საექსპერტო დასკვნა

ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირ #135-ში მდებარე ყოფილ კინოთეატრ „აპოლოს“ რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

კვლევა-გამოკვლევა

საინჟინრო ექსპერტიზაზე განხილულია საპროექტო დოკუმენტაცია „ყოფილი კინოთეატრი „აპოლოს“ რეკონსტრუქცია“, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირ #135-ში მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციას. დოკუმენტაცია მოიცავს არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ ნაწილებს, საპროექტო შენობის საანგარიშო მოდელს, ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიურ კვლევას.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს “კუბიკონი”-ს მიერ.

სარეკონსტრუქციო ობიექტი წარმოადგენს გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობის შენობას (გაბარიტების მაქსიმალური ზომებით 56.9x21.1 მ). გააჩნია სამი მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სართული - სარდაფი. შენობის მშენებლობის პერიოდია 1900-იანი წლების დასაწყისი, ექსპლუატაციის სხვადასხვა პერიოდში მასზე ჩატარებულია, როგორც სარეკონსტრუქციო - აღდგენა-გამაგრების, ასევე დამატებითი მოცულობების მოწყობის (მიშენება-დაშენების) სამუშაოები.

სარეკონსტრუქციო შენობა წარმოადგენს მზიდკედლიან ნაგებობას, წყობაში ძირითადად გამოყენებულია წითელი კერამიკული აგური. დარბაზის გადახურვა შესრულებულია ლითონის სამკუთხა წამწეებით, სართულშორისი გადახურვები სხვადასხვა ტიპისაა, გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონი, ლითონის კოჭებთან კომბინირებული რკინაბეტონის, აგურის თაღოვანი სისტემები, ხის კოჭებიანი იატაკები. საძირკვლები ლენტურია, ძირითადი ფასადის ნაწილებში სხვადასხვა დროს გაძლიერებული;

საპროექტო ტერიტორია განისაზღვრება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

ქარის სიჩქარე - 33.0 მ/წმ;

თოვლის საფარის წონა - 0.50 კპა.

წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად (შემსრულებელი საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ცენტრი შპს „გიმი“) სამშენებლო ტერიტორიაზე ამგები გრუნტების ფენაში გამოყოფილია ოთხი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი - სგე:

სგე-1 – თიხნარი ყავისფერი, ძნელპლასტიკური

სგე-2 - თიხნარი მუქი ყავისფერი, ნახევრადმაგარი,;

სგე-3 - ხრეშოვანი გრუნტი, მაგარი ქვიშნარის შემავსებლით

სგე-4 - ქვიშაქვა მონაცრისფრო-რუხი, საშუალო სიმტკიცის, დარბილებადი, სუსტად დანაპრალიანებული, სუსტად გამოფიტული, კლდოვანი.

პროექტის საანგარიშო მოდელი და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს “კუბიკონი”-ს მიერ.

წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი მოიცავს შემდეგ ძირითად სამუშაოებს:

1. ჩრდილოეთ ნაწილში არსებული მიშენების დაშლა და მის ნაცვლად ახალი რკინაბეტონის კარკასული მინაშენის მოწყობას;

2. სარდაფის სართულის დაღრმავებას და ახალი ერთიანი მონოლითური რკინაბეტონის ფილის მოწყობას;

3. სარდაფის სართულში არსებული კედლების რკინაბეტონის ელემენტებით გაძლიერებას;

4. დარბაზის სივრცეში ახალი მიწისქვეშა სივრცის მოწყობას მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებით;

5. მიწისპირა სართულის დაზიანებული გადახურვის ფილის ახალი რკინაბეტონის ფილით შეცვლას;

6. დაზიანებული მზიდი კედლების, კიბეების, გადახურვის საყრდენი ელემენტების გაძლიერებას;

7. სახურავის დონეზე არსებული ხის გადახურვის ახალი კომბინირებული ფილით ჩანაცვლებას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის და სტრუქტურული ანგარიშებით მიღებული შედეგების ანალიზით დადგინდა, რომ პროექტში მიღებული პრინციპული გადაწყვეტები თანხვედრაშია ნორმატიული დოკუმენტაციებით განსაზღვრულ მოთხოვნებთან - მზიდი ელემენტები აკმაყოფილებენ სიმტკიცისა და სიხისტის პირობებს. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი როგორც შინაარსობრივად, ასევე ნახაზების გრაფიკული გაფორმების მხრივ პასუხობს ქვეყანაში მოქმედ ტექნიკური ნორმატული დოკუმენტებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს. წარმოდგენილი მასალით იქმნება სრული შთაბეჭდილება მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტების სისწორის შესახებ. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი მისაღებია მშენებლობისათვის.

დასკვნა

ამრიგად, შპს „კუბიკონის“ მიერ დამუშავებული ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირ #135-ში მდებარე ყოფილ კინოთეატრ „აპოლოს“ რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი პასუხობს მოქმედი ნორმების მოთხოვნებს და მისაღებია მშენებლობისათვის

ექსპერტი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნუგზარ მაისურაძე

e-mail: cooh@cheerful.com

tel: +995 577 793 384

გამოყენებული მასალები, ლიტერატურა

1. შპს „TIMMARCHITECTURE“-ს მიერ დამუშავებული პროექტის ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირ #135-ში მდებარე ყოფილ კინოთეატრ „აპოლოს“ არქიტექტურული ნაწილი;
2. შპს „კუბიკონის“ მიერ დამუშავებული პროექტის ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირ #135-ში მდებარე ყოფილ კინოთეატრ „აპოლოს“ კონსტრუქციული ნაწილი;
3. მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე შპს "გიმის“ მიერ ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები;
5. საპროექტო შენობის საანგარიშო მოდელი;
6. პნ 01.05-08 - სამშენებლო კლიმატოლოგია;
7. პნ 01.01-09 - სეისმომედეგი მშენებლობა;
8. პნ 02.01-08 - შენობების და ნაგებობების ფუძეები;
9. პნ 03.01-09 - ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები

ექსპერტის მონაცემები

პერსონალური & საკონტაქტო მონაცემები:

გვარი და სახელი: ნუგზარ მაისურაძე

დაბადების თარიღი : 03.01.1939

დაბადების ადგილი: ქ. თბილისი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ნიკოლაძის ქ. №4, ბინა: 3

ტელეფონი: *2226362 ; 577793384*

ელ. ფოსტა: cooh@cheerful.com

განათლება:

1959-1967 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი

1947-1958 - ქ. თბილისის მე-60 საშუალო სკოლა

სამუშაო გამოცდილება:

1959-1960 - "თბილქალაქმშენის" №3 სამშენებლო სამმართველო. მუშა

1960 - 1961 - "თბილქალაქმშენის" №10 სამშ. სამმართველო. მე-4 თანრიგის მუშა.

1961 -1963 - ქ. თბილისის აღმასკომის ვაჭრობის სამმართველოს სამშენებლო სამმართველო. რიგადირი.

1963 - 1967 - "თბილწყალსადენი" №1 უბნის კონტროლიორი.

1967 -1969 - საპროექტო ინსტიტუტი "თბილქალაქპროექტი" უფროსი ინჟინერი.

1969 - 1971 - საპროექტო ინსტიტუტი "გრუზგიპროტორგი" უფროსი ინჟინერი.

1971 - 1982 - ტურიზმისა და ექსკურსიების საბჭოს საპროექტო სახელოსნო. პროექტის მთავარი ინჟინერი.

1982 - 2001 - საპროჭტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი" მე-2 არქიტექტორული სახელოსნოს მთავარი კონსტრუქტორი.

2002 - 2005 - შ.პ.ს. "დელტაპროექტი" მთავარი კონსტრუქტორი

2005 წლიდან – პენსიონერი.

პროფესიული გამოცდილება.

დაპროექტებული მაქვს მრავალი სამრეწველო და სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტები ყოფილი საბჭოთა კავშირის ტერიტორიაზე. ქ. თბილისში მ. მესხის სახელობის სტადიონი, საცხოვრებელი სახლი კოსტავას ქუჩაზე. ღკინისგზის სადგურები ქ. ხაშურში და ქ. ბათუმში.

ინჟინერი ნ. მაისურაძე.

დიპლომი

Ц № 016430

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ იაკობის-ძე მაისურაძეს მასზე, რომ იგი 1958 წელს შევიდა ლენინის სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1967 წელს დაამთავრა სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა“

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1967 წ. „11“ მარტის გადაწყვეტილებით მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1967 წ. „30/III“

სარეგისტრაციო № 13563

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Ц № 016430

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Нугзару Яковлевичу в том, что он в 1958 году поступил в Тбилисский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт имени В. И. Ленина и в 1967 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и гражданское строительство“

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „11“ марта 1967 г. Маисурадзе Н. Я. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „30“ III 1967 г.

Регистрационный № 13563

Московская типография Гознака. 1966.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01009018592

სახელი ნუგზარ

გვარი მაისურაძე

დაბადების თარიღი 03.01.1939

დაბადების ადგილი თბილისი

N° ბ 1231059

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი იაკ.ნიკოლაძის ქ. N 4

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური

გაცემის თარიღი 20 10.2008

მოქმედების ვადა უვადო

რეგისტრაციის თარიღი 20.10.2008

~~უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა~~

[illegible]