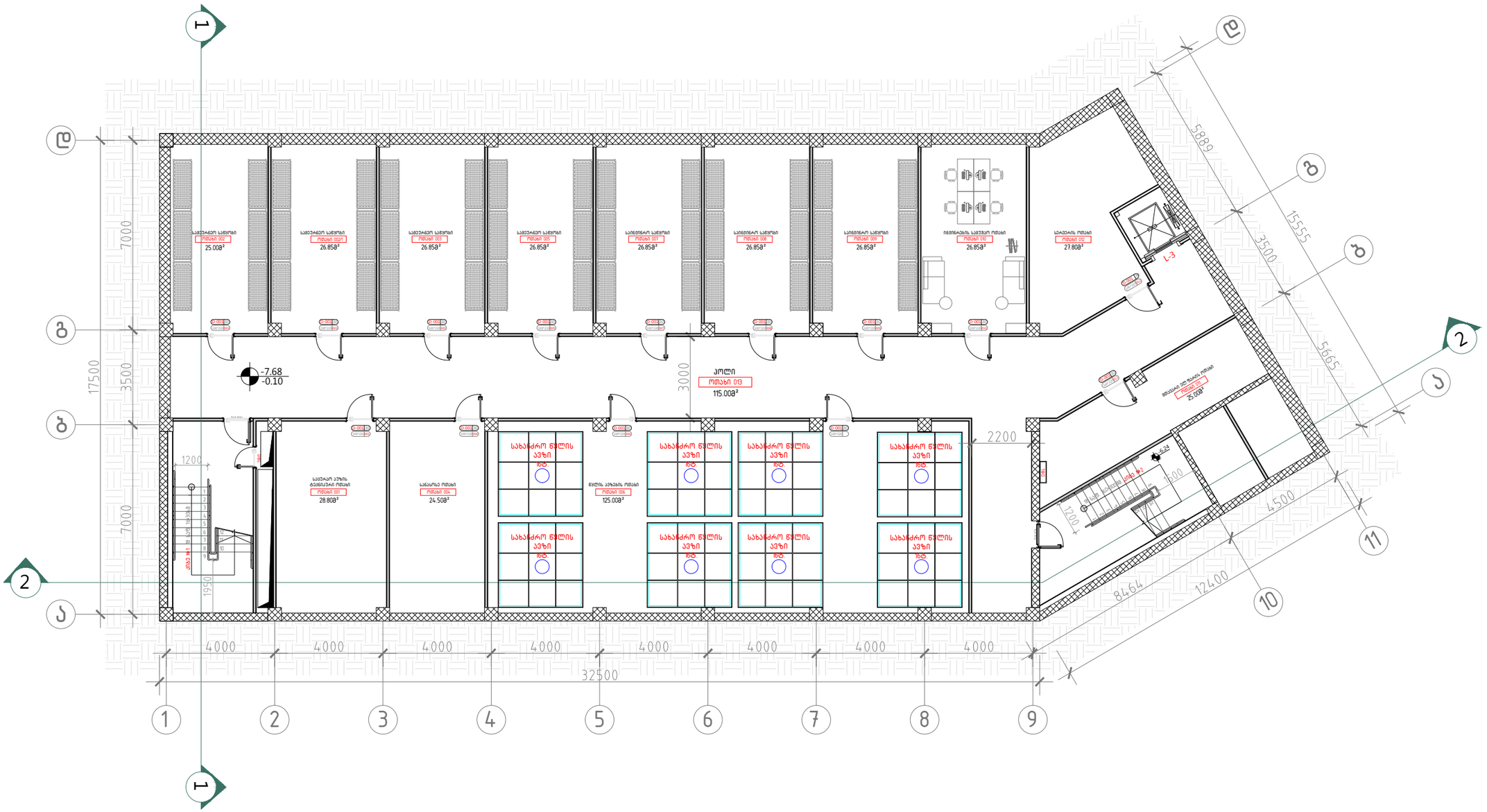


101 –2 სართულის გეგმა –7.68 ნიშნულზე

მ. 1:100

ექსპლიკაცია

001–სასურსათო აუზის ტექნიკური ოთახი–28.80მ²
002–გენერატორის ოთახი –53.80მ²
003–სამეურნეო საწყობი –27.50მ²
004–სანასოსე ოთახი –24.50მ²
005–სამეურნეო საწყობი –27.50მ²
006–წყლის აუზების ოთახი –125.00მ²
007–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
008–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
009–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
010–ინჟინრების სამუშაო ოთახი–27.50მ²
011–მთავარი ელ. ფარის ოთახი–25.00მ²
012–სასერვერო–25.00მ²
013–კოლი–115.00მ²

A–3

A–101

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

–II სართულის გეგმა
–7.68 ნიშნულზე

დამკვეთი

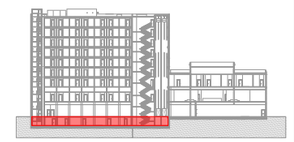
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

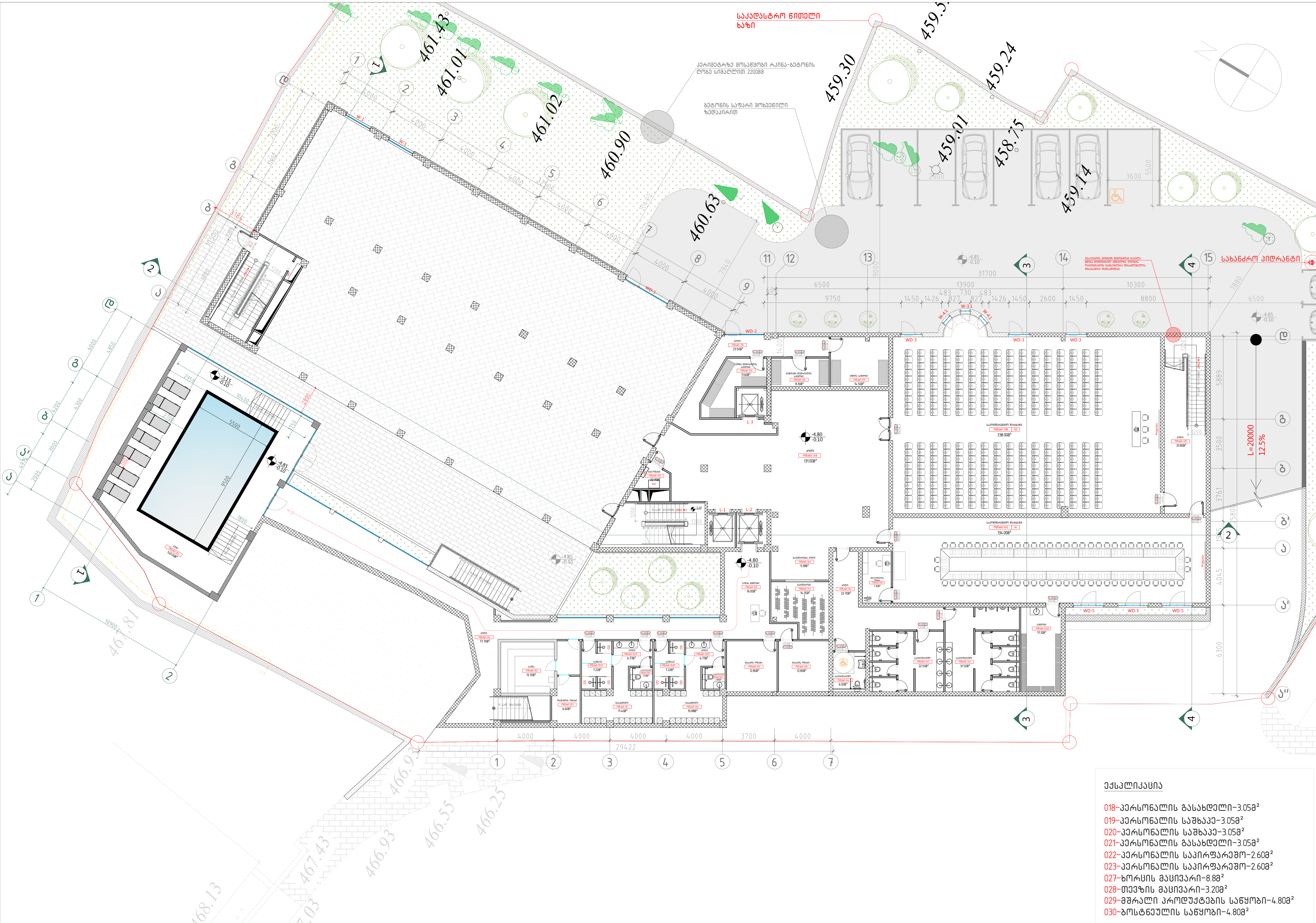


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:100	თარიღი: 28.12.2020



102 -1 სართულის გეგმა -4.80 ნიშნულზე
მ. 1:200

ექსპლიკაცია

018-პერსონალის გასახდელი-3.05მ²
019-პერსონალის საშხაპე-3.05მ²
020-პერსონალის საშხაპე-3.05მ²
021-პერსონალის გასახდელი-3.05მ²
022-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ²
023-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ²
027-ხორცის მაცივარი-8.8მ²
028-თევზის მაცივარი-3.20მ²
029-მშრალი პროდუქტების საწყობი-4.80მ²
030-ბოსტნეულის საწყობი-4.80მ²

A-102

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

-1 სართულის გეგმა
-4.80 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* -1 სართულის გეგმა დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

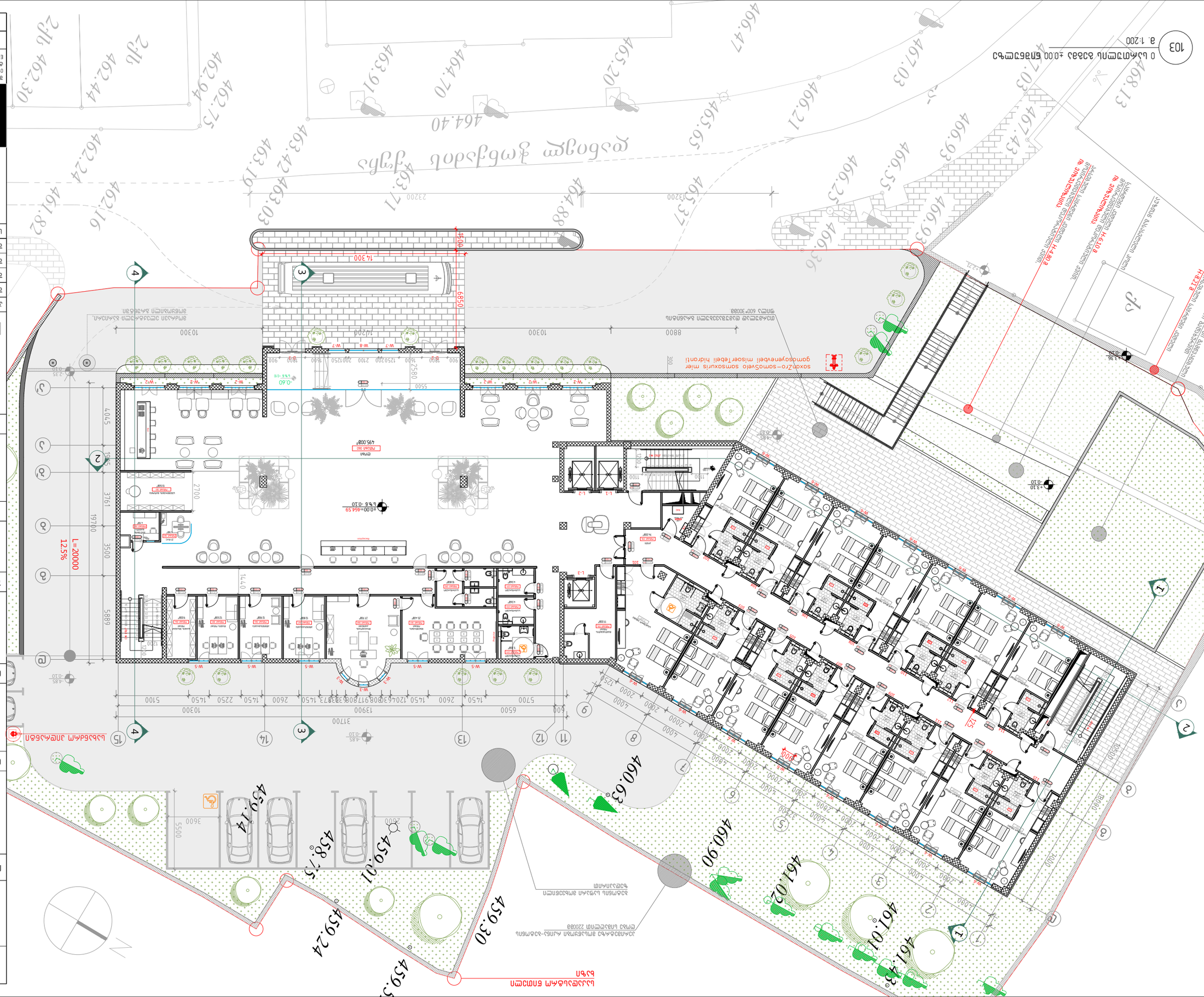
სქემატური ჭრილი

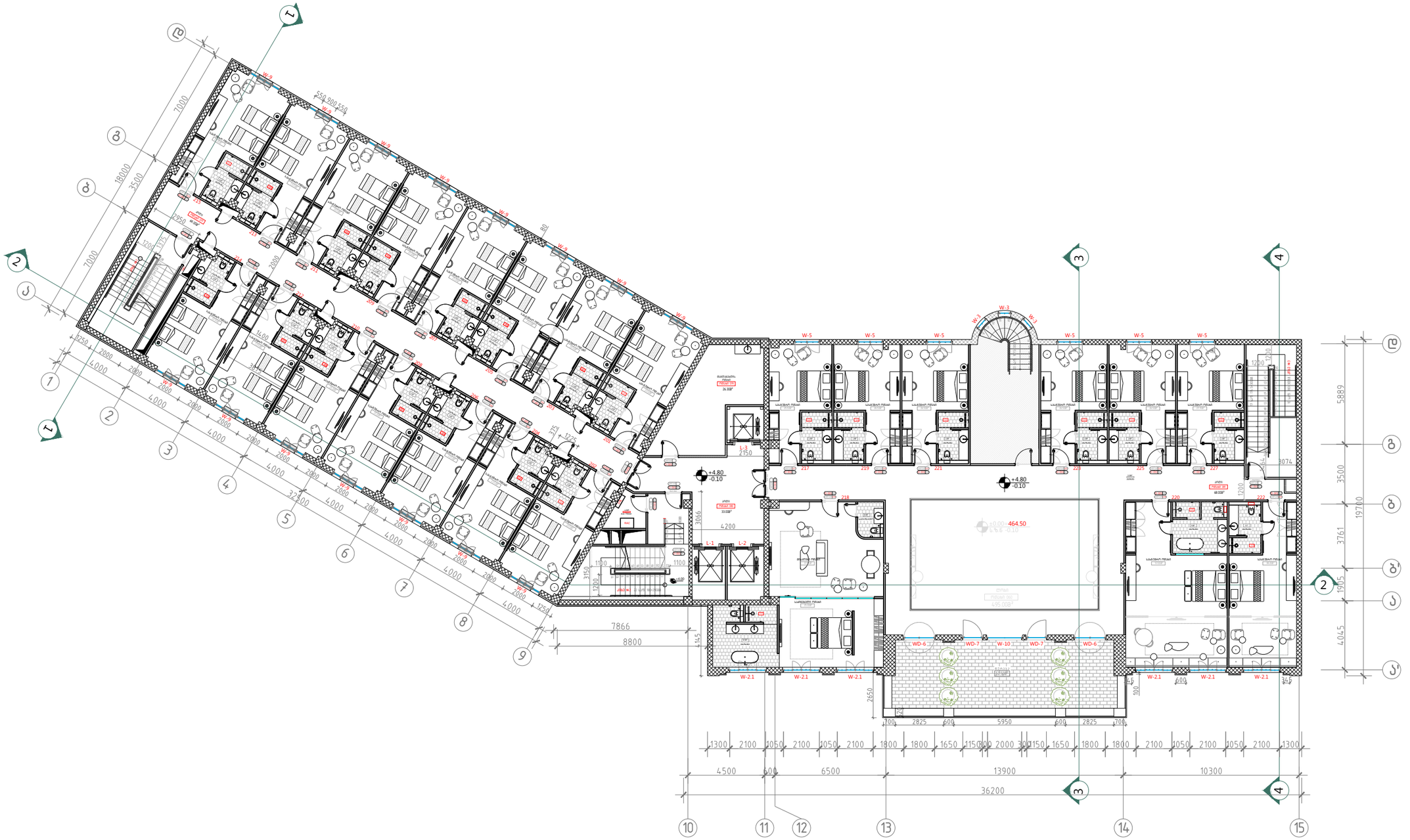
პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 | თარიღი: 28.12.2020


103
0 სართულის ბაზის ±0.00 ნიშნულის ტოპოგრაფიული გეგმა
მ. 1:200
ნაგებობის ადგილობრივი დასახელება
ნაგებობის ადგილობრივი დასახელება
ნაგებობის ადგილობრივი დასახელება

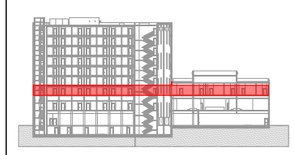


104 | 1 სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

მ. 1:100

A-3
A-104
ობიექტის დასახელება:
ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი
ნახაზი:
1 სართულის გეგმა ±4.80 ნიშნულზე
დამკვეთი
შპს "ასტორია"
შემსრულებელი
შპს "ნს სტუდიო"
შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

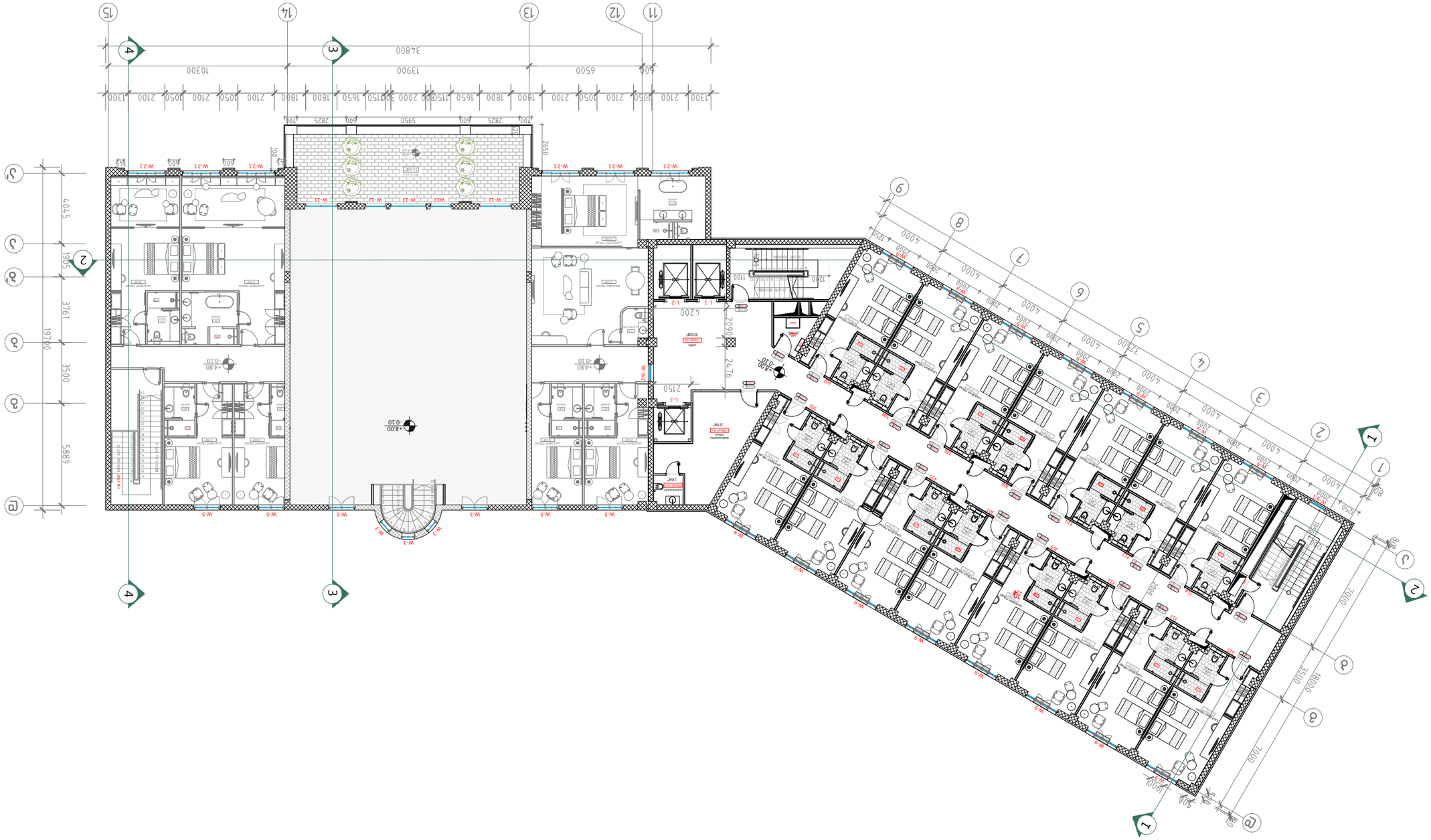


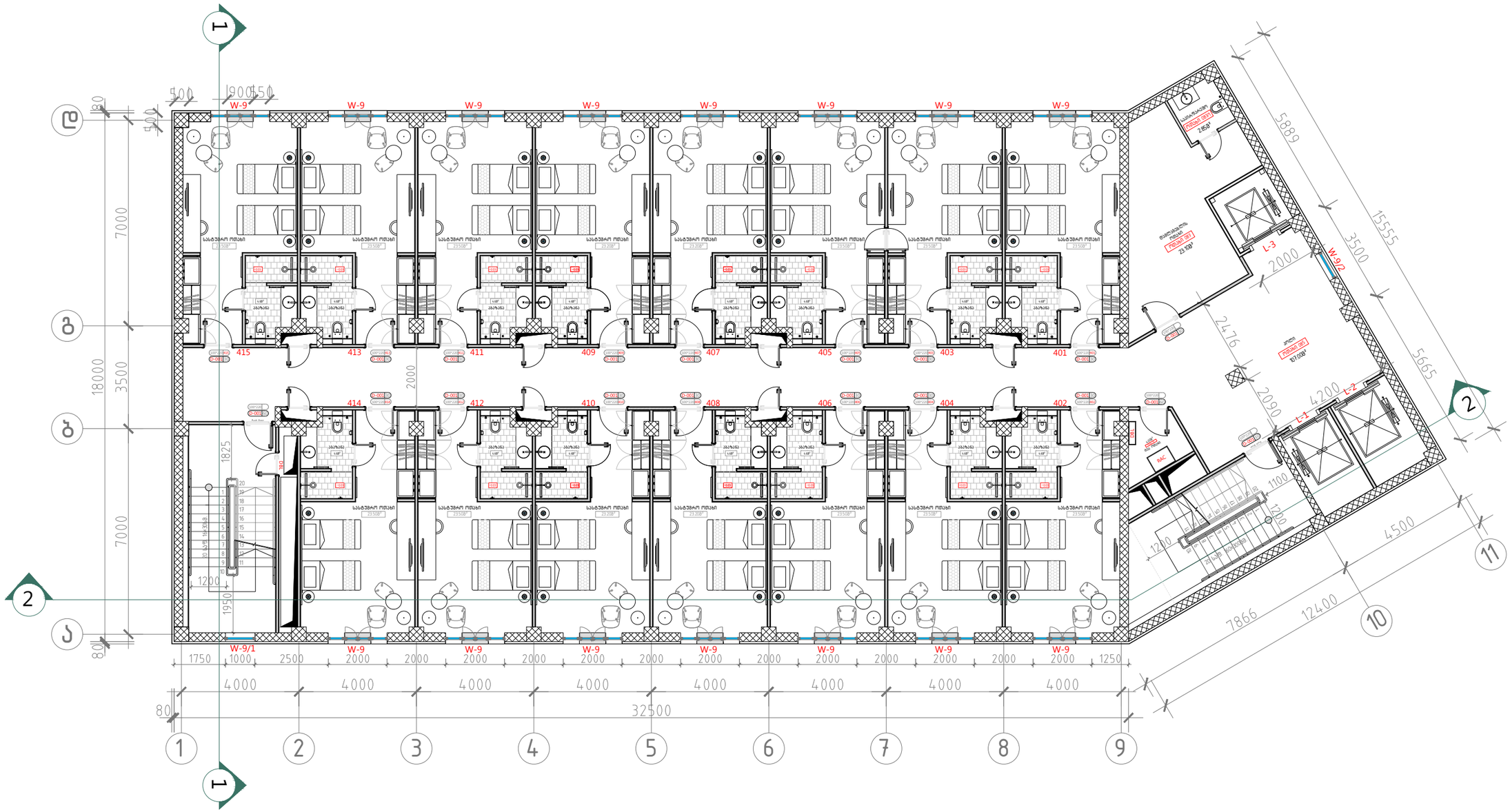
პროექტი № 04.18	
შეასრულა:	ნ.ჭანტარია
შეასრულა:	ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა:	ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა:	ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები:	შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 28.12.2020


15
14
13
12
11
4
3
34800
10300
13900
6500
600
13300
2100
1050
2100
1800
1650
2100
3000
2000
1150
1650
1800
1800
2100
1050
2100
2100
1300
100
2825
600
5950
600
2825
100
2650
W-21
W-11
W-12
W-13
W12
W-5
W-3
W-9
W-4
W-2
W-1
L-1
L-2
L-3
L-4
4200
2150
2090
2476
1200
1100
4800
-0.10
4045
1905
3761
19780
3500
5889
2
1
9
8
7
6
5
4
3
2
1
А
Б
В
Г
Д
Е
4000
3200
2000
1250
800
1800
3500
7000
7000
9000
1200
1200
1200



106 III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

მ. 1:100

A–3

A–106

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა

+11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

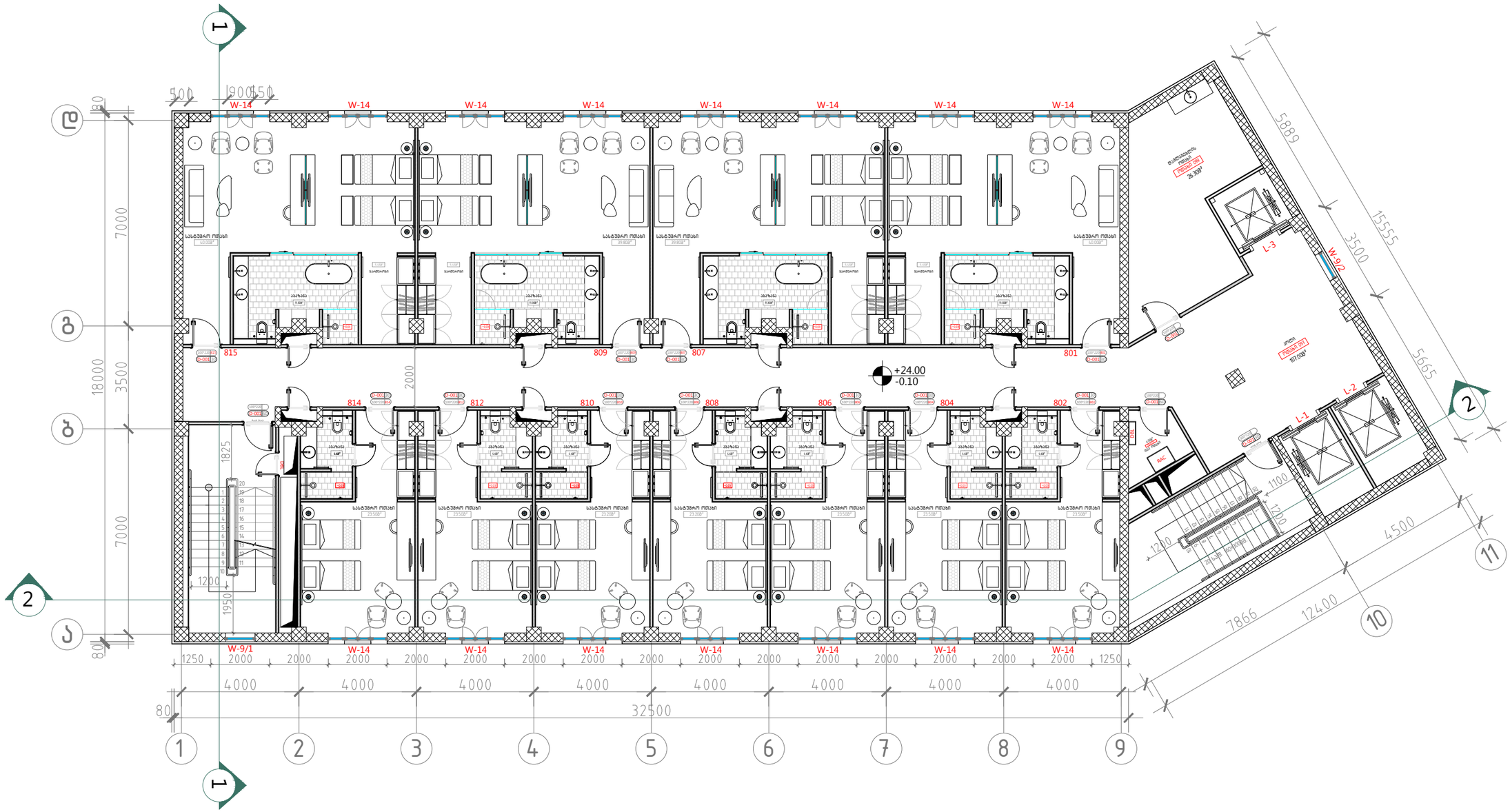
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200	თარიღი: 28.12.2020



107 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე

მ. 1:100

A-3	
A-107	
ობიექტის დასახელება:	
ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი	
ნახაზი:	
VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე	
დამკვეთი	
შპს "ასტორია"	
შემსრულებელი	
შპს "ნს სტუდიო"	
შენიშვნა	
სქემატური ჭრილი	

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტარია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

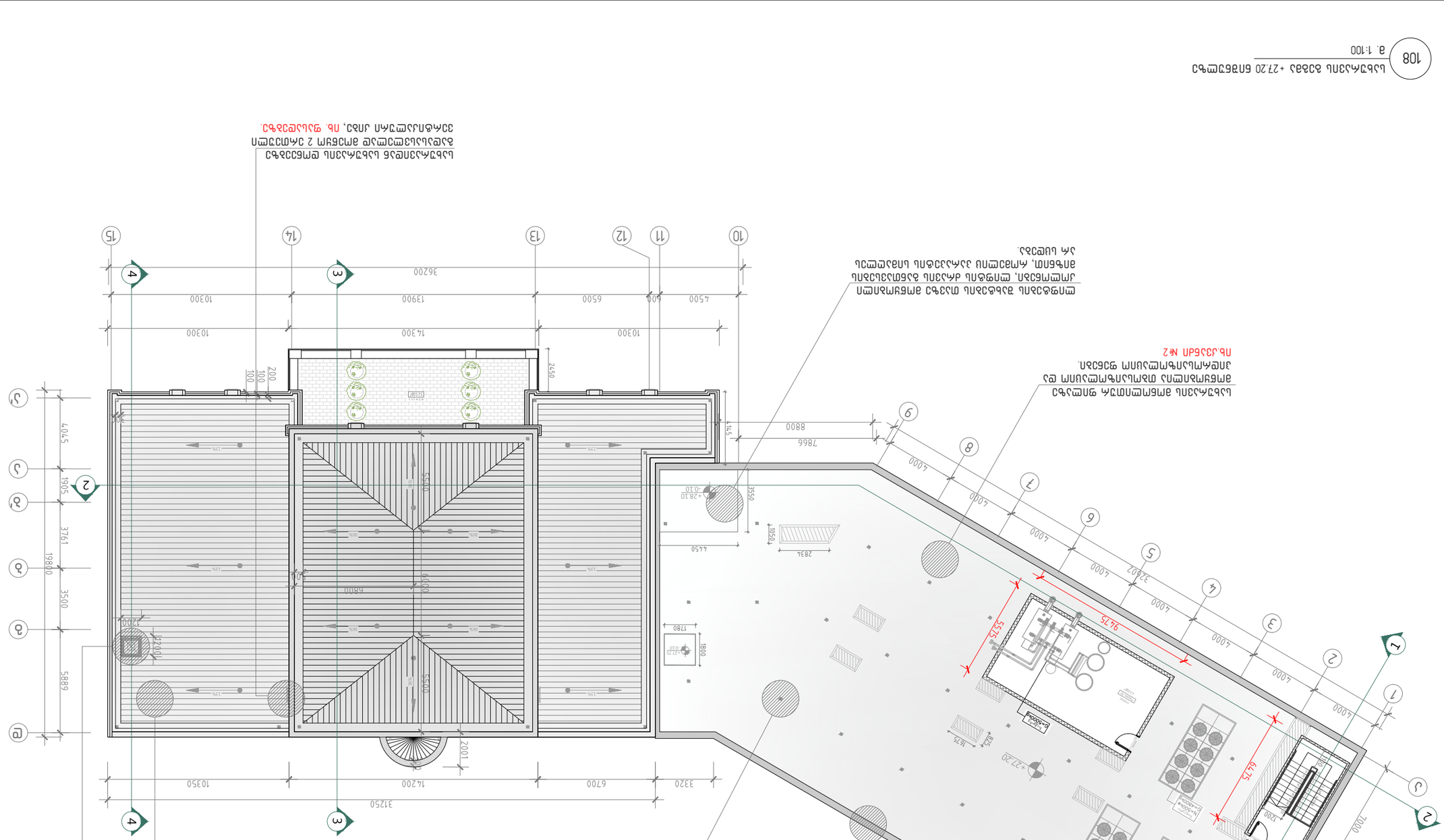
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 28.12.2020


10
11
12
13
14
15
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10300
14300
10300
4500
600
6500
13900
10300
36200
31250
10350
14200
6700
3320
7866
8800
545
2450
100
100
200
4045
1905
3761
19800
3500
5889
1200
1200
6800
5500
2001
3550
+28.10
-0.10
4450
1050
2834
1780
1800
+27.20
+22.20
94.75
64.75
55.75
380
1200
700
3500
700
4000
3280
1200
1200
1200

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (სამეურნეო და საინჟინრო საწყობები -7,68 მ ნიშნულზე)
2. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (წყლის ავზი და ტუმბო, ელ.ფარის და სერვერის ოთახები -7,78 მ ნიშნ., სამრეცხაო, თეთრეულის საწყობები ნიშნ. -4,80 მ, ბარგის შესანახი ოთახი ნიშნ. ±0,00 მ, ტექნიკური და დამლაგებლის ოთახები ნიშნ. ±0,00მ; +4,80; +8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80; +24,00 მ)
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სუვენირების მაღაზია ±0,00 მ ნიშნულზე)
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (სასტუმროს ჰოლი, მთარგმნელთა და მსაჯის ოთახები -4,80 მ ნიშნ.; ლობი, სასტუმროს ადმინისტრაციის და დაცვის ოთახები ±0,00 მ ნიშნ.)
5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (საკონფერენციო დარბაზი 1 და საკონფერენციო დარბაზი 2 -4,80 მ ნიშნ.)
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები ნიშნულებზე: ±0,00მ; +4,80; +8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80; +24,00 მ)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	8
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე=	შეუზღუდავი	31,00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა=		8 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-7,68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	186.1 მ²
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-7,68 ნიშ.)	შეუზღუდავი	231.1 მ²
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (-7,68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	26.8 მ²
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (-4,80 ნიშ)	შეუზღუდავი	163.9 მ²
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (-4,80 ნიშ.)	შეუზღუდავი	372.0 მ²
6. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-4,80 ნიშ.)	შეუზღუდავი	54.65 მ²
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	430,10 მ²
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	519,50 მ²
9. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	21,00 მ²
10. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	13,50 მ²
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+4,80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	794.2 მ²
12. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+4,80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	30,70 მ²
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80 ნიშ)	შეუზღუდავი	420,20 X 5 = 2101,00 მ²
14. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80 ნიშ)	შეუზღუდავი	30,70 X 5 = 153,50 მ²
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+24,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	423,10 მ²
16. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+24,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	30,70 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5 551,85 მ²	
სართულების რაოდენობა =	8 მიწისზედა + 2 მიწის დონის ქვედა სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	9421,2 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცუ ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
"1-9“ღეძებში	18,2	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
„10-15“ ღერძებში	12,5	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
„ა’-დ“ ღერძებში	15,2	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
„15-10“ ღერძებში	18,4	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
„9-1“ ღერძებში	10.0	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
“დ-ა”ღერძებში	3.00	1	1	25%	25%	10%			1

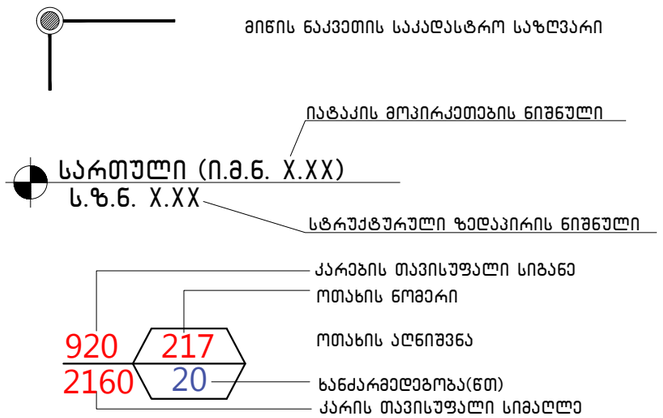
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7,68 ნიშ.	სქ, სწ-2, დს ს.დ.დ. 15	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1,20	3,00	0.82	0.92
სართული -4,80 ნიშ.	სქ, დს, თვ-3 ს.დ.დ. 459	2	8 გზა-კარი	-	-	1,20	1,20	0.82	0.92
სართული ±0,00ნიშ	სც-1, სქ, დს, სვ ს.დ.დ. 90	2	3 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	1.20	1.35	1,20	1,44 2,00	0.82	0.92
სართული +4,80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 53	2	3 გზა-კიბე	1.20	1.35	1,20	2,00	0.82	0.92
სართული +8,00 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1,20	2,00	0.82	0.92
სართული +11,20 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	2,00	0.82	0.92
სართული +14,40 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	2,00	0.82	0.92
სართული +17,60 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	2,00	0.82	0.92
სართული +20,80 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	2,00	0.82	0.92
სართული +24,00 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 30	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	2,00	0.82	0.92

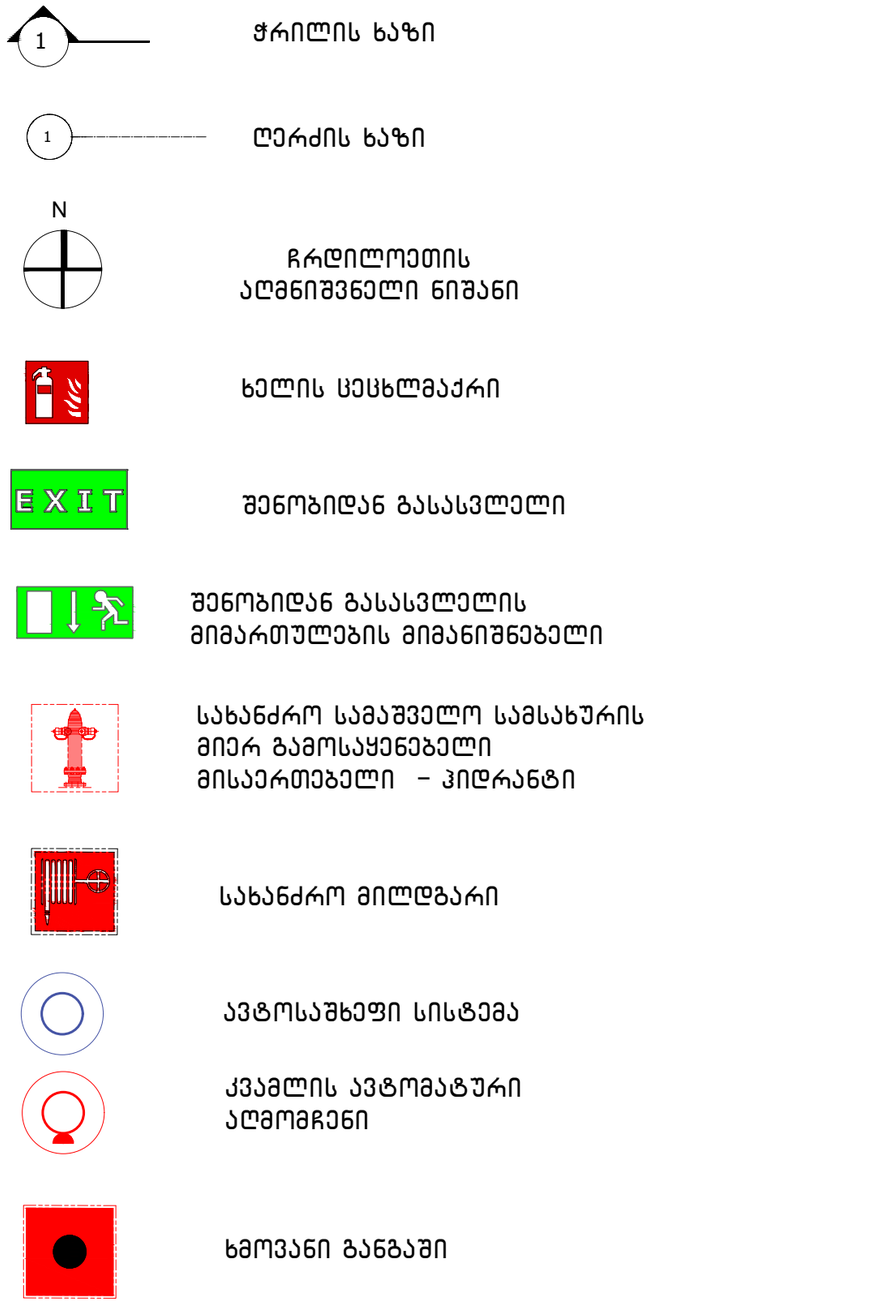
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სasawyobo jgufi sw-2	კი		კი	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი		კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი			კი		კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი jgufi sც-1	კი		კი	კი		კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი(დაწნევის სისტემა)		
ლიფტები			კი		კი(დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		კი		კი (მექანიკური კვამლგაწოვა)		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (2 ც ეზოში)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -7,68 მ ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი jgufi sც-1	კი	
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელიწყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის
სართული -4,80 ნიშ.	სქ, დს, თვ-3 ს.დ.დ. 459	**8**	**13**	**7**	**14**	**-**	**12**	**7**	**8**	**2**	**2**		
სართული ±0.00 ნიშ	სქ, დს, სვ, სც-1 ს.დ.დ. 90	**19**	**20**	**18**	**20**	**15**	**15**	**2**	**3**	**1**	**1**		
სართული +4.80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 53	**24**	**25**	**24**	**26**	**24**	**24**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +8,00 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +11,20 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +14,40 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +17,60 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +20,80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	-	-	**1**	**1**	-	-
სართული +24,00 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 30	**11**	**11**	**11**	**15**	**11**	**11**	-	-	**1**	**1**	-	-

პირობითი აღნიშვნები





A-3

A-109

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

*ქანობიანი გადახურვის სახურავის ნიშნულები იხ. ჭრილებზე.

სქემატური ჭრილი

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

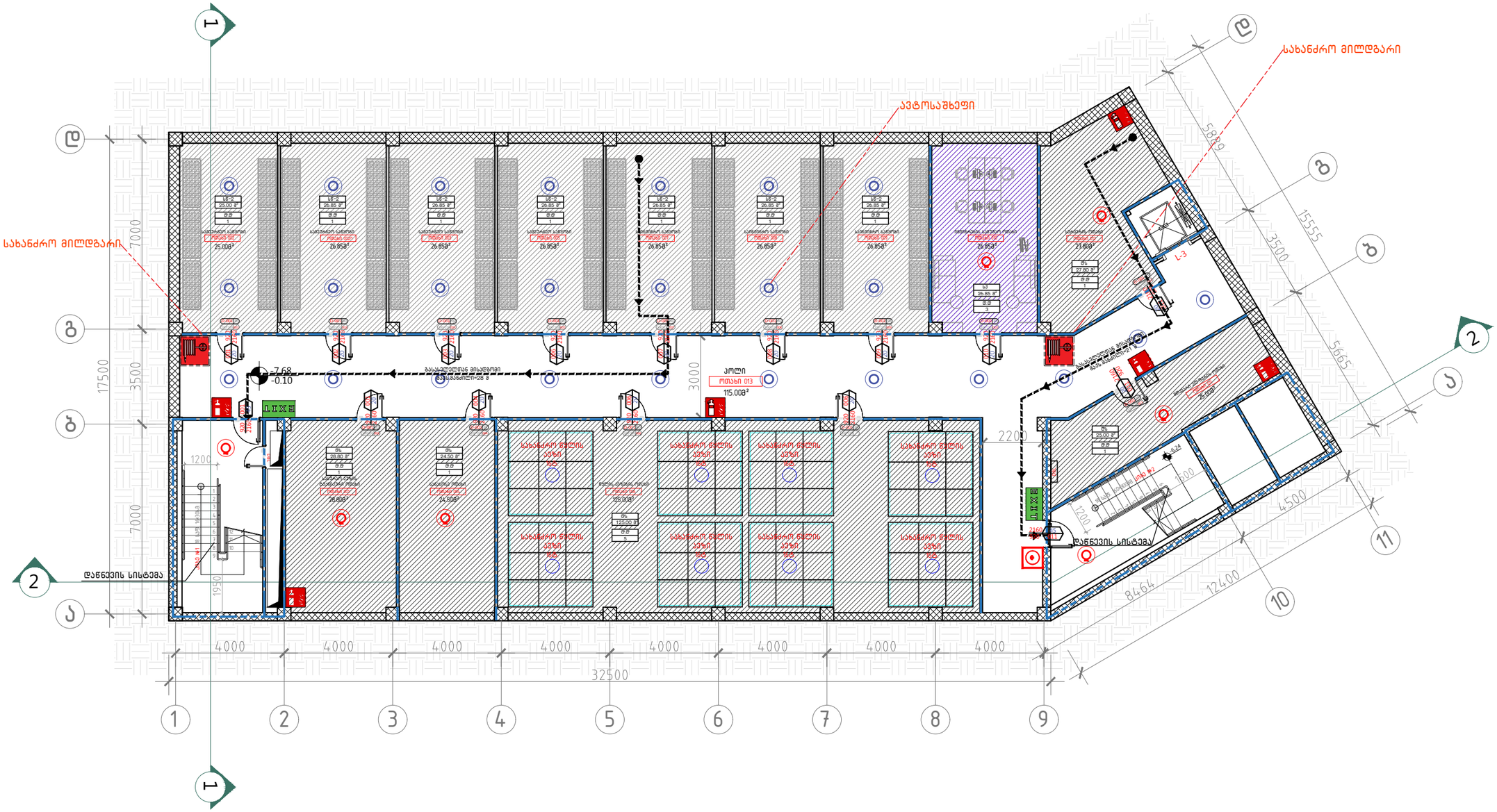
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

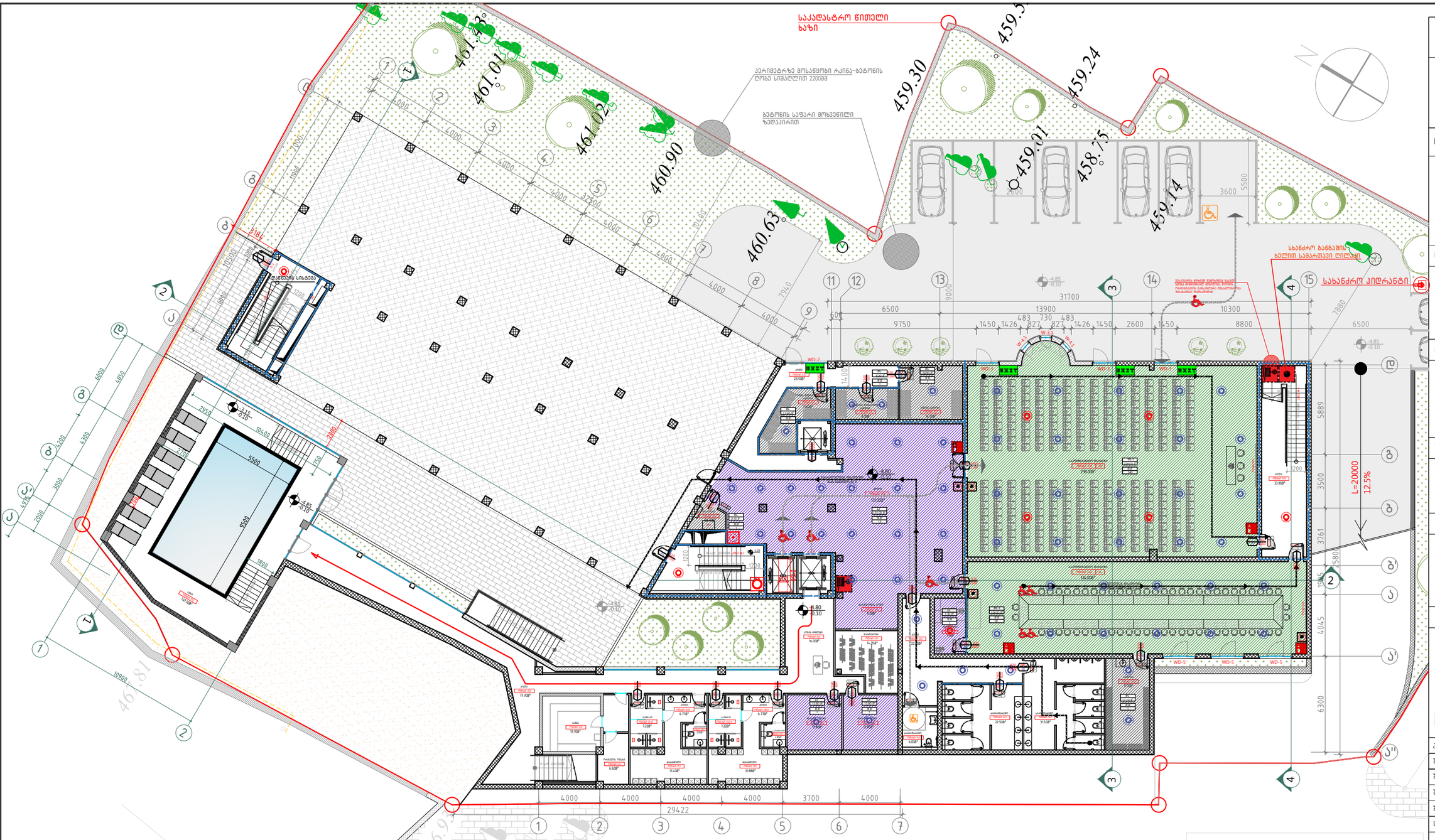
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
010	სქ	ინჟინრების სამუშაო ოთახი	26,80	9,3	3	15
001, 004 006, 011, 012	დს	დამხმარე სათავსოები	231,10	27,9	8	
002, 002/1, 003, 005, 007, 008, 009	სწ-2	საწყობები	186,10	46,5	4	


სახანძრო მილსადენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილსადენი
დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა
ლიფტი
ლიფტი
კოლი
ოთახი 013
115.00მ²
-7.68
-0.10
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სს	60	75

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
დს	90	120
თვ	60	75

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
058, 049, 048, 040/1	სქ	ჯოლი, მსაჯის ოთახი, მთავრგნელთა ოთახები	163.9	9.3	18	459
034, 036, 037, 040/2, 059,	დს	დამხმარე სათავსოები	54.65	27.9	5	
038	თვ-3	საკონფერენციო დარბაზი-1	238.00	0.7	340	
040	თვ-3	საკონფერენციო დარბაზი-2	134.00	1.4	96	

ექსპლიკაცია

018-პერსონალის გასახდელი-3.05მ²
019-პერსონალის საშხაპე-3.05მ²
020-პერსონალის საშხაპე-3.05მ²
021-პერსონალის გასახდელი-3.05მ²
022-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ²
023-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ²
027-ხორცის მაცივარი-8.8მ²
028-თევზის მაცივარი-3.20მ²
029-მშრალი პროდუქტების საწყობი-4.80მ²
030-ბოსტნეულის საწყობი-4.80მ²

102 -1 სართულის გეგმა -4.80 ნიშნულზე
მ. 1:200

A-102

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

-1 სართულის გეგმა
-4.80 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

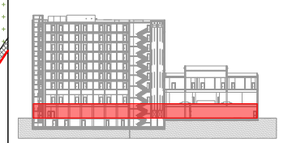
შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* -1 სართულის გეგმა დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შესრულა: ნ.ჭანტარია
შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შესრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

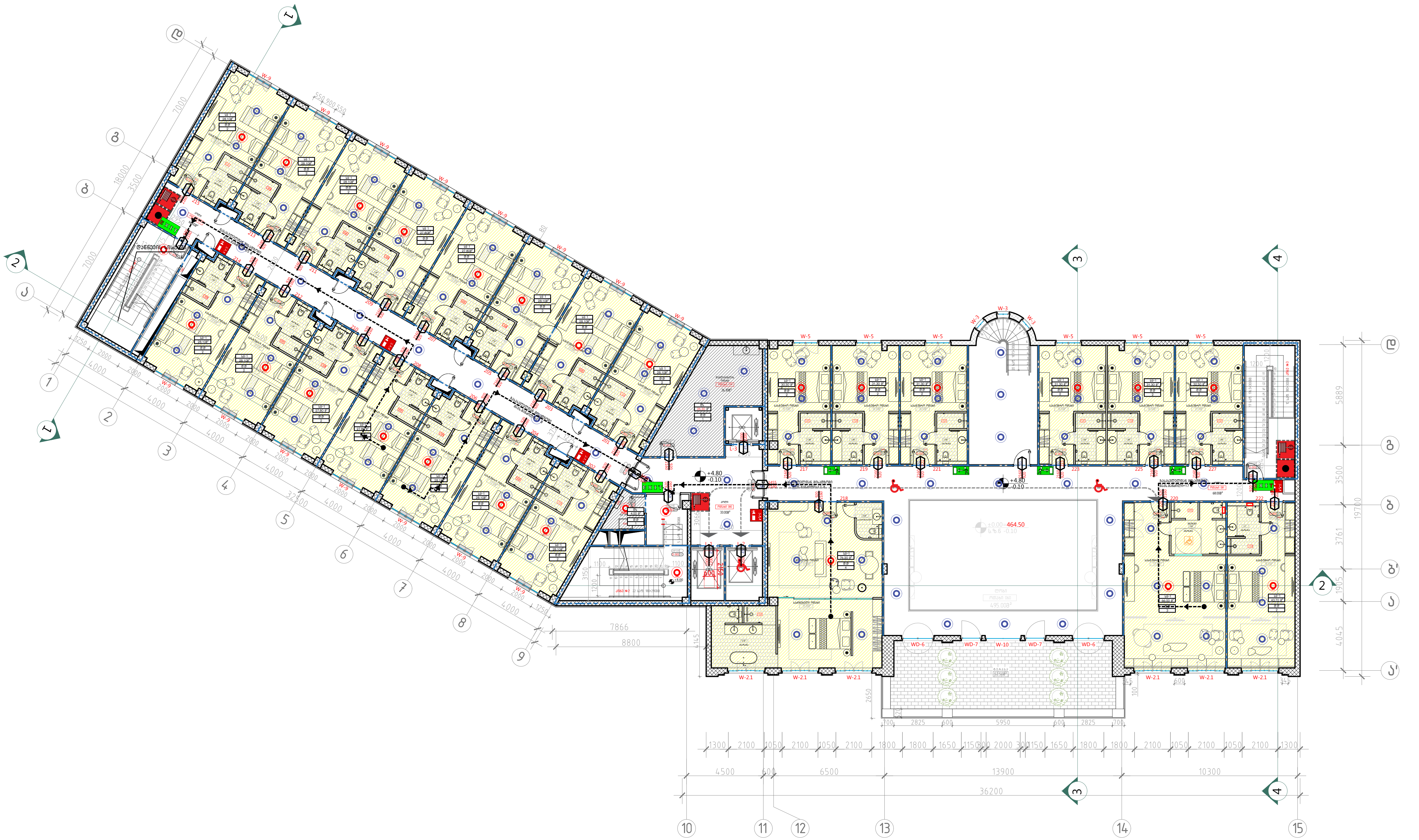
1:200 თარიღი: 28.12.2020

ნომერი	ფართობი კვ.მ-ში	სართული	ბინების რაოდენობა
001–015	1ო-1	4	15
060, 065, 066, 067, 068, 069	4	4	6
074–075	2ბ	4	2
061	4	4	1

ნომერი	ფართობი კვ.მ-ში	სართული	ბინების რაოდენობა	ბ.ო.	ბ.ო.
001–015	1ო-1	4	15	30	90
060, 065, 066, 067, 068, 069	4	4	6	56	
074–075	2ბ	4	2	2	
061	4	4	1	2	

ნაკვეთის ფართობი	0.4468 ჰა
მშენებარე ფართობი	0.4468 ჰა
მათ შორის:	
ბინების ფართობი	0.2184 ჰა
საერთო სარგებლობის ფართობი	0.2284 ჰა
მათ შორის:	
ბინების საერთო სარგებლობის ფართობი	0.0000 ჰა
სხვა ფართობი	0.0000 ჰა
მათ შორის:	
ბინების სხვა ფართობი	0.0000 ჰა
ნაგებობის სართობი	0.4468 ჰა
მათ შორის:	
ბინების ფართობი	0.2184 ჰა
საერთო სარგებლობის ფართობი	0.2284 ჰა
მათ შორის:	
ბინების საერთო სარგებლობის ფართობი	0.0000 ჰა
სხვა ფართობი	0.0000 ჰა
ნაგებობის სიმაღლე	46.80 მ
სართულების რაოდენობა	15
ბინების რაოდენობა	90
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	56
მათ შორის:	
ავტოსადგომი	56
ველოსადგომი	30

ნაკვეთის ფართობი	0.4468 ჰა
მშენებარე ფართობი	0.4468 ჰა
მათ შორის:	
ბინების ფართობი	0.2184 ჰა
საერთო სარგებლობის ფართობი	0.2284 ჰა
მათ შორის:	
ბინების საერთო სარგებლობის ფართობი	0.0000 ჰა



104

I სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა		დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
201-230	სც-1	სასტუმროს ნომრები	794.2	18,6	51	53
078-079	დს	დამხმარე სათავსო	30,3	27.9	2	

A-3

A-104

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21,
129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

ნახაზი:

I სართულის გეგმა
±4.80 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსსაფრთხოების
წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

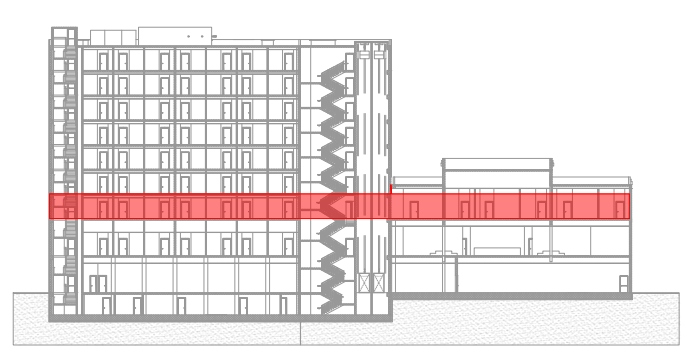
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200

თარიღი: 28.12.2020

№№	დაკავშირების ტიპი	ფასი (₾)	ოთახის დასახელება და ფართი, მ²	ც.ც	ს.ც.ც.
032	ს-1	420.2	საწოლი ოთახი 18.6	30	32
032	ტ	ტუალეტის ჭურჭელი 27.1	27.9	2	



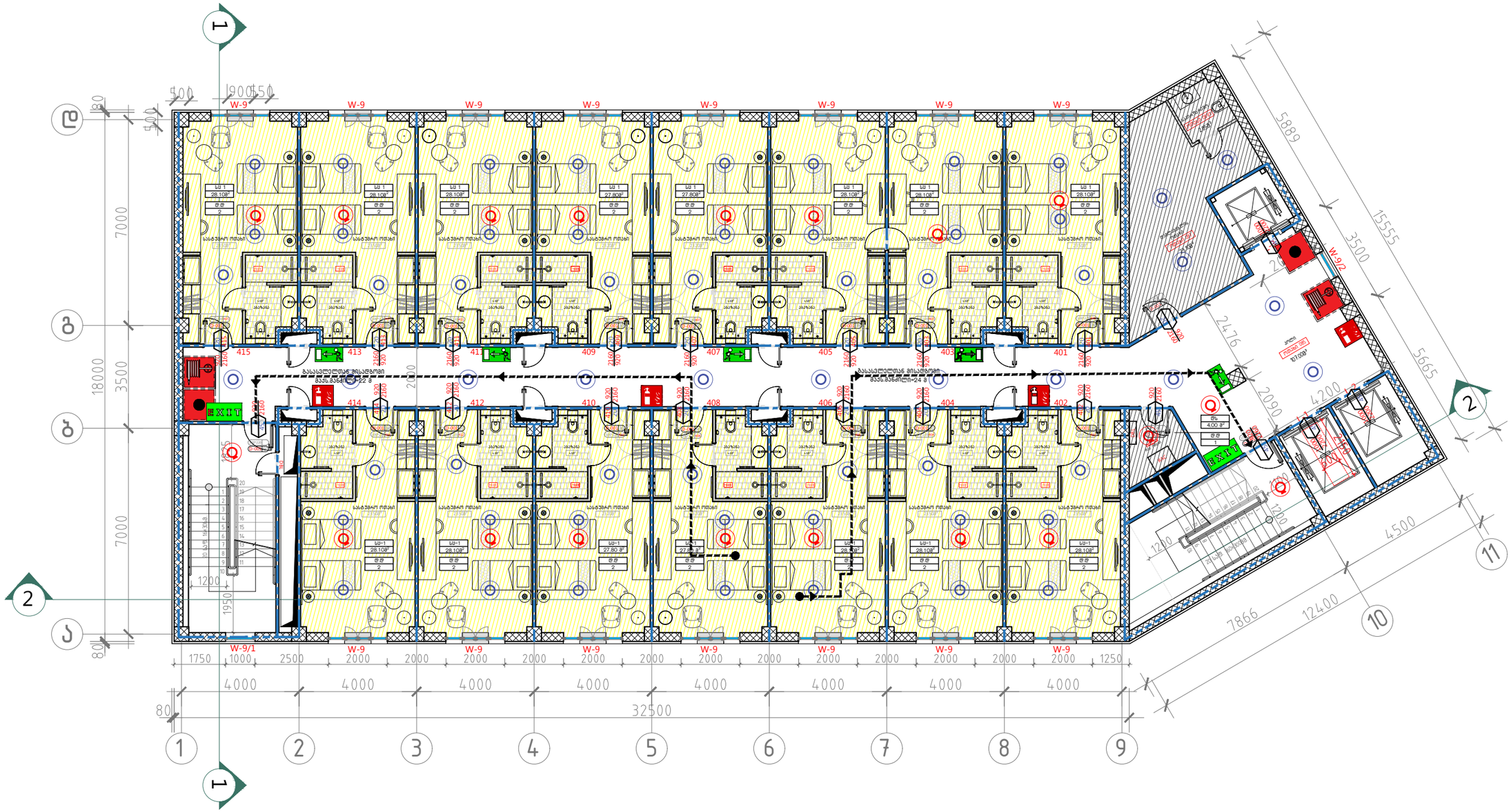
105 ||| საკონტროლო გადაკვეთების +8.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

	1:200
	თარიღი: 28.12.2020

STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს „სტუდიო“
0179 თბილისი ჭავჭავაძის N:34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

A-3
A-105
მთავარი ინჟინერი:
ავტორი:
ს.ს. „ნ.ნ.ს.“
ნახაზის დასახელება
საკონტროლო გადაკვეთების +8.00 ნიშნულზე
ნახაზის ტიპი
ნახაზის №: 04.18
ნახაზის ტიპი: ვ.ა.ნ.ტ.ე.ხ.ი.ა
ნახაზის ტიპი: პ.ა.ნ.ე.ლ.ი
ნახაზის ტიპი: პ.ა.ნ.ე.ლ.ი
ნახაზის №: მ.ა.ს.ტ.ე.რ
ნახაზის ტიპი: ვ.ა.ნ.ტ.ე.ხ.ი.ა
ს.ს. „ნ.ნ.ს.“
ნახაზის №: 04.18
ნახაზის ტიპი: ვ.ა.ნ.ტ.ე.ხ.ი.ა
ნახაზის №: მ.ა.ს.ტ.ე.რ



106 III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.
მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
401-415	სც-1	სასტუმროს ნომრები	420,2	18,6	30	32
086, 087	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

A–3

A–106

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა
+11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

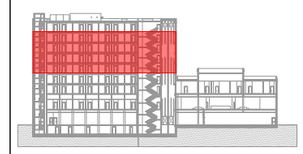
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

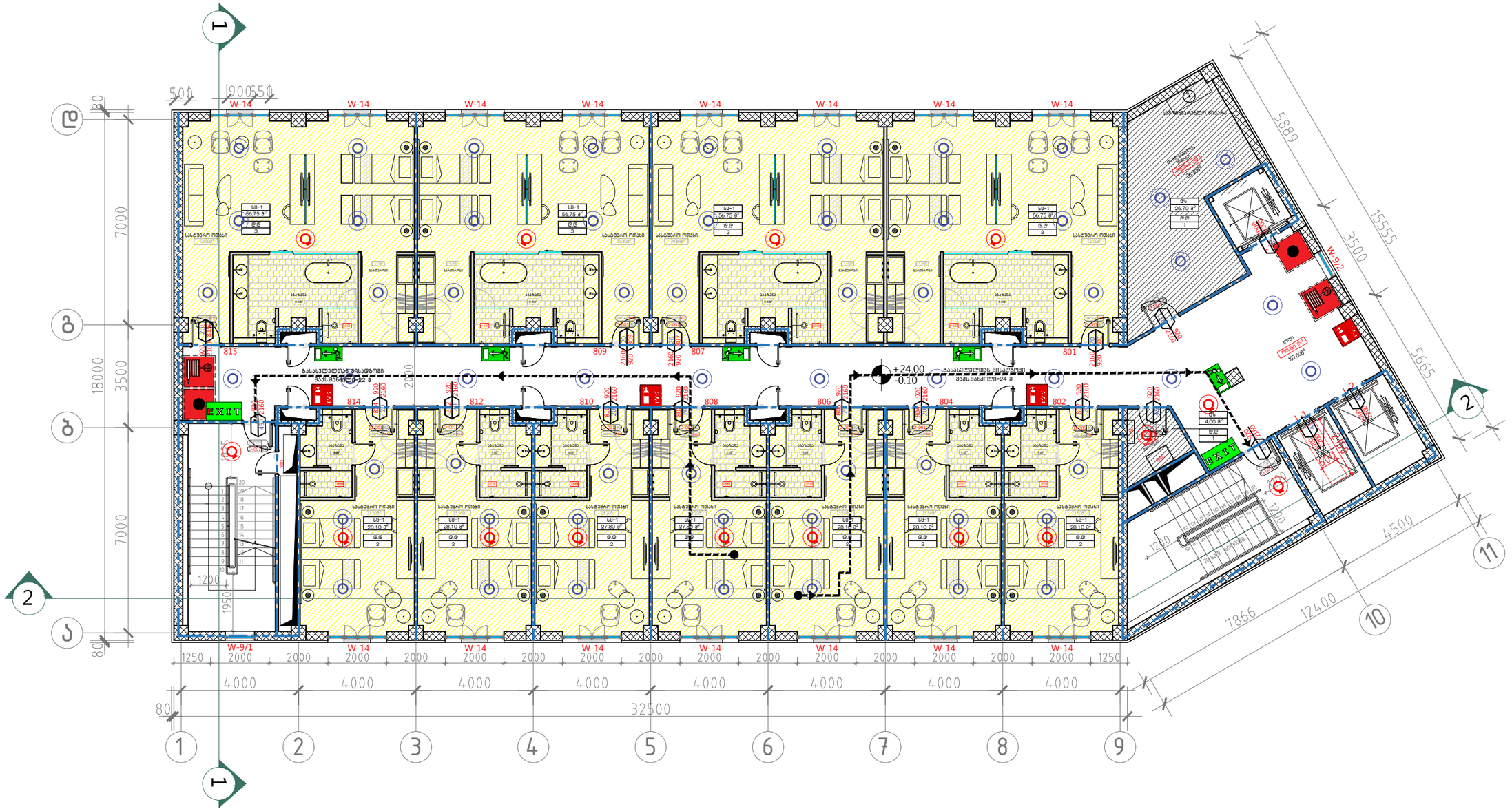


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჯაგანაშა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NS STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
801÷815	სს-1	სასტუმროს ნომრები	423,1	18,6	28	30
098, 099	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

107 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

A-3

A-107

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

VII სართულის გეგმა
+24.00 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020