მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

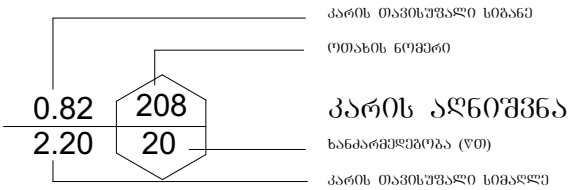
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

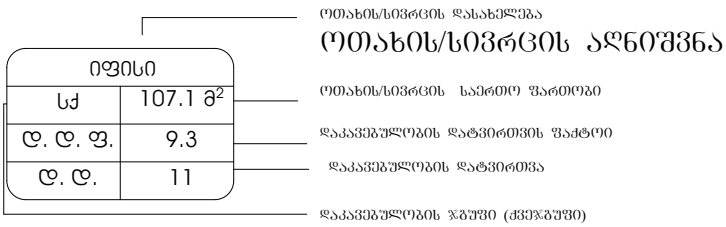
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი





კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სამრეწველო დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

სამრეწველო დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ლითონის კონსტრუქცია

რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკის წყობა

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სათბური ±0.00 ნიშნულზე; სარდაფი -3.20 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი ±0.00 და +3.20 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 2 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სათბურის შენობისთვის)	5 სართული	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს (საოფისე შენობისთვის)	5 სართული	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე შენობისთვის)	11 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	11.39 მ. (სათბურის შენობა) 8.08 მ. (საოფისე შენობა)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1 (სათბურის შენობა) 2 (საოფისე შენობა)
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0 (სათბურის შენობა) 1 (საოფისე შენობა)

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით სათბურის შენობისთვის			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სათბური)	± 0.00	3300	1605.5
იატაკის საერთო ფართობი =		1605.5	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		1605.5+405.0=2010.5	

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით საოფისე შენობისთვის			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სრდაფი)	- 3.20	3300	107.9
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	± 0.00 + 3.20	შეუზღუდავი	176.8
იატაკის საერთო ფართობი =		284.7	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		284.7+9.8(-3.20)+43.8(±0.00)+38.1(+3.20)=376.4	

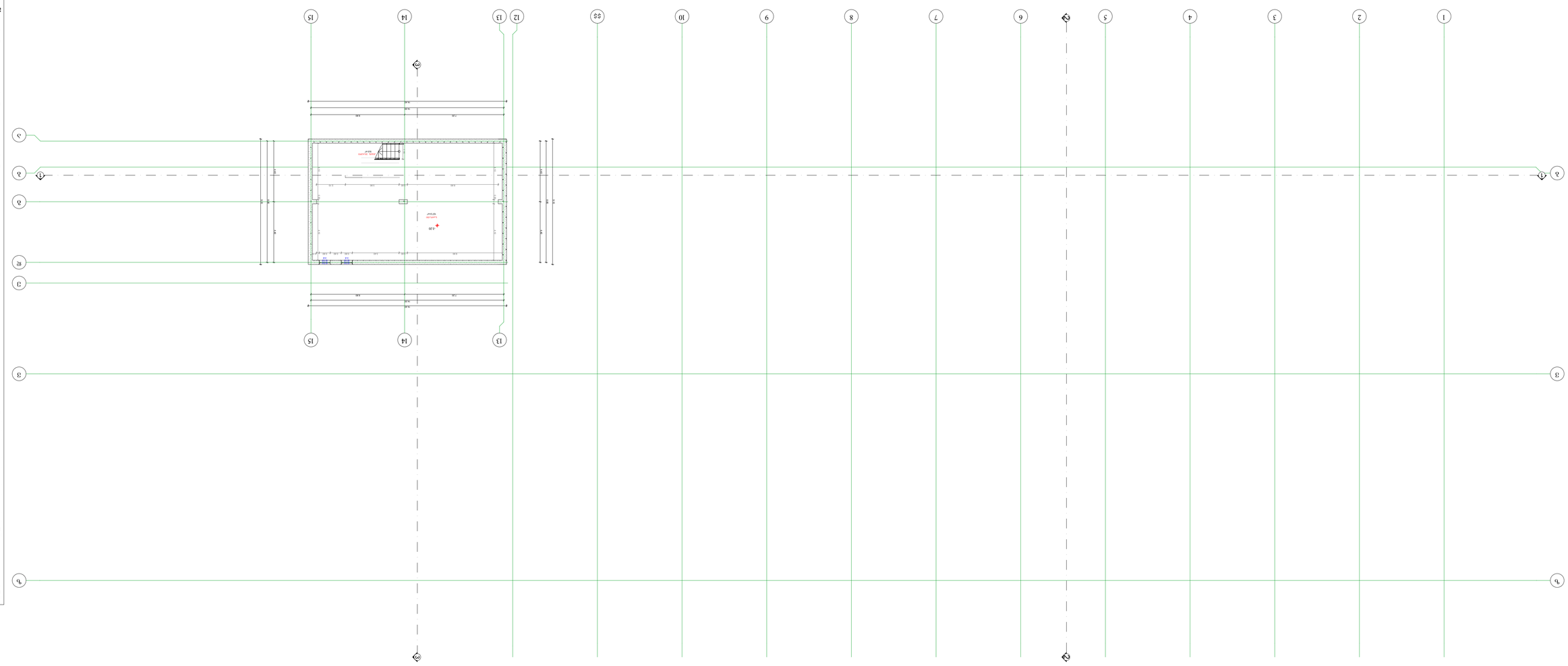
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-15 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-ზ ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
15-13 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
12-1 ღერძებს შორის	3,45 მეტრი	1	1	45%	45%	15%	-	-	-
ზ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

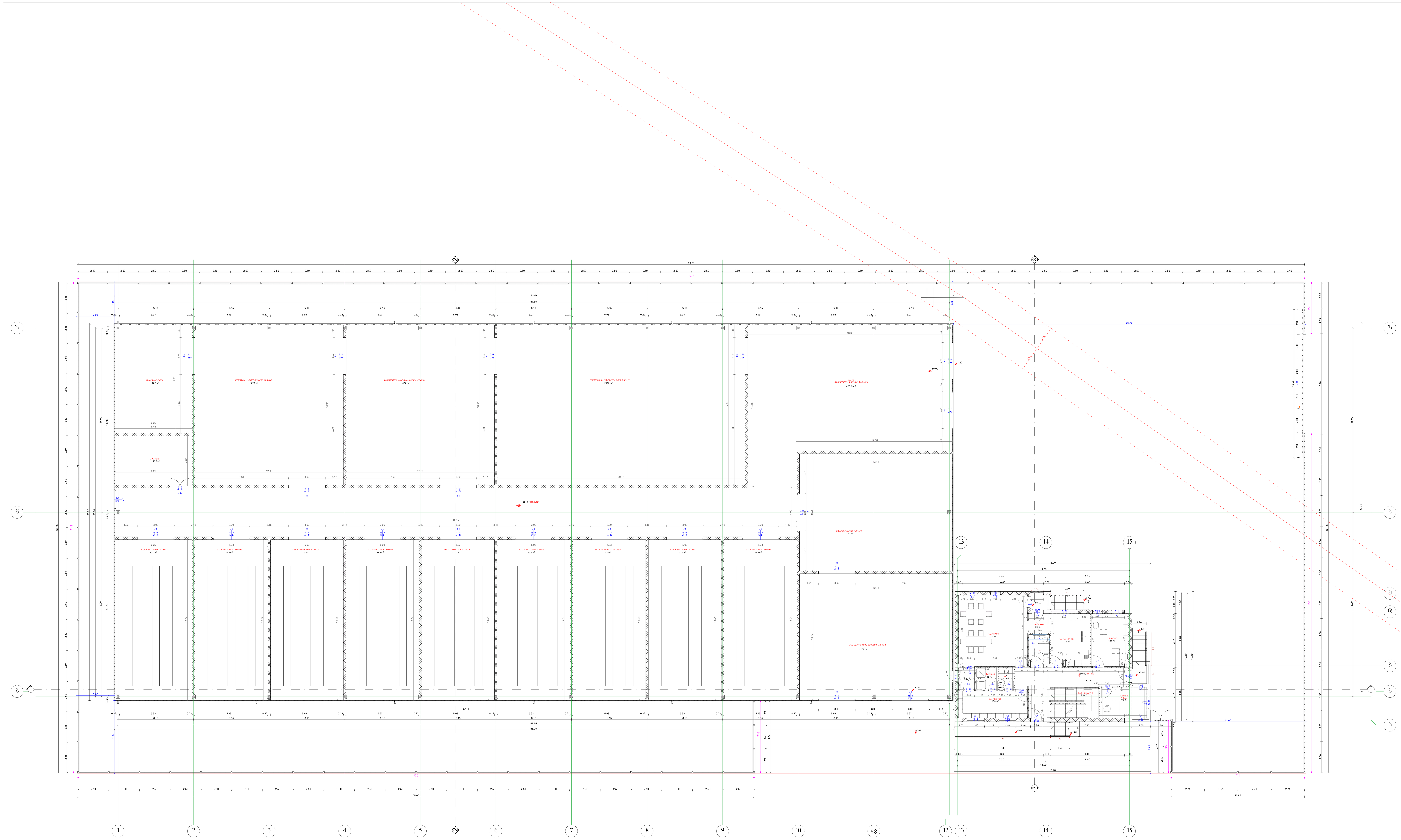
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (სათბური)	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	-	-	არა	კი (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (სათბური)	-	-	-	-	-	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სათბური)	1 (თითოეული სივრცისთვის	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.48 2.88
± 0.00 დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 63 (სათბური)		2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.38 2.88
-3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 4 (სარდაფი)	1	1 (გზა-კიბე	1.10	1.10	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1 (თითოეული სივრცისთვის	1 (გზა-კარი)	1.10	1.10	-	-	0.82	0.83
± 0.00 საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 9 (ოფისი)		1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
+3.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1 (თითოეული სივრცისთვის	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 3.20 საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 12 (ოფისი)		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.10	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ± 0.00 ნიშნული	დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 +3.20 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	6	1	6	-	2	1	2	1	2	-	-


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A
B
C
1
2
3
1
2
3
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
A
B
C



ნახაზის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზი ა-03

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს დამი
საიდ. ნომ.: 406297449

ობიექტის დასახელება:

სათბური/ორანჟერეა,
სოკოს საკულტივაციო საწარმო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო
(საკ/კოდი: 81.08.16.293)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

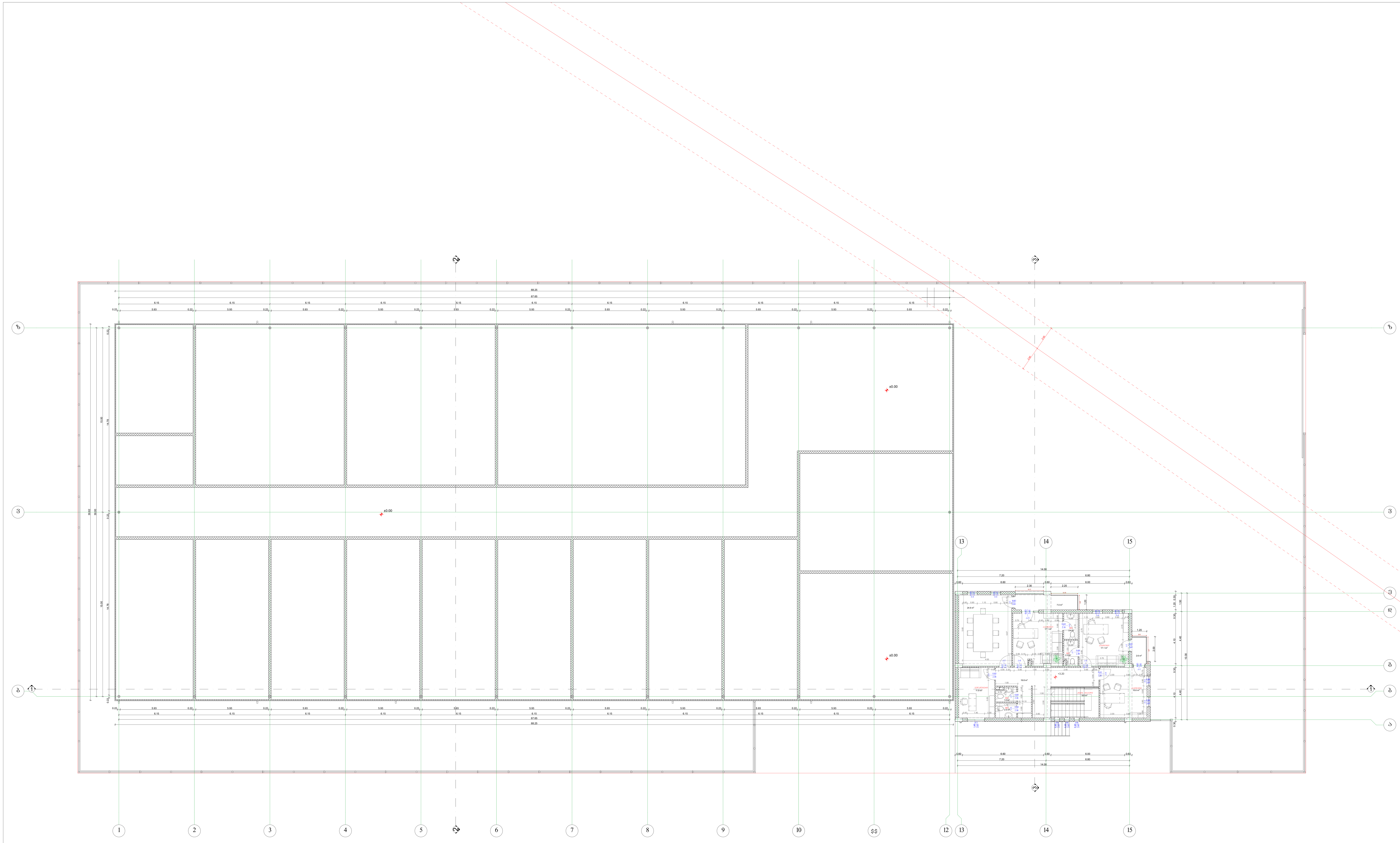
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
პრ. ავტორი		
პრ. ავტორი		შ. ტყემალაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი [illegible]

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2020 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ნახაზი ა-04

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს დამი
საიდ. ნომ.: 406297449

ობიექტის დასახელება:

სათბური/ორანჟერეა,
სოკოს საკულტივაციო საწარმო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო
(საკ/კოდი: 81.08.16.293)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

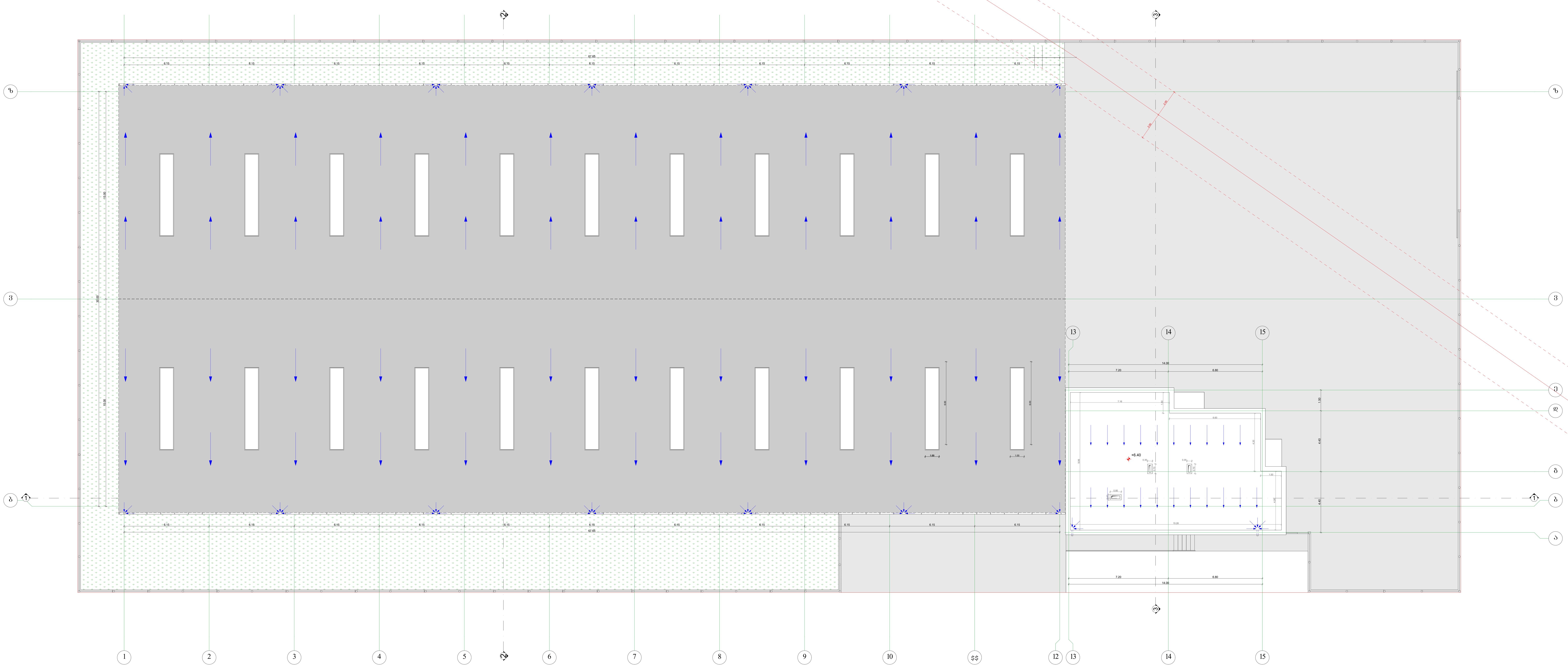
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
პრ. ავტორი		
პრ. ავტორი		შ. ტყემალაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი [illegible]

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2020 წ



ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

ნახაზი ა-05

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს დამი
საიდ. ნომ.: 406297449

ობიექტის დასახელება:

სათბური/ორანჟერეა,
სოკოს საკულტივაციო საწარმო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო
(საკ/კოდი: 81.08.16.293)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

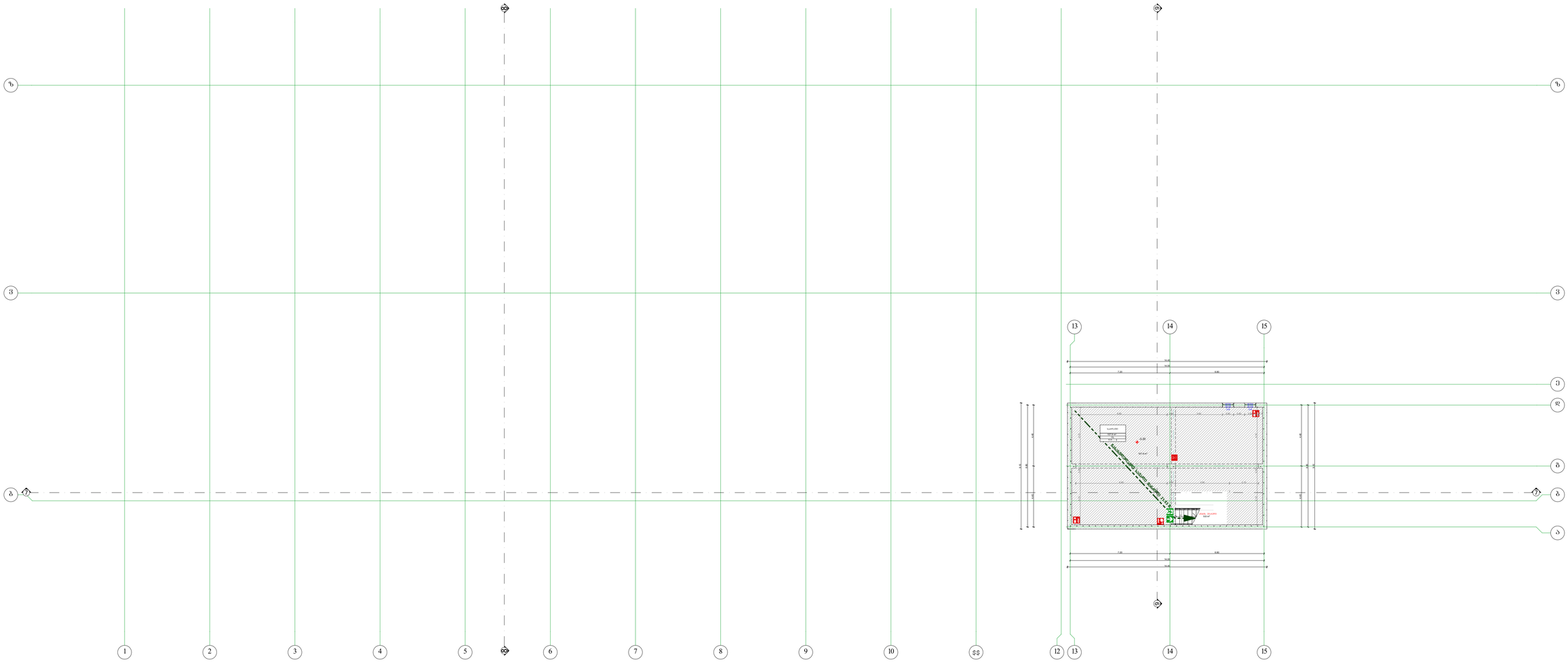
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
პრ. ავტორი		
პრ. ავტორი		შ. ტყემალაძე

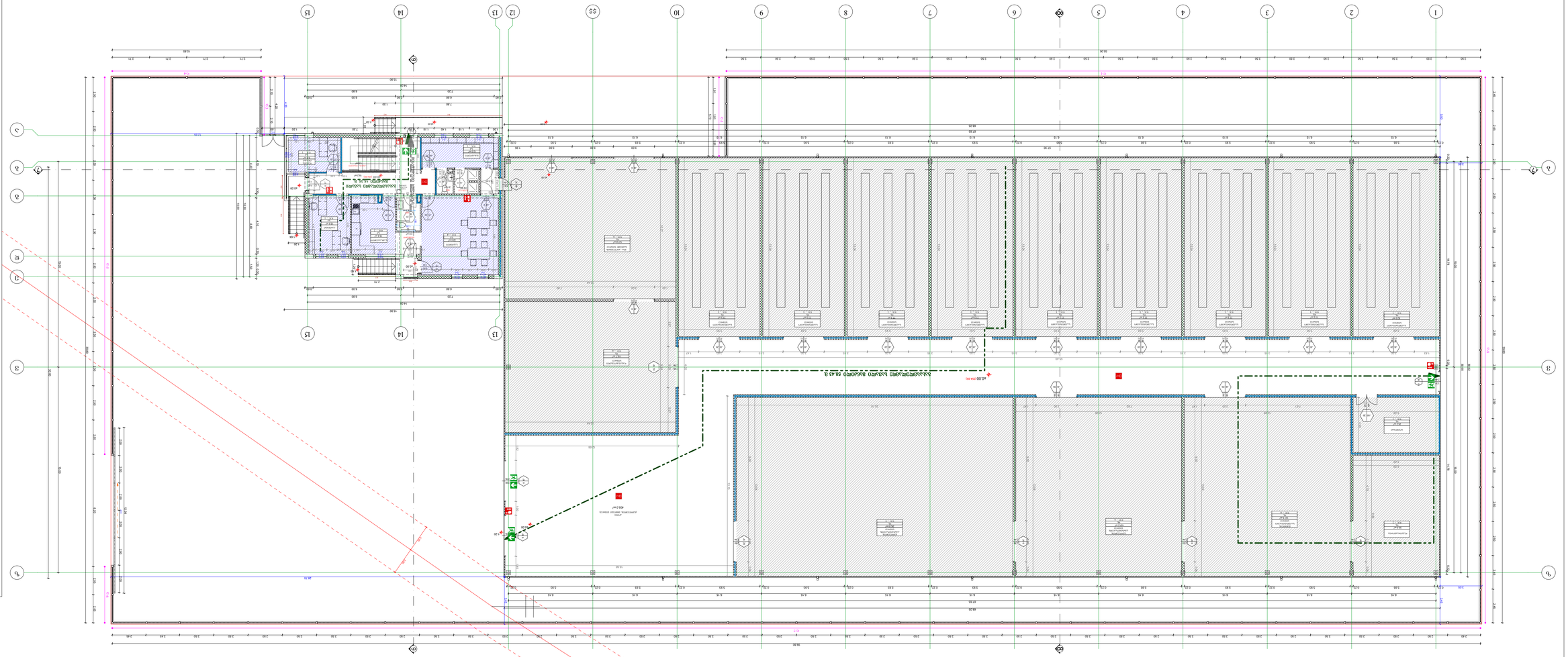
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი $ꝑ$ (-

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2020 წ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჰ
ევაკუაციის გეგმაზე მითითებული მიმართულება
ევაკუაციის გასასვლელი
ევაკუაციის გასასვლელი
ევაკუაციის გასასვლელი

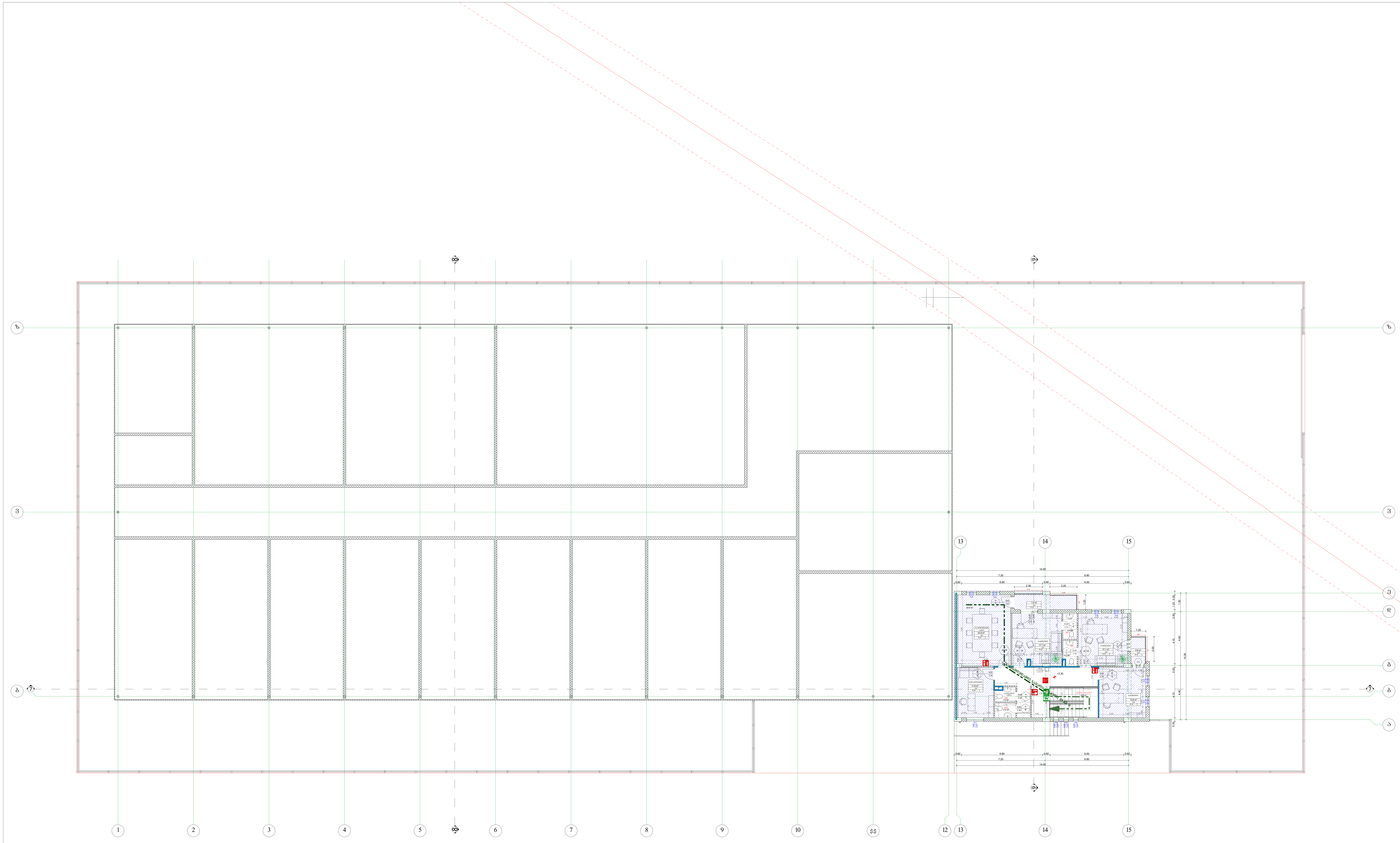


ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն 0010, Տիգրան Մեծ պող. N115/1
ՃԱՐՏԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
«ՍՏ.ԱՐՏ ՃԱՐՏԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
02200823

ՀԱՄԱՐԱԿՉԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ՀԱՄԱՐԱԿՉԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՍՑԵՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ		ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ		ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ		ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ		ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ



ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ნახაზი ა-08

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს დამი
საიდ. ნომ.: 406297449

ობიექტის დასახელება:

სათბური/ორანჟერეა,
სოკოს საკულტივაციო საწარმო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო
(საკ/კოდი: 81.08.16.293)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
პრ. ავტორი		
პრ. ავტორი		შ. ტყემალაძე

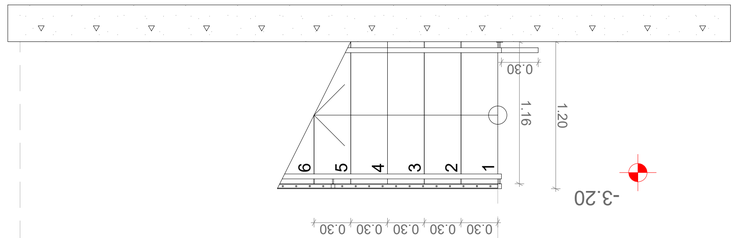
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

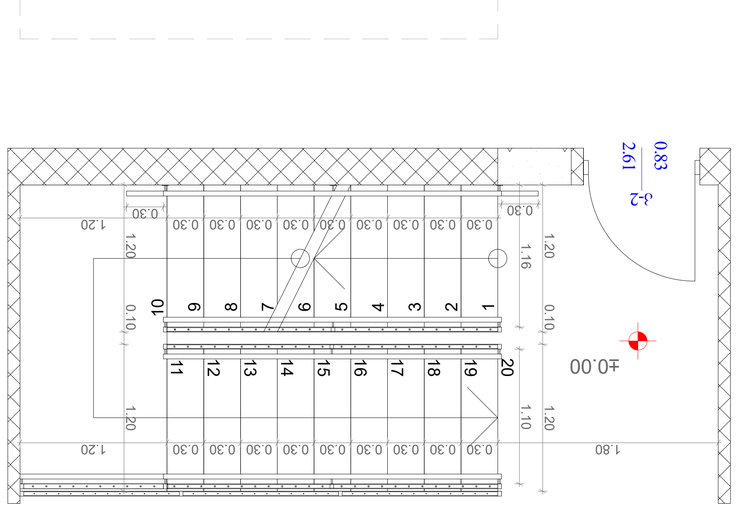
მასშტაბი $ჭ$ (-

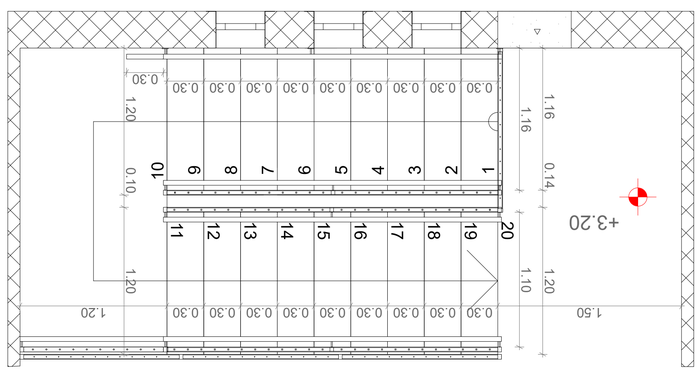
ფორმატი: A3

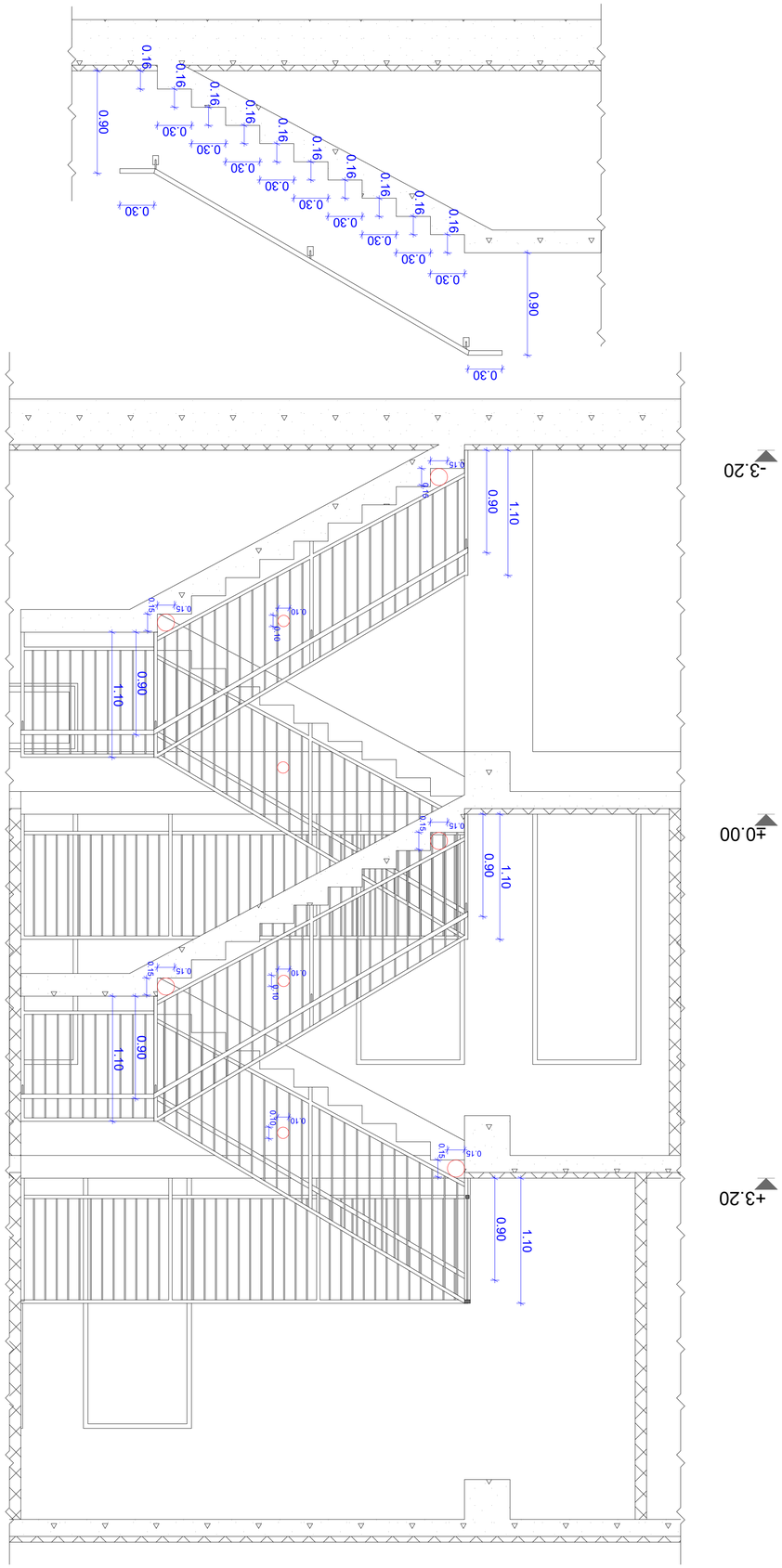
ქ. თბილისი 2020 წ

ბეტონის კიბის დეტალები









ბეტონის კიბის დეტალები

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვ. ჯაფარიძის ქუჩა N115ა, ნაკვეთი 2.1
დამკვეთი	შპს "ST ART" ს/კ 400022104
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-სანიტარი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	

ST.ART
BEST ART ARCHITECTS

შპს "ST ART" ს/კ 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
ვ.ჭავჭავაძის ქუჩა N115ა

ნახაზის დასახელება: ბეტონის კიბის დეტალები

მასშტაბი: A3

ნახაზის ნომერი: 3.26

ავტორი	ლ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	
ნახაზის ნომერი	3.26
ფორმატი	A3
მასშტაბი	
თარიღი	2020 წ. თებერვალი