დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1570 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა ს/კ 01.14.03.042.417. ტერიტორიას ჩრდოლოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2020 წლის 25 მაისს, ბრძანება №5143024 - ის მიხედით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 8 სართულიანია, მათ შორის 2 მიწისქვეშა ავტოსადგომი და ბოლო სართული მე-8 არის ტექნიკური სართული (ლიფტის სამანქანო), რომელიც გადის ბრტყელ გადახურვაზე. შენობის ფუნქციიდან და გრგ-დან გამომდინარე მას'ში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი რომელიც ნაწილობრივ მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანით. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+1, -1 და -2 სართული
დს (312.1) დამხმარე კგუფი	-2 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-3 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1, +2, +3, +4, +5, +6, +7 და +8 სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი.	11	3
დს დამხმარე კგუფი	5	1
სვ სავაჭრო ჯგუფი	11	1
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	11	8
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	36.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით (სართულზე მაქსიმალური ფართი)		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი.	7340	**637.06**
დს დამხმარე კგუფი	3300	**60.00**
სვ სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	**393.70**
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**479.27**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3880.05**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4266.40**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი	**დაუცველი**
1-5 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
ბ*-დ* ფასადი	0,42	2	2	დაუშვებელი	-
5-1 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
დ-ა ფასადი	0,2	2	2	დაუშვებელი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	-	-	კი	-	-	-	-
სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
დს	-	კი
სვ	კი	-
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	**127**	**2**	**2**	**1,1**	**>1.1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
-2 სართული	**27**	**2**	**2** (გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
-1 სართული	**24**	**2**	**2** (გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
1 სართული	**23**	**2**	**2**	**1,1**	**>1.1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
ტიპიური სართული 2-8	**23**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1.1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტიპიური სართული 1-8	**52**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართულისვ	**127**	2	2	2	2	-	-	2	2	2	2

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზის სისქე LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79.12.187	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბები და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მოახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პრპგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი ADDRESS: უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417

	NAME
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე
მთ. კონსტრუქტორი	
დამუშავება	ი. ჩლაჩიძე

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზი DRWG.

პროექტი REVISIONS		
#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)
ს. .ნ. X.XX
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

2 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
820 | 100
2150 | 30
კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (თ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის ასახელება
დერეფანი
100 | 58.0 მ²
ოთახის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

აკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სქ
დ.დ.4
დაკავებულობა
აკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელი

უსაფრთხო ზონა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა (თვ)

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ჰიდრანტი

ხანძრის ხმოვანი განგაში

ღიობი ფილაში

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფორმატი PAPER SIZE: A-3
პროექტის № PROJECT #: GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს „ლ.დ. დეველოპმენტი“	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	უნივერსიტეტის ქუჩა 01.14.03.042.417	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჯუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	ი. ჩლაჩიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

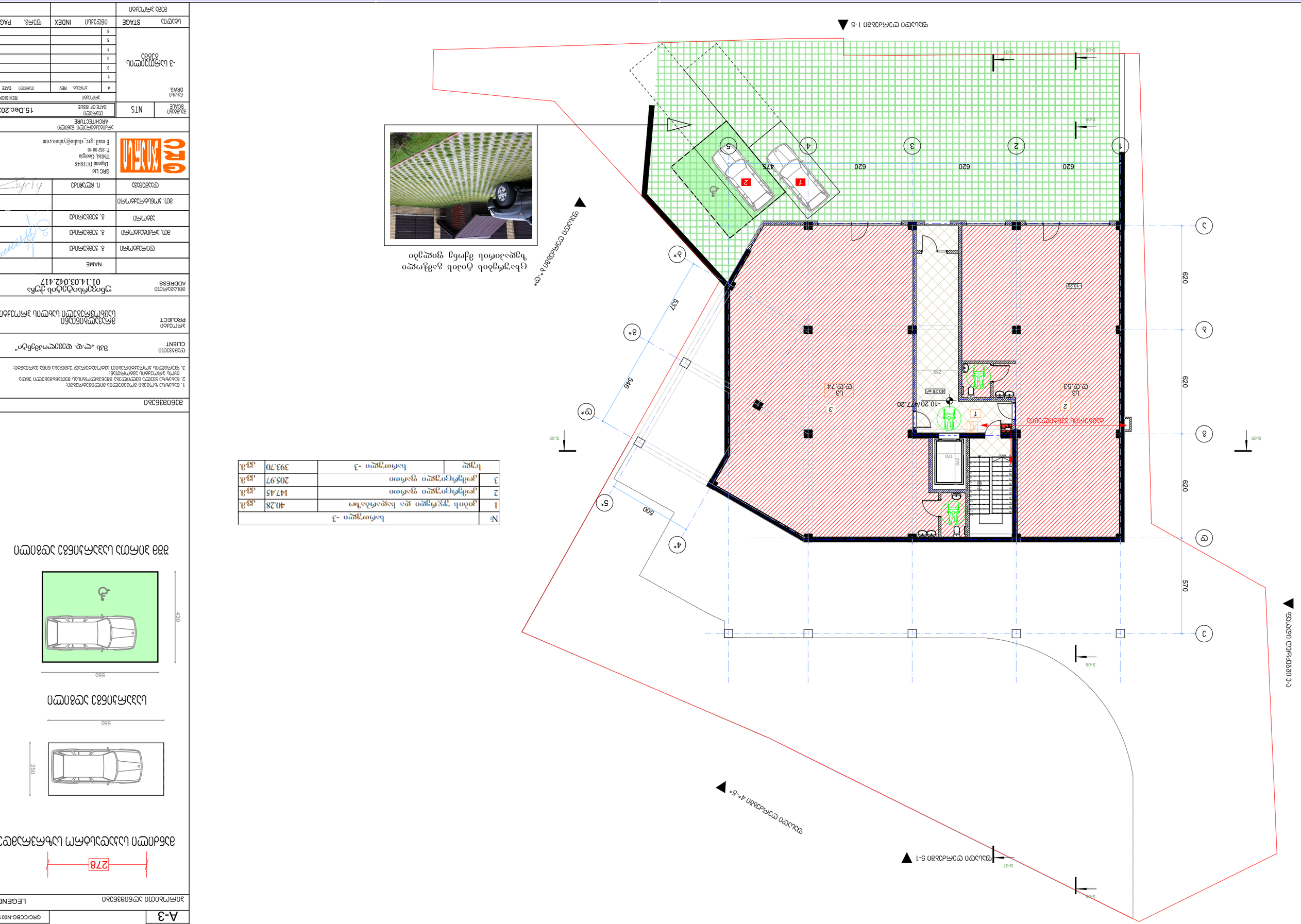
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

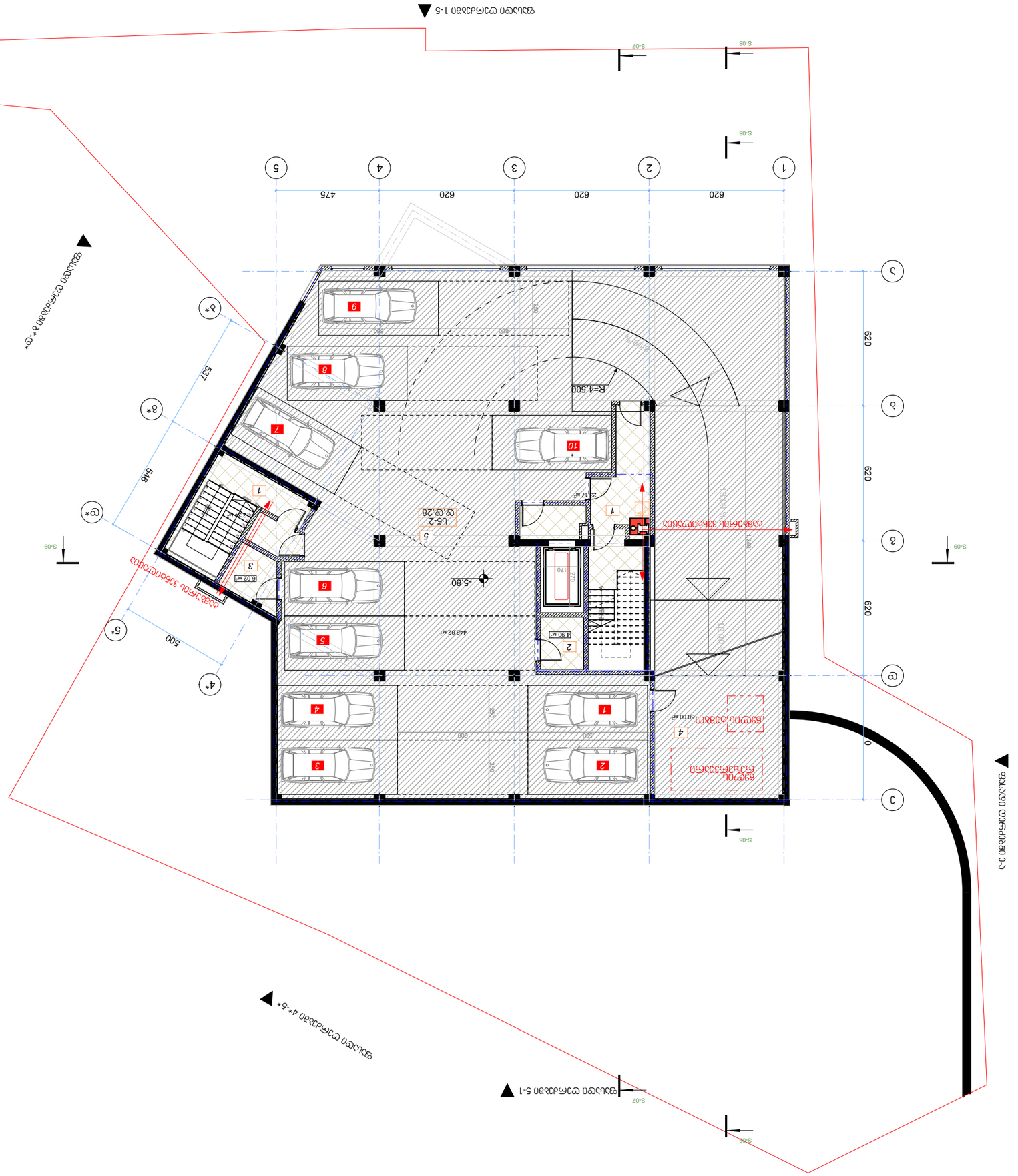
ნახაზი DRWG.

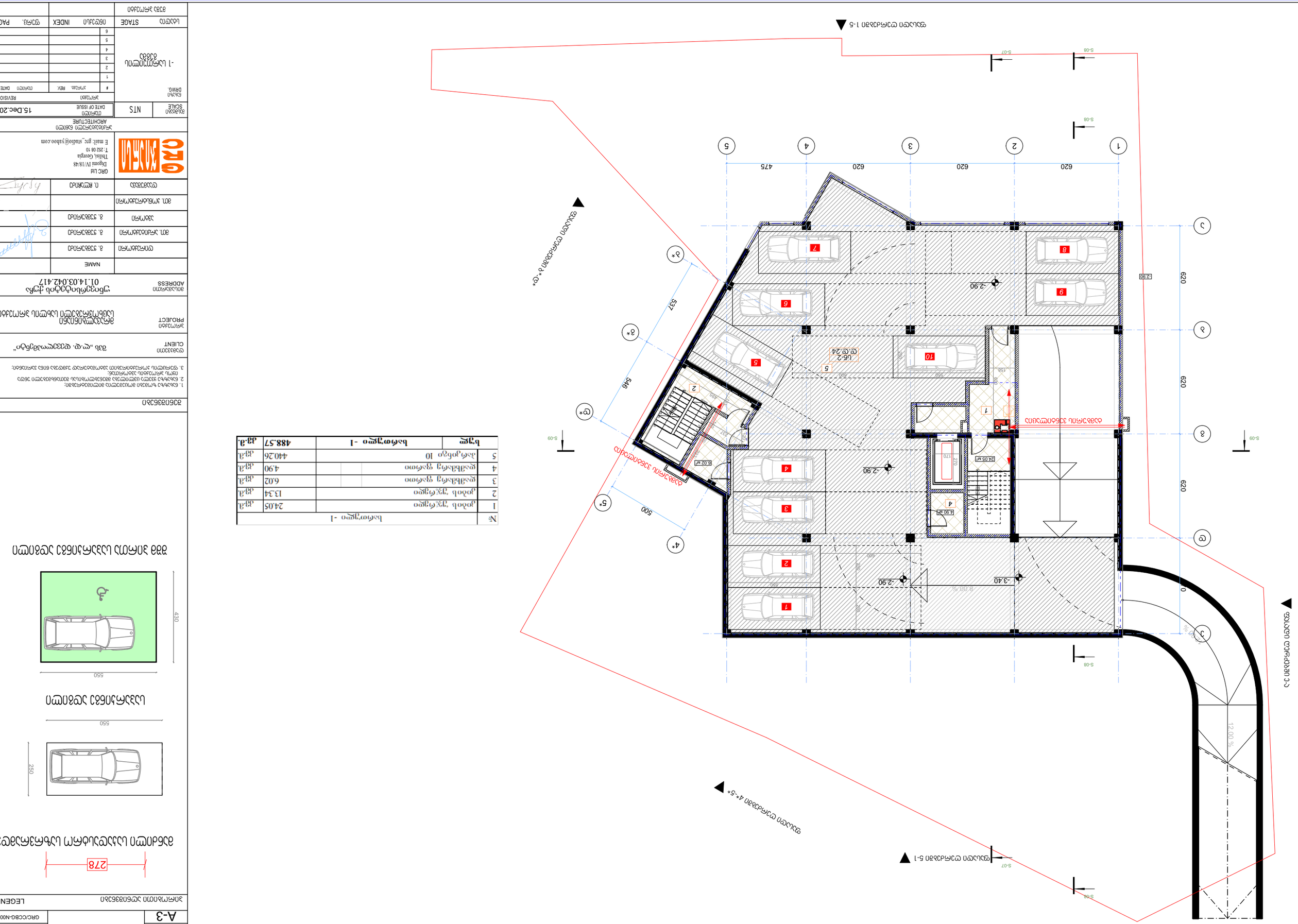
პროექტი — REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		


ავტოსადგომი ნორმატიული მოთხოვნების მიხედვით
ავტოსადგომის ზომები
ავტოსადგომის


S-09
S-08
S-07
S-10
1
2
3
4
5
620
620
620
620
475
5*
4*
3*
2*
1*
500
546
537
R=4,500
-5.80
4.90 M²
2.17 M²
448.82 M²
60.00 M²
6.02 M²
ბეტონის ბოძების ზომა 330x330მმ
ბეტონის ბოძების ზომა 330x330მმ
ბეტონის ბოძების ზომა 330x330მმ


ფასადის 1-5 ძირითადი ხედი
ფასადის 5-1 ძირითადი ხედი
ფასადის 4*-5* ძირითადი ხედი
ფასადის 3-3* ძირითადი ხედი
ფასადის 3*-4* ძირითადი ხედი
ფასადის 3-3* ძირითადი ხედი
S-08
S-07
S-09
1
2
3
4
5
620
620
620
620
475
2.90
-2.90
-3.40
-2.90
-2.90
12.00 %
4.90 %
5
6
7
8
9
10
3
2
1
4
5
6.02 м²
24.05 м²
4.90 м²
12.00 %
537
546
500
120
220
250
250
250


S-07
ფასადი ტერრასებში 5-1
ფასადი ტერრასებში 4*-5*
ფასადი ტერრასებში 1-5
S-08
S-09
S-07
250
600
250
250
600
280
500
4*
5*
6*
7*
8*
546
537
620
620
620
620
475
965
75.69 მ²
24.86 მ²
სც.ნ.-2
ტ.ტ.2
სც.ნ.-2
ტ.ტ.5
1
2
3
4
5
±0.00/487.40
სც-2
ტ.ტ.5
სც-2
ტ.ტ.4
სც-2
ტ.ტ.7
78.33 მ²
56.43 მ²
106.84 მ²
11.70 მ²
8.00 მ²
7.75 მ²
0.38 მ²
1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჱ
ტ
ტ*
ტ*
ტ*

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3		
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCB6-N001		
ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	LEGEND		

ნახაზის სტატუსი STAGE	ინდექსი INDEX	გვერდი PAGES	
მასშტაბი SCALE	1:5	თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

ნახაზის DRWG.	#	შეცვლა REV.	თარიღი DATE	
2 სართულის გეგმა	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
GRC Ltd Digomi IV/18/48 Tbilisi, Georgia T: 252 08 10 E mail: grc_studio@yahoo.com		
ტექნიკური ზედამხედველი	ე. ჩხეიძე	
მთ. პროექტის მენეჯერი		
მთ. არქიტექტორი	ნ. ვეფხვაძე	
მენეჯერი	ნ. ვეფხვაძე	
დამკვეთი		

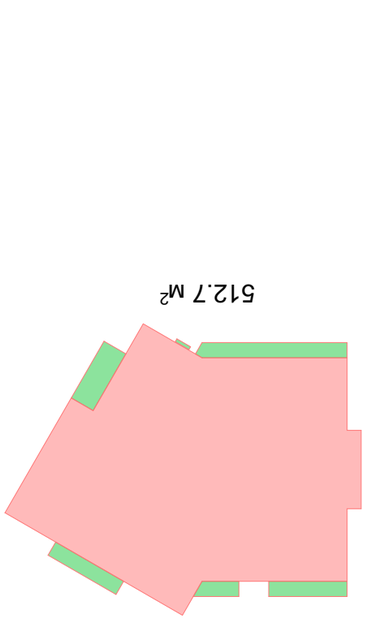
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ვაკის ტიპის ტერიტორიული ერთეული 01.14.03.042.417
	NAME

პროექტის დასახელება PROJECT	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
	შპს „ლ.ც. ჯეოგრუპი“

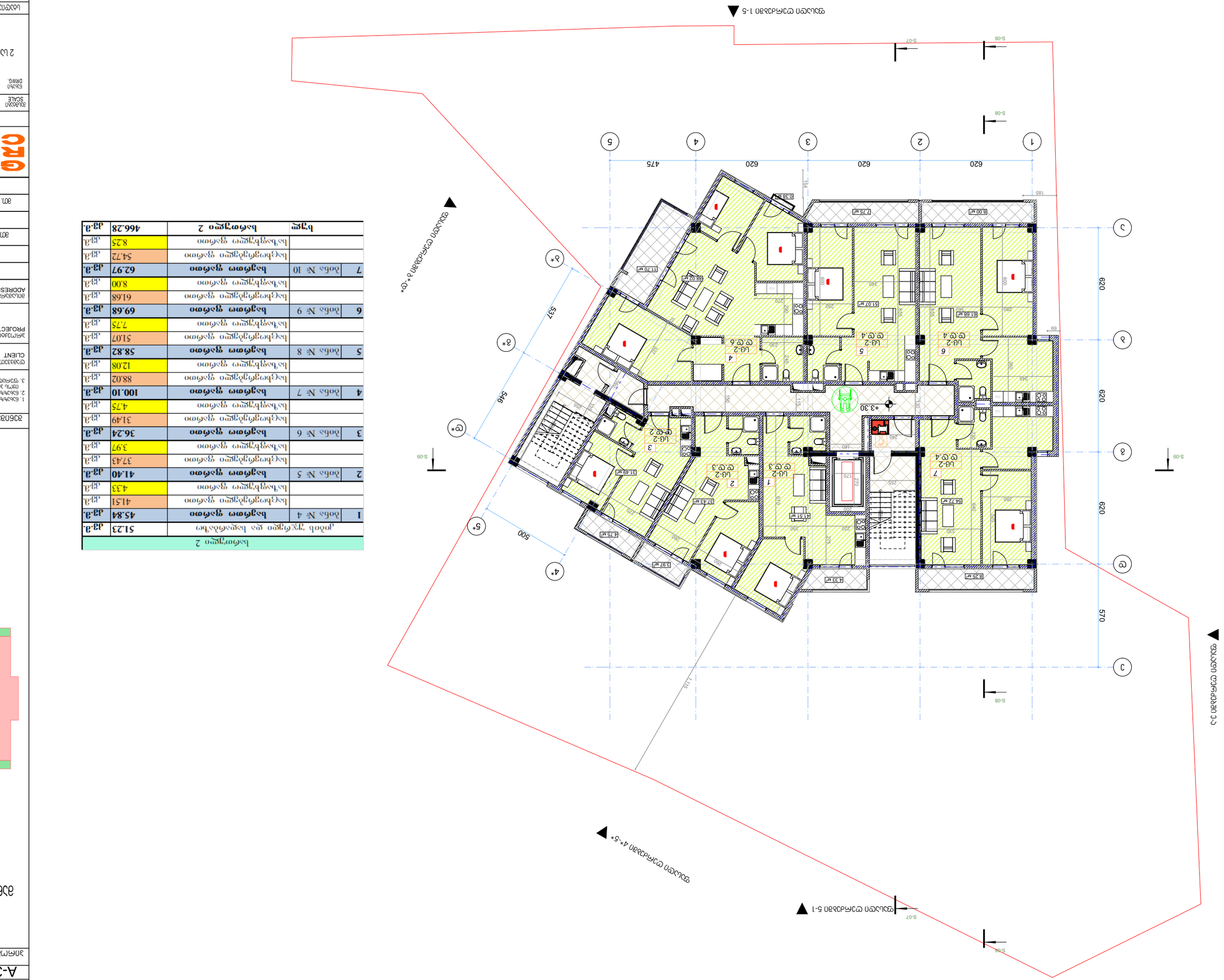
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ამ ნახაზს;
2. ნახაზის გადაღება ან ასლის გადაცემა მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია;
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე;

ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	2 სართულის გეგმა

		სულ ფართობი საერთო	51.23	კვ.მ.
1	ბინა № 4	ოთახის ფართობი	45.84	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ოთახი	41.51	კვ.მ.
		სააბაზანო ოთახი	4.33	კვ.მ.
2	ბინა № 5	ოთახის ფართობი	41.40	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ოთახი	37.43	კვ.მ.
		სააბაზანო ოთახი	3.97	კვ.მ.
3	ბინა № 6	ოთახის ფართობი	36.24	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ოთახი	31.49	კვ.მ.
		სააბაზანო ოთახი	4.75	კვ.მ.
4	ბინა № 7	ოთახის ფართობი	100.10	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ოთახი	88.02	კვ.მ.
		სააბაზანო ოთახი	12.08	კვ.მ.
5	ბინა № 8	ოთახის ფართობი	58.82	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ოთახი	51.07	კვ.მ.
		სააბაზანო ოთახი	7.75	კვ.მ.
6	ბინა № 9	ოთახის ფართობი	69.68	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ოთახი	61.68	კვ.მ.
		სააბაზანო ოთახი	8.00	კვ.მ.
7	ბინა № 10	ოთახის ფართობი	62.97	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ოთახი	54.72	კვ.მ.
		სააბაზანო ოთახი	8.25	კვ.მ.
ჯამი		2 სართულის	466.28	კვ.მ.



2 სართულის გეგმა 1:100


1
2
3
4
5
620
620
620
475
620
620
620
570
185
537
546
500
1.115
S-08
S-07
S-09
+3.30
11.70 M²
88.02 M²
7.75 M²
51.07 M²
61.68 M²
54.72 M²
8.25 M²
4.33 M²
5.97 M²
4.75 M²
47.51 M²
51.49 M²
57.43 M²
0.38 M²
ლ.ბ-2 ლ.ო.1
ლ.ბ-2 ლ.ო.2
ლ.ბ-2 ლ.ო.3
ლ.ბ-2 ლ.ო.4
ლ.ბ-2 ლ.ო.5
ლ.ბ-2 ლ.ო.6
ლ.ბ-2 ლ.ო.4
ლ.ბ-2 ლ.ო.3
ლ.ბ-2 ლ.ო.2
ლ.ბ-2 ლ.ო.4
ლ.ბ-2 ლ.ო.3
ლ.ბ-2 ლ.ო.2
ლ.ბ-2 ლ.ო.1

ფურცლის ზომა	A3
PAPER SIZE	
პროექტის №	3
PROJECT #	

GRC/CCB6-N001

3 სართულის გეგმა

LEGEND

ნახაზის №	N1S
DRWG.	
თარიღი	15.Dec.2020
DATE OF ISSUE	

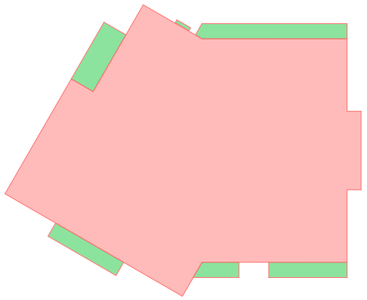
#	ცვლილება	REV.	თარიღი DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			

სტადია	STAGE
ნახატების INDEX	
გვერდი	PAGES

ავტორი	GRC Ltd
	Digomi IV/18/48
	Tbilisi, Georgia
	T: 252 08 10
	E mail: grc_studio@yahoo.com
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	

	NAME
ADDRESS	01.14.03.042.417
	ვაკის რაიონი, ვაზისუბნის
PROJECT	ბინების მშენებლობა
	ნაკვეთზე
CLIENT	შპს „ლ. ფ.ჯ.ჯ.ფ.ფ.ფ

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3		
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCB6-N001		
LEGEND			

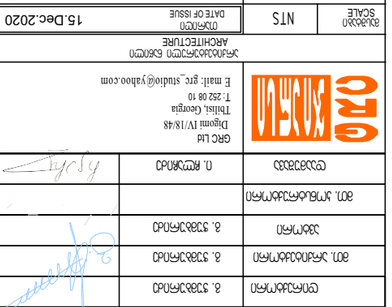


ბინათმშენებლობა
Thilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

ექსპლიკაცია LEGEND

1	ბინა № 25	ოთახის დანიშნულება და ოთახის ფართი	51.23 კვ.მ.
		სამზარეულო და ოთახი	45.84 კვ.მ.
		სააბაზანა	4.51 კვ.მ.
		ტუალეტი	3.79 კვ.მ.
		ლოჯია	4.33 კვ.მ.
2	ბინა № 26	ოთახის დანიშნულება და ოთახის ფართი	41.40 კვ.მ.
		სამზარეულო და ოთახი	37.43 კვ.მ.
		სააბაზანა	3.97 კვ.მ.
3	ბინა № 27	ოთახის დანიშნულება და ოთახის ფართი	36.24 კვ.მ.
		სამზარეულო და ოთახი	31.49 კვ.მ.
		სააბაზანა	4.75 კვ.მ.
4	ბინა № 28	ოთახის დანიშნულება და ოთახის ფართი	100.10 კვ.მ.
		სამზარეულო და ოთახი	88.02 კვ.მ.
		სააბაზანა	12.08 კვ.მ.
5	ბინა № 29	ოთახის დანიშნულება და ოთახის ფართი	58.82 კვ.მ.
		სამზარეულო და ოთახი	51.07 კვ.მ.
		სააბაზანა	7.75 კვ.მ.
6	ბინა № 30	ოთახის დანიშნულება და ოთახის ფართი	69.68 კვ.მ.
		სამზარეულო და ოთახი	61.68 კვ.მ.
		სააბაზანა	8.00 კვ.მ.
7	ბინა № 31	ოთახის დანიშნულება და ოთახის ფართი	62.97 კვ.მ.
		სამზარეულო და ოთახი	54.72 კვ.მ.
		სააბაზანა	8.25 კვ.მ.
ჯამი		5 სადგომის	466.28 კვ.მ.

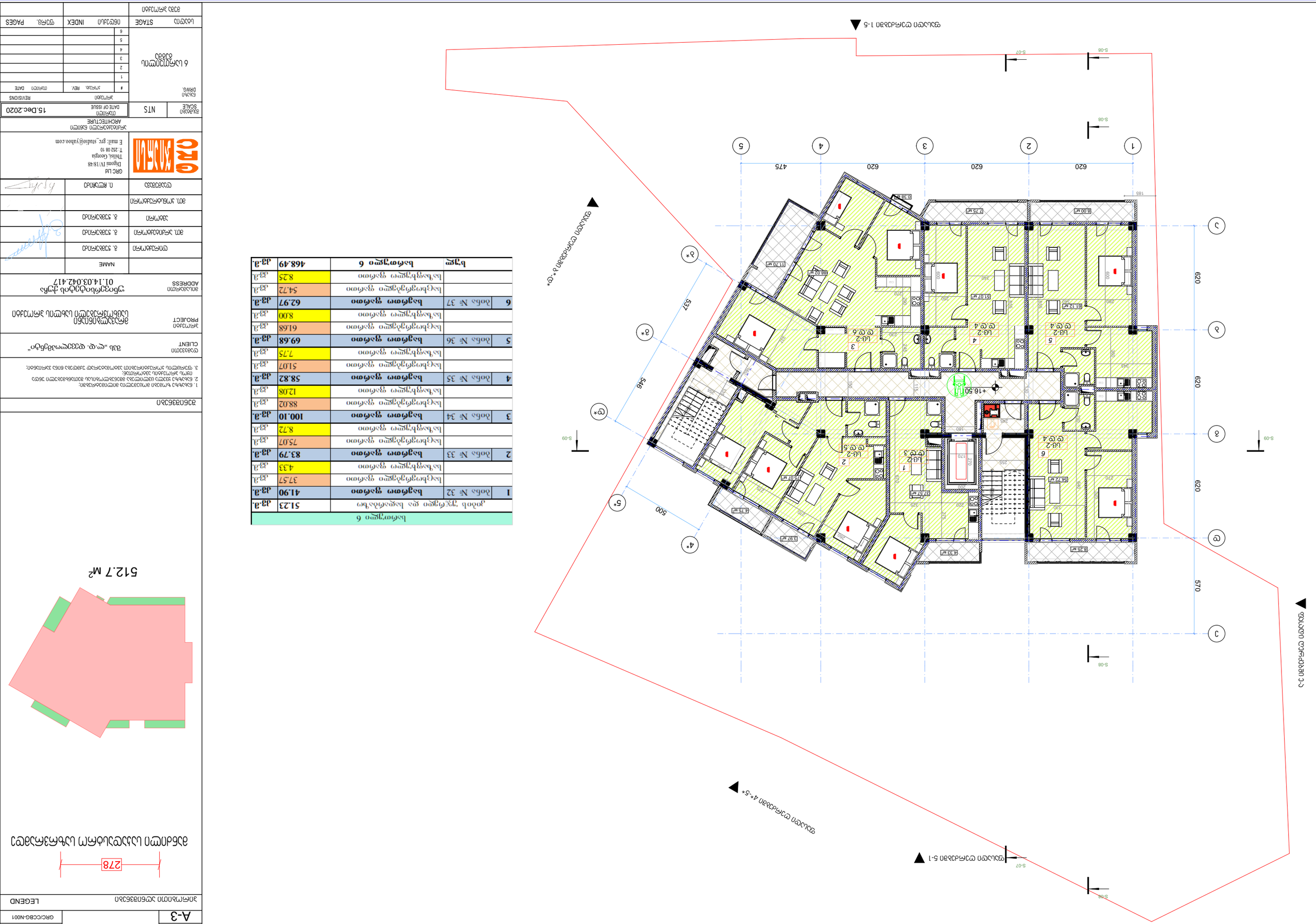


512.7 მ²

ნაგებობის ფართობის ანგარიში

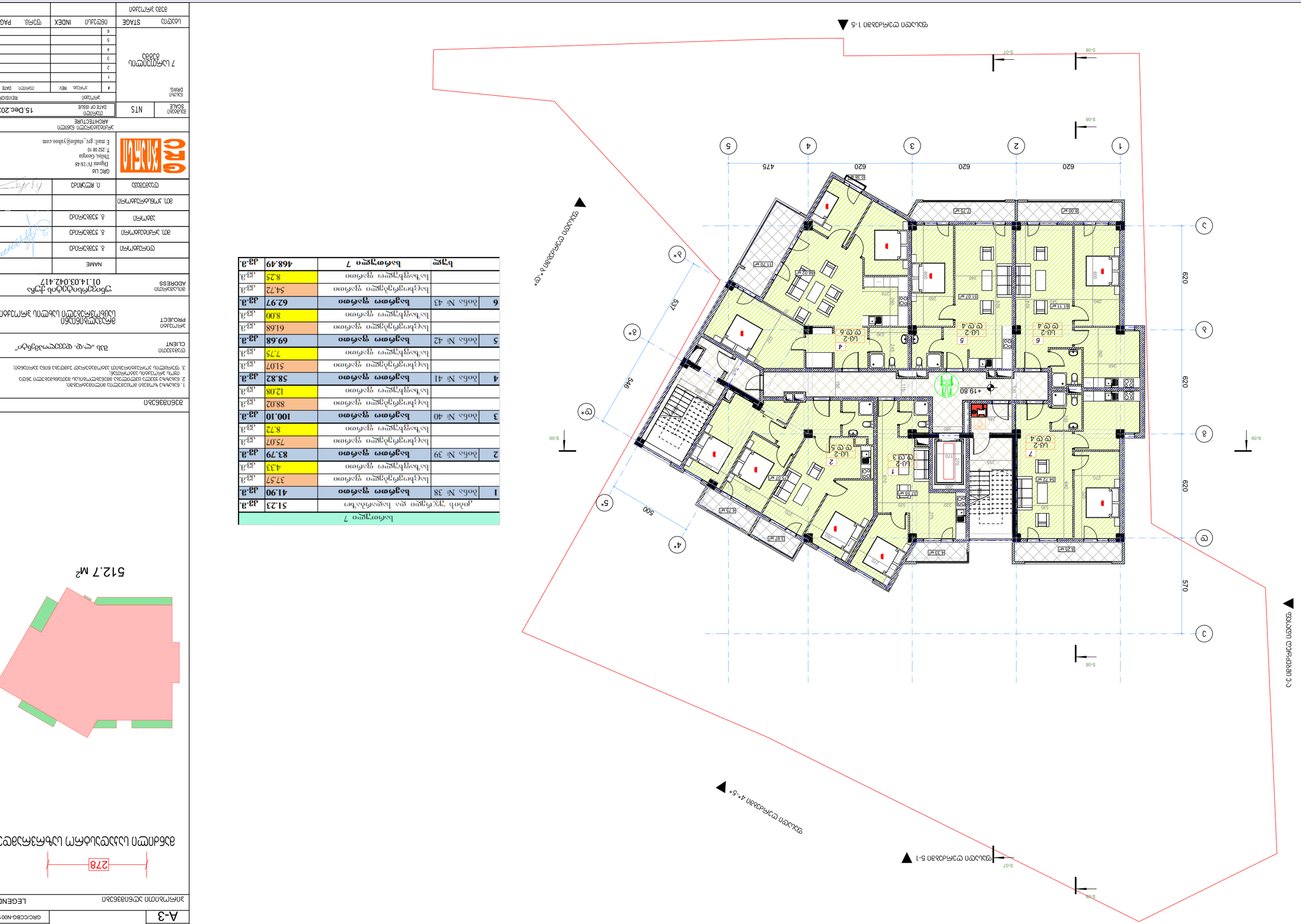
278

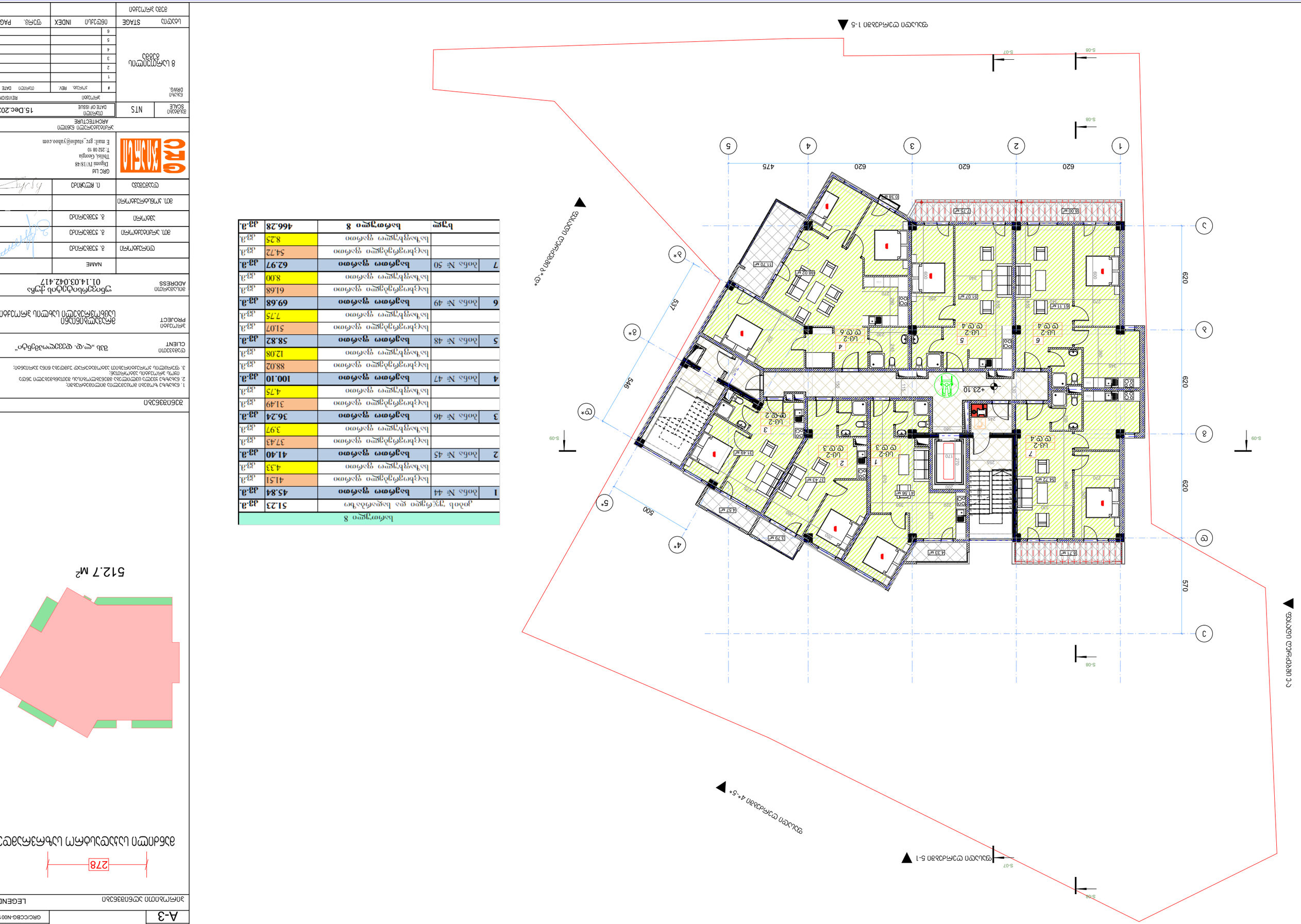

ნაგებობის ფართობის ანგარიში
620
620
620
475
620
620
620
570
185
+13.20
5
6
7
1
2
3
4
S-07
S-08
S-09
S-08
S-08
S-07
S-08
S-08
S-09
S-08
S-08
S-08



№	სართული	ფართი მ²
1	სარდაფი	51.23
2	1 სართული	83.79
3	2 სართული	100.10
4	3 სართული	58.82
5	4 სართული	69.68
6	5 სართული	62.97
	სულ	468.49

ნაკვეთის ზედა ნაწილის გეგმა


S-08
S-07
S-09
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
620
620
620
620
475
570
546
537
500
+19.80
Ш-2
Ф.Ф.4
Ш-2
Ф.Ф.5
Ш-2
Ф.Ф.6
Ш-2
Ф.Ф.3
Ш-2
Ф.Ф.4
Ш-2
Ф.Ф.4
Ш-2
Ф.Ф.5
Ш-2
Ф.Ф.6

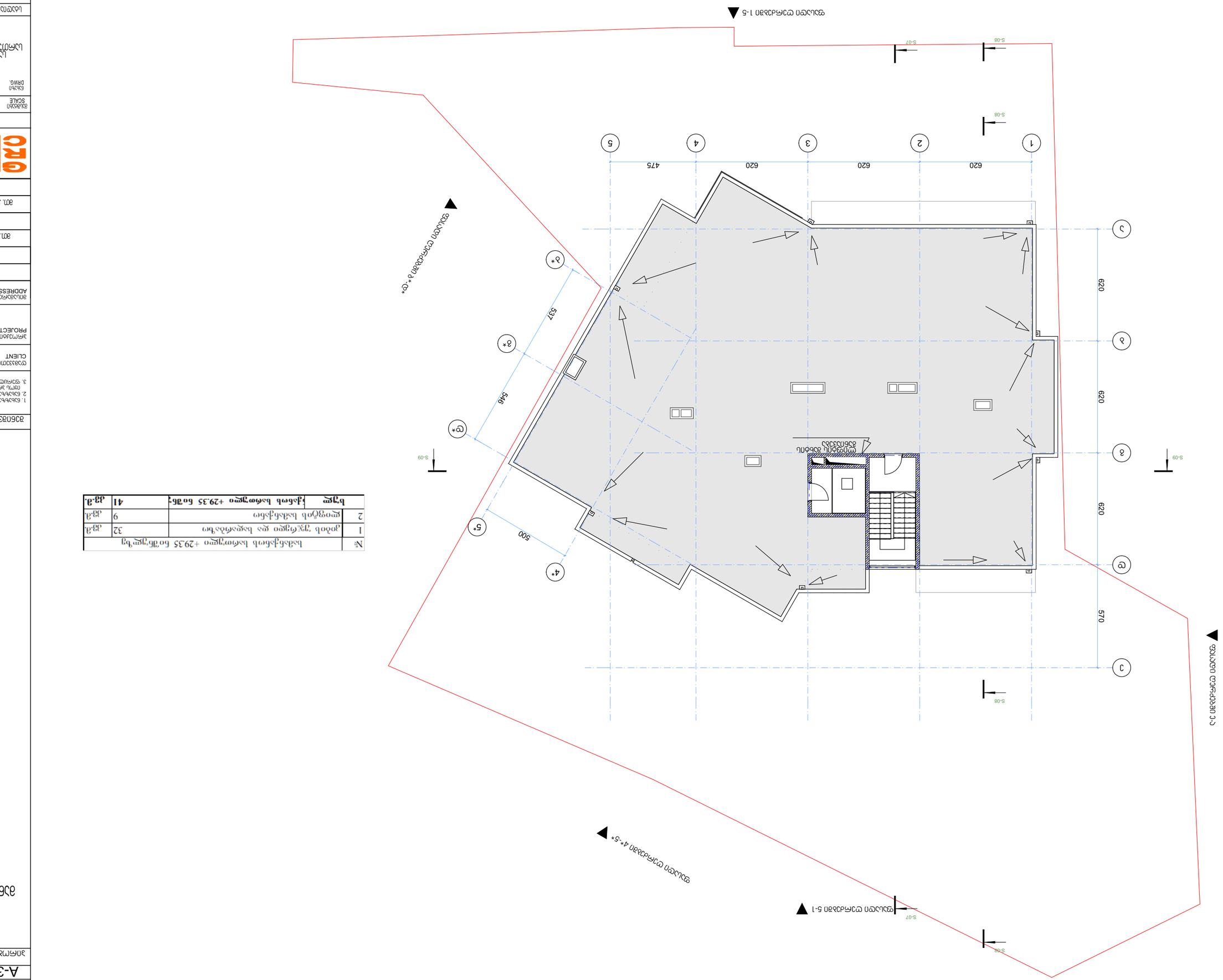


		ჯამი	
		სულ ფართობი 8	**466.28** კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდის გარეშე	8.25 კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდით	54.72 კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდის	61.68 კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდით	8.00 კვ.მ.
7	ბინა № 50	**სულ ფართობი ფარდის**	**62.97** კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდის გარეშე	69.68 კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდით	7.75 კვ.მ.
6	ბინა № 49	**სულ ფართობი ფარდით**	**69.68** კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდის გარეშე	51.07 კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდით	88.02 კვ.მ.
5	ბინა № 48	**სულ ფართობი ფარდით**	**58.82** კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდის გარეშე	12.08 კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდით	88.02 კვ.მ.
4	ბინა № 47	**სულ ფართობი ფარდით**	**100.10** კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდის გარეშე	4.75 კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდით	31.49 კვ.მ.
3	ბინა № 46	**სულ ფართობი ფარდით**	**36.24** კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდის გარეშე	3.97 კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდით	37.43 კვ.მ.
2	ბინა № 45	**სულ ფართობი ფარდით**	**41.40** კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდის გარეშე	4.33 კვ.მ.
		სულ ფართობი ფარდით	41.51 კვ.მ.
1	ბინა № 44	**სულ ფართობი ფარდით**	**45.84** კვ.მ.
		ოთახის ფართობი და ფიზიკურ ფიგურა	51.23 კვ.მ.
		8 ფიზიკურია	

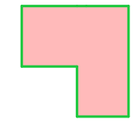
ნაგებობის ფასადების ორთოგონალური პროექცია

512.7 м²

ფუნქცია	ბინათმესაკუთრეთა ბინათმშენებლობა
ADDRESS	ვაჟა-ფშაველას გამზირი 01.14.03.042.417
	NAME
ფონდმესაკ.	ტ. ჭუმბურიძე
მთ. ინჟინერი	ტ. ჭუმბურიძე
ხელმძღ.	ტ. ჭუმბურიძე
დამკვეთი	ტ. ჭუმბურიძე
PROJECT	ბინათმშენებლობა ბინათმესაკუთრეთა ბინათმშენებლობა
CLIENT	შპს „ლ.ფ. ფეშენებელი“
	ნაგებობის ორთოგონალური ფასადების ნახაზები
	1. ნახაზები შესრულებულია ორთოგონალური პროექციის მეთოდით.
	2. ნახაზებზე ასახულია ფასადების ძირითადი ხედები, ფასადების ელემენტების განლაგება და ფასადების მასალები.
	3. ფერადი ფასადების ტიპი, ფერი და ტექსტურა განსაზღვრულია არქიტექტორის მიერ.
	ნახაზის დასახელება
	LEGEND
	ფურცლის ზომა
A-3	
GRC/CCBG-N001	
PROJECT #	
PAPER SIZE	



№	ნივთი	რაოდენობა	ზომა
1	ქანობის ზედაპირის და ფილების ზედაპირის გასწვრივ ნაკადის მიმართულება	32	იხ.ნ.
2	ფილების ზედაპირის დაფერდება	9	იხ.ნ.
	ნაკადის ფილების ზედაპირის ნიშნული +29.35 ეროვნული სისტემა	41	იხ.ნ.



ტერიტორიის ათვისების სქემა
278

ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

ნიშნების ლეგენდა LEGEND

დამკვეთი CLIENT	შპს „ლ.ლ. ფუნდინგი“
პროექტი PROJECT	ბინების კომპლექსის მშენებლობა ბინა №1-ის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტირება
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქალაქი ბათუმი, 01.14.03.042.417

	NAME	
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ჯანელიძე	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	ნ. ჯანელიძე	

არქიტექტურული ნაწილის მთავარი არქიტექტორი ARCHITECTURE	GRC Ltd Digomi IV/18/48 Tbilisi, Georgia T: 252 08 10 E: mail: grc_studio@yahoo.com

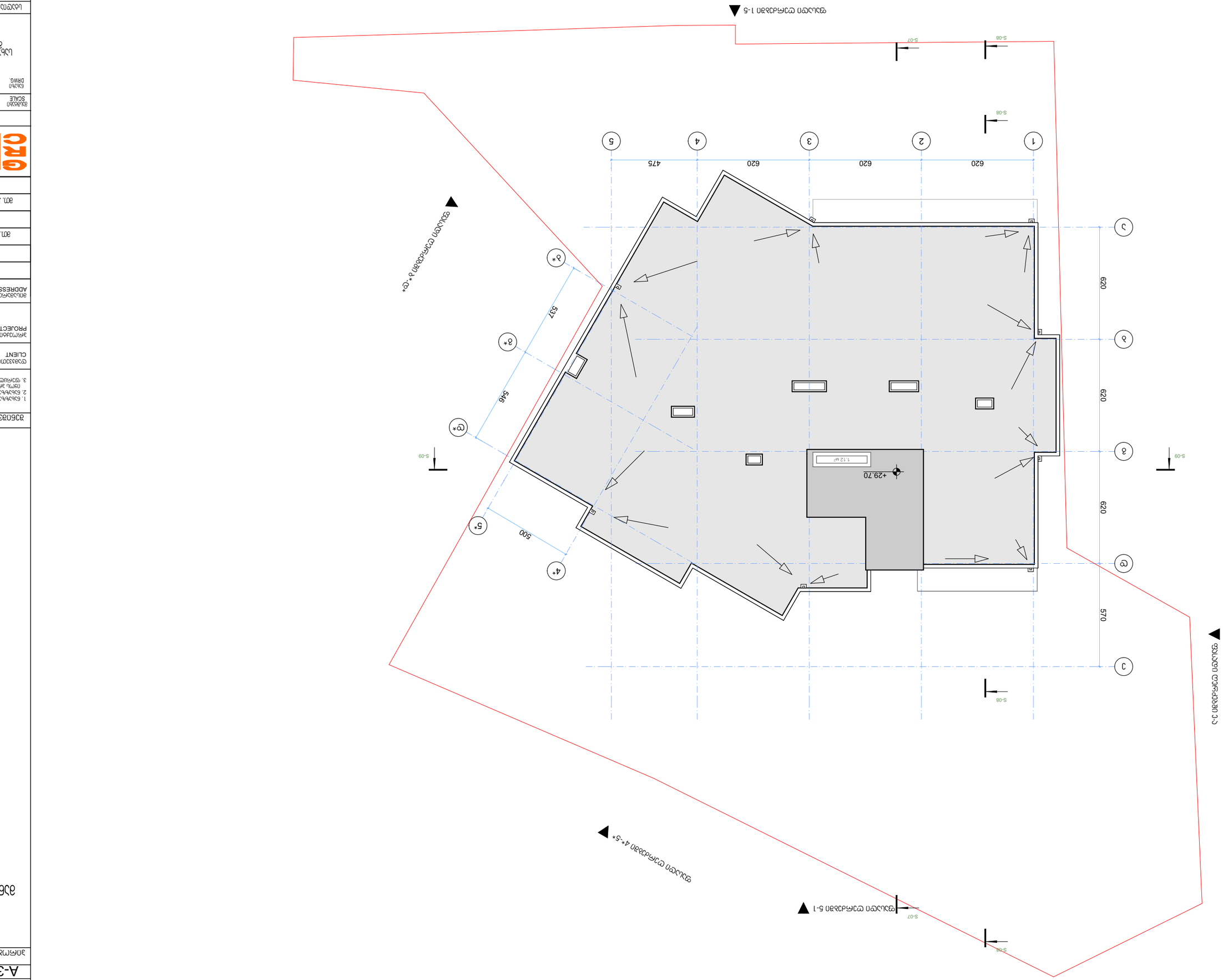
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 15.Dec.2020

#	ცვლილება REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზის DRWG.
ნახაზის დასახელება
ქანობის ზედაპირის დაფერდების გეგმა

სტადია STAGE	ფურცელი INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES

1. ნახაზები წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით.
2. ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა ნახაზებში ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.
3. ფურცლის ზომა A3 (297x420).



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

LEGEND

ასაწყობი ელემენტების ნუმერაცია
278
ელემენტების ზომები და ასაწყობი ნომერი

	NAME	
დამკვეთი	შპს „ც.ც.ც. ჯგუფი“	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯაფარიძე	
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე	
პროექტის ავტორი	ა. ჯაფარიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		
ტექნიკური ზედამხედველი	ი. ჩხეიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E: mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	N1S
თარიღი DATE OF ISSUE	15.Dec.2020

#	ცვლილება REV.	თარიღი DATE

ცვლილებების REVISIONS

ნახაზის DRWG.

ნახაზის დასახელება

ეტაპი STAGE	ცხრილი INDEX	ფურც. PAGES

ობიექტის ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №41, ნაკვეთი 01.14.03.042.417

პროექტის PROJECT
მრავალფენიანი მონოლითური რკინაბეტონის საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

დამკვეთი CLIENT
შპს „ც.ც.ც. ჯგუფი“