მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

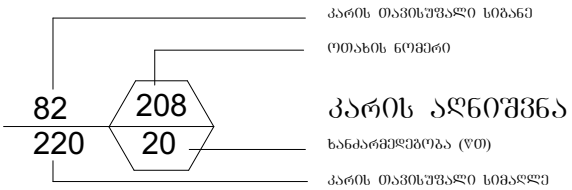
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



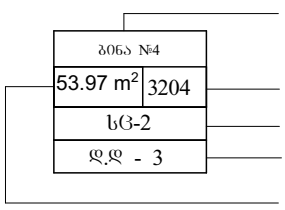
კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - სს

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

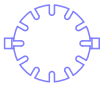
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

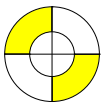
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



ავტოსაშხეფი სისტემა

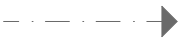
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



საევაკუაციო განათება

გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.20 და ±0.00 საწყობი ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +7.15 ნიშნულიდან +16.75 ნიშნულის ჩათვლით)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +16.75 ნიშნულიდან +32.75 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე და დამხმარე სათავსები -3.20 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 10 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	4 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	36.27
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	- 3.20	7340	1500.1
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები, წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი)	- 3.20	3300	75.6
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე ფართი)	± 0.00	7340	70.3
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1191.5
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 7.15	შეუზღუდავი	1216.8
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 10.35	შეუზღუდავი	1216.8
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 13.55	შეუზღუდავი	1216.8
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 16.75	შეუზღუდავი	627.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.75	შეუზღუდავი	589.4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.95	შეუზღუდავი	1221.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.15	შეუზღუდავი	1221.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.35	შეუზღუდავი	1221.4

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 29.55	შეუზღუდავი	1306.3
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 32.75	შეუზღუდავი	243.8
იატაკის საერთო ფართობი =		12919	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		12919+66.7(-3.20)+79.1(±0.00)+95.6(+4.00)+151.9(+7.15)+151.9(+10.35)+151.9(+13.55)+151.9(+16.75)+147.3(+19.95)+147.3(+23.15)+147.3(+26.35)+121.1(+29.55)=14331	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ე-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-14 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
14-10 და 6-4 ღერძებს შორის ±0.00 ნიშნულზე	1 მეტრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–
10-6 და 2-1ღერძებს შორის ±0.00 ნიშნულზე (სვ დაკავებულობა)	3,60-დან 3,80-მდე მეტრი	1	1	45%	45%	15%	–	–	15%
14-10 და 6-1 ღერძებს შორის	1 მეტრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–
10-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
გ-ე ღერძებს შორის 6 ღერძის მიმართ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ე-გ ღერძებს შორის 10 ღერძის მიმართ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი (-3.20)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარეი ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება, დაწნევა	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ლიფტის ფოიე (-3.2 ნიშნულზე)	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

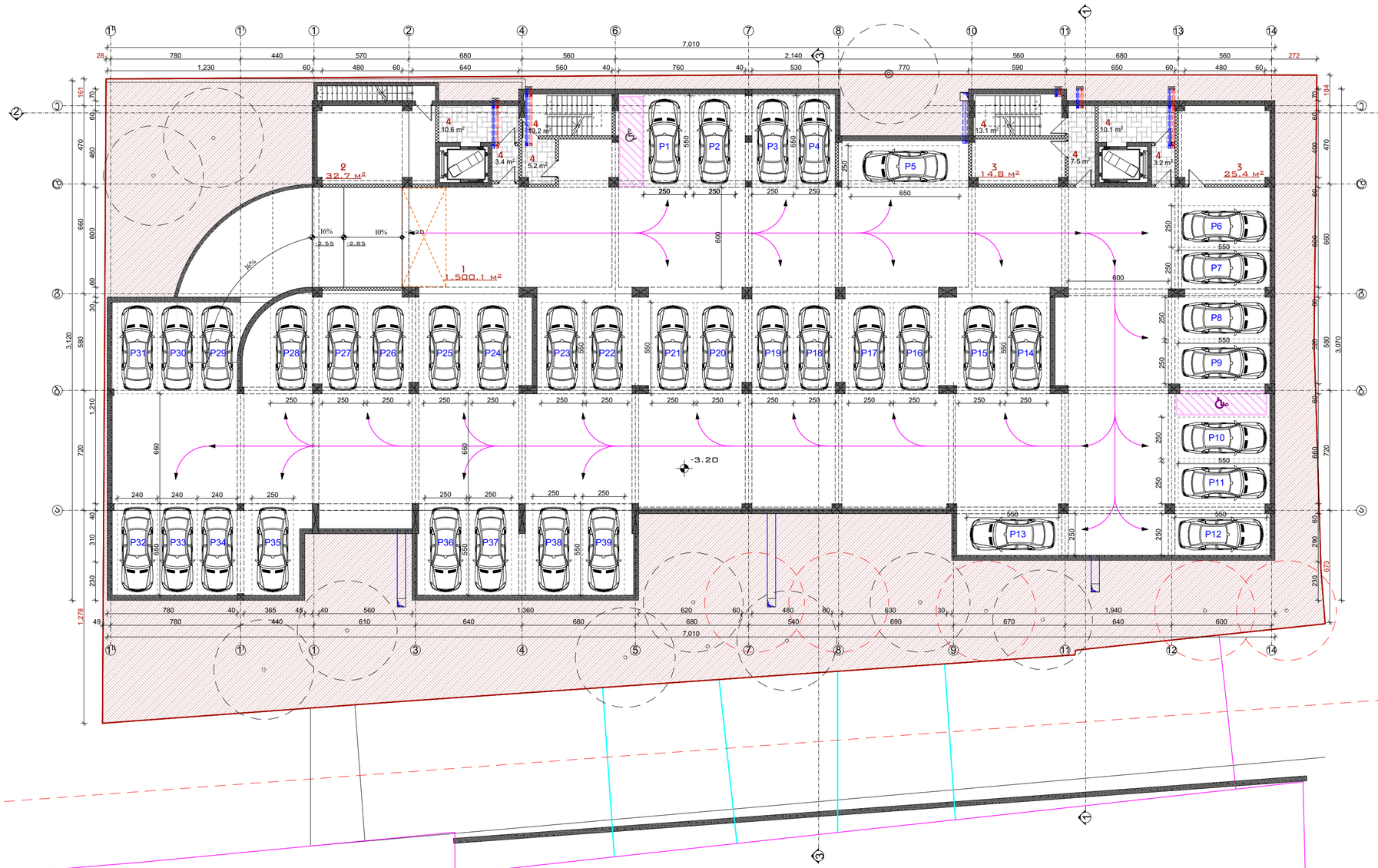
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.20 ნიშნულზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები და სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	კი
სასაწობე ჯგუფი სწ-2	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-3.20 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 81	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარესათავსები) დ.დ 1 (თითოეული)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0.90	–	–	0.82	0.88
- 3.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 84		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2 (თითოეული)	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.68
+ 7.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 130		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
+ 10.35 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 130		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
+ 13.55 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 13.55 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 130		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
+ 16.75 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 16.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 16.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 99		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88

+ 19.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 19.95 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 68		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
+ 23.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 23.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 68		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 26.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 26.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 68		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 29.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 29.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 70		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 32.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 32.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 14		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.20 ნიშნულზე	დს დ.დ. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 425	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+7.15 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 130	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+10.35 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 130	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+13.55 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 130	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+16.75 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 67	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+16.75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 32	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.95 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 68	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+23.15 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 68	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+26.35 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 68	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+29.55 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 70	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+32.75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 14	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პიროზითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	მინისქვეშა პარკინგის ბებმა -3.20 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფარითობი	0.0 მ²
	სართულის საერთო ფარითობი	1639.3 მ²
	მათ შორის:	
1	ავტოსადგომი	1500.1 მ²
2	დამხმარე	32.7 მ²
3	სარდაფი	40.2 მ²
4	სადარბაზო და ჯიბიე	66.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ავტომობილის ხვლასაფრი
- ავტომანქანის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სანაყინეზო დაკანძულობის ჯგუფის კლიმატური ზონა - III-2
- დამხმარე დაკანძულობის ჯგუფი - IV
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კედი დიაფრაგმა, შეძლა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღობეი ფილაკი
- შეღის ნაკვეთის საკანალიზაციო სისტემა
- მისაწვდომი ხვლასაფრი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭრა ეირისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა აპარტამენტული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ჯანსუღაძე		2020 წ.

ADS

ქ. თბილისი
3.ფანასკერტელის ბაღზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფაქტობი	1419.1 მ²
	სართულის საერთო ფაქტობი	1340.6 მ²
	მათ შორის:	
1	ჯომეხსიული	1191.5 მ²
2	სანყობი	70.3 მ²
3	სადეპაბაზო და ჯიბიე	78.8 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომატიკის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგამრი
- სახანძრო მილსგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით გამორთვის სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ოთხსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სამაუწყებო დაკავშირებულობის ჯგუფის კვანძი ჯგუფი - სწ-2
- დამხმარე დაკავშირებულობის ჯგუფი - დწ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, შეძლა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის გლუვის წყობა
- ღობეი ფილაგი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგზე

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტს ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქურსუნიძე		2020 წ.

ADS

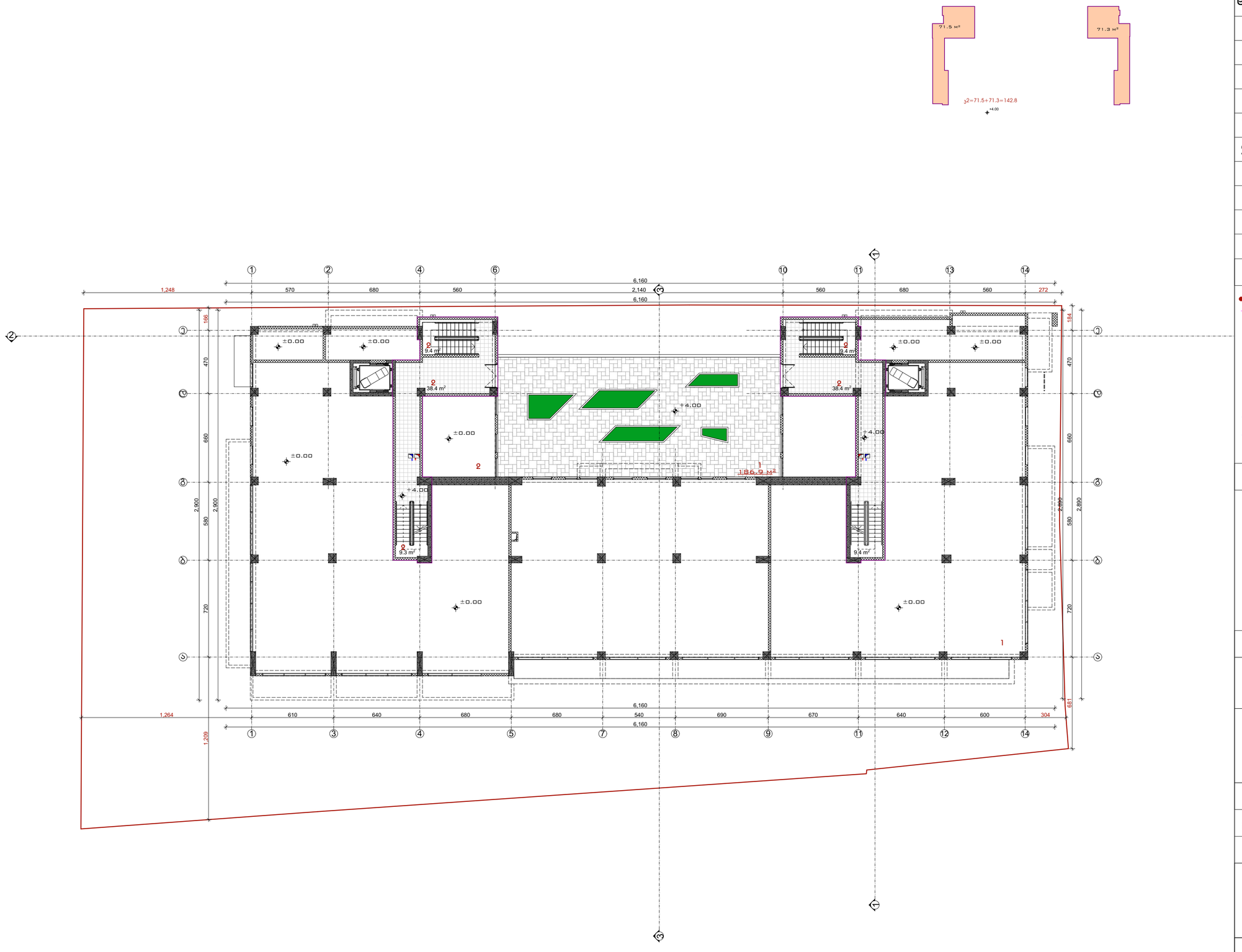
406140484

ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაგზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას



ნახაზის დასახელება	ბებმა +4.00 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფაქტობი	142.8 მ²
	სახმელეთის საერთო ფაქტობი	282.5 მ²
	მათ შორის:	
1	ტერასა	186.9 მ²
2	სადგომზე და ჯიბიე	95.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომატიკის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგამრე
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლდამცველობა (ოთახაითანი)
- კედლის ცეცხლდამცველობა (ერთსაათიანი)
- სანაყარზოდ დაკანძულობის ზღუდის ქვედა - სტ-2
- დამხმარე დაკანძულობის ზღუდი - ზს
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, შეძლა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლდამცველობით.
- ბეტონის ბლოკის ვალა
- ღობი შილაკი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაერთებელი გზაგზე

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქრისტესიძე		2020 წ.

ADS

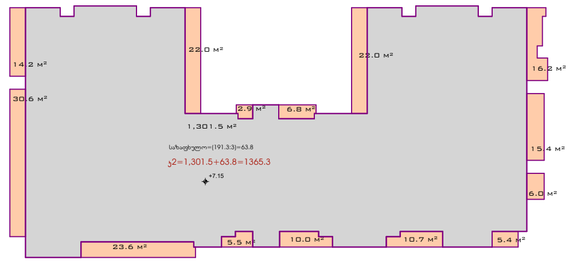
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

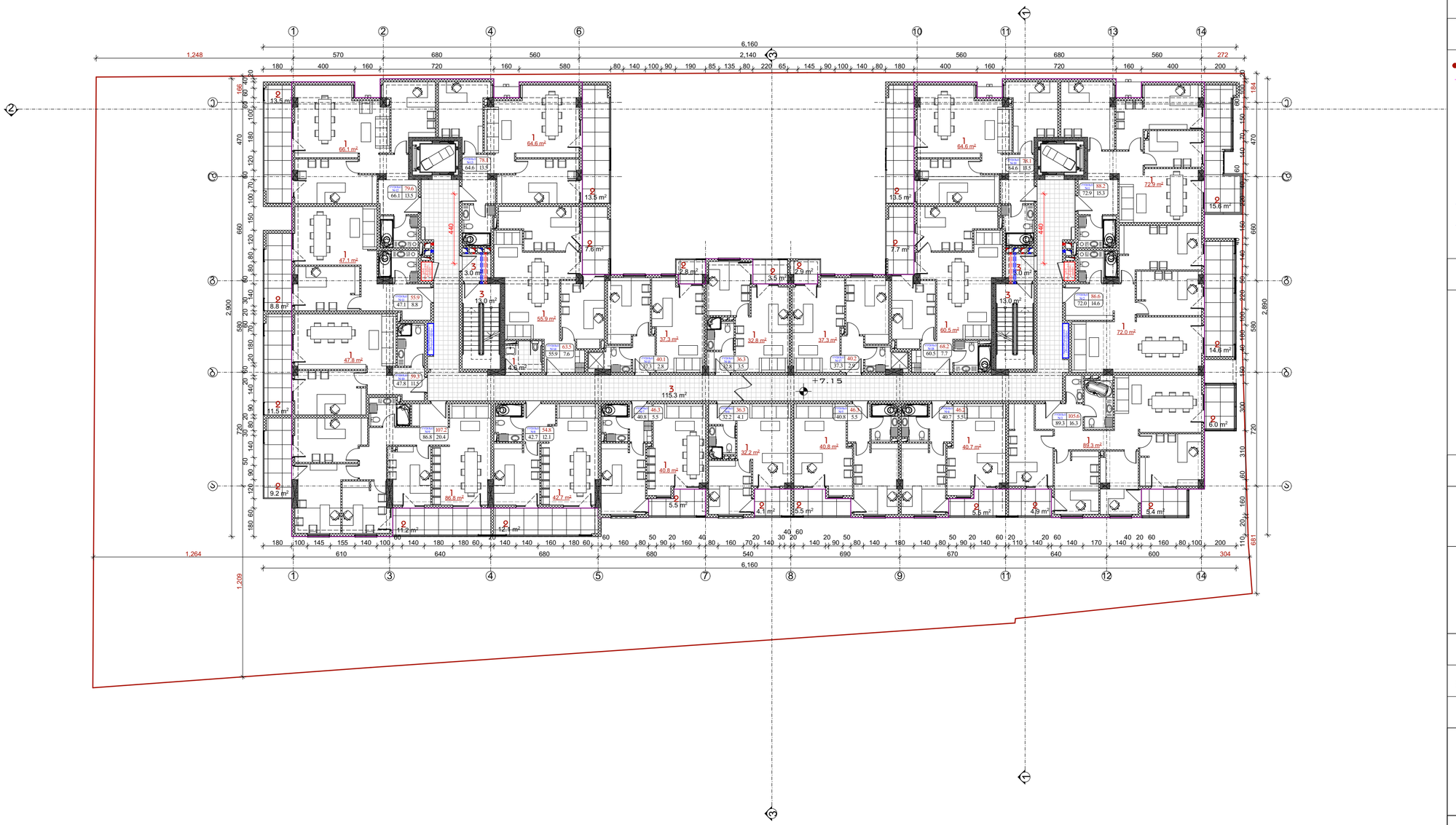
406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას





ნახაზის დასახელება: ბებმა +7.15 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფაქტობი	1365.3 მ²
	საერთელის საერთო ფაქტობი	1369.1 მ²
	მათ შორის:	
1	საოფისე	1036.9 მ²
2	საზაფხულო	184.9 მ²
3	სადარბაზო და ჯიბიე	147.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომაგნიტური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგამრე
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განაშის ხელით გამართვის სისტემა
- კედლის ცეცხლდამცველობა (ოთხსაათიანი)
- კედლის ცეცხლდამცველობა (ერთსაათიანი)
- სანაყარმაგი დაკანძულობის ზედაპირის ქვეშაგი - სპ-2
- დამხმარე დაკანძულობის ზედაპირი - ზს
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კედი დიაფრაგმა, შეღა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლდამცველობით.
- ბეტონის გლეიკის წყობა
- ღობეი შილაკი
- მიწის ნაკვეთის საკანონმდებლო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქურსიაძე		2020 წ.

ADS

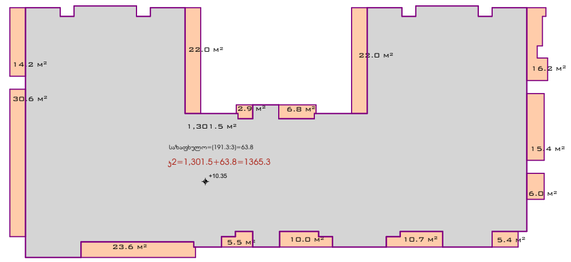
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

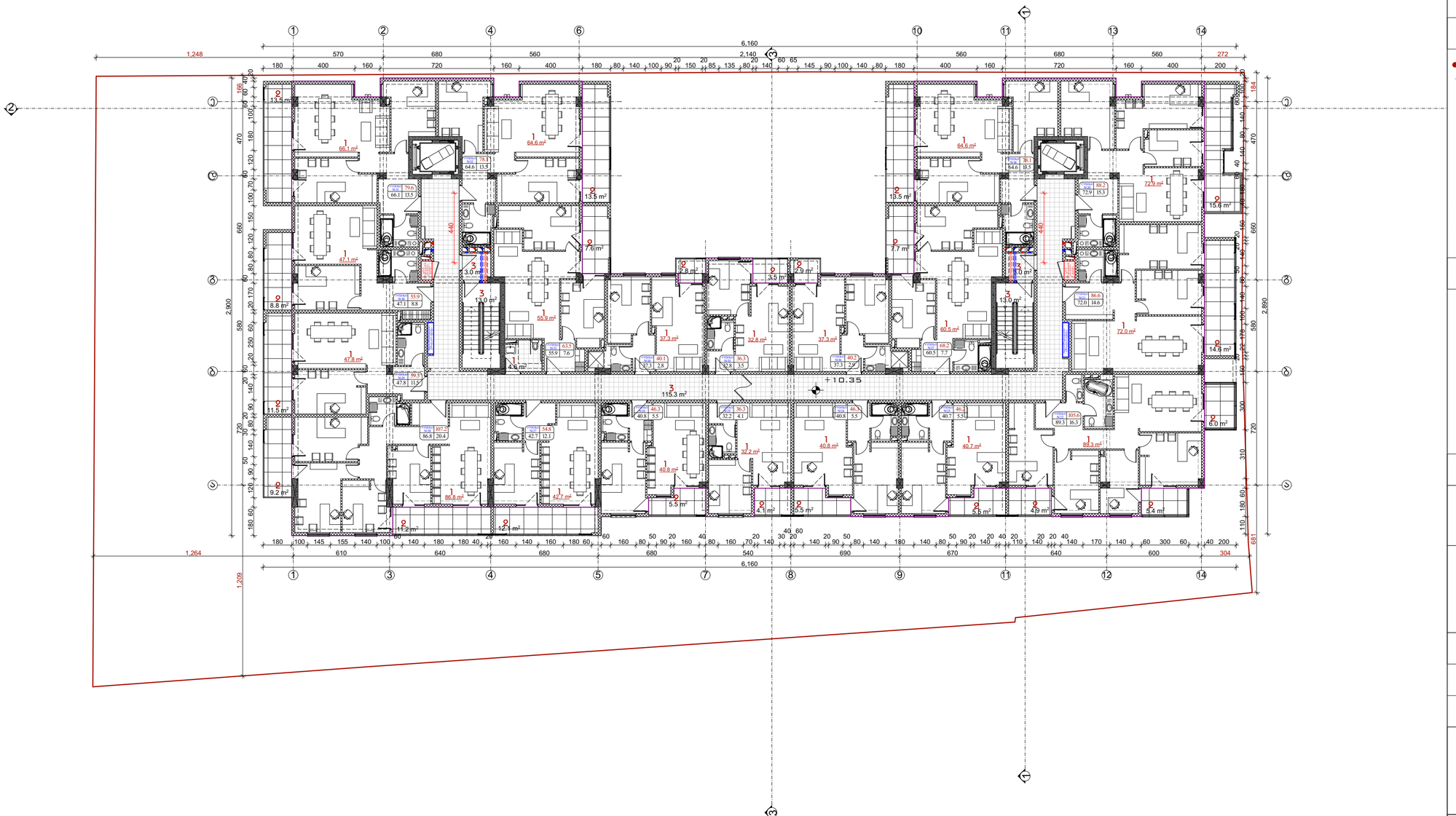
406140484

მასშტაბი: 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	ბებმა +10.35 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფაქტობი	1365.3 მ²
	სახმელის საერთო ფაქტობი	1369.1 მ²
	მათ შორის:	
1	საოფისე	1036.9 მ²
2	საზაფხულო	184.9 მ²
3	სადახბაზო და ჯიბიე	147.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომაწარმო სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაძრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განაშის ხელით გამართვაი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სასაუზმეო დაკავებულების ზონის კედელი - EI-2
- დამხმარე დაკავებულების ზონა - EI
- რკინა ბეტონის ტვირთამტარი ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, შეშა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ვალი
- ღიობი შიდაკედ
- მიწის ნაკვეთის საკანონმდებლო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

ობიექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
აპარტამენტებიანი ობიექტი

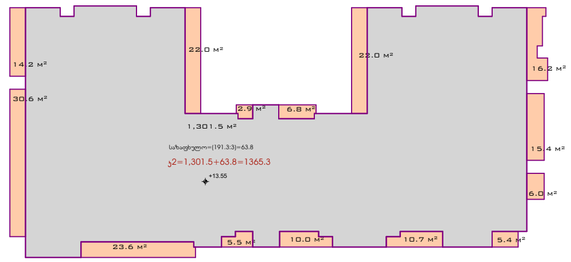
თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქურსუნიძე		2020 წ.

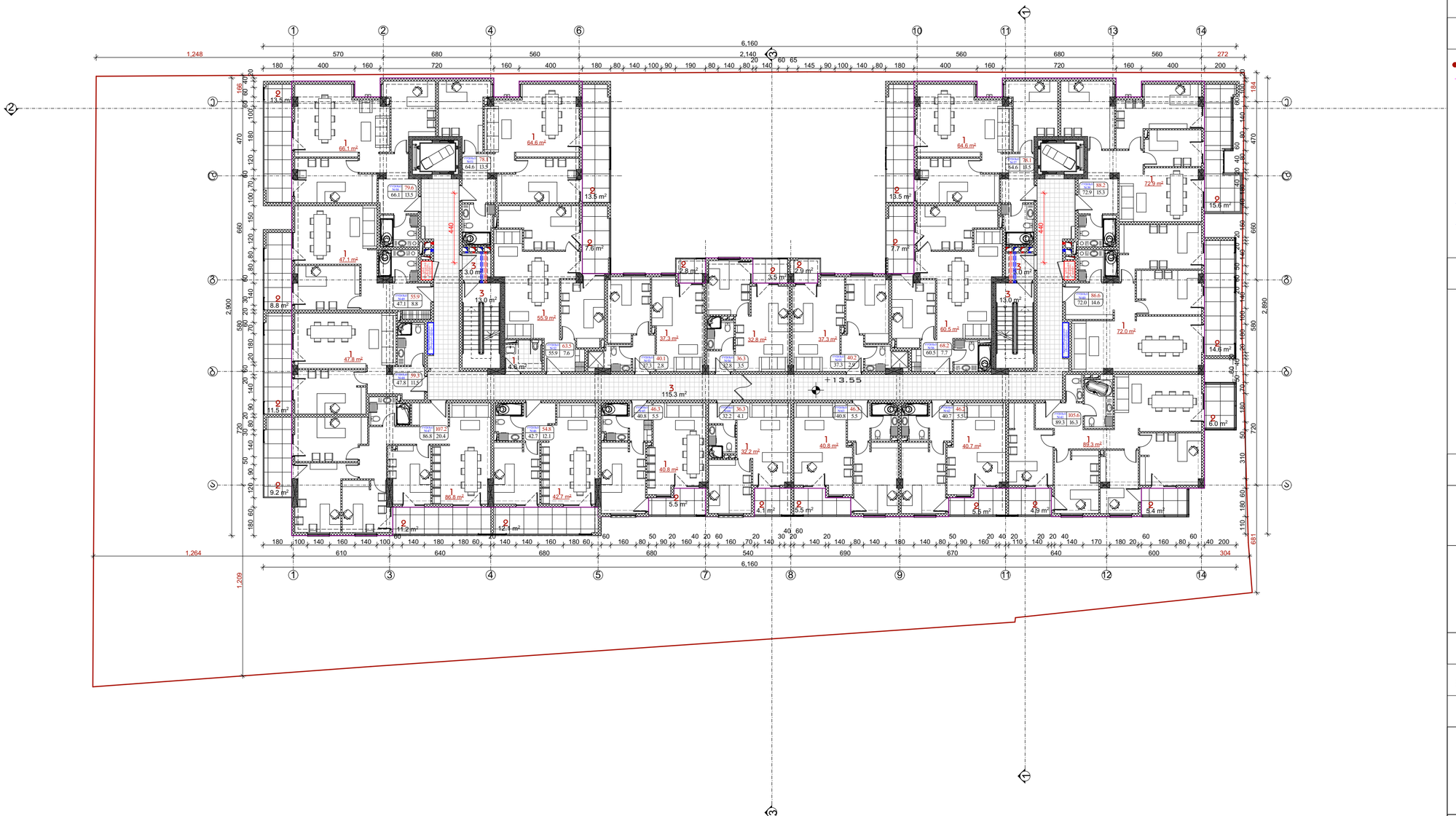
ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		





ნახაზის დასახელება	ბებმა +13.55 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფაქტობი	1365.3 მ²
	საერთელის საერთო ფაქტობი	1369.1 მ²
	მათ შორის:	
1	საოფისე	1036.9 მ²
2	საზაფხულო	184.9 მ²
3	სადარბაზო და ჯიბიე	147.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომატური სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგამძრე
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვისა სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სანაყარშიო დაკავშირებულობის ზონების კლემაში - სტ-2
- დამხმარე დაკავშირებულობის ზონები - დზ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კედი დიაფრაგმა, შეშა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის გლუვის წყობა
- დიდი ფილაკი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტი ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

ობიექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული ობიექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქუსუნაძე		2020 წ.

ADS

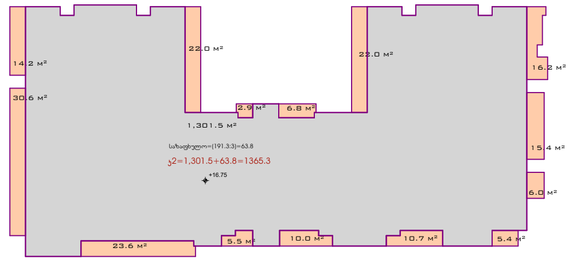
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

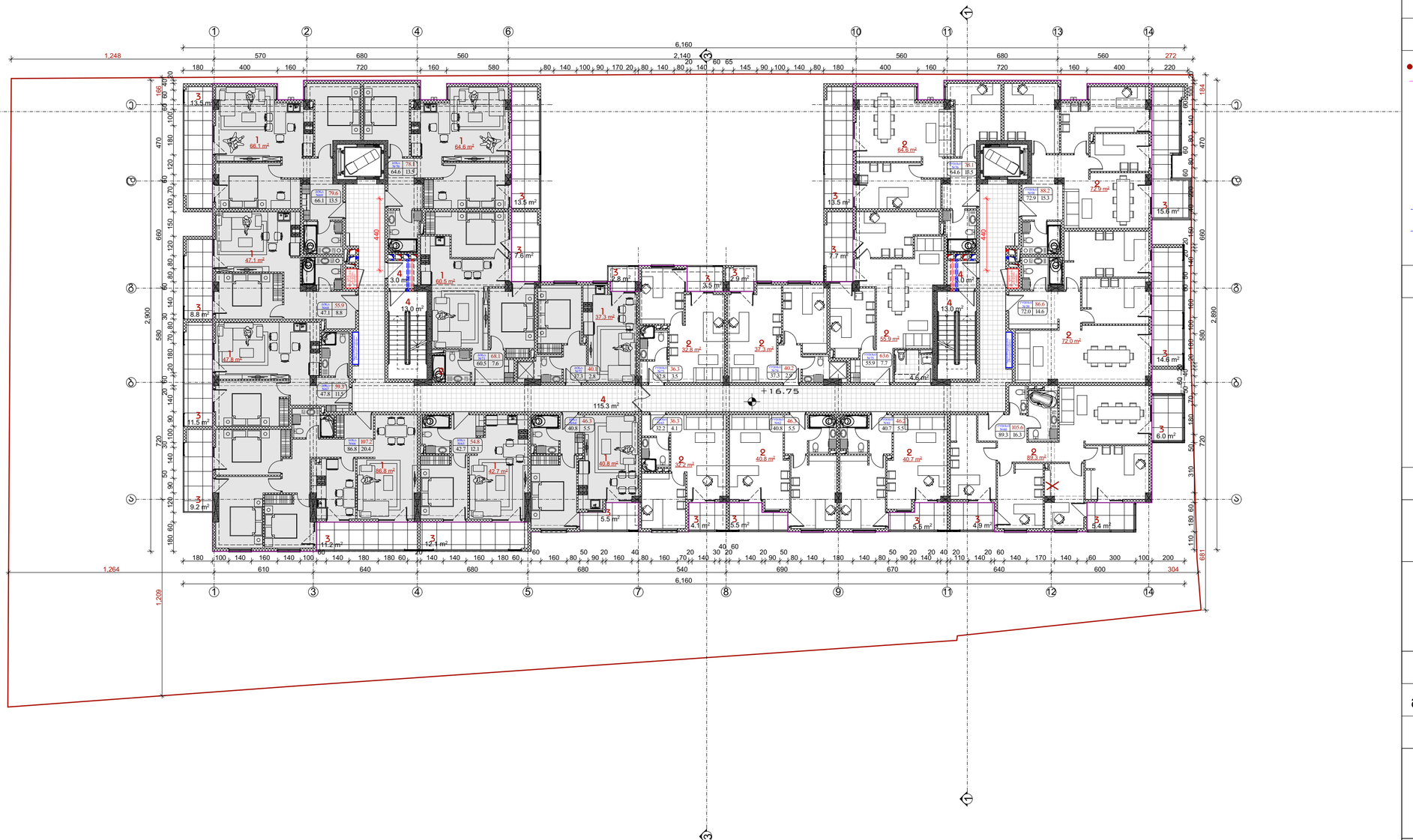
406140484

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებერებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	ბებერ +16.75 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფაქტობი	1365.3 მ²
	საერთელის საერთო ფაქტობი	1369.0 მ²
	მათ შორის:	
1	სასტოვრებელი	493.7 მ²
2	საოფისე	543.1 მ²
3	საზაფხულო	184.9 მ²
4	სადერბაზო და ჯიბიე	147.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშალი ნაწილი
- ავტომობილის ხვლაპარი
- ავტომაფხვრი სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სასაწყობო დანაყოფების ჯგუფის კლასიფიკაცია - სწ-2
- დამხმარე დანაყოფების ჯგუფი - დწ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, შეძლა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღობი ფილაკი
- მიწის ნაკვეთის საანალიზო სანაპირო
- მისაწვდომი ხვლაპარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

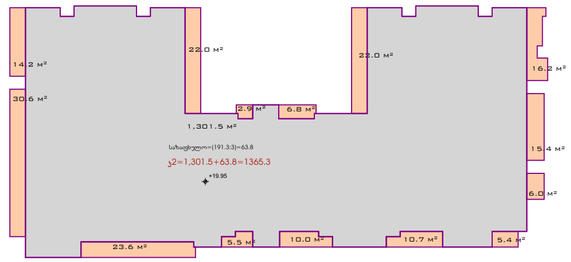
თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქუსუნაძე		2020 წ.

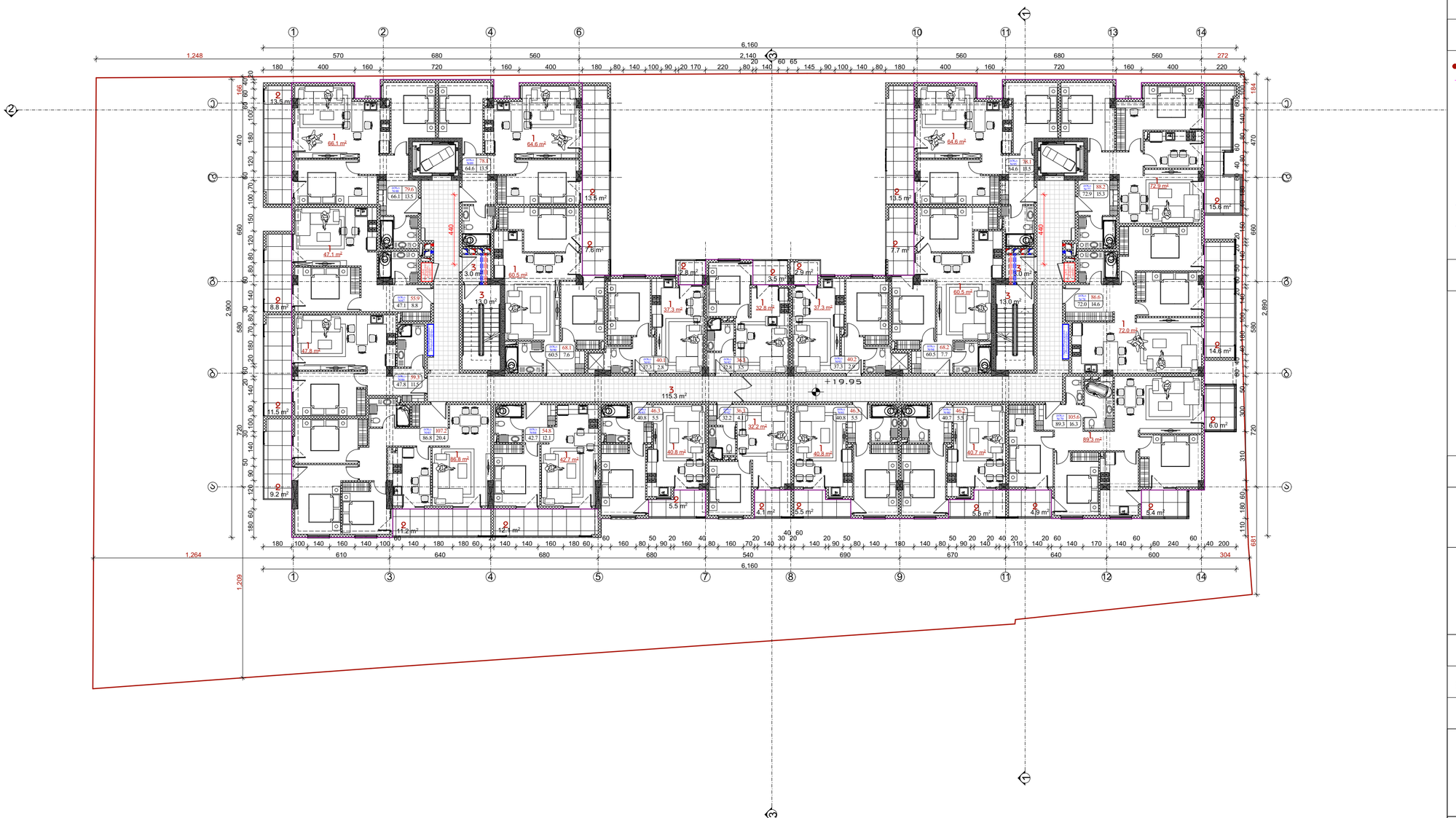
ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას ბაზა N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	ბებმა +19.95 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფაქტობი	1365.3 მ²
	საერთელის საერთო ფაქტობი	1369.1 მ²
	მათ შორის:	
1	სასტოვრებელი	1036.9 მ²
2	საზაფხულო	184.9 მ²
3	სადარბაზო და ჯიბიე	147.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშალი ნაწილი
- ავტომობილის ხვლასაკრი
- ავტომაწმენდი სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სასაუზმეო დაკანძულობის ზონების კედლები - სტ-2
- დაბრკოლების დაკანძულობის ზონები - ზს
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოშკი დიაფრაგმა, შეძლა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღობე ფილაკი
- მიწის ნაკვეთის საკანძრო საზღვარი
- მისაწვდომი ხვლასაკრი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

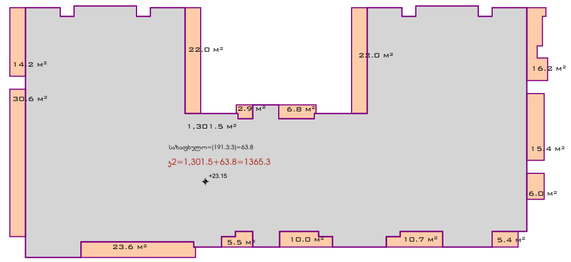
თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქუსუნაძე		2020 წ.

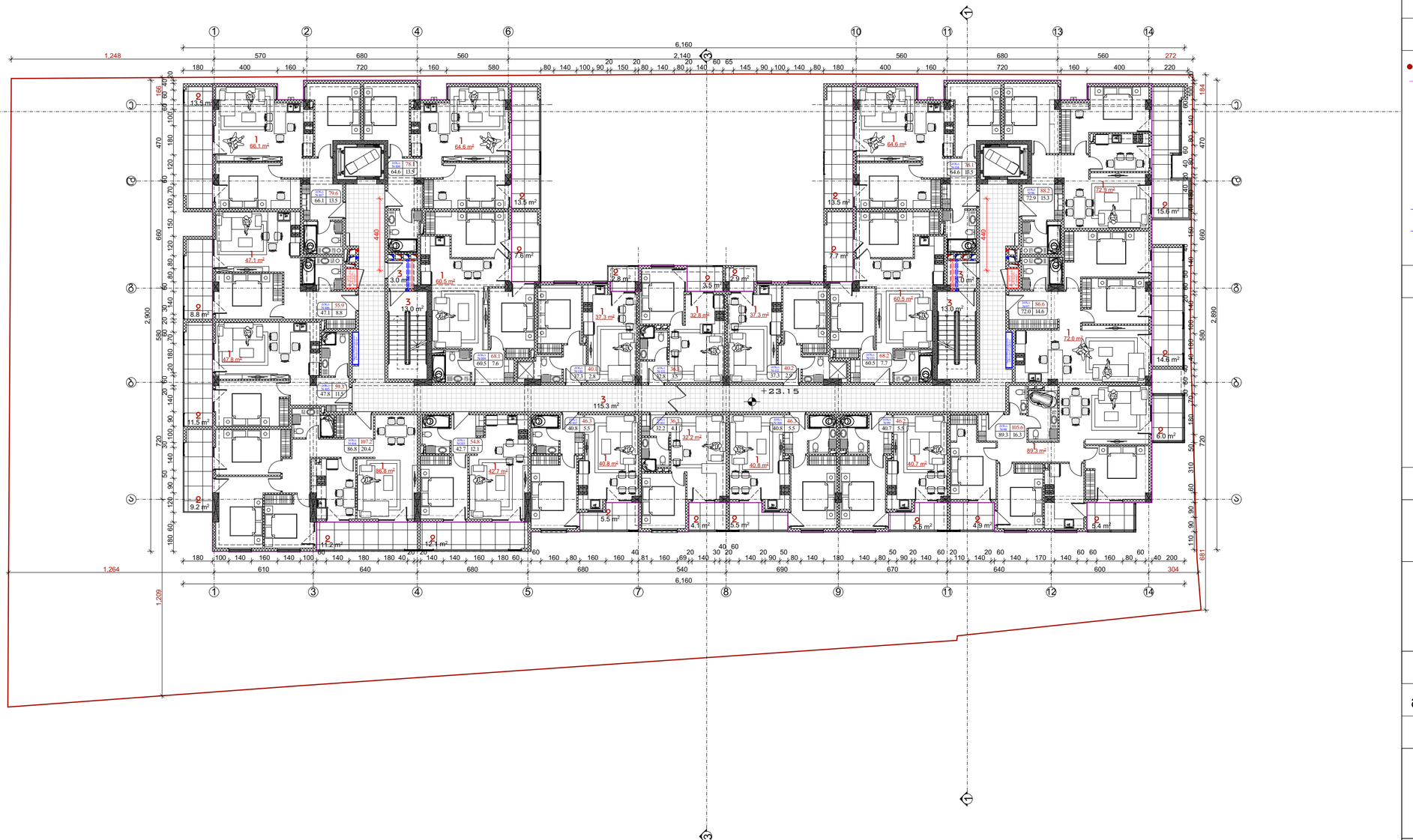
ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას ბაღზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	ბებმე +23.15 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფაქტობი	1365.3 მ²
	საერთელის საერთო ფაქტობი	1369.1 მ²
	მათ შორის:	
1	სასტოვჰებელი	1036.9 მ²
2	საზაფხელო	184.9 მ²
3	სადარბაზო და ჯიბიე	147.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ევაკუაციის სვლაგეზი
- ავტომატიკის სისტემა
- ქუსლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განაშის ხელით საგანგაშო სისტემა
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სასაუზმეო დაკავებულების ჯგუფის კვეთები - სუ-2
- დამხმარე დაკავებულების ჯგუფი - დჯ
- რკინა ბეტონის ტვირთმტარული ელემენტი: სვეტი, კედი დიაფრაგმა, შეძლა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის გლეიკის წყობა
- ღობი ფილაკი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტიანტინე

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეირისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

ობიექტის სახელწოდება:

მიკვლევადი შენობა
არქიტექტორული ობიექტი

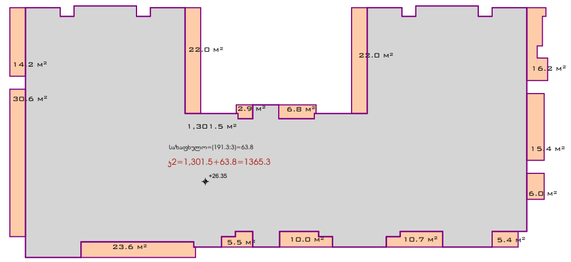
თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქუსუნაძე		2020 წ.

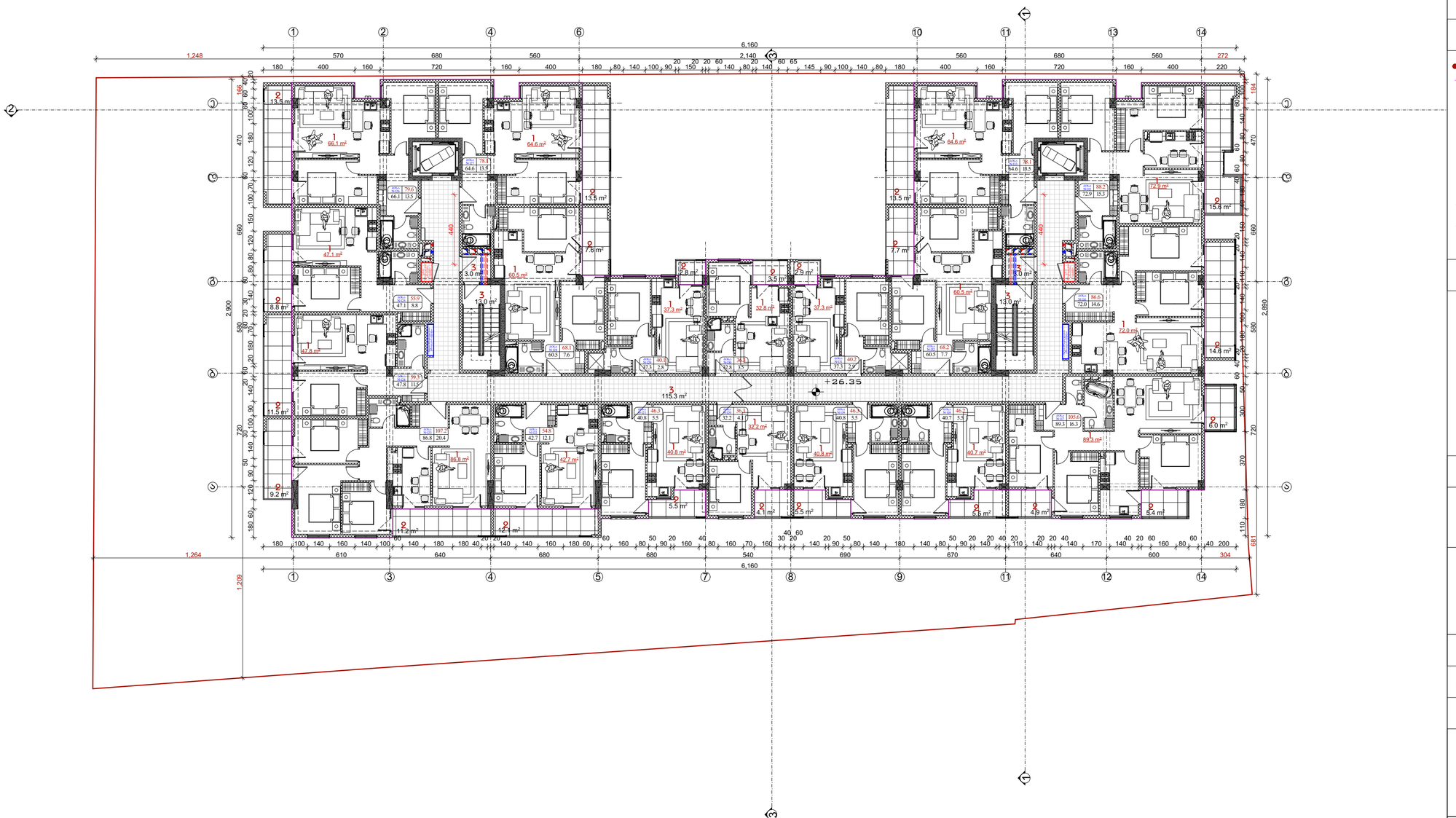
ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		





ნახაზის დასახელება	ბებმა +26.35 ნიშნულზე
ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ინტენსივობის ფაქტობი	1365.3 მ²
სახმელის საერთო ფაქტობი	1369.1 მ²
მათ შორის:	
1 სასტოვჰებელი	1036.9 მ²
2 საზაფხელო	184.9 მ²
3 სადახბაზო და ჯიბიე	147.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშალი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომაწმენდი სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სანაგვეობო დაკანძულობის ზონების კედელი - სწ-2
- დამხმარე დაკანძულობის ზონა - დზ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კრეა დიაფრაგმა, შეშა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის გლეიკის წყობა
- დონეი ფილაგი
- მიწის ნაკვეთის საკანონმდებლო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქრა ეკისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფენიანი შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსელიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქრასიაძე		2020 წ.

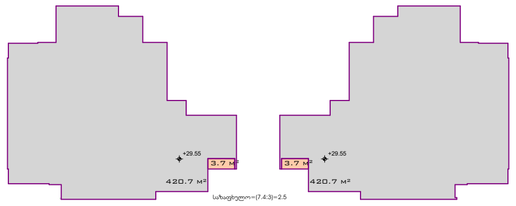
ADS
ქ. თბილისი
პ.ფშაველას ბაზა N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

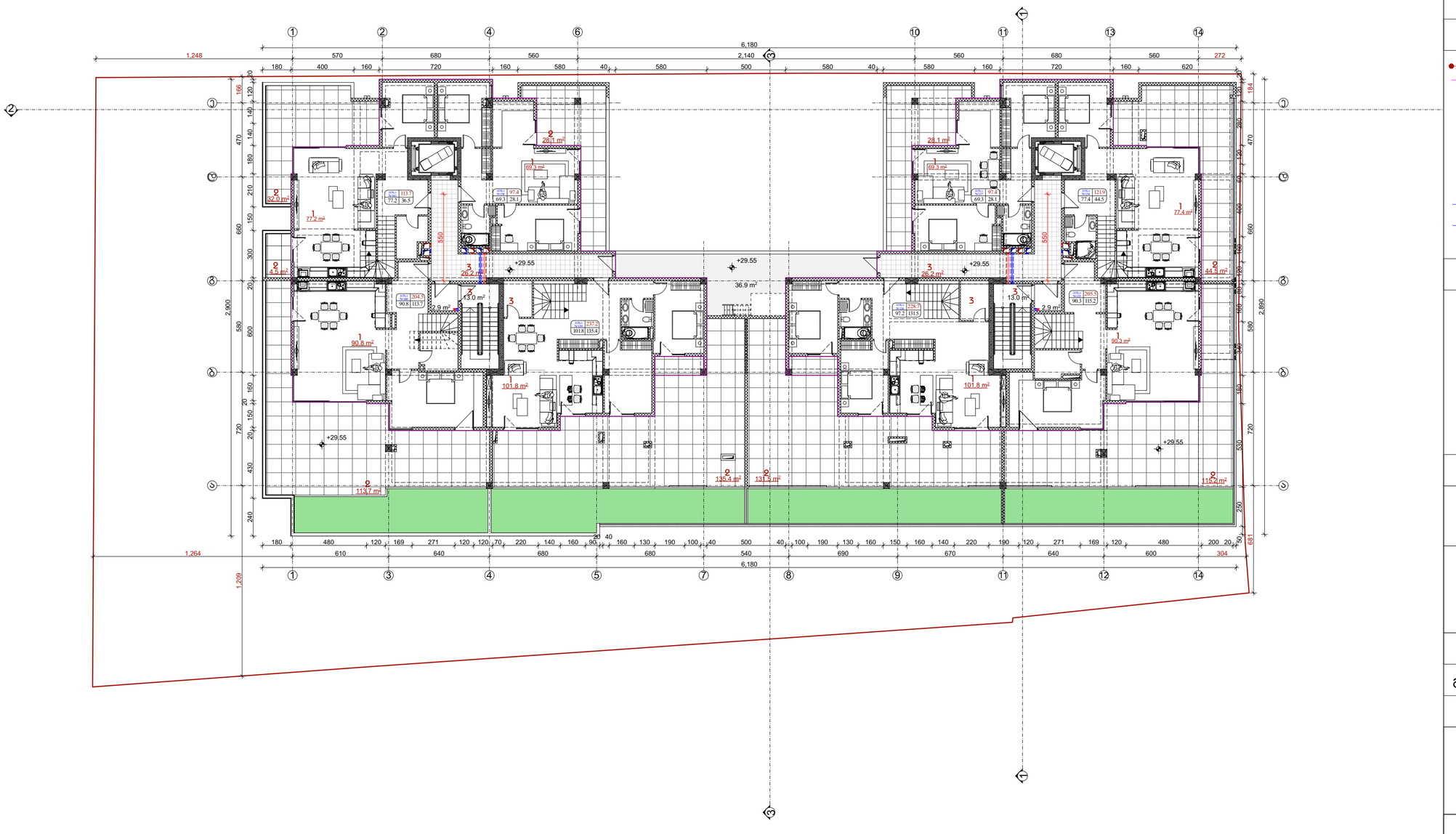
406140484

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია ჰიდრობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	ბებმა +29.55 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფაქტობი	843.9 მ²
	საერთელის საერთო ფაქტობი	1395.1 მ²
	მათ შორის:	
1	სასტუმროებელი	675.9 მ²
2	საზაფხულო	633.0 მ²
3	სადახბაზო და ჯიბიე	84.2 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშალი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომატიკის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განაშის ხელით გამართვის სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სასაწყობო დანაყოფების ზღუდის კედელი - სწ-2
- დამხმარე დანაყოფების ზღუდე - დზ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, შეღა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბალკის წყობა
- ღობეი შილაკი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგზე

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტანტინე

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

ობიექტის სახელწოდება:

მიკავკაზიური შენობა
არქიტექტონული ობიექტი

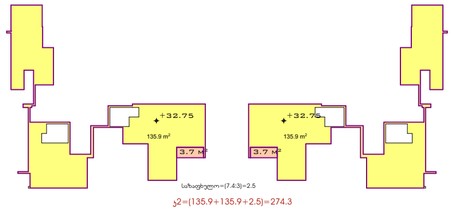
თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქარსიაძე		2020 წ.

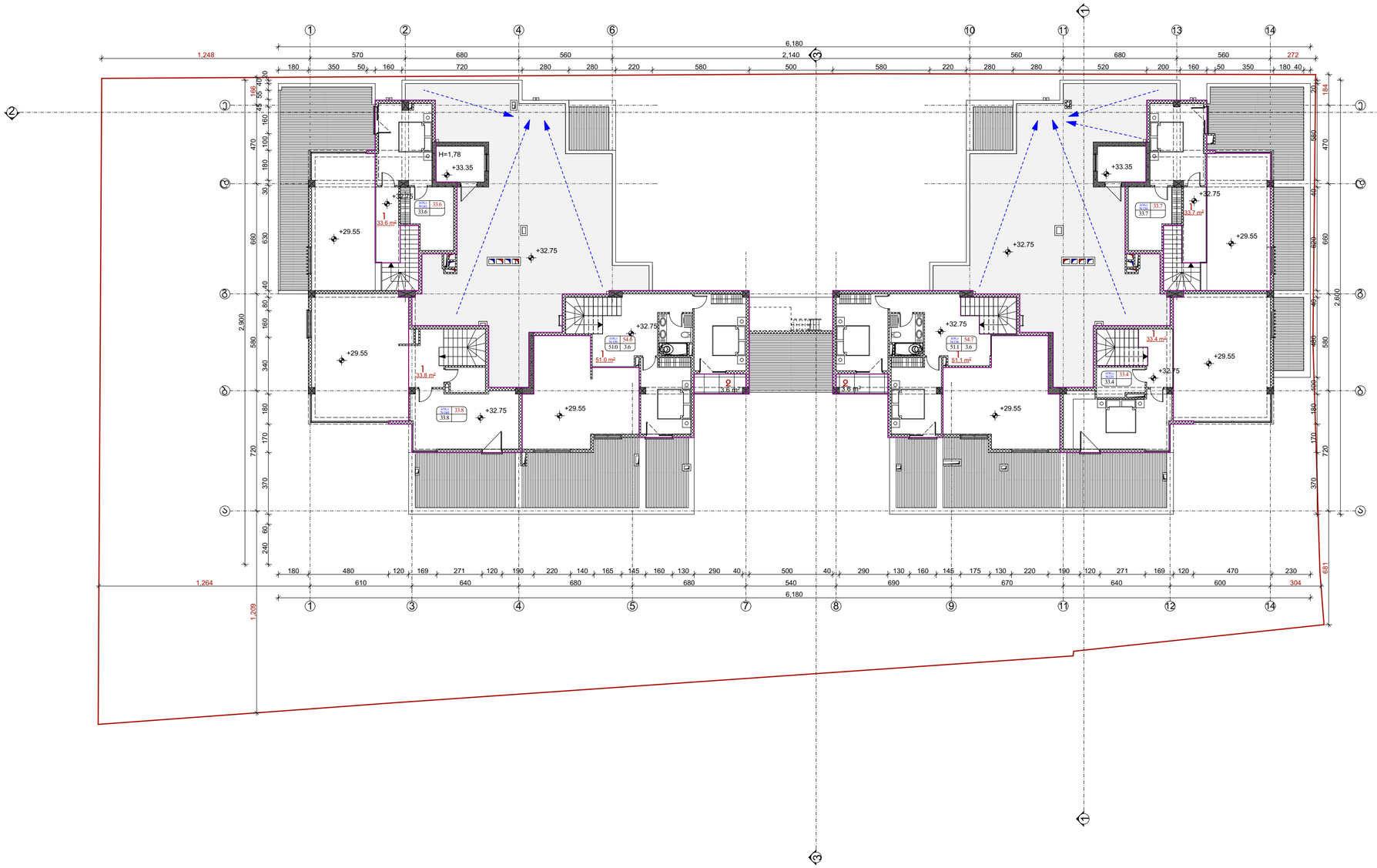
ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას ბაღზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	ბებმე +32.75 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფაქტობი	274.3 მ²
	სართულის საერთო ფაქტობი	243.8 მ²
	მათ შორის:	
1	სასტოვრებელი	236.6 მ²
2	საზაფხულო	7.2 მ²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშალო ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომატიკის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგამძრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით გამართვის სისტემა კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სანაყინეზე დაკანძულობის ზედაპირის ქვედაპირი - სპ-2
- დამხმარე დაკანძულობის ზედაპირი - ზს
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კედი დიაფრაგმა, შეშა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის გლუვის წყობა
- ღობი შილაკი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაერთებელი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი მოცულობები აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქრჩა ეირისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მიკვარცფენქსიური შენობა
პრიტექტული პროექტი

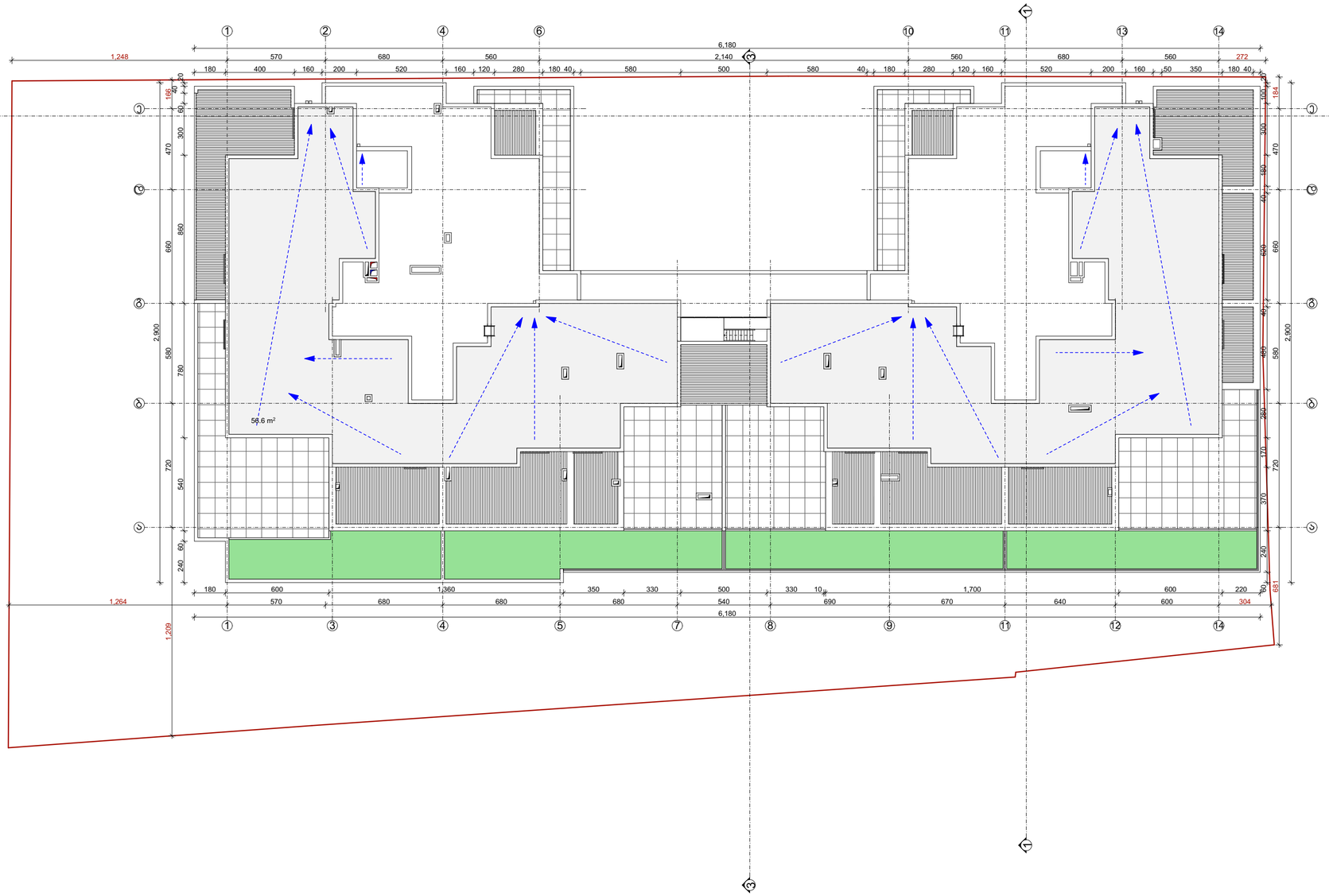
თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. პრიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
პრიტექტორი	ბ. ქუსუნიძე		2020 წ.

ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას ბაზზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფაქტორი	
საერთელის საერთო ფაქტორი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგამძრე
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სახანძრო დაცვის ზონის ჯგუფის კლასიფიკაცია - სზ-2
- დამხმარე დაცვის ზონის ჯგუფი - დზ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კედელი დიაფრაგმა, შეშლა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის გლუვის ზედაპირი
- დეფექტის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მიკვლევფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

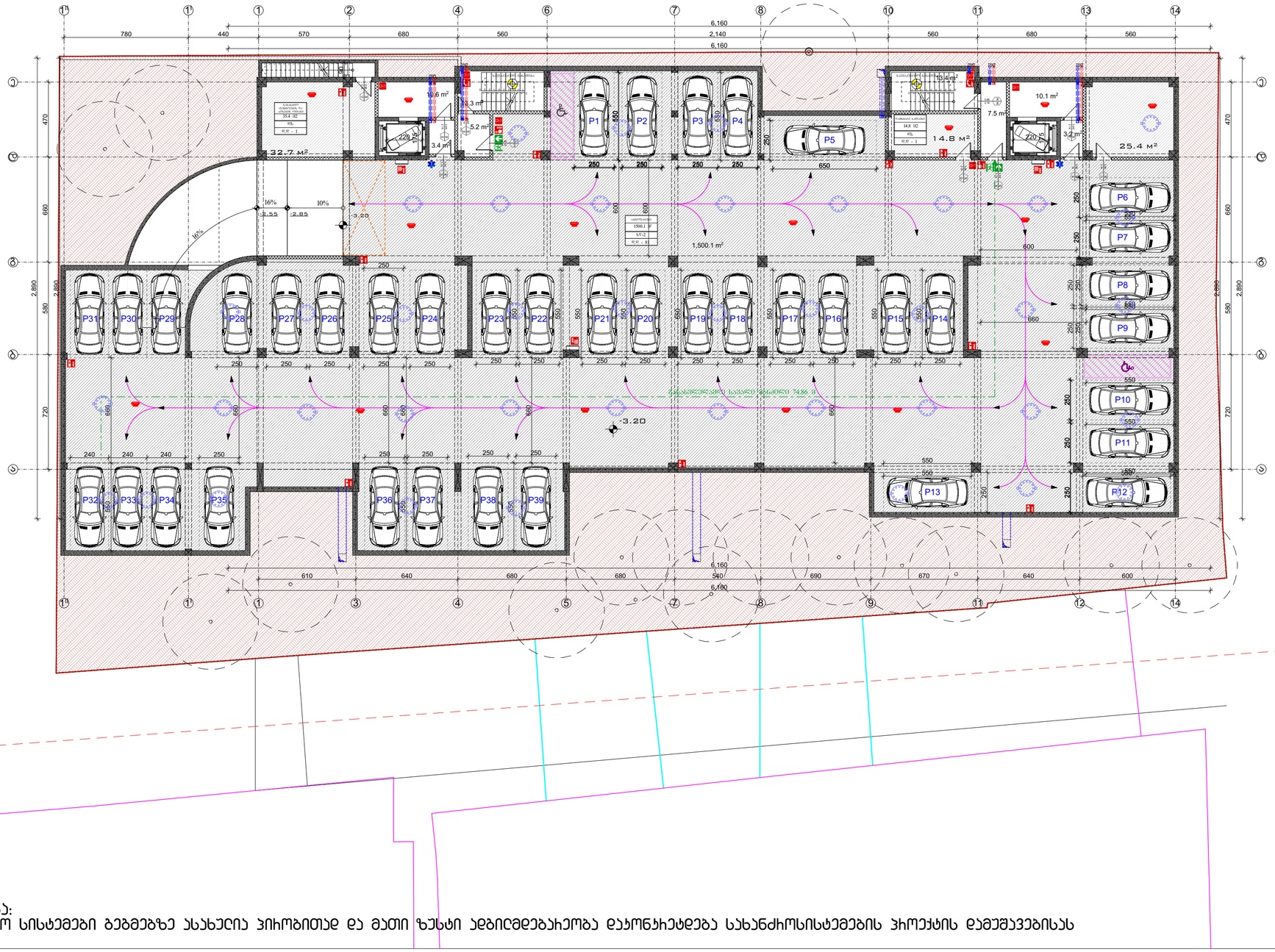
თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქუსუნიძე		2020 წ.

ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას ბაზა N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	დაკავებულობის ბებმა -3.20 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფაქტორი	
სართულის საერთო ფაქტორი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- მანათობელამდე საფარი ნაწილი
- ავტომობილის მოძრაობა
- ავტომანიშნავი სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოფხვრა
- მანათობელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სახანძრო დაკავებულობის ზონების ტერიტორია - სტ-2
- დამხმარე დაკავებულობის ზონები - დზ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, შეძლა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის გლუვის წყობა
- დეფექტი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი მანათობელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქუსუნიძე		2020 წ.

ADS

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას ბაღზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ნახაზის

დასახელება

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მთ. არქიტექტორი დ. მოსულიშვილი

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70

a

TEL:598 488 798

ADSGEO@YAHOO.COM

მასშტაბი

სტადია ფურცელი ფურცელები

პროექტი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული

შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

არქიტექტორი

ADS

გ. ქურციკიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი #3
s/k: 01.12.08.037.106

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

11.10

2020 w.

შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

406140484

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი
ნაწილი

ავტომობილის სვლაგეზი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის
ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2

დამხმარე დაკავებულობის
ჯგუფი - დს

რკინა ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტი: სვეტი, კოჭი
დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი
ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი)

1: 200

მისაწვდომი სვლაგეზი

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი

სართულის საერთო ფართობი

მათ შორის:

I სართულის დაკავებულობის

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

183.1 m2

20.0 m2

443.5 m2

397.5 m2
350.5 m2

70.3 m2

83.0 m2

6

5

4

3

2

1

1
2

3

4

5

6

12 90

2.16

0.88

02 00

2.56

1.78

01 00

2.56

1.68

05 00

2.56

1.68

06 00

2.56

1.68

07 00

2.56

1.68

08 00

2.56

1.68

09 00

2.56

1.68

10 00

2.56

1.68

11 00

2.56

1.68

13 00

2.56

1.28

03 90

2.16

0.88

04 90

2.16

0.88

14 00

2.66

1.28

6.00 %

6.00 %

6.00 %

610 640 680 680 540 690 670 640 600

570 680 560 2,140 560 680 560

720 580 660 470

720 580 660 470

180 660 60 520 150 140 150 140 80 60 180 30 200 120 30

2,700
2,840

260 60 60 550 150 480 150 140 150 140 150 140 110 140 60 100

90 470 120 520 120 400 240 210 380 120 420 120 390 300 550 120 520 120 450 120 200

6,160

6,160

60 480 60 640 40 560 200 100 120 90 250 40 200 90 210 40 100 90 570 1,260 800

220
175

220
175

±0.00

±0.00

- 0.30

±0.00

- 0.30

±0.00

- 0.40

+0.95

±0.00

±0.00

- 0.30

- 0,30

±0.00

- 1.05

- 0.65

- 0.30

94.6 m2

37.8 m2

12 13.8 m2.7 m2 14.8 m2

ერისთავის შეს.

ტროტუარი

სახანძრო-სამაშველო
სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი - ჰიდრანტი

გენერატორის
განთავსების
ადგილი
დენის მრიცხველების
განთვსების ადგილი

დენის მრიცხველების
განთვსების ადგილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 39.32 მ
მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 31.37 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 36.46 მ

კომერციული სივრცე

სასაწყობე სივრცე

კომერციული სივრცე

კომერციული სივრცე

70.3 m

2

350.5 m

2

443.5 m

2

397.5 m

2

საამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

საამომსახურეო
ნიჟარა

საამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

წყლის
დასალევი
აპარატი

16

%

16

%

10

%

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

d.d - 158

sv

d.d - 2

sw-2

d.d - 125

sv
d.d - 142

sv

435.43

436.43

436.00 435.93 435.83 435.55 434.89

37. 434

434.09

434.54

434.35 434.36

434.24

433.92
434.45

434.39

434.40

434.18

434.37

434.50

434.74

434.46

434.84 435.33 435.48 435.77

436.12

436.24

436.03

436.39
436.38

435.86

-a-

-a-

-xr-

-

a

-

-

a

-

g

დ=50ლით

g

g

სან

-

a

-

-

a

-

kg

kg

kg

ბეტ 200 =დ

ბეტ 200 =დ

k

k

k

k

k

k

w

1 3

1 2

4

4

5 7

7 8

8 9

10 11 13 14

11 12 14

6

a

b

g

d

e

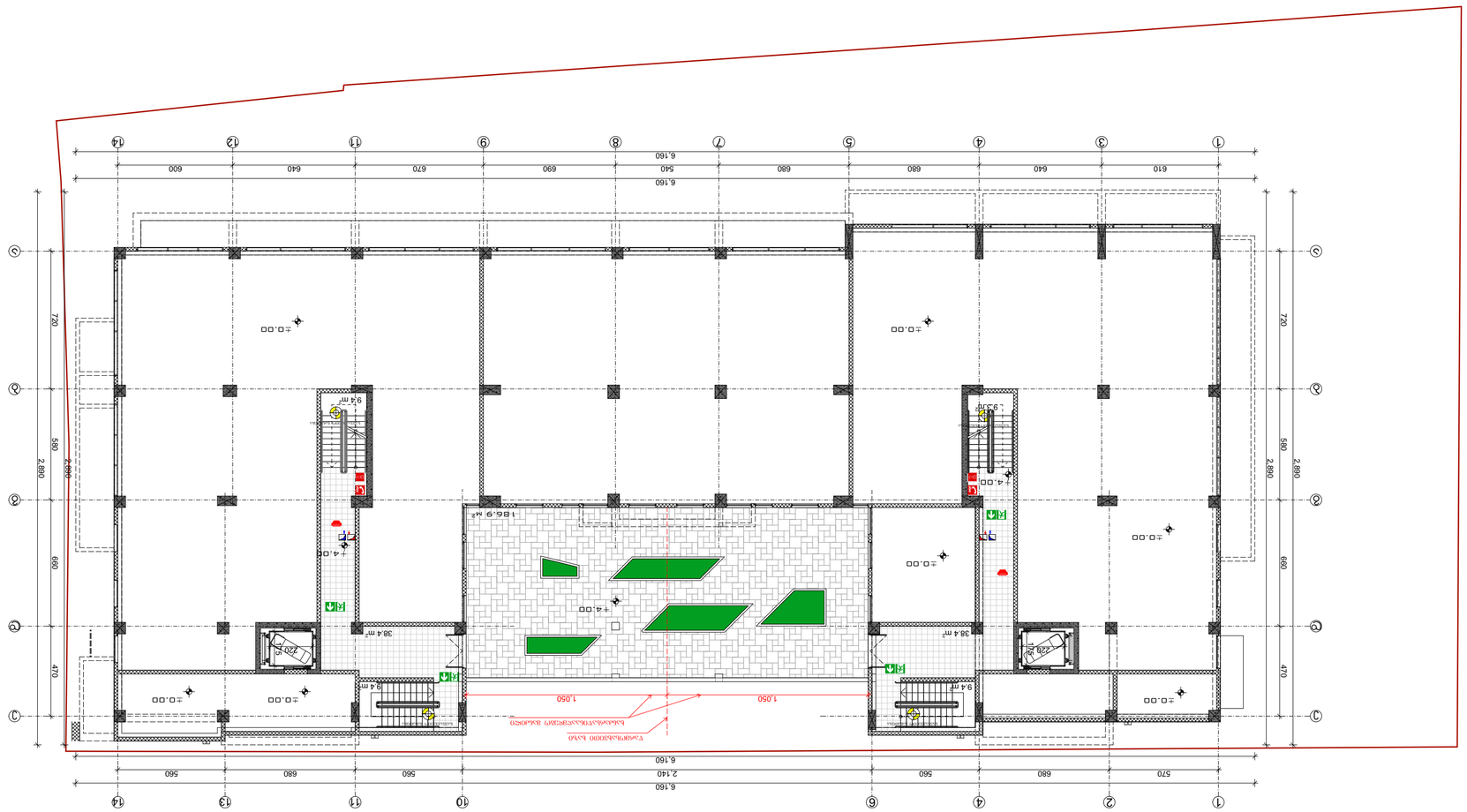
a

b

g

d

e



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ნახაზის

დასახელება

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მთ. არქიტექტორი დ. მოსულიშვილი

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70

a

TEL:598 488 798

ADSGEO@YAHOO.COM

მასშტაბი

სტადია ფურცელი ფურცელები

პროექტი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

არქიტექტორი

ADS

გ. ქურციკიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი #3
s/k: 01.12.08.037.106

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

11.10

2020 w.

შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

406140484

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი
ნაწილი
ავტომობილის სვლაგეზი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი
გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის
ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2

დამხმარე დაკავებულობის
ჯგუფი - დს

რკინა ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტი: სვეტი, კოჭი
დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი
ცეცხლმედეგობით.
ბეტონის ბლოკის წყობა

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი)

1: 200

მისაწვდომი სვლაგეზი

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი

სართულის საერთო ფართობი

მათ შორის:

დაკავებულობის გეგმა

+4.00 ნიშნულზე

38.4 m2

9.4 m2

9.4 m2

38.4 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

9.3 m2
9.4 m2

610 640 680 680 540 690 670 640 600 6,160

6,160

570 680 560 2,140 560 680 560 6,160

6,160

720 580 660 470

2,890

2,890

720 580 660 470

2,890

2,890

220
175

220
175

1,050 1,050

+4.00

±0.00

±0.00 ±0.00

±0.00

±0.00

+4.00

+4.00

±0.00

±0.00

186.9 m2

წარმოსახვითი ხაზი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

1 3

1 2

4

4

5 7 8 9

10 11 13 14

11 12 14

6

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	დაკავებულობის გებმა +7.15 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფაქტორი	
საერთელის საერთო ფაქტორი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ავტომობილის სვლაპირი
- ავტომანქანის სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვისაი სისტემა
- კედლის ცეცხლდეცილობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლდეცილობა (ერთსაათიანი)
- საავარიო დაკავებულობის ზონების ჯგუფი - სტ-2
- დამხმარე დაკავებულობის ზონები - ზს
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოშკი დიაფრაგმა, შეღა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლდეცილობით.
- ბეტონის ბლოკის ჭერი
- ღიობი შიდაკედ
- მიწის ნაკვეთის საკანალიზაციო სარწყავი
- მისაწვდომი სვლაპირი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა აპარტამენტებიანი პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქურსიაძე		2020 წ.

ADS

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	დაკავებულობის ბებმა +10.35 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფაქტორი	
საანგარიშო ფაქტორი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ზონა
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგამძრე
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით გამართვის სისტემა
- კედლის ცეცხლდამცავი (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლდამცავი (ერთსაათიანი)
- საანგარიშო დაკავებულობის ზონების ტიპი - სტ-2
- დამხმარე დაკავებულობის ზონები - ზტ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, შეძლა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ვალი
- ღიობი შიდაკედ
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა აპარტამენტებიანი პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქურსიაძე		2020 წ.

ADS

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	დაბალშეღობის ბებმა +13.55 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიტური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფაქტორი	
სართულის საერთო ფაქტორი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- მახასიათებელამდე საშალი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაკაპზი
- ავტომაყვანი სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოფხვრა
- მახასიათებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანგანის ხელით ჩართვისა სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ზოლის - SW-2
- დამხმარე დაკანძულების ზოლი - SW
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოშკი დიაფრაგმა, შეღა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ღობა
- ღობეი ჭიშკარი
- მიწის ნაკვეთის საკანონმდებლო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაკაპზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა აპარტამენტებიანი პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქურსიაძე		2020 წ.

ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

ნახაზის დასახელება	დაკავებულობის გეგმა +16.75 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფაქტორი	
სახმელეთო ფაქტორი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომანქანის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგამძრე
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვაზე სისტემა
- კედლის ცეცხლდამცავი (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლდამცავი (ერთსაათიანი)
- სანაჟიროდ დაკავებულობის ჯგუფის კლასიფიკაცია - სჯ-2
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დჯ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, შეხება 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ჭერი
- ღიობი შიდაკედ
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

ობიექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა აპარტამენტებიანი ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქურსიაძე		2020 წ.

ADS

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ნახაზის

დასახელება

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მთ. არქიტექტორი დ. მოსულიშვილი

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70

a

TEL:598 488 798

ADSGEO@YAHOO.COM

მასშტაბი

სტადია ფურცელი ფურცელები

პროექტი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული

შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

არქიტექტორი

ADS

გ. ქურციკიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი #3
s/k: 01.12.08.037.106

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

11.10

2020 w.

შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

406140484

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი
ნაწილი

ავტომობილის სვლაგეზი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა

კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის
ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2

დამხმარე დაკავებულობის
ჯგუფი - დს

რკინა ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტი: სვეტი, კოჭი
დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი
ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი)

1: 200

მისაწვდომი სვლაგეზი

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი

სართულის საერთო ფართობი

მათ შორის:

64.6 m2

72.9 m2

72.0 m2

89.3 m2

40.7 m2

40.8 m2

32.2 m2

40.8 m2
86 42.7 m2.8 m2

47.8 m2

47.1 m2

66.1 m2

60.5 m2

37.3 m2 32.8 m2 37.3 m2

60.5 m2

2.8 m2
3.5 m2

2.9 m2

13.5 m2

7.7 m2

13.5 m2

4.1 m2

5.5 m2
5.5 m2

6.0 m2

4 5.4 m2.9 m2

5.5 m2

15.6 m2

14.6 m2

115.3 m2

9.2 m2

11.5 m2

8.8 m2

13.5 m2

12.1 m2

11.2 m2

3.0 m2

13.0 m2

3.0 m2

13.0 m2
1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

2002 20

2.16

0.88

03 90

2.16

0.88

25 20

2.16

0.88

21 20

2.16

0.88

15 20

2.16

1.44

07 20

2.16

0.88

01 20

2.16

0.88 05 20

2.16

0.88

06 20

2.16

0.88

22 90

2.16

0.88

24 20

2.16

0.88

08 20

2.20

0.80

12 20

2.16

0.88

13 20

2.16

0.88

16 20

2.16

0.88

19 20

2.16

0.88

20 20

2.16

0.88

10 20

2.16

0.88

11 20

2.16

0.88

14 20

2.16

0.88

17 20

2.16

0.88

18 20

2.16

0.88

23 90

2.16

0.88

04 90

2.16

0.88

610 640 680 680 540 690 670 640 600

570 680 560 2,140 560 680 560

720 580 660 470

720 580 660 470

2,890

2,890

2,890

2,890

6,160

6,160

6,160

6,160

220
175

220
175

1,050 1,050

440

440

+19.95

64.6 m2

7.6 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

WHIRLPOOL BATH

ბინა

#95 78.1
64.6 13.5

ბინა
#77

88.2
72.9 15.3

ბინა
#78

86.6
72.0 14.6

ბინა
#79

105.6
89.3 16.3

ბინა

#80 46.2
40.7 5.5

ბინა

#81 46.3
40.8 5.5

ბინა

#82 36.3
32.2 4.1

ბინა

#83 46.3
40.8 5.5

ბინა

#84 54.8
42.7 12.1

ბინა

#85 107.2
86.8 20.4

ბინა

#86 59.3
47.8 11.5

ბინა

#87 55.9
47.1 8.8

ბინა

#88 79.6
66.1 13.5

ბინა

#89 78.1
64.6 13.5

ბინა

#90 68.1
60.5 7.6

ბინა

#91 40.1
37.3 2.8

ბინა

#92 36.3
32.8 3.5

ბინა

#93 40.2
37.3 2.9

ბინა

#94 68.2
60.5 7.7

1 3

1 2

4

4

5 7 8 9

10 11 13 14

11 12 14

6

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

sc - 2
d.d - 4

sc - 2
d.d - 3

sc - 2
d.d - 3

sc - 2
d.d - 6

sc - 2
d.d - 3

sc - 2
d.d - 3

sc - 2
d.d - 2

sc - 2
d.d - 3

sc - 2
d.d - 3

sc - 2
d.d - 6

sc - 2
d.d - 5

sc - 2
d.d - 5

sc - 2
d.d - 4

sc - 2
d.d - 4

sc - 2
d.d - 2

sc - 2
d.d - 2

sc - 2
sc - 2 d.d - 2
d.d - 4

sc - 2
d.d - 4

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 45.46 მ გასასვლელამდე სავალი მანძილი 40.63 მ

საევაკუაციო განათება
საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის გეგმა

+19.95 ნიშნულზე

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	დაკავებულობის ბებმ +23.15 ნიშნულზე
	ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:
	ინტენსივობის ფაქტორი
	საანგარიშო ფაქტორი
	მათ შორის:

პირობითი ნიშნები

- მანძილი ევაკუაციის გასასვლელამდე საანგარიშო ნაწილი
- ევაკუაციის მიმართულება
- ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენის სისტემა
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრის ადგილი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მანქანის ხელით ჩართვის სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სანაკრებო დაკავებულობის ზონების ტერიტორია - სტ-2
- დამხმარე დაკავებულობის ზონები - ზტ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კედელი დიაფრაგმა, შეძლ 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის გლუვის ზედაპირა
- ღიობი შიდაკედ
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაკედი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქურსიაძე		2020 წ.

ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	დაბალშენობის ბებმ +26.35 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიტური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფაქტორი	
სახმთლის საერთო ფაქტორი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში ნაწილი
- ავტომობილის მოძრაობა
- ავტომანიპულატორის სვლა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სანაკრებო დაკაბელებულობის ჯგუფის ქვედაჯგუფი - სდ-2
- დამხმარე დაკაბელებულობის ჯგუფი - დმ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, შეძლ 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბალკის წაწოლა
- ღობი შიდაკედ
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგზე

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა აპარტამენტებიანი პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	ბ. ქურციკიძე		2020 წ.

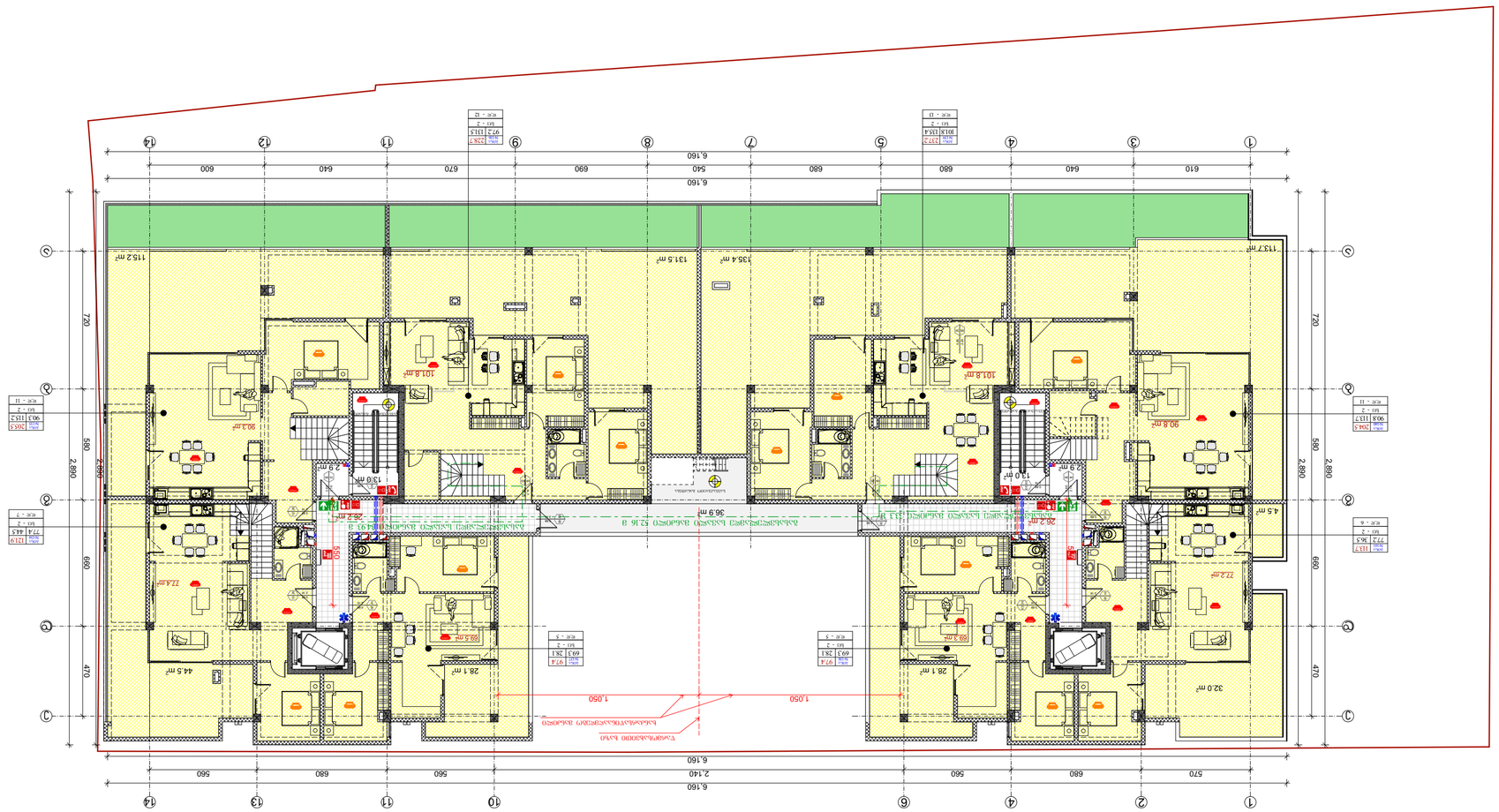
ADS

406140484

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ნახაზის

დასახელება

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მთ. არქიტექტორი დ. მოსულიშვილი

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70

a

TEL:598 488 798

ADSGEO@YAHOO.COM

მასშტაბი

სტადია ფურცელი ფურცელები

პროექტი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული

შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

არქიტექტორი

ADS

გ. ქურციკიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი #3
s/k: 01.12.08.037.106

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

11.10

2020 w.

შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

406140484

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი
ნაწილი

ავტომობილის სვლაგეზი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის
ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2

დამხმარე დაკავებულობის
ჯგუფი - დს

რკინა ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტი: სვეტი, კოჭი
დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი
ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი)

1: 200

მისაწვდომი სვლაგეზი

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი

სართულის საერთო ფართობი

მათ შორის:

28.1 m2

69.5 m2

77.4 m2

90.3 m2

101.8 m2

28.1 m2

69.3 m2

77.2 m2

90.8 m2

32.0 m2

101.8 m2

44.5 m2

4.5 m2

115.2 m2

26 26.2 m2

.2 m2

2.9 m2

13.0 m2
2.9 m2

13.0 m2

08 20

2.20

0.80

02 20

2.16

0.88

05 90

2.16

0.88

13 20

2.16

0.88

12 20

2.16

0.88

01 20

2.16

0.88

03 20

2.16

0.88

11 90

2.16

0.88

14 20

2.16

0.88

06 20

2.16

0.88

10 90

2.16

0.88

04 90

2.16

0.88

08 00

2.16

0.88

07 00

2.16

0.88

09 20

2.16

0.88

610 640 680 680 540 690 670 640 600

570 680 560 2,140 560 680 560

720 580 660 470

720 580 660 470

2,890

2,890

2,890

2,890

6,160

6,160

6,160

6,160

1,050 1,050

550

550

131.5 m2 135.4 m2
113.7 m2

36.9 m2

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

1 3

1 2

4

4

5 7 8 9

10 11 13 14

11 12 14

6

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ბინა

#137 97.4
69.3 28.1

ბინა
#134

121.9
77.4 44.5

ბინა
#135

205.5
90.3 115.2

ბინა

#136 228.7
97.2 131.5

ბინა

#139 237.2
101.8 135.4

ბინა

#140 204.5
90.8 113.7

ბინა

#141 113.7
77.2 36.5
sc - 2
d.d - 6

sc - 2
d.d - 11

sc - 2
d.d - 13

sc - 2
d.d - 12

ბინა

#138 97.4
69.3 28.1
sc - 2
d.d - 5

sc - 2
d.d - 5

sc - 2
d.d - 7

sc - 2
d.d - 11

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 34.93 მ
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 33.3 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 52.16 მ

საევაკუაციო განათება
საევაკუაციო განათება

საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის გეგმა

+29.55 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ნახაზის

დასახელება

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მთ. არქიტექტორი დ. მოსულიშვილი

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70

a

TEL:598 488 798

ADSGEO@YAHOO.COM

მასშტაბი

სტადია ფურცელი ფურცელები

პროექტი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული

შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

არქიტექტორი

ADS

გ. ქურციკიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი #3
s/k: 01.12.08.037.106

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

11.10

2020 w.

შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

406140484

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი
ნაწილი

ავტომობილის სვლაგეზი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი სისტემა
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის
ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2

დამხმარე დაკავებულობის
ჯგუფი - დს

რკინა ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტი: სვეტი, კოჭი
დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი
ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი)

1: 200

მისაწვდომი სვლაგეზი

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი

სართულის საერთო ფართობი

მათ შორის:

3.6 m2

3.6 m2

33.7 m2

33.4 m2

50.5 m2

33.7 m2

33.8 m2

50.3 m2

1,264 610 640 680 680 540 690 670 640 600 304

1,248 570 680 560 2,140 560 680 560 272 1,209 720 580 660 470 166

681 720 580 660 470 184

2,900

2,900

2,890

2,890

6,160

6,160

5,580

+32.75 +32.75

+32.75

+32.75

+32.75

+32.75

1 3

1 2

4

4

5 7 8 9

10 11 13 14

11 12 14

6

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ბინა
#134

33.7
33.7

ბინა

#136 54.7
51.1 3.6

ბინა

#139 54.6
51.0 3.6

ბინა

#140 33.8
33.8

ბინა

#141 33.6
33.6

ბინა
#135

33.4
33.4

sc - 2
d.d - 2

sc - 2
d.d - 2

sc - 2
d.d - 3

sc - 2
d.d - 3

sc - 2
d.d - 2

sc - 2
d.d - 2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 33.3 მ

საევაკუაციო განათება გასასვლელამდე სავალი მანძილი 34.93 მ

დაკავებულობის გეგმა

+32.75 ნიშნულზე