შეთანხმება

მხარეთა შორის 2017 წლის 13 მარტს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
(ხელშეკრულება ინახება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საქმეში: №882017196913)

ქ.თბილისი 02 მაისი 2019 წელი

მუხლი 1. შეთანხმების მხარეები

1.1. "მესაკუთრე"
1.1.1. სახელი და გვარი: ზურაბ მალაზონია
1.1.2. პირადი ნომერი: 01013019820

1.2. "მენაშენე"
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „სან ჰაუსი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციონომერი: 406197413
1.2.3. იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი,ისანი-სამგორის რაიონი, ჯავახეთის ქ. I შეს., №9, ბ.10.
1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: ქ.თბილისი,ისანი-სამგორის რაიონი, ჯავახეთის ქ.I შეს., №9, ბ.10.
1.2.5. ელექტრონულიფოსტა: lgobeja@yahoo.com
1.2.6. წარმომადგენელი (ხელმომწერიპირი)
1.2.6.1. სახელი და გვარი: ლევან გობეჯიშვილი
1.2.6.2. პირადინომერი: 62011001618
1.2.6.3. თანამდებობა/სტატუსი: დირექტორი/დამფუძნებელი

მუხლი 2. შეთანხმების საგანი

2.1. წინამდებარე შეთანხმების საგანს წარმოადგენს, მხარეთა ორმხრივი თანხმობა/შეთანხმება, 2017 წლის 03 მარტს გაფორმებული "ხელშეკრულების" შესაბამისად,მენაშენის მიერასაშენებელი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განხორციელების ვადის ცვლილების თაობაზე. კერძოდ, ხელშეკრულების თანახმად, მენაშენის განცხადებით, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და მესაკუთრისათვის ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასაცემ კონდიციამდე მიყვანა უნდა განხორციელებულიყო მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან - 2 (ორი) წლის ვადაში. აღნიშნული ობიექტური მიზეზების გამო, სრულად ვერ იქნა შესრულებული მენაშენის მიერ, რაც მესაკუთრისათვის ცნობილია, პრეტენზია არ გააჩნია და მხარეებს წინამდებარე შეთანხმების გაფორმებით სურთ აღნიშნული ორ წლიანი ვადის ცვლილება (გაზრდა) შემდეგი სახით: **მენაშენის მიერ ხელშეკრულების შესაბამისად, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და უძრავი ქონების მესაკუთრისათვის ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასაცემ კონდიციამდე მიყვანის ვადა განისაზღვროს წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერის მომენტიდან (02 მაისი 2019 წელი) – 3 (სამი) კალენდარული წლის ვადით.**
2.2.წინამდებარე შეთანხმების "2.1" პუნქტის შესაბამისად, შევიდეს ცვლილება მხარეთა შორის 2017 წლის 03 მარტს გაფორმებული "ხელშეკრულების" ყველა შესაბამის პუნქტში, ისევე, როგორც მის საფუძველზე გაფორმებულ ყველა დამატებით შეთანხმებასა თუ ცვლილების ხელშეკრულებაში და **მენაშენის მიერ ხელშეკრულების შესაბამისად, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და უძრავი ქონების მესაკუთრისათვის ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასაცემ კონდიციამდე მიყვანის ვადა განისაზღვროს წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერის მომენტიდან (02 მაისი 2019 წელი) – 3 (სამი) კალენდარული წლის ვადით.**

მუხლი 3. სხვა პირობები და მხარეთა ხელმოწერები

3.1. ხელშეკრულების, ისევე, როგორც მის საფუძველზე გაფორმებული ყველა დამატებით შეთანხმებისა თუ ცვლილების ხელშეკრულების სხვა პირობები, რომელსაც არ შეხებია წინამდებარე შეთანხმების შინაარსი, რჩება უცვლელი.

3.2. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე, რაც ემთხვევა მისი შედგენის თარიღს (02 მაისი 2019 წელი). შედგენილია მხარეთა შორის 2017 წლის 03 მარტს გაფორმებული "ხელშეკრულების" საფუძველზე, წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს და ძალაშია აღნიშნულ ხელშეკრულებასთან ერთად.

3.3. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია 3 (სამი) იდენტურ (დედანი) ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, საიდანაცთითო-თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს, ხოლო ერთიეგზემლარი წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურს(მხარეთა სურვილის შემთხვევაში).

3.4. წინამდებარე შეთანხმების მხარეები, თითოეული დამოუკიდებლად და საკუთარი პასუხისმგებლობით, ადასტურებენ, რომ: 1. წინამდებარე შეთანხმების დადება არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობასა და თითოეული მხარის საზოგადოების წესდებას, ადგილი არ აქვს ხელმძღვანელობითი და წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების ხარვეზს; 2. წინამდებარე შეთანხმების დადებას საფუძვლად არ უდევს იძულება, მუქარა ანდა მოტყუება და ისეთი გარემოებები, რის გამოც გარიგება შეიძლება გახდეს საცილო და/ან ცნობილ იქნეს უცილოდ ბათილად; 3. წინამდებარე შეთანხმების თითოეული დებულება მიღწეულია მხარეთა კონსენსუსის შედეგად, რასაც მხარეები ადასტურებენ თავიანთი ხელმოწერებით.

"მესაკუთრე"
ზურაბ მალაზონია (პ/ნ:01013019820)

"მენაშენის" წარმომადგენელი:
ლევან გობეჯიშვილი (პ/ნ: 62011001618)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190485311
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.05.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა გოგია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა N14.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 932 798 2 76 37 45
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01648459633119

ორიათასცხრამეტი წლის სამ მაისს, მე, ნოტარიუსს ირმა გოგიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა #14 მომმართეს მოქალაქეებმა: ზურაბ მალაზონიამ და ლევან გობეჯიშვილმა, რომლებმაც წარმოადგინეს შეთანხმება და მოითხოვეს ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზურაბ მალაზონიამ (დაბ: 12.12.1983 წელს თბილისში, პ/ნ # 01013019820, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ჯავახეთის I შეს. N 9 ბ. 9) და ლევან გობეჯიშვილმა (დაბ: 26.02.1983 წელს, გუდაუთაში, პ/ნ # 62011001618, რეგისტრირებული მისამართზე: გუდაუთა ს. ახალსოფელი) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ მათ პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

მე განვუმარტე ხელმომწერ პირებს, რომ, ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ მათი ხელმოწერის ნამდვილობას, არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს, შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე და არ ეკისრება პასუხისმგებლობა დოკუმენტში ხელმომწერი პირების ნების არაადეკვატური ასახვის გამო.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ერთი ეგზემპლარისათვის - 8.00 ლარი (სულ ოთხი ხელმოწერა) თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, აგრეთვე 2 ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, დღგ 1.44 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 11.44 ლარი

ნოტარიუსი
ირმა გოგია

საქართველო ნოტარიუსთა პალატა GEORGIA NOTARY ASSOCIATION

აკინძულია
ფურცლად

შეთანხმება

მხარეთაშორის 2017 წლის 13 მარტს გაფორმებულხელშეკრულებაში ცვლილებისშეტანისთაობაზე
(ხელშეკრულება ინახება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საქმეში: № 882017200624)

ქ.თბილისი02 მაისი 2019 წელი

მუხლი 1. შეთანხმების მხარეები

1.1. "მესაკუთრე"
1.1.1. სახელი და გვარი: მურად კანთელაძე
1.1.2. პირადი ნომერი: 01025010386
1.1.3. სახელი და გვარი: მევლუდ კანთელაძე
1.1.4. პირადი ნომერი: 01025019242

1.2. "მენაშენე"
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „სან ჰაუსი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციონომერი: 406197413
1.2.3. იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი,ისანი-სამგორის რაიონი, ჯავახეთის ქ. I შეს., №9, ბ.10.
1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: ქ.თბილისი,ისანი-სამგორის რაიონი, ჯავახეთის ქ.I შეს., №9, ბ.10.
1.2.5. ელექტრონულიფოსტა: lgobeja@yahoo.com
1.2.6. წარმომადგენელი (ხელმომწერიპირი)
1.2.6.1. სახელი და გვარი: ლევანგობეჯიშვილი
1.2.6.2. პირადინომერი: 62011001618
1.2.6.3. თანამდებობა/სტატუსი: დირექტორი/დამფუძნებელი

მუხლი 2. შეთანხმების საგანი

2.1. წინამდებარე შეთანხმების საგანს წარმოადგენს, მხარეთა ორმხრივი თანხმობა/შეთანხმება, 2017 წლის 03 მარტს გაფორმებული "ხელშეკრულების" შესაბამისად,მენაშენის მიერასაშენებელი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განხორციელების ვადის ცვლილების თაობაზე. კერძოდ, ხელშეკრულების თანახმად, მენაშენის განცხადებით, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და მესაკუთრისათვის ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასაცემ კონდიციამდე მიყვანა უნდა განხორციელებულიყო მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან - 2 (ორი) წლის ვადაში. აღნიშნული ობიექტური მიზეზების გამო, სრულად ვერ იქნა შესრულებული მენაშენის მიერ, რაც მესაკუთრისათვის ცნობილია, პრეტენზია არ გააჩნია და მხარეებს წინამდებარე შეთანხმების გაფორმებით სურთ აღნიშნული ორ წლიანი ვადის ცვლილება (გაზრდა) შემდეგი სახით: **მენაშენის მიერ ხელშეკრულების შესაბამისად, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და უძრავი ქონების მესაკუთრისათვის ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასაცემ კონდიციამდე მიყვანის ვადა განისაზღვროს წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერის მომენტიდან (02 მაისი 2019 წელი) – 3 (სამი) კალენდარული წლის ვადით.**

2.2.წინამდებარე შეთანხმების "2.1" პუნქტის შესაბამისად, შეიცვლება მხარეთა შორის 2017 წლის 03 მარტს გაფორმებული "ხელშეკრულების" ყველა შესაბამის პუნქტში, ისევე, როგორც მის საფუძველზე გაფორმებულ ყველა დამატებით შეთანხმებასა თუ ცვლილების ხელშეკრულებაში და **მენაშენის მიერ ხელშეკრულების შესაბამისად, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და უძრავი ქონების მესაკუთრისათვის ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასაცემ კონდიციამდე მიყვანის ვადა განისაზღვროს წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერის მომენტიდან (02 მაისი 2019 წელი) – 3 (სამი) კალენდარული წლის ვადით.**

მუხლი 3. სხვა პირობები და მხარეთა ხელმოწერები

3.1. ხელშეკრულების, ისევე, როგორც მის საფუძველზე გაფორმებული ყველა დამატებით შეთანხმებისა თუ ცვლილების ხელშეკრულების სხვა პირობები, რომელსაც არ შეხებია წინამდებარე შეთანხმების შინაარსი, რჩება უცვლელი.

3.2. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე, რაც ემთხვევა მისი შედგენის თარიღს (02 მაისი 2019 წელი). შედგენილია მხარეთა შორის 2017 წლის 03 მარტს გაფორმებული "ხელშეკრულების" საფუძველზე, წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს და ძალაშია აღნიშნულ ხელშეკრულებასთან ერთად.

3.3. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია 4 (ოთხი) იდენტურ (დედანი) ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, საიდანაცთითო-თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ "მესაკუთრე(ებ)ს", ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა - "მენაშენეს", ხოლო ერთიეგზემლარი წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურს(მხარეთა სურვილის შემთხვევაში).

3.4. წინამდებარე შეთანხმების მხარეები, თითოეული დამოუკიდებლად და საკუთარი პასუხისმგებლობით, ადასტურებენ, რომ: 1. წინამდებარე შეთანხმების დადება არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობასა და თითოეული მხარის საზოგადოების წესდებას, ადგილი არ აქვს ხელმძღვანელობითი და წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების ხარვეზს; 2. წინამდებარე შეთანხმების დადებას საფუძვლად არ უდევს იძულება, მუქარა ანდა მოტყუება და ისეთი გარემოებები, რის გამოც გარიგება შეიძლება გახდეს საცილო და/ან ცნობილ იქნეს უცილოდ ბათილად; 3. წინამდებარე შეთანხმების თითოეული დებულება მიღწეულია მხარეთა კონსენსუსის შედეგად, რასაც მხარეები ადასტურებენ თავიანთი ხელმოწერებით.

"მესაკუთრე"
მურად კანთელაძე(პ/ნ: 01025010386)

„მესაკუთრე"
მეგლად კანთელაძე (პ/ნ: 01025019242)

"მენაშენის" წარმომადგენელი:
ლევან გოგეჭიშვილი(პ/ნ: 62011001618)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190485213
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.05.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა გოგია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა N14.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 932 798 2 76 37 45
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	73909899248619

ორიათასცხრამეტი წლის სამ მაისს, მე, ნოტარიუსს ირმა გოგიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა #14 მომმართეს მოქალაქეებმა: მურად კანთელაძემ, მევლუდ კანთელაძემ და ლევან გობეჯიშვილმა, რომლებმაც წარმოადგინეს 02.05.2019 წლის შეთანხმება და მოითხოვეს ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მურად კანთელაძემ (დაბ: 23.01.1958 წელს, ამბროლაურში, პ/ნ # 01025010386, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი კორ. 7ა ბ. 27), მევლუდ კანთელაძემ (დაბ: 26.12.1956 წელს, ტყიბულში პ/ნ # 01025019242, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ვაშლიჯვარი ვ.გოძიაშვილის II ჩიხი N 3) და ლევან გობეჯიშვილმა (დაბ: 26.02.1983 წელს, გუდაუთაში, პ/ნ # 62011001618, რეგისტრირებული მისამართზე: გუდაუთა ს. ახალსოფელი) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ მათ პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

მე განვუმარტე ხელმომწერ პირებს, რომ, ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ მათი ხელმოწერის ნამდვილობას, არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს, შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე და არ ეკისრება პასუხისმგებლობა დოკუმენტში ხელმომწერი პირების ნების არაადეკვატური ასახვის გამო.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ერთი ეგზემპლარისათვის - 12.00 ლარი (სულ ექვსი ხელმოწერა) თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, აგრეთვე 2 ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, დღგ 2.16 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 16.16 ლარი

ნოტარიუსი

ირმა გოგია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

შეთანხმება

მხარეთა შორის 2017 წლის 17მარტს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
(ხელშეკრულება ინახება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საქმეში: №882017204778)

ქ.თბილისი02 მაისი 2019 წელი

მუხლი 1. შეთანხმების მხარეები

1.1. "მესაკუთრე"
1.1.1. სახელი და გვარი: გიორგი პაქსაშვილი
1.1.2. პირადი ნომერი: 01027059330
1.1.3. სახელი და გვარი: ლელა ლობჯანიძე
1.1.4. პირადი ნომერი: 04001002030

1.2. "მენაშენე"
1.2.1. სახელწოდება (საფირმო): შპს „სან ჰაუსი"
1.2.2. საიდენტიფიკაციონომერი: 406197413
1.2.3. იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი,ისანი-სამგორის რაიონი, ჯავახეთის ქ. I შეს., №9, ბ.10.
1.2.4. საკორესპოდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: ქ.თბილისი,ისანი-სამგორის რაიონი, ჯავახეთის ქ.I შეს., №9, ბ.10.
1.2.5. ელექტრონულიფოსტა: lgobeja@yahoo.com
1.2.6. წარმომადგენელი (ხელმომწერიპირი)
1.2.6.1. სახელი და გვარი: ლევან გობეჯიშვილი
1.2.6.2. პირადინომერი: 62011001618
1.2.6.3. თანამდებობა/სტატუსი: დირექტორი/დამფუძნებელი

მუხლი 2. შეთანხმების საბანი

2.1. წინამდებარე შეთანხმების საგანს წარმოადგენს, მხარეთა ორმხრივი თანხმობა/შეთანხმება, 2017 წლის 17 მარტს გაფორმებული "ხელშეკრულების" შესაბამისად,მენაშენის მიერასაშენებელი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განხორციელების ვადის ცვლილების თაობაზე. კერძოდ, ხელშეკრულების თანახმად, მენაშენის განცხადებით, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და მესაკუთრისათვის ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასაცემ კონდიციამდე მიყვანა უნდა განხორციელებულიყო მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან - 2 (ორი) წლის ვადაში. აღნიშნული ობიექტური მიზეზების გამო, სრულად ვერ იქნა შესრულებული მენაშენის მიერ, რაც მესაკუთრისათვის ცნობილია, პრეტენზია არ გააჩნია და მხარეებს წინამდებარე შეთანხმების გაფორმებით სურთ აღნიშნული ორ წლიანი ვადის ცვლილება (გაზრდა) შემდეგი სახით: **მენაშენის მიერ ხელშეკრულების შესაბამისად, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და უძრავი ქონების მესაკუთრისათვის ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასაცემ კონდიციამდე მიყვანის ვადა განისაზღვროს წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერის მომენტიდან (02 მაისი 2019 წელი) – 3 (სამი) კალენდარული წლის ვადით.**

2.2.წინამდებარე შეთანხმების "2.1" პუნქტის შესაბამისად, შევიდეს ცვლილება მხარეთა შორის 2017 წლის 17 მარტს გაფორმებული "ხელშეკრულების" ყველა შესაბამის პუნქტში, ისევე, როგორც მის საფუძველზე გაფორმებულ ყველა დამატებით შეთანხმებასა თუ ცვლილების ხელშეკრულებაში და **მენაშენის მიერ ხელშეკრულების შესაბამისად, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და უძრავი ქონების მესაკუთრისათვის ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასაცემ კონდიციამდე მიყვანის ვადა განისაზღვროს წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერის მომენტიდან (02 მაისი 2019 წელი) – 3 (სამი) კალენდარული წლის ვადით.**

მუხლი 3. სხვა პირობები და მხარეთა ხელმოწერები

3.1. ხელშეკრულების, ისევე, როგორც მის საფუძველზე გაფორმებული ყველა დამატებით შეთანხმებისა თუ ცვლილების ხელშეკრულების სხვა პირობები, რომელსაც არ შეხებია წინამდებარე შეთანხმების შინაარსი, რჩება უცვლელი.

3.2. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე, რაც ემთხვევა მისი შედგენის თარიღს (02 მაისი 2019 წელი). შედგენილია მხარეთა შორის 2017 წლის 17 მარტს გაფორმებული "ხელშეკრულების" საფუძველზე, წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს და ძალაშია აღნიშნულ ხელშეკრულებასთან ერთად.

3.3. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია 3 (სამი) იდენტურ (დედანი) ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, საიდანაცთითო-თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს, ხოლო ერთიეგზემლარი წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურს(მხარეთა სურვილის შემთხვევაში).

3.4. წინამდებარე შეთანხმების მხარეები, თითოეული დამოუკიდებლად და საკუთარი პასუხისმგებლობით, ადასტურებენ, რომ: 1. წინამდებარე შეთანხმების დადება არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობასა და თითოეული მხარის საზოგადოების წესდებას, ადგილი არ აქვს ხელმძღვანელობითი და წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების ხარვეზს; 2. წინამდებარე შეთანხმების დადებას საფუძვლად არ უდევს იძულება, მუქარა ანდა მოტყუება და ისეთი გარემოებები, რის გამოც გარიგება შეიძლება გახდეს საცილო და/ან ცნობილ იქნეს უცილოდ ბათილად; 3. წინამდებარე შეთანხმების თითოეული დებულება მიღწეულია მხარეთა კონსენსუსის შედეგად, რასაც მხარეები ადასტურებენ თავიანთი ხელმოწერებით.

"მესაკუთრე"
გიორგი პაქსაშვილი(პ/ნ:01027059330)

გიორგი პაქსაშვილი წაკითხული ვეთანხმები.

"მესაკუთრე"
ლელა ლობჯანიძე (პ/ნ:04001002030)

ლელა ლობჯანიძე წაკითხული ვეთანხმები.

"მენაშენის" წარმომადგენელი:
ლევან გობეჯიშვილი(პ/ნ: 62011001618)

ლევან გობეჯიშვილი წაკითხული ვეთანხმები

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190485273
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.05.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა გოგია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა N14.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 932 798 2 76 37 45
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	04785315618519

ორიათასცხრამეტი წლის სამ მაისს, მე, ნოტარიუსს ირმა გოგიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა #14 მომმართეს მოქალაქეებმა: გიორგი პაქსაშვილმა, ლელა ლობჯანიძემ და ლევან გობეჯიშვილმა, რომლებმაც წარმოადგინეს 02.05.2019 წლის შეთანხმება და მოითხოვეს ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი პაქსაშვილმა (დაბ: 26.12.1990 წელს, თბილისში, პ/ნ # 01027059330 რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. კორ. 6 ბ. 76), ლელა ლობჯანიძემ (დაბ: 10.03.1982 წელს, ამბროლაურში, პ/ნ # 04001002030, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა, კორპუსი 29გ, ბინა 34) და ლევან გობეჯიშვილმა (დაბ: 26.02.1983 წელს, გუდაუთაში, პ/ნ # 62011001618, რეგისტრირებული მისამართზე: გუდაუთა ს. ახალსოფელი), მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ მათ პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

მე განვუმარტე ხელმომწერ პირებს, რომ, ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ მათი ხელმოწერის ნამდვილობას, არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს, შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე და არ ეკისრება პასუხისმგებლობა დოკუმენტში ხელმომწერი პირების ნების არაადეკვატური ასახვის გამო.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ერთი ეზემპლარისათვის - 12.00 ლარი (სულ ექვსი ხელმოწერა) თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, აგრეთვე 2 ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, დღგ 2.16 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 16.16 ლარი

ნოტარიუსი

ირმა გოგია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



ამონაწერია
სწორად