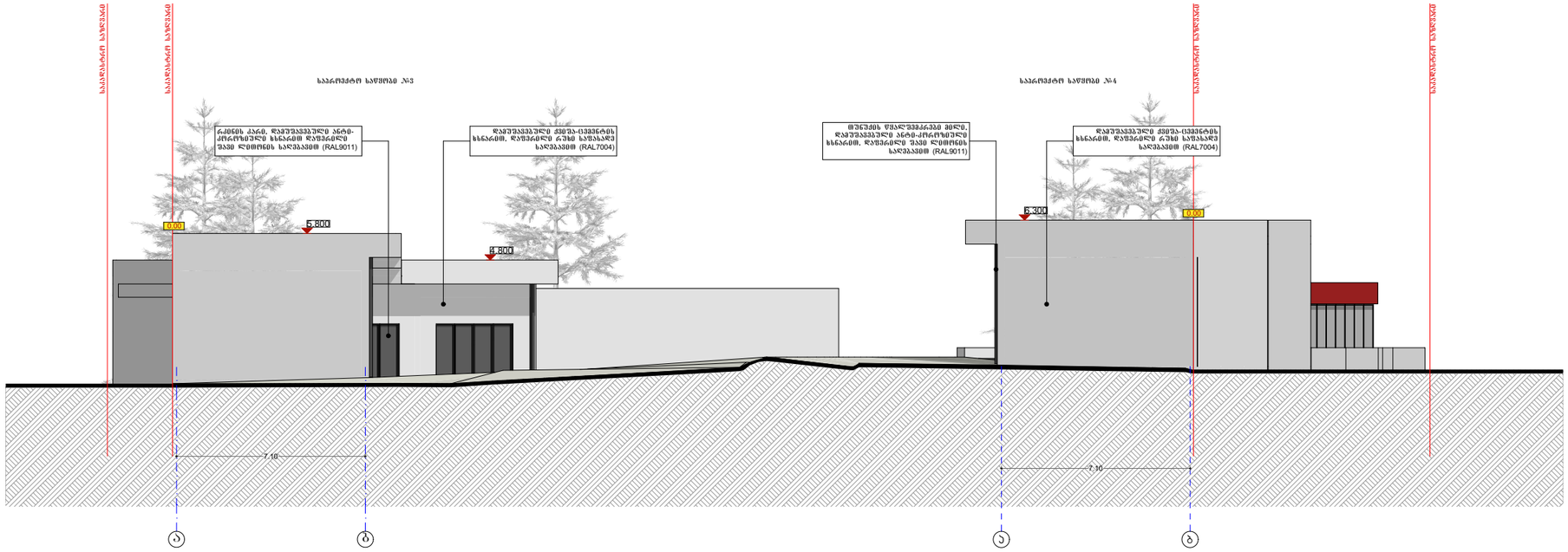


საპროექტო საწყობი №3

საპროექტო საწყობი №4

შპს „ნიუ მაქს"
საბარათალო, ო.ცაბაძის, მგალობლიშვილის ქ. 3, (N3)ის N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინძის ფარდობი დათვლილია 100%
- ბინის ფარდობი არ მეტის პინძის ფარდობი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

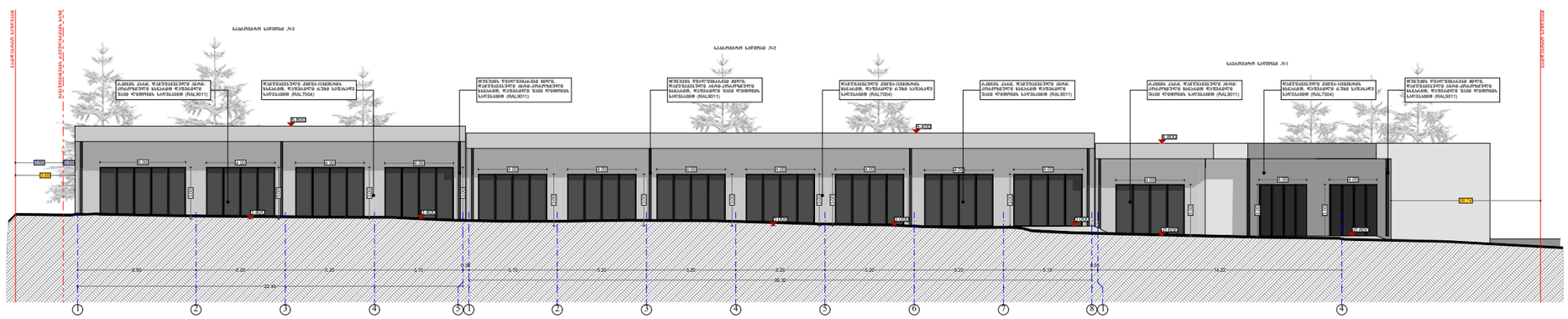
დამკვეთი — Client
ნინო ჯაფარიძე (ს.ნ. 01009010645)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
(ს.ს. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონდარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონდარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	28/12/2020
ფასადი 1	მასშტაბი Scale	1 : 200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
(ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომახლო მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინძის ფარდი დათვლილია 100%
- ბინის ფარდში არ შედის პინძის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სანყობი

დამკვეთი — Client

ნინო ჯუფარიძე (ს.ნ. 01009010645)

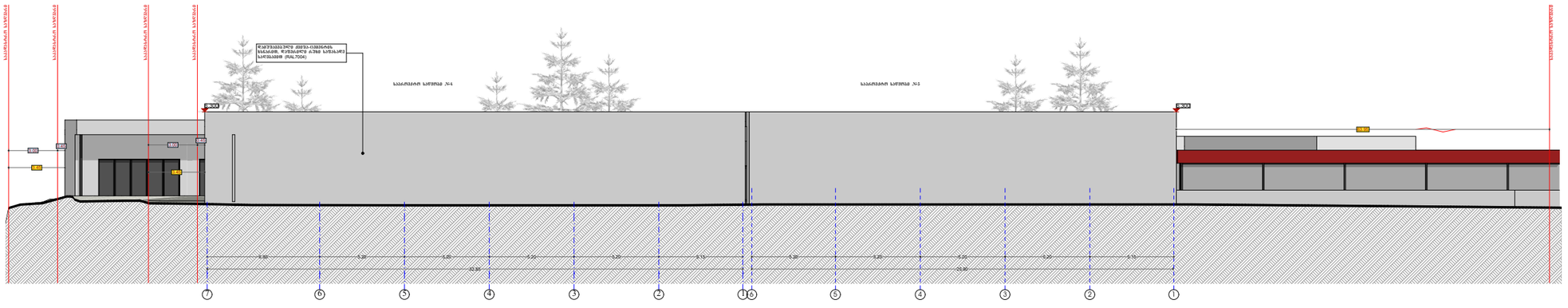
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
(ს.ნ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	28/12/2020
ფასადი 2	მასშტაბი Scale	1 : 300
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, (N3)ის N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინძის ფარდი დამთვლელობა 100%
- ბინის ფარდში არ შედის პინძის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

განმარტება — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

დამკვეთი — Client

ნინო ჯუფარიძე (ს.ნ. 01009010645)

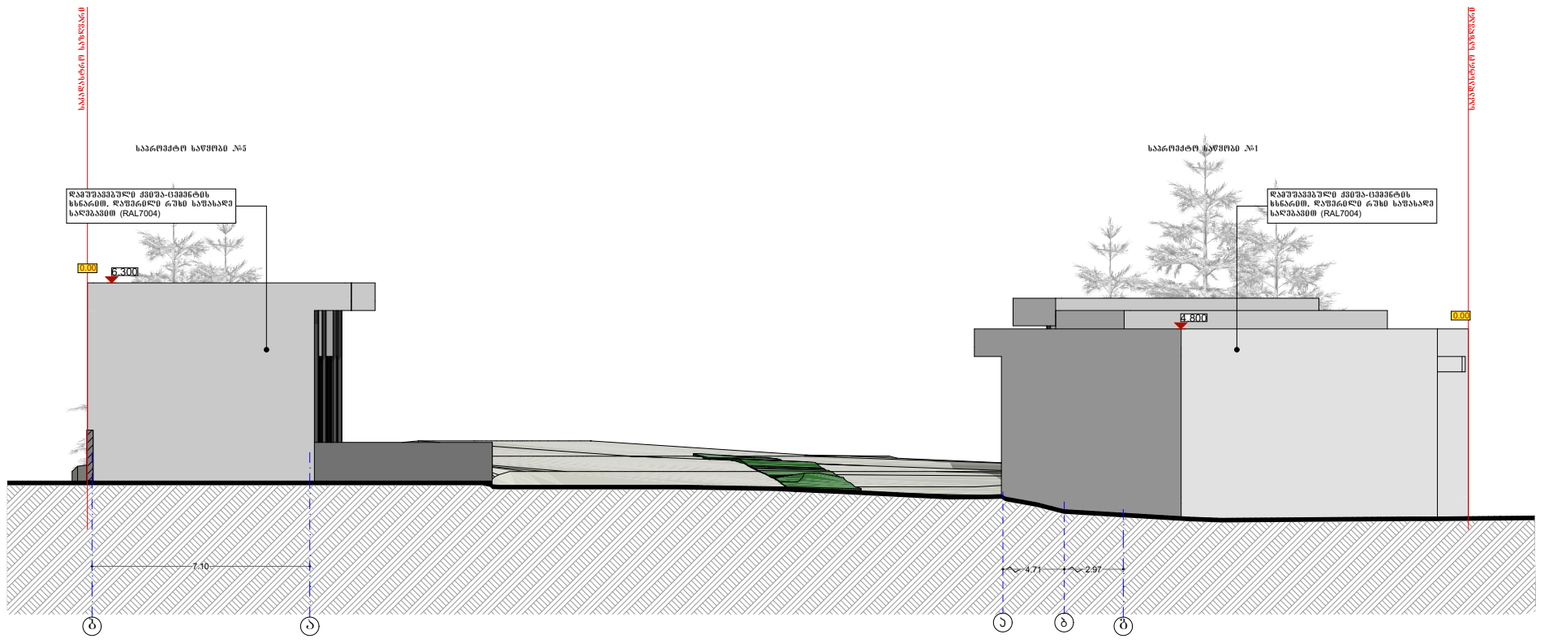
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი , II ჟვალონის ქუჩა №1
(ს.ნ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	28/12/2020
ფასადი 3	მასშტაბი Scale	1 : 300
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, (N3)ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინძის ფარდი დათვლილია 100%
- ბინის ფართში არ შედის პინძის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

დამკვეთი — Client
ნინო ჯუფარიძე (ს.კ. 01009010645)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
(ს.კ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	28/12/2020
ფასადი 4	მასშტაბი Scale	1 : 200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
(ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინძის ფარდი დათვლილია 100%
- ბინის ფანრთმი არ მელის პინძის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია

Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება

Project

საწყობი

დამკვეთი

Client

ნინო ჯაფარიძე (ს.ნ. 01009010645)

მისამართი

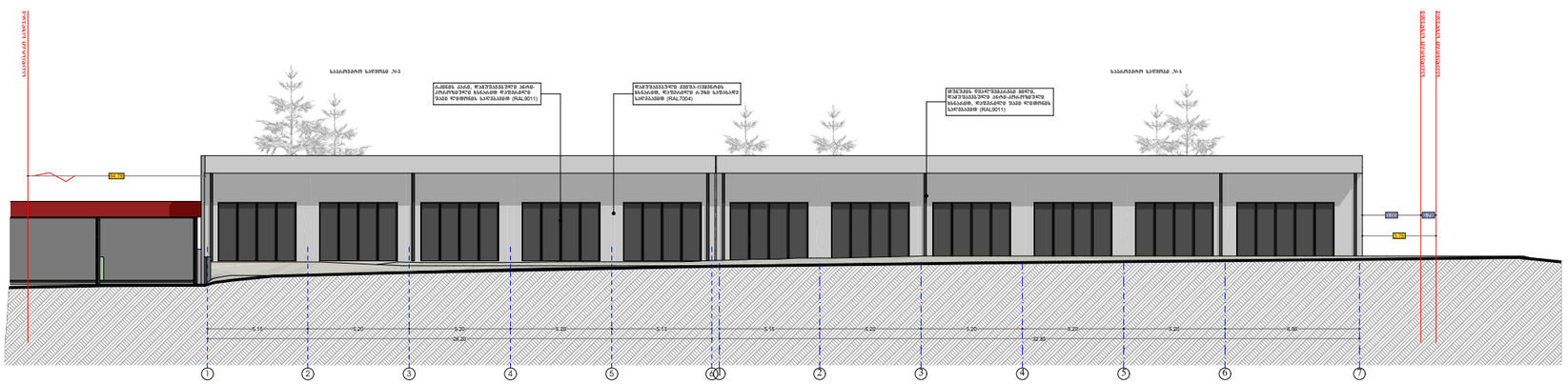
Address

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
(ს.კ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი ყონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი ყონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	28/12/2020
ფასადი 5	მასშტაბი Scale	1 : 300
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



GSPublisherVersion 0.2.100.100

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic

ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
28/12/2020

1:500

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

საწყობი

ნინო ჯაფარიძე (პ.ნ. 01009010645)

Rolandi Konjaria

როლანდი კონჯარია

Rolandi Konjaria

როლანდი კონჯარია

Giorgi Kirkitadze

გიორგი კირკიტაძე

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა #1

(s.k. 01.16.04.001.001)

5.15 5.20 5.20 5.20 5.13 5.15 5.20 5.20 5.20 5.20 6.90 26.20 32.85

3.78

3.00 0.78

64.78

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო საწყობი #5 საპროექტო საწყობი #4

1 2 3 4 5 6

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

რკინის კარი, დამუშავებული ანტი-
კოროზიული ხსნარით დაფერილი
შავი ლითონის საღებავით (RAL9011)

დამუშავებული ქვიშა-ცემენტის
ხსნარით, დაფერილი რუხი საფასადე
საღებავით (RAL7004)

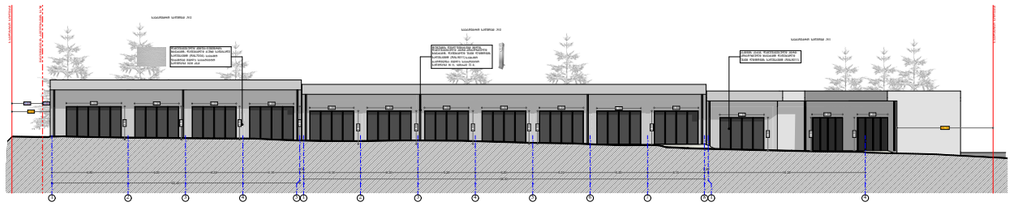
თუნუქის წყალშემკრები მილი,
დამუშავებული ანტი-კოროზიული
ხსნარით, დაფერილი შავი ლითონის
საღებავით (RAL9011)

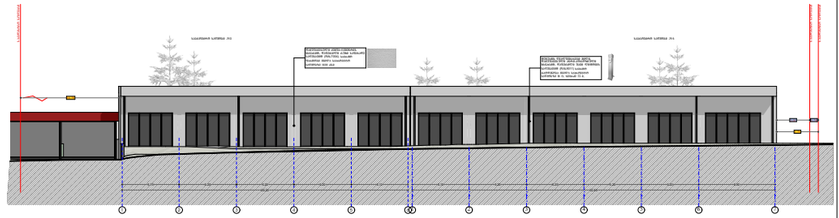
1 2 3 4 5 6 7

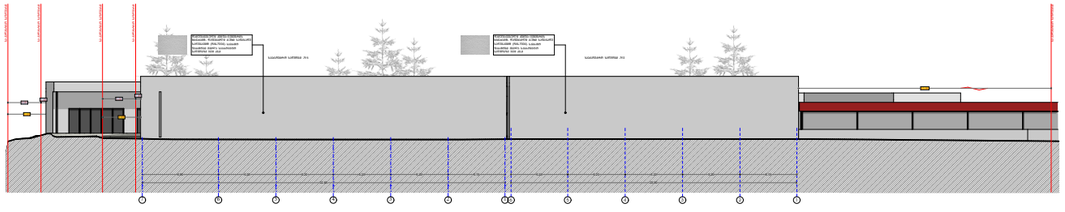
ფასადი 6

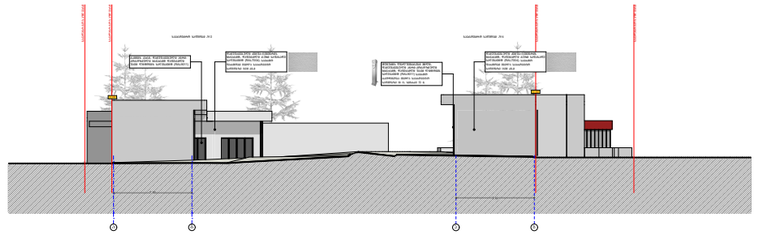
1 : 300

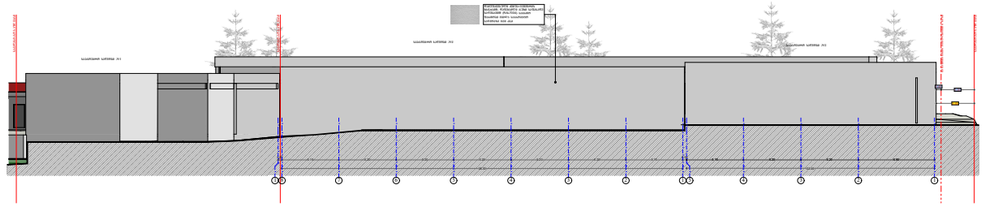
მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

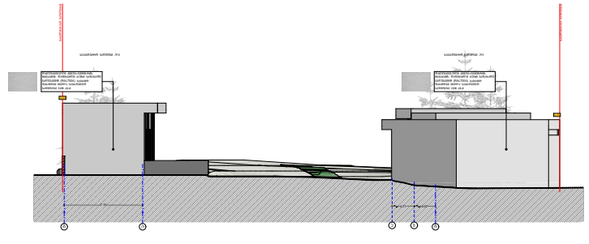












შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
(ს/კ)404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომდებარე მოწოლებული დამაგვეთის მიერ
- პინძის ფარდობი დათვლილია 100%
- ბინის ფარდობი არ შეცვლა პინძის ფარდობი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ახსნა-განმარტება

Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება

Project

საწყობი

დამკვეთი

Client

ნინო ჯუფარიძე (ს.ნ. 01009010645)

მისამართი

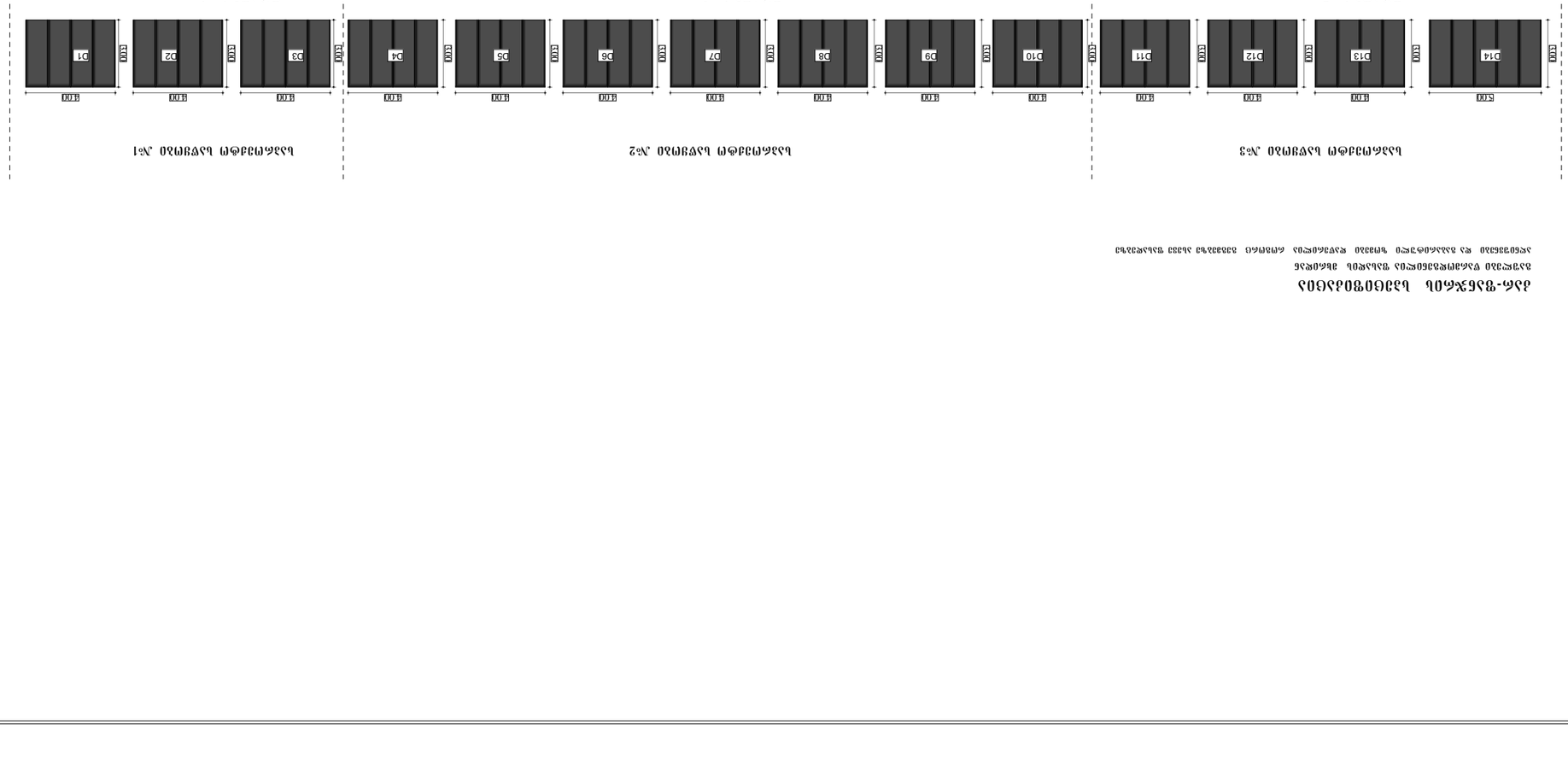
Address

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
(ს.კ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი ყონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი ყონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	28/12/2020
	მასშტაბი Scale	
დიზაინის სპეციფიკაცია	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



GSPublisherVersion 0.2.100.100

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
28/12/2020

1:500

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architector

არქიტექტორი

Architector

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

საწყობი

ნინო ჯაფარიძე (პ.ნ. 01009010645)

Rolandi Konjaria

როლანდი კონჯარია

Rolandi Konjaria

როლანდი კონჯარია

Giorgi Kirkitadze

გიორგი კირკიტაძე

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა #1

(s.k. 01.16.04.001.001)

5.00

3.00

4.00

3.00

3.00

3.00

3.00

4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00

5.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

გაშლები წარმოდგენილია ფასადის მხრიდან

აღნიშვნები და გაბარიტული ზომები დაწერილია როგორც გეგმებზე ასევე ფასადებზე

D14 D13 D12 D11 D10 D9 D8 D7 D6 D5 D4 D3 D2 D1

D15 D16 D17 D18 D19 D20 D21 D22 D23 D24 D25 D26 D27 D28

საპროექტო საწყობი #3 საპროექტო საწყობი #2 საპროექტო საწყობი #1

ფასადი 1 - 5 ფასადი 1 - 8 ფასადი 1 - 4

საპროექტო საწყობი #4 საპროექტო საწყობი #5

ფასადი 7 - 1 ფასადი 6 - 1

ღიობების
სპეციფიკაცია