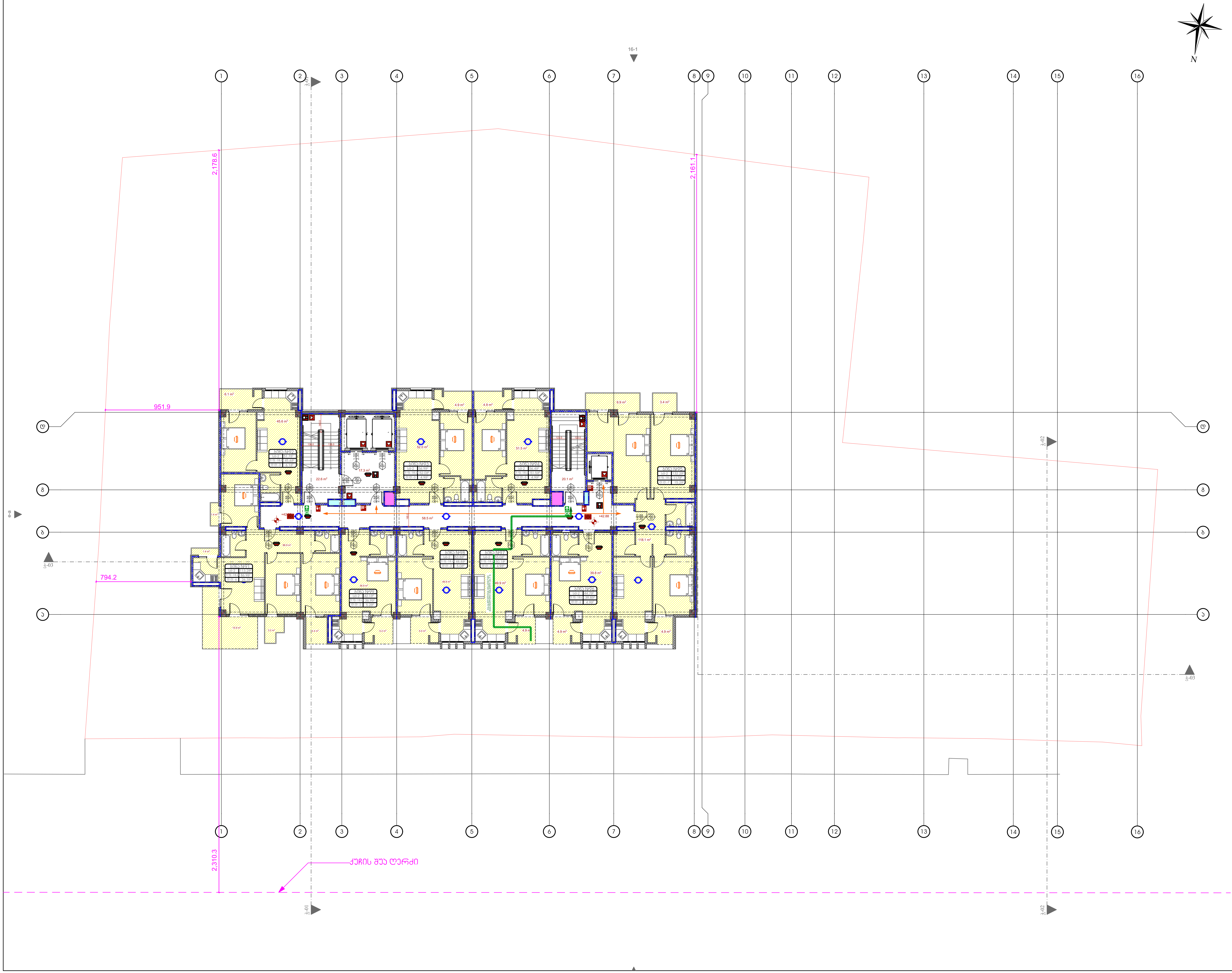
ნახაზის დასახელება
Drawing title

+39.68 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
15	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

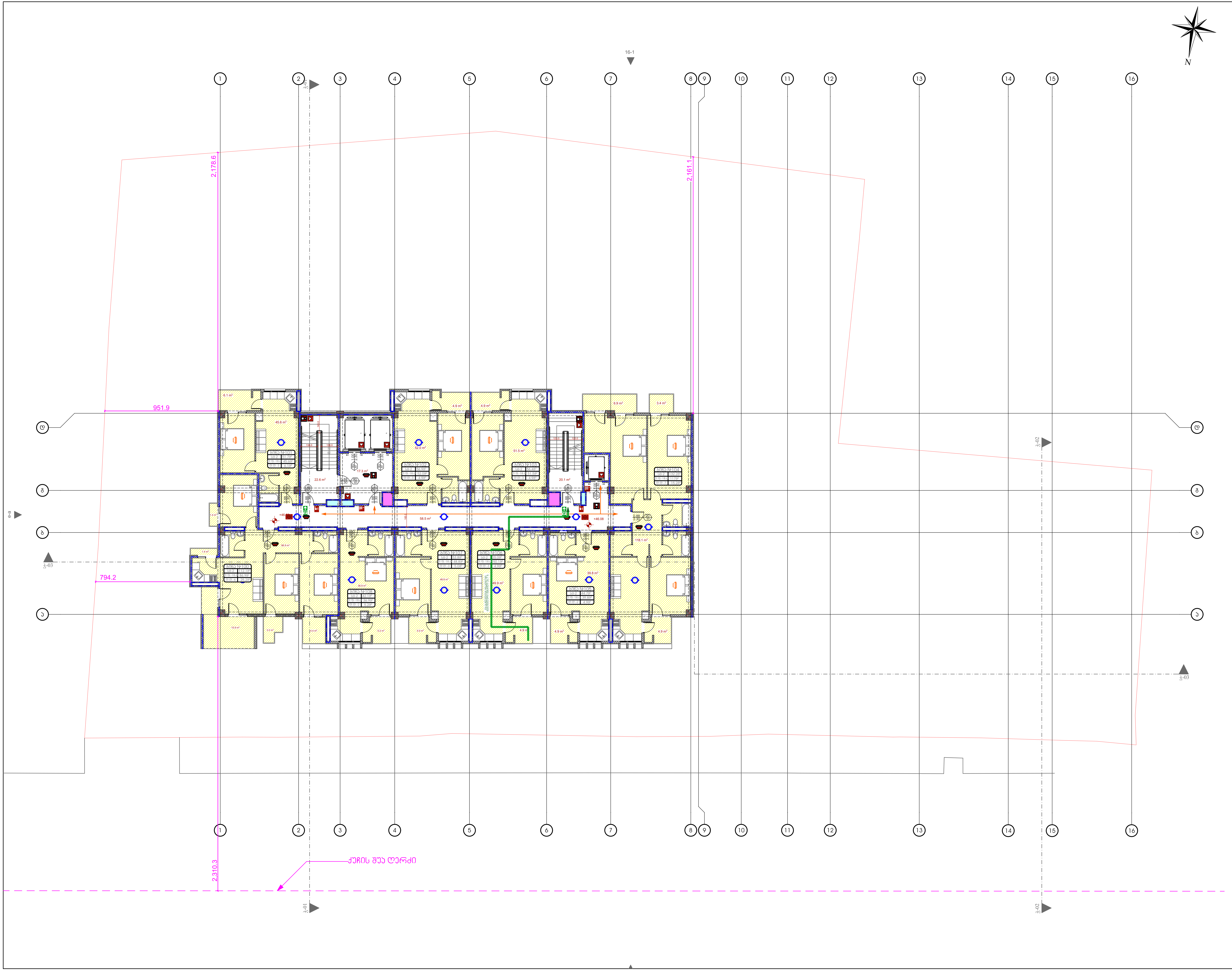
ნახაზის დასახელება
Drawing title

+42.88 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
16	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

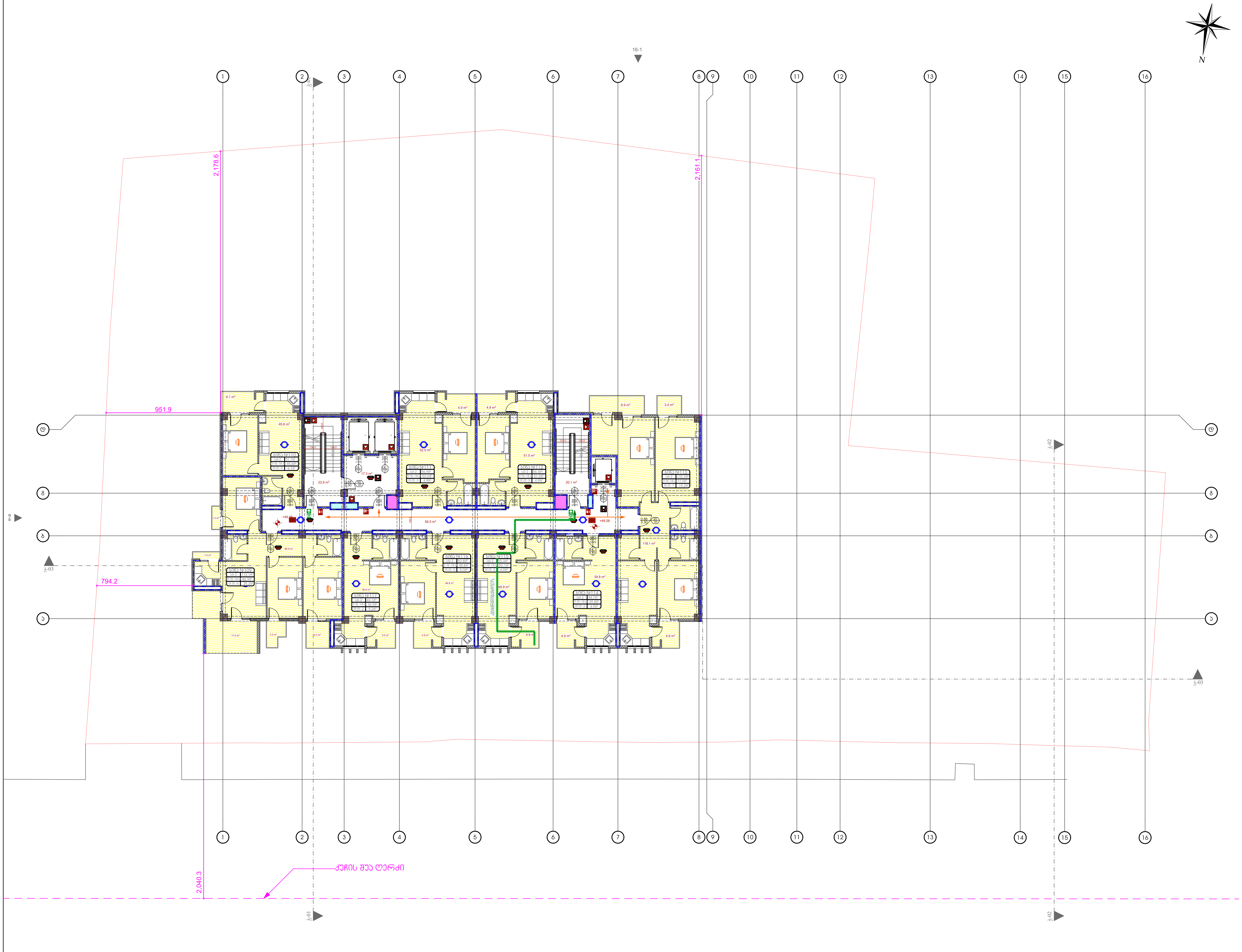
ნახაზის დასახელება
Drawing title

+46.08 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
17	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

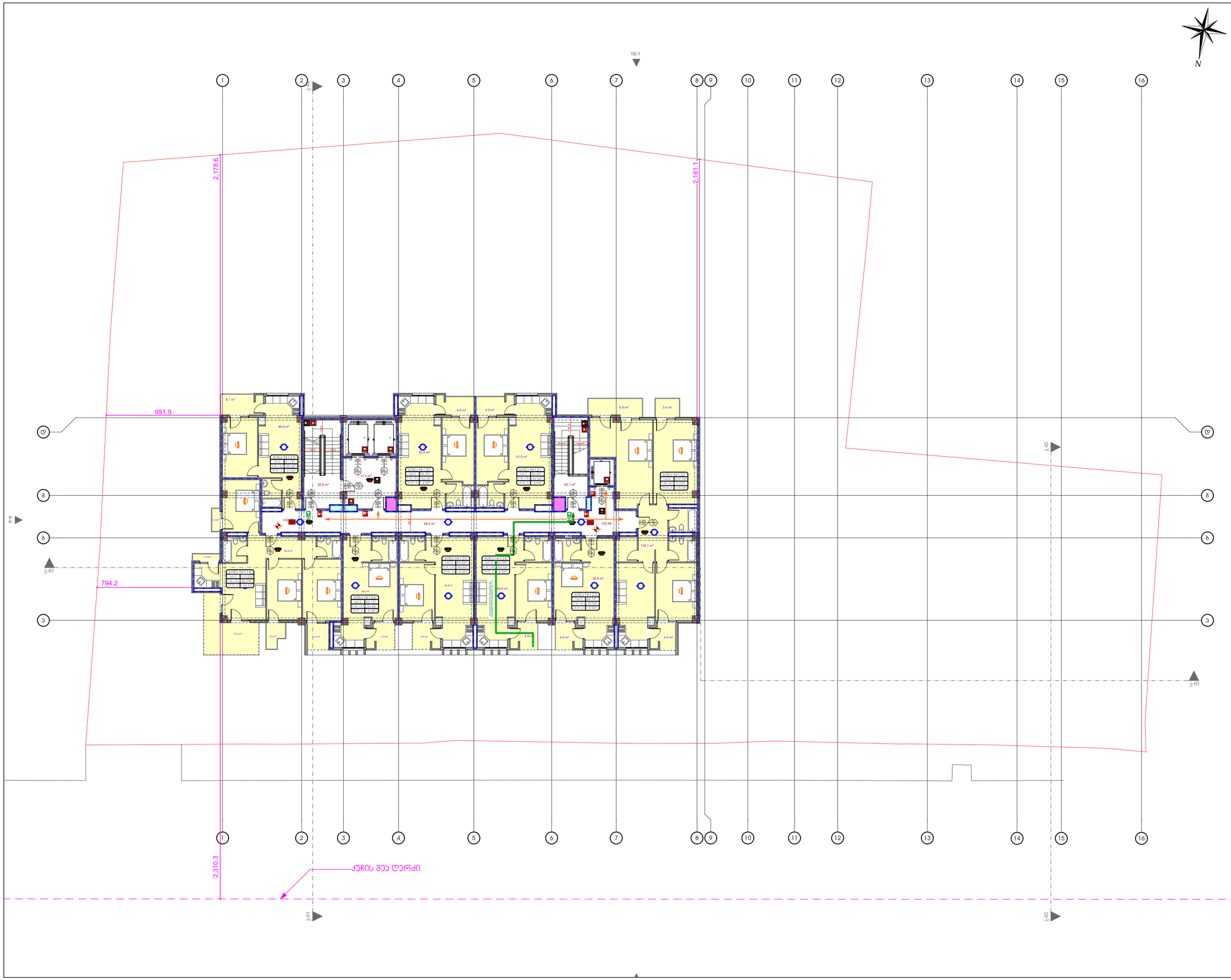
ნახაზის დასახელება
Drawing title

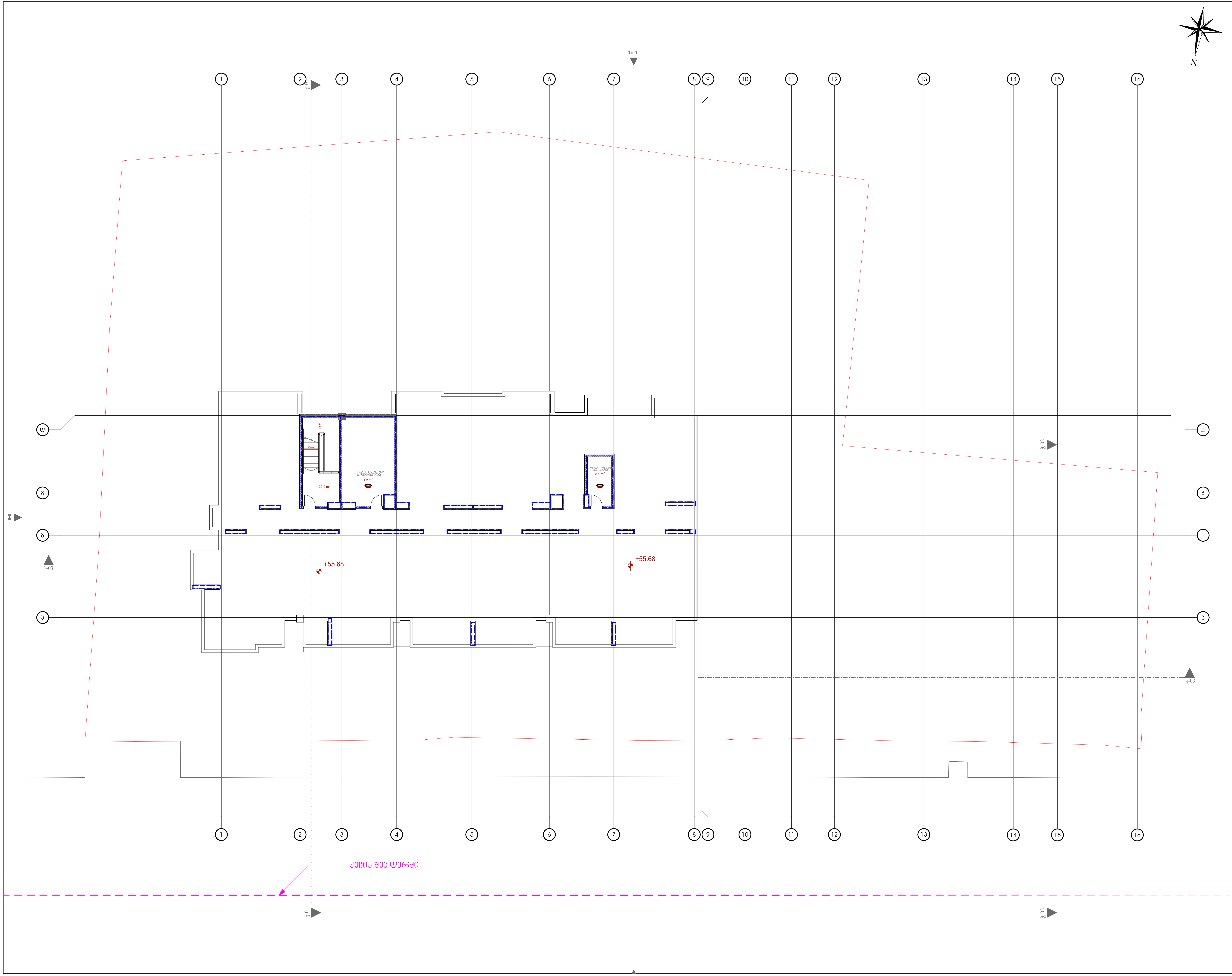
+49.28 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
18	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ


16-1
1-01
1-02
1-03
1-03
ა-ბ
951.9
2,178.6
2,161.1
794.2
2,310.3
ჯ
ბ
ა
ქუჩის შუა ღერძი
+52.48
+52.48
58.5 m²
52.0 m²
51.5 m²
45.6 m²
22.6 m²
20.1 m²
17.3 m²
6.1 m²
4.9 m²
4.9 m²
6.9 m²
3.4 m²
118.1 m²
99.6 m²
39.8 m²
49.9 m²
4.9 m²
4.9 m²
4



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

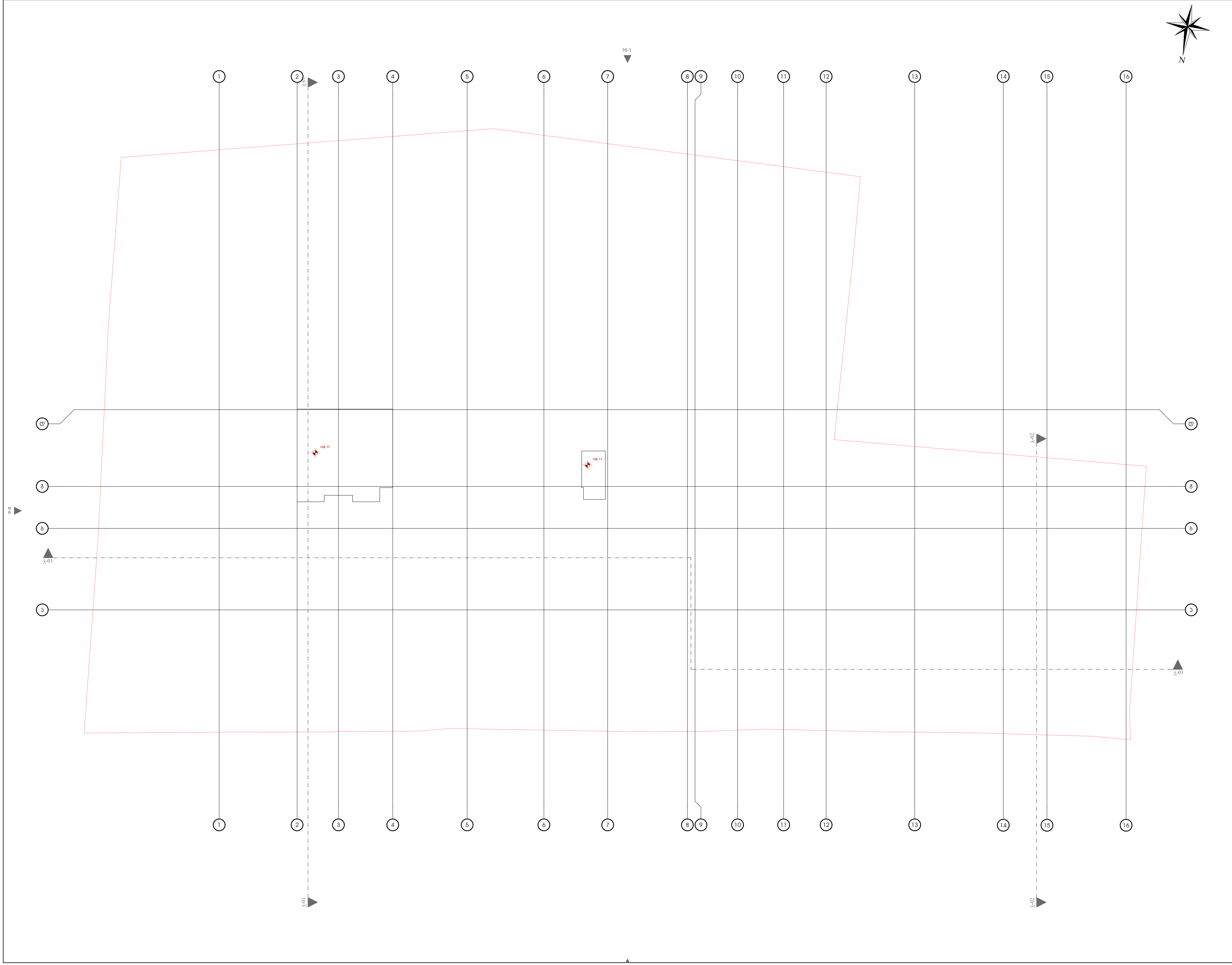
ნახაზის დასახელება
Drawing title

+55.68 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
20	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი №130

ს/კ: 01.17.11.029.055

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+58.88 ნიშნულის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
21	33	A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2020 წ