შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1, 2, 3, 4, 5, 6 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	6
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	19.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	შეუზღუდავი	394.9
იატაკის საერთო ფართობი =	2369.4	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	2501.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
5-1 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	კი
A-D ფასადი	4.74	1	2	25%	-
1-5 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	კი
D-A ფასადი	0.10	2	2	დაუშვებელი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2	-	-	-	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2	კი	
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედები	კი	
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	21	1	1	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
2 სართული	21	1	1	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
3 სართული	21	1	1	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
4 სართული	21	1	1	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
5 სართული	21	1	1	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
6 სართული	21	1	1	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1, 2, 3, 4, 5, 6, სართულები	**30**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

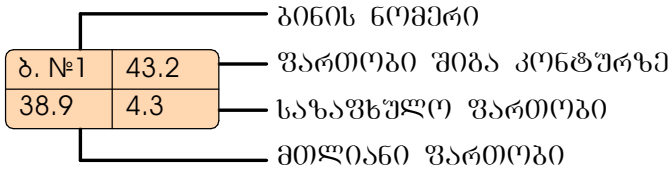
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

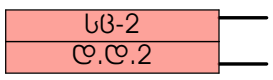
ღერძის ხაზი

1 სართული (0.მ.ნ. 0.00)
ს.ზ.ნ. -0.10

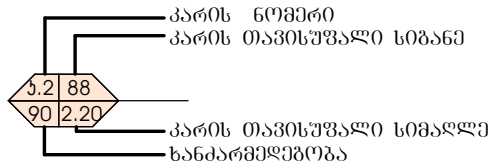
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



ბინის ნომერი
ფართობი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი



დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა



კარის აღნიშვნა

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სახანძრო მილდგარი

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (სვეტი კოჭი ფილა დიაფრაგმა)

აგურით მოპირკეთება

ბრუნტი

მწვანე საფარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

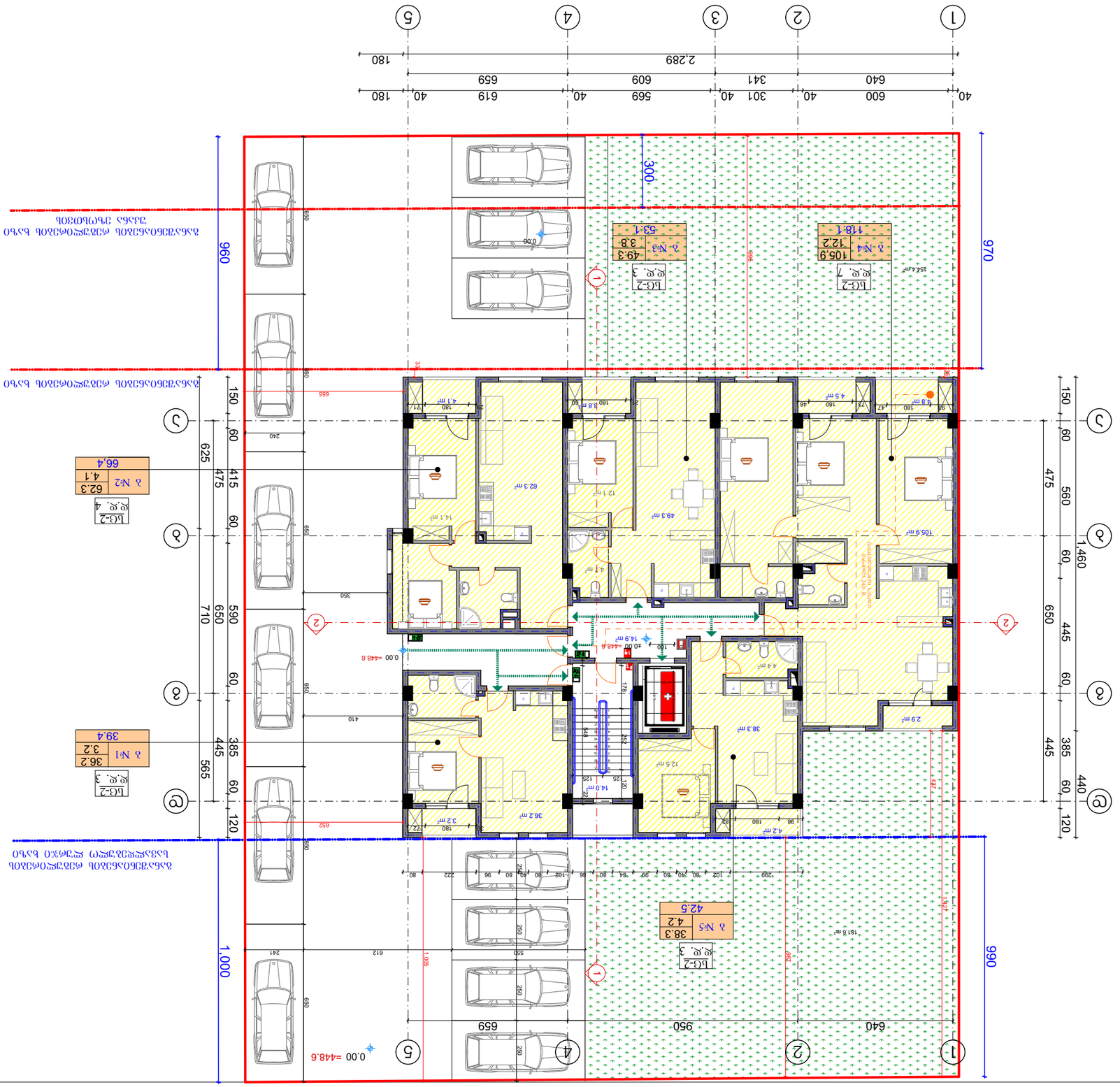
საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

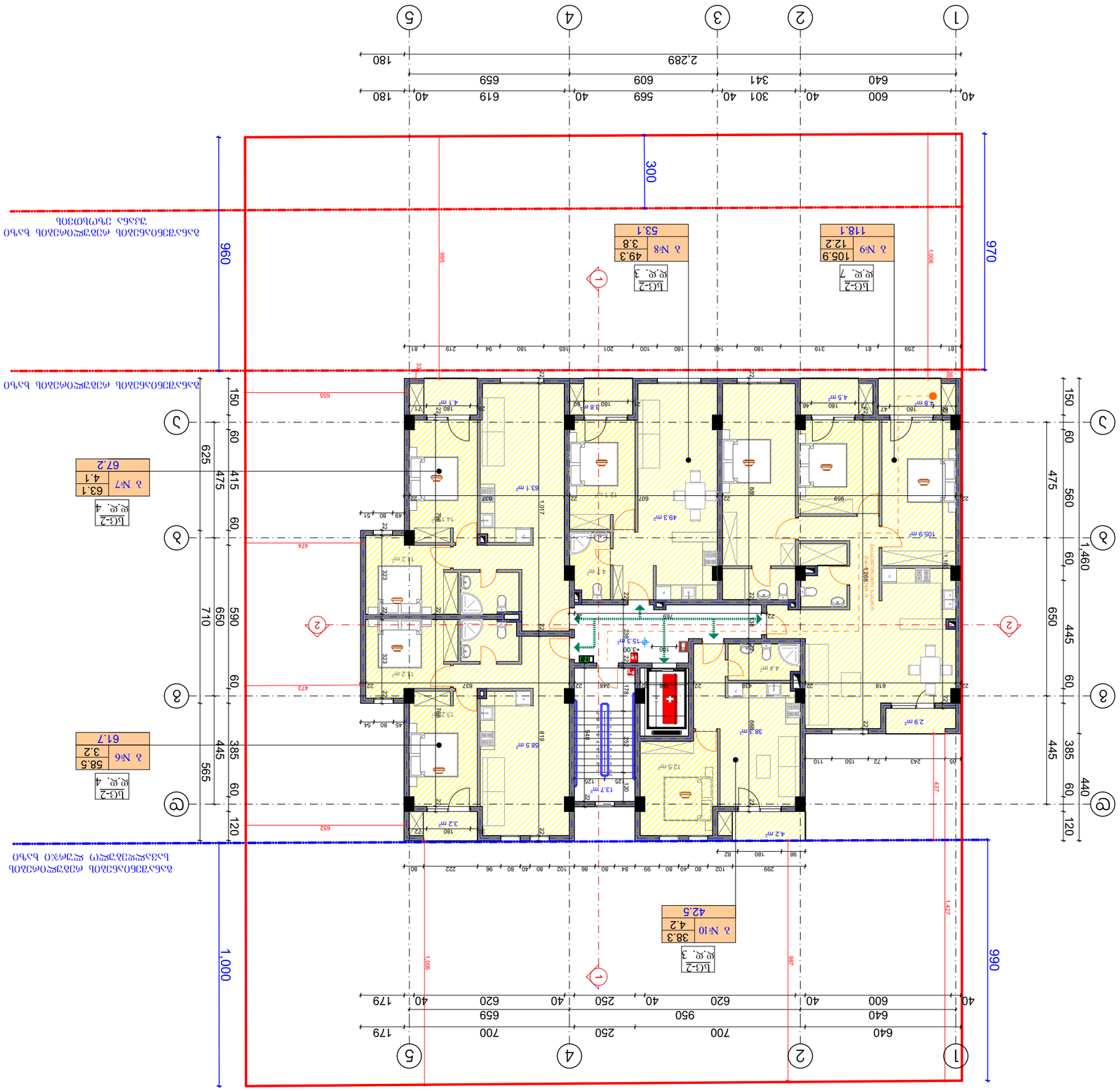
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი - ჰიდრანტი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2,289
180
40
600
40
301
40
569
40
619
40
180
640
341
609
659
970
960
300
1,000
990
1,460
650
445
60
560
475
150
60
440
385
120
565
445
710
650
590
625
475
415
60
150
60
Б/С-2
Ø, Ø, 7
3. №4
105.9
12.2
118.1
Б/С-2
Ø, Ø, 3
3. №3
49.3
3.8
53.1
Б/С-2
Ø, Ø, 4
3 №2
62.3
4.1
66.4
Б/С-2
Ø, Ø, 3
3 №1
36.2
3.2
39.4
Б/С-2
Ø, Ø, 3
3 №5
38.3
4.2
42.5
0.00 =448.6
0.00 =448.6
0.00 =448.6
62.3 m²
49.3 m²
105.9 m²
36.2 m²
38.3 m²
12.5 m²
14.0 m²
14.9 m²
12.1 m²
14.1 m²
4.7 m²
4.5 m²
4.8 m²
4.2 m²
3.2 m²
2.9 m²
4.4 m²
4.7 m²
4.7 m²
4.8 m²
4.7 m²
4.7 m²
4.7



Дата	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	Гаджиев Р.Р.	
Проверил	Гаджиев Р.Р.	
Н. контроль	Гаджиев Р.Р.	
ГИП	Гаджиев Р.Р.	

Жилой дом по ул. Ленина в г. Дербент

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Проектная мастерская "Дербент"

Генеральный план. Ситуационный план

Масштаб 1:500

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	1 460
2	Площадь застройки	м²	1 000
3	Площадь твердых покрытий	м²	460
4	Площадь озеленения	м²	0

Экспликация малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол.
1	Скамья	2
2	Урна	2
3	Качели	1
4	Песочница	1

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Тротуарная плитка	м²	120
2	Асфальтобетонное покрытие	м²	340
3	Газон	м²	0

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Скамья	шт.	2
2	Урна	шт.	2
3	Качели	шт.	1
4	Песочница	шт.	1

Ведомость покрытий

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Тротуарная плитка	м²	120
2	Асфальтобетонное покрытие	м²	340
3	Газон	м²	0

Ведомость ограждений

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Ограждение	м.п.	0

Ведомость элементов озеленения

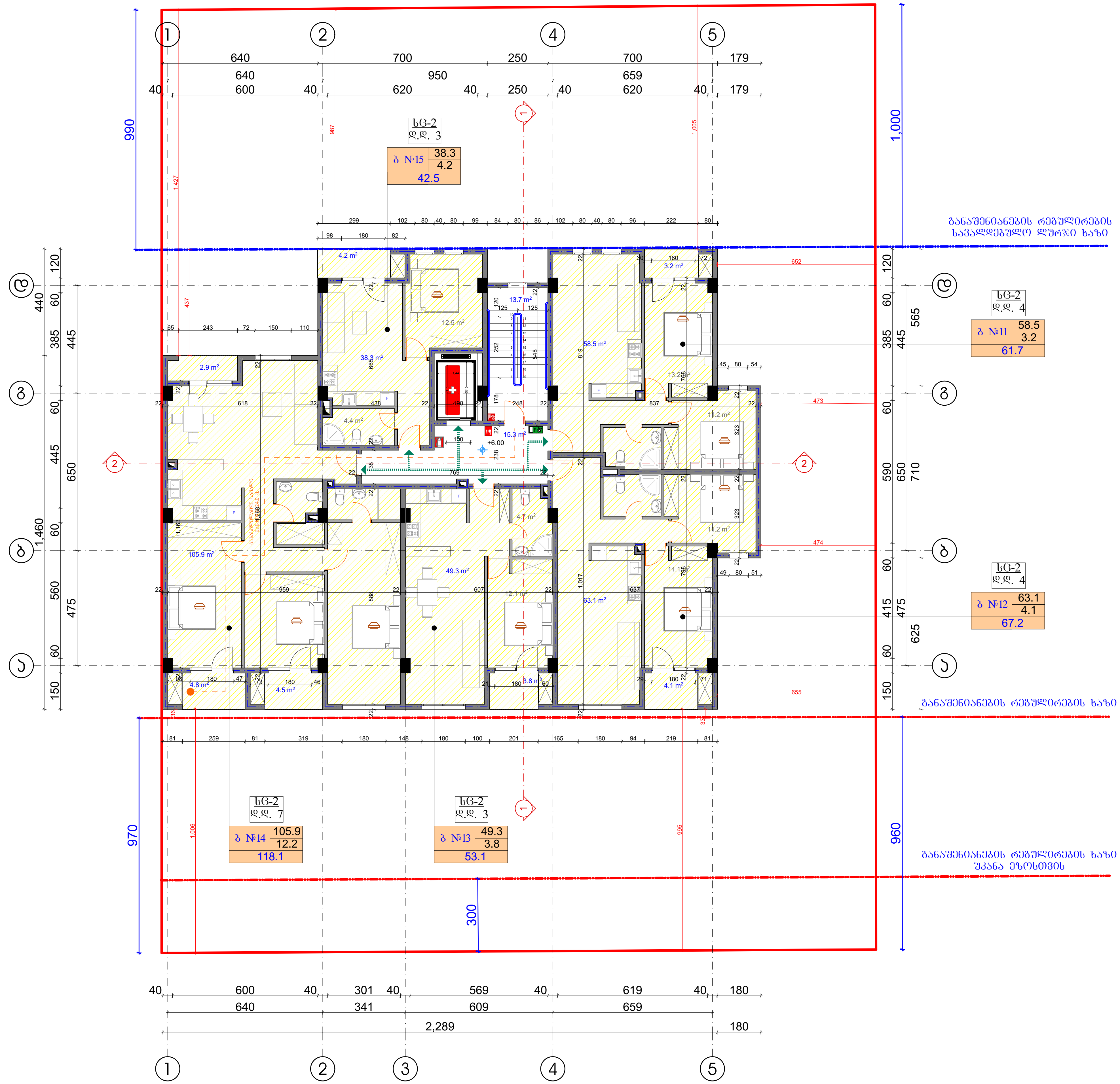
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Деревья	шт.	0
2	Кустарники	шт.	0
3	Газон	м²	0

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Тротуарная плитка	м²	120
2	Асфальтобетонное покрытие	м²	340
3	Газон	м²	0

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Скамья	шт.	2
2	Урна	шт.	2
3	Качели	шт.	1
4	Песочница	шт.	1

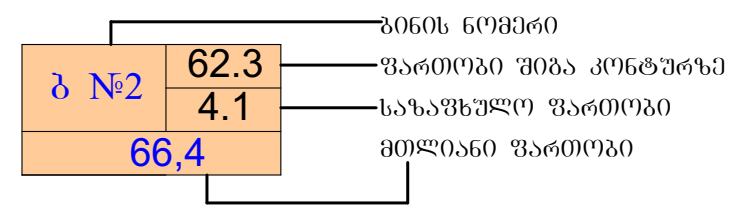


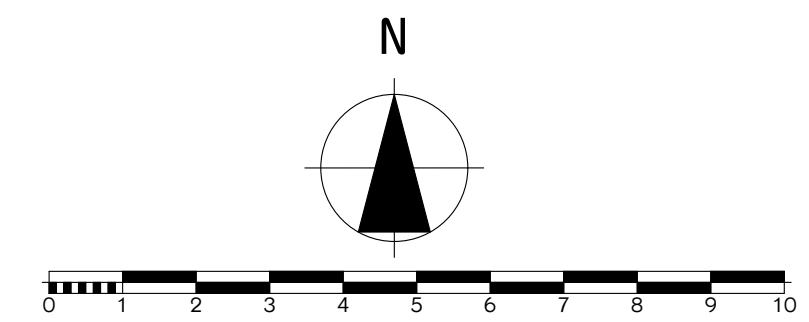
ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები





პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს. "ბი თი დი გრუპ" ს/კ 405347370

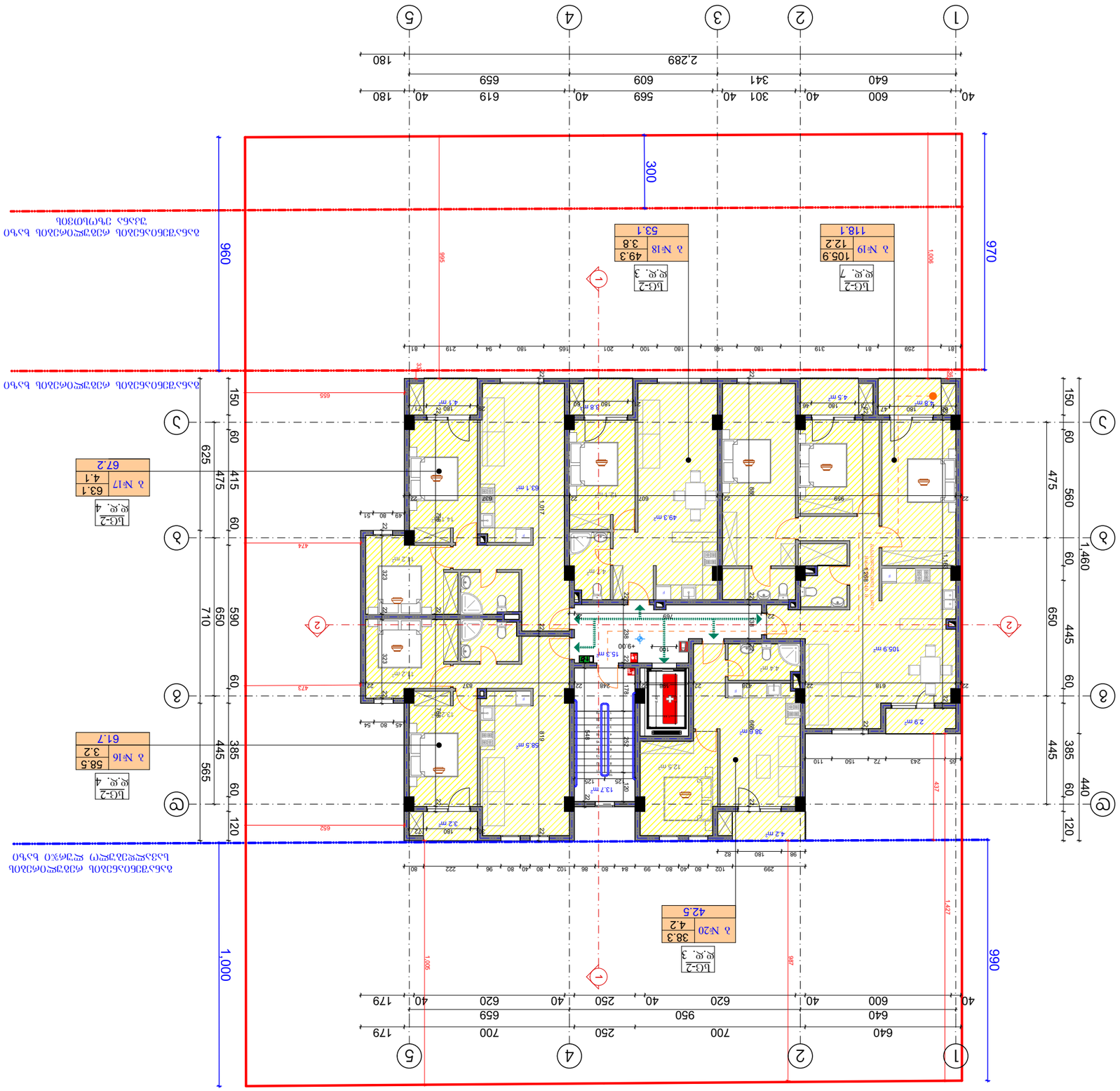
ქ.თბილისი ბლდანი II მკ.რ. №81 ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	ბ.კუბლაშვილი		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

გეგმა +6.10 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

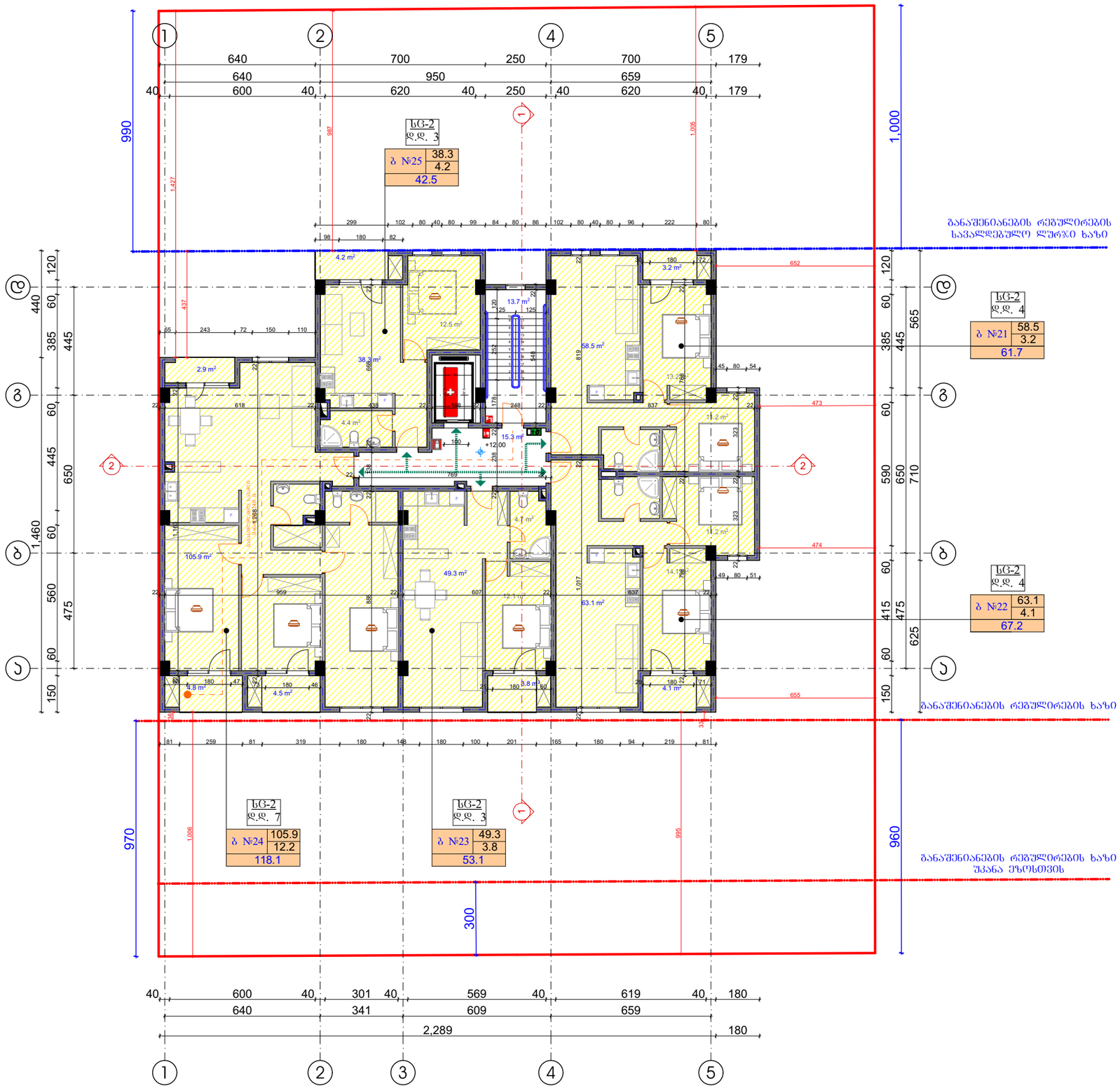


Дефектна ведомост		
Архитектурен план		
Мащаб: 1:100	Фаза: Работен проект	Лист: А-3
Дата: 2019 г.		Общ брой листове: 1

Проектиране и изграждане на обект: Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг, ателиета и магазини, УПИ II-81, кв. 172, м. Зона Б-3, Район Студентски, гр. София

Възложител: Ж.Ж.Б. "ЗО ООО ЕО ЗАЗЗ" ЕООД, ул. "Проф. Георги Златарски" №81, тел. 02 91 83 73

Проектант:	Арх.	Конструктивна част:	Подпис:
Ел. инсталации:	Ел. инсталации:		
Част ОВК:	Част ВиК:		
Част Пожарна безопасност:			
Координатна система: 1970	Денивелация: Балтийска	Мащаб: 1:100	
Кота +9.15 съответства на кота +0.00			



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ნოლი შეესაბამება ახსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

ბ №2 | 62.3 / 4.1 / 66.4

- ბინის ნომერი
- ფართობი შიგა კონტურზე
- საერთო ფართობი
- მთლიანი ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

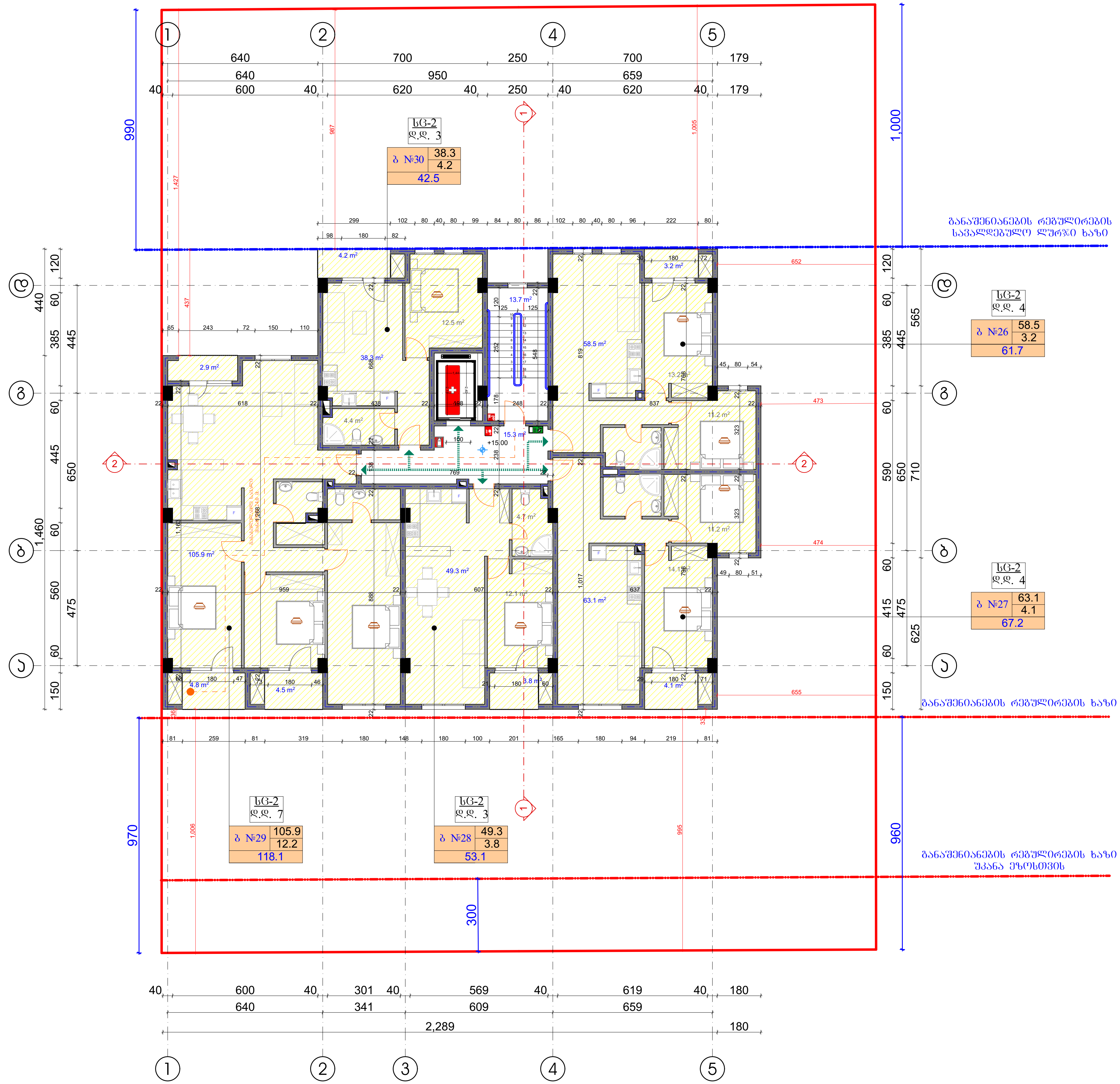
შ.პ.ს. "აი თი დი ბრუა" ს/კ 405347370

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	გ.კუბლაშვილი		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		გებგმა +12.20 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
		დაკვეთა №

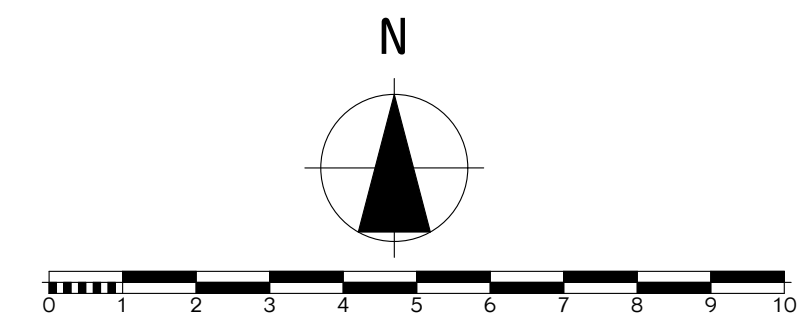
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

ბ №2 | 62.3 | 4.1 | 66,4

- ბინის ნომერი
- ფართობი შიგა კონტურზე
- საზაფხულო ფართობი
- მთლიანი ფართობი



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს. "ბი თი დი გრუპ" ს/კ 405347370

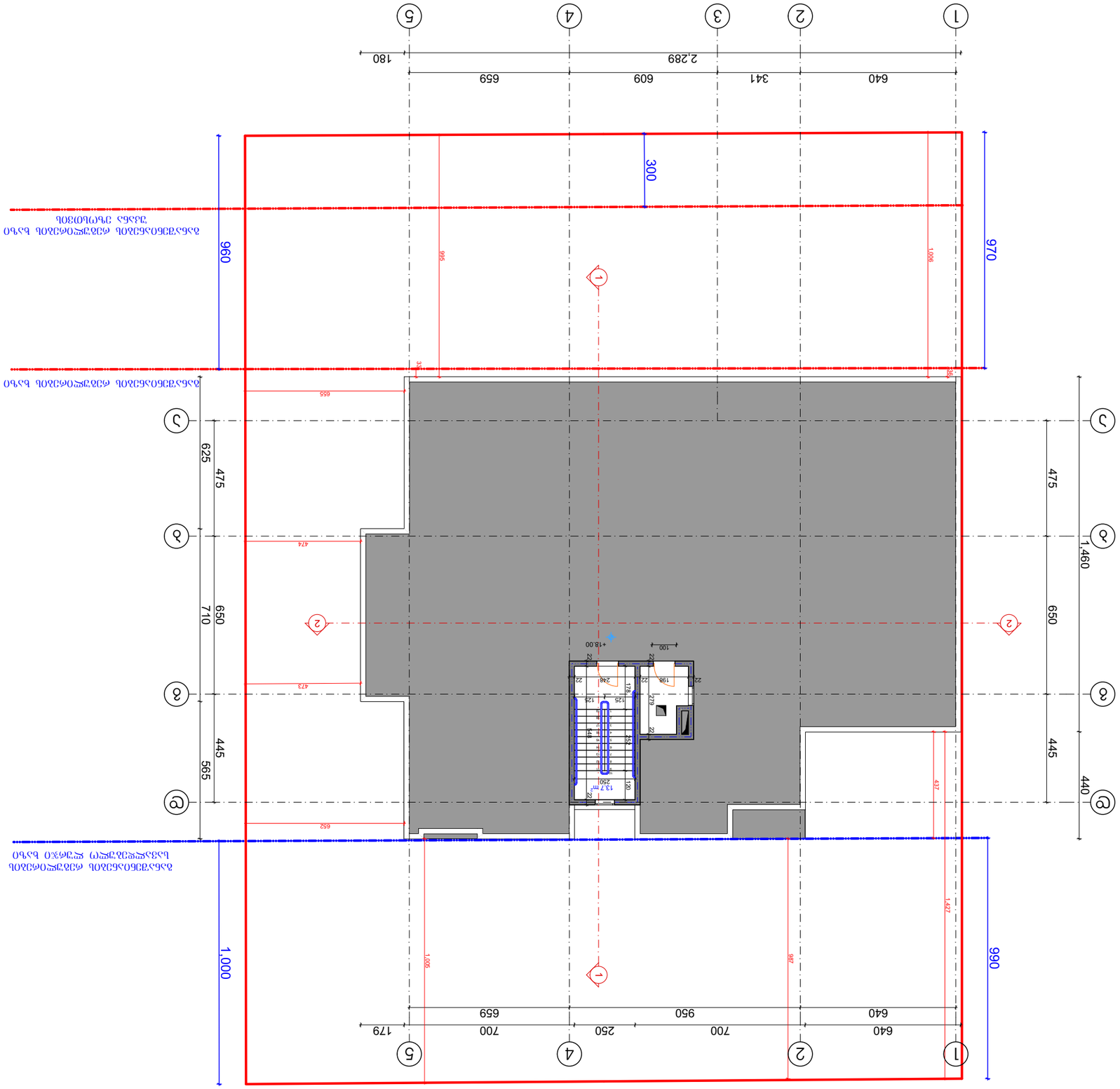
ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ. №81 ტელ. 591 01 83 73

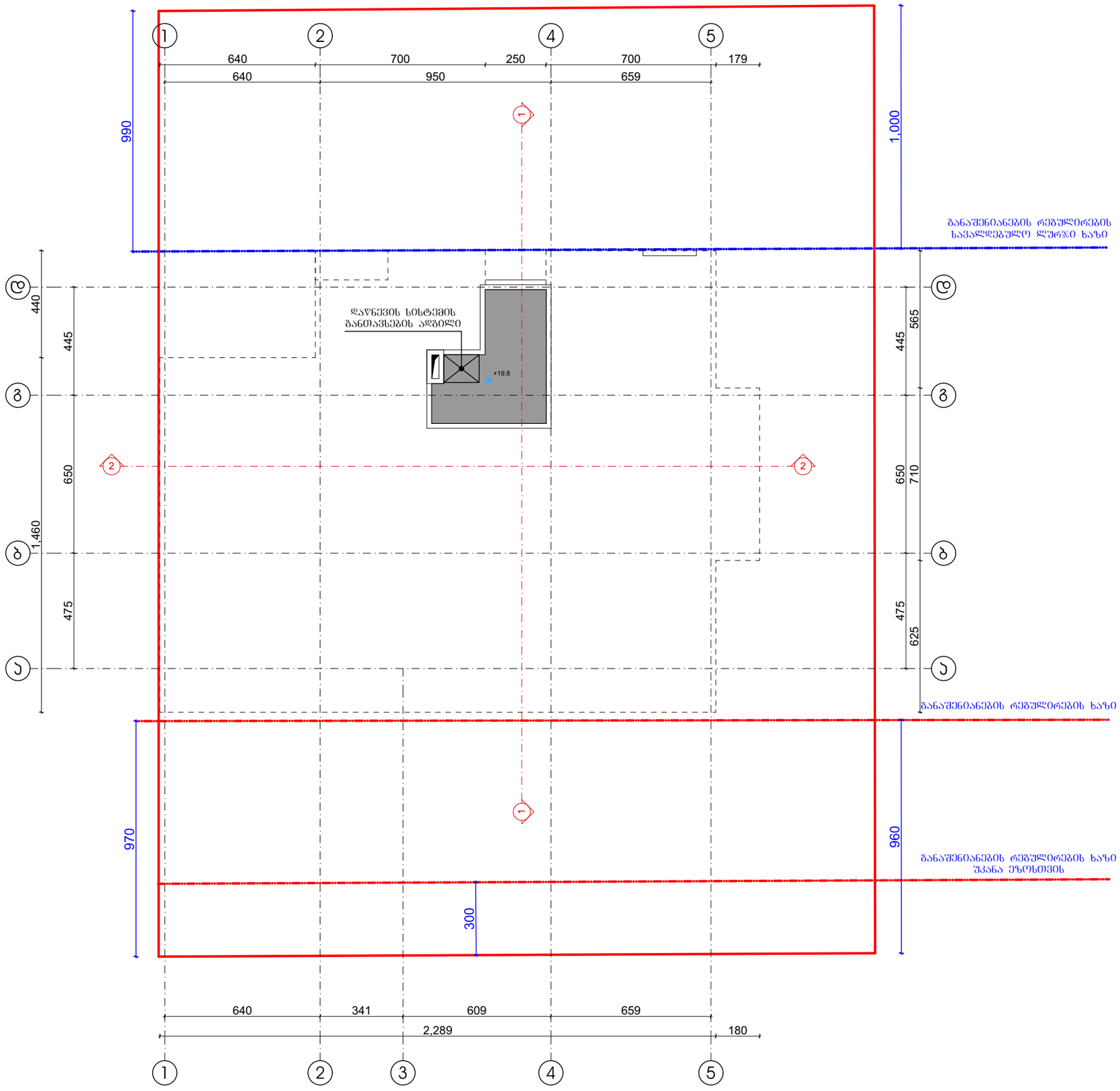
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	გ.კუბლაშვილი		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

გეგმა +15.25 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0


1
2
3
4
5
2,289
180
640
341
609
659
970
960
300
995
1,000
990
1,460
650
445
440
565
710
625
475
655
652
474
473
437
1,427
997
1,006
+18.00
100
137 m²
Зъзлъзъзъз



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

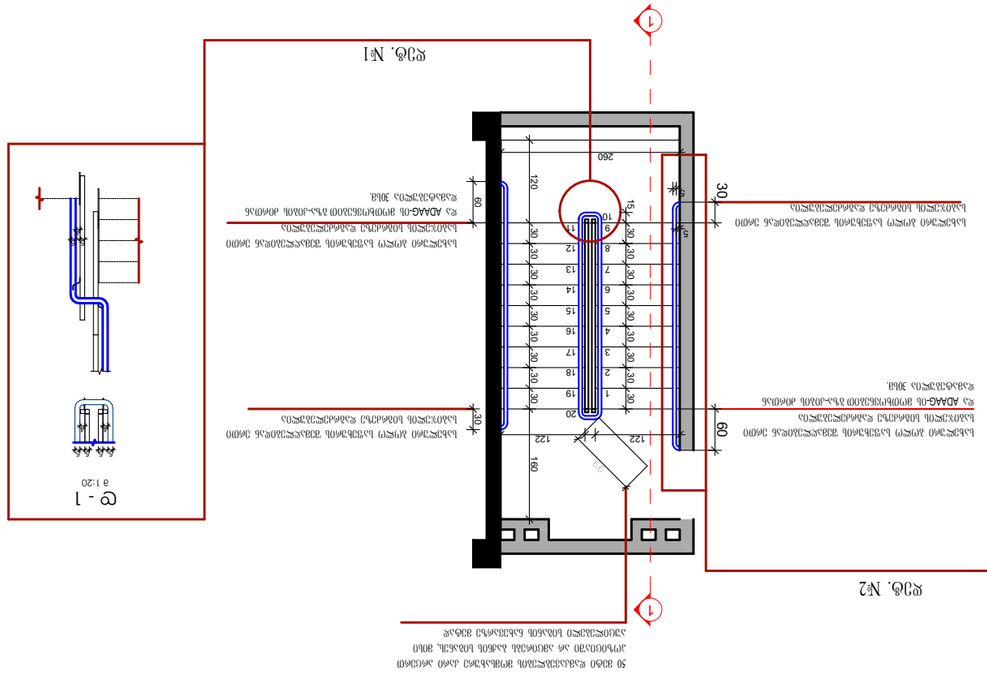
პროექტის სახელწოდება

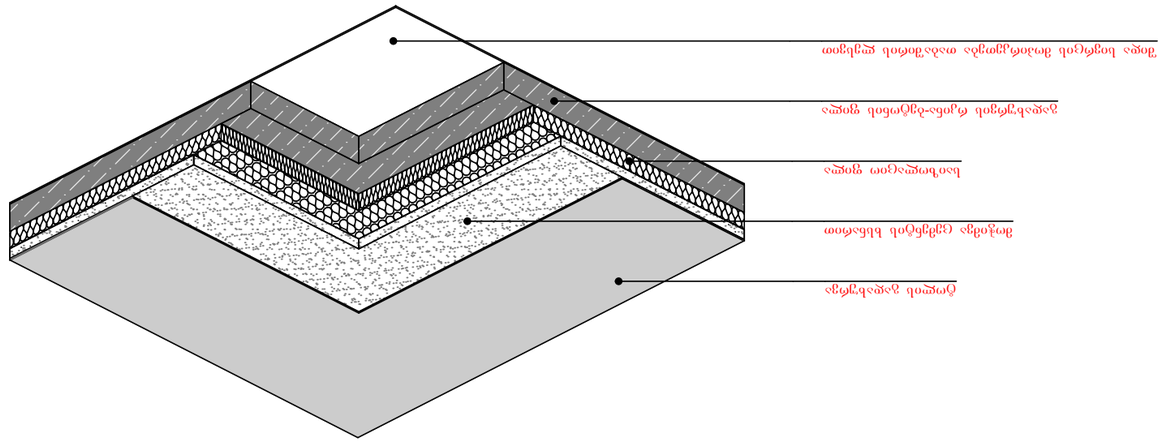
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

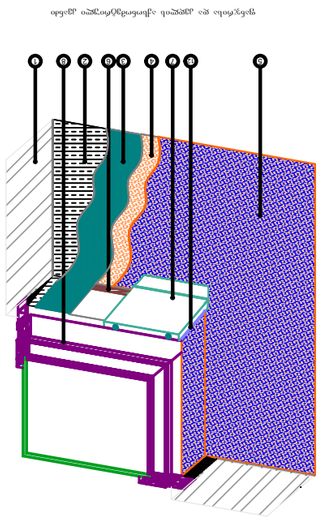
შ.პ.ს. "ბი თი დი გრუპ" ს/კ 405347370	ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81 ტელ. 591 01 83 73

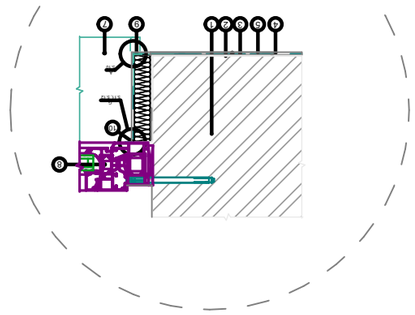
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	გ.კუბლაშვილი		
პროექტის ავტორები	ე.იოსებიძე		
		გეგმა +21.35 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

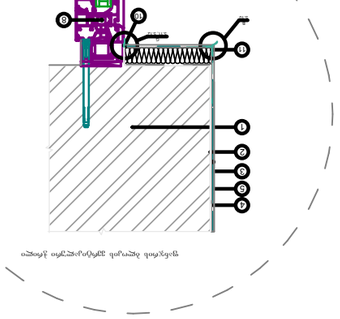

1
1
30
60
260
122
122
160
50
280
120
60
30
30
30

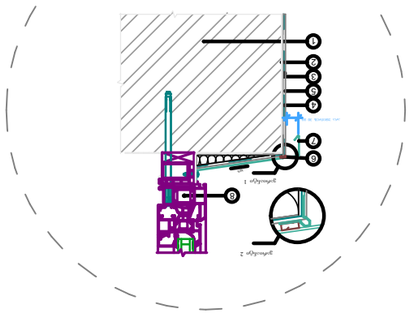


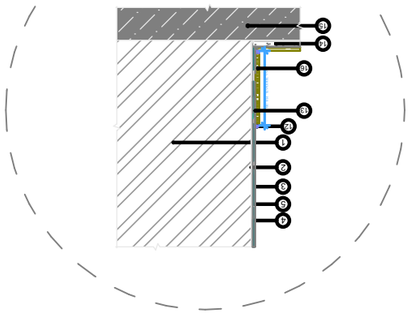
1. ծածկույթ
2. ռետինե կամ պլաստմասսե ծածկույթ
3. ցեմենտ-ավազային շաղախ
4. ջրամեկուսիչ շերտ
5. ծածկույթ
6. ջրամեկուսիչ շերտ
7. ամրացնող ցանց
8. ջրամեկուսիչ շերտ
9. ջրամեկուսիչ շերտ
10. ծածկույթ
11. ջրամեկուսիչ շերտ
12. ջրամեկուսիչ շերտ
13. ջրամեկուսիչ շերտ
14. ծածկույթ
15. տաքացուցիչ տարր
16. ջրամեկուսիչ շերտ







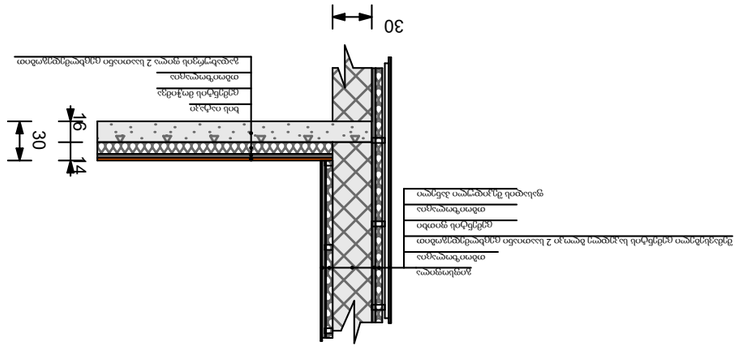




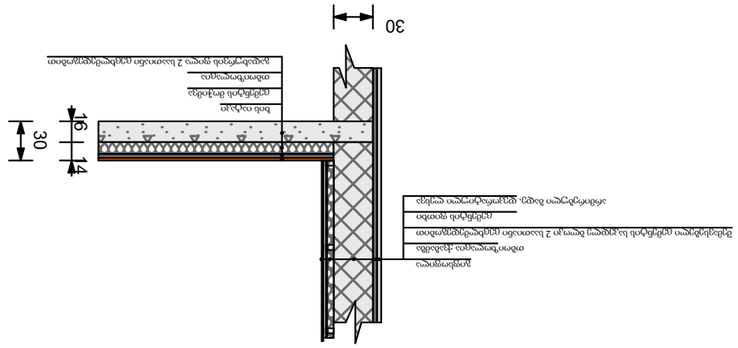
1. ծածկույթ
2. ռետինե կամ պլաստմասսե ծածկույթ
3. ցեմենտ-ավազային շաղախ
4. ջրամեկուսիչ շերտ
5. ծածկույթ
6. ջրամեկուսիչ շերտ
7. ամրացնող ցանց
8. ջրամեկուսիչ շերտ
9. ջրամեկուսիչ շերտ
10. ծածկույթ
11. ջրամեկուսիչ շերտ
12. ջրամեկուսիչ շերտ
13. ջրամեկուսիչ շերտ
14. ծածկույթ
15. տաքացուցիչ տարր
16. ջրամեկուսիչ շերտ

ԳԼԽ.	ՀԱՇՎ. ՀԶՀ.	ՀՀՇ.	ՀՀՇ. ՀՀՇ.
ՀՀՇ.	ՀՀՇ.	ՀՀՇ.

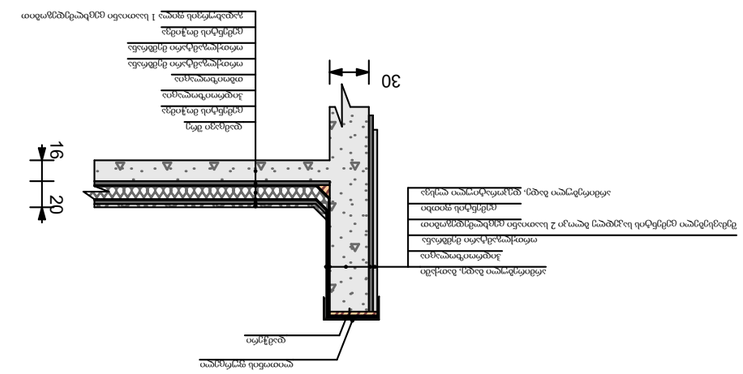
ջրմեկուսիչ և ամրակցման հանգույցներ
ձևավորման հղման գծագրեր. գծ.1



ջրմեկուսիչ և ամրակցման հանգույցներ
ձևավորման հղման գծագրեր. գծ.2



գծ.1 գրքի նոմգիրքի ընդհանուր տեղադրման



ՀՀ ԿԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		Ա-3	ԳԾԱԳԻՐ
ՀԱՄԱՐ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԻԾ		ԱՇՏ ՀԱՄԱՐ	ՀՀ ԿԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ ԿԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԻԾ		