განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 4327030 09/01/2019. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), პერიფერიულ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ) და გეგმარებითი კარკასი (გკ). აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 14 ივლისის N3097 ბრძანებით გაცემულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) 4,0-მდე გაზრდის თაობაზე. მიწის ნაკვეთის ფართობი იმ დროისთვის შეადგენდა 4924 კვადრატულ მეტრს (ს/კ: 01.17.10.012.092). შემდგომში მოხდა მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, შემცირდა ფართობი და შეიცვალა საკადასტრო მონაცემები _ ს/კ:01.17.10.008.147, ფართობი 3841 კვ.მ. აქედან გამომდინარე, შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 14 ივლისის N3097 ბრძანებაში, დაფიქსირდა განახლებული საკადასტრო ერთეული და კ-2 კოეფიციენტი განისაზღვრა - 4,0. (№ბრძანება: ბ01.011834623 თარიღი: 12/12/2018.) ასევე, გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება საცხოვრებელი ფუნქციის, როგორც გამონაკლისი სახეობის დამატების თაობაზე.(წერილი №67-01183444044, თარიღი: 10/12/2018).

03/08/2020 წელს შევიდა მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილება, ცვლილებების შემდგომ არსებულ 3841კვ.მ მიწის ნაკვეთს დაემეტა (არაუმეტეს 10%-ისა) 384კვ.მ და მიწის ნაკვეთის ფართმა შეადგინა 4225,0 კვ.მ. შეიცვალა საკადასტრო კოდი და არის ს.კ 01.17.10.008.153 შესაბამისად 20/08/2020 ბრძანება:ბ01.012023352-ით კვლავ შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებაში და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № 4327030 09/01/2019 დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ფუნქციით. დანიშნულება: საცხოვრებელი, კომერციული და საოფისე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წულუკიძის ქუჩა №6 (ს/კ:01.17.10.008.153). ნაკვეთის ფართობია 4225 კვ.მეტრი.

<u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი მრავალფუნქციური შენობის განთავსება, ოღონდ ამჯერად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი შენობის მშენებლობა და ეს შენობა ქვემოთ მოხსენიებულია როგორც B ბლოკი. საპროექტო შენობა (B ბლოკი) მიწის დონის ზემოთ 13 და მიწის ქვემოთ 2 სართულიანია. შენობის 2 მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 34 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის ეზოში კიდევ 13 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომების ორივე დონეზე, ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (48 ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. **B ბლოკის** შემოზღუდულ ავტოსადგომთან მიდგომა, რომელიც 50-ზე ნაკლებ ადგილზეა გათვლილი, ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრის ოთახი, ხოლო სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები განთავსდება A ბლოკის მიწისქვეშა სართულზე. შენობის პირველი სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საოფისე ფართები, მეხუთე სართულიდან მეცამეტე სართულის ჩათვლით კი მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები.

B ბლოკი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. მიწისქვეშა სართულებზე უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გზა-კიბეებს გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. ამ ბლოკის ყველა სართულს ესაჭიროება ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ: საპროექტო შენობის სართულებს ემსახურება ორი მისაწვდომი ლიფტი (რომლებიც ამავე დროს წარმოადგენს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტებს) და ორი მისაწვდომი გზა-კიბე. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის განკუთვნილ ორივე ლიფტს გააჩნია საერთო ფოიე, რომელიც ასევე დაწნევადია. დაწნევადია ლიფტის შახტებიც. ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. კვამლის მექანიკური გაწოვა გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომშიც.

შენობის სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა

გათვალისწინებულია მთლიან შენობაში; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შენობის კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისაგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს, ანუ კიბეები დაწნევადია და მიწისქვეშა სართულებს გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - ა)დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, ბ)საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, გ)კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, ავტოსადგომ გარაჟებში და ოფისებში, აგრეთვე დერეფნებში (კიბის უჯრედების შესასვლელებთან), დ)მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, ე) ავტოსადგომ გარაჟებში, ოფისებში და დერეფნებში დამონტაჟდება სახანძრო სიგნალიზაცია. ვ) ასევე მოეწყობა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი უკავშირდება ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახს (რომელიც გათვალისწინებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელ სხვა შენობაში/A ბლოკში) და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს; 5) ყველგან გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით,პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-A ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები ±0.00 ნიშნულიდან +9.60 ნიშნულის ჩათვლით)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +12.80 ნიშნულიდან + 38.40 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 13 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**4 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**9 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**45.10**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**13**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**2**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 6.00	შეუზღუდავი	653.8
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 3.00	შეუზღუდავი	630.6
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	±0.00	შეუზღუდავი	589.0
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+3.20	შეუზღუდავი	620.5
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+6.40	შეუზღუდავი	600.7
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+9.60	შეუზღუდავი	606.4
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+12.80	შეუზღუდავი	606.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+16.00	შეუზღუდავი	606.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+19.20	შეუზღუდავი	606.4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+22.40	შეუზღუდავი	606.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+25.60	შეუზღუდავი	606.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+28.80	შეუზღუდავი	606.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+32.00	შეუზღუდავი	606.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+35.20	შეუზღუდავი	606.4
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+38.40	შეუზღუდავი	606.4
იატაკის საერთო ფართობი =		9158.6	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 13	
შენობის საერთო ფართობი =		9158.6 + 53.2 (-6.00 ნიშ) + 73.1 (-3.00 ნიშ) + 158.0 (±0.00 ნიშნ) + 112.4 (+3.20 ნიშნ) + 117.4 (+6.40 ნიშნ) + 112.4 (+9.60 ნიშნ) + 112.4 (+12.80 ნიშნ) + 112.4 (+16.00 ნიშნ) + 112.4 (+19.20 ნიშნ) + 112.4 (+22.40 ნიშნ) + 112.4 (+25.60 ნიშნ) + 112.4 (+28.80 ნიშნ) + 112.4 (+32.00 ნიშნ) + 112.4 (+35.20 ნიშნ) + 112.4 (+38.40 ნიშნ) + 696.0 (+41.85 ნიშნ) = 11492.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“B-1-B-8” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-A-B-D” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.30 (მინიმალური)	1	2	45%	**45%**	15%	-	**0**	-
“B-A-B-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	2.40 (მინიმალური)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“B-8- B-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-D-B-A” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	2.52 (მინიმალური)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“B-D-B-A” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0.62 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +3.20 ნიშნულიდან +38.40 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–	კი (-3.00 ნიშნულზე)	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-	1.სახანძრო სიგნალიზაცია 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	–		
კიბის ვესტიბიულები (-6.00 და -3.00 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	–		

დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სქ)	-		
ლიფტის შახტა	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებას თან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტების სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები (-6.00 და -3.00 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 35		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	-	-	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 63	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 67		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 64	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 64		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 65	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 65		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88

+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+28.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+28.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88

+38.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+38.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 63	1	1 თითოეულ ფარიში 1 შშმპ ±0.00 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფარიში 1 შშმპ ±0.00 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფარიში	-	-

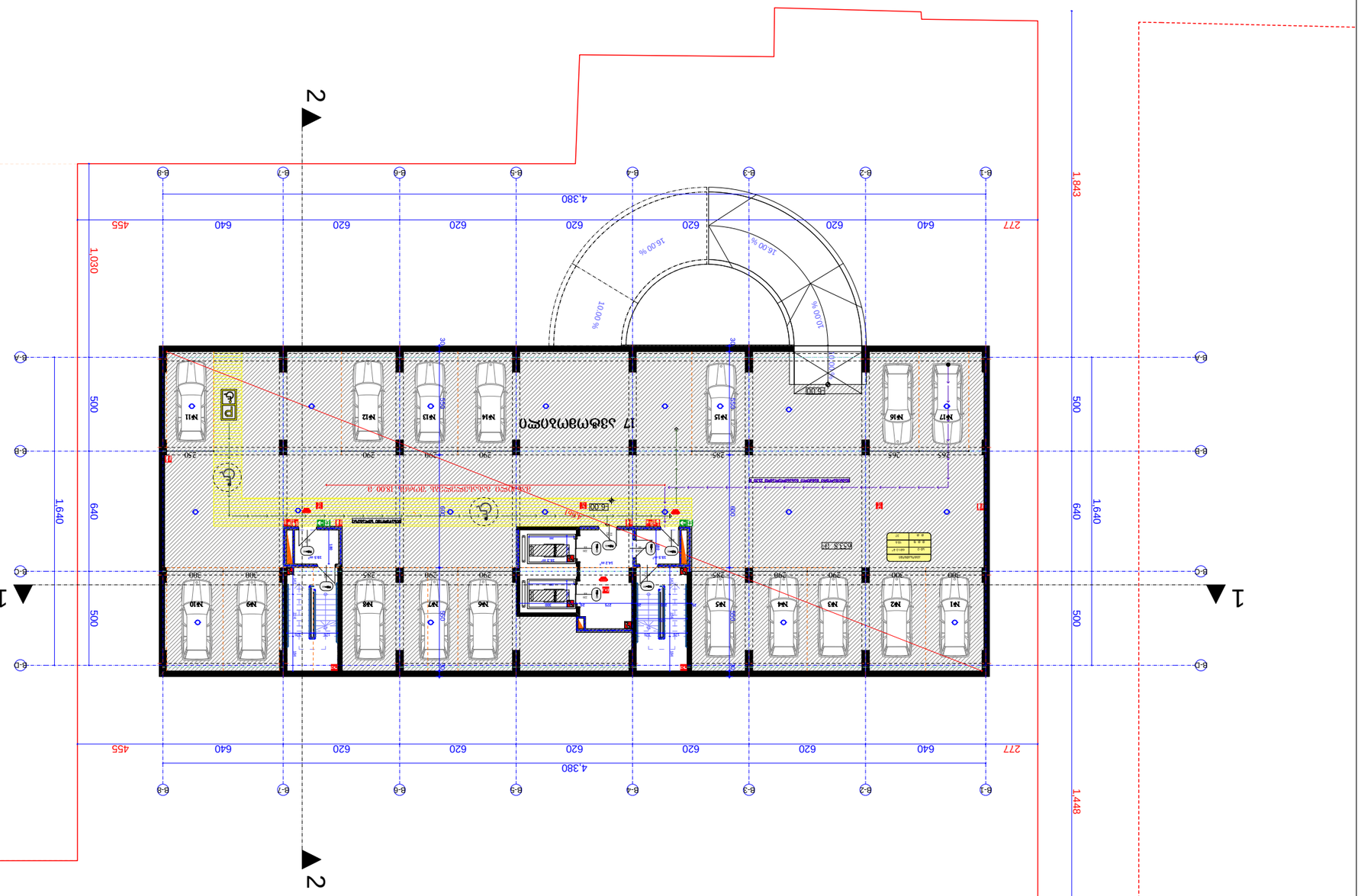
+3.20 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+6.40 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 64	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმ +6.40 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმ +6.40 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+9.60 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 65	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სცხ. ერთეულზე)
+12.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+19.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №96; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №108; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130; №131;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142; №143;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+38.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №144; №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ბეტონის ნაკეთობების აღნიშვნები

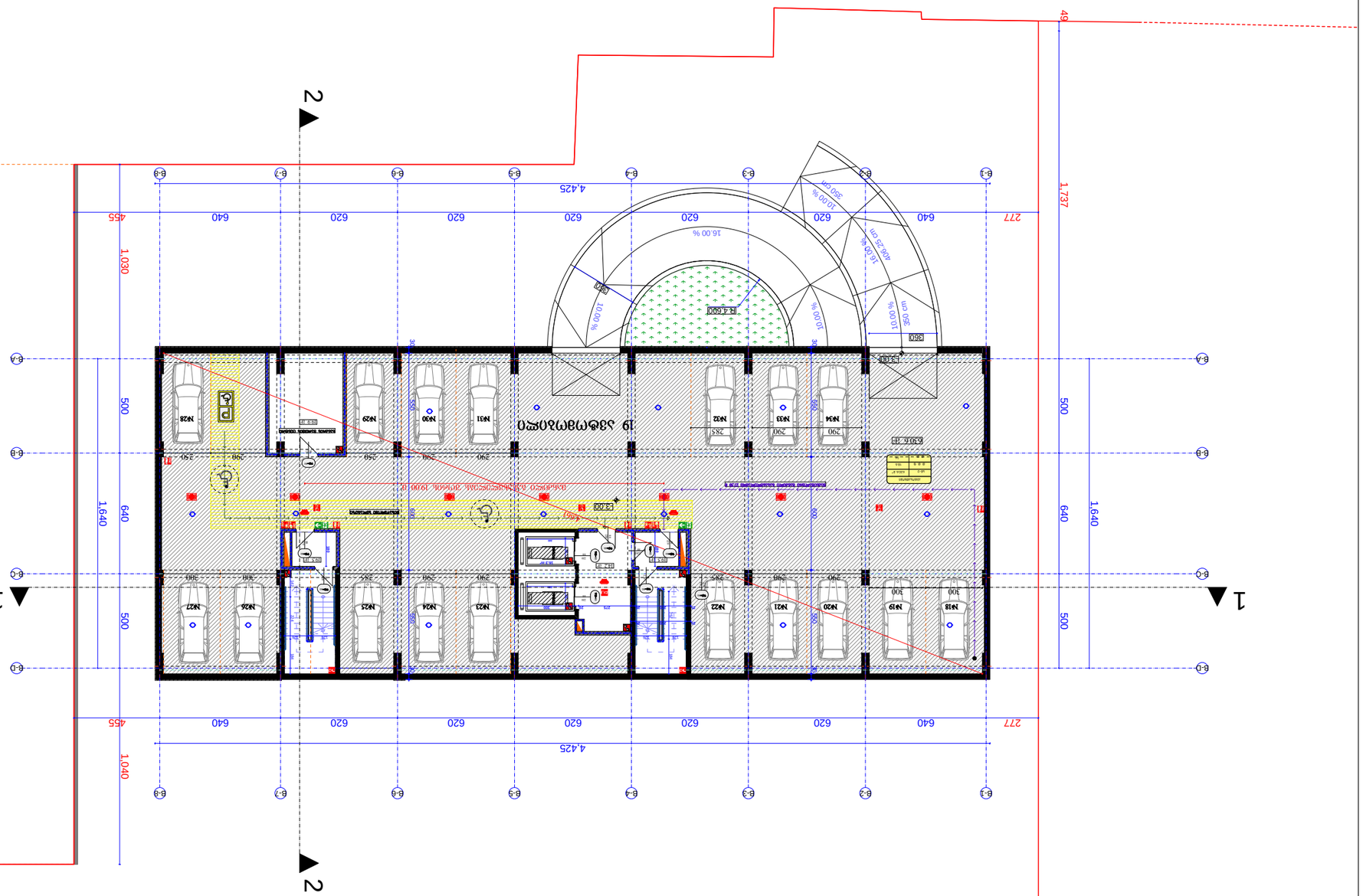
	ბეტონის მონოლითური
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი)
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ორმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) სამმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ოთხმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ხუთმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ექვსმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) შვიდმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) რვამაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ცხრამაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ათმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ათზე მეტი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ნაკეთობის ნომრით,



Кадастровый номер земельного участка	26:30:000000:452 ±0.00
Площадь земельного участка	723.3 кв.м
Площадь застройки	653.8 кв.м
Процент застройки	69.5 кв.м
Количество машиномест	17
Количество машиномест для МГН	1
Количество машиномест для электромобилей	1

Площадь озеленения	0 кв.м
Площадь твердых покрытий	0 кв.м
Площадь покрытий для МГН	0 кв.м
Площадь покрытий для электромобилей	0 кв.м

Площадь покрытий для велосипедов



ҮЙЛЕМЕНИҢ АТЫ PAPER SIZE	ЖОБАНЫҢ № PROJECT #
A - 1	

ЖОБАНЫҢ АТАЛЫШЫ

ЫЛАЙЫНДАҒЫ ЖЕРДІҢ ЖОСПАРЫ

ЖОБАЛАУ ҰЙЫМЫНЫҢ АТАУЫ

ЖОБА ЖЕТЕКШІСІ

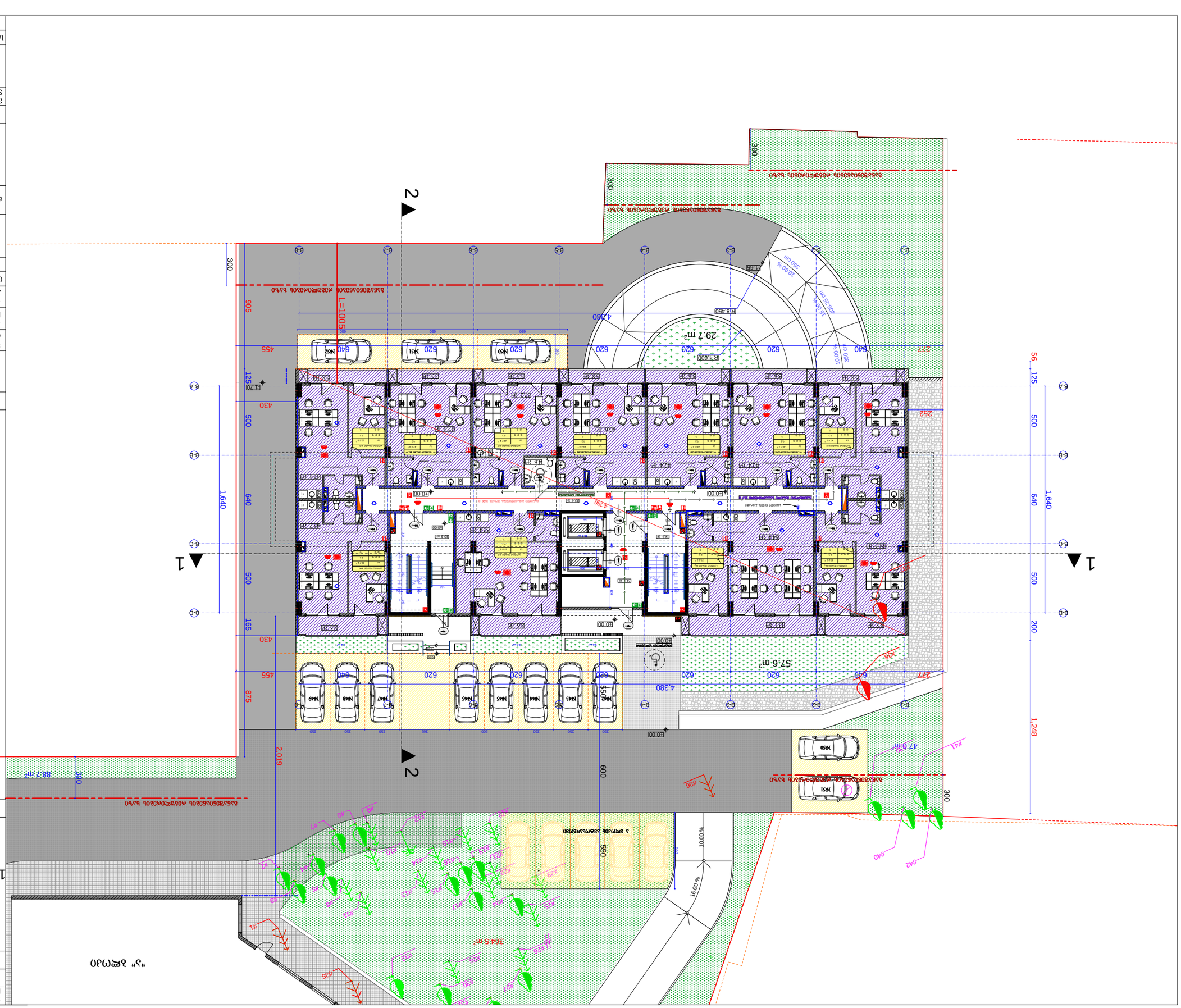
ҚОСЫМША ЖОБАЛАР

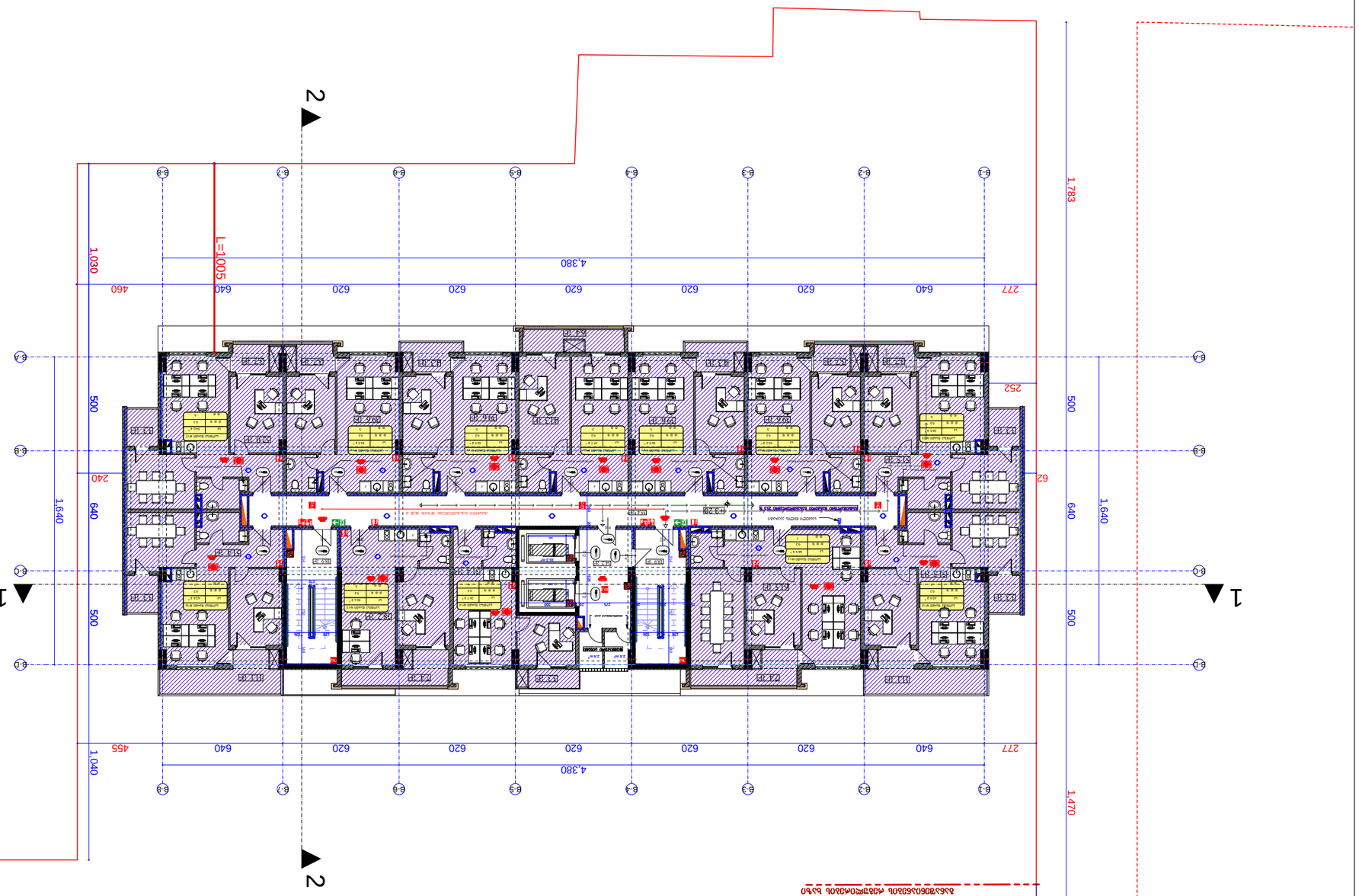
ЖОБАЛАУ ҰЙЫМЫНЫҢ ЖАУАПТЫ ТҰЛҒАСЫНЫҢ ҚОЛЫ

1 ▲ 1 ЖЕРГІЛІКТІ ЖЫЛЖУ

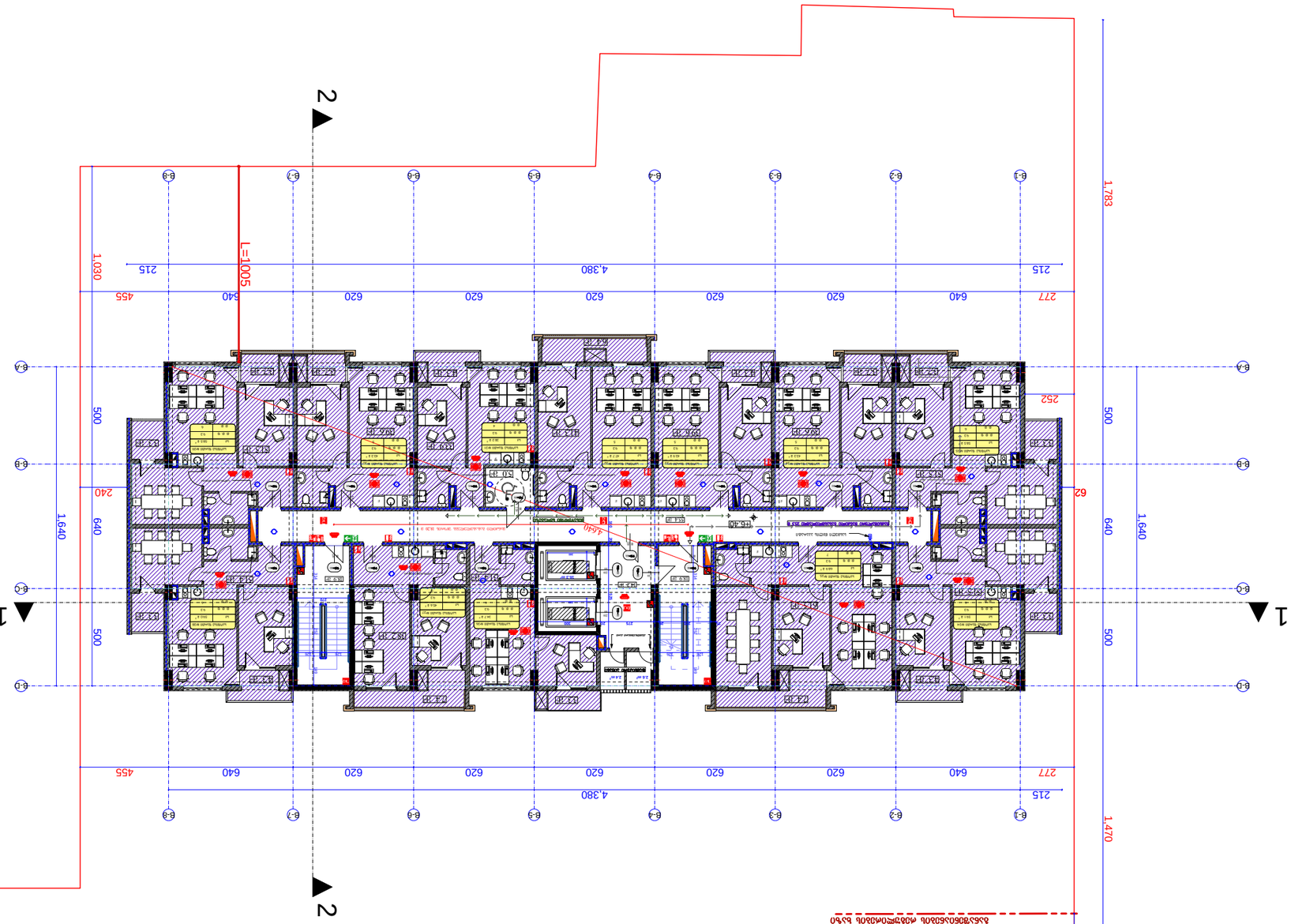
ЖЕРГІЛІКТІ ЖЫЛЖУ

ЖЕРГІЛІКТІ ЖЫЛЖУ ШЕКАРАЛАРЫНЫҢ ЖАЗЫҚТЫҚТАРЫ


2
1
2
1
L=10050
29.7 m²
57.6 m²
88.7 m²
47.6 m²
4.380
4.550
2.019
1.248
1.640
1.640
500
500
200
640
640
430
455
875
165
905
300
300
300
300
262
277
277
609
550
550
620
620
620
620
620
620
620
620
620
640
640
640



ЗАЗЕМЛЕНИЕ	
ВЫПОЛНИТЬ ЗАЗЕМЛЕНИЕ ПО ТРЕБОВАНИЯМ ПУЭ. СОПРОТИВЛЕНИЕ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕГО УСТРОЙСТВА НЕ БОЛЕЕ 4Ом	
ЗАЗЕМЛЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ВЫПОЛНИТЬ ПРИ ПОМОЩИ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕГО ПРОВОДНИКА, ПРОЛОЖЕННОГО ВМЕСТЕ С ФАЗНЫМ ПРОВОДОМ.	
ВСЕ ЗАЗЕМЛЯЮЩИЕ ПРОВОДНИКИ ПОДКЛЮЧИТЬ К ЗАЗЕМЛЯЮЩЕЙ ШИНЕ



ЗАКАЗЧИК CLIENT	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"
ЗАГОЛОВОК PROJECT	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ "2" ЭТАЖ
ЗАПАДНЫЙ ADDRESS	Г. ОЛОМОУЦ, ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ОБЩ. Г. №8
ОПИСАНИЕ ЧЕРТЕЖА	ПЛАН	ВЕРСИЯ
ЯРОСЛАВСКИЙ	ЧЕРТЕЖ ПЛАНА ЭТАЖА	ЯРОСЛАВСКИЙ
ЭТАП	ЗАКАЗ. ЧЕРТЕЖ	
ЗАКАЗЧИК	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"	
ГЕНПОДРЯДЧИК		
ПРОЕКТИРОВЩИК	ЗАО "ПРОЕКТСТРОЙ"	

ПЛАН ЭТАЖА ПОМЕЩЕНИЯ 734.4 КВ.М

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 734.4 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: 531 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОНИЖАЮЩИМИ ПОТОЛКАМИ: 68.3 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОНИЖАЮЩИМИ ПОТОЛКАМИ: 74.7 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: 60.4 КВ.М

ПЛАН ЭТАЖА ПОМЕЩЕНИЯ 734.4 КВ.М

ЗАКАЗЧИК CLIENT	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"
ЗАГОЛОВОК PROJECT	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ "2" ЭТАЖ
ЗАПАДНЫЙ ADDRESS	Г. ОЛОМОУЦ, ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ОБЩ. Г. №8
ОПИСАНИЕ ЧЕРТЕЖА	ПЛАН	ВЕРСИЯ
ЯРОСЛАВСКИЙ	ЧЕРТЕЖ ПЛАНА ЭТАЖА	ЯРОСЛАВСКИЙ
ЭТАП	ЗАКАЗ. ЧЕРТЕЖ	
ЗАКАЗЧИК	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"	
ГЕНПОДРЯДЧИК		
ПРОЕКТИРОВЩИК	ЗАО "ПРОЕКТСТРОЙ"	

ЗАМЕЧАНИЯ:

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ТОЛЬКО ПОСЛЕ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРСКИМ НАДЗОРОМ

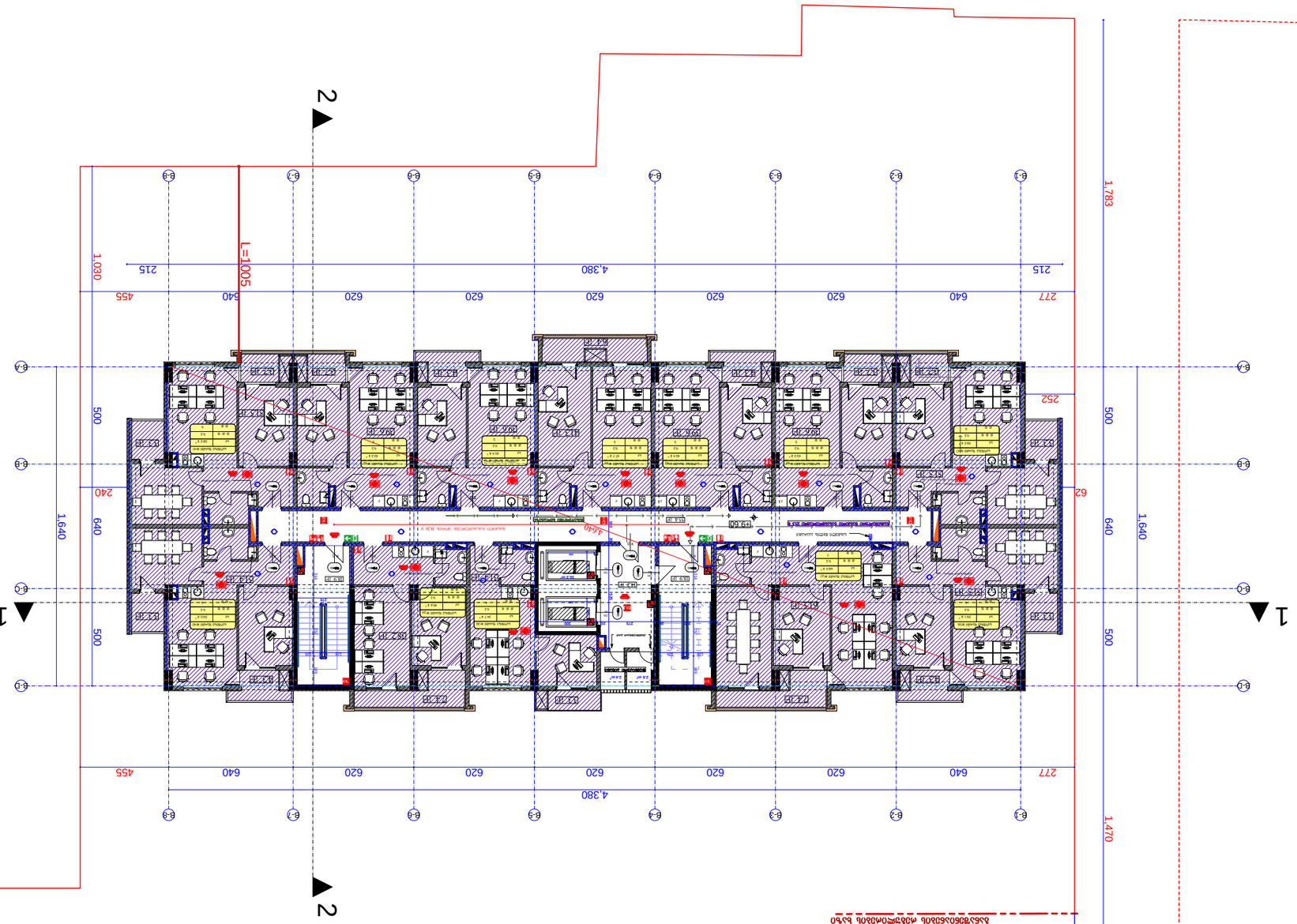
ЗАКАЗЧИК CLIENT	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"
ЗАГОЛОВОК PROJECT	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ "2" ЭТАЖ
ЗАПАДНЫЙ ADDRESS	Г. ОЛОМОУЦ, ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ОБЩ. Г. №8
ОПИСАНИЕ ЧЕРТЕЖА	ПЛАН	ВЕРСИЯ
ЯРОСЛАВСКИЙ	ЧЕРТЕЖ ПЛАНА ЭТАЖА	ЯРОСЛАВСКИЙ
ЭТАП	ЗАКАЗ. ЧЕРТЕЖ	
ЗАКАЗЧИК	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"	
ГЕНПОДРЯДЧИК		
ПРОЕКТИРОВЩИК	ЗАО "ПРОЕКТСТРОЙ"	

ЗАКАЗЧИК CLIENT	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"
ЗАГОЛОВОК PROJECT	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ "2" ЭТАЖ
ЗАПАДНЫЙ ADDRESS	Г. ОЛОМОУЦ, ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ОБЩ. Г. №8
ОПИСАНИЕ ЧЕРТЕЖА	ПЛАН	ВЕРСИЯ
ЯРОСЛАВСКИЙ	ЧЕРТЕЖ ПЛАНА ЭТАЖА	ЯРОСЛАВСКИЙ
ЭТАП	ЗАКАЗ. ЧЕРТЕЖ	
ЗАКАЗЧИК	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"	
ГЕНПОДРЯДЧИК		
ПРОЕКТИРОВЩИК	ЗАО "ПРОЕКТСТРОЙ"	

ЗАГОЛОВОК PROJECT	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"	
ЗАПАДНЫЙ ADDRESS	Г. ОЛОМОУЦ, ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ОБЩ. Г. №8	
ОПИСАНИЕ ЧЕРТЕЖА	ПЛАН	ВЕРСИЯ
ЯРОСЛАВСКИЙ	ЧЕРТЕЖ ПЛАНА ЭТАЖА	ЯРОСЛАВСКИЙ
ЭТАП	ЗАКАЗ. ЧЕРТЕЖ	
ЗАКАЗЧИК	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"	
ГЕНПОДРЯДЧИК		
ПРОЕКТИРОВЩИК	ЗАО "ПРОЕКТСТРОЙ"	

ЯЗЫКОВОЙ ВАРИАНТ			
ЗАКАЗЧИК CLIENT	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"		
ЗАГОЛОВОК PROJECT	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ "2" ЭТАЖ		
ЗАПАДНЫЙ ADDRESS	Г. ОЛОМОУЦ, ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ОБЩ. Г. №8		
ОПИСАНИЕ ЧЕРТЕЖА	ПЛАН	ВЕРСИЯ	
ЯРОСЛАВСКИЙ	ЧЕРТЕЖ ПЛАНА ЭТАЖА	ЯРОСЛАВСКИЙ	
ЭТАП	ЗАКАЗ. ЧЕРТЕЖ		
ЗАКАЗЧИК	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"		
ГЕНПОДРЯДЧИК			
ПРОЕКТИРОВЩИК	ЗАО "ПРОЕКТСТРОЙ"		

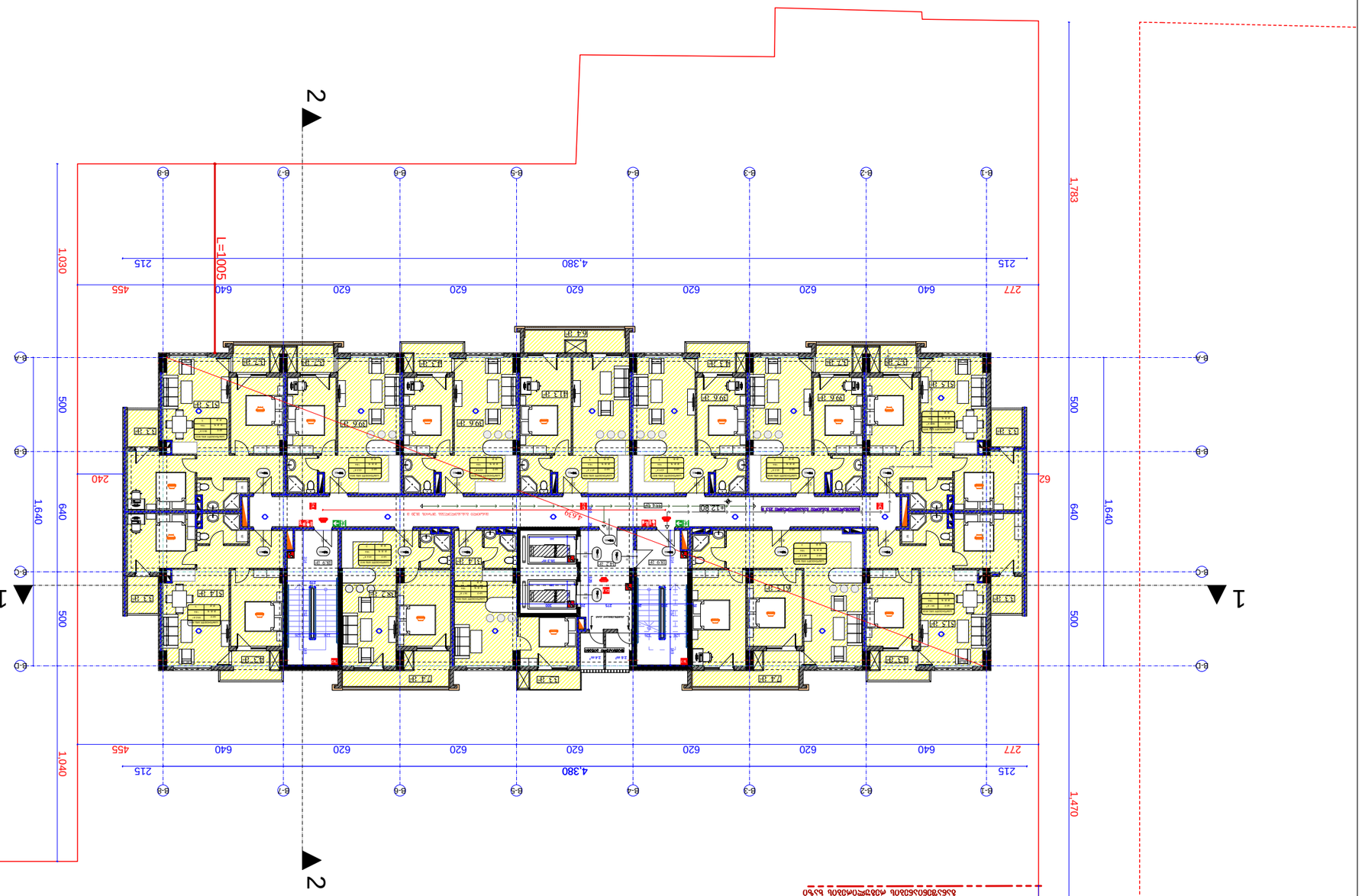
ЗАКАЗЧИК CLIENT	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"
ЗАГОЛОВОК PROJECT	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ "2" ЭТАЖ
ЗАПАДНЫЙ ADDRESS	Г. ОЛОМОУЦ, ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ОБЩ. Г. №8
ОПИСАНИЕ ЧЕРТЕЖА	ПЛАН	ВЕРСИЯ
ЯРОСЛАВСКИЙ	ЧЕРТЕЖ ПЛАНА ЭТАЖА	ЯРОСЛАВСКИЙ
ЭТАП	ЗАКАЗ. ЧЕРТЕЖ	
ЗАКАЗЧИК	"З.Д. "ФОЛОЮ ХАЗЯЮ"	
ГЕНПОДРЯДЧИК		
ПРОЕКТИРОВЩИК	ЗАО "ПРОЕКТСТРОЙ"



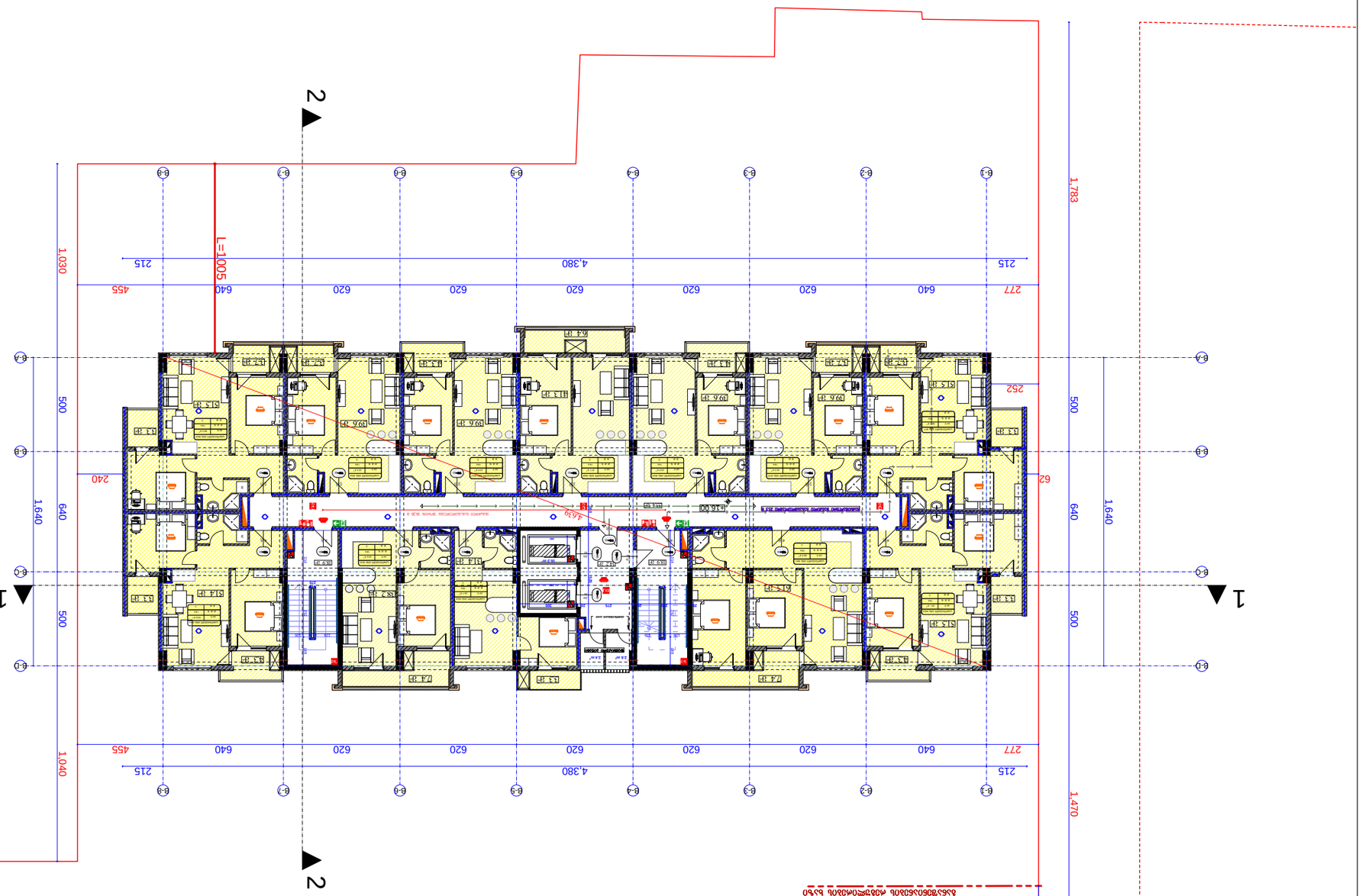
ЗАЯВИТЕЛЬ:	
ВЫПОЛНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 68:3 ДА.В
	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 74.7 ДА.В
	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 55.4 ДА.В
	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 735.1 ДА.В

ЗАКАЗЧИК	ГА.ЛА. "ФОЛОЛО ЖАЖЭЮ"
ПРОЕКТ	ЗДАНИЕ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ "Г" ДЛЯ ЖИТЕЛЬСТВА
АДРЕСС ADDRESS	Д. ОЛОЖЕЛО, ДЛФФЮ ЬЖЖЭЖЕОЛОЬ Д. №8
ОПИСАНИЕ ЛИСТА	ОБЩЕЕ
ЯЕОБЩДФЮЮЮ	ЬЫЖЭЮЧЭЖЭ
ЗЮ. ЗЭФЮЮЮ	ГА.ЛА.ЖЖЭЮЮЮ
ЯЫЫЭЭЭЭЭЮ	ГА.ЛА.ЖЖЭЮЮЮ
ГА.ЛА. "ФОЛОЛО ЖАЖЭЮ"	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ	
ЗДЭФЮЮЮ SCALE	ФЮЖЮЮЮ DATE OF ISSUE
1:250	ЬЭЬЭЬЮ DRWG.
ЗЭЭФЭ ЬОЖФЖЖЬЭ +9.60	
ЬФЭЯЕОЭ STAGE	ЭЭЖЕФ. PAGES ЬЭЖ ALL
ЭЖФ. ЗЖЕЮЭЖФЮ	

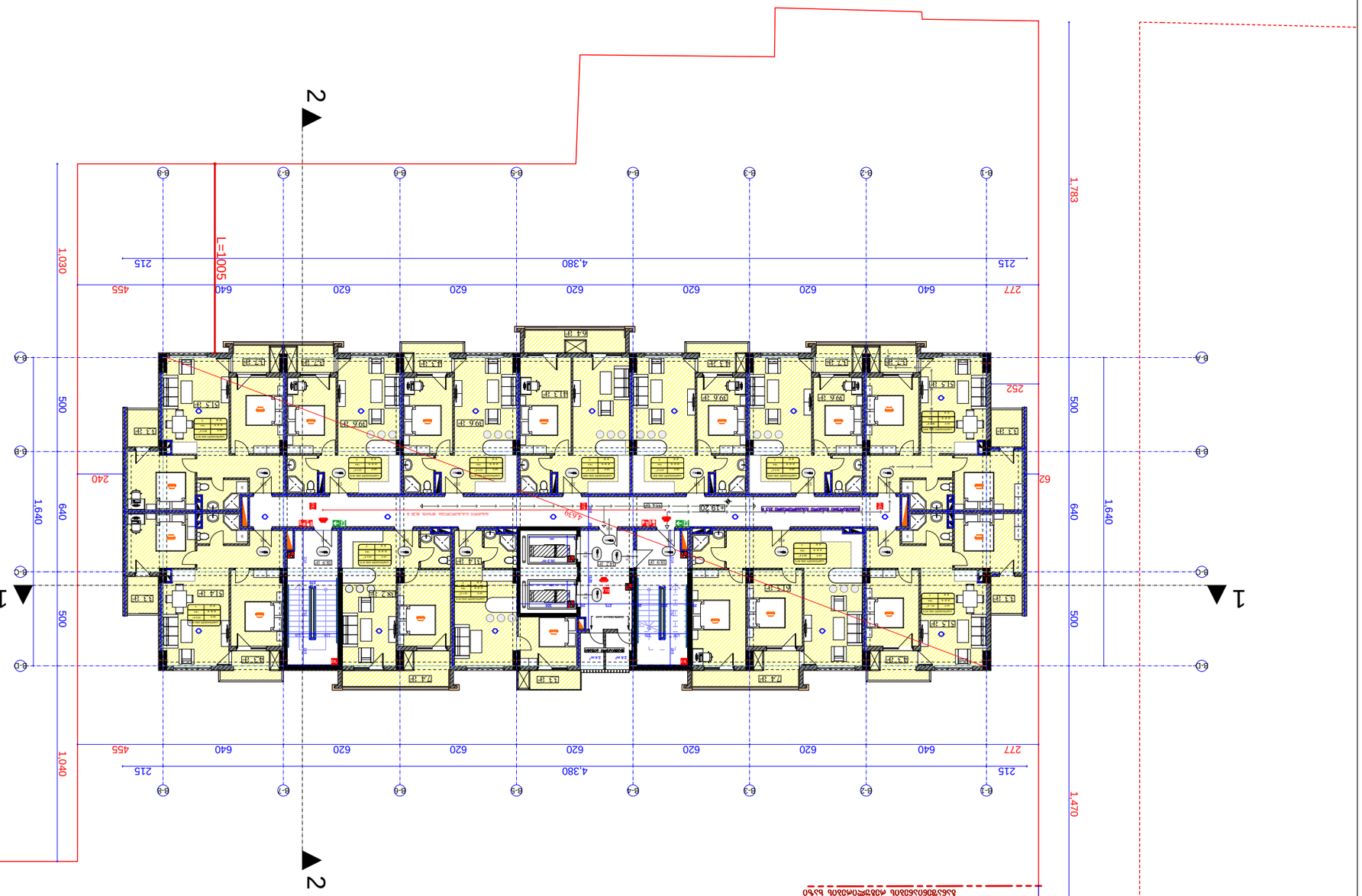
ЬЭЯЭЭЮЬЭ ЖЖЮЖЖЮЮЮ ЖЭФЖЖЮЮЮ



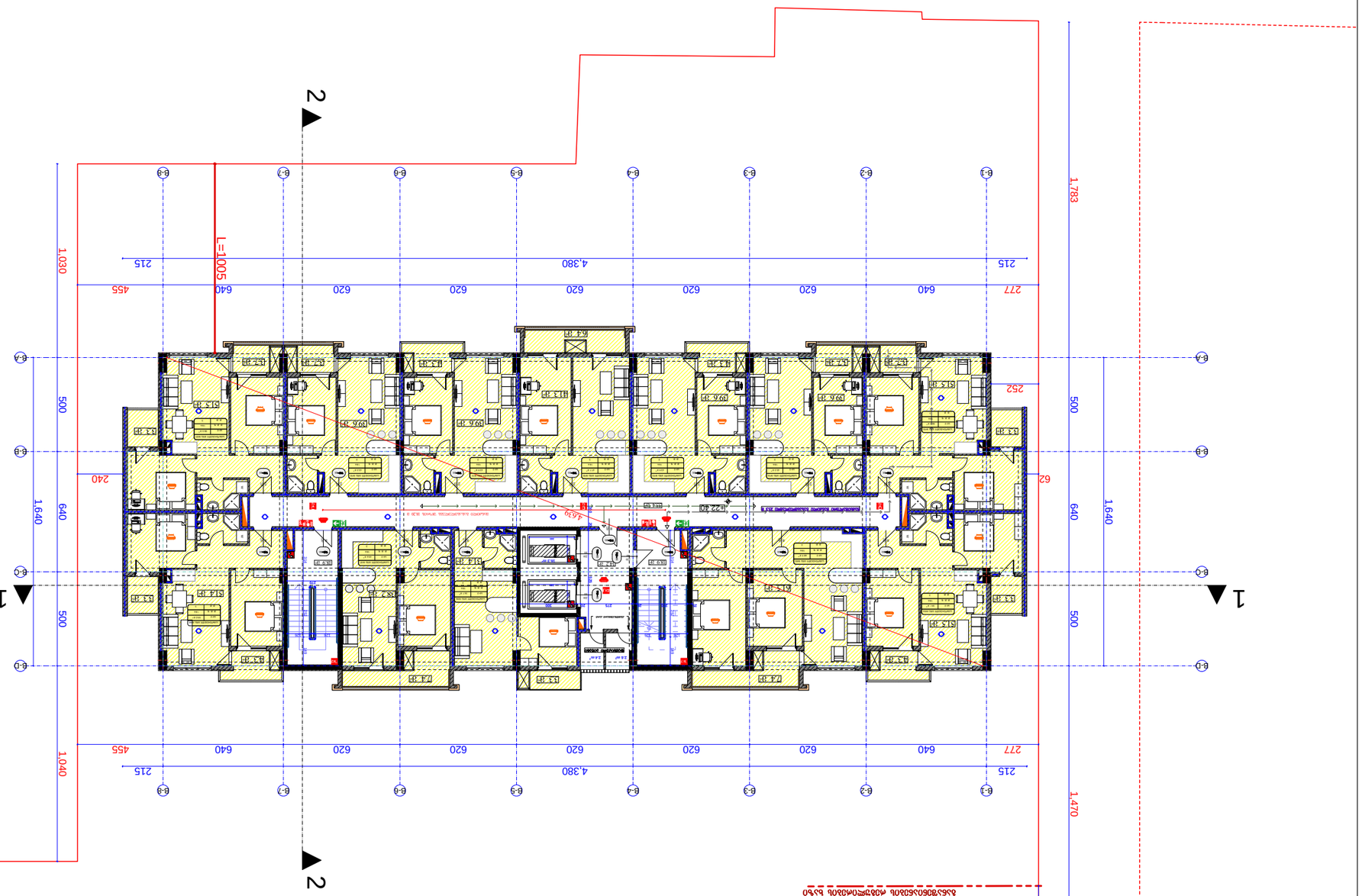
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:	
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:	
ЗАСТРОЙЩИК:	ООО СЗ "ЗЕЛЕНЫЙ ЛЕС"
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ГЕНПЛАНУ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕНБУРГ, ЖИЛОЙ РАЙОН ЗАВОДСКОЙ, Г. №8
ЭТАП:	1
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЭТАЖА ОТМ. +12.80
ЛИСТ	ЛИСТОВ
1	1
ГИП	
ГАП	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
ИНЖЕНЕР	
ИНЖЕНЕР	



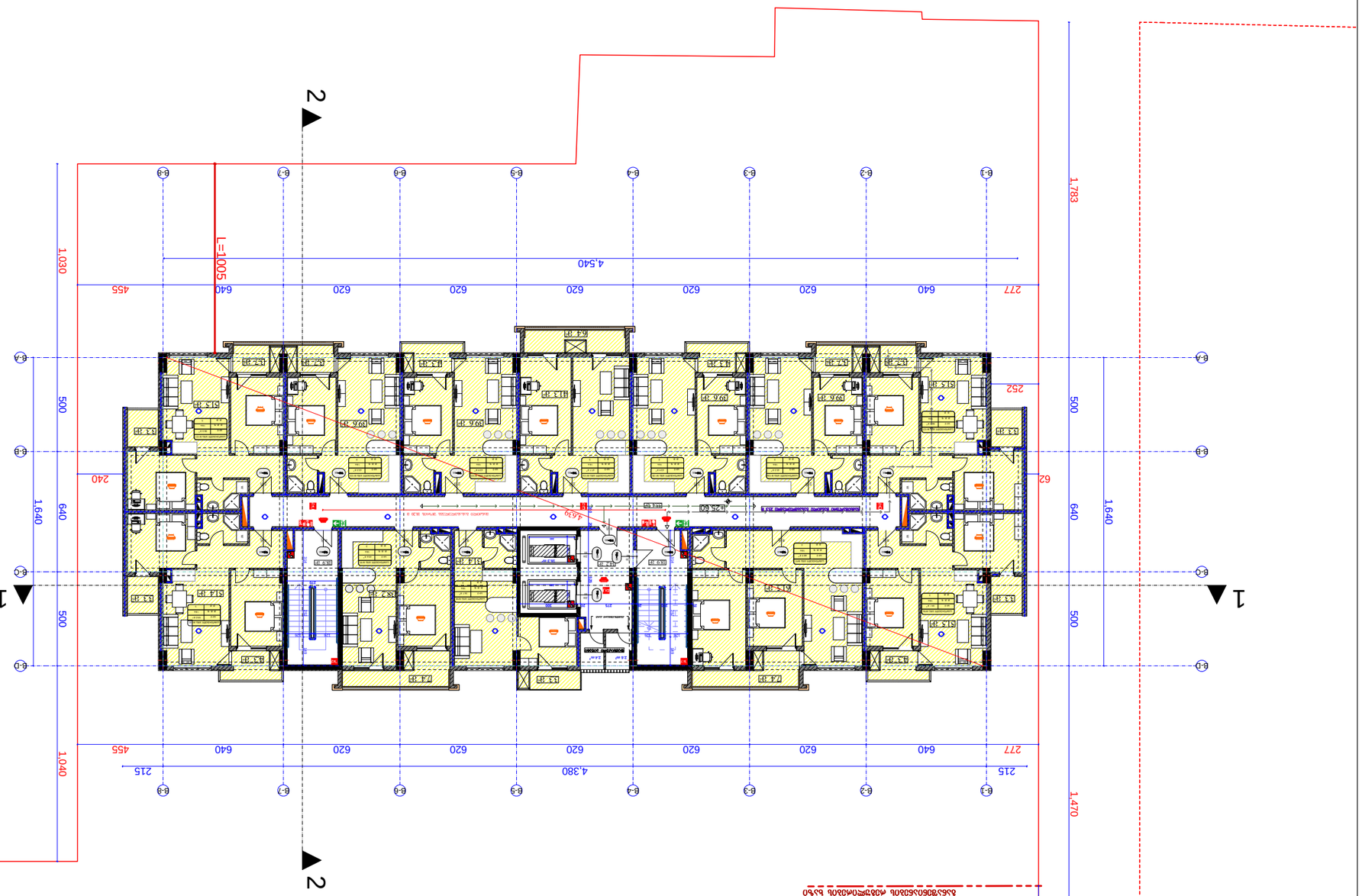
ЗАЯВИТЕЛЬ:	
ОБЪЕКТ:	Планировочная организация земельного участка. Благоустройство территории. Малые архитектурные формы. Ограждение территории. Площадка для сушки белья. Площадка для отдыха взрослого населения. Площадка для занятий физкультурой. Площадка для игр детей дошкольного возраста. Площадка для игр детей младшего школьного возраста. Площадка для выгула собак. Площадка для хозяйственных целей. Площадка для мусоросборников. Площадка для стоянки автомобилей. Площадка для стоянки автомобилей. Площадка для стоянки автомобилей



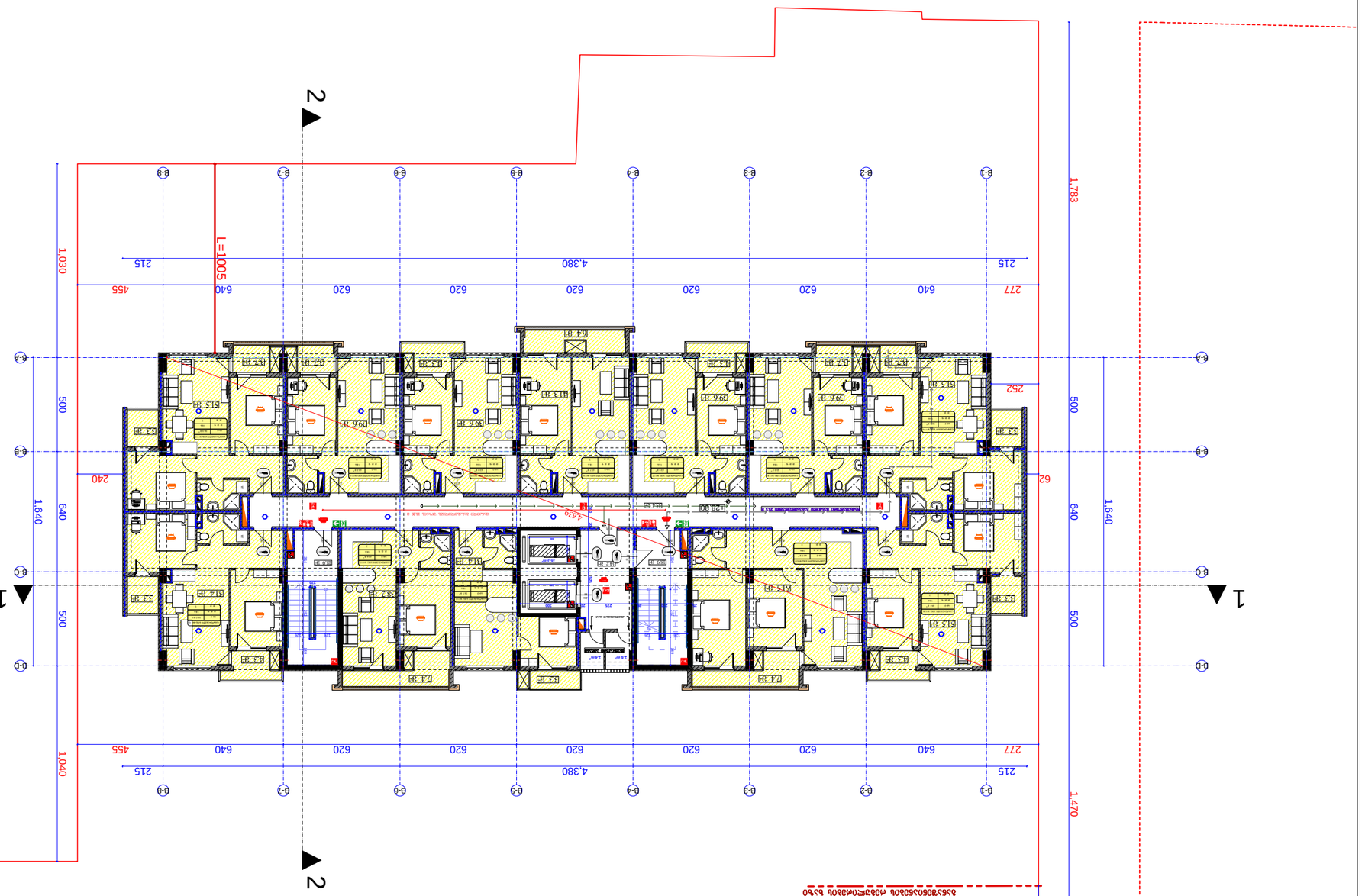
ЗАГОЛОВОК:	
ЗАЛЕЖНІСТЬ ГОРИЗОНТАЛЬНИХ ВІДМІТОК ВІД ВІДМІТКИ ТРОТУАРУ ±0.00=452.1	
CLIENT	ТОВ "ФОРТІС ХОЛДІНГ"
PROJECT	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ЗІ ВБУДОВАНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ ТА ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ
ADDRESS	вул. Олімпійська, 23Ж/1 Бізнес-Центр, вул. №8
ПОЗНАЧЕННЯ	ЗМІНА
ВИКОНАВЕЦЬ	ПІДПИС
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ	
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ	
ГІП	
ВИКОНАВЕЦЬ	
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ: 536.7 кв.м ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ВЕЛОСИПЕДІВ: 68.3 кв.м ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ: 74.7 кв.м ПЛОЩА ЗАБУДОВИ: 55.4 кв.м ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 735.1 кв.м	
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
ЗАТВЕРДЖЕНО: Т.В. "ФОРТІС ХОЛДІНГ"	
ПОГОДЖЕНО	
ЗАТВЕРДЖЕНО	
ЗАТВЕРДЖЕНО	
ЗАТВЕР



ЗАЯВИТЕЛЬ:	
ЗАКАЗЧИК (ГЕНПОДРЯДЧИК) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	±0.00=452.1
CLIENT	ЗАО "ФОРУМ ХОЛДИНГ"
PROJECT	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ADDRESS	Г. МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АО, К.№8
ОБЪЕКТ/ЭТАП	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС/ 1 ОЧЕРЕДЬ
ЖИЛАЯ ЧАСТЬ	ЗДАНИЕ ПАРКИНГ
ЭТАЖ, ЭТАПЫ	1
ЭТАПЫ	
ЭТАПЫ	
ЭТАПЫ	ЗАО "ФОРУМ ХОЛДИНГ"
ГЕНПОДРЯДЧИК	
ЗАКАЗЧИК	
ГИП	
ГАП	
ГАП	
ГА



ҚҰЖАТТЫҢ АТАУЫ	ҚОСЫМША
ЖОБАНЫҢ АТАУЫ	ҚОСЫМША
ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ	ҚОСЫМША
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	ҚОСЫМША
ЖОБАЛАУ МЕКЕМЕСІ	ҚОСЫМША
ЖОБАЛАУШЫ	ҚОСЫМША
ЖОБАЛАУ ТАПСЫРМАСЫ	
ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТАМАСЫ	
ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТАМАСЫНЫҢ ТҮРІ



ЗАЯВИТЕЛЬ:	
ЗАКАЗЧИК (ГЕНПОДРЯДЧИК) ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА:	ООО "СЗ "ЛЕНСТРОЙ" ±0.00=452.1
ЗАСТРОЙЩИК:	ООО "СЗ "ЛЕНСТРОЙ"
ADDRESS	г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов д. №8
ПРОЕКТ	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ул. ЛЕНИНА, ул. ЛЕНИНА, ул. ЛЕНИНА
ЗАКАЗЧИК	ООО "СЗ "ЛЕНСТРОЙ"
ГЕНПОДРЯДЧИК	
ГИП	
ГАП	
Н.КОНТР.	
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	З.Л. "ФОЛОМО ЖЭЗЭО"
ЗАКАЗЧИК (ГЕНПОДРЯДЧИК) ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	
ЗАСТРОЙЩИК	ООО "СЗ "ЛЕНСТРОЙ"
SCALE	1:250
DATE OF ISSUE	
DRWG.	
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ +28.80	
STAGE	ALL
PAGES	
ЛИСТ	
ЛИТ.	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ

ПЛАН ЭТАЖА ОТМ +28.80

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 536.7 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ: 68.3 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ: 74.7 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ОБЩАЯ: 55.4 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ОТ 735.1 КВ.М

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ

ГИП	
ГАП	
Н.КОНТР.	
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	З.Л. "ФОЛОМО ЖЭЗЭО"

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК (ГЕНПОДРЯДЧИК) ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ±0.00=452.1

CLIENT	З.Л. "ФОЛОМО ЖЭЗЭО"
PROJECT	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ул. ЛЕНИНА, ул. ЛЕНИНА, ул. ЛЕНИНА
ADDRESS	г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов д. №8
ЗАСТРОЙЩИК	ООО "СЗ "ЛЕНСТРОЙ"
ГЕНПОДРЯДЧИК	
ГИП	
ГАП	
Н.КОНТР.	
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	З.Л. "ФОЛОМО ЖЭЗЭО"

ЗАКАЗЧИК (ГЕНПОДРЯДЧИК) ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	
ЗАСТРОЙЩИК	ООО "СЗ "ЛЕНСТРОЙ"
SCALE	1:250
DATE OF ISSUE	
DRWG.	
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ +28.80	
STAGE	ALL
PAGES	
ЛИСТ	
ЛИТ.	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ

ПЛАН ЭТАЖА ОТМ +28.80

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 536.7 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ: 68.3 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ: 74.7 КВ.М

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ОБЩАЯ: 55.4 КВ.М

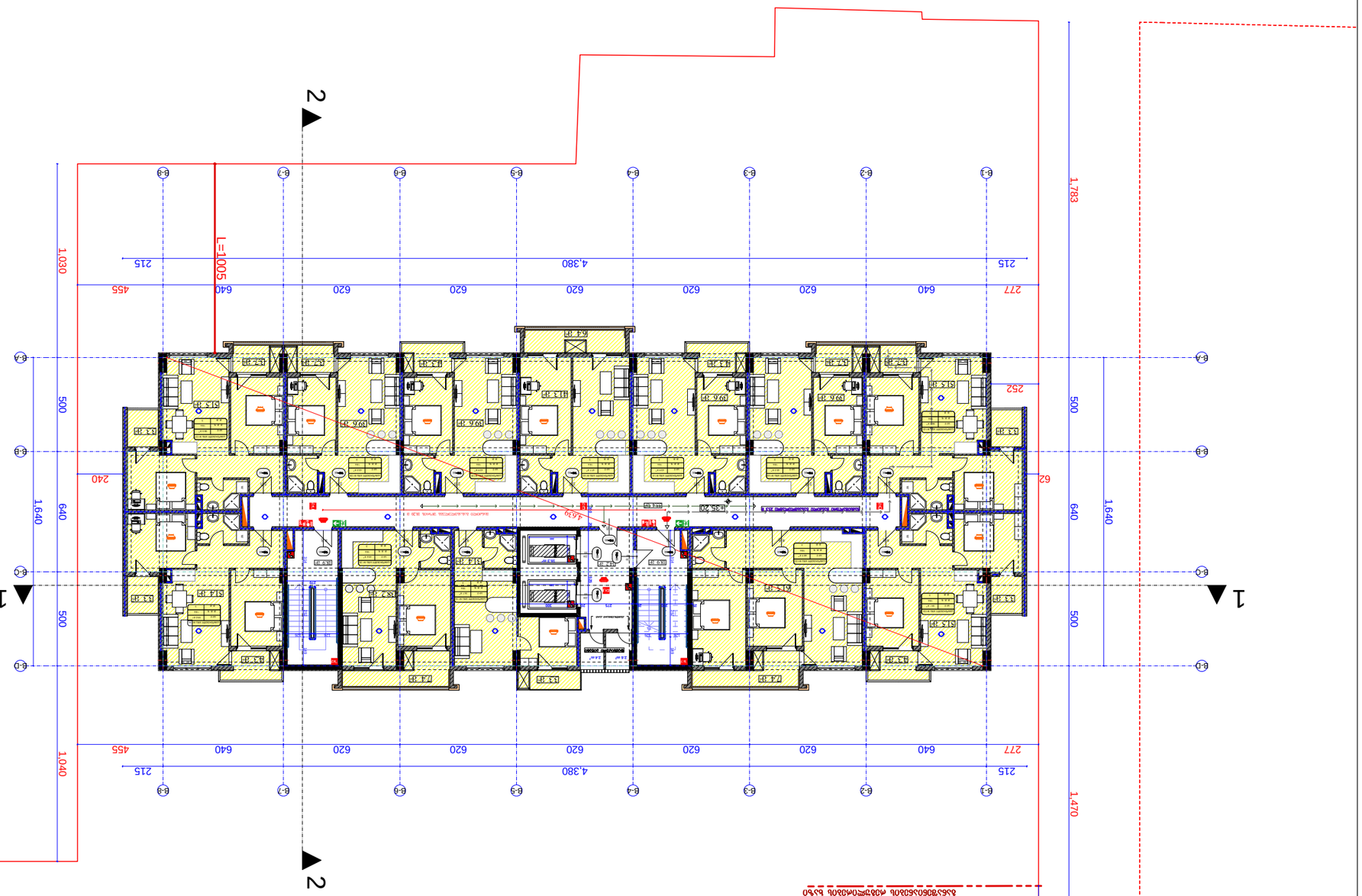
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ОТ 735.1 КВ.М



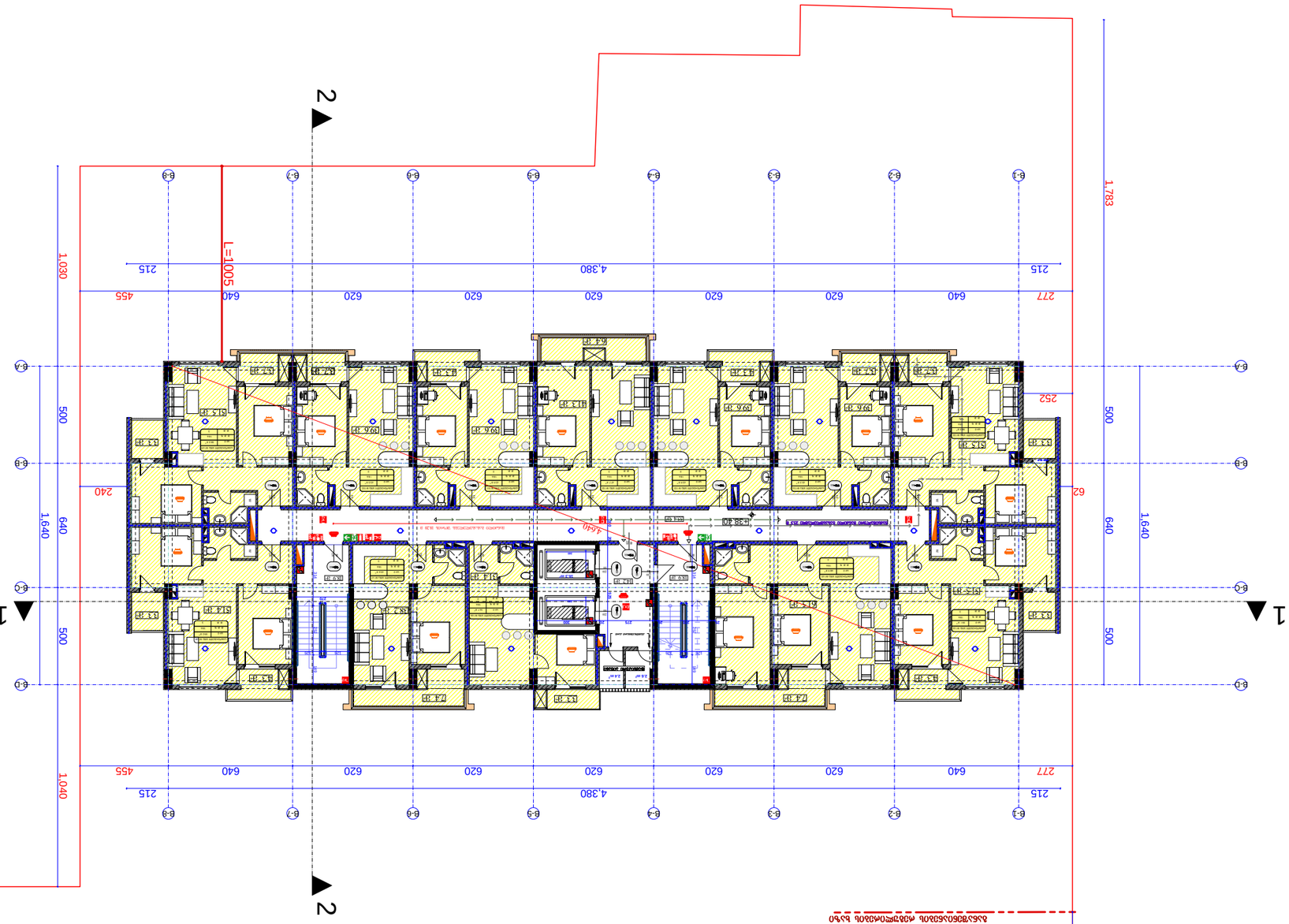
ЗАДАНИЕ:	
ЗАКАЗЧИК	"Д.Д. "ФОЛОБО ЖЗЖЗЮ"
ОБЪЕКТ	ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. "ЗЕЛЕНАЯ", Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
ADDRESS	Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЗЕЛЕНАЯ, Д. №8
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ООО "ЖЗЖЗЮ"
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	
ЖЗ. ЗЗЮЛЮЮЮ	Ж.ЗОЛЖЖЖЮ
ЖЖЖЗЗЖЖЖЖЖ	Ж.ЗОЛЖЖЖЮ
	"Ю.Д. "ФОЛОБО ЖЗЖЗЮ"
ЖЖОЛОЮЖЮ ЖЖЮЛЮЮЮЮЮ ЖЖЮЛЮЮЮЮЮ	
ЗАЗЖЮ	ЗЗЗЮЛЮЮЮЮЮ
SCALE	ЗЗЖЮЮЮЮЮ
1:250	ЗЗЗЗЗ, ЮЖЗЖЖЮ +32.00
ЮЗЗЗЮЮ STAGE	ЗЗЖЮ. PAGES ЗЖЖ ALL
ЗЛЮ. ЗЛЮЮЗЗЮЮ	

ЗЗЮЮЗЗЮ:

ЖЗЗЗЮЮЮЮ ЮЮЮЮЮЗЗЗЮЮ ЗЗЗЗЗЮЮЮЮЮ



ղ.պ.հ. "ՔՈՅՈՆ ՀԱՅԱՑՈ"	
ՀՈՒՆԱՐԱՎԱՏԱՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ղ.պ.հ. "ՔՈՅՈՆ ՀԱՅԱՑՈ"
ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՐ



ҮЙМЕЙЛЕР SIZE	ЗЕМЛЕМЕР № PROJECT #
A - 1	

ЗЕМЛЕМЕР ЙЕЛЕЙЛЕРИ

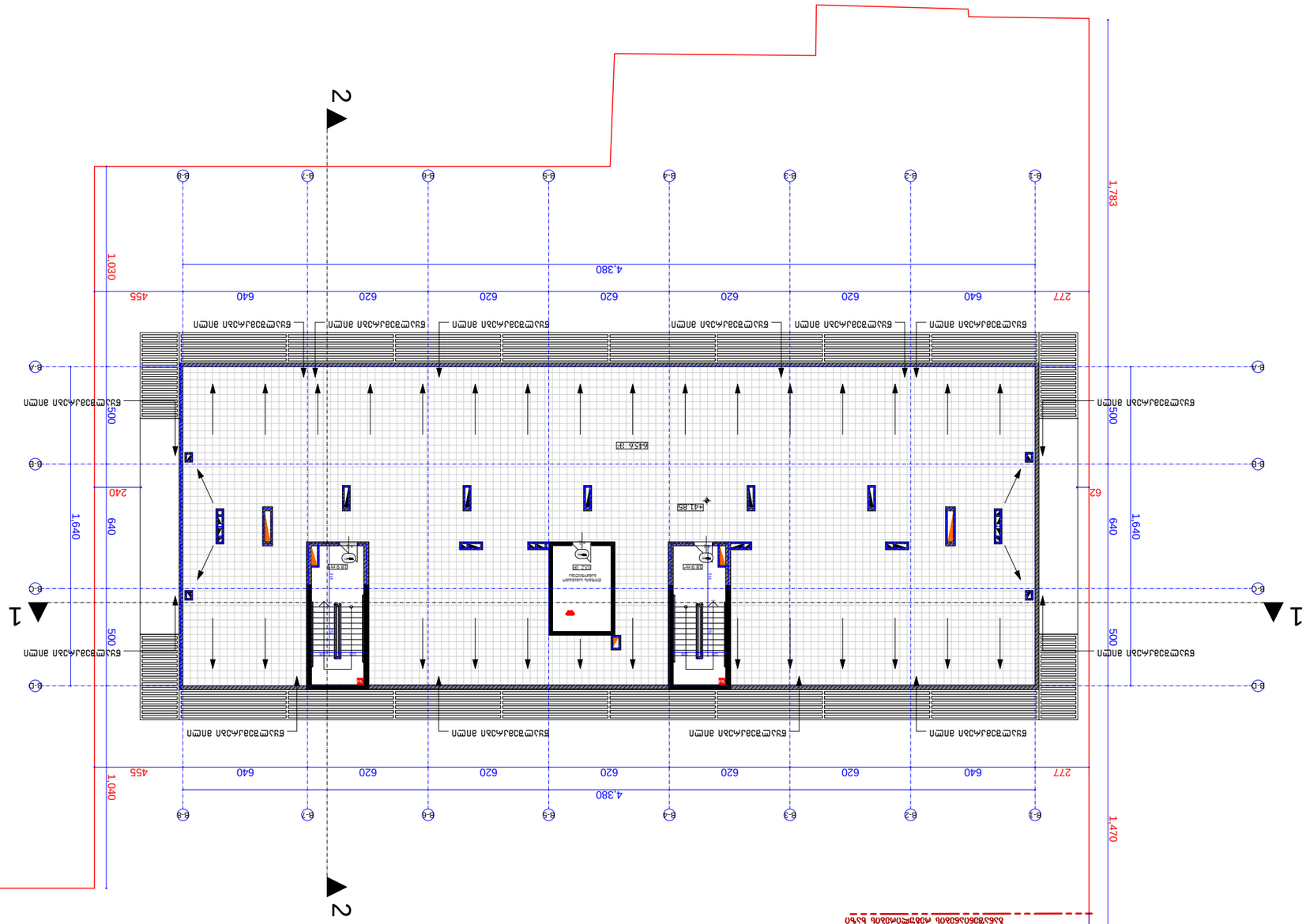
ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕРИ ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР

ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР

1 ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР 1

ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР

ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР ЙЕЛЕЙЛЕР


2
1
1
2
4,380
1,783
1,030
1,040
1,470
1,640
1,640
640
640
500
500
300
240
62
455
277
620
620
620
620
620
620
640
640
B-1
B-2
B-3
B-4
B-5
B-6
B-7
B-8
B-A
B-C
B-D
B-E
41.85
42.26
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА
ШАХТА ЛИФТА
ШАХТА ЛИФТА
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХ

ИЗБЕРЕТЕ ЗА ОБЈЕКАТ	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНУ ПОТРЕБУ ±0.00=452.1
CLIENT	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗЕЛЕНИЛО“
ПРОЈЕКАТ PROJECT	ИЗГРАДЊА ТРГА ОКО ЦРКВЕ СВЕТОГ ЈОВАНА КРСТИТЕЉА
АДРЕСА ADDRESS	ЗЕЛЕНА ОБАЛА, ЗА ЦРКВОМ БЕОГРАДСКА Д. БР. 8
ПРОЈЕКТАНТ	ДИПЛ. ИНЖ. ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	ДИПЛ. ИНЖ. ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИЦИ	ДИПЛ. ИНЖ. ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТУРЕ
ЗА ПРОЈЕКАТ:	ЗА ЈЛ. „ФОТОГО ЖИВОТА“
ЗАЈЕДНИЧКИ ОЗНАКА ПРОЈЕКТА	
ЗЕЛЕНИЛО ЗА ЈЛ. „ФОТОГО ЖИВОТА“	
ЗАЈЕДНИЧКИ ОЗНАКА ЛИСТА	ОЗНАКА ЛИСТА
ЗЕЛЕНИЛО Nº ПРОЈЕКТ #	ФОРМАТ PAPER SIZE
	A - 1

ЗЕЛЕНИЛО ФОТОГО ЖИВОТА

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЗЕЛЕНИЛА

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА ЗЕЛЕНИЛА

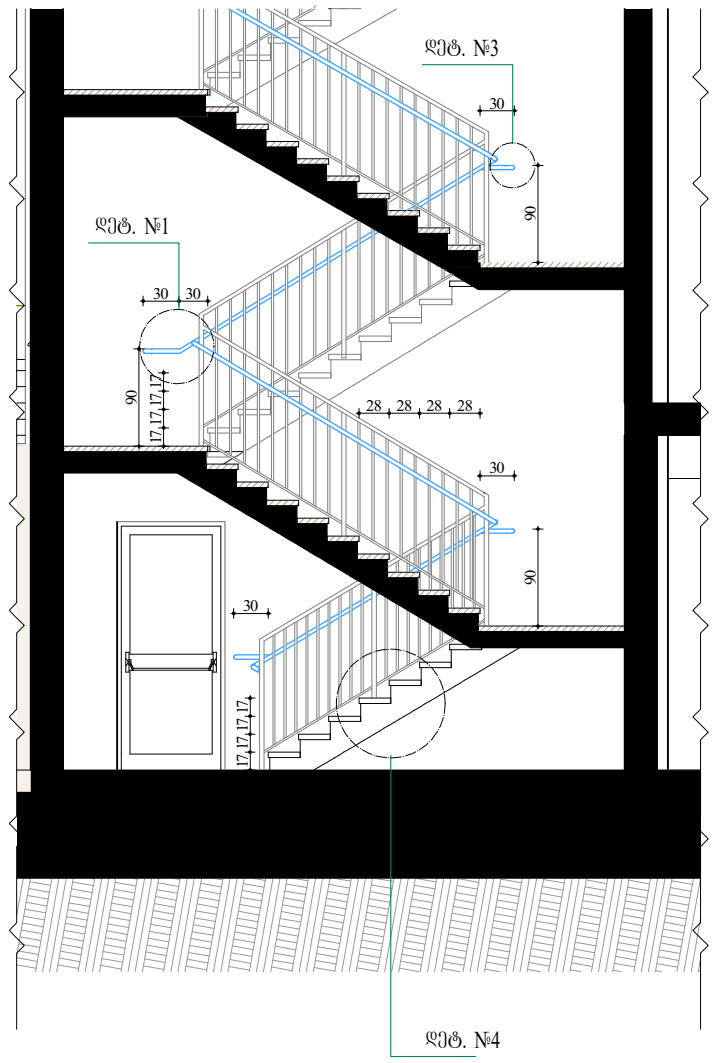
ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ

ПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ

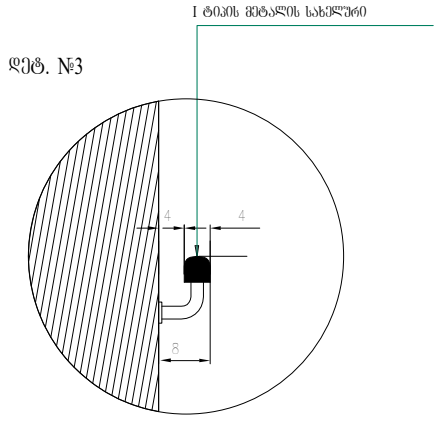
1 ЗИДОВИ ПОДЗИДАНИ ОД ЛОМЉЕНОГ КАМЕНА

ЗЕЛЕНИЛО ЗА ЈЛ. „ФОТОГО ЖИВОТА“

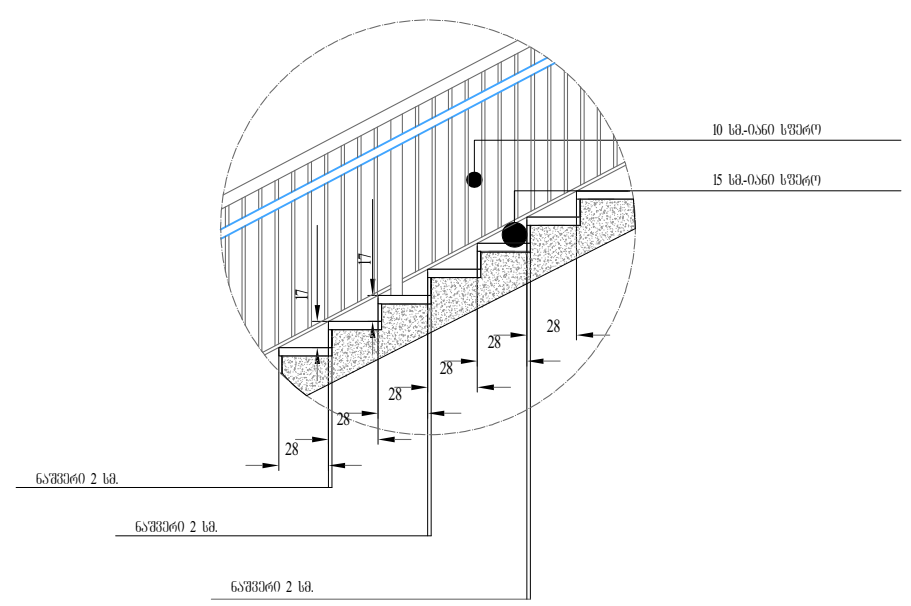
ЗЕЛЕНИЛО ЗА ЈЛ. „ФОТОГО ЖИВОТА“		
ЗАЈЕДНИЧКИ ОЗНАКА ЛИСТА	ОЗНАКА ЛИСТА	
ЗЕЛЕНИЛО ЗА ЈЛ. „ФОТОГО ЖИВОТА“		
ЗАЈЕДНИЧКИ ОЗНАКА ПРОЈЕКТА		
ЗА ПРОЈЕКАТ:		
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ		
САРАДНИЦИ		
ПРОЈЕКТАНТ		
ИЗБЕРЕТЕ ЗА ОБЈЕКАТ		
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНУ ПОТРЕБУ ±0.00=452.1		
CLIENT	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗЕЛЕНИЛО“	
ПРОЈЕКАТ PROJECT	ИЗГРАДЊА ТРГА ОКО ЦРКВЕ СВЕТОГ ЈОВАНА КРСТИТЕЉА	
АДРЕСА ADDRESS	ЗЕЛЕНА ОБАЛА, ЗА ЦРКВОМ БЕОГРАДСКА Д. БР. 8	
ПРОЈЕКТАНТ	ДИПЛ. ИНЖ. ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	ДИПЛ. ИНЖ. ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТУРЕ	
САРАДНИЦИ	ДИПЛ. ИНЖ. ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТУРЕ	
ЗА ПРОЈЕКАТ:	ЗА ЈЛ. „ФОТОГО ЖИВОТА“	
ЗАЈЕДНИЧКИ ОЗНАКА ПРОЈЕКТА		
ЗЕЛЕНИЛО ЗА ЈЛ. „ФОТОГО ЖИВОТА“		
ЗАЈЕДНИЧКИ ОЗНАКА ЛИСТА	ОЗНАКА ЛИСТА	
ЗЕЛЕНИЛО Nº ПРОЈЕКТ #	ФОРМАТ PAPER SIZE	
	A - 1



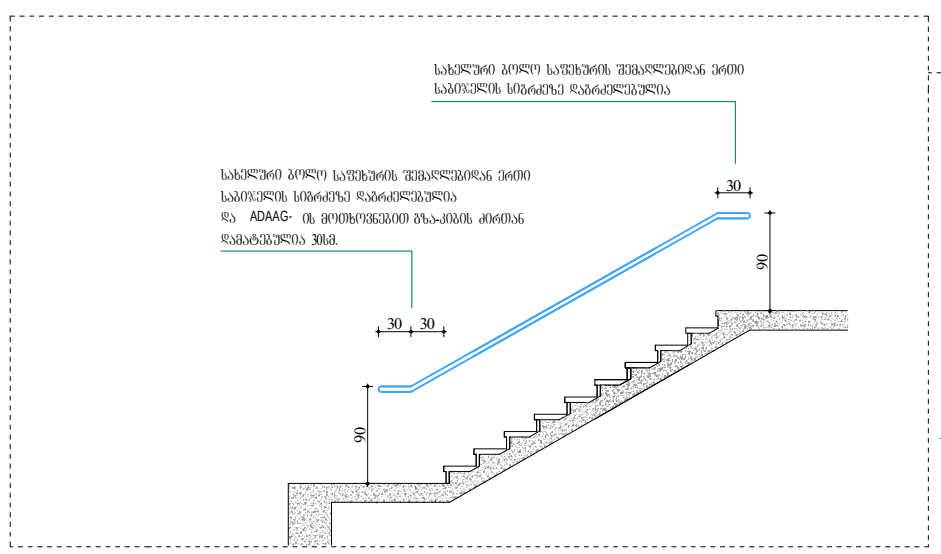
დეტ. N3

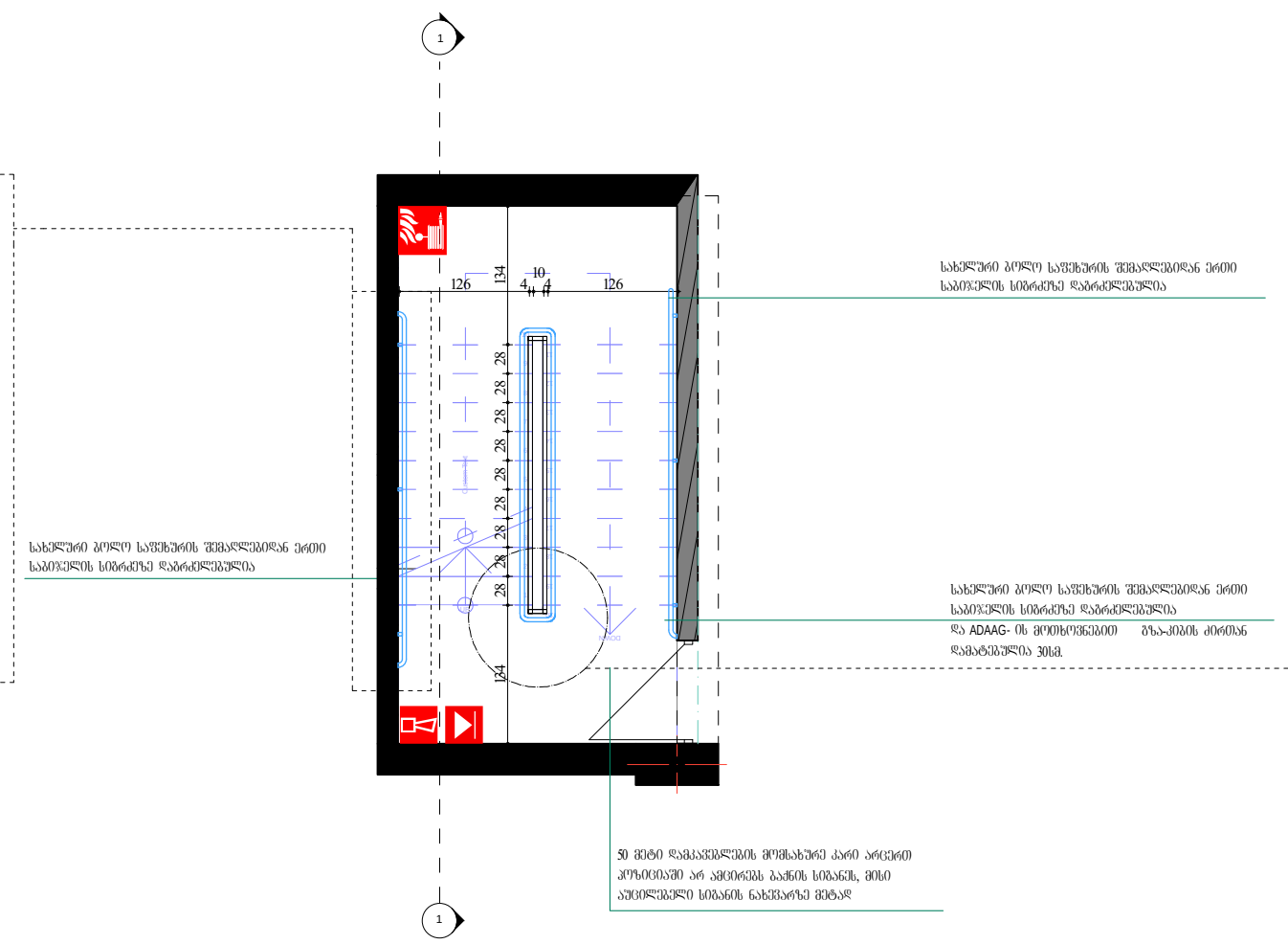


დეტ. N4

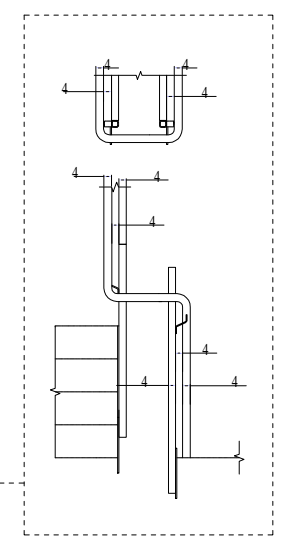


დეტ. N2





დეტ. N1



ფორმატი PAPER SIZE A - 1		პროექტის № PROJECT #

ექსპლიკაცია

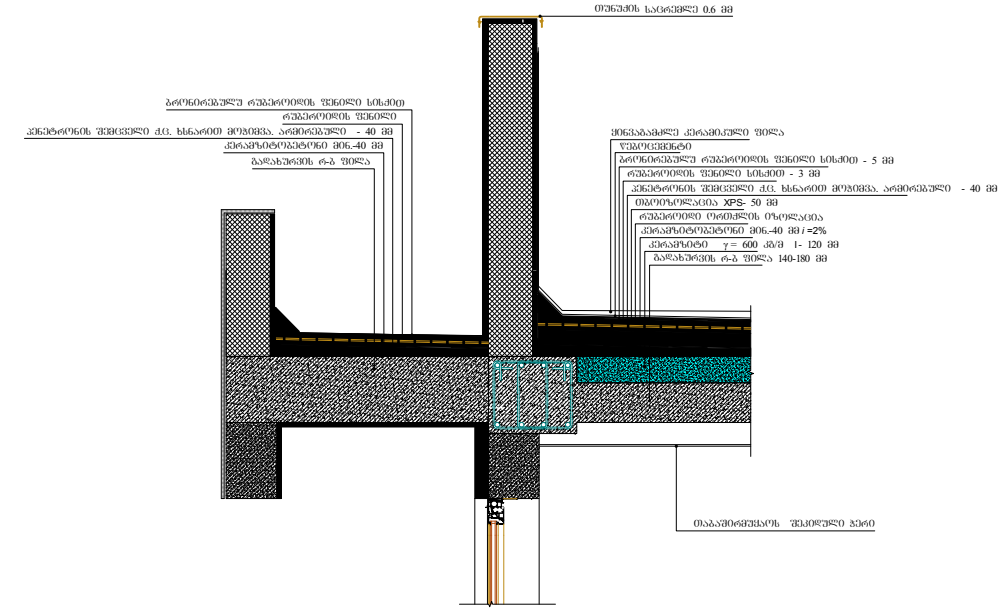
პირობითი ნიშნები

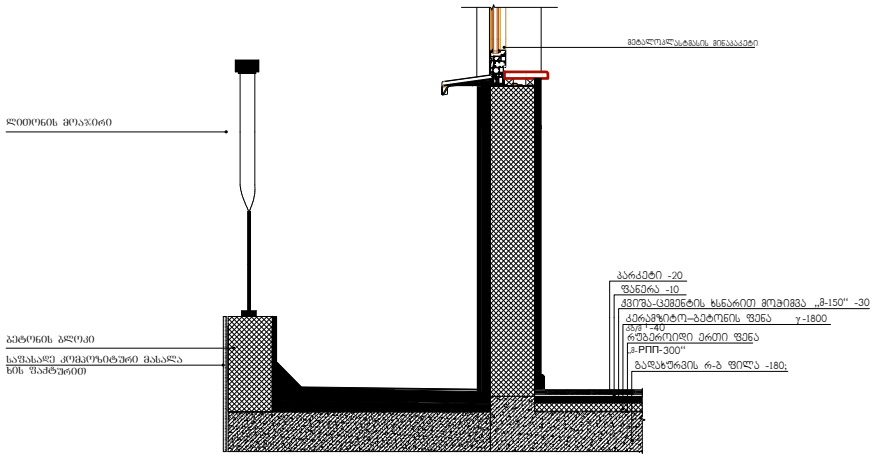
ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "ტიბინი გრუპი"

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
	ნახაზი DRVG.	
1:100	დეტალური ნახაზები	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		





ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

ეძახლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მახვილებები

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
არ. არტორი	ა.მიქაშავაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "ტიბინი ბრუკი"

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალური ნახაზები

სტადია STAGE		ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი			