საგადახდო დავალება No 2372

Transfer Order No 2372

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 01/04/2020 რეფერენსი/reference: 9245307993

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ასპ-გრუპი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE02BG0000000100752055GEL

თანხა/Amount
125 200.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ას ოცდახუთი ათას ორასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ასპ-გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
406217721

მიმღების დასახელება/Recipient
სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
GE50BG0000000655067100GEL

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
01/04/2020

გადახდის დანიშნულება/Description
მიწის(უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 81.08.17.837 ღირებულება, ნასყიდობის ხელშეკრულება № 2020021869876 უ.უ 2020 წლის 25 მარტი

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 2372

Transfer Order No 2372

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 01/04/2020 რეფერენსი/reference: 9245307993

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ასპ-გრუპი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE02BG0000000100752055GEL

თანხა/Amount
125 200.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ას ოცდახუთი ათას ორასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ასპ-გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
406217721

მიმღების დასახელება/Recipient
სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
GE50BG0000000655067100GEL

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
01/04/2020

გადახდის დანიშნულება/Description
მიწის(უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 81.08.17.837 ღირებულება, ნასყიდობის ხელშეკრულება № 2020021869876 უ.უ 2020 წლის 25 მარტი

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

ᲞᲠᲝᲙᲠᲔᲓᲘᲢ ᲑᲐᲜᲙᲘ
ProCredit Bank

მემორიალური ორდერი # 520473779 **7** მარტი **2020**

გადამხდელი	შპს ასპ-გრუპი	დებეტი	თანხა
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი"	GE72PC0133600100066057GEL	52800.00 GEL
მიმღები	სატრანზიტო ანგარიში VISA ტრანზაქციებისათვის	კრედიტი	
მიმღების ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი"	GE08PC0450113000000001GEL	
თანხა სიტყვიერად	ორმოცდათორმეტი ათას რვაასი ლარი 00 თეთრი		
დანიშნულება	ყიდვა/Purchase via POS terminal, 52800 GEL, WWW.E-AUCTION.GE, WWW.E-AUCTION.GE TBILISI GE, 402401******5987, 05/03/2020 12:57:32		

ᲞᲠᲝᲙᲠᲔᲓᲘᲢ ᲑᲐᲜᲙᲘ
PROCREDIT BANK
ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ
ELECTRONIC SERVICE CENTER

გმადლობთ თანამშრომლობისთვის!
Thank you for your cooperation!

ASP-GROUP
ASP-LP-25.03.2020-1
Date 25.03.2020

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას
ნასყიდობის ხელშეკრულება
№2020021869876 უ.უ.

2020 წლის 25 მარტი , საქართველო

ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო (შემდგომ – გამყიდველი) წარმოდგენილი თამარ ბერიძე _ (პ/№ 05001009289) სახით, მოქმედი "სსიპ - იუსტიციის სახლისთვის სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს უფლებამოსილების განსახორციელებლად საჭირო ცალკეული მოქმედებების შესრულების უფლებამოსილების დელეგირების შესახებ" სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და სსიპ - იუსტიციის სახლს შორის 2019 წლის 31 დეკემბერს გაფორმებული ხელშეკრულებისა და "სსიპ - იუსტიციის სახლის თანამშრომლებისათვის სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს სახელით ხელშეკრულებებზე ხელმოწერის უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ" სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის 2020 წლის 10 იანვრის №1/1-103 ბრძანებით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში, და მეორე მხრივ, შპს ასპ-გრუპი-ს (ს/კ 406217721) (შემდგომ – მყიდველი), წარმოდგენილი დავით კეჟერაშვილი პ/ნ 12002000951 მიერ, , შემდეგში თითოეული წოდებული როგორც "მხარე", ხოლო ერთობლივად, როგორც "მხარეები",

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის „სახელმწიფო ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 10 თებერვლის №1-1/172 ბრძანების, "_ _ _ _

3.1 მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო თანხა 178000 (ას სამოცდათვრამეტი ათასი) ლარი ოდენობით, აუქციონის დასრულების თარიღიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

3.2 საპრივატიზებო თანხის გადახდა მყიდველის მიერ განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, (*უცხოური ვალუტის შემთხვევაში საპრივატიზებო თანხის გადახდა მყიდველის მიერ განხორციელდება გადახდის დღეს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის გაცვლითი კურსის შესაბამისად*) შესაბამისი თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის გადარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში

ანგარიშის დასახელება (მიმღები) : სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული საგენტო"

ანგარიშის ნომერი - GE50BG0000000655067100 ანგარიშის ვალუტა - ლარი

მიმღები ბანკი - სს ,,საქართველოს ბანკი"

3.3 საპრივატიზებო თანხა გადახდილად ჩაითვლება მისი გამყიდველის ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

3.4 მყიდველის მიერ გადახდილი ბე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) საბოლოო ანგარიშსწორებისას ჩაითვლება საპრივატიზებო საფასურის ნაწილად, ხოლო მყიდველის მიერ წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) საპრივატიზებო თანხის გადახდის შემდეგ უბრუნდება მყიდველს.

მუხლი 4. მხარეთა ვალდებულებები

მყიდველი ვალდებულია

4.1 გონივრულ ფარგლებში იზრუნოს ქონებაზე და დაიცვას იგი საპრივატიზებო თანხის გადახდის წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად დადასტურებამდე;

4.2 დაფაროს ქონებაზე საკუთრების უფლების და საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულების (გარდა იმ შემთხვევისა, თუ საპრივატიზებო საფასური უკვე გადახდილია) რეესტრში რეგისტრაციის, აგრეთვე, ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი.

მუხლი 5. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

5.1 მყიდველს ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების გაფორმების და საკუთრების უფლების რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, ქონებაზე საკუთრების უფლება მყიდველს გადაეცემა საპრივატიზებო თანხის გადახდის პირობით.

5.2 ქონებაზე საკუთრების უფლებასთან ერთად, რეესტრში რეგისტრირდება საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება (გარდა იმ შემთხვევისა, თუ საპრივატიზებო საფასური უკვე გადახდილია).

5.3 მყიდველს ქონება მფლობელობაში გადაეცემა ხელშეკრულების და საკუთრების უფლების რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

5.4 მყიდველს ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდამდე არ აქვს უფლება, ქონება გაასხვისოს ან გასცეს სარგებლობის უფლებით.

5.5 საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება შესრულებულად ითვლება გადახდის ვებგვერდზე (www.eauction.ge ან/და www.nasp.gov.ge) ელექტრონულად დადასტურების მომენტიდან.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

6.1 აუქციონის შედეგები უქმდება და ქონება ბრუნდება სახელმწიფო საკუთრებაში, თუ მყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ გადაიხდის საპრივატიზებო თანხას. ამასთან, მყიდველს არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯ(ებ)ი.

6.2 ქონების პრივატიზებისას, მყიდველის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გამყიდველის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, რეესტრში უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფოს საკუთრებად.

6.3 მყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის. ფორს-მაჟორული გარემოება მოიცავს, მაგრამ არ შემოფარგლება, სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი) ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

7.2. მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 14 (თოთხმეტი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. ასეთ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე. ასეთ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ასევე ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან, განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 8. შეტყობინებები

ხელშეკრულების მიზნებისათვის, მხარეთა რეკვიზიტებია:

8.1 გამყიდველის შემთხვევაში:

იურიდიული მისამართი: **ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის 49ა**
ტელ: **+995 (32) 2 981111**
ფაქსი: **+995 (32) 2 981111**

8.2 მყიდველის შემთხვევაში:

იურიდიული მისამართი: თბილისი, სამგორის რაიონი, ჯავახეთის ქ., N64
ტელ: _____
ფაქსი: _____

მუხლი 9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

9.1. ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. მხარეთა შორის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოების მიერ.

მუხლი 10. სხვა დებულებები

10.1. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანა დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება ამ ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

10.2. ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/ დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს. მისთვის დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებისთვის.

10.3. ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.

10.4. სათაურები ხელშეკრულებაში მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

10.5. ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენეაზე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და რეესტრს.

10.6. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის და რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

გამყიდველი

სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

_____

_____

მყიდველი

შპს ასპ-გრუპი

_____

_____