2020

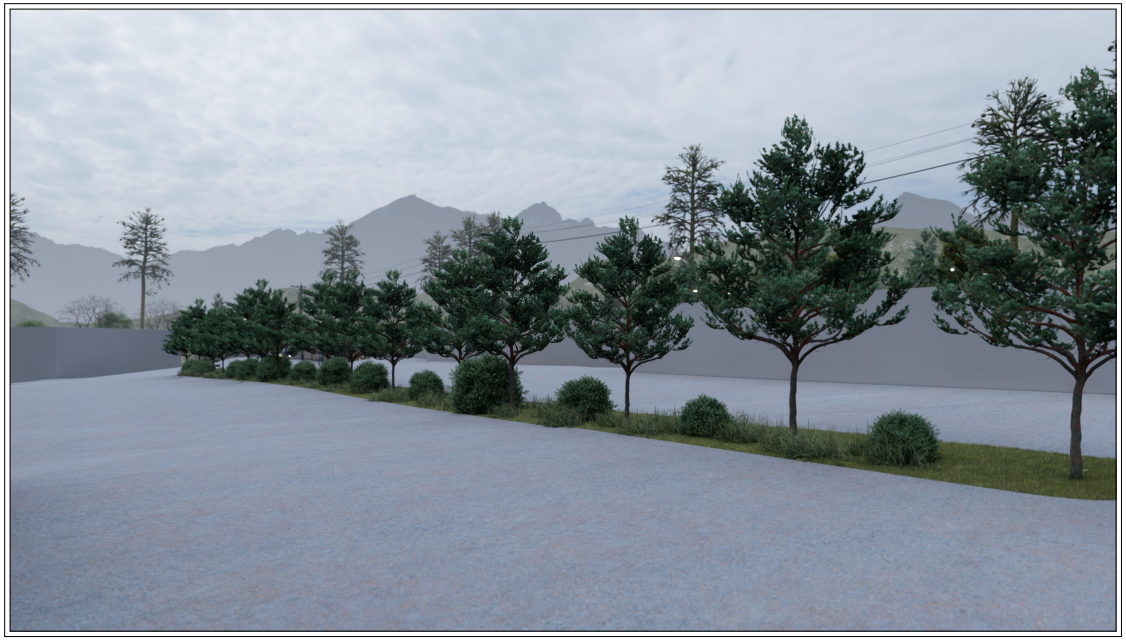
დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1

ს/კ: 01.16.04.001.001

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი რ. კონჯარია

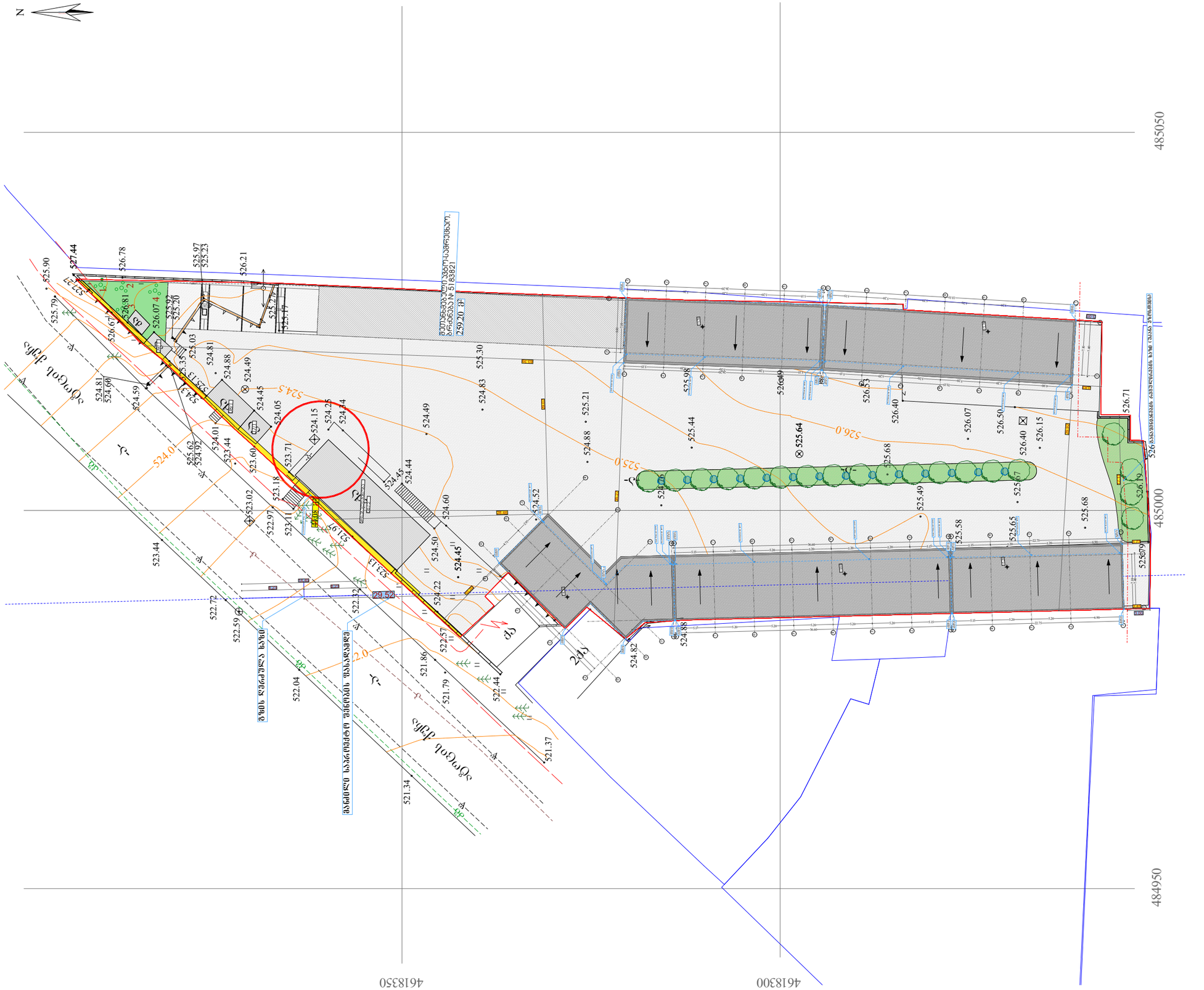


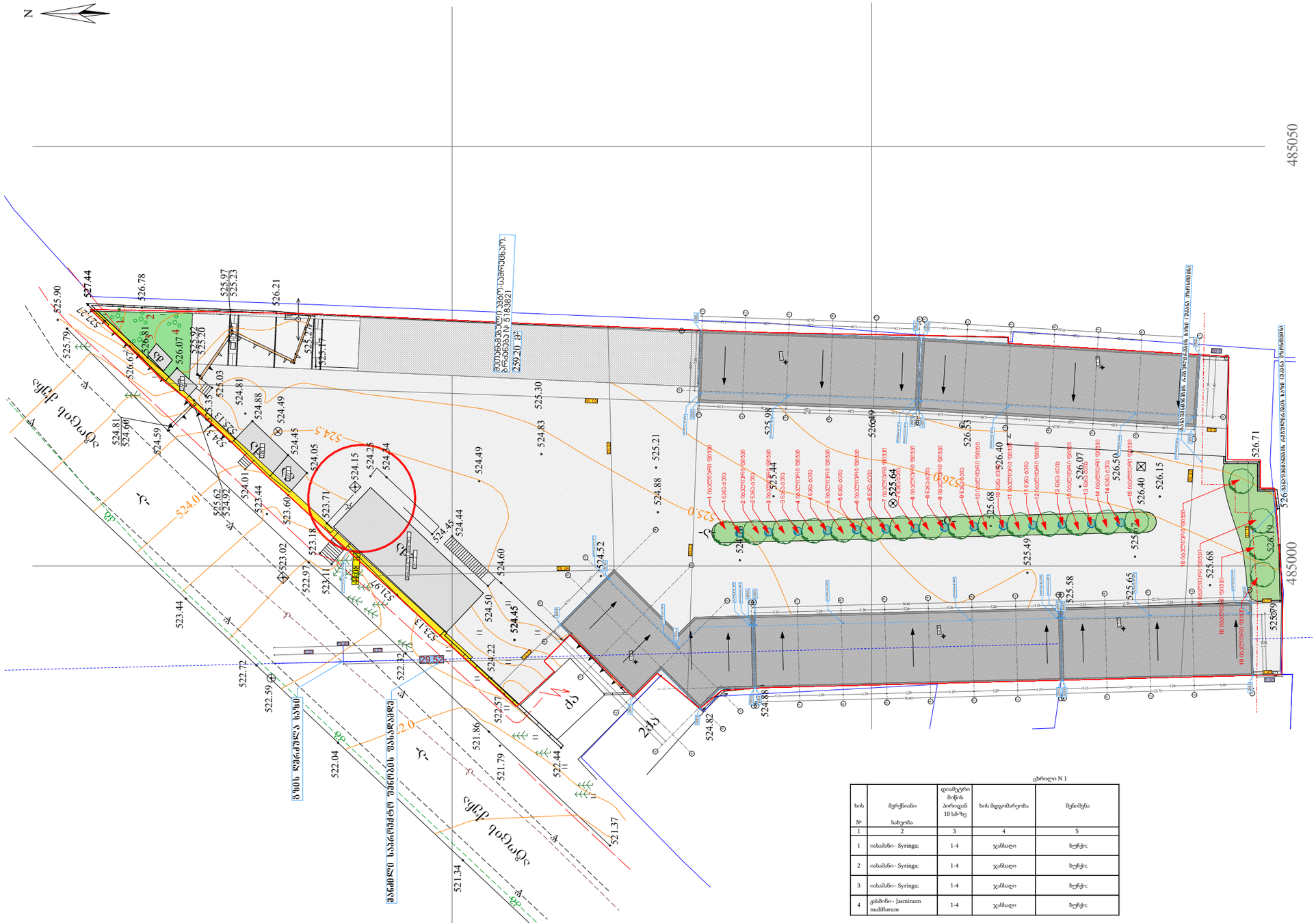
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579


N
485050
485000
484950
461830
461835
527.44
526.78
525.97
525.23
526.21
525.90
525.79
526.67
526.81
526.07
525.92
525.20
525.03
525.36
525.13
524.81
524.88
524.49
524.45
524.05
524.25
524.34
524.15
524.81
524.60
524.59
524.01
523.44
523.62
524.92
523.60
523.71
523.18
523.02
522.97
523.11
524.44
524.60
524.50
524.45
524.22
524.52
525.30
524.83
525.21
524.49
524.88
525.44
525.64
525.98
526.49
526.52
526.40
526.07
526.50
526.40
526.15
525.68
525.49
525.58
525.65
525.68
526.71
526.19
525.79
525.67
525.58
524.88
524.82
522.72
522.59
522.04
522.32
521.86
521.79
522.44
522.57
521.37
521.34
523.44
524.0
525.0
526.0
29.52
2.0
2.15
5.13
5.32
5.45
5.13
5.32
5.45
5.13
5.32
5.45



ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	იასამანი - Syringa;	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;
2	იასამანი - Syringa;	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;
3	იასამანი - Syringa;	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;
4	გასმინი - Jasminum nudiflorum	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;

შპს „ნიუ მაქს"
საბურთალო, ი.მგალობლიშვილის ქ. 3, (ჯიპიაი N3 სართ. 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომდებარე მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინძის ფარდობი დათვლილია 100%
- ბინის ფარდობი არ მეტის პინძის ფარდობი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

განმარტება / Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება / Project
საწყობი

დამკვეთი / Client
ნინო ჯუფარიძე (ს.ნ. 01009010645)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი , II ჯვალონის ქუჩა №1
(ს.ს. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონკარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონკარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue: 28/12/2020
	მასშტაბი Scale: 1:500
	სტადია Stage: პროექტი
	ფორმატი Paper size: A3
	ფაილის სახელი File name:
	ფურცელი Pages:

ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ
ჟასმინი
(Jasminum nudiflorum)4.

ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ
იასამანი (Syringa)3.

ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ
იასამანი (Syringa)2.

ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ
იასამანი (Syringa) 1.

არსებული ხე მცენარე

-lolium perenne.
-lolium westrewoldicum.
-festuca rubra rubra.
-მოსათესი ბალახის საფარი, სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტიანი მიესლე.

გამწვანებით ათვისებული

ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან 70 სმ სიმაღლის-14 ცალი
ნანა ტუია
(Thuia onentails nana)

ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან 3-5.5 მ სიმაღლის- 19 ცალი
იტალიური ფიჭვი
(pinus pinea)

დასარგავი ხე მცენარე

ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ
ჟასმინი
(Jasminum nudiflorum)4.

ღეროს დიამეტრი 1-4 სმ
იასამანი (Syringa)3.

გადასარგავი ხე მცენარე

4618350

4850000

485050

N

დასახელება Drawing	
მასშტაბი Scale	1:500
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცლების რაოდენობა Pages	

პოზიცია Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქინქლაძე Giorgi Kinkladze	
ავტორი Author	რომან ფიფიები Roland Kontara	
არქიტექტორი Architector	რომან ფიფიები Roland Kontara	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურა
architecture

დამტკიცების თარიღი Date of issue 28/12/2020

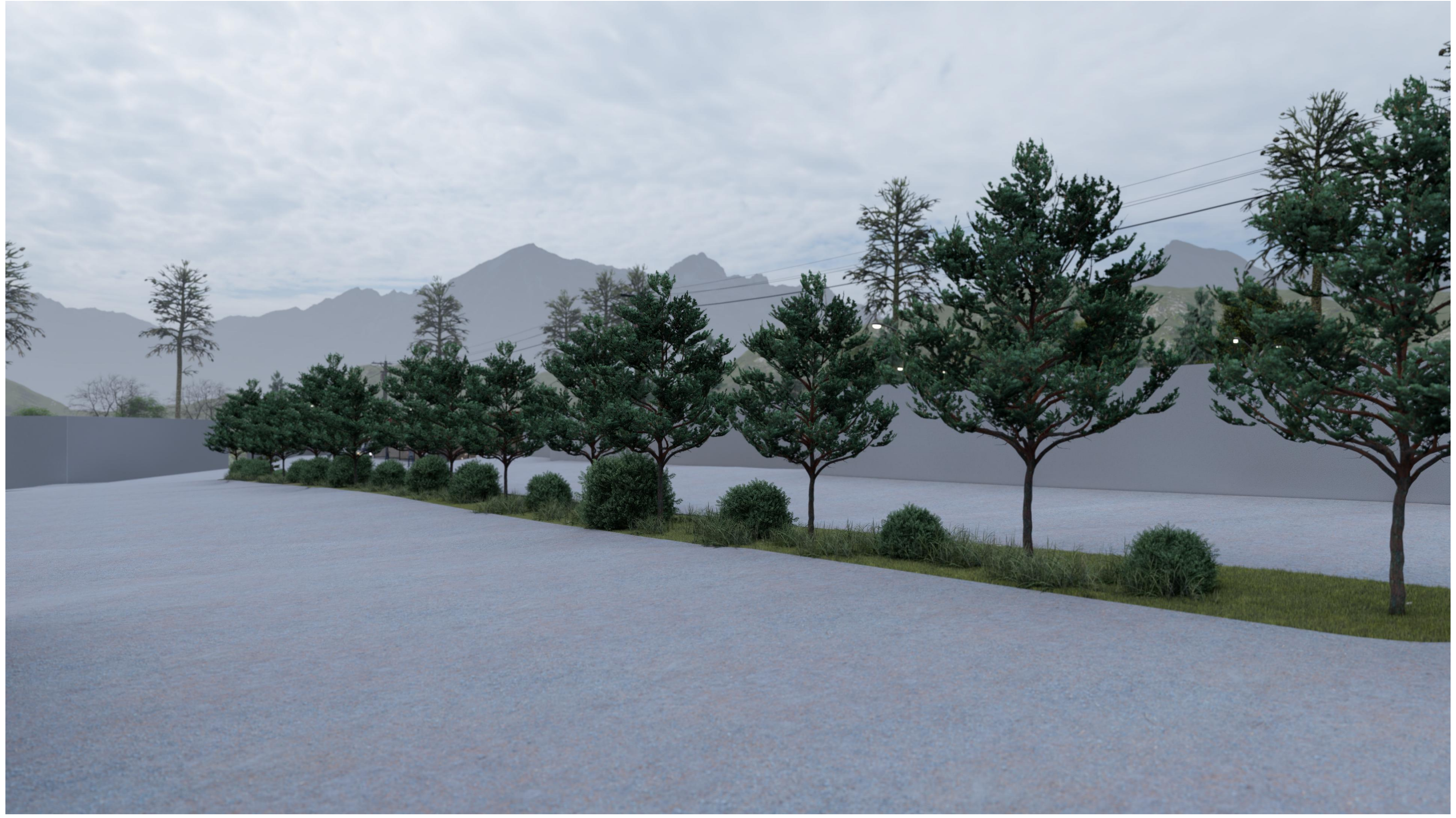
მისამართი
ქალაქი ბათუმი, ახალციხის ქუჩა N1 (ს.კ. 05016000:01:01:0001)
Address

დამკვეთი Client
შპს "ნიუ მაქს" (ს/კ 405695759)

პროექტის დასახელება Project
ბაღის დაგეგმარება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	Technical-economic indicators
განმარტებითი ბარათი	Explication
შენიშვნები	Notes

- ნარგავების მოვლა-პატრონობა გულისხმობს: ბალახის ბორდიურის ჭრას, ბალახის ბორდიურის ირგვლივ ნიადაგის გაფხვიერებას, ბალახის ბორდიურის ირგვლივ ნიადაგის მორწყვას, ბალახის ბორდიურის ირგვლივ ნიადაგის სისუფთავის დაც





შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project
თვითმომსახურების ავტო-სამრეცხაო

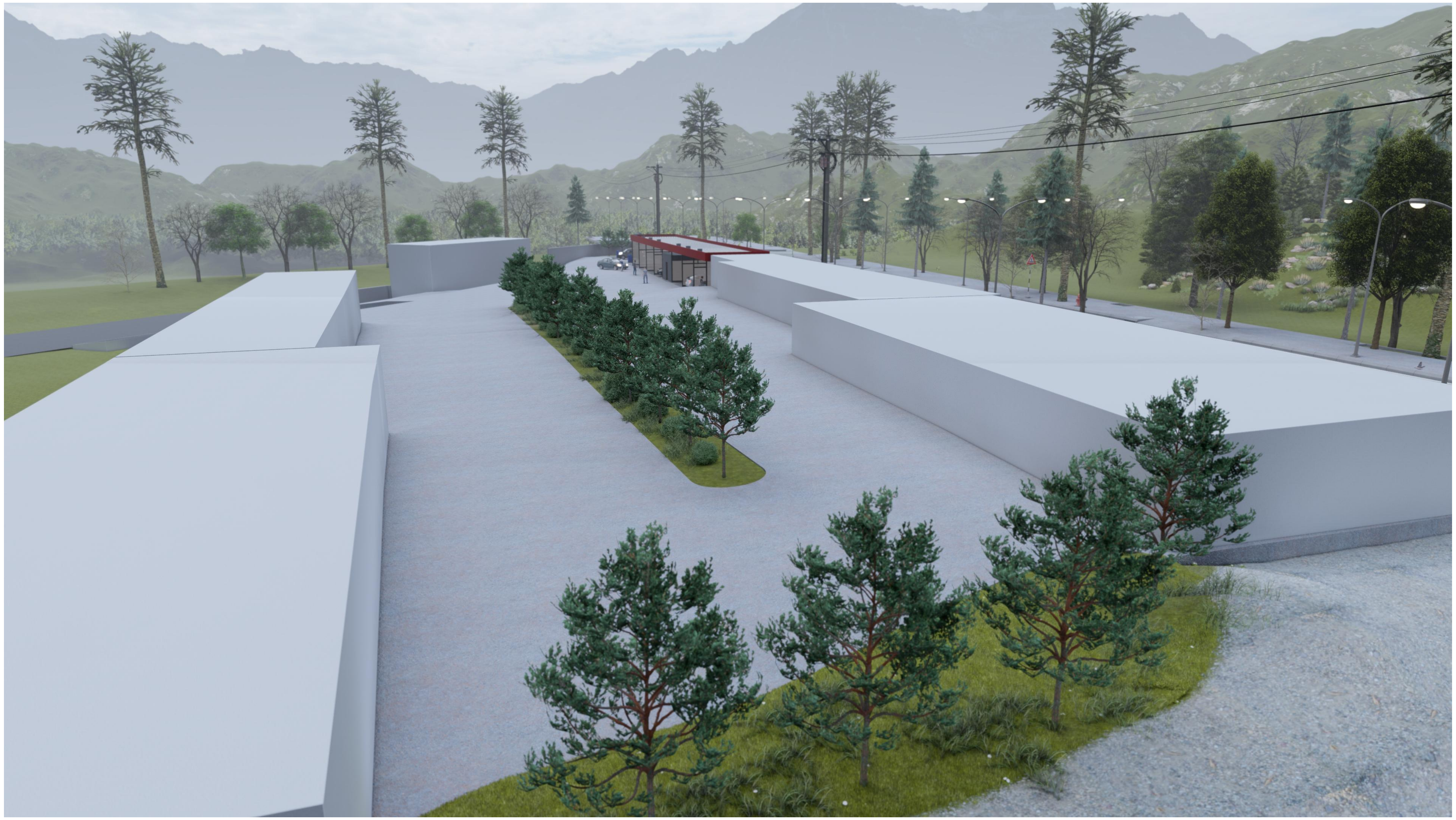
დამკვეთი — Client
სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" (I.D. 202886804)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
(ს.კ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	04/10/2020
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

თვითმომსახურების ავტო-სამრეცხაო

დამკვეთი — Client

სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" (I.D. 202886804)

მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
(ს.კ. 01.16.04.001.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	04/10/2020
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ.№03;
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

შპს „ნიუ მაქს“
LTD "NEW MAX"

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.16.04.001.001
მისამართი: ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1
ფართობი; 4810 კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო,სამეურნეო
მესაკუთრე : სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" ს/ნ :202886804
განმარტებითი ბარათი:
კოეფიციენტში),მინიმალური გასათვალისწინებელი K3=220/4810=0.1 პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი;მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 246.62 კვ.მ, დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 643 მ2 (იტალიური ფიჭვი 19 ცალი X25 მ2=475 მ2; ნანა ტუია 14 ცალი 168 მ2)

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები: 4

არსებული ხე მცენარე: 1 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 2 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 3 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 4 ჟასმინი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2).
ჯამურად 48.0 კვ.მ

გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:

1. გენგეგმა -101
2. დენდროგეგმა -102
3. ნარგავების დახასიათება - / დენდრო კლასიფიკაცია / -103
4. რენდერი - / სხვადასხვა რაკურსით -104

მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-ნარგავები №3 იასამანი და №4 ჟასმინი
გადაირგვება, დანარჩენი ხე-ნარგავები რჩევა ხელუხლებელი.

გამწვანების პროექტის მიხედვით იქნება გამოყენებული ფოთლოვანი ხე მცენარე
ნარგავების რაოდენობა, განლაგება - (102). დენდროგეგმა -/ დენდრო კლასიფიკაცია/ ბალახის საფარის შექმნა :
-ბალახის თესლის მოთესვა;- სასურველია გამოყენებული იქნეს არანაკლებ 3-კომპონენტიანი ბალახის თესლი -
მონაცემები მოცემულია - (103). ნარგავების დახასიათება - / დენდრო კლასიფიკაცია/.

გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : -60- სამუშაო დღე - დასრულების თარიღი :

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი : სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" ს/ნ :202886804

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს -

პროექტის ავტორი: რ. კონჯარია როლანდი ჯონჯარია (პ/ნ: 01.16.04.001.001)

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

14/05/2020 წ.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა №1

საკადასტრო კოდი: 01.16.04.001.001

დამკვეთი: საქციო საზოგადოება "ქარავანი" ს/ნ :202886804

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 4810კვ.მ

კოეფიციენტში).მინიმალური გასათვალისწინებელი
K3=220/4810=0.1

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 246.62 კვ.მ, დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 643 მ2
(იტალიური ფიჭვი 19 ცალი X25 მ2=475 მ2; ნანა ტუია 14 ცალი 168 მ2)

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები: 4

არსებული ხე მცენარე: 1 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 2 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 3 იასამანი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2). 4 ჟასმინი დიამეტრი 1-4 სმ (12 მ2).
ჯამურად 48.0 კვ.მ

კვ ჯამურად 246.62+643+48=937.62 937.62/4810=0.2

დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2020წ.
დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2023წ.
მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი.
მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
საქციო საზოგადოება "ქარავანი" ს/ნ :202886804







№ 121 12 ივნისი 2020 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი ხე-მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

2020 წლის 12 ივნისს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, II ქვალონის ქ. N1-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.04.001.001), რომლის ფართობია 4 810.00 მ^2, ხოლო მესაკუთრე სააქციო საზოგადოება ,,ქარავანი“ (ID 202886804), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 4 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის არ არის ხილ-კენკროვანი.

აღწერილ მწვანე ნარგავებს (ხე-მცენარეებს) დამკვეთი ამ ეტაპზე ადგილზე ტოვებს.

ცხრილში მოცემულია ქალაქ თბილისში, II ქვალონის ქ. N1-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.04.001.001) ხე-მცენარეების სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	იასამანი - Syringa;	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;
2	იასამანი - Syringa;	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;
3	იასამანი - Syringa;	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;
4	ჟასმინი - Jasminum nudiflorum	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი;

მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი ხე-მცენარეების)დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით:

1. იასამანი 2. იასამანი



3.ისამანი 4. ჟასმინი



ხეების ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის N 1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1 გვ ;

შემსრულებელი :

მეტყევე-ექსპერტი: გიორგი კაპანაძე