შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ა ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.50, -2.75, ±0.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2 (+2.75 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით +2.75, +5.85, +8.95, +12.05, +15.15, +18.25, +21.35, +24.45, +27.55, +30.65, +33.75, +36.85 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A 2 სართული მიწის ქვემოთ, 13 სართული მიწის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.95 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		13

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.02

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.50 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	777.8 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.75 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	683.9 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	697.7 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+2.75 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	183.5 მ²
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+2.75 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	548.2 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+5.85 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	801.0 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+8.95 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.05 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.15 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+18.25 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+21.35 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+24.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+27.55 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+30.65 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+33.75 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	832.4 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+36.85 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	832.4 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11 953.7 მ²	
სართულების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი =	13 535.2 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-2, 4-6, 8-9 ღერძებში	14.60	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	40
2-4, 6-8 ღერძებში	16.00	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	54
ა-ბ, გ-დ ღერძებში	5.74	1	1	75	75	25	-	-	25
ბ-გ ღერძებში	4.26	1	1	45	45	15	-	-	15
9-1 ღერძებში	10.03	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	40
დ-გ, ბ-ა ღერძებში	7.16	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45	-	-	25
გ-ბ ღერძებში	5.66	1	1	75	75	25	-	-	15

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.03

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.50, -2.75 ნიშნულებზე	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშნულზე	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სადარბაზო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
დერეფნები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი (ეზოში)					
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			კი					

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.50, -2.75 ნიშნულებზე	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშნულზე	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.04

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 (-5.50 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 42	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	-	-	0.82	0.85
-1 (-2.75 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 37	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	-	-	0.82	0.85
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 37	2	1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.1	1.1	-	-	0.82	0.85
1 (+2.75 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 66	2	2 გზა-კარი	1.1	1.1	-	-	0.82	0.85
1 (+2.75 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
2 (+5.85 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
3 (+8.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
4 (+12.05 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
5 (+15.15 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
6 (+18.25 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
7 (+21.35 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
8 (+24.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
9 (+27.55 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
10 (+30.65 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
11 (+33.75 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
12 (+36.85 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.05

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 (-5.50 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 42	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
-1 (-2.75 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 37	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 37	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
1 (+2.75 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 66	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 (+2.75 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	8	8
2 (+5.85 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
3 (+8.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
4 (+12.05 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
5 (+15.15 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
6 (+18.25 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
7 (+21.35 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
8 (+24.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
9 (+27.55 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
10 (+30.65 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
11 (+33.75 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
12 (+36.85 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.06

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
B ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.50, -2.75, ±0.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2 (+2.75 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით +2.75, +5.85, +8.95, +12.05, +15.15, +18.25, +21.35, +24.45, +27.55, +30.65, +33.75, +36.85 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A 2 სართული მიწის ქვემოთ, 13 სართული მიწის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.95 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		13

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.07

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.50 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	777.8 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.75 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	683.9 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	705.5 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+2.75 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	132.9 მ²
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+2.75 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	596.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+5.85 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	801.0 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+8.95 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.05 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.15 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+18.25 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+21.35 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+24.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+27.55 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+30.65 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	824.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+33.75 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	832.4 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+36.85 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	832.4 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11 959.3 მ²	
სართულების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი =	13 543.9 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში	10.03	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	41
ა-ბ, გ-დ ღერძებში	5.87	1	1	75	75	25	-	-	25
ბ-გ ღერძებში	4.39	1	1	45	45	15	-	-	15
9-8, 6-4, 2-1 ღერძებში	14.59	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	37
8-6, 4-2 ღერძებში	15.99	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	55
დ-გ, ბ-ა ღერძებში	4.55	1	1	75	75	25	-	-	25
გ-ბ ღერძებში	3.08	1	1	45	45	15	-	-	15

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.08

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.50, -2.75 ნიშნულებზე	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშნულზე	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სადარბაზო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
დერეფნები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი (ეზოში)					
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			კი					

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.50, -2.75 ნიშნულებზე	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშნულზე	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.09

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 (-5.50 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 42	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	-	-	0.82	0.85
-1 (-2.75 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 37	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	-	-	0.82	0.85
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 37	2	1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.1	1.1	-	-	0.82	0.85
1 (+2.75 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 57	2	2 გზა-კარი	1.1	1.1	-	-	0.82	0.85
1 (+2.75 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	2	1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
2 (+5.85 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
3 (+8.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
4 (+12.05 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
5 (+15.15 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
6 (+18.25 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
7 (+21.35 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
8 (+24.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
9 (+27.55 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
10 (+30.65 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
11 (+33.75 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
12 (+36.85 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.10

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 (-5.50 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 42	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
-1 (-2.75 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 37	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 37	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
1 (+2.75 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 57	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 (+2.75 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	8	8
2 (+5.85 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
3 (+8.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
4 (+12.05 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
5 (+15.15 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
6 (+18.25 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
7 (+21.35 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
8 (+24.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
9 (+27.55 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
10 (+30.65 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
11 (+33.75 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10
12 (+36.85 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	10

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.11

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები						
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზის სისქე LINE THIKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწვლო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული ხოლო ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

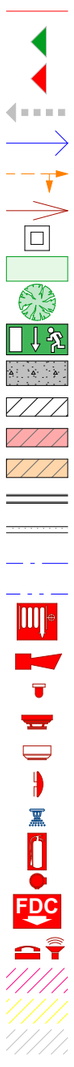
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.12

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020



ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთზე შესასვლელი

შენობაში შესასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

წყლის გადაყვანის მიმართულება

წყლის მიმღები მილი

ბალახის საფარი

დასარგავი ხე

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

სავაჭრო ჯგუფში შემავალი დაკავებულობა

საცხოვრებელ ჯგუფში შემავალი დაკავებულობა

სასაწყობო ჯგუფში შემავალი დაკავებულობა

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
პირობითი ნიშნები

ფურცელი: A.13

მასშტაბი: ფორმატი: A3

12/29/2020

სახანძრო სისტემები ახახულია პირობითად.
მათი აღნიღნებარეთა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

855.8 m²

A d-a

A 9-1

A 1-9

A a-d

1' 2 3 4 5 6 7 8 9'

48.90

17.80

-5.50

759.1 m²

395.8 m²

R 9.00

10.00 % 18.00 % 10.00 %

ავტოსადგომი
სულ-2 ფ. 18.6
759.1 მ² დღ. 41

გასასვლელზე მაქსიმალური სავალი მანძილი 44.0 მ

მაქსიმალური სანაძლო მანძილი ხანძრის მიმდინარეობაზე 10.0 მ

შენიშვნები

სართულზე საერთო ფართობი 855.8 მ²
ავტოსადგომის ფართობი 759.1 მ²
კიბის უჯრედების დერეფნის და ფოიეს ფართობი 41.1 მ²
სულ-2: 41ც

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- საკვლის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხერხუმებერული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ხუფები
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლწინააღმდეგობის ხარისხი ანძანკლებ 1 საათი
- ცეცხლწინააღმდეგობის ხარისხი ანძანკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკიდური სხვადა განკაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდობიანობა განკაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლზე მორეაგირე მიკუნებელი
- სახანძრო განკაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტომატმყოფი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ბიდონანი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-მიდონანი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

AB5

შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჩაბუდიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს გამჩირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
სახახი:
ა ბლოკი -2 სართულის გეგმა

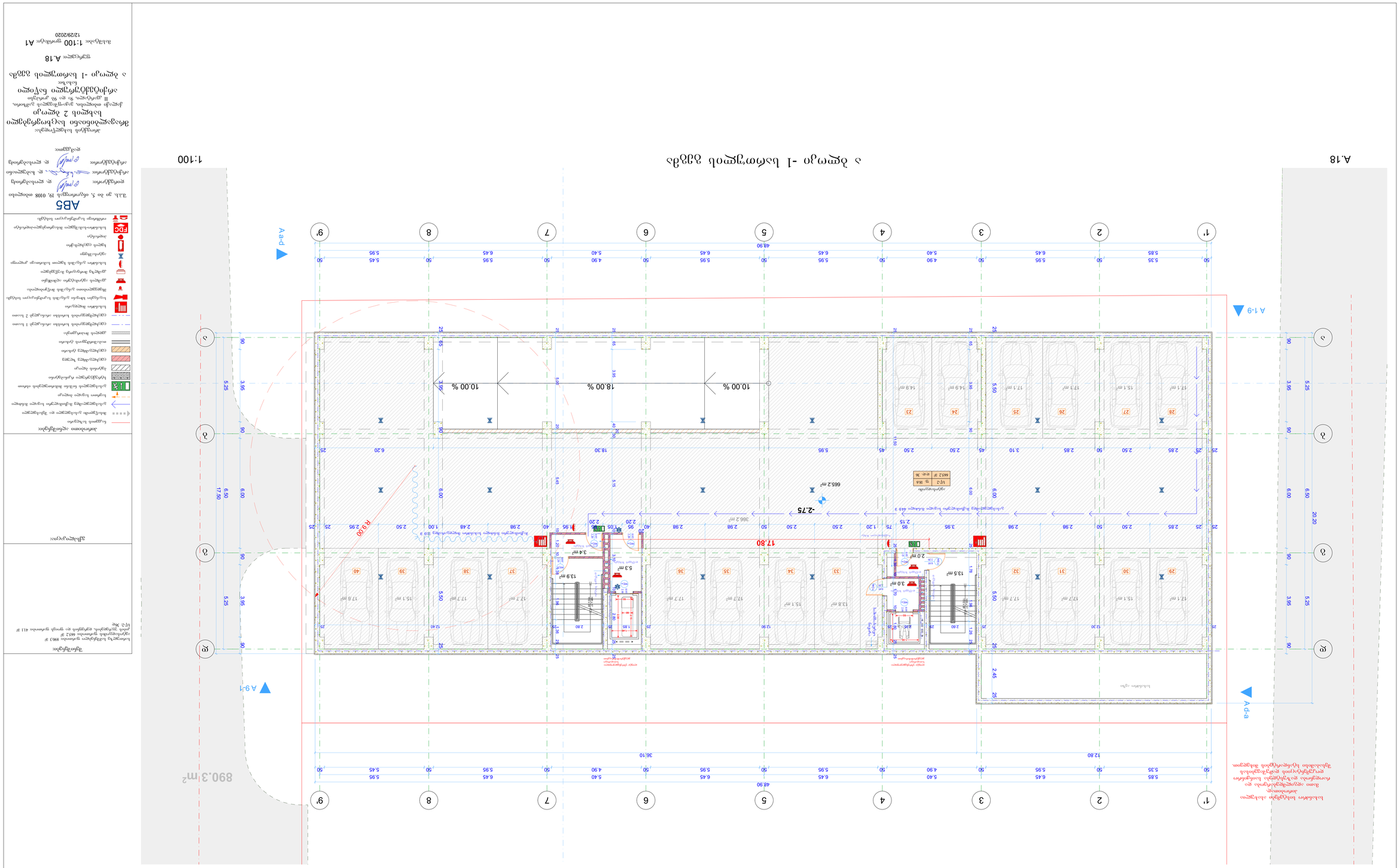
ფურცელი: A.17

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
12/29/2020

A.17

ა ბლოკი -2 სართულის გეგმა

1:100



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი -1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.18

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
12/29/2020

16R x 17

15G x 28

16R x 17

15G x 28

10.00 % 18.00 % 10.00 %

890.3 m2

15.1 m2 13.8 m2
17.7 m2 17.7 m2 17.1 m2 15.1 m2 17.7 m2 17.6 m2 15.1 m2

14.9 m2 17.1 m2 17.1 m2 15.1 m2

366.2 m2

17.1 m2

17.7 m2 17.7 m2 17.7 m2

665.2 m2

13.5 m2

3.0 m2

2.0 m2

5.3 m2

3.4 m2

13.9 m2

14.9 m2

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.15

0.95

d d

g g

b b

a a

1'

1'

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9'

9'

5.25 6.50 5.25
5.85 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 5.95

5.85 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 5.95

5.25 6.50 5.25

1.40

2.15

2.30

60

93

1.55

1.55

93

48.90

50 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.45 50

20.20

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

48.90

50 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.45 50

12.80 36.10

17.50

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

25 25 2.85 2.50 50 2.98 2.98 3.95 95
2.15

75 1.20 2.50 2.50 50 2.98 2.98 40

20
95
2.20

1.05 95
2.20

1.95 40 2.98 2.48 1.00 2.50 2.95 25 25

25 25 2.85 2.50 50 2.85 3.10 45 2.50 2.50 45 5.95 18.30 6.20 25 25 5.50 6.00 5.50 25 2.45 25 25 65 3.95 90 6.00 5.50 25

25 12.30 25 2.60 25 2.05 25 12.90 25 1.85 25 2.80 25 12.40 25 25 5.00 20 5.45 10 1.20 10 1.38 1.96 1.36 25 25 25 65 3.95 40 2030 5.15 10 3.10 10 2.80 25 25 25 11.50 25 1.30 10 1.70 10 1.80 25 25 25 65 3.95 90 6.00 25 1.78 1.96 1.26 25 30

17.80

-2.75

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

სავენტილაციო შახტა

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

28 27 26 25 24 23

29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 44.0 მ

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

სამომსახურეო

ნიჟარა

სახანძრო ავზი

sw-2 f. 18.6
665.2 m

2 d.d. 36

ავტოსადგომი

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

A.18 ა ბლოკი -1 სართულის გეგმა 1:100

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 890.3 მ

2

ავტოსადგომის ფართობი: 665.2 მ

2

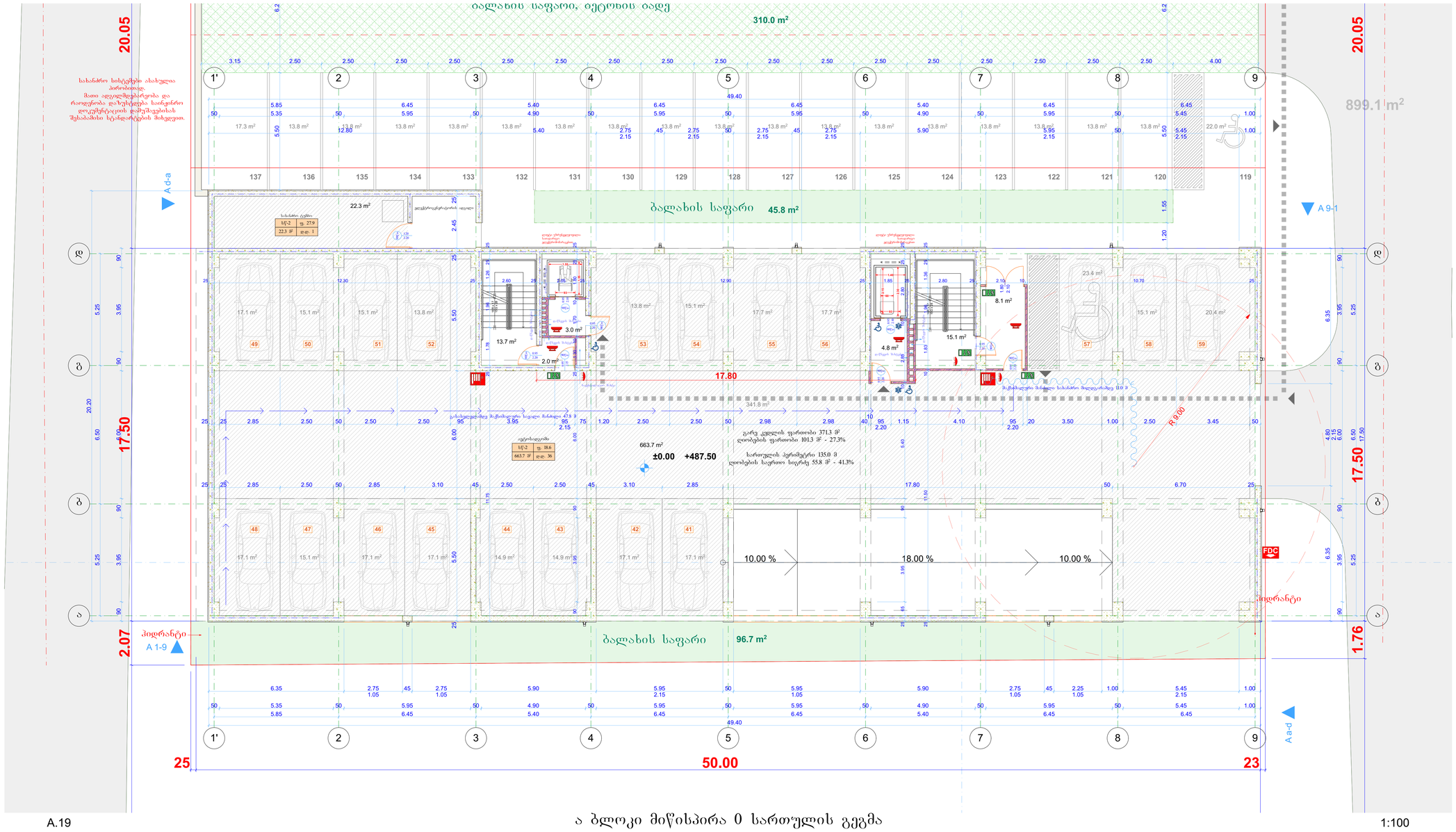
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 41.1 მ

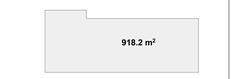
2

sw-2: 36d

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე ტიხარი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC





პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

მიწისპირა 0 სართულის
განშლა, ა ბლოკი მიწისპირა 0
სართულის გეგმა

ფურცელი: A.19

მასშტაბი: 1:200, 1:100, 1:1000 ფორმატი:
A1
12/29/2020

d g b a 1 2 3 4 5 6 7 8 9 a b g d 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20.20 50.00 17.50 36.60 2.70 13.40
140.40

±0.00 +487.50

+2.75

ფასადის მიწის ზემოთ მდებარე ნაწილი

ფასადის მიწის ქვემოთ მდებარე ნაწილი

ა ბლოკის მიწისპირა 0 სართულის საშუალო სიმაღლე მიწის დონიდან H = A / P = 309.5 მ2

/ 140.4 m = 2.2 m

309.5 m2

10.00 % 18.00 % 10.00 %

16R x 17

15G x 28

16R x 17

15G x 28

310.0 m2

96.7 m2

45.8 m2

ბალახის საფარი

137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 119

899.1 m2

15.1 m2 13.8 m2
17.7 m2 13.8 m2 17.1 m2 15.1 m2

23.4 m2

20.4 m2 15.1 m2

14.9 m2 17.1 m2 17.1 m2 15.1 m2

341.8 m2

17.1 m2

15.1 m2 17.7 m2

663.7 m2

13.7 m2

3.0 m2

2.0 m2

4.8 m2

8.1 m2

15.1 m2

17.1 m2 17.1 m2

22.3 m2

14.9 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 17.3 m2 22.0 m2 90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95
90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.15

0.95

90wT

2.20

1.20

2.10

1.80

1.40

2.15

2.30

60

93

5.85 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.85 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 1.55

1.55

93

49.40

50 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.45 1.00

6.35 2.75
1.05

45 2.75
1.05

5.90 5.95
2.15

50 5.95
1.05

5.90 2.75
1.05

45 2.25
1.05

1.00 5.45
2.15

1.00

20.20

5.25 6.50 5.25

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

49.40

50 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.45 1.00

12.80 5.40 2.75
2.15

45 2.75
2.15

50 2.75
2.15

45 2.75
2.15

5.90 5.95
2.15

50 5.45
2.15

1.00

17.50

5.25 6.50 5.25

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

6.35 4.80

2.15

6.35

25 25 2.85 2.50 50 2.50 2.50 95 3.95 95
2.15

75 1.20 2.50 2.50 50 2.98 2.98 40

10
95
2.20

1.15 4.10 95
2.20

20 3.50 1.00 2.50 3.45 50

25 25 2.85 2.50 50 2.85 3.10 45 2.50 2.50 45 3.10 2.85 17.80 50 6.70 25

17.80

2.07 17.50 20.05

1.76 17.50 20.05

25 50.00 23

3.15 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 4.00 1.20 1.55 5.50 6.25 5.50 6.25
±0.00 +487.50

R 9.00

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

სავენტილაციო შახტა

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

48 47 46 45 44 43 41

49 50 51 52 53 54 55 56 57

ელექტროგენერატორის ადგილი

42

58 59

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 47.8 მ

FDC

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

d d

g g

b b

a a

1'

1'

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

25 5.50 6.00 5.50 25 2.45 25

25 12.30 25 2.60 25 2.05 25 12.90 25 1.85 25 2.80 25 2.10 10 10.70 25 11.75 25 1.78 1.96 1.26 25 25 25 11.50 10 1.83 1.96 1.36 25 25 25 65 3.95 90 5.40 10 2.85 10 2.80 25 25 90 3.95 90 6.00 25 1.30 10 1.70 10 1.80 25 25

ჰიდრანტი

ჰიდრანტი

სახანძრო ტუმბო

გარე კედლის ფართობი 371.3 მ

2

ღიობების ფართობი 101.3 მ

2
- 27.3%

სართულის პერიმეტრი 135.0 მ
ღიობების საერთო სიგრძე 55.8 მ

2
- 41.3%

sw-2 f. 18.6
663.7 m

2 d.d. 36

ავტოსადგომი

sw-2 f. 27.9
22.3 m

2 d.d. 1

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

ბალახის საფარი

ბალახის საფარი, ბეტონის ბადე

918.2 m2

A.19 მიწისპირა 0 სართულის განშლა 1:200

A.19 ა ბლოკი მიწისპირა 0 სართულის გეგმა 1:100

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 899.1 მ

2

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი: 918.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართობი: 663.7 მ

2

დამხმარე ფართობი: 22.3 მ

2

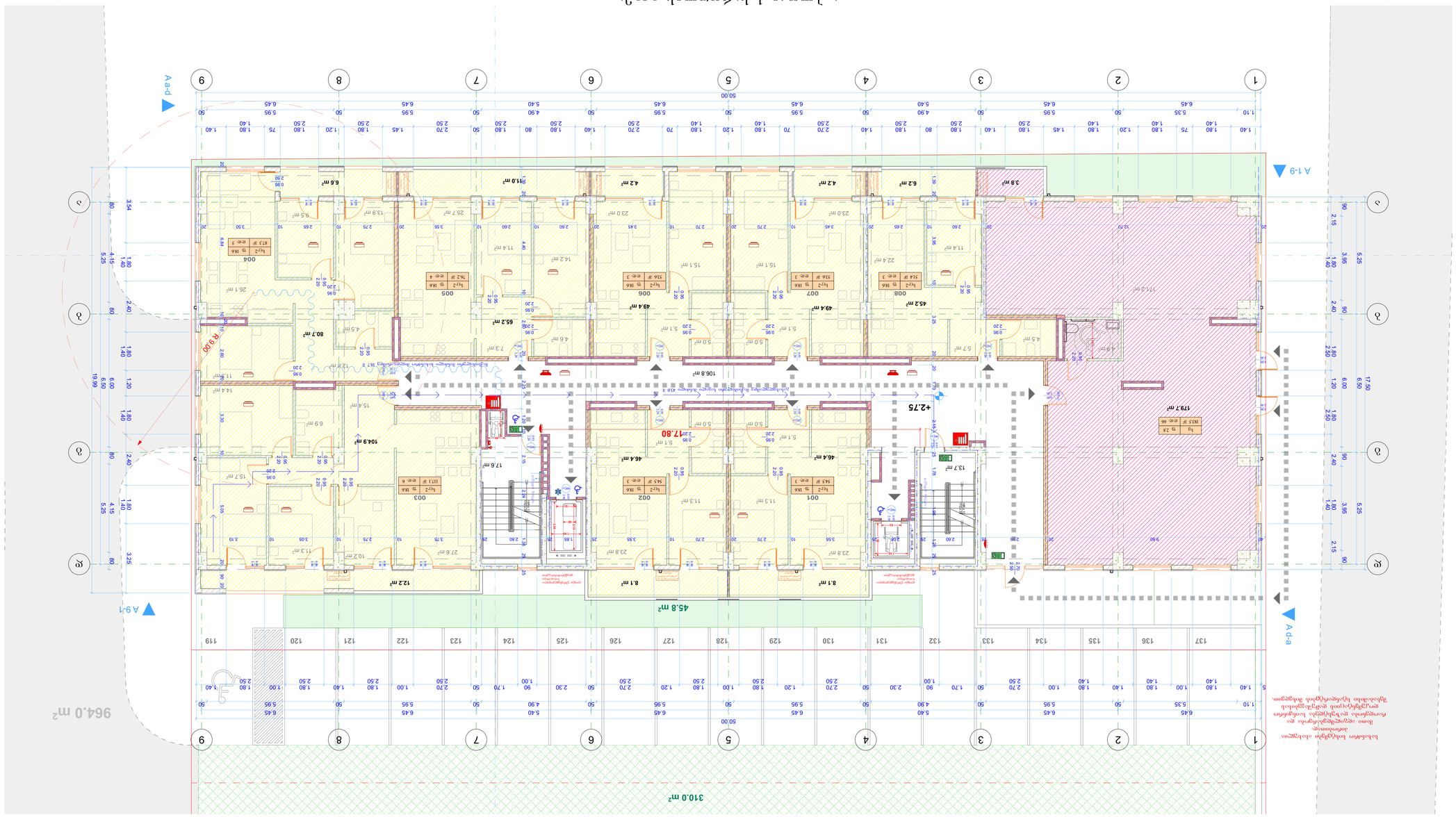
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 46.7 მ

2

sw-2: 37d

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე ტიხარი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.20

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

310.0 m2

96.8 m2

45.8 m2

137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 119

964.0 m2

11.0 m2 6.6 m2

12.2 m2

104.9 m2

80.7 m2

65.2 m2

49.4 m 49.4 m2

2

45.2 m2

46.4 m2 46.4 m2

179.7 m2

11.4 m2

4.5 m2

5.7 m2

22.4 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

26.1 m2

12.8 m2

11.3 m2

9.5 m2
13.9 m2

4.5 m2

15.7 m2

15.4 m2

14.4 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

8.1 m2 8.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

6.2 m2

106.8 m2

13.7 m2
17.6 m2

4.2 m2 4.2 m2

4.9 m2

171.2 m2

3.8 m2

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.50

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95
2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.50

2.70

20wT

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.
d

86

d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

2.15

2.30

60

1.55

1.55

93

93

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25
50.00

1.10 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

1.40 1.80
1.40

75 1.80
1.40

1.20 1.80
1.40

1.45 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
1.40

1.20 1.80
1.40

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
1.40

1.40

17.50

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

2.15 1.80

1.40

2.40 1.80

2.50

1.20 1.80

2.50

2.40 1.80

1.40

2.15

50.00

1.10 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

5 1.40 1.80
1.40

1.00 1.80
1.40

1.40 1.80
1.40

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.30 50 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

50 2.30 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40

19.99

80 4.15 80 6.00 80 4.15 80

3.54 1.80

1.40

2.40 1.80

1.40

1.20 1.80

1.40

2.40 1.80

1.40

3.25

1.39 20 3.95 10 3.25 20 20 1.70 2.15 25 1.78 1.96 1.26 25 25

40 9.80 20 2.95 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10

20 12.70 20 2.60 10 2.65 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 20 6.84 10 20 10 2.60 20 3.30 10 5.05 20 90 20

17.80

1.40

1.20

80

+2.75

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

001 002 003

004

008 007 006 005

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
87.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
51.4 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
117.1 m

2 d.d. 6

1.70

1.39 20 4.40 10 2.80 20 2.25 1.20 10 2.15 2.24 1.36 25 25

დაწნევის შახტები

sv f. 2.8
183.5 m

2 d.d. 66

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

920.1 m2

+2.75

A.20 ა ბლოკი 1 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 964.0 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 920.1 მ

2

კომერციული ფართობი: 179.7 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 487.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 64.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 138.1 მ

2

sv: 66d, sc-2: 30d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

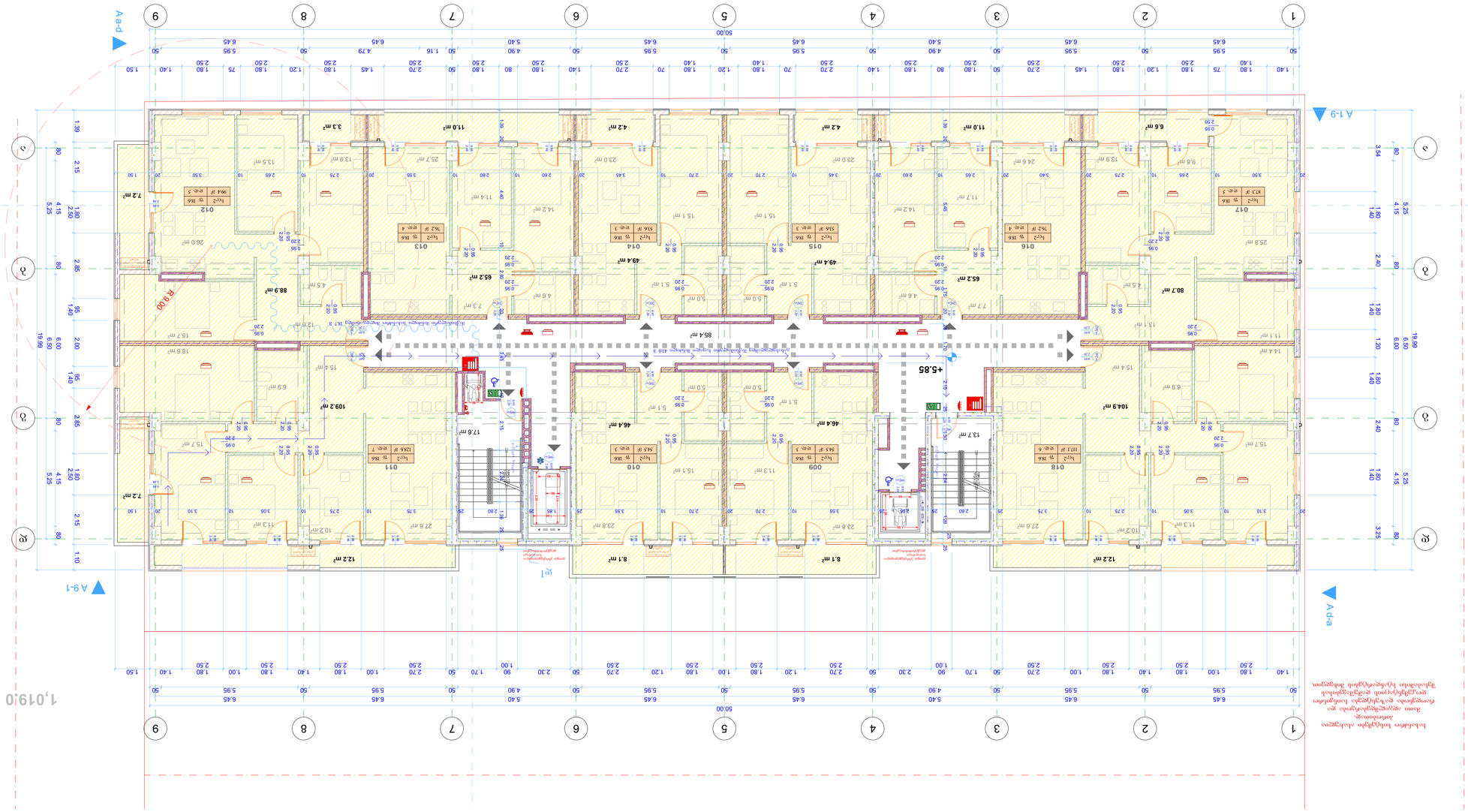
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.21

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

7.2 m2

1,019.0 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m 49.4 m2

2

65.2 m2

46.4 m2 46.4 m2

15.7 m2

15.4 m2

14.4 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

104.9 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.5 m2
13.9 m2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

11.1 m2

9.8 m2
13.9 m2

4.5 m2

80.7 m2

6.6 m2 4.2 m2 4.2 m2

3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 11.0 m2

85.4 m2

13.7 m2
17.6 m2

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.50

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95
2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

d1

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

50.00

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 1.16 4.79 50 5.95 50

1.40 1.80
1.40

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
1.40

1.20 1.80
1.40

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

19.99

80 4.15 80 6.00 80 4.15 80

3.54 1.80

1.40

2.40 1.80

1.40

1.20 1.80

1.40

2.40 1.80

1.40

3.25

50.00

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.30 50 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

50 2.30 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

19.99

80 4.15 80 6.00 80 4.15 80

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

1.40

2.00 95

1.40

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

+5.85

R 9.00

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

009 010 011

012

016 015 014 013

017

018

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
117.1 m

2 d.d. 6

sc-2 f. 18.6
87.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 3.45 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

950.8 m2

+5.85

A.21 ა ბლოკი 2 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 019.0 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 950.8 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 705.7 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 95.3 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 43d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

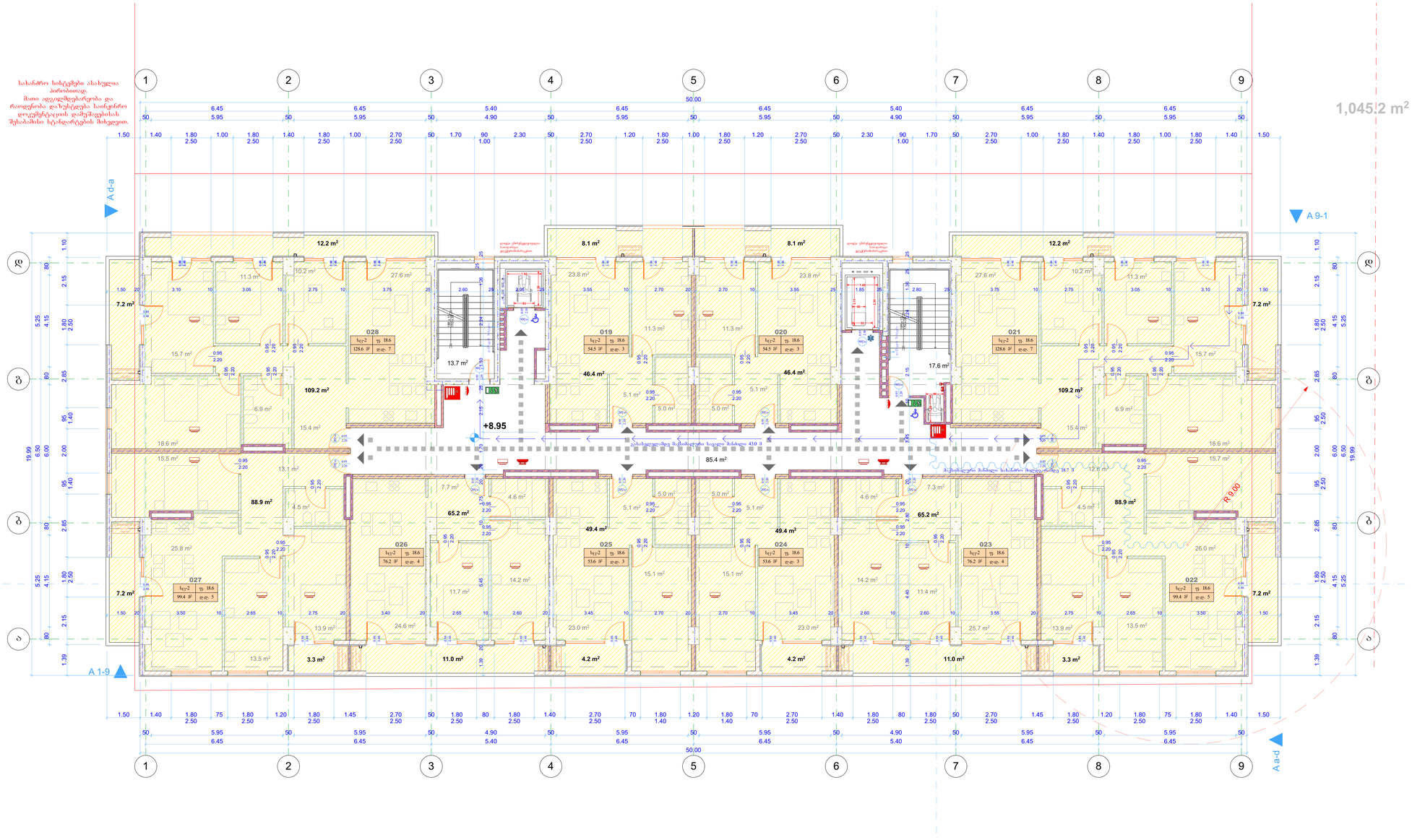
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.22

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2

3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m 49.4 m2

2

65.2 m2

46.4 m2 46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.5 m2
13.9 m2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95
2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

50.00

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
1.40

1.20 1.80
1.40

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

19.99

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

1.40

2.00 95

1.40

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

80 4.15 80 6.00 80 4.15 80

50.00

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.30 50 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

50 2.30 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

19.99

80 4.15 80 6.00 80 4.15 80

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

+8.95

R 9.00

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

019 020 021

022

026 025 024 023

027

028

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 3.45 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+8.95

A.22 ა ბლოკი 3 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

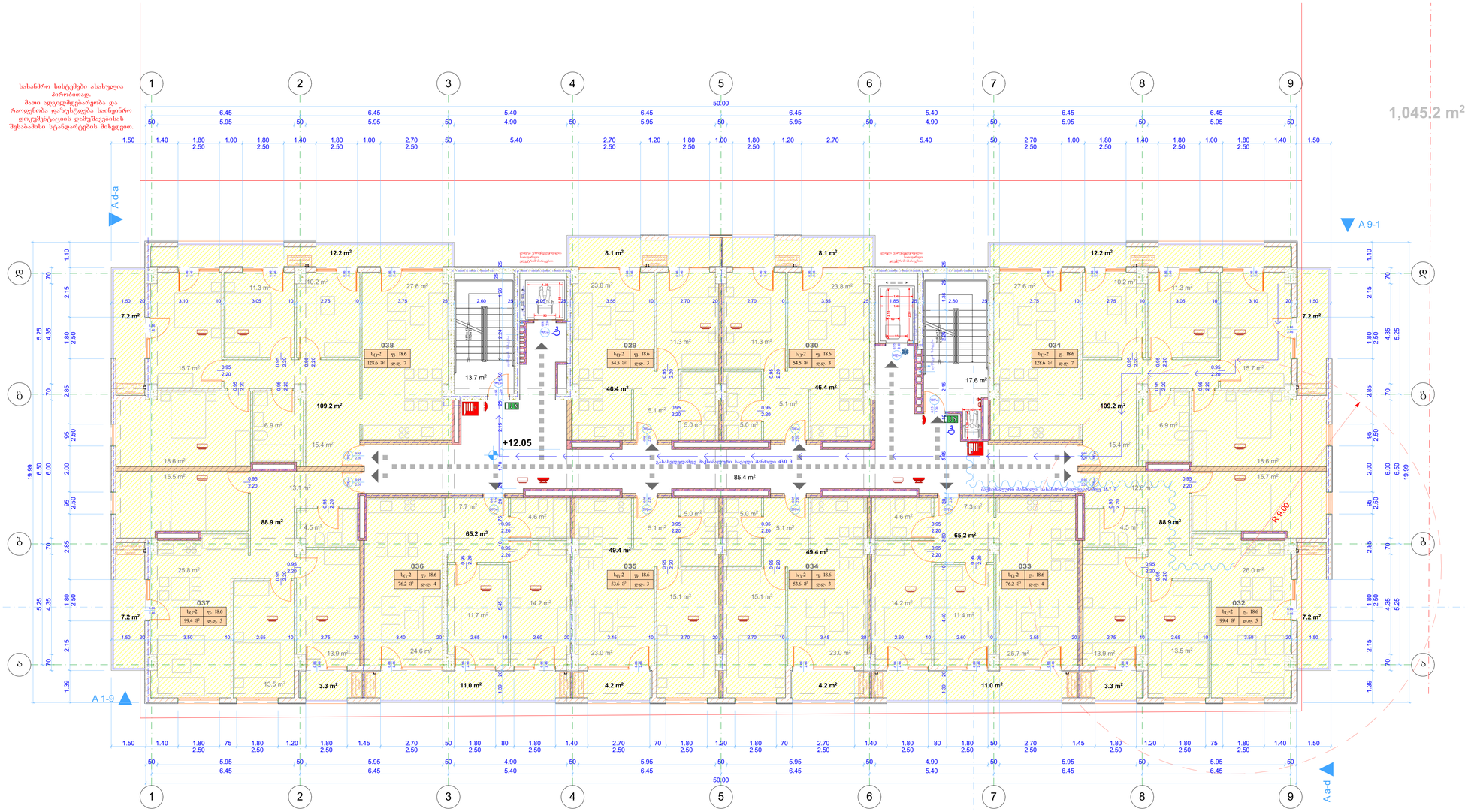
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.23

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2

3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m 49.4 m2

2

65.2 m2

46.4 m2 46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.5 m2
13.9 m2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95
2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

50.00

19.99

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

50.00

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 5.40 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70 5.40 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

19.99

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

70 4.35 70 6.00 70 4.35 70

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

70 4.35 70 6.00 70 4.35 70

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50

1.40

1.20

80

+12.05

R 9.00

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

029 030 031

032

036 035 034 033

037

038

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 3.45 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+12.05

A.23 ა ბლოკი 4 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

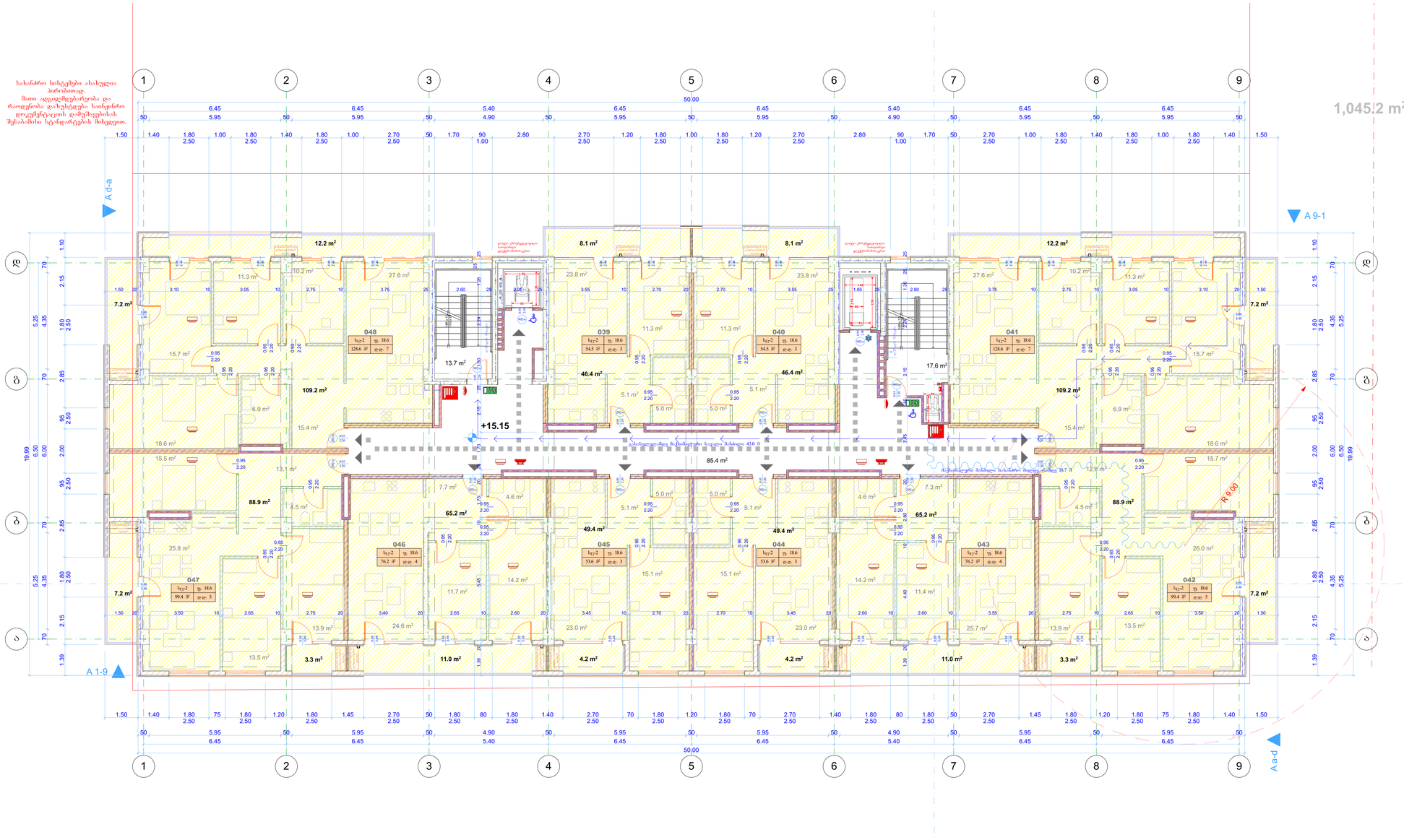
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 5 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.24

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2

3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m 49.4 m2

2

65.2 m2

46.4 m2 46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.5 m2
13.9 m2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95
2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

50.00

19.99

50.00

19.99

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

70 4.35 70 6.00 70 4.35 70

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

70 4.35 70 6.00 70 4.35 70

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

+15.15

R 9.00

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

039 040 041

042

046 045 044 043

047

048

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 3.45 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+15.15

A.24 ა ბლოკი 5 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

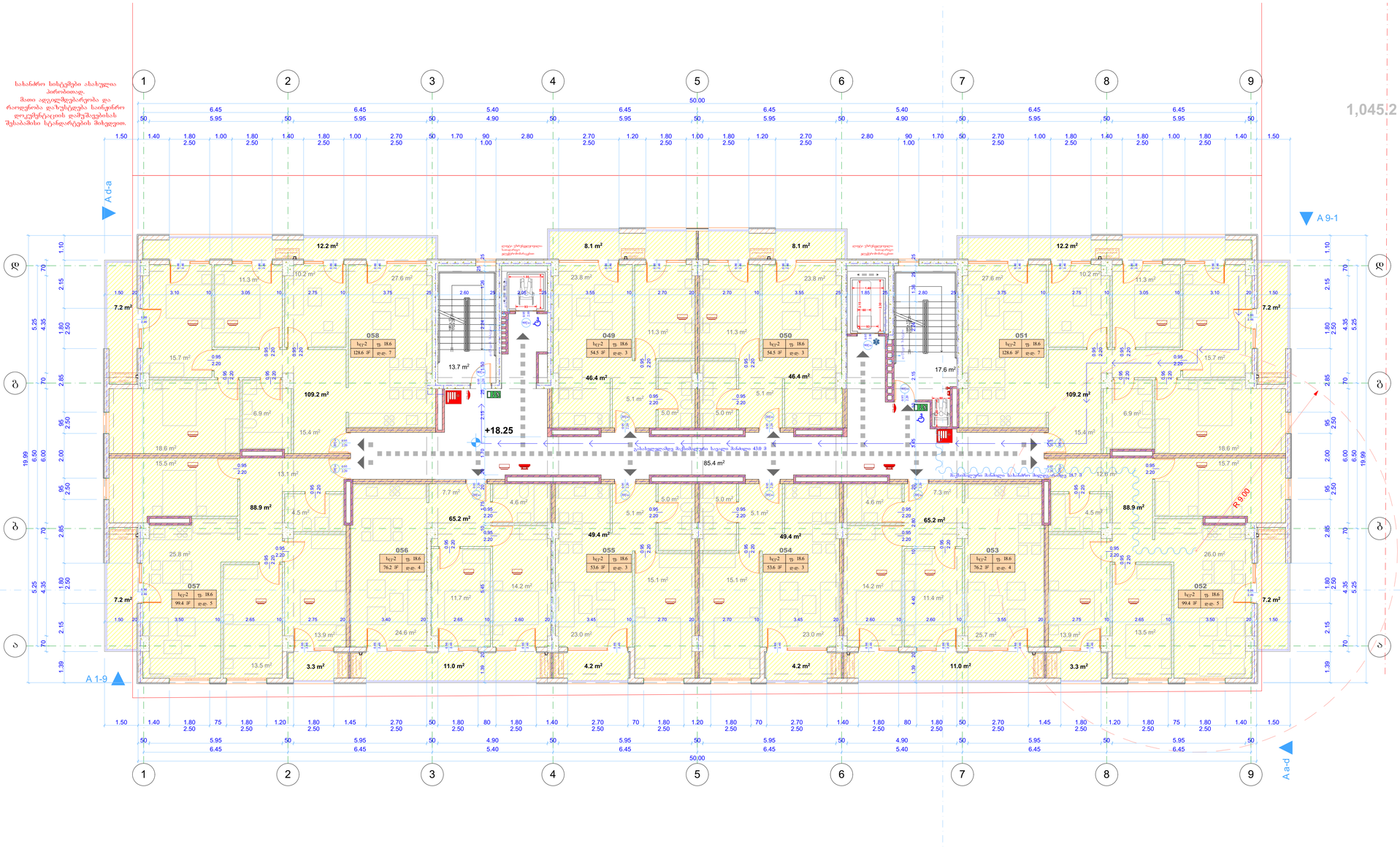
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 6 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.25

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2

3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m 49.4 m2

2

65.2 m2

46.4 m2 46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.5 m2
13.9 m2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95
2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

50.00

19.99

50.00

19.99

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

70 4.35 70 6.00 70 4.35 70

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

70 4.35 70 6.00 70 4.35 70

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

+18.25

R 9.00

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

049 050 051

052

056 055 054 053

057

058

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 3.45 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+18.25

A.25 ა ბლოკი 6 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

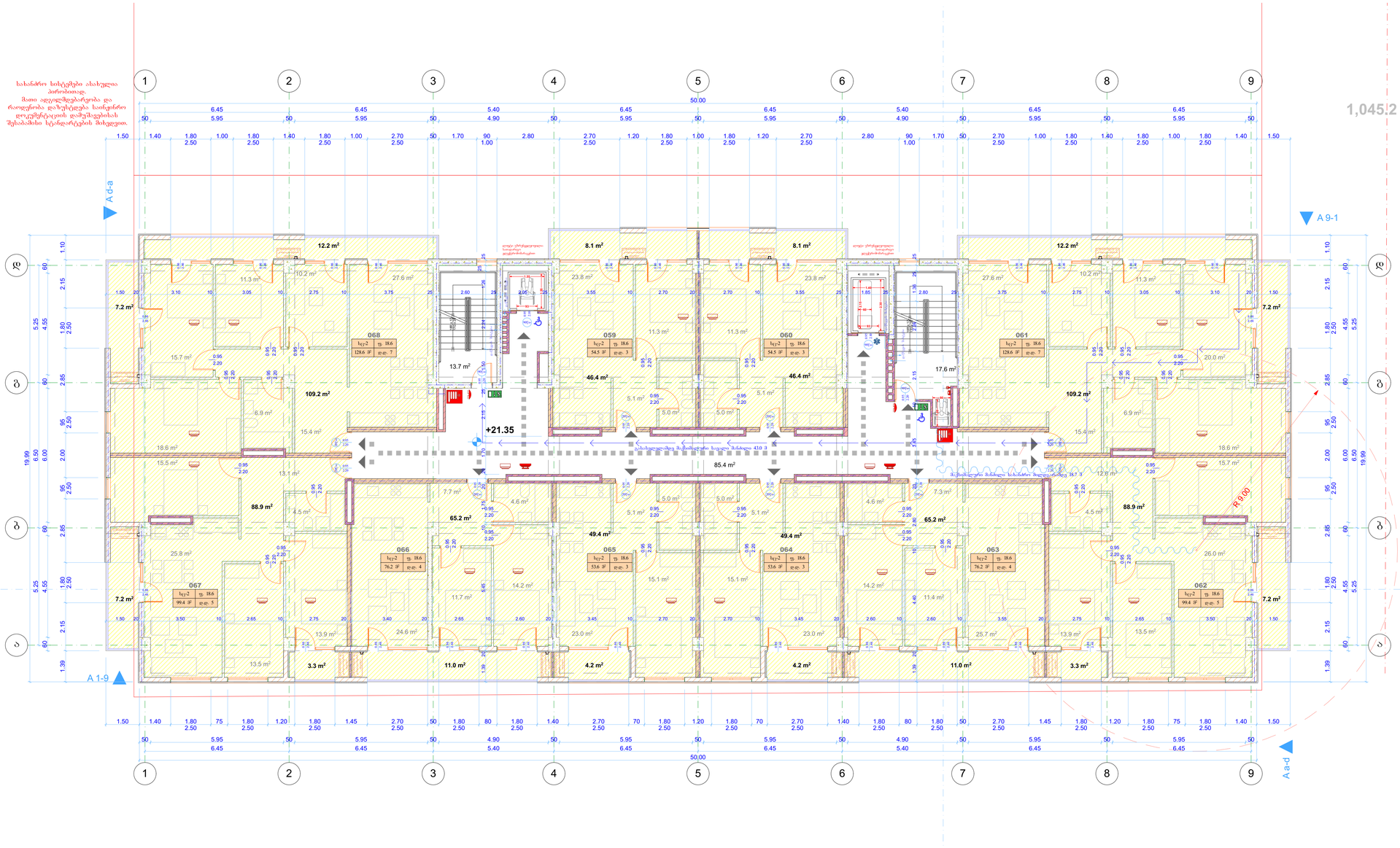
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 7 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.26

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2

3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m 49.4 m2

2

65.2 m2

46.4 m2 46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

20.0 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.5 m2
13.9 m2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95
2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

50.00

19.99

50.00

19.99

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

+21.35

R 9.00

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

059 060 061

062

066 065 064 063

067

068

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 3.45 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+21.35

A.26 ა ბლოკი 7 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

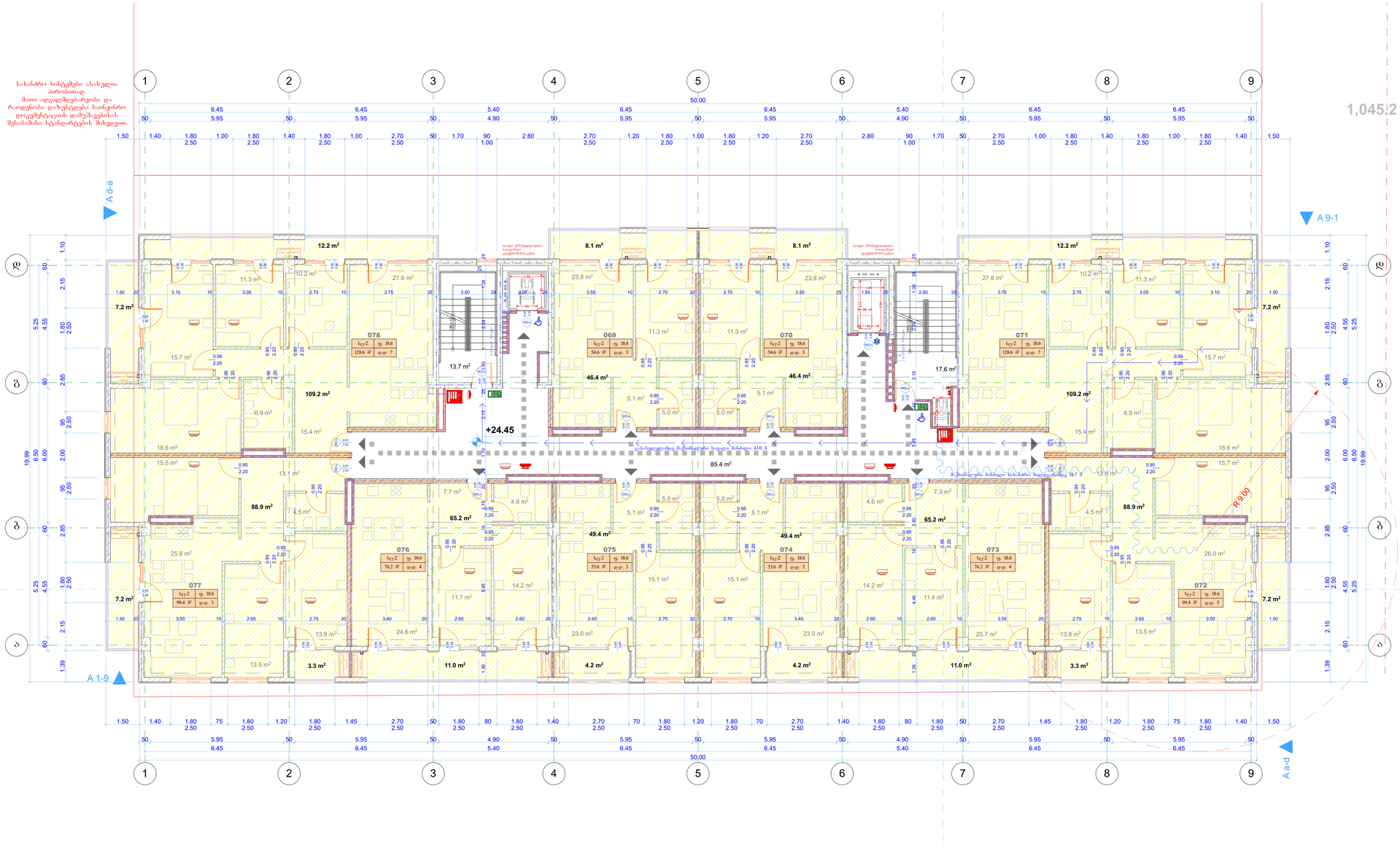
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 8 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.27

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2

3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m 49.4 m2

2

65.2 m2

46.4 m2 46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.5 m2
13.9 m2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95
2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

50.00

19.99

50.00

19.99

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

+24.45

R 9.00

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

069 070 071

072

076 075 074 073

077

078

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 3.45 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+24.45

A.27 ა ბლოკი 8 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

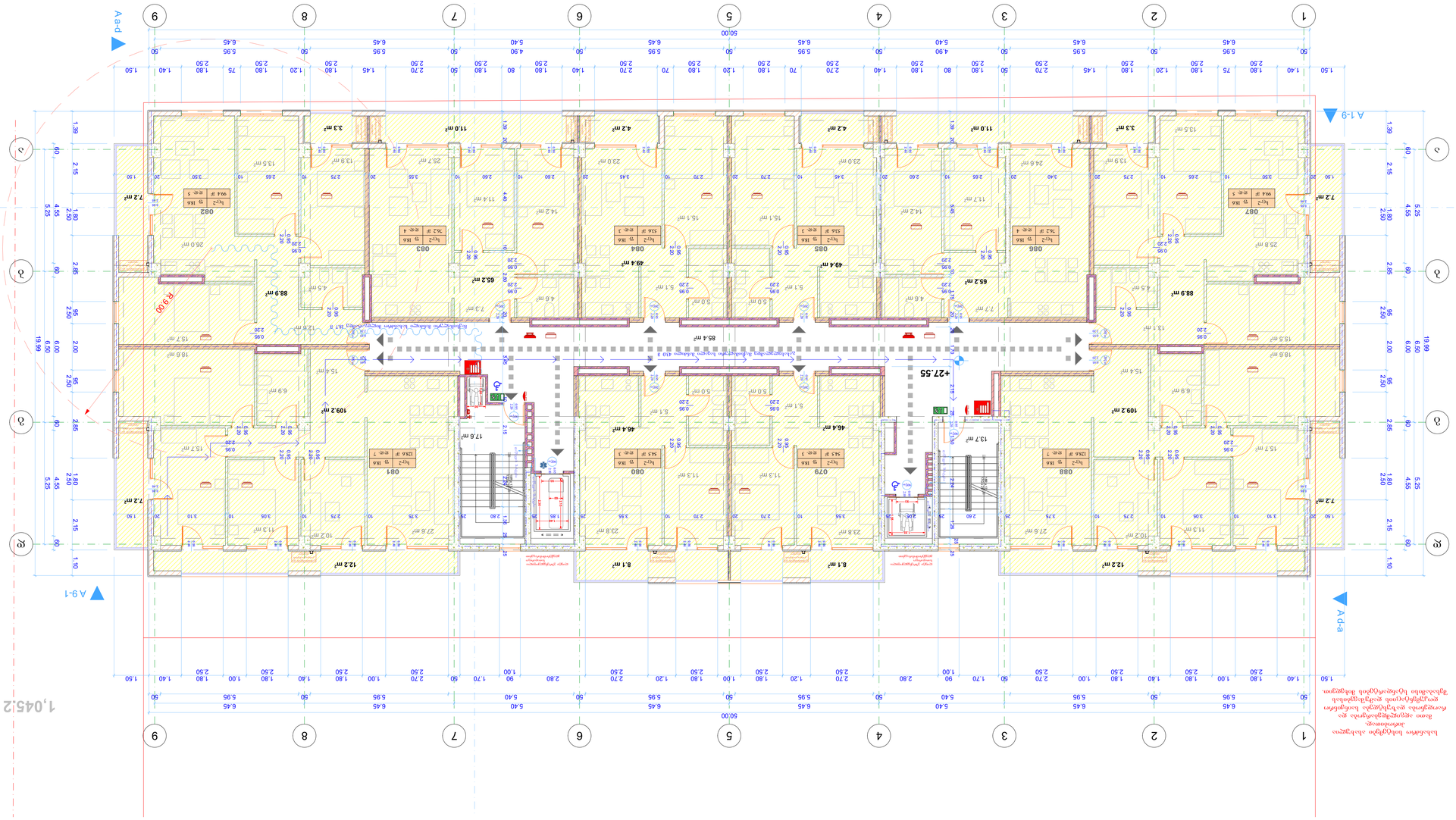
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 9 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.28

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2

3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m 49.4 m2

2

65.2 m2

46.4 m2 46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2

10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.5 m2
13.9 m2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95
2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

50.00

19.99

50.00

19.99

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

50 5.95 50 5.95 5.40 50 5.95 50 5.95 50 5.40 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

+27.55

R 9.00

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

079 080 081

082

086 085 084 083

087

088

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 3.45 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+27.55

A.28 ა ბლოკი 9 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სახანძრო სისტემები ახახულია პირობითად.
მათი აღნიშვნებარერაა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1,045.2 m²

+30.65
968.5 m²

კ2 ნარმსახლერელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:
საერთაზე საშენებელი ფართობი 1 045.2 მ²
კ2 ნარმსახლერელი ფართობი 968.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 718.2 მ²
საზოგადო ფართობი 106.4 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 116.7 მ²
სულ: 44ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვების საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიდა მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაწილი მასპრთველების ინჰიბით
- ხერხემლებელი რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლსაშლელ ზედაპირ
- ცეცხლსაშლელ ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- ყველის მოპირკეთება
- ცეცხლმედეგობის საზღვრის ინდექსით 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის საზღვრის ინდექსით 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკაბელო სხვადა განკუმის საკომუნიკაციო სისტემა
- შეკვეთილებითი განკუმის მოწყობილობა
- ტექნიკის ავტომატური აღმომჩენი
- ტექნიკაზე მოთავსებული მაუწყებელი
- სახანძრო განკუმის სქელი სამოთავი კოლიდი
- ავტომაშუმი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მასალებისთვის პიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინტერნეიშენალ 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. საბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
ა ბლოკი 10 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.29

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

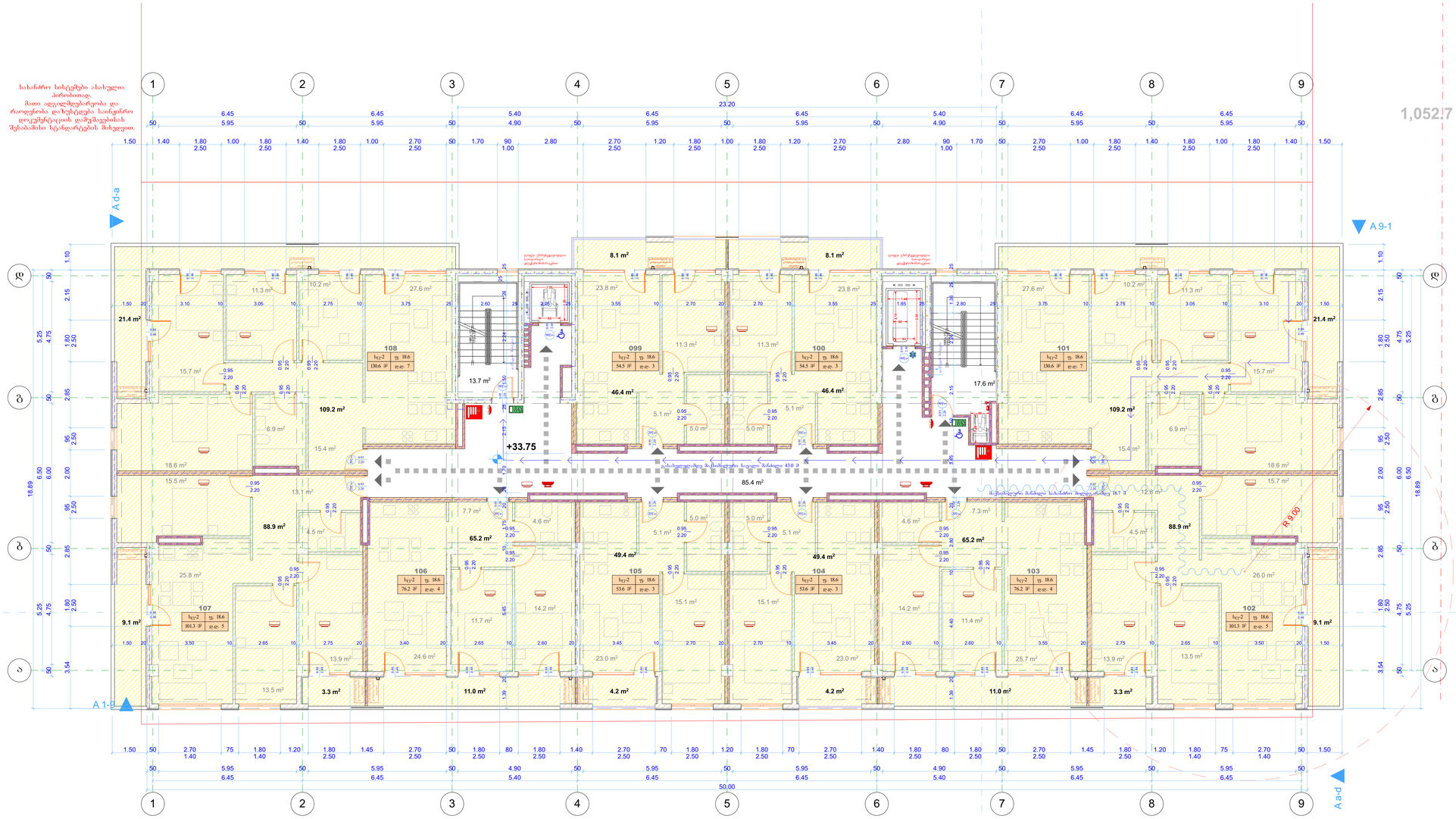
A.29

ა ბლოკი 10 სართულის გეგმა

1:100

სახანძრო სისტემები ახასიათია პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1,052.7 m²



კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 052.7 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 970.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ²
საერთო ფართობი: 1142 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ²
სც-2: 44ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საკვლის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშივე მოწოდებული საფარი მანძილი
- საერთო საფარი მანძილი
- გასასვლელის ნაწილი მისაწვდომების ინჰიბით
- ხერხეშებრული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლსაშლელ ზღუდე
- ცეცხლსაშლელ ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო სხვადასხვა დანიშნულების სისტემის მილსადენი
- მშვიდობიანობის გარეშის მოწესრიგებლობა
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაბლზე მორეაგირე მიუწვდომელი
- სახანძრო გარეშის სველი სამოსთავი კოლექტი
- ავტომატიზმი
- სველის ცეცხლმქრობი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამსმენელი მისაწოდებლიანი პიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინტერნეტის 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. საბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
ა ბლოკი 11 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.30

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

A.30

ა ბლოკი 11 სართულის გეგმა

1:100

სახანძრო სისტემები ახახულია პირობითად.
მათი აღიღებებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1,052.7 m²

+36.85
970.3 m²

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:
საერთაშორისო საპრესტიჟო ფართობი: 1 052.7 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 970.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ²
საზოგადო ფართობი: 114.2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ²
სულ: 44ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვლის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიც შესაძლებელი საველი მისასვლი
- საერთო საველი ბილიკი
- გასასვლელის ნაწილი მისართულების ისარით
- ჩერქვეყრელი ტერასებული
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზედაპირი
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ოთახშირეების ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლმედეგობის საზღვარი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის საზღვარი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკიდური სხვადა განკუთის საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდობიანობა განკუთის მოწყობილობა
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენები
- ევაკუაციის მართვადობის მატერიალი
- სახანძრო განკუთის სველი სამოთავი კოლექტი
- ავტომატიზაცია
- სველის ცეცხლსაქრი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-მოძრავი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

AB5
შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
სახახი:
ა ბლოკი 12 სართულის გეგმა

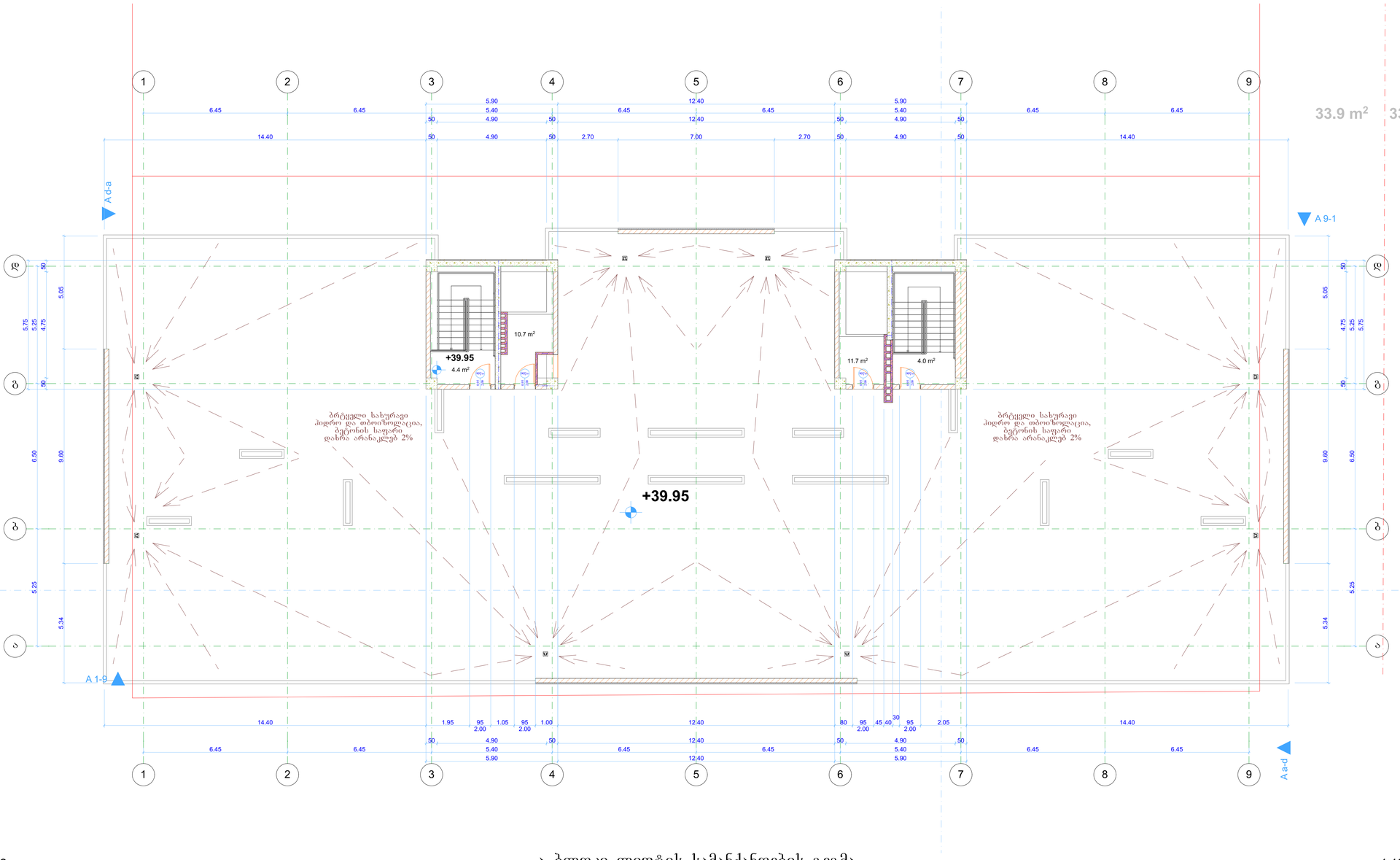
ფურცელი: A.31

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

A.31

ა ბლოკი 12 სართულის გეგმა

1:100



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი ლიფტის
სამანქანოების გეგმა

ფურცელი: A.32

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

4.4 m2

10.7 m2

4.0 m2 11.7 m2

33.9 m2 33.9 m2

90wT

2.00

0.95

90wT

2.00

0.95

90wT

2.00

0.95

90wT

2.00

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25
5.90 12.40 5.90

5.75

5.90 12.40 5.90

5.75

50 4.90 50 12.40 50 4.90 50

50 4.75 50

50 4.90 50 12.40 50 4.90 50

50 4.75 50

14.40 1.95 95
2.00

1.05 95
2.00

1.00 12.40 80 95
2.00

45 40

30
95
2.00

2.05 14.40

5.34 9.60 5.05

14.40 50 4.90 50 2.70 7.00 2.70 50 4.90 50 14.40

5.34 9.60 5.05

+39.95

+39.95

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

34.2 m2 34.2 m2
+39.95

A.32 ა ბლოკი ლიფტის სამანქანოების გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 67.8 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 68.4 მ

2

ლიფტის სამანქანოების ფართობი: 22.4 მ

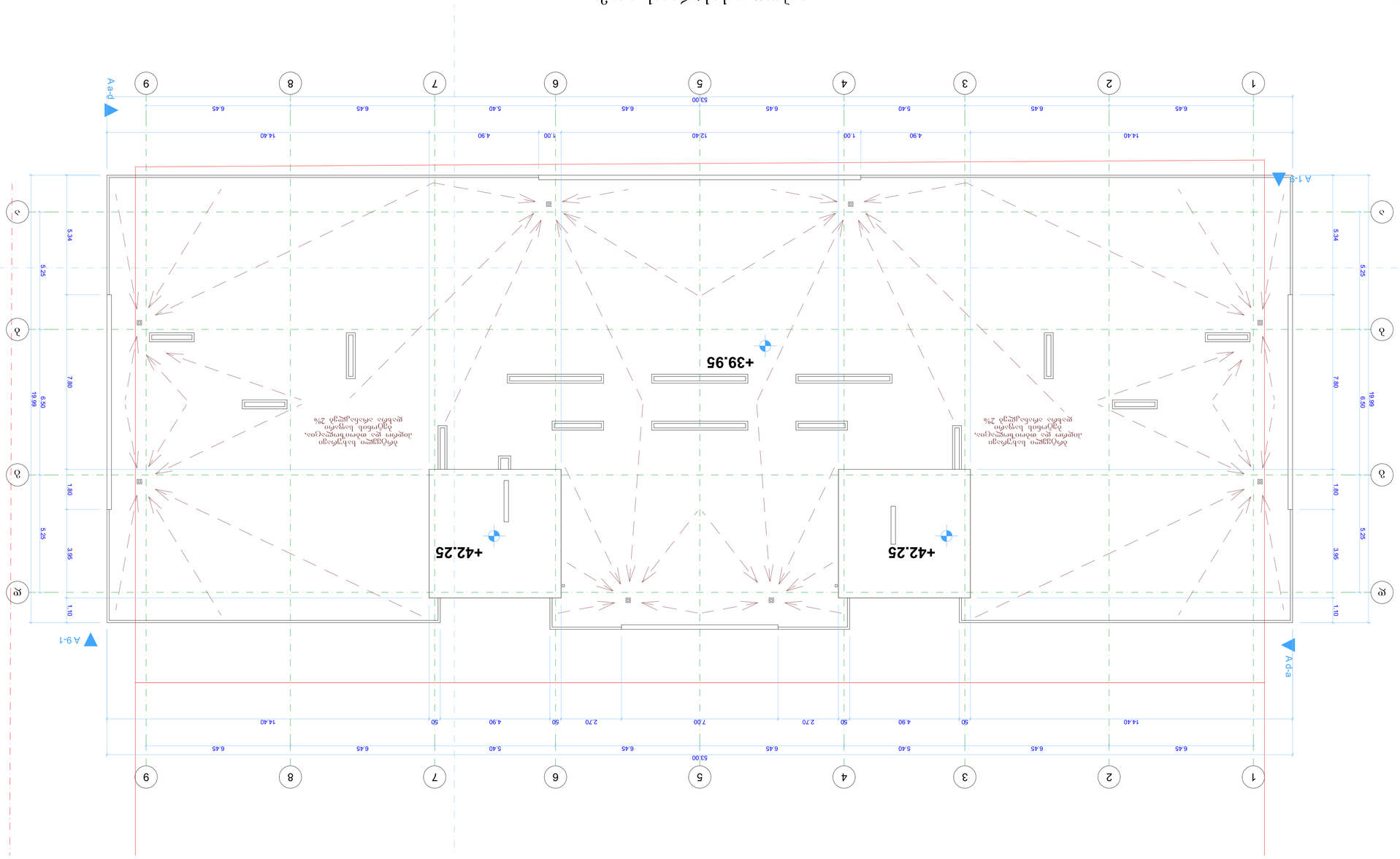
2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 8.4 მ

2

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე ტიხარი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი სახურავის გეგმა

ფურცელი: A.33

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
12/29/2020

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A

a-d

A

d-a

A 9-1

5.25 6.50 5.25
6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25
53.00

19.99

53.00

19.99

14.40 50 4.90 50 2.70 7.00 2.70 50 4.90 50 14.40

5.34 7.80 1.80 3.95 1.10

14.40 4.90 1.00 12.40 1.00 4.90 14.40

5.34 7.80 1.80 3.95 1.10

+39.95

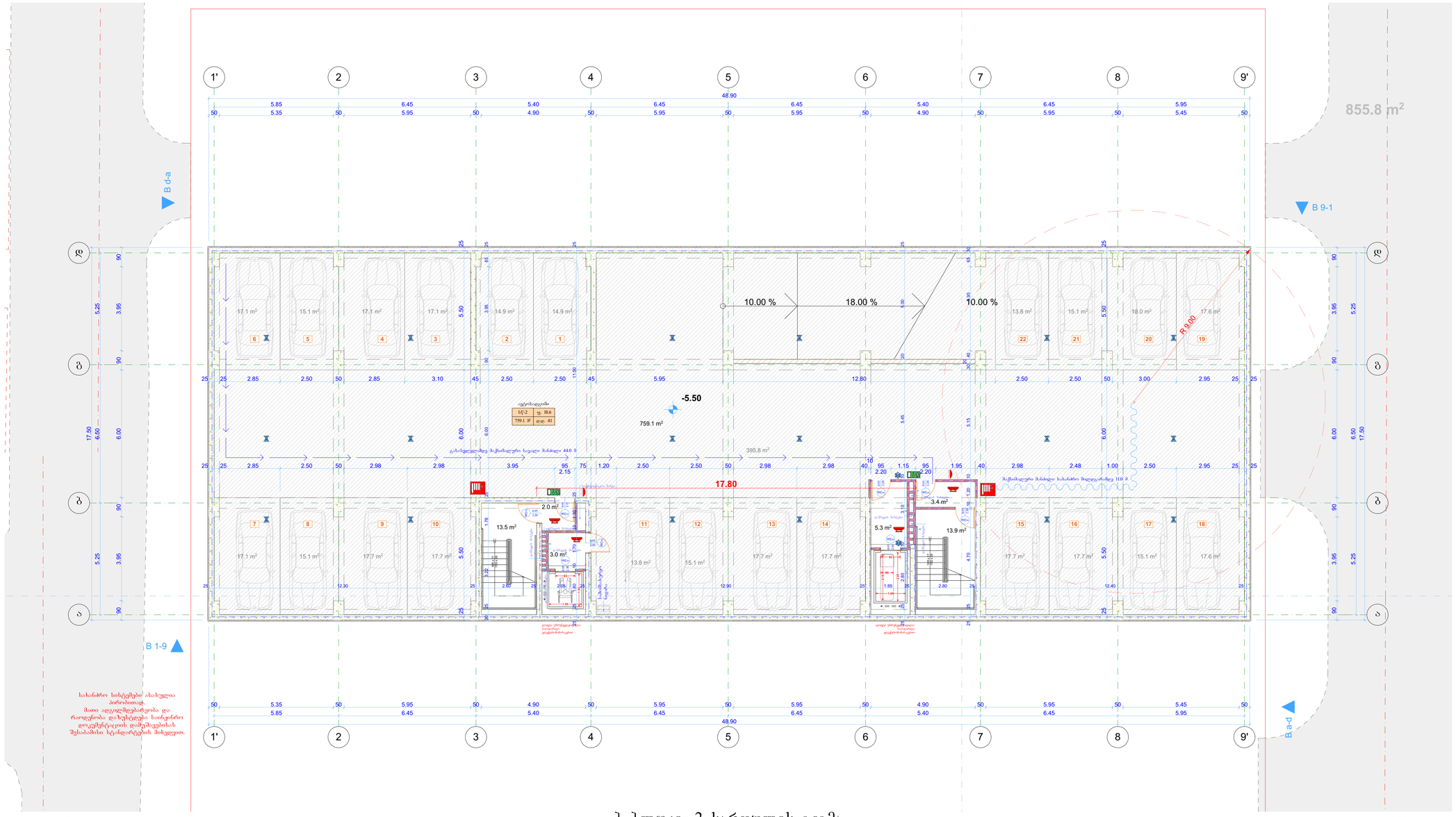
+42.25 +42.25

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

A.33 ა ბლოკი სახურავის გეგმა 1:100

წყლის გადაყვანის მიმართულება
წყლის მიმღები მილი



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი -2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.34

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
12/29/2020

16R x 17

15G x 28

16R x 17

15G x 28

10.00 % 18.00 % 10.00 %

759.1 m2

13.5 m2

3.0 m2

2.0 m2

5.3 m2

3.4 m2

13.9 m2

15.1 m2 13.8 m2

17.7 m2 17.7 m2 17.1 m2 15.1 m2 17.7 m2 17.6 m2 15.1 m2

14.9 m2 17.1 m2 17.1 m2 15.1 m2 15.1 m2 13.8 m2 17.6 m2 18.0 m2

395.8 m2

855.8 m2

17.1 m2

17.7 m2 17.7 m2 17.7 m2

14.9 m2

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.15

0.95

d d

g g

b b

a a

1'

1'

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9'

9'

1.40

2.15

2.30

60

93

1.55

1.55

93

48.90

50 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.45 50

17.50

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

48.90

50 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.45 50

17.50

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

25 25 2.85 2.50 50 2.98 2.98 3.95 95
2.15

75 1.20 2.50 2.50 50 2.98 2.98 40

10
95
2.20

1.15 95
2.20

1.95 40 2.98 2.48 1.00 2.50 2.95 25 25

25 25 2.85 2.50 50 2.85 3.10 45 2.50 2.50 45 5.95 12.80 2.50 2.50 50 3.00 2.95 25 25 25 5.50 6.00 5.50 25 25 5.50 6.00 5.50 25

25 12.30 25 2.60 25 2.05 25 12.90 25 1.85 25 2.80 25 12.40 25 25 65 3.95 90 6.00 25 1.78 3.22 25 30 25 11.50 25 1.30 10 1.70 10 1.80 25 25 25 5.00 20 5.45 10 3.10 10 2.80 25 25 30 65 3.95 40 20 30 5.15 10 1.20 10 4.70 25 25

17.80

5.85 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 5.95

5.85 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 5.95

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

-5.50

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

სავენტილაციო შახტა
დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

6 5 4 3 2 1

7 8 9 10 11 12 13 14

19

18

21 20

15 16 17

22

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 44.0 მ

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

სამომსახურეო

ნიჟარა

sw-2 f. 18.6
759.1 m

2 d.d. 41

ავტოსადგომი

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

A.34 ბ ბლოკი -2 სართულის გეგმა 1:100

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 855.8 მ

2

ავტოსადგომის ფართობი: 759.1 მ

2

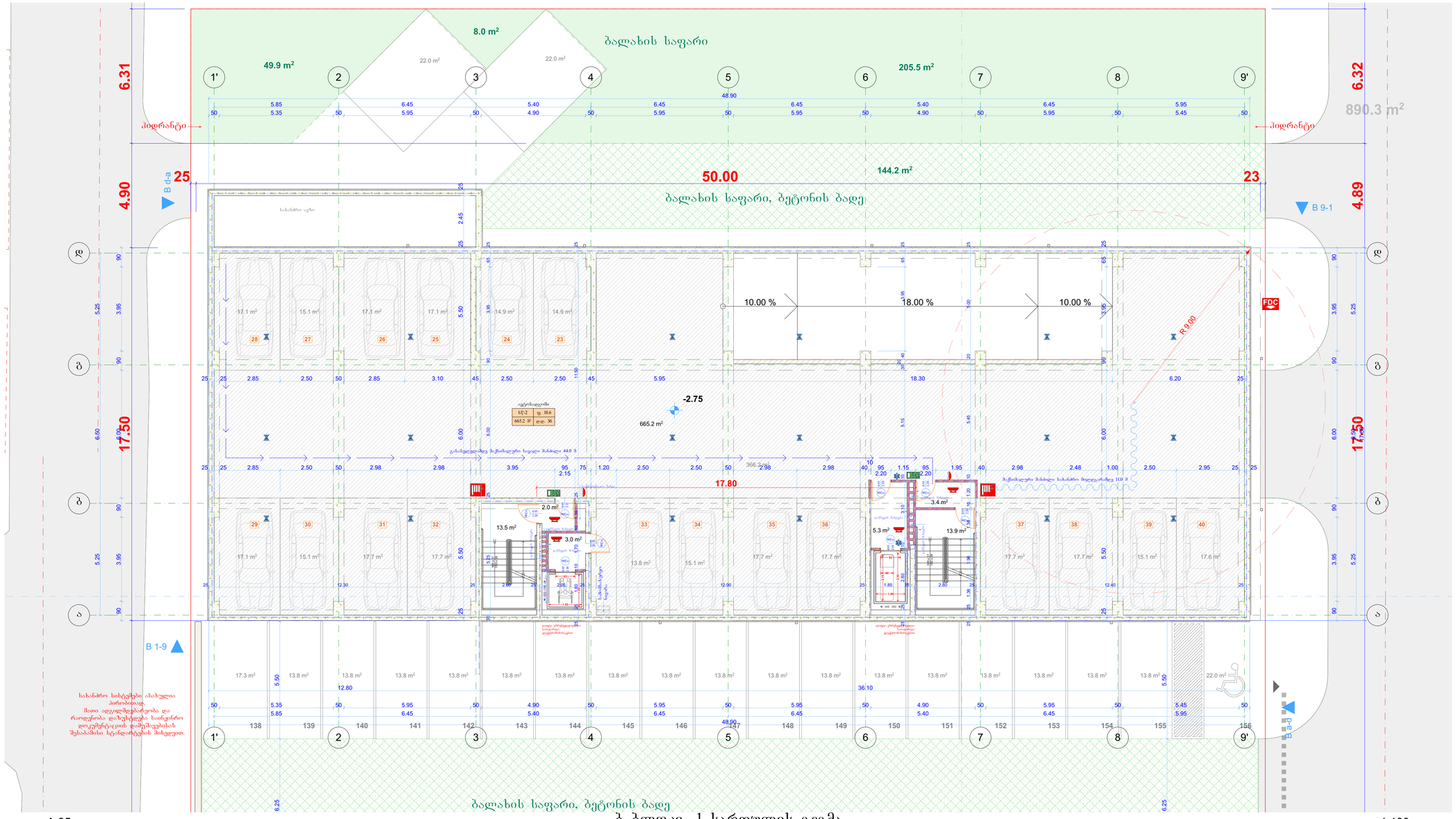
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 41.1 მ

2

sw-2: 41d

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე ტიხარი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი -1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.35

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
12/29/2020

16R x 17

15G x 28

16R x 17

15G x 28

10.00 % 18.00 % 10.00 %

49.9 m2

144.2 m2

8.0 m2

205.5 m2

138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 17.3 m2 22.0 m2

22.0 m2 22.0 m2

890.3 m2

15.1 m2 13.8 m2

17.7 m2 17.7 m2 17.1 m2 15.1 m2 17.7 m2 17.6 m2 15.1 m2

14.9 m2 17.1 m2 17.1 m2 15.1 m2

366.2 m2

17.1 m2

17.7 m2 17.7 m2 17.7 m2

665.2 m2

13.5 m2
3.0 m2

2.0 m2

5.3 m2

3.4 m2

13.9 m2

14.9 m2

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.15

0.95

d d

g g

b b

a a

1'

1'

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9'

9'

17.50 4.90 6.31

17.50 4.89 6.32
25 50.00 23 6.25 5.50 6.25 5.50

1.40

2.15

2.30

60

93

1.55

1.55

93

48.90

50 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.45 50

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

48.90

50 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.45 50

12.80 36.10

17.50

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

25 25 2.85 2.50 50 2.98 2.98 3.95 95
2.15

75 1.20 2.50 2.50 50 2.98 2.98 40

10
95
2.20

1.15 95
2.20

1.95 40 2.98 2.48 1.00 2.50 2.95 25 25

25 25 2.85 2.50 50 2.85 3.10 45 2.50 2.50 45 5.95 18.30 6.20 25 25 2.45 25 5.50 6.00 5.50 25 25 65 3.95 90 6.00 5.50 25

25 12.30 25 2.60 25 2.05 25 12.90 25 1.85 25 2.80 25 12.40 25 25 5.00 20 5.45 10 1.20 10 1.38 1.96 1.36 25 25 25 65 3.95 40 20 30 5.15 10 3.10 10 2.80 25 25 25 11.50 25 1.30 10 1.70 10 1.80 25 25 25 65 3.95 90 6.00 25 5.25 30

17.80

5.85 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 5.95

5.85 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 5.95

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

-2.75

R 9.00

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

სავენტილაციო შახტა

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

FDC

28 27 26 25 24 23

29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 44.0 მ

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ჰიდრანტი ჰიდრანტი სამომსახურეო ნიჟარა

ბალახის საფარი

ბალახის საფარი, ბეტონის ბადე

ბალახის საფარი, ბეტონის ბადე

სახანძრო ავზი

sw-2 f. 18.6
665.2 m

2 d.d. 36

ავტოსადგომი

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

A.35 ბ ბლოკი -1 სართულის გეგმა 1:100

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 890.3 მ

2

ავტოსადგომის ფართობი: 665.2 მ

2

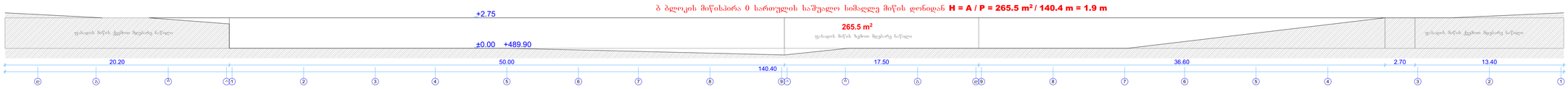
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 41.1 მ

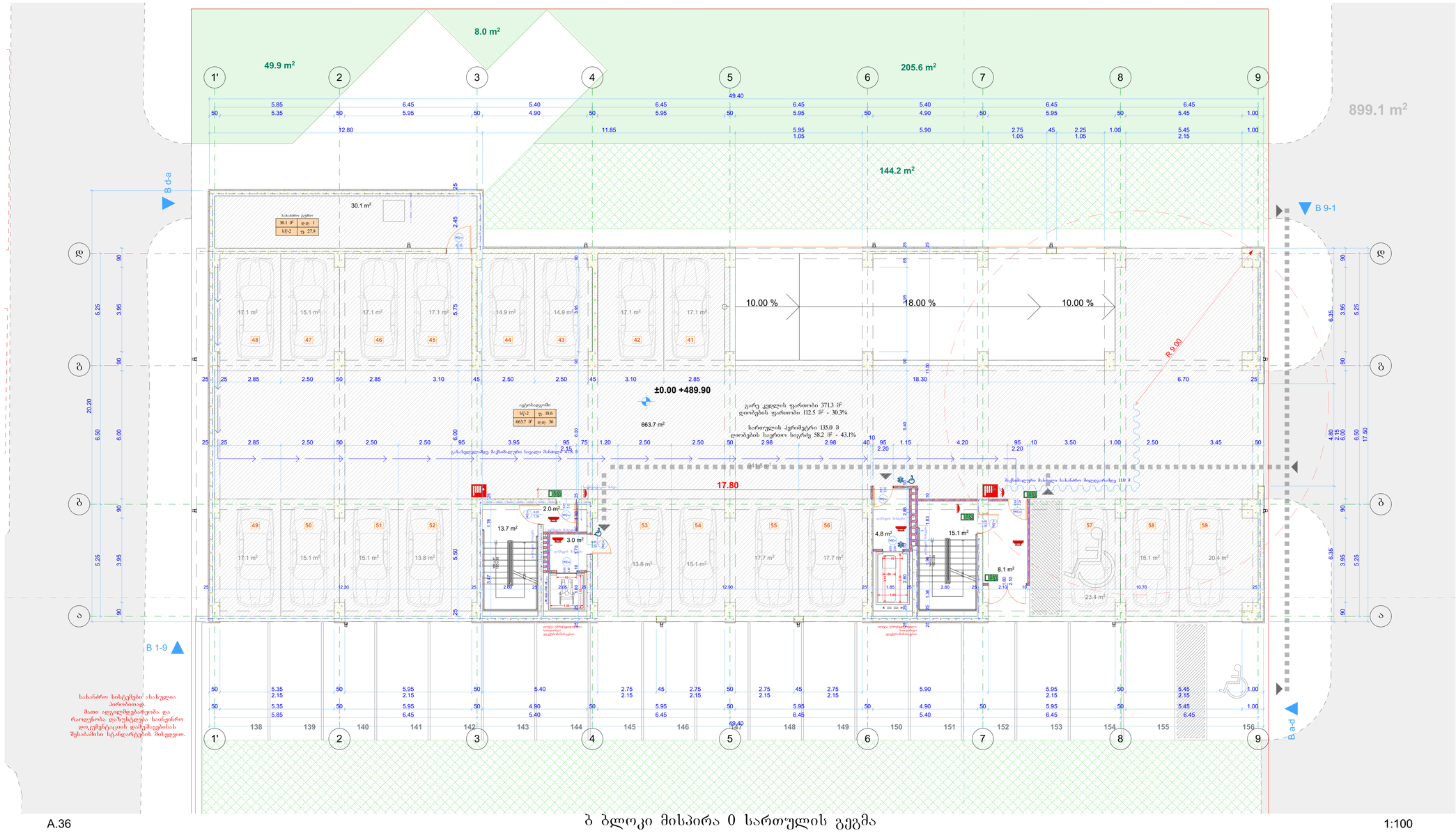
2

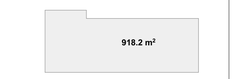
sw-2: 36d

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე ტიხარი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC







პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი მისპირა 0
სართულის გეგმა, მიწისპირა 0
სართულის განშლა

ფურცელი: A.36

მასშტაბი: 1:100, 1:200, 1:1000 ფორმატი:
A1
12/29/2020

10.00 % 18.00 % 10.00 %

16R x 17

15G x 28

16R x 17

15G x 28

90wT

2.20

1.20

49.9 m2

144.2 m2

8.0 m2

205.6 m2

138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156

899.1 m2

15.1 m2 13.8 m2

17.7 m2 13.8 m2 17.1 m2 15.1 m2

23.4 m2

20.4 m2 15.1 m2

14.9 m2 17.1 m2 17.1 m2 15.1 m2

341.8 m2

17.1 m2

15.1 m2 17.7 m2

663.7 m2

13.7 m2
3.0 m2

2.0 m2

4.8 m2

8.1 m2

15.1 m2

17.1 m2 17.1 m2

30.1 m2

14.9 m2

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.15

0.95

2.10

1.80

d d

g g

b b

a a

1'

1'

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

1.40

2.15

2.30

60

93

1.55

1.55

93

49.40

50 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.45 1.00

12.80 11.85 5.95 1.05

5.90 2.75
1.05

45 2.25
1.05

1.00 5.45
2.15

1.00

20.20

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

49.40

50 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.45 1.00

50 5.35
2.15

50 5.95
2.15

50 5.40 2.75
2.15

45 2.75
2.15

50 2.75
2.15

45 2.75
2.15

5.90 5.95
2.15

50 5.45
2.15

1.00

17.50

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

6.35 4.80

2.15

6.35

25 25 2.85 2.50 50 2.50 2.50 95 3.95 95
2.15

75 1.20 2.50 2.50 50 2.98 2.98 40

10
95
2.20

1.15 4.20 95
2.20

10 3.50 1.00 2.50 3.45 50

25 25 2.85 2.50 50 2.85 3.10 45 2.50 2.50 45 3.10 2.85 18.30 6.70 25

17.80

5.85 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.85 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

±0.00 +489.90

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

სავენტილაციო შახტა

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

48 47 46 45 44 43 41

49 50 51 52 53 54 55 56 57

42

58 59

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 47.8 მ

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

25 2.45 5.75 6.00 5.50 25

25 12.30 25 2.60 25 2.05 25 12.90 25 1.85 25 2.80 25 2.10 10 10.70 25 25 1.78 3.47 25 11.50 10 1.83 1.96 1.36 25 25 25 65 3.95 90 5.40 10 2.85 10 2.80 25 25 90 3.95 90 6.00 25 1.30 10 1.70 10 1.80 25 25

სახანძრო ტუმბო

გარე კედლის ფართობი 371.3 მ

2

ღიობების ფართობი 112.5 მ

2
- 30.3%

სართულის პერიმეტრი 135.0 მ
ღიობების საერთო სიგრძე 58.2 მ

2
- 43.1%

sw-2 f. 18.6
663.7 m

2 d.d. 36

ავტოსადგომი

sw-2 f. 27.9

30.1 m

2 d.d. 1

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

d g b a 1 2 3 4 5 6 7 8 9 a b g d 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20.20 50.00 17.50 36.60 2.70 13.40
140.40

±0.00 +489.90

+2.75

ბ ბლოკის მიწისპირა 0 სართულის საშუალო სიმაღლე მიწის დონიდან H = A / P = 265.5 მ2

/ 140.4 m = 1.9 m

ფასადის მიწის ზემოთ მდებარე ნაწილი

ფასადის მიწის ქვემოთ მდებარე ნაწილი ფასადის მიწის ქვემოთ მდებარე ნაწილი

265.5 m2

918.2 m2

A.36 ბ ბლოკი მისპირა 0 სართულის გეგმა 1:100

A.36 მიწისპირა 0 სართულის განშლა 1:200

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 899.1 მ

2

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი: 918.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართობი: 663.7 მ

2

დამხმარე ფართობი: 30.1 მ

2

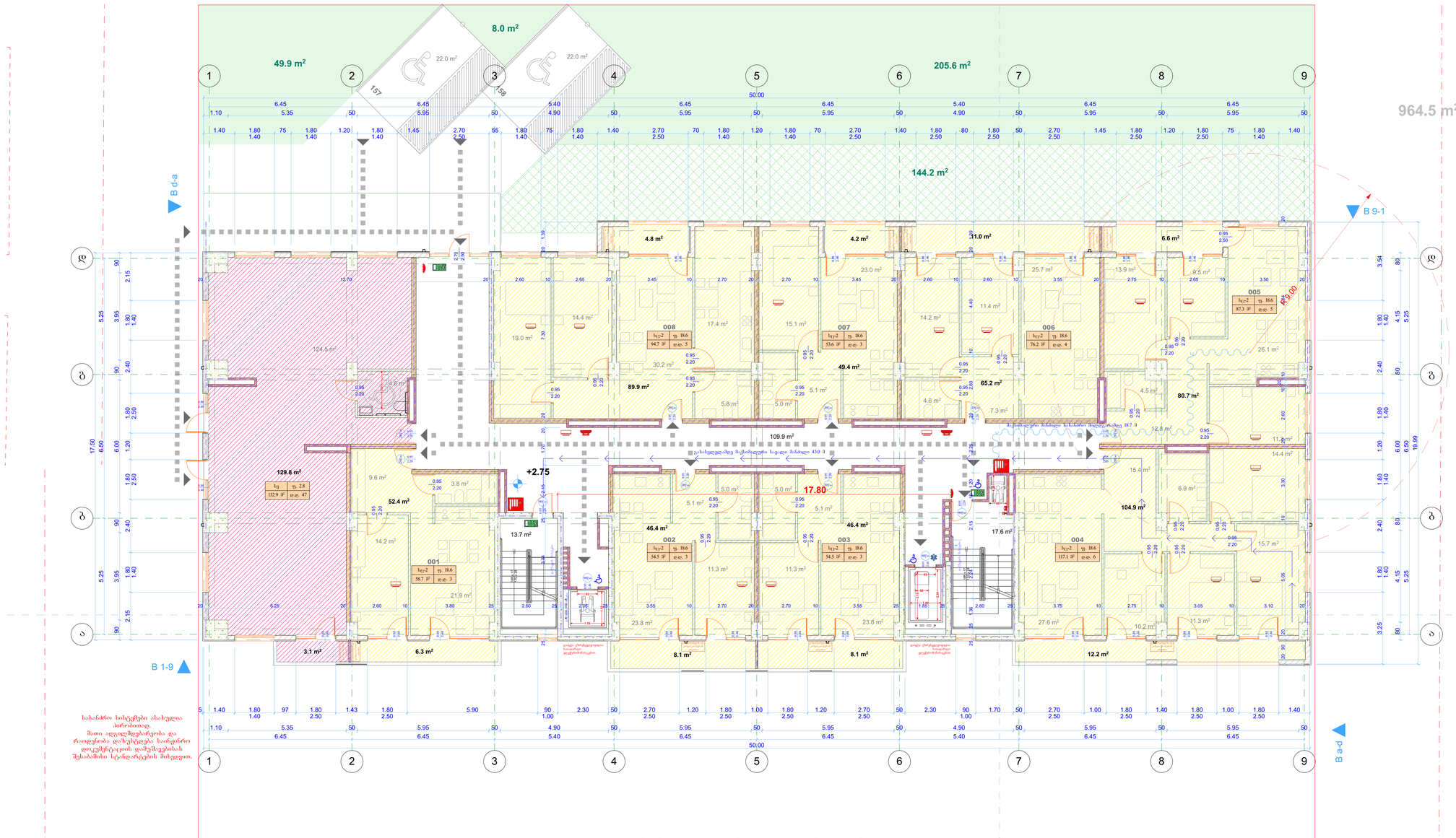
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 46.7 მ

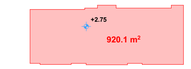
2

sw-2: 37d

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე ტიხარი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC





პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.37

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

49.9 m2

144.2 m2

8.0 m2

205.6 m2

157

158

22.0 m2 22.0 m2

964.5 m2

11.0 m2

6.6 m2

12.2 m2

104.9 m2

80.7 m2

65.2 m2

49.4 m2

89.9 m2

52.4 m2

46.4 m2

129.8 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

26.1 m2

12.8 m2

11.3 m2

13.9 m 9.5 m2

2

4.5 m2

15.7 m2

15.4 m2

14.4 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

8.1 m2 8.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

17.4 m2

19.0 m2

5.8 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

109.9 m2

13.7 m2 17.6 m2

4.8 m2 4.2 m2

4.6 m2

124.5 m2

3.1 m2

14.2 m2

21.9 m2

9.6 m2
3.8 m2

46.4 m2

6.3 m2

30.2 m2

14.4 m2

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.50

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95
2.20

0.95

2.20

0.95

2.50

2.70

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

2.15

2.30

60

1.55

1.55

93

93

50.00

1.10 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

1.40 1.80
1.40

75 1.80
1.40

1.20 1.80
1.40

1.45 2.70
2.50

55 1.80
1.40

75 1.80
1.40

1.40 2.70
2.50

70 1.80
1.40

1.20 1.80
1.40

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
1.40

1.40

17.50

90 3.95 90 6.00 90 3.95 90

2.15 1.80

1.40

2.40 1.80

2.50

1.20 1.80

2.50

2.40 1.80

1.40

2.15

50.00

1.10 5.35 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

5 1.40 1.80
1.40

97 1.80
2.50

1.43 1.80
2.50

5.90 90
1.00

2.30 50 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

50 2.30 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40

19.99

80 4.15 80 6.00 80 4.15 80

3.54 1.80

1.40

2.40 1.80

1.40

1.20 1.80

1.40

2.40 1.80

1.40

3.25
1.39 20 7.30 20 20 1.70 2.15 25 3.74 1.26 25 25

20 12.70 20 2.60 10 2.65 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 20 6.84 10 20 10 2.60 20 3.30 10 5.05 20 90 20

17.80

1.40

1.20

80

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+2.75

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები
დაწნევის შახტები

001

002 003 004

005

008 007 006

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
87.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
94.7 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
117.1 m

2 d.d. 6

sc-2 f. 18.6
58.7 m

2 d.d. 3

1.70

1.39 20 4.40 10 2.80 20 2.25 1.20 10 2.15 2.24 1.36 25 25

20 6.25 20 2.60 10 3.80 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 დაწნევის შახტები

sv f. 2.8
132.9 m

2 d.d. 47

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

920.1 m2

+2.75

A.37 ბ ბლოკი 1 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 964.5 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 920.1 მ

2

კომერციული ფართობი: 129.8 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 535.3 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 64.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 141.2 მ

2

sv: 47d, sc-2: 32d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

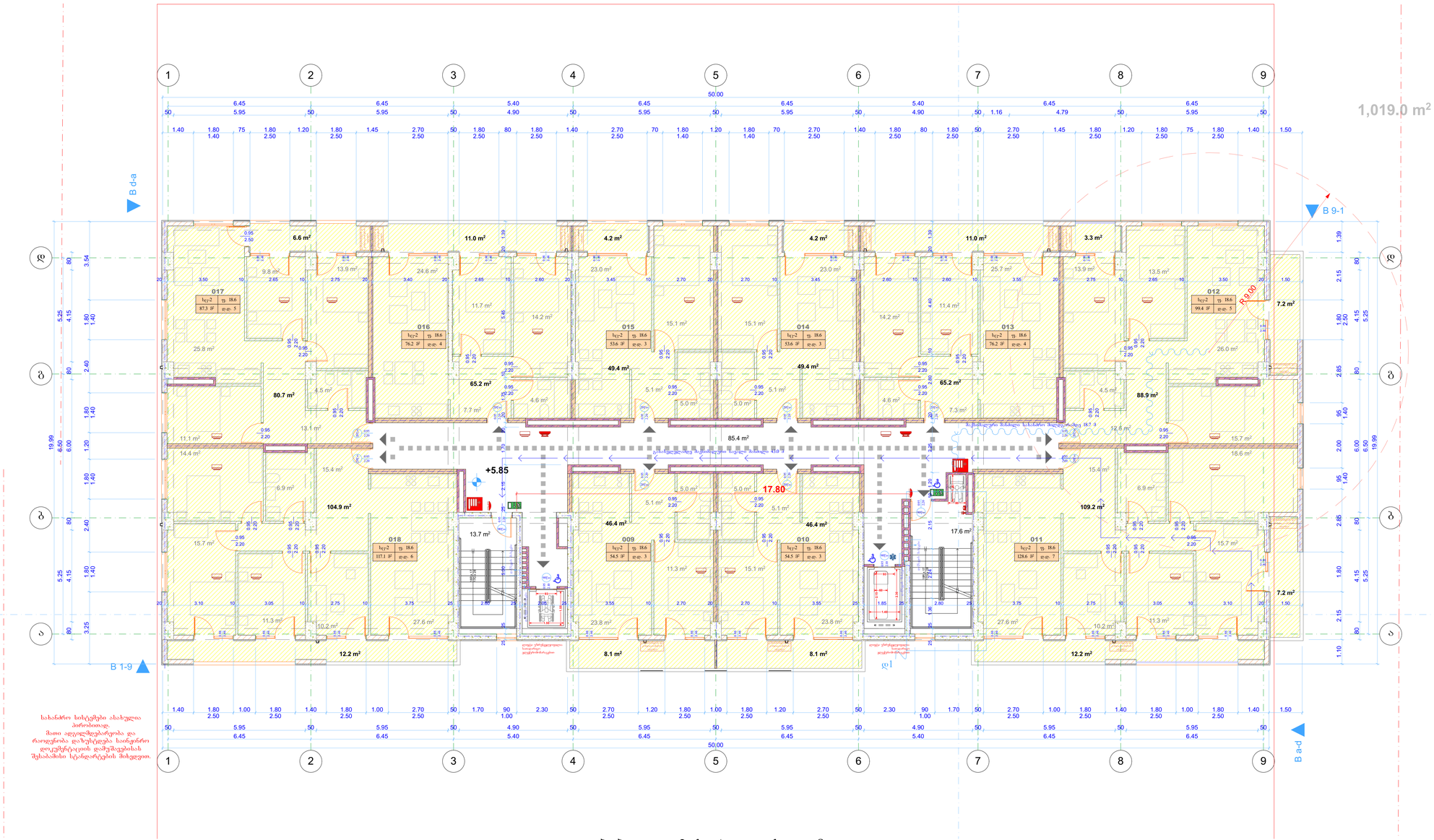
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.38

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

7.2 m2

1,019.0 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m2

49.4 m2

65.2 m2

46.4 m2

46.4 m2

15.7 m2

15.4 m2

14.4 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

104.9 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.9 m 13.5 m2

2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

11.1 m2

9.8 m2 13.9 m2

4.5 m2
80.7 m2

6.6 m2

4.2 m2 4.2 m2 3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 11.0 m2

85.4 m2

13.7 m2 17.6 m2
2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.50

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B d1 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

50.00

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 1.16 4.79 50 5.95 50

1.40 1.80
1.40

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
1.40

1.20 1.80
1.40

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

19.99

80 4.15 80 6.00 80 4.15 80

3.54 1.80

1.40

2.40 1.80

1.40

1.20 1.80

1.40

2.40 1.80

1.40

3.25

50.00

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.30 50 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

50 2.30 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

19.99

80 4.15 80 6.00 80 4.15 80

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

1.40

2.00 95

1.40

2.85 1.80 2.15 1.10

20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50

17.80

1.20

80

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+5.85

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

009 010 011

012

016 015 014 013

017

018

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
117.1 m

2 d.d. 6

sc-2 f. 18.6
87.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 2.25 1.20 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 5.00 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

950.8 m2

+5.85

A.38 ბ ბლოკი 2 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 019.0 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 950.8 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 705.7 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 95.3 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 43d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

საბანაო სისტემები ასახულია პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

A.39

ბ ბლოკი 3 სართულის გეგმა

1:100

1:1000

შენიშვნები:

საერთაშორისო საცხოვრებელი ფართობი: 1 045.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ²
საზიარო ფართობი: 106.4 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ²
სულ: 4ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საკვანძო საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაშთი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცვლილებამდე ზედაც
- ცვლილებამდე ტიხარი
- თაბაშირშპატის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცვლილებულების სართული არანაკლებ 1 საათი
- ცვლილებულების სართული არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკაბელო სხვადა გარეშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდობიანობა გარეშის მოწყობილობა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედლზე მორიგირე მიუწვდომელი
- სახანძრო გარეშის სველი სამოსიანი კოლექტი
- ავტომაშტაბი
- სველის ცვლილებლი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მოსაწოდებლად-ბრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

AB5

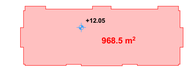
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინკორპორეიტის 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლისაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლისაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩიხი/ალე 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის:
ბ ბლოკი 3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.39

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.40

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2 3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m2

49.4 m2

65.2 m2

46.4 m2

46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.9 m 13.5 m2

2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

17.80

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

50.00

19.99

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

50.00

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 5.40 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70 5.40 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

19.99

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80 2.15 1.10

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

70 4.35 70 6.00 70 4.35 70

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

70 4.35 70 6.00 70 4.35 70

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+12.05

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

029 030 031

032

036 035 034 033

037

038

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 2.25 1.20 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+12.05

A.40 ბ ბლოკი 4 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 5 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.41

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2 3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m2

49.4 m2

65.2 m2

46.4 m2

46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.9 m 13.5 m2

2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

17.80

50.00

19.99

50.00

19.99

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

70 4.35 70 6.00 70 4.35 70

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

70 4.35 70 6.00 70 4.35 70

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80 2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80 2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80 2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+15.15

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

039 040 041

042

046 045 044 043

047

048

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 2.25 1.20 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+15.15

A.41 ბ ბლოკი 5 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

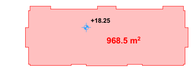
1,045.2 m²

სახანძრო სისტემები ახახულია პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

ბ ბლოკი 6 სართულის გეგმა

A.42

1:100



კ2 ვირმახალერველი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:
საერთაშორისო საცხოვრებელი ფართობი: 1 045.2 მ²
კ2 ვირმახალერველი ფართობი: 968.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ²
საზოგადოები ფართობი: 106.4 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ²
ს/ე-2: ბმდ

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვანძო საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაკაწი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ტვირთის პლატა
- ცვლილებამდე ზედაპირი
- ცვლილებამდე ტიხარი
- თაბაშირშპატის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცვლილებულების ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცვლილებულების ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკაბელო სხვადასხვა დანიშნულების სისტემის მილსადენებისთვის განკუთვნილი ტექნიკური ნიშა
- მშვიდობიანობის განკუთვნილი მოწყობილობა
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაბლზე მორიგირე მიუწვდომელი
- სახანძრო განკუთვნილი სამსახურის კოლეგი
- ავტომატიკური
- ხელის ცვლილებლი
- ბიდონი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაწოდებლობიდონი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინტერნეიშენალ 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლისაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლისაბერიძე
დამქვემი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ეკარტალი, 9ა და 9ბ, კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
ბ ბლოკი 6 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.42

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 7 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.43

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2 3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m2

49.4 m2

65.2 m2

46.4 m2

46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

20.0 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.9 m 13.5 m2

2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

17.80

50.00

19.99

50.00

19.99

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80 2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80 2.15 1.10

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+21.35

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

059 060 061

062

066 065 064 063

067

068

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 2.25 1.20 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+21.35

A.43 ბ ბლოკი 7 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

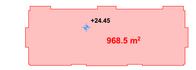
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 8 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.44

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2 3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m2

49.4 m2

65.2 m2

46.4 m2

46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.9 m 13.5 m2

2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

17.80

50.00

19.99

50.00

19.99

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80 2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10
1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80 2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+24.45

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

069 070 071

072

076 075 074 073

077

078

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 2.25 1.20 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+24.45

A.44 ბ ბლოკი 8 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 9 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.45

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2 3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.0 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m2

49.4 m2

65.2 m2

46.4 m2

46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.9 m 13.5 m2

2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

17.80

50.00

19.99

50.00

19.99

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

50 5.95 50 5.95 5.40 50 5.95 50 5.95 50 5.40 5.95 50 5.95 50

60 4.55 60 6.00 60 4.55 60

1.50 1.40 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

75 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80 2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80 2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+27.55

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

079 080 081

082

086 085 084 083

087

088

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 2.25 1.20 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+27.55

A.45 ბ ბლოკი 9 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 10 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.46

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,045.2 m2

7.2 m2

11.1 m2 4.2 m2 4.2 m2 3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2 12.2 m2 12.2 m2

11.1 m2

7.2 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m2

49.4 m2

65.2 m2

46.4 m2

46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.9 m 13.5 m2

2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

7.2 m2 7.2 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

17.80

50.00

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

50 4.75 50 6.00 50 4.75 50

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

50 4.75 50 6.00 50 4.75 50

1.50 50 2.70
1.40

75 1.80
1.40

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
1.40

75 2.70
1.40

50 1.50

1.39 2.15 1.80 2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10
8.90 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

2.90

1.39 2.15 1.80

2.50

2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80 2.15 1.10

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

18.89

18.89

50.00

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+30.65

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

089 090 091

092

096 095 094 093

097

098

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
128.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.4 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 2.25 1.20 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

968.5 m2

+30.65

A.46 ბ ბლოკი 10 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 968.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.4 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

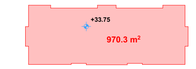
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 11 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.47

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

1,052.7 m2

9.1 m2

11.0 m2 4.2 m2 4.2 m2 3.3 m2

8.1 m2 8.1 m2

11.0 m2

9.1 m2

3.3 m2

109.2 m2

88.9 m2

65.2 m2

49.4 m2

49.4 m2

65.2 m2

46.4 m2

46.4 m2

109.2 m2

88.9 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

11.3 m2

23.8 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.1 m2

23.0 m2

5.0 m2

5.1 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

15.7 m2

15.4 m2

18.6 m2

11.3 m2
10.2 m2

6.9 m2

27.6 m2

26.0 m2

12.6 m2

15.7 m2

13.9 m 13.5 m2

2

4.5 m2

11.4 m2

25.7 m2

4.6 m2

7.3 m2

14.2 m2

11.7 m2

24.6 m2

4.6 m2

7.7 m2

14.2 m2

25.8 m2

13.1 m2

15.5 m2

13.5 m2

13.9 m2

4.5 m2

85.4 m2

13.7 m2

21.4 m2 21.4 m2

17.6 m2

90wT

2.10

0.95

90wT

2.10

0.95

90wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95 2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

20wT

2.20

0.95

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

2.46

0.86

90wT

2.20

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

1.55

1.55

93

1.40

2.15

2.30

60

93

17.80

50.00

18.89

50.00

18.89

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

50 4.75 50 6.00 50 4.75 50

50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50 4.90 50 5.95 50 5.95 50

50 4.75 50 6.00 50 4.75 50

1.50 50 2.70
1.40

75 1.80
1.40

1.20 1.80
2.50

1.45 2.70
2.50

50 1.80
2.50

80 1.80
2.50

1.40 2.70
2.50

70 1.80
2.50

1.20 1.80
2.50

70 2.70
2.50

1.40 1.80
2.50

80 1.80
2.50

50 2.70
2.50

1.45 1.80
2.50

1.20 1.80
1.40

75 2.70
1.40

50 1.50

3.54 1.80 2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80 2.15 1.10

1.50 1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 2.70
2.50

50 1.70 90
1.00

2.80 2.70
2.50

1.20 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.20 2.70
2.50

2.80 90
1.00

1.70 50 2.70
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.80
2.50

1.00 1.80
2.50

1.40 1.50

3.54 1.80 2.85 95

2.50

2.00 95

2.50

2.85 1.80

2.50

2.15 1.10

1.50 20 3.50 10 2.65 10 2.75 20 3.40 20 2.65 10 2.60 20 3.45 10 2.70 20 2.70 10 3.45 20 2.60 10 2.60 10 3.55 20 2.75 10 2.65 10 3.50 20 1.50 1.20

80

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+33.75

R 9.00

დაწნევის შახტები

დაწნევის შახტები

099 100 101

102

106 105 104 103

107

108

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

18R x 17

17G x 28

18R x 17

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
130.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
130.6 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
101.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
101.3 m

2 d.d. 5

1.50 20 3.10 10 3.05 10 2.75 10 3.75 25 2.60 25 2.05 25 3.55 10 2.70 20 2.70 10 3.55 25 1.85 25 2.80 25 3.75 10 2.75 10 3.05 10 3.10 20 1.50 1.39 20 4.40 10 2.80 20 2.25 1.20 10 2.15 2.24 1.36 25 25 1.39 20 5.45 10 1.75 20 20 1.70 2.15 25 1.50 2.24 1.26 25 25 დაწნევის შახტები დაწნევის შახტები

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

970.3 m2

+33.75

A.47 ბ ბლოკი 11 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 1 052.7 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 970.3 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 114.2 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.7 მ

2

sc-2: 44d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სახანძრო სხვენები ახახულია პირობითად. მათი აღჭურვილობარობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინვენრო დოკუმენტირების დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

ბ ბლოკი 12 სართულის გეგმა

A.48

1:100

+36.85
970.3 m²

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:
საერთაოდ საქმიანები ფართობი 1 052.7 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 970.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 718.2 მ²
საზიარებელი ფართობი: 114.2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 116.7 მ²
სტრ. 48ც

აქსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვანძო საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისარით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ზედაპირი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლშეკავების ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლშეკავების ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკაბელო სხვენი გარეშის საკომუნიკაციო სისტემა
- შეკუმშულებითი გარეშის მილსადენილი
- კედლის ავტომატური ღილაკმწვი
- კედელზე მონტაჟირებ მილსუნველი
- სახანძრო გარეშის სველი სამონიტორი კოლონი
- ავტომატმუნი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ბიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-მოდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

AB5

შპს. ეი ბი 5, ინჟინრების 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

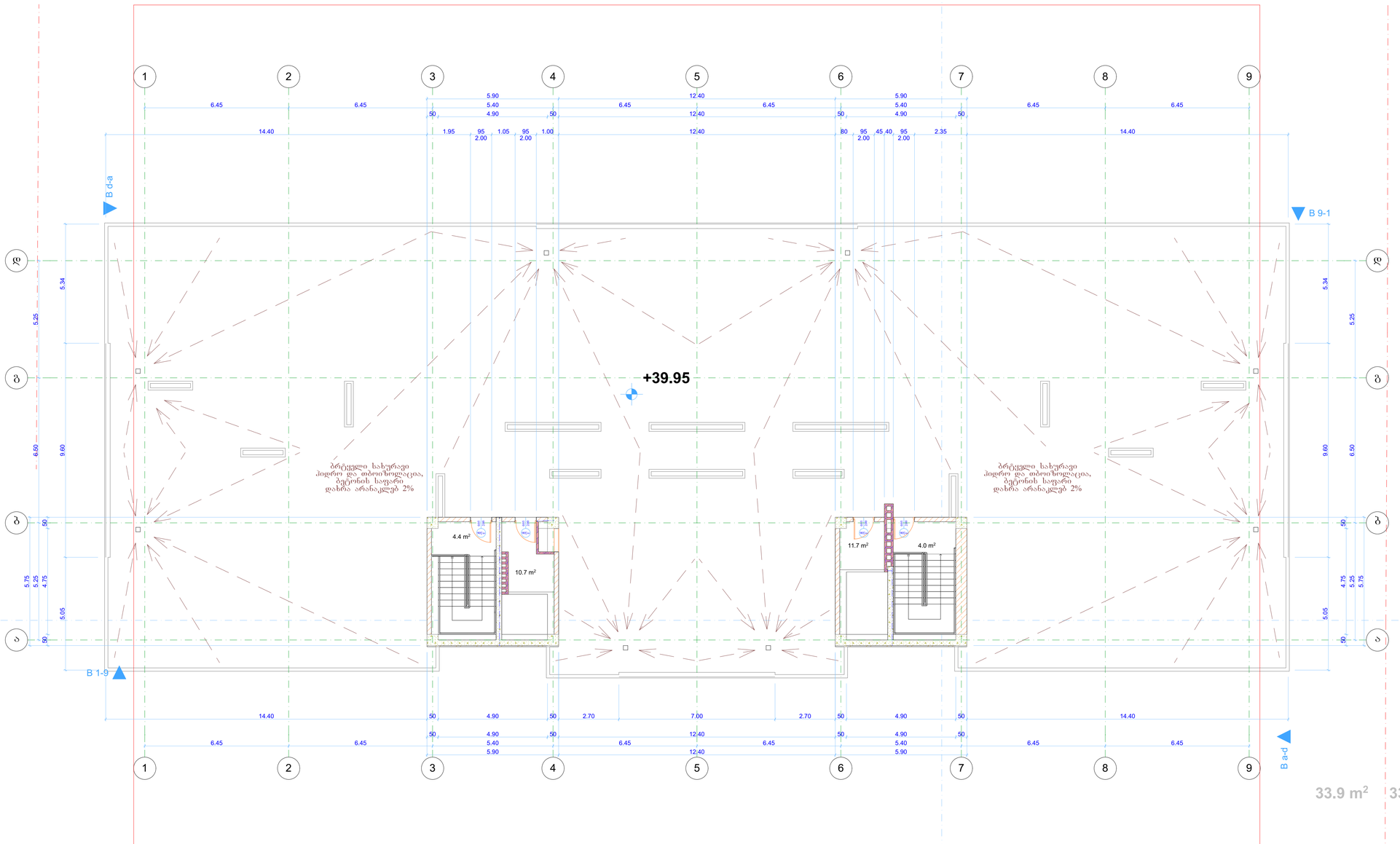
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩიხი/ალე, №. 10 და 96 კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
სახის/ხი:
ბ ბლოკი 12 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.48

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

12/29/2020



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი ლიფტის
სამანქანოების გეგმა

ფურცელი: A.49

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
12/29/2020

4.4 m2

10.7 m2

4.0 m2 11.7 m2

33.9 m2 33.9 m2

90wT

2.00

0.95

90wT

2.00

0.95

90wT

2.00

0.95

90wT

2.00

0.95

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

5.90 12.40 5.90

5.75

5.90 12.40 5.90

5.75

50 4.90 50 12.40 50 4.90 50

50 4.75 50

50 4.90 50 12.40 50 4.90 50

50 4.75 50

14.40 1.95 95
2.00

1.05 95
2.00

1.00 12.40 80 95
2.00

45 40 95
2.00

2.35 14.40

5.34 9.60 5.05

14.40 50 4.90 50 2.70 7.00 2.70 50 4.90 50 14.40

5.34 9.60 5.05

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+39.95

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

34.2 m2 34.2 m2
+39.95

A.49 ბ ბლოკი ლიფტის სამანქანოების გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 67.8 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 68.4 მ

2

ლიფტის სამანქანოების ფართობი: 22.4 მ

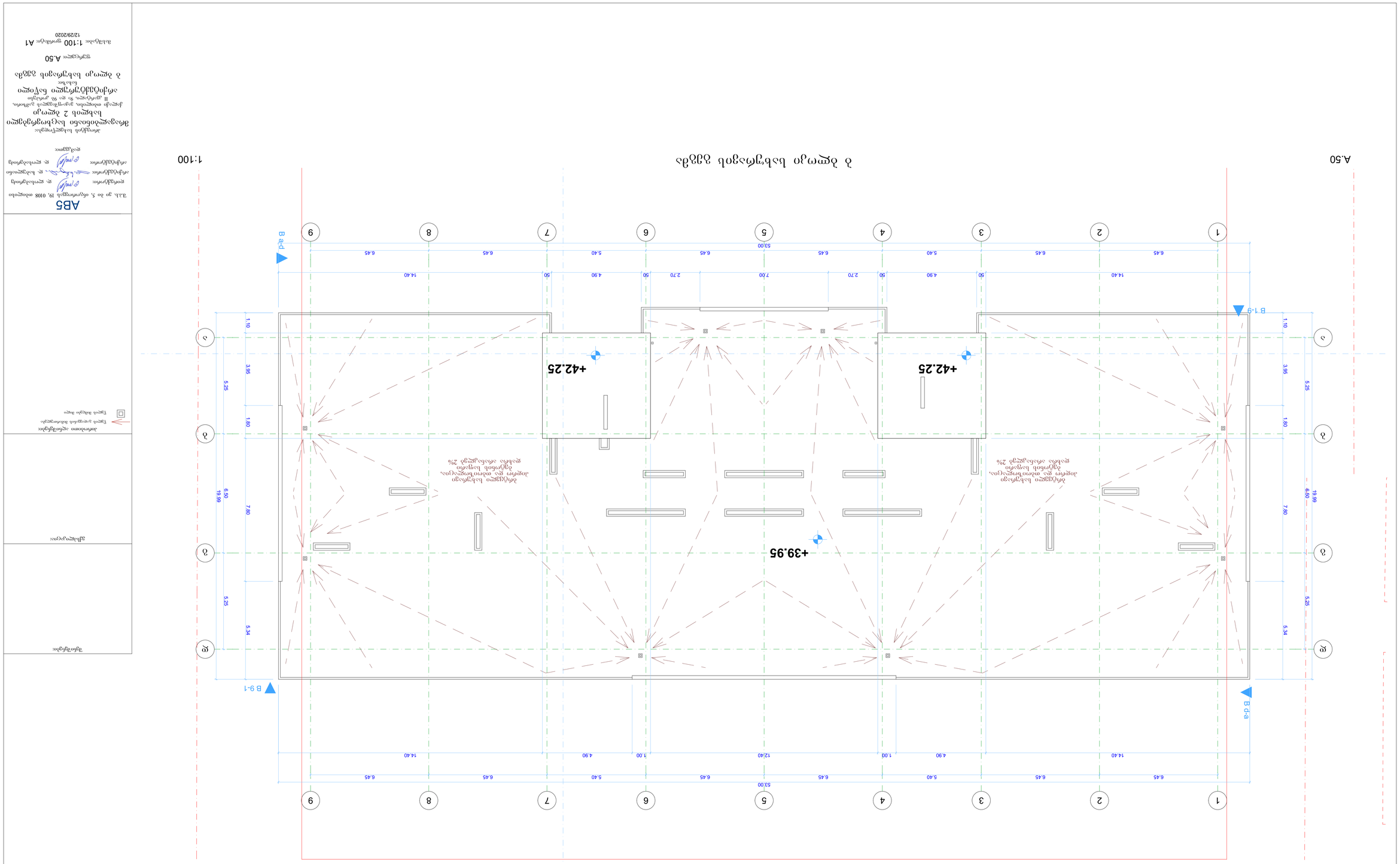
2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 8.4 მ

2

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე ტიხარი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი სახურავის გეგმა

ფურცელი: A.50

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
12/29/2020

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B

a-d

B

d-a

B 9-1

53.00

19.99

53.00

19.99

14.40 50 4.90 50 2.70 7.00 2.70 50 4.90 50 14.40

5.34 7.80 1.80 3.95 1.10

14.40 4.90 1.00 12.40 1.00 4.90 14.40

5.34 7.80 1.80 3.95 1.10

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

6.45 6.45 5.40 6.45 6.45 5.40 6.45 6.45

5.25 6.50 5.25

5.25 6.50 5.25

+39.95

+42.25 +42.25

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

A.50 ბ ბლოკი სახურავის გეგმა 1:100

წყლის გადაყვანის მიმართულება
წყლის მიმღები მილი