საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა N10 (01.15.03.004.021) საკადასტრო ერთეულზე სამ სართულიანი რესტორნის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: ბ. ჯმუხაძემ

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები.

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განომარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს სამსართულიანი რესტორნის მშენებლობას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართობი საკადასტრო გეგმის მიხედვით შეადგენს 930 მ2, მდებარეობს ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა N10 (01.15.03.004.021) საკადასტრო ერთეულზე. ნაკვეთს ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამანქანე გზა. დანარჩენ მხარეს კერძო მიწის ნაკვეთები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა არის 3 (სამი) სართულიანი, ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, წყლის ორგანიზებული შემკრებით. შენობის -1 სართულზე გათვალისწინებულია სამზარეულო, კვების ბლოკი დამხმარე ფართებით, ხოლო პირველ, მეორე და მესამე სართულზე დამხმარე ფართების გარდა ძირითადი ფართები ეთმობა კვების ბლოკებს.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის მონოლითურ სვეტებზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება რკინაბეტონის გაძლიერებული სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილის, კოჭებისგან.

2. ტერმინები და განმარტებები

1. წესები - შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

4. ძირითადი ნაწილი

1) **დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავულობის დატვირთვის შეფასება:**

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები **წესების** 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- **თვ-2 (303.3)** თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს „საზ. კვების ობიექტებს და მის კომერციულ სამზარეულოებს“. ეს დაკავებულობები განლაგებულია შენობის ყველა სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1.4 მთლიანი.
- **დს (312.1)** დამხმარე სათავსო, სადაც განლაგდება ავტოსაშხეფის სისტემის ავზი. ეს დაკავებულობა განლაგებულია -1 სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 29,7 მთლიანი.
- **სმ-1 (306.2)** სამრეწველო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს ელექტრო გენერატორების. ეს დაკავებულობა განლაგებულია -1 სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9,3 მთლიანი.

2) **კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:**

პროექტის კვლევის საფუძველზე მთლიანი შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **III-A ტიპის** კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს **წესების** 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3) **სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:**

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სმ-1** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	3	1
ფართი	1770	16.12
სიმაღლე	19.80	11.50

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**თვ-2** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	3	3
ფართი	1300	222.09
სიმაღლე	19.80	11.50

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**დს** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	3	1
ფართი	1300	20.62
სიმაღლე	19.80	11.50

4) **გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:**

- გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- -3.04 ნიშნულზე განლაგებულ სამზარეულოს და დამხმარე ფართს, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა არის 49-ზე ნაკლები, **წესების** 1015.1 ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება გასასვლელი, პროექტით გათვალისწინებული 1 გარეთ გასასვლელი გზა-კარი.

- 0,00 ნიშნულზე განლაგებულ თავშეყრის ფართს, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა არის 49-ზე მეტი, **წესების** 1015.1 ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება ორი გასასვლელი. პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ერთი გასასვლელი კარი და ერთი გზა-კიბე, რომლებიც გამოდის შენობის გარეთ ხვდება საზოგადოებრივ სივრცეში. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.

- +3.04 ნიშნულზე განლაგებულ თავშეყრის ფართს, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა არის 49-ზე მეტი, **წესების** 1015.1 ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება 2 გასასვლელი, პროექტით გათვალისწინებული 2 გზა-კიბე. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.

- +6.20 ნიშნულზე განლაგებულ თავშეყრის ფართს, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა არის 49-ზე მეტი, **წესების** 1015.1 ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება 2 გასასვლელი, პროექტით გათვალისწინებული 2 გზა-კიბე. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.

- შენობიდან გამოსასვლელები **წესების** 1027 ქვეთავის შესაბამისად მდებარეობს მიწის დონეზე და გადის შენობის გარეთ საზოგადოებრივ გზაზე.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- მთელ ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე. რომლის სიგანეც არის 100 სმ_ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკმაყოფილებს 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6) მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობა-ნაგებობების ოთხი შესასვლელი ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. ყველა შესასვლელი მდებარეობს მიწის დონეზე. საიდანაც მოხვედრა შეიძლება ლიფტებთან მათი საშუალებით შშმ პირს შეუძლია მოხვედრა ყველა სართულზე.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.

- ყველა კარი, ყველა დერეფანი და ყველა სივრცე არის მისაწვდომი. პროექტი სრულად აკმაყოფილებს წესების 11 თავის მოთხოვნებს.

- ლიფტებში დაყენებულია დაწნევის სისტემა წესების 713.14.1 ქვეთავის გამონაკლისი 6-ის მიხედვით,

- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს.
-

- ნაგებობაში შესასვლელების 50%-ზე მეტი წესების 1105.1 ქვეთავის მიხედვით არის მისაწვდომი.
-
- ესების 1104 ქვეთავის მიხედვით სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი

7) გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილის მოთხოვნებს. იგი შედგება მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლის ანაწყობით.
- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილს.

8) ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

- ნაგებობებში 3 სხვადასხვა დაკავებულობაა, ისინი ერთმანეთისაგან იმიჯნებიან 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის სართულშუა გადახურვის ფილით და ბეტონის ბლოკის კედლებით რაც სრულიად შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

9) სახურავის ანაწყობის შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის III-A კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე ესაჭიროება ერთ საათიანი სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავი წესებთან შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

10) ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

- წესების 903.2.1.2 ქვეთავის მოთხოვნის საფუძველზე შენობა აღჭურვილია წესების 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით. ავტოსაშხეფი სისტემის მონტაჟი უნდა მოხდეს NFPA 13 - ის მიხედვით.

- **წესების** 905.3.1 ქვეთავის მიხედვით ნაგებობა არ საჭიროებს სახანძრო მილდგარის სისტემის მონტაჟს

- **წესების** 906.1 ქვეთავის მიხედვით ნაგებობაში განთავსებულია ხელის ცეცხლმაქრები. ისინი განლაგებულია 903.3(1) ქვეთავის შესაბამისად.

- **წესების** 907.2.1 ქვეთავის მიხედვით ნაგებობაში დაყენებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა, რომელიც უნდა მოეწყოს NFPA 72-ის მიხედვით.

11) **წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:**

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა N10 (01.15.03.004.021) საკადასტრო ერთეულზე სამ სართულიანი რესტორნის არქიტექტურული ობიექტის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ლევანი ოქროპირიძე

ლევანი ოქროპირიძე

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი	ლევანი ოქროპირიძე
დაბადების თარიღი	03.07.1985
დაბადების ადგილი	რუსთავი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბურძგლას ქ. N28
ტელეფონის ნომერი	595 65 15 56
E-mail:	okropira@gmail.com

განათლება

უნივერსიტეტი ფაკულტეტი	2003-2007 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ენერგეტიკის და ტელეკომუნიკაციის ფაკულტეტი. სპეციალობა - ინჟინერი, ბაკალავრი.
უნივერსიტეტი ფაკულტეტი	2010-2012 თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია. არქიტექტურის ფაკულტეტი. სპეციალობა - ინტერიერის დიზაინერი, მაგისტრი.
უნივერსიტეტი ფაკულტეტი	2017 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი - დოქტორუანტურა

სამუშაო გამოცდილება

2006-2011 - შპს „დ პლუსი“ - სამშენებლო კომპანია არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

2013_დან დღემდე - შპს „ენ ენ ჯგუფი“ - სამშენებლო კომპანია

არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

2011_დან დღემდე - შპს „საინვესტიციო დეველოპერული კომპანია ათორი“ - სამშენებლო კომპანია
მთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD, ArchiCAD, Revit, 3D’s Max, Photoshop, CorelDraw

ენები

ქართული	მშობლიური
ინგლისური	კარგი
რუსული	კარგი

ინტერესთა სფერო

კითხვა, მუსიკის მოსმენა, მოგზაურობა.

განმცხადებელი ლ. ოქროპირიძე

თარიღი: 09.01.2019

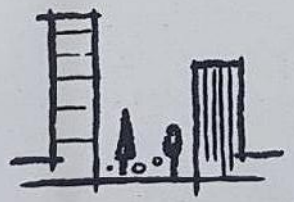
სერტიფიკატი

№ 2017-081

გადაეცემა

ლევან ოქროპირიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000097

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2012 წლის 25 ივლისის № 3

გადაწყვეტილებით ლევან ოქროპირიძეს მიენიჭა

ინტერიერის დიზაინის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი
/ Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector თინათინ კლდიაშვილი
/ Tinatin Kldiashvili /

თბილისი
TBILISI

05 / რიცხვი/ day
09 / თვე/month
2013 / წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000097

By Decision № 3 of 25 July 2012 of the Faculty of

Architecture

Levani Okropiridze

was awarded the Degree of Master of

Interior Design

ბ.ა.
Seal

სარეგისტრაციო №
REGISTRATION 155


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ლევანი
LEVANI
გვარი / LAST NAME
ოქროპირიძე
OKROPIRIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
35001052365
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
03.07.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
18.05.2022
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
11ID54620


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსთავი
RUSTAVI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE011ID54620635001052365<<<<
8507033M2205186GE0<<<<<<<<<<<2
OKROPIRIDZE<<LEVANI<<<<<<<<<<<

JETEX

არქ.პროექტი: რესტორანი

საინჟინრო ნაწილი

ავტომატური ხანძარქრობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #10 ს/კ: 01.15.03.004.021

დამკვეთი:

შ.პ.ს."დიონისე 2018"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "ჯეტექსი"

თბილისი 2020 წ

განმარტებითი ბარათი

შესავალი

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ.თბილისში სანაპირო ქუჩა .№10 ს/კ 01.15.03.004.021.

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული ამორტიზებული კაფეს რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაცია ფუნქციის შენარჩუნებით. საპროექტო ტერიტორიის გარემომცველი ლანდშაფტის პერსპექტიული განვითარების გათვალისწინებით. რელიეფის სირთულიდან გამომდინარე, არსებული შენობის მიწისპირა სართული ღრმად არის შეჭრილი მაღალ ნიშნულზე მდებარე სანაპიროს ქუჩის გრუნტში და მის ერთგვარ საყრდენს წარმოადგენს.

რელიეფის დახრილობამ განაპირობა ტერიტორიის ორ დონედ დატერასება. არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, შენარჩუნებული იქნება მიწისპირა სართულზე განთავსებული კონსტრუქციები და სათანადო რეაბილიტაციის შემდგომ მასზე განხორციელდება მსუბუქი კონსტრქციებით პავილიონის მონტჟი. ტერიტორიის არსებული 372,15 კვ.მ განაშენიანება შემცირდება 320,90 კვ.მ-მდე აქედან მხოლოდ 229,76 კვ.მ-ზე განხორციელდება სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. დარჩენილ გრუნტში შეჭრილ ერთსართულიან ნაგებობას, რომელიც ფაქტიურად საყრდენი კედლის ფუნქციას ასრულებს, გამაგრდება სათანადო რეაბილიტაციით. მომიჯნავე ავტოგასამართი სადგურის მხრიდან გრუნტის ჩამოზვავების საფრთხის გამო მასზე სხვა სამუშაოები არ იგეგმება.

გამწვანება

სახანძრო უსაფრთხოება

საპროექტო ობიექტთან დაკავშირებით საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 3 19 00716626 წერილში მითითებული სახანძრო უსაფრთხოების SP 4.13130.2013; SP156.13130.2014 და TR RF 29.07.2017 ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად მოხდა ესკიზური პროექტის კორექტირება. კერძოდ საპროექტო შენობაში განთავსებული ღიობები მოეწყო მიმდებარე ვისოლის ავტოგასამართი სადგურიდან სახანძრო უსაფრთხოების 25 მ-იანი მანძილის დაცვით. დამატებით მოეწყობა ყრუ ხანძარმედეგი კედელი გაძლიერებული არმირებით.

შენობის მიმდებარე ავტოგასამართ სადგურის რეზეზერვუარების ჩასახმელ ყელამდე მინიმალური მანძილი შეადგენს 24 მეტრს, რაც დასაშვებია **СП** 4.13130.2013, **СП** 156,13130,2009 და ფედერალური კანონი 123-FZ-ის მოთხოვნებს, რომელიც ითვალიწინებს მინიმალურ დაცილებას 18.25 მეტრს შენობის ღიობებიდან ავტოგასამართი სადგურის გასამართი სვეტებიდან ან ავტოგასამართი სადგურის მიწისქვეშა რეზერვუარის მიმღები ყელიდან, რაც ჩვენს შემთხვევაში დაცულია.

პროექტში გამოყენებული ნორმატიული მასალები

პროექტი შესრულებული NFPA-ს სტანდარტების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების საქართველოში მოქმედი 41-ე დადგენილების მიხედვით. კაფე-რესტორანი წარმოადგენს საზოგადოებრივ შენობას, სადაც მუდმივად იმყოფება ადამიანთა გარკვეული რაოდენობა. NFPA13 სტანდარტის მიხედვით, მთლიან შენობაში გათვალისწინებულია ხანძარქრობის ავტომატური საშხეფის მოწყობა.

პროექტის კრიტერიუმს წარმოადგენს: ადამიენების და მატერიალური ფასეულობების დაცვა ხანძრისგან, NFPA მოთხოვნათა შესაბამისად, სერტიფიცირებული მასალების და მოწყობილობების გამოყენება, ქრობისა და და სახანძრო სიგნალიზაციის მონიტორინგის სისტემის განხორციელება, უზრუნველყოს ინფორმაციის მიღება ხანძრის კერის გაჩენის, სისტემის ჩართვის და სხვათა შესახებ. აუცილებელია, სისტემის მონტაჟი განხორციელდეს სერტიფიცირებული ფორმის მიერ. პროექტში გამოყენებულია აგრეთვე **СниП** 2.04.09; **СниП** 2.04.01; **СниП** 2.04.02; **СП** 5.13130.

სისტემა და სქემები

შენობაში გათვალისწინებულია ხანძარქრობის ავტომატური საშხეფი სისტემის დამონტაჟება. თანახმად **СП** 5.13130.2009. ავტომატური საშხეფი ჭერში მონტაჟდება თავით ქვემოთ, რომელიც ზოგ ადგილებში შეკიდულ ჭერში ჩამონტაჟდება.

ავტომატურ საშხეფ სექციას ემსახურება წყალ-სასიგნალო სარქველი, ხოლო ყველა სართულზე მონტაჟდება ნაკადის რელე, ავტომატური საშხეფი ტესტირების კვანძი და სისტემის დამცლელი(გამრეცხი) კვანძი. წყლის ტუმბო მარაგდება 0.00 ნიშნულზე განთავსებული წყლის რეზერვუარით. პროექტში მითითებულია სახანძრო ჰიდრანტის განთავსების ადგილი რომლის დაერთებაც ცენტრალურ მილზე მოხდება GWP ის მოცემული ტექნიკური პირობების დადგენის შემდეგ. აუზში მუდმივად ინახება გამოსაყენებელი წყლის მარაგი. ტექნიკურ ოთახში განთავსებულია ტუმბოები, რომელთა წარმადობაც აკმაყოფილებს საჭირო წყლის რაოდენობის მიწოდებას.

შენობაში გათბობა-გაგრილება ხდება ინდივიდუალური კონდენციონერებით, ცხელ წყალს სველ წერტილებში და სამზარეულოში უზრუნველყოფს ინდივიდუალური გაზის გათბობის ქვაბით.

საშხეფი სისტემისათვის გათვალისწინებული 18 კუბ.მ მოცულობის წყლის რეზერვუარი. ხანძარქრობის საანგარიშო ხარჯი გათვლილია შემდეგი ანგარიშით. სპრინკლერის მუშაობის ხარჯს - 10 ლ/წმ ხანძარქრობის დროდ აღებულია 0.5 საათი. **СП** 5.13130.2009 მოთხოვნების შესაბამისად

აღნიშნული სისტემა დათვლილია ევროპული სტანდარტების მიხედვით:

1.EN 54 ცეცხლგამძლე მასალები და სისტემები.

2.UNI EN 97 95:სახანძრო სისტემის გაიდლაინი.

პროექტში არსებული ხანძრის აღმომჩენი მოწყობილობა არის სამისამართო.

შენობის არქიტექტურიდან გამომდინარე სახანძრო ვენტილაციის მოწყობა აუცილებლობას არ წარმოადგენს, ვინაიდან შენობის ფასადებზე გათვალისწინებულია ღიობების მოწყობა, რაც უზრუნველყოფს ბუნებრივ განიავებას.

ნებისმიერ შესასვლელთან ან კიბის უჯრედთან დამონტაჟებულია საგანგაშო ღილაკი და კედლის ხმოვანი სიგნალიზაცია, ასევე ჰოლის ტერიტორიაზე დამოტაჟებულია ხმოვანი დეტექტორის ბაზა. სახანძრო სისტემა ინტეგრირდება გახმოვანების სისტემასთან ერთად რომელიც გათვლილია საგანგაშო შეტყობინებისთვის.განგაშის დროს ავტომატურ რეჟიმში ირთვება ავარიული შეტყობინება. ხანძარ-მედეგი დეტექციისა და შეტყობინების სისტემა,ხმოვანი ტექსით მიუთითებს შენობაში მყოფ მომსახურე პერსონალს შენობის დაცლის შესახებ. განგაშის დროს, მთელი ელექტრო სისტემა გახმოვანების და ავარიული განათების გარდა იქნება გათიშული. სამრეწველო შენობა მარაგდება ორი დამოუკიდები ტრანფორმატორიდან წამოსული ელექტროკვებით.

ყველა მუშაკი ფლობს ხანძრის ქრობის ტექნიკას.

მთავარი ხანძრის აღმომჩენი სისტემის მართვის პანელი და დისტანციური პანელი დამონტაჟდება სპეციალურად შერჩეულ ადგილზე, რომელიც გაკონტროლდება 7 დღე კვირაში 24 საათი.

თბილისი 2020 წ.	ფორმატი A3
სქემატური გეგმა	

საპროექტო ობიექტი:

რესტორანი

საინჟინრო ნაწილი

ავტომატური ხანძარქრობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ზვიად , გამსახურდიას სანაპირო #10 ს/კ: 01.15.03.004.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯუღელი, ლ.წულაძე	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	მ.ბაქარაშვილი	
დამკვეთი	შ.პ.ს."დიონისე 2018"	

JETEX

MEP SYSTEMS DESIGN

შ.პ.ს "JETEX"
ს/კ 405268491
მის: ქ.თბილისი, მარშიანის ქუჩა N1
ტელ: (+032) 2 83-48-88
ელ.ფოსტა INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

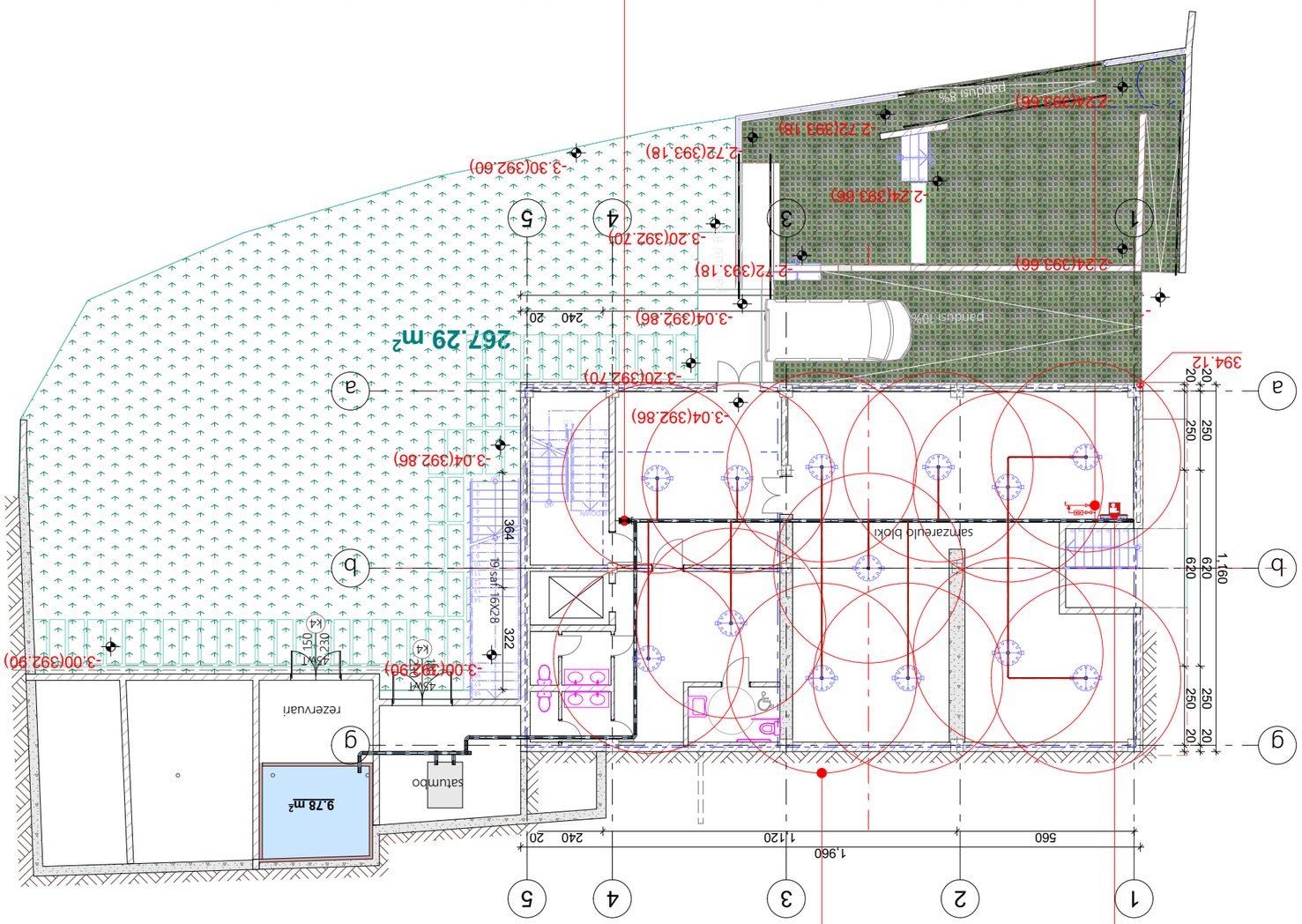
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	31.07.2020
ფურცელი:	17

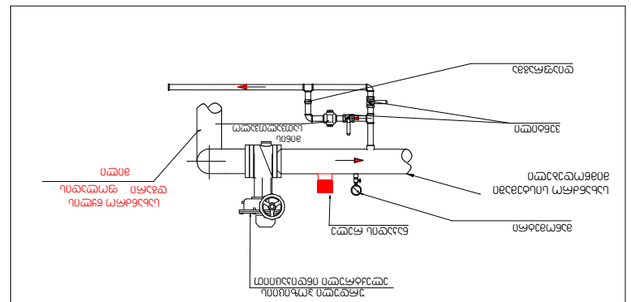
ქალაქ მარნეულის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური

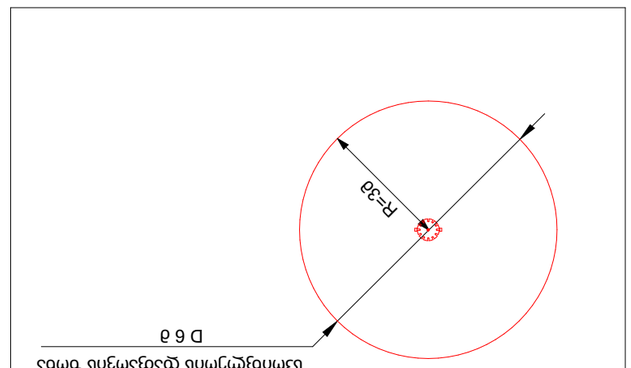


ქალაქ მარნეულის მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის

შემსრულებელი:	შპს ინჟინერინგ დიზაინ ჯგუფი
	ქ.მარნეული, ჭავჭავაძის ქ. #10 ს/კ: 01.15.03.004.021
პროექტის დასახელება	ქალაქ მარნეულის ცენტრალური ნაწილის
	ქალაქ მარნეულის ცენტრალური ნაწილის
	ქალაქ მარნეულის ცენტრალური ნაწილის







ვენტილაციის სისტემების ავტომატიზაცია

ვენტილაციის სისტემების ავტომატიზაცია

ავტომატიზაციის სქემა

ავტომატიზაციის სქემის ლეგენდა:

ჰაერის ნაკადის მიმართულება	
ნაკადის ნიშნული	+0.000
ჰაერის მილი	
ეი ვენტილის ავტომატიზაციის ხაზი	
პი ვენტილის ავტომატიზაციის ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	

პროექტის სტადია	მ
ნახატის ნომერი	ვ1
ფურცლების რაოდენობა	3

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	12.18.2020
ფურცლის ნომერი:	01

შპს "JETEX"	
ს/კ 405268491	
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას N1	
ტელ: (+032) 2 83-48-88	
ელ.ფოსტა INFOJETEX2018@GMAIL.COM	
WWW.JETEX.GE	

MEP SYSTEMS DESIGN JETEX

პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის ინჟინერი	ა.ჯაფარიძე	
მონტაჟის ინჟინერი		
ტექნიკური ზედამხედველი	ჩ.ჯაფარიძე	
ავტორის ზედამხედველობა	ა.ა.წარმატების 2018	

მონტაჟის ინსტრუქცია

ავტომატიზაციის სქემა

ავტომატიზაციის სქემის ლეგენდა:

ჰაერის ნაკადის მიმართულება	
ნაკადის ნიშნული	+0.000
ჰაერის მილი	
ეი ვენტილის ავტომატიზაციის ხაზი	
პი ვენტილის ავტომატიზაციის ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	

პროექტის სტადია	მ
ნახატის ნომერი	ვ1
ფურცლების რაოდენობა	3

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	12.18.2020
ფურცლის ნომერი:	01

პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის ინჟინერი	ა.ჯაფარიძე	
მონტაჟის ინჟინერი		
ტექნიკური ზედამხედველი	ჩ.ჯაფარიძე	
ავტორის ზედამხედველობა	ა.ა.წარმატების 2018	

MEP SYSTEMS DESIGN JETEX

შპს "JETEX"

ს/კ 405268491

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას N1

ტელ: (+032) 2 83-48-88

ელ.ფოსტა INFOJETEX2018@GMAIL.COM

WWW.JETEX.GE

ვენტილაციის სისტემების ავტომატიზაცია

ავტომატიზაციის სქემა

ავტომატიზაციის სქემის ლეგენდა:

ჰაერის ნაკადის მიმართულება	
ნაკადის ნიშნული	+0.000
ჰაერის მილი	
ეი ვენტილის ავტომატიზაციის ხაზი	
პი ვენტილის ავტომატიზაციის ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	

პროექტის სტადია	მ
ნახატის ნომერი	ვ1
ფურცლების რაოდენობა	3

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	12.18.2020
ფურცლის ნომერი:	01

პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის ინჟინერი	ა.ჯაფარიძე	
მონტაჟის ინჟინერი		
ტექნიკური ზედამხედველი	ჩ.ჯაფარიძე	
ავტორის ზედამხედველობა	ა.ა.წარმატების 2018	

MEP SYSTEMS DESIGN JETEX

შპს "JETEX"

ს/კ 405268491

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას N1

ტელ: (+032) 2 83-48-88

ელ.ფოსტა INFOJETEX2018@GMAIL.COM

WWW.JETEX.GE

ვენტილაციის სისტემების ავტომატიზაცია

ავტომატიზაციის სქემა

ავტომატიზაციის სქემის ლეგენდა:

ჰაერის ნაკადის მიმართულება	
ნაკადის ნიშნული	+0.000
ჰაერის მილი	
ეი ვენტილის ავტომატიზაციის ხაზი	
პი ვენტილის ავტომატიზაციის ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	

პროექტის სტადია	მ
ნახატის ნომერი	ვ1
ფურცლების რაოდენობა	3

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	12.18.2020
ფურცლის ნომერი:	01

პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის ინჟინერი	ა.ჯაფარიძე	
მონტაჟის ინჟინერი		
ტექნიკური ზედამხედველი	ჩ.ჯაფარიძე	
ავტორის ზედამხედველობა	ა.ა.წარმატების 2018	

MEP SYSTEMS DESIGN JETEX

შპს "JETEX"

ს/კ 405268491

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას N1

ტელ: (+032) 2 83-48-88

ელ.ფოსტა INFOJETEX2018@GMAIL.COM

WWW.JETEX.GE

ვენტილაციის სისტემების ავტომატიზაცია

ავტომატიზაციის სქემა

ავტომატიზაციის სქემის ლეგენდა:

ჰაერის ნაკადის მიმართულება	
ნაკადის ნიშნული	+0.000
ჰაერის მილი	
ეი ვენტილის ავტომატიზაციის ხაზი	
პი ვენტილის ავტომატიზაციის ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ნაკადის ნიშნული	
ნაკადის ნიშნული	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	
ელექტრო ავტომატიკის ხაზი	
ელექტრო ძალის ხაზი	
ელექტრო განათების ხაზი	

პროექტის სტადია	მ
ნახატის ნომერი	ვ1
ფურცლების რაოდენობა	3

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	12.18.2020
ფურცლის ნომერი:	01

პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის ინჟინერი	ა.ჯაფარიძე	
მონტაჟის ინჟინერი		
ტექნიკური ზედამხედველი	ჩ.ჯაფარიძე	
ავტორის ზედამხედველობა	ა.ა.წარმატების 2018	

MEP SYSTEMS DESIGN JETEX

შპს "JETEX"

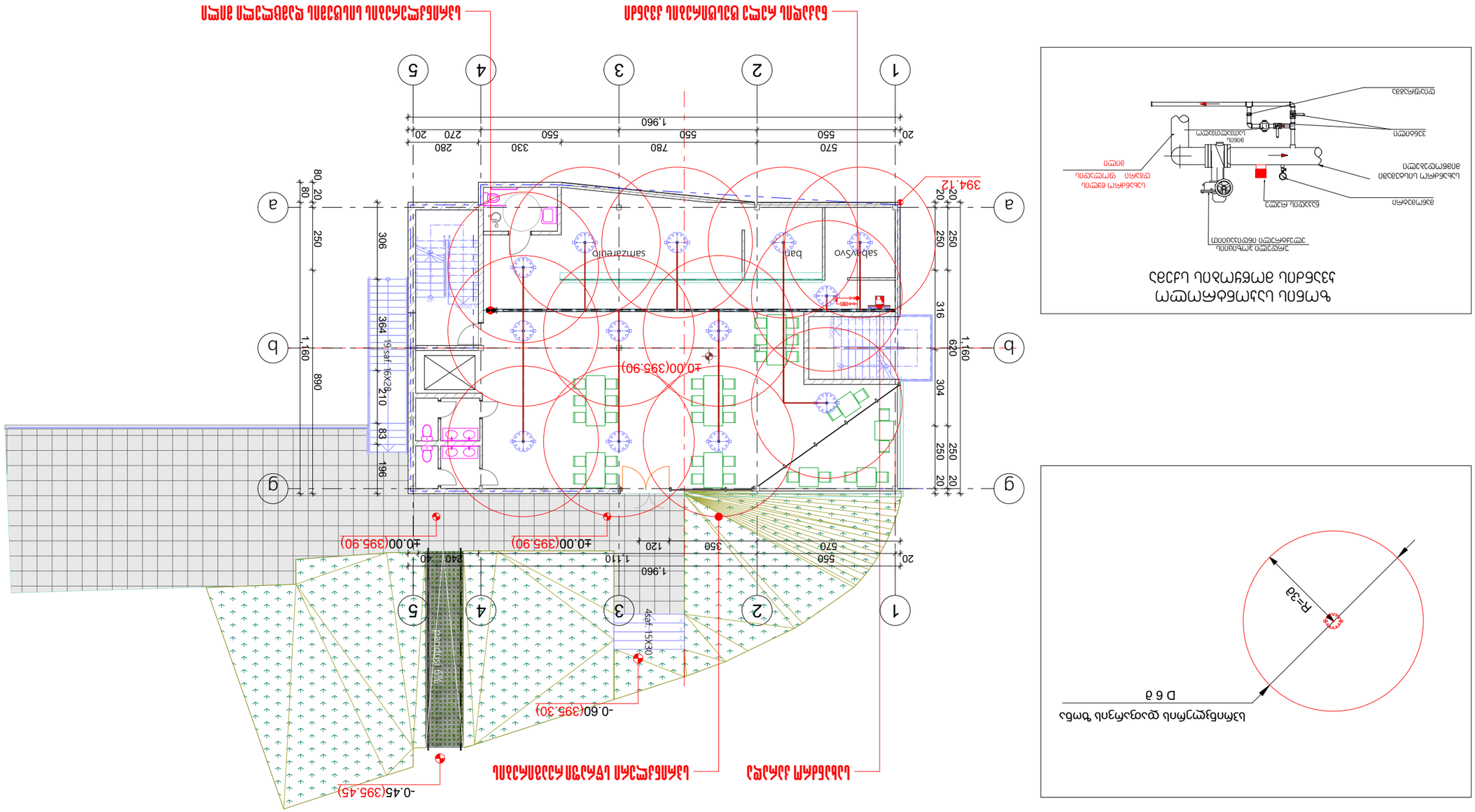
ს/კ 405268491

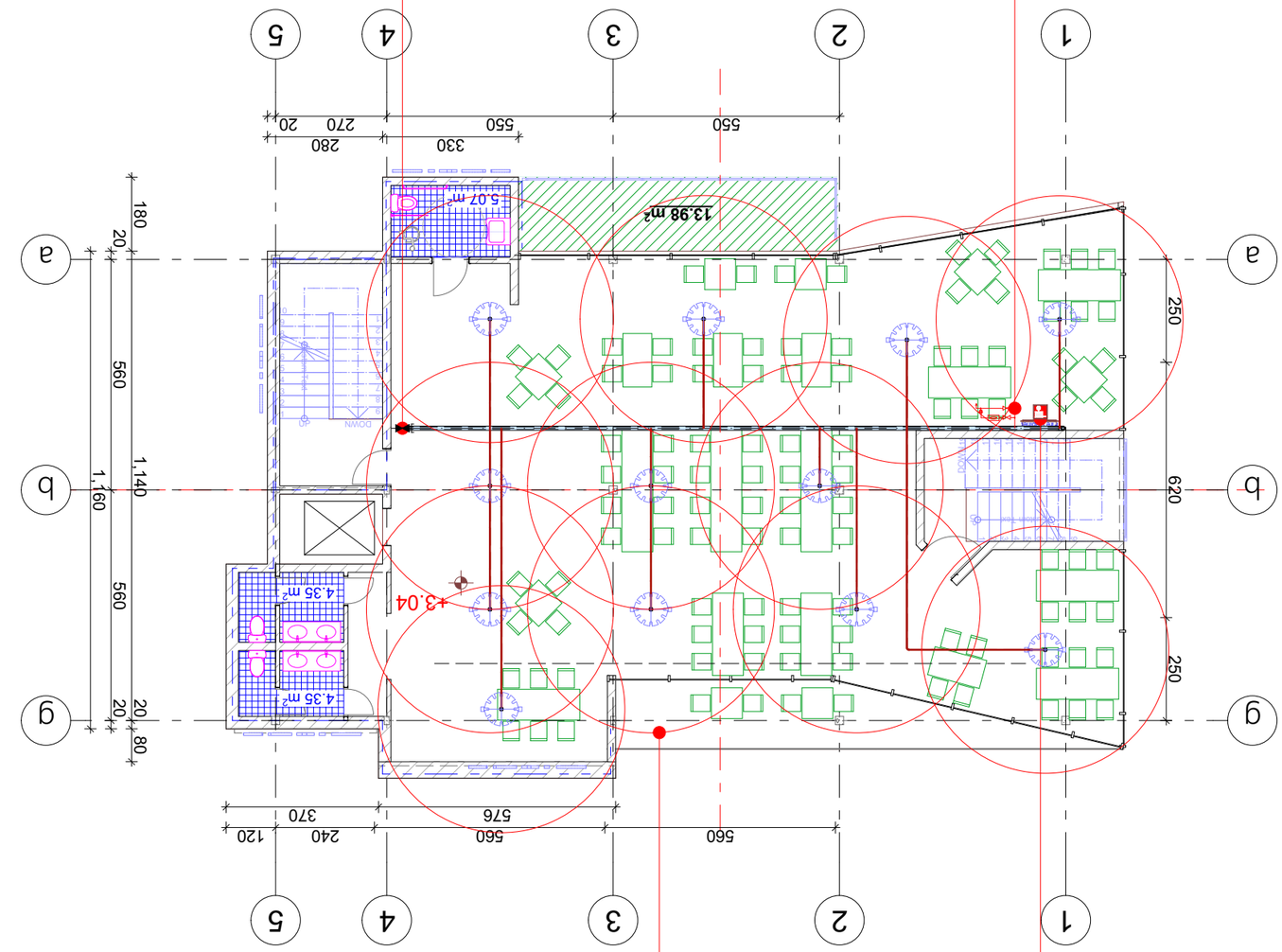
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას N1

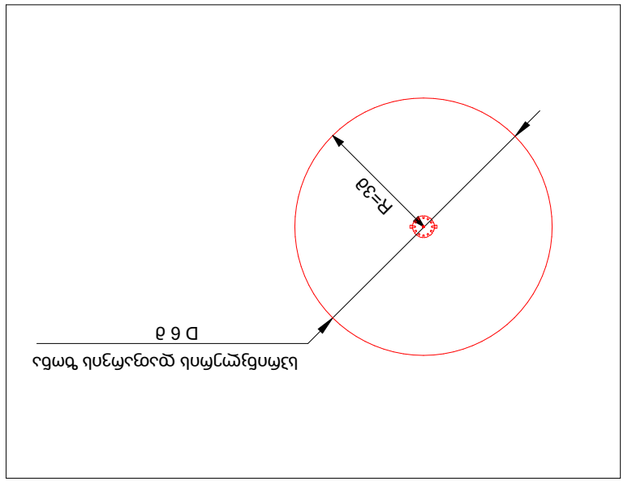
ტელ: (+032) 2 83-48-88

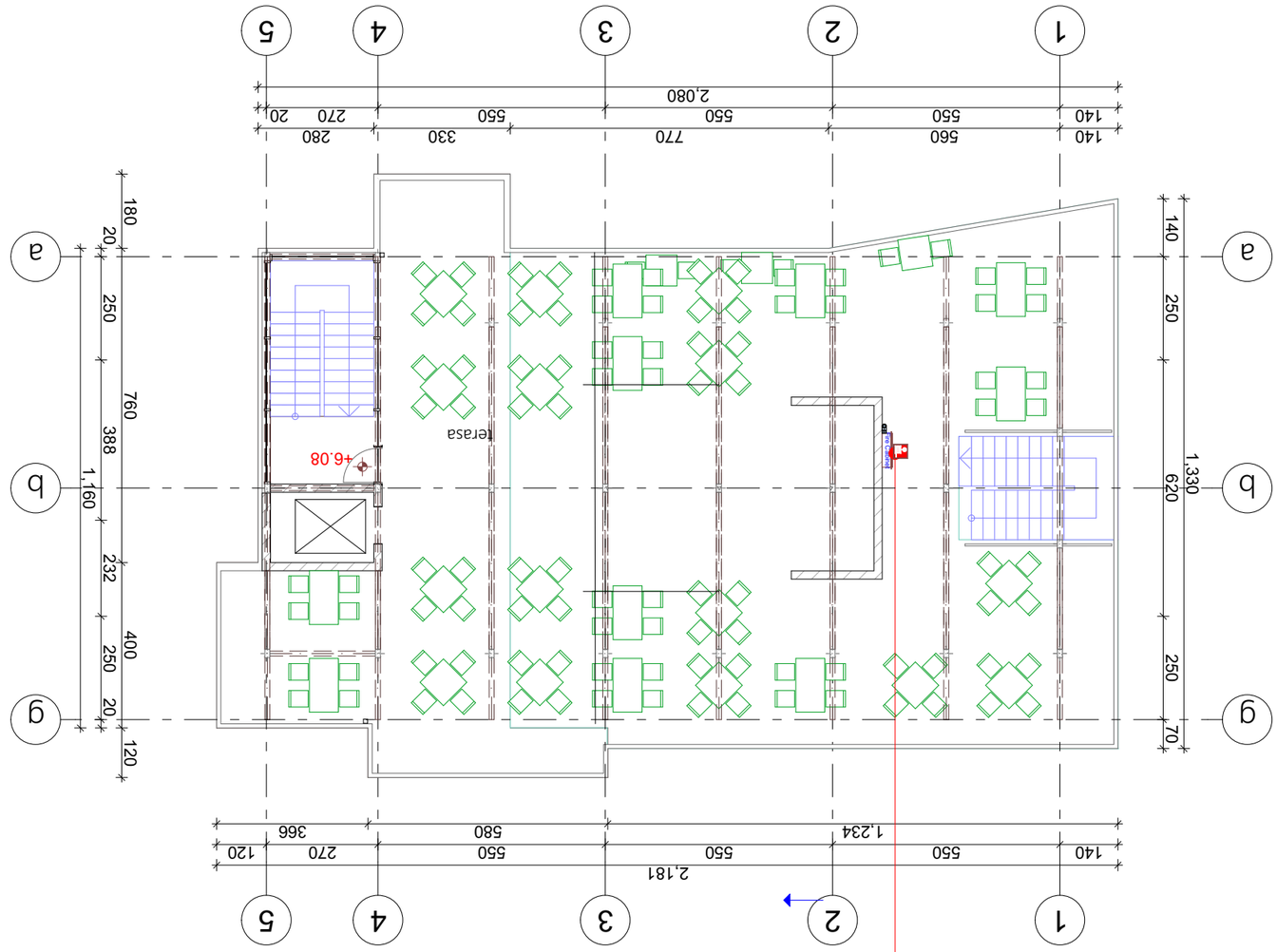
ელ.ფოსტა INFOJETEX2018@GMAIL.COM

WWW.JETEX.GE


±0.00 ნიშნული
ტერასა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სასადილო
სამზარეულო




ЗАЗЕМЛЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ
ЗАЗЕМЛЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ
ОТВЕРСТИЕ ДЛЯ ВЫПУСКА ВОЗДУХА
ВЫПУСКНОЕ ОТВЕРСТИЕ
ВЫПУСКНОЕ ОТВЕРСТИЕ
ВЫПУСКНОЕ ОТВЕРСТИЕ

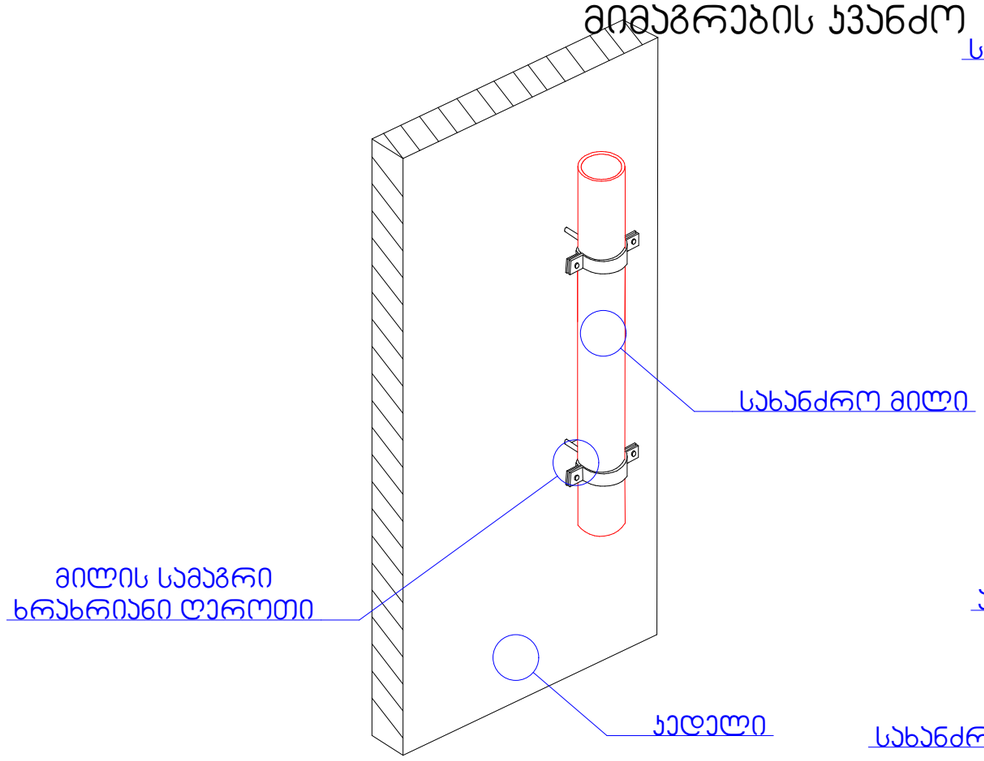


ცხრილი მარკირების

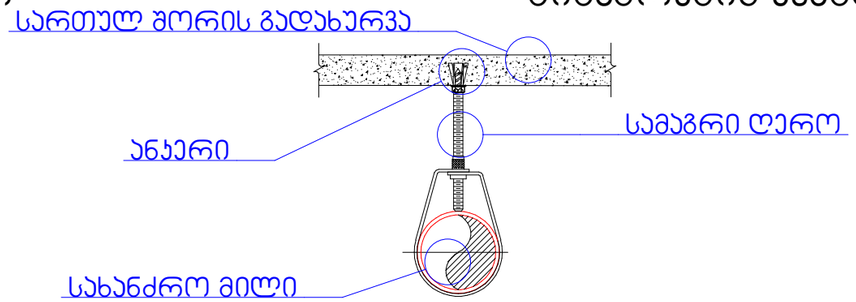
სარეკლამო ბანერის ადგილი	+0.000
ტროტუარის ნიშნული	
ასაწევი ჭიშკარი	
ელექტრო ავტომობილების დამტენი სადგური	
ელექტრო ავტომობილების სადგომი	
ელექტრო ავტომობილების დამტენი სადგური	
ელექტრო ავტომობილების სადგომი	
ასაწევი ბოძი	
ასაწევი ბოძი	
ასაწევი ბოძ

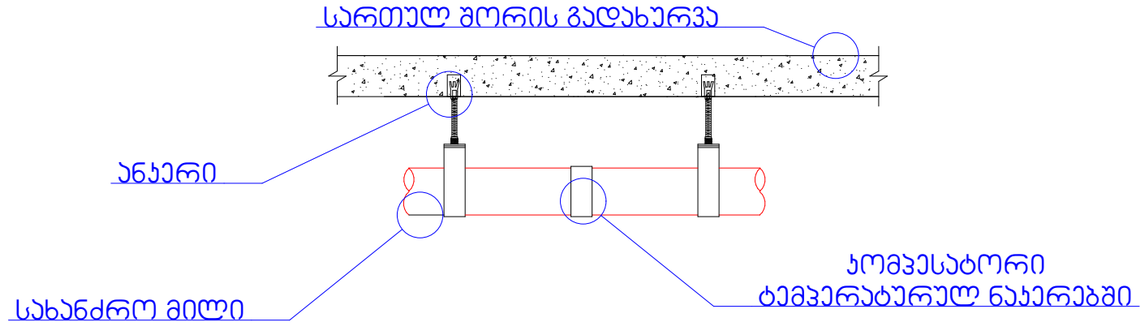
სახანძრო სისტემის ჯვანძები

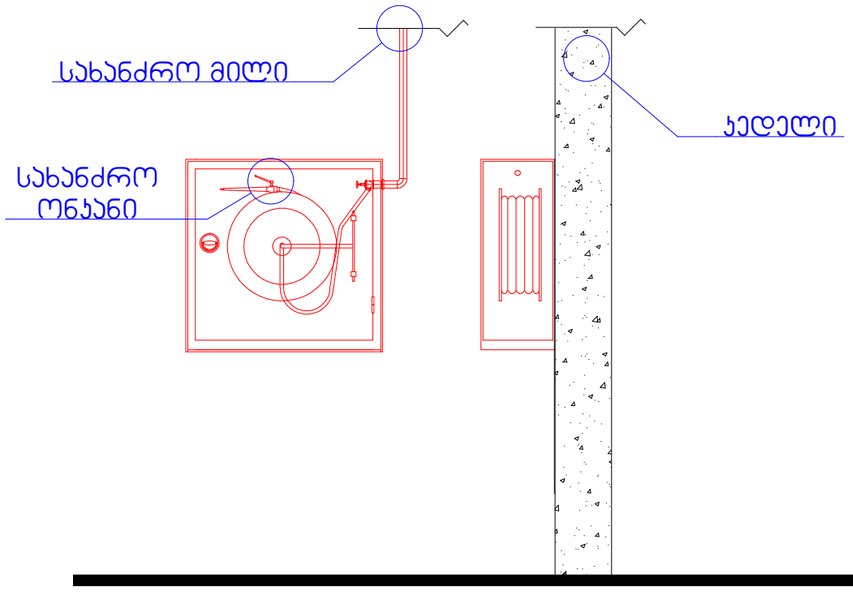
სახანძრო მილის ჯედელზე მიმაგრების ჯვანძრო



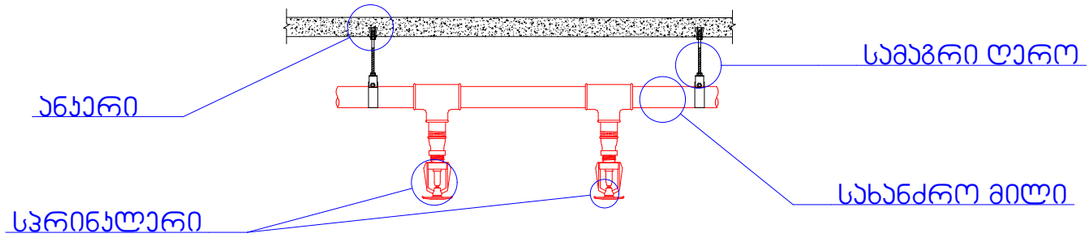
სახანძრო მილის ჯედელზე მიმაგრების ჯვანძრო



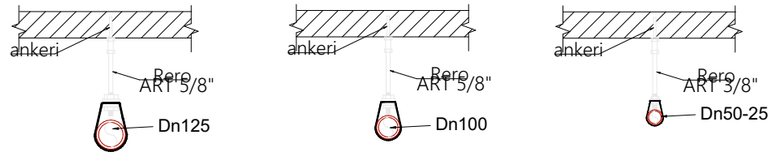




სპრინკლერების მიმაგრების ვრინციპი



რეგულარული სამაგრები



თბილისი 2020 წ. | შრომატი A3

სქემატური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

	სიგნალის აღწერილობა
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო - სამკეტიანი სამაგრების მილი მიმართველი მოსაცდელით - ორმაგი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ორღობი
	ავტომატური პოლიციური ხელსაწყო
	სპრინკლერი (ცარიელი რაზეტებით)
	სპრინკლერის ავტომატური მოქმედების
	სახანძრო წყალმომარაგების მილსადენი
	წყლის რეჟიმ
	სპრინკლერების სისტემის წყალმიწოდების მილი
	სპრინკლერების ტესტირების ონკანი
	წყლის რეჟიმ ტესტირების ონკანი

საპროექტო ობიექტი:

რესტორანი

სანიტარიული ნაწილი

ავტომატური ხანძარქრობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #10 ს/კ: 01.15.03.004.021

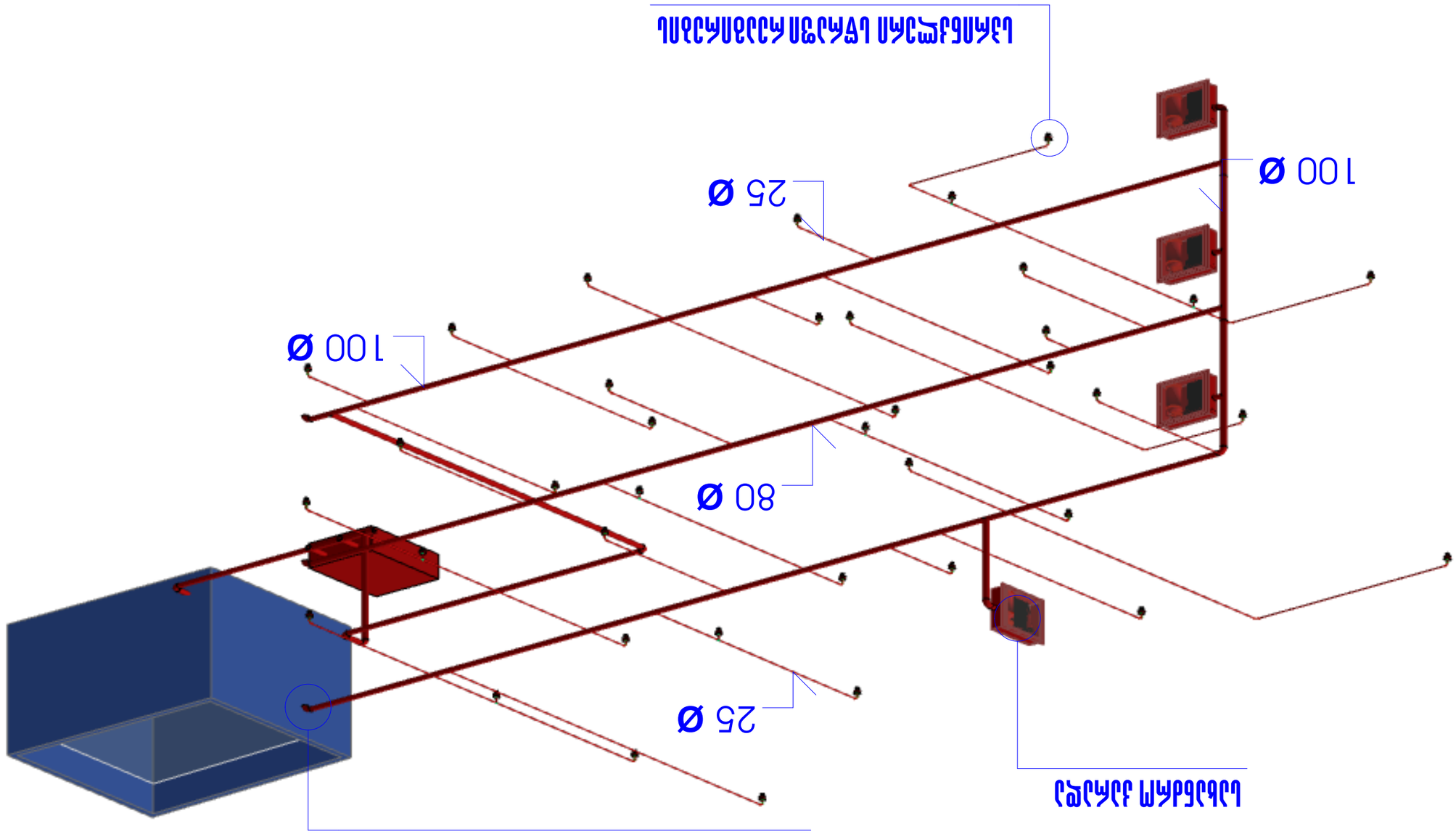
შესრულდა	გვარი	ხელმოწერა
შემოწმებული	გ.ჯუღელი, ლ.ჭელაძე	
პროექტირებ		
დამუშავება	გ.გამყრელიძე	
დეკემბერი	შ.პ.ს."ჯეტექსი 2018"	

JETEX MEP SYSTEMS DESIGN

შ.პ.ს "JETEX"
ს/კ 405268491
მის: ქ.თბილისი, მარგიანის ქუჩა N1
ტელ: (+032) 2 83-48-88
ელ.ფოსტა INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	31.07.2020
შეკვეთა:	17

ტიპიური ასონიტის ფილტრის სამონტაჟო სქემა



სამონტაჟო ნახატი ფილტრის ჩარჩოს, ფილტრის ჩარჩოს ზედა ნაწილის და ფილტრის ჩარჩოს ქვედა ნაწილის

A3 ფორმატი	ს. 2020 ნიმუში

დეტალ ნომერი

	დეტალების ჩამონათვალი
	მოწყობილობა
	სახანძრო - სატუმბო სადგურის ავტომატიკა ჯამი ხანძარქრობის სატუმბო
	სახანძრო ხელსაწყო
	ხანძარქრობის ფხვიერი ნივთიერების ავტომატური
	ხანძარქრობის წყლის ავტომატური სისტემა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
	(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი) ხანძარსაწინააღმდეგო
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით
	მილი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა

დამკვეთი	შპს ,,JETEX"
	ს/კ 405268491
	მის.: კახეთის გზატკეცილი, ბაბანეურის გზაჯვარედინი N1
	ტელ.: (+032) 2 83-48-88
	ელ.ფოსტა: INFOJETEX2018@GMAIL.COM
	WWW.JETEX.GE
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	31072020
ფურცლის №:	17

JETEX
MEP SYSTEMS
DESIGN

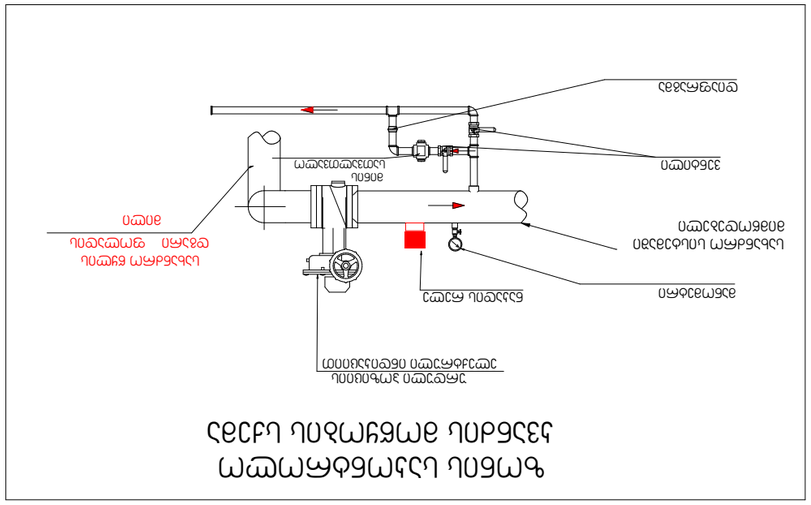
ცვლილების №-ები	თარიღი	ავტორის ხელმოწერა
	შპს ,,JETEX" ს/კ 405268491	
	31.12.2019	
	31.12.2020	

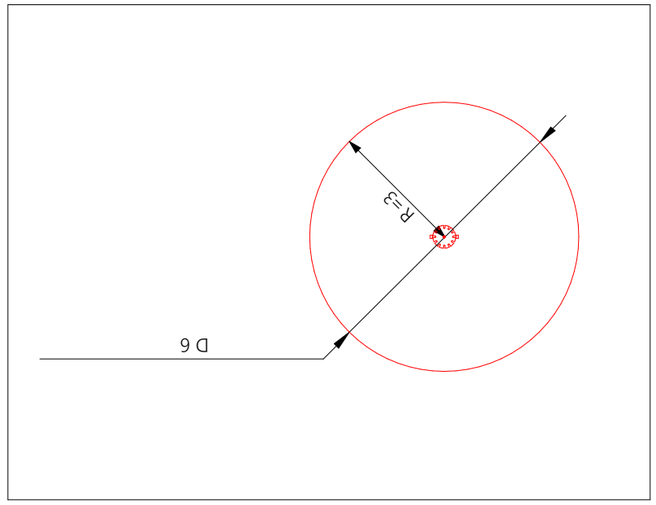
პროექტის დასახელება: ,
ბაბანეურის გზაჯვარედინის სატუმბო სადგური #10 ს/კ:
01.15.03.004.021

მშენებლობის ეტაპი: მშენებლობა

ნახატის დასახელება:

ძირითადი ნახაზი





ძირითადი სანგრძივი ჭრილი

პროექტის დასახელება:	ავტოფარეხი მომსახურების ცენტრით
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა მაგისტრალი
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება:	ძირითადი ნახაზი
ნახაზის ნომერი:	01.15.03.004.021
ავტორი:	ა. ბერიძე
დამოწმებული:	
თარიღი:	2020 წ. მარტი

შპს "JETEX"	
ქ. ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ. N1	
ტელ.: (+032) 2 83-48-88	
ელ.ფოსტა: INFO.JETEX2018@GMAIL.COM	
WWW.JETEX.GE	
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
ნახაზის ნომერი:	17

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების ნიშნები

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების ნიშნები	

JETEX

არქ.პროექტი: რესტორანი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #10 ს/კ: 01.15.03.004.021

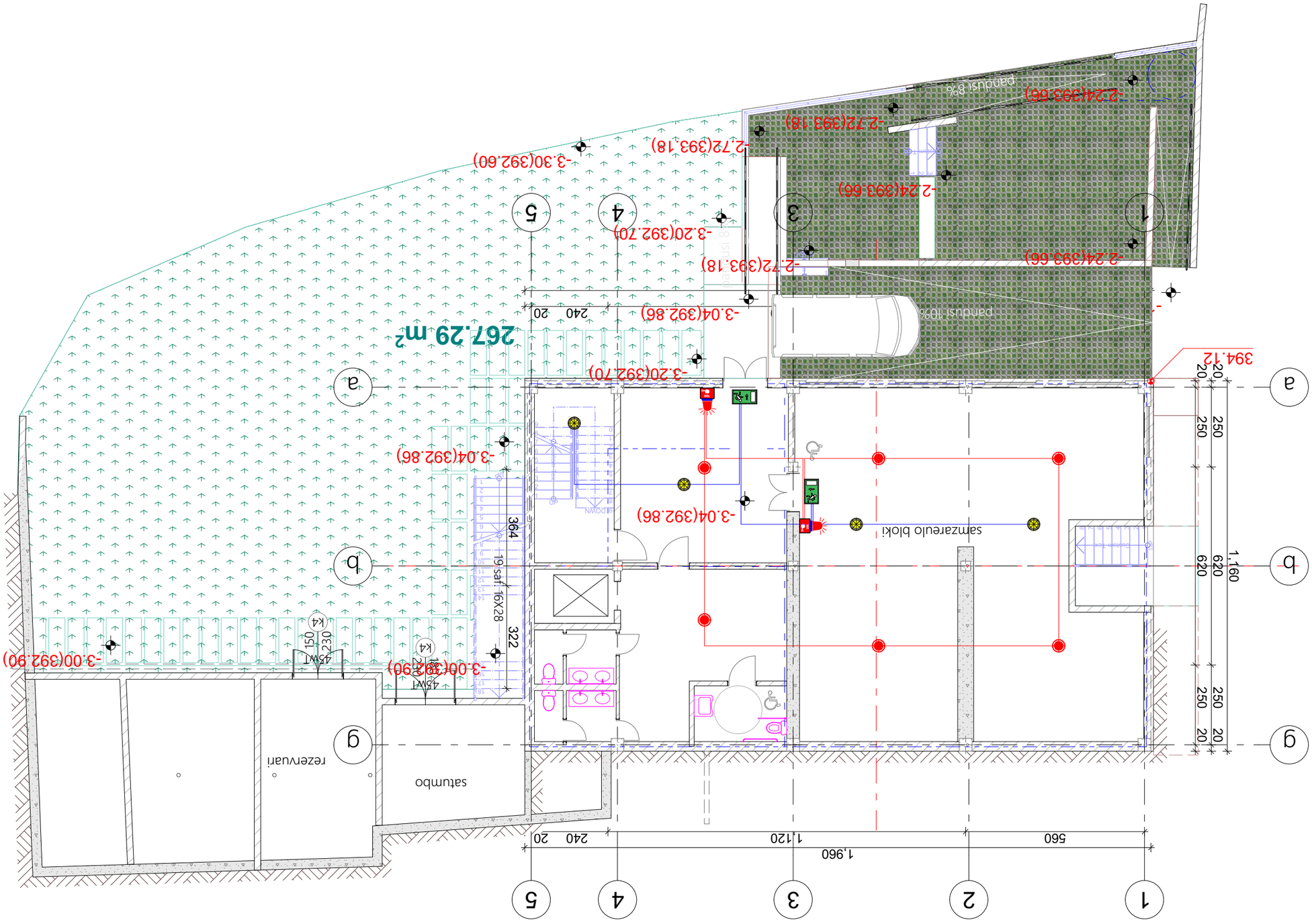
დამკვეთი:

შ.პ.ს."დიონისე 2018"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "ჯეტექსი"

თბილისი 2020 წ



Ситуационный план -3.04 бетонный

Масштаб:	1:100
Дата:	12.18.2020
Лист №:	01

ЗАО "JETEX"
ИНН 4052684991
Адрес: г.Москва, ул.Большая Грузинская, д.N1
Тел.: (+0322) 2 83-48-88
Электронный адрес: INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

JETEX MEP SYSTEMS DESIGN

Главный инженер проекта	З.Ш.Чиладзе 2018г.	
Начальник отдела		
Главный специалист		
Инженер-конструктор		
Инженер-проектировщик		

Проект водоснабжения и канализации административного здания по ул.Большая Грузинская #10 в Ваке г.Тбилиси

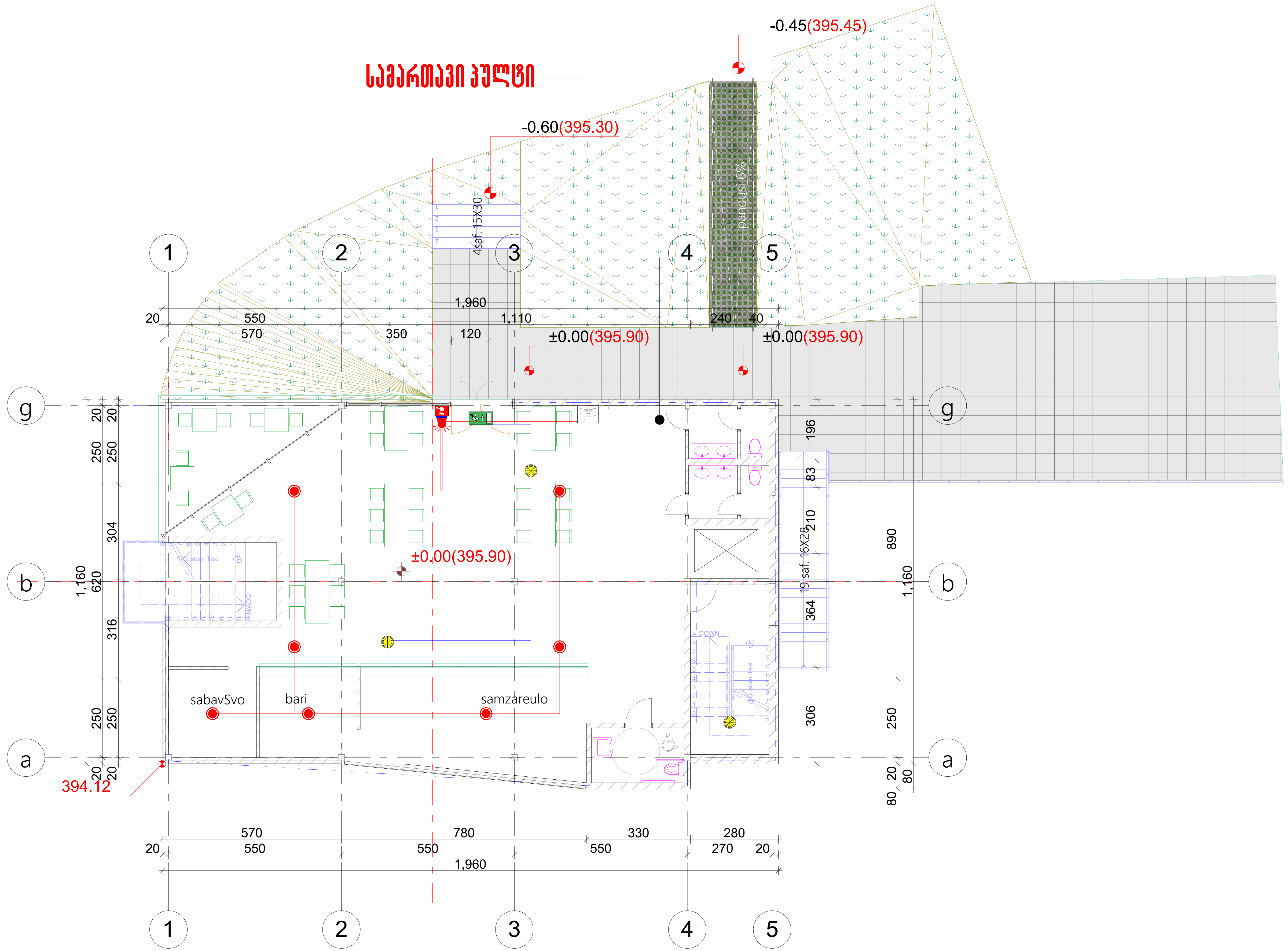
Ситуационный план

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Условные обозначения:	
Существующая наружная канализационная труба	
Существующая наружная водопроводная труба	
Существующая наружная газовая труба	
Существующая наружная электрическая труба	
Проектируемая наружная канализационная труба	
Проектируемая наружная водопроводная труба	
Проектируемая наружная газовая труба	
Проектируемая наружная электрическая труба	
Пожарный гидрант	
Пожарный щит	
Пожарный кран	
Пожарная сигнализация	
Аварийный выход	

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



თბილისი 2020 წ	ფორმატი ა 3

აღნიშვნები

●	სამისამართო კომბინირებული დეტექტორი
●	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
●	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
●	CO_2 აღმომჩენი დეტექტორი
—	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2X1.5
I/O Module	შემსვლელ/გამომსვლელი მოდული
Input Module	შემსვლელი მოდული
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი

საპროექტო ობიექტი:

რესტორანი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი

ობიექტის მისამართი:

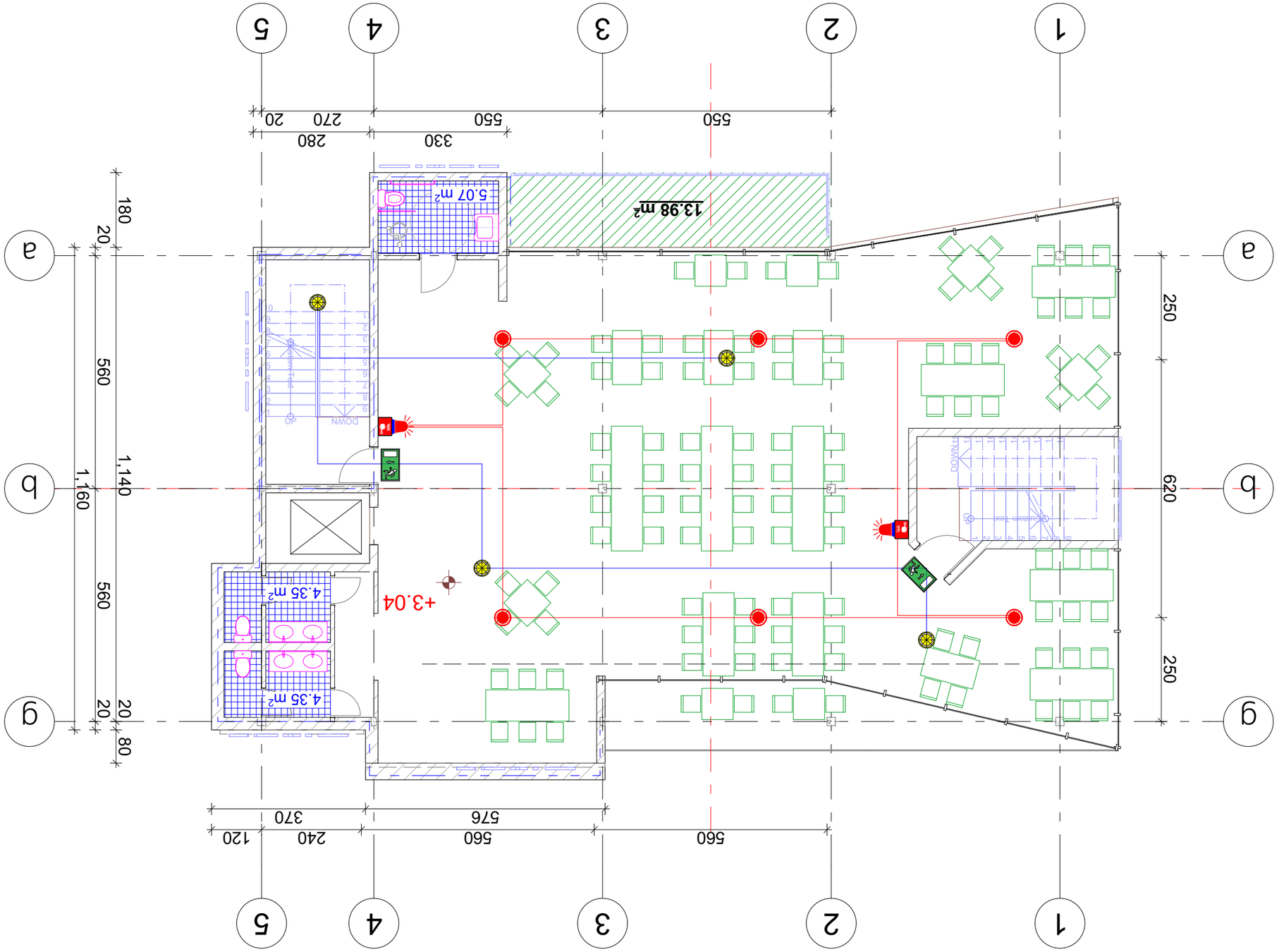
ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #10
ს/კ: 01.15.03.004.021

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯუღელი, ლ.წულაძე	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	მ.ბაქარაშვილი	
დამკვეთი	შ.პ.ს."დიონისე 2018"	

JETEX MEP SYSTEMS DESIGN

შ.პ.ს "JETEX"
ს/კ 405268491
მის: ქ.თბილისი, მარგიანის ქუჩა N1
ტელ: (+032) 2 83-48-88
ელ.ფოსტა INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	12.18.2020
ფურცელი:	02



ნახაზი +3.04 სართული

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	12.18.2020
ფურცელი:	03

შპს "JETEX"
ს/კ 405268491
ქალაქი თბილისი, გამოფენის N1
ტელ.: (+032) 2 83-48-88
INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

JETEX MEP SYSTEMS DESIGN

ხელმძღვანელი		
შემსრულებელი		
კონსულტანტი		
ტექნიკური ზედამხედველი		
ტექნიკური ხელმძღვანელი		
ავტორი	ა.ბ.ფილიპოვი 2018.	

ელ. ქსელების მოწყობა #10 შენობის ელექტრომომარაგების სისტემა

ა/ქ: 01.15.03.004.021

ელ. ქსელების მონტაჟი, გამანაწილებელი ფარების, ავტომატური ამომრთველების, დენის ტრანსფორმატორების, ელექტრული ინსტრუმენტების, ელექტრული ზომების, ელექტრული ტესტირების, ელექტრული ინსტალაციის, ელექტრული ქსელების, ელექტრული მოწყობილობების, ელექტრული სისტემების, ელექტრული ტექნიკის, ელექტრული ხელსაწყოების, ელექტრული ენერგიის, ელექტრული ენერგიის გადაცემის, ელექტრული ენერგიის განაწილების, ელექტრული ენერგიის მოხმარების, ელექტრული ენერგიის მიწოდების, ელექტრული ენერგიის წყაროების, ელექტრული ენერგიის ტრანსფორმაციის, ელექტრული ენერგიის ტრანსპორტირების, ელექტრული ენერგიის ხარისხის, ელექტრული ენერგიის ეფექტურობის, ელექტრული ენერგიის დანაკარგების, ელექტრული ენერგიის ანალიზის, ელექტრული ენერგიის მონიტორინგის, ელექტრული ენერგიის კონტროლის, ელექტრული ენერგიის მართვის, ელექტრული ენერგიის ოპტიმიზაციის, ელექტრული ენერგიის დაზოგვის, ელექტრული ენერგიის ეფექტური გამოყენების, ელექტრული ენერგიის ალტერნატიული წყაროების, ელექტრული ენერგიის განახლებადი წყაროების, ელექტრული ენერგიის ეკოლოგიური ასპექტების, ელექტრული ენერგიის ეკონომიკური ასპექტების, ელექტრული ენერგიის სოციალური ასპექტების, ელექტრული ენერგიის პოლიტიკური ასპექტების, ელექტრული ენერგიის საერთაშორისო ასპექტების, ელექტრული ენერგიის გლობალური ასპექტების, ელექტრული ენერგიის ლოკალური ასპექტების, ელექტრული ენერგიის რეგიონალური ასპექტების, ელექტრული ენერგიის ეროვნული ასპექტების, ელექტრული ენერგიის საერთაშორისო ასპექტების, ელექტრული ენერგიის გლობალური ასპექტების, ელექტრული ენერგიის ლოკალური ასპექტების, ელექტრული ენერგიის რეგიონალური ასპექტების, ელექტრული ენერგიის ეროვნული ასპექტების

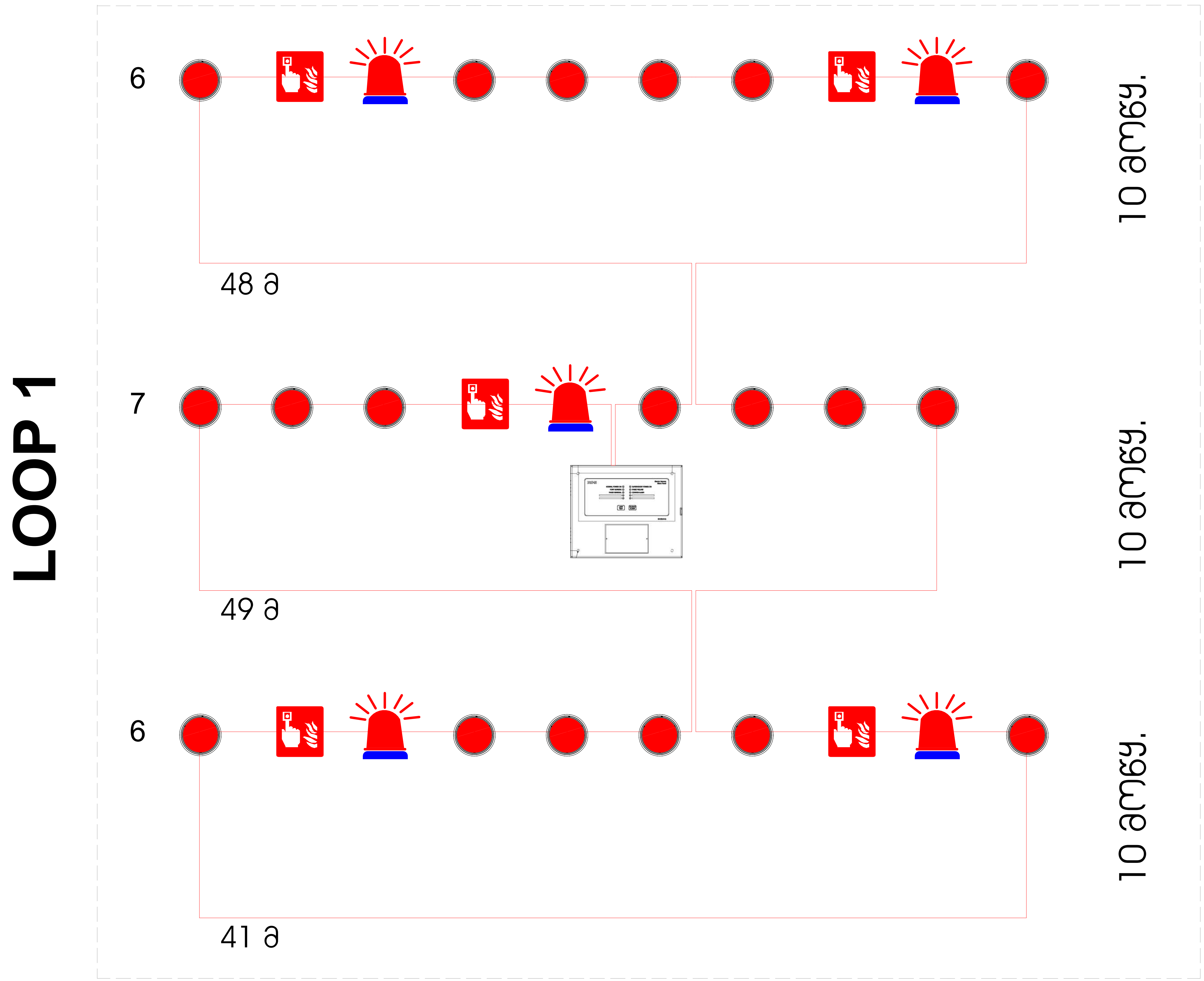
ელექტრომომარაგების სისტემა

განრიგი

ობიექტის მისამართი:	
ნახაზის დასახელება:	

ელექტრომომარაგების ავარიული სისტემა	
ელექტრომომარაგების ალტერნატიული სისტემა	
ელექტრომომარაგების ალტერნატიული/ავარიული სისტემა	
CO₂ სისტემის მართვის ბლოკი	
სახანძრო სიგნალიზაციის ხაზები 2X1.5	
სახანძრო სიგნალიზაციის/ავარიული განათების ბლოკი	Bi-Module
სახანძრო სიგნალიზაციის ბლოკი	Input Module
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა	
სახანძრო სიგნალიზაციის ხელის ღილაკი	
სახანძრო სიგნალიზაციის ბგერითი ხმოვანი გამაფრთხილებელი	
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა	EXIT

სისტემის სქემატური განშლა



თბილისი 2020 წ	ფორმატი ა 3

ალვნიშვნები

	სამისამართო კომბინირებული დეტექტორი
	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	CO_2 ალმომჩენი დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2X1.5
I/O Module	შემსვლელ/გამომსვლელი მოდული
Input Module	შემსვლელი მოდული
	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი

საპროექტო ობიექტი:

რესტორანი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #10
ს/კ: 01.15.03.004.021

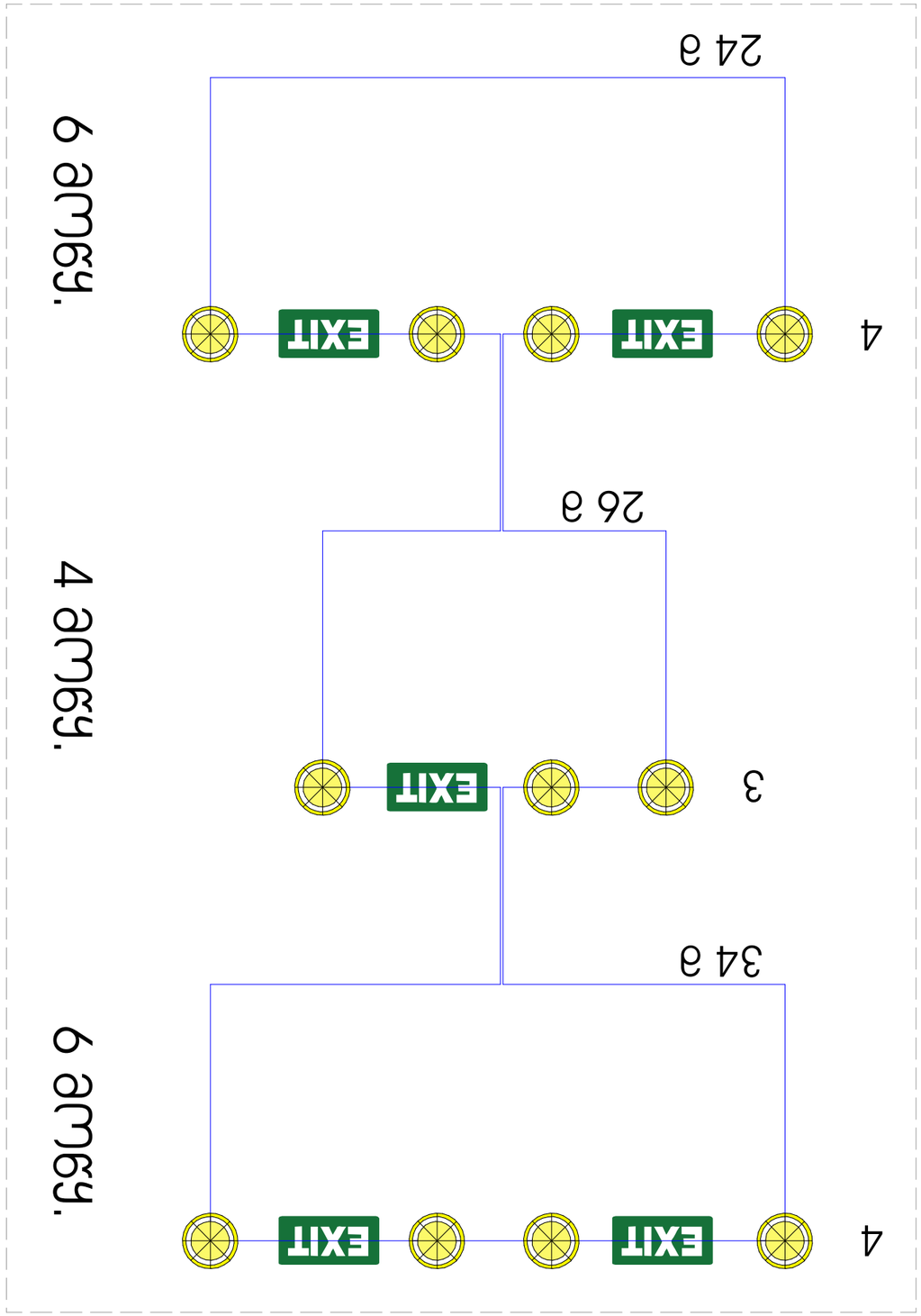
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯულელი, ლ.წულაძე	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	მ.ბაქარაშვილი	
დამკვეთი	შ.პ.ს."დიონისე 2018"	

JETEX MEP SYSTEMS DESIGN

შ.პ.ს "JETEX"
ს/კ 405268491
მის: ქ.თბილისი, მარჯანის ქუჩა N1
ტელ: (+032) 2 83-48-88
ელ.ფოსტა INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	12.18.2020
ფურცელი:	04

ძალოვანი სისტემების სქემა



მასშტაბი	1 : 100
9 მაისი 2020 წ	ფურცელი 3 3

ფურცლების ჩამონათვალი

ძალოვანი სისტემების ზოგადი მონახაზი	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	

ძალოვანი სისტემების ზოგადი მონახაზი	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	

ძალოვანი სისტემების ზოგადი მონახაზი	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	

პროექტის მონაწილეები

ძალოვანი სისტემების ზოგადი მონახაზი	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	

ძალოვანი სისტემების ზოგადი მონახაზი	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	

ნიშნების ლეგენდა

ძალოვანი სისტემების ზოგადი მონახაზი	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	
ძალოვანი სისტემების სქემა	

შპს "JETEX"
ს/კ 405268491
ქ. თბილისი, გამსახურდიას N1
ტელ: (+032) 2 83-48-88
ელ.ფოსტა: INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

DESIGN MEP SYSTEMS JETEX

შემსრულებელი:	ფურცელი 05
შემოწმებული:	12.18.2020
მასშტაბი:	1:100

პროექტის მონაწილეები:

ავტორი

ძალოვანი სისტემების ზოგადი მონახაზი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #10

ს/კ: 01.15.03.004.021