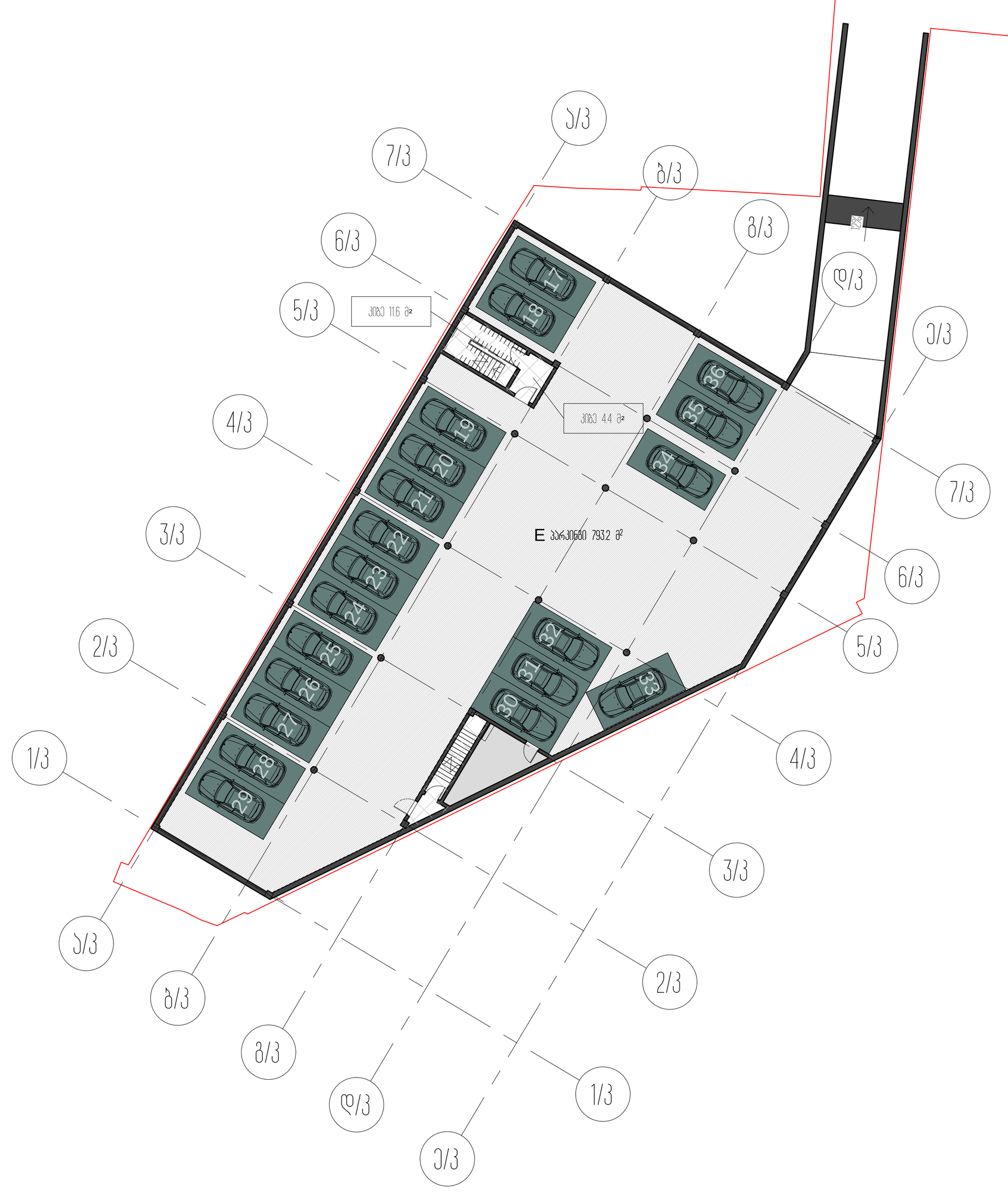




ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე





მიწისპირა სართულის გეგმა

პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180=51

B ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180=58

C ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180=53

D ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180=37

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
პარკინგის ანგარიში მთლიანი ტერიტორიისათვის

A_100	სტადია	პროექტი
	A0	20.12.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

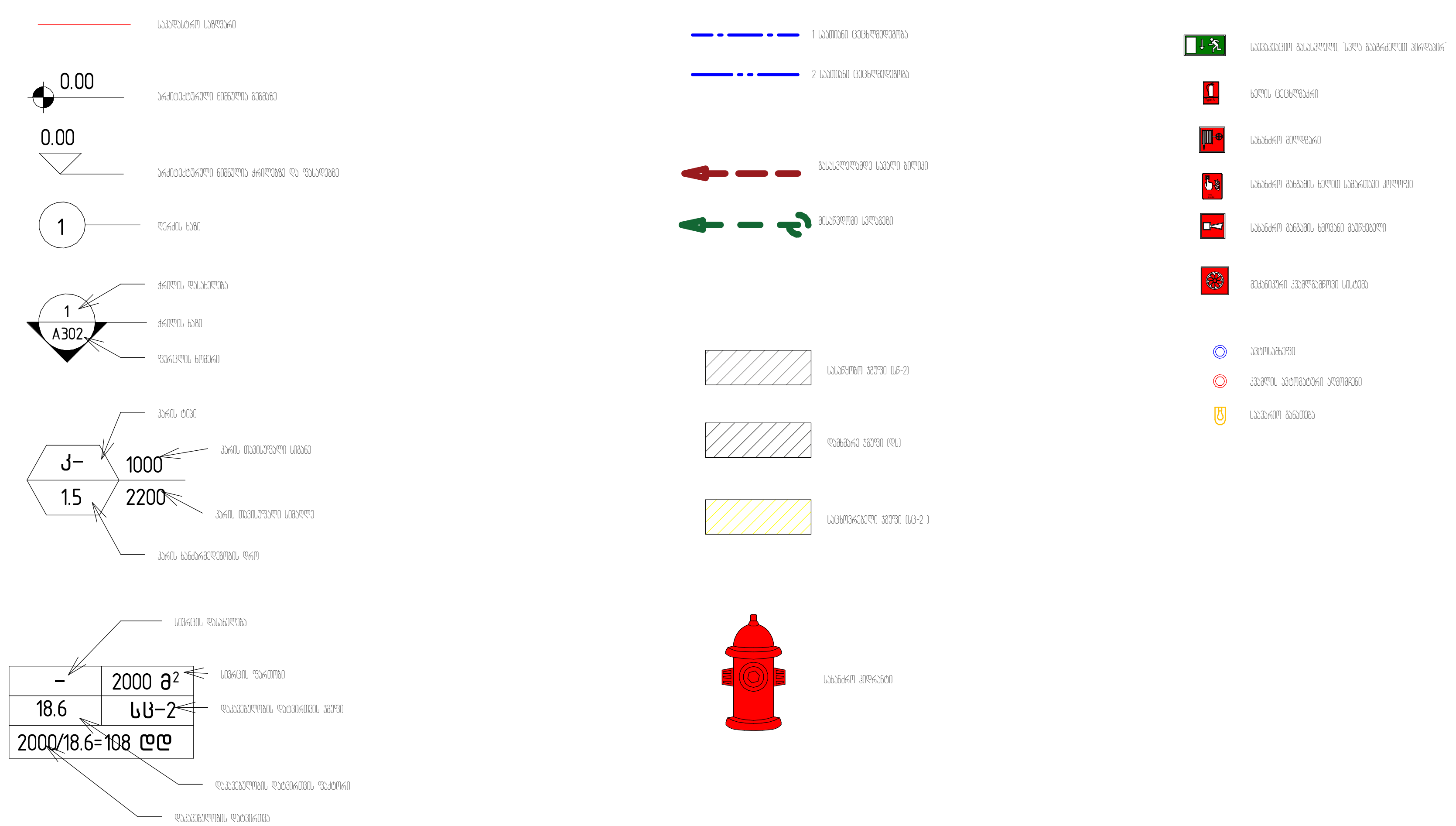
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
საყრდენი კედლების ანგარიში

A_101	სტადია	პროექტი
	A0	18.10.2020



პროექტის დასახელება
კომერციული ფართობი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = Project Status

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ჩვეცვერ

ნახაზის დასახელება
პირობითი აღნიშვნები

A_002	სტადია	პროექტი
	A3	21.06.2020

პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

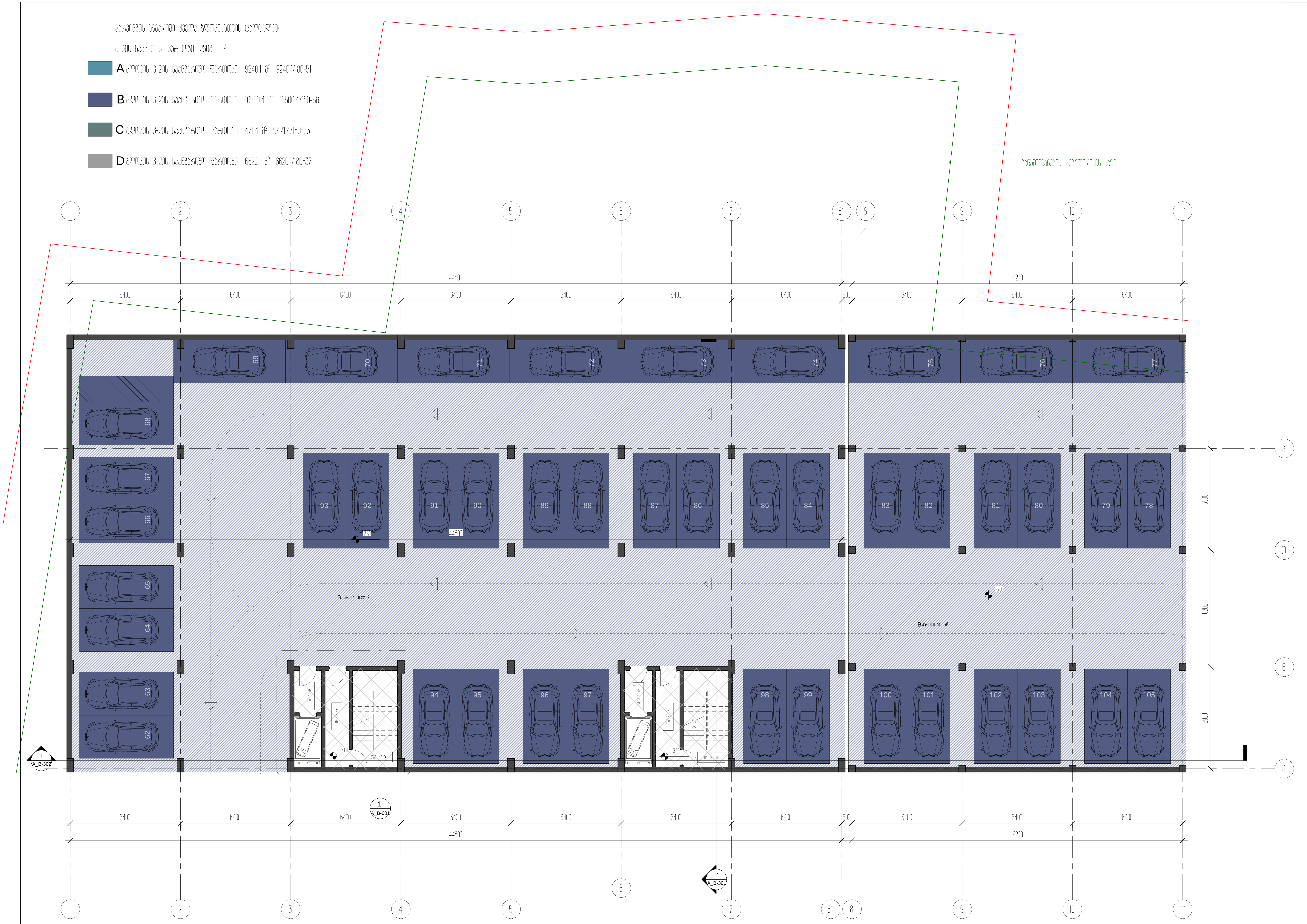
მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180=51

B ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180=58

C ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180=53

D ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180=37



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

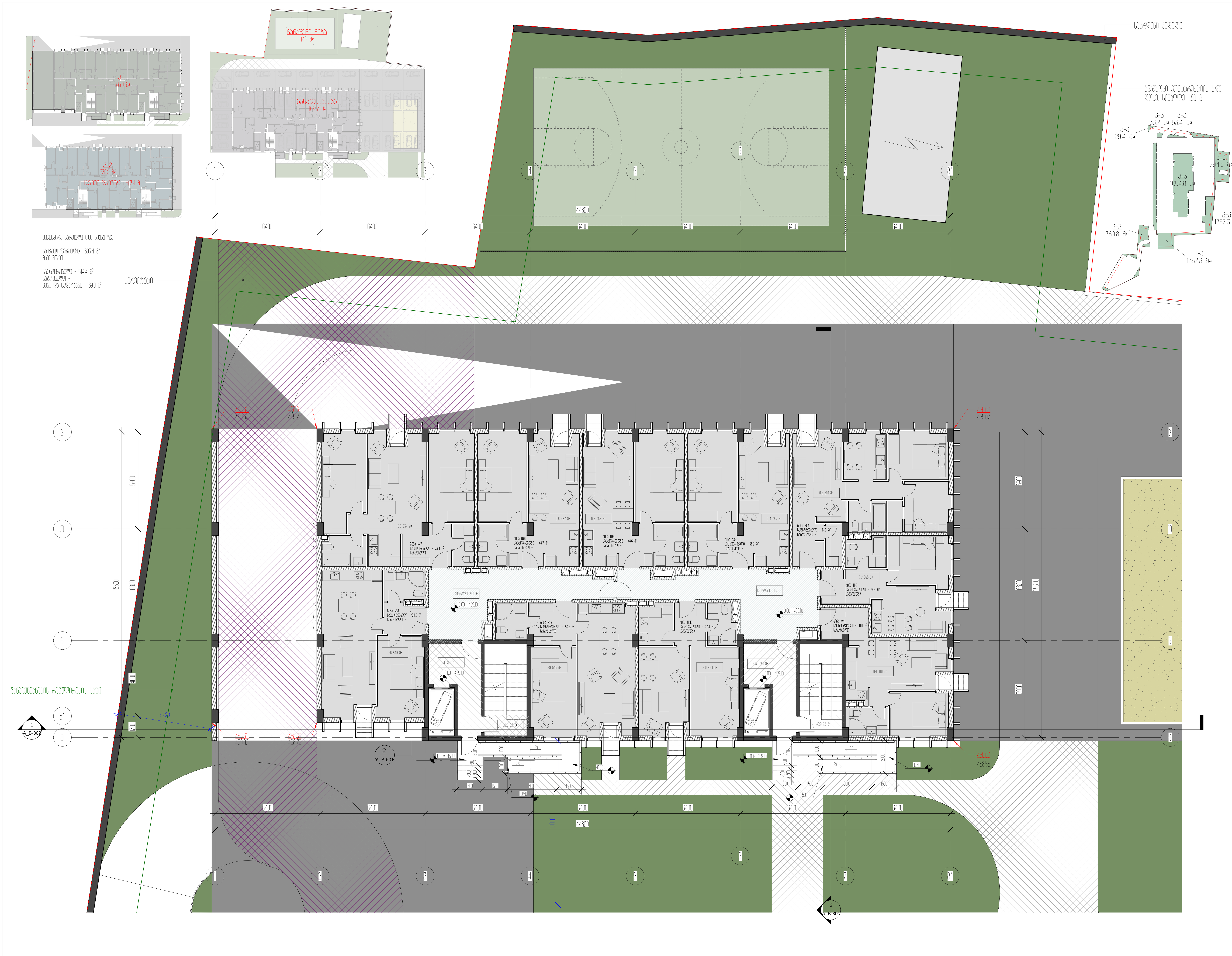
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

A_B-100	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

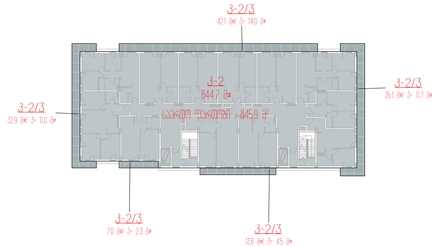
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შემსრულებელი	ე.გელუტაშვილი
შემოწმება	ჩვეცერ

ნახაზის დასახელება
მიწის პირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A_B-101	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

ბ-2 კორპუსების საერთო შიდაეზო საფეხურზე 8882 მ²





1 საფეხური -3.30 ნიშნულზე

საერთო შიდაეზო 845.9 მ²
მათ შორის

საბინაკაბელო - 624.9 მ²
საბურავები - 121.7 მ²
ბილ ფა საერთაშ - 99.3 მ²

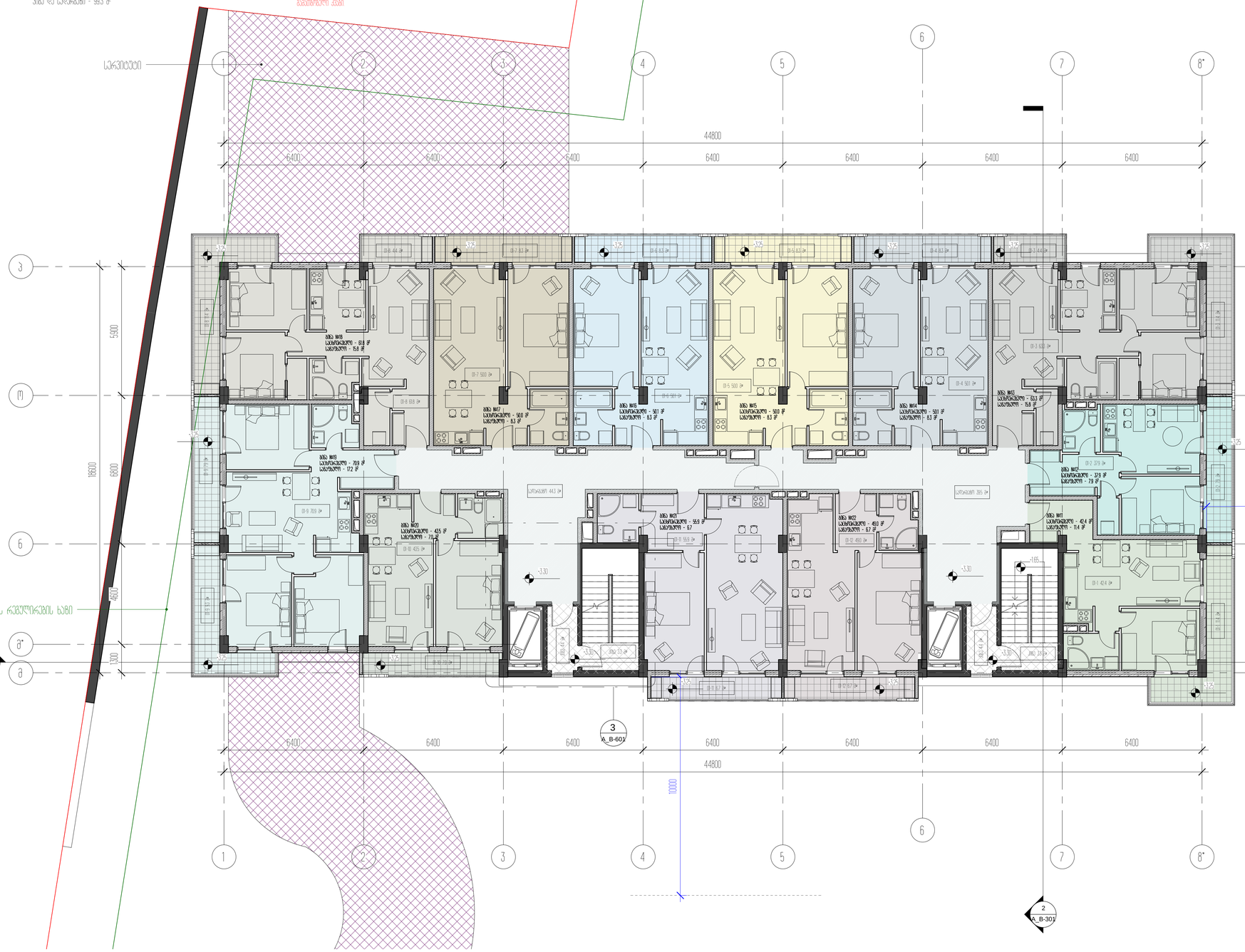
შენიშვნა
ეზოს განათების ოპტიმალურ კუთხეებში შესრულდა
ფარებები №14-39 ბ-12 ტიპის, ბ-3 ბაღის, 1 კვანძის შესაბამისად

ასევე 12 ცალი ნაკლები განათების ოპტიმალურ კუთხეებში ბ-2

3 ბ-2 კორპუსის საერთო შიდაეზო საფეხური ასევე განათდეს
ფარებით შესაბამისად

21 ბაღის ეზოს ტიპის ხიბლის ნარჩენის შიდაეზო - ბ-2 კორპუსების
საერთო შიდაეზო ტიპის №1-ის

ეზოდან შესვლა ხორციელდება ბორდიუსის ამოჭრილობის გზით,
პანდუსის ასახვა



პროექტის დასახელება
საბურავების ჰოტელი და კომერციული ფართი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ლორის დასტის ქ.№263

დასახელება
ბ№ 1-ლის დასართავები

± 0.00 = 459.10

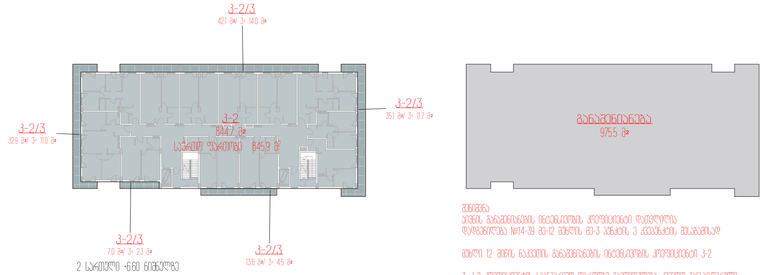
ნიშნულები პროექტში

არქიტექტონი	გ.ბასილაძე
შემსრ.	ვ.ფირცხალავა
შემოწმა	ნ.ბასილაძე

დასახელება
1 საფეხური ბლოკ -3.30 ნიშნულზე

A_B-102	ლისტი	პროექტი
	A1	20.12.2020

ბ-2 კორპუსის საერთო ფართი საერთოდ 8882 მ²



2 საათის -6.60 ნიშნულზე

საერთო ფართი 8459 მ²
მათ შორის

საცხოვრებელი - 6249 მ²
საერთო - 1217 მ²
პრო და საოფისე - 993 მ²

ზედა
ხაზს განვითარების ლიცენზიით კორპუსის წითელით
ფერებულია №14-39 ბ1-12 ბლოკს, ბ1-3 ხაზის 3 კვარტალს შეადგენს

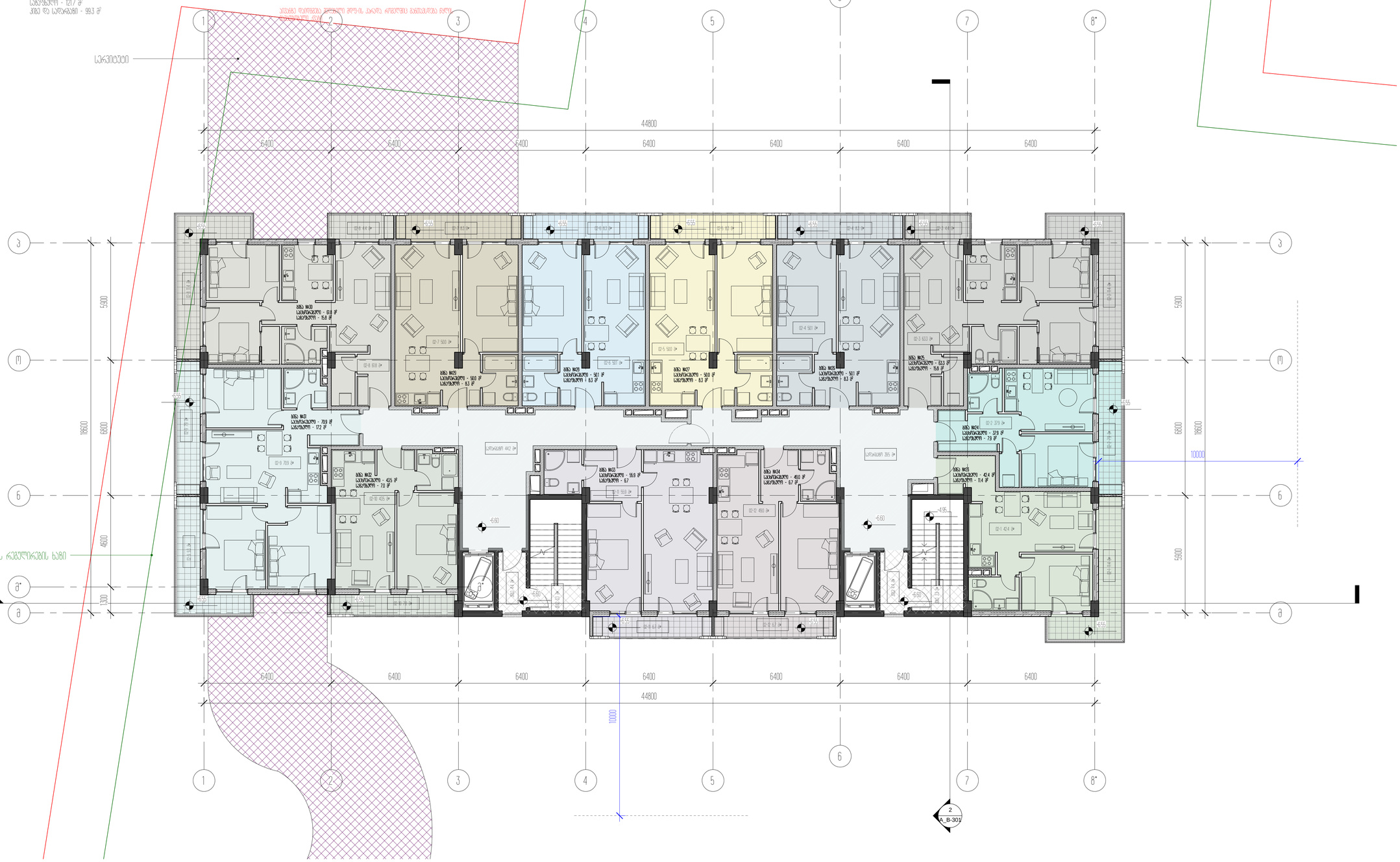
ბლოკ 12 შიგნ ნაწილს განვითარების ლიცენზიით ბ-2

3 ბ-2 კორპუსის საერთო ფართი ბარიერით ქვემო განაშენიანის
რეგულაციას შეადგენს

ე) ეზოების ხაზს ლუსი ნიადაგ ნორმიან ფართი - ბ-2 კორპუსის
საერთო ფართის ქვეშ 1/3-ით

ეზოების წარმოება ჩვეული ფრენის ალიანის ანძის ადგილის გარე
ნიშნულის ქვეშ

საზღვარი



ბინების ფართები
საერთო სარგებლობის და კომუნიკაციის
ჩათვლა

ბინების ჩამონათვალი
ამოსავალი ცოკოლ ფარდის ნიშნის

ფასადი
ეზო ჩრდილოეთით

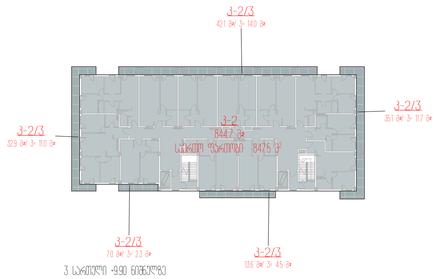
± 0.00 = 459.10
აბსოლუტ ნიშნულით

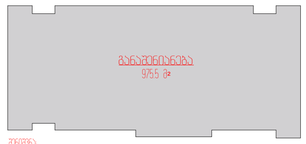
არქიტექტორი	გიორგი
ხელმძღვ.	პროექტების
ხელმძღვ.	ნინო

ნახაზის დასახელება
2 საათზე ჭრილი -6.60 ნიშნულზე/ცოკოლის

A_B-103	ლისტი	ბინების
	A1	20.12.2020

ბ-2 კორპუსების საერთო შიდაეზო საერთოზე 8882 მ²





ზონირება
ქალის გაკეთილშობილო ტერიტორიის ზონირების
ცვლილების №14-38 მ-12 პროექტი მ-1 ქალის ქ ქვარიანის მისამართზე

ბაღი 12 ჯგუფის გაკეთილშობილო ტერიტორიის ბ-2

ბ ბ-2 კორპუსების საერთო შიდაეზო ფართობიდან ბაღის განლაგების
ზონისთვის გამოყოფილი

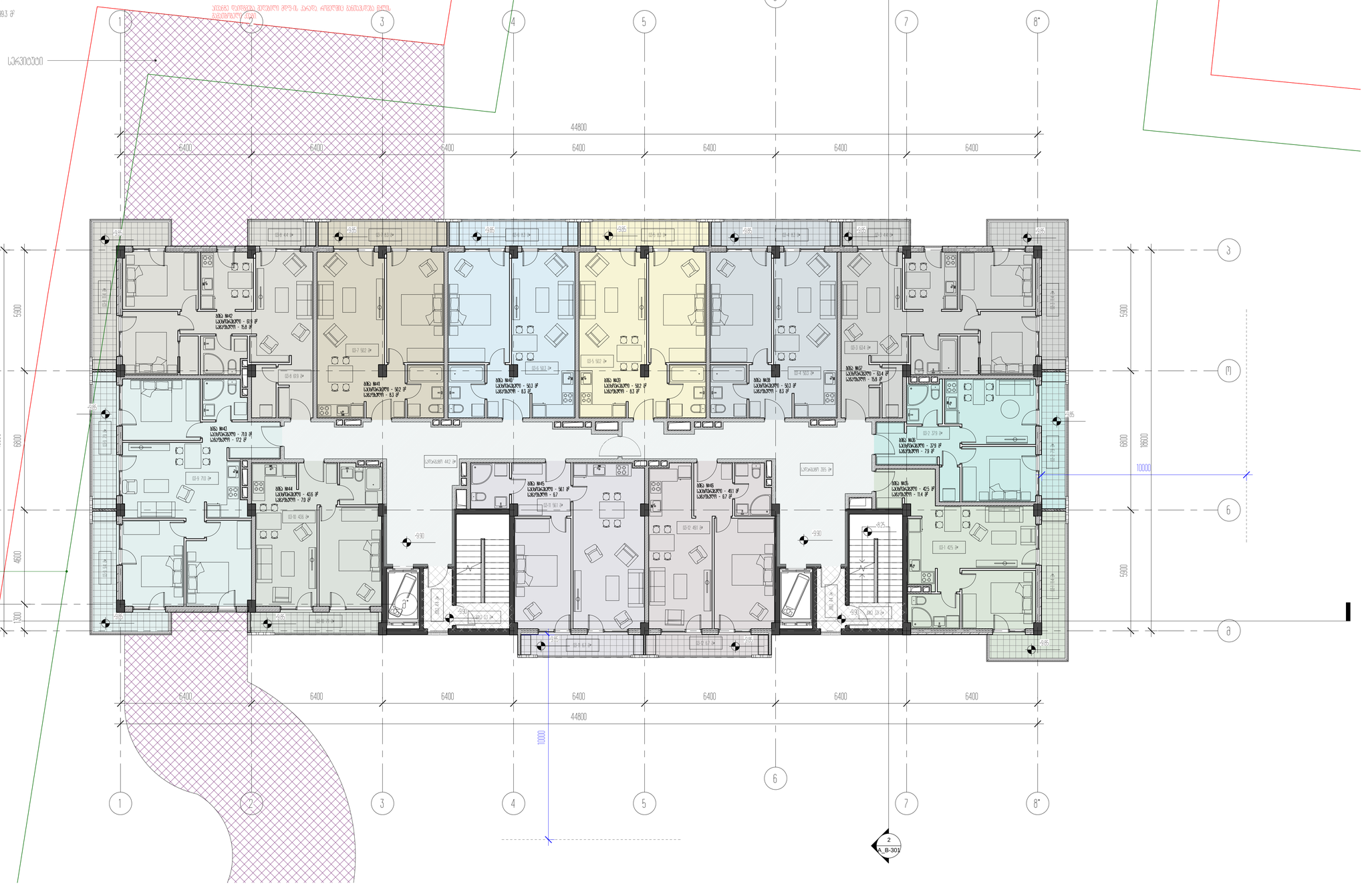
ბ ბაღის ქვეშ ტიპის ტაბას ბეტონის შიდაეზო - ბ-2 კორპუსების
საერთო შიდაეზო ტერიტორიის 1/3-ში

ზონის ცვლილება ითვალისწინებს ქარხნის ტერიტორიის ნაწილის
გადმოცემას ბაღის

3 საერთო -990 ნიშნულზე

საერთო შიდაეზო 8475 მ²
მათ შორის

საცხოვრებელი - 6265 მ²
საბურავები - 1217 მ²
ბაბა და საბავშვო - 993 მ²



1
A_B-302

2
A_B-301

პროექტის დასახელება
საბინაკანაშიო ტერიტორიის და კორპუსების
ცვლილება

პროექტის მისამართი
ქალაქი ლილო დაბის ქვარიანი ქუჩა

დამკვეთი
შპს ლილო დეველოპმენტი

± 0.00 = 459.10
აბსოლუტური ნიშნული

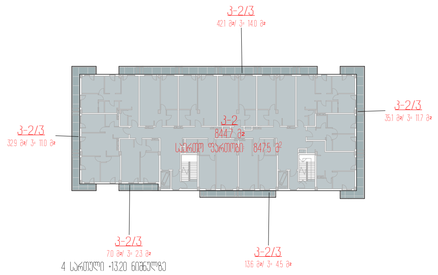
ავტორი
ხელმძღვანელი
მთავარი არქიტექტორი
დამატება

ნახაზის დასახელება
3 საერთო ხედი -990 ნიშნულზე/ასონომეტრია

A_B-104

ეტაპი	პროექტი
A1	20.12.2020

ქ-2 კორპუსისთვის საჭიროა შესაბამისი საპარკინგე 8882 მ²



4 სართული +13.20 მიმღებზე

საერთო ფართობი 8475 მ²
მათ შორის

საცხოვრებელი - 6265 მ²
საპრეზენტაციო - 121.7 მ²
ბინა და საერთაშორ - 99.3 მ²



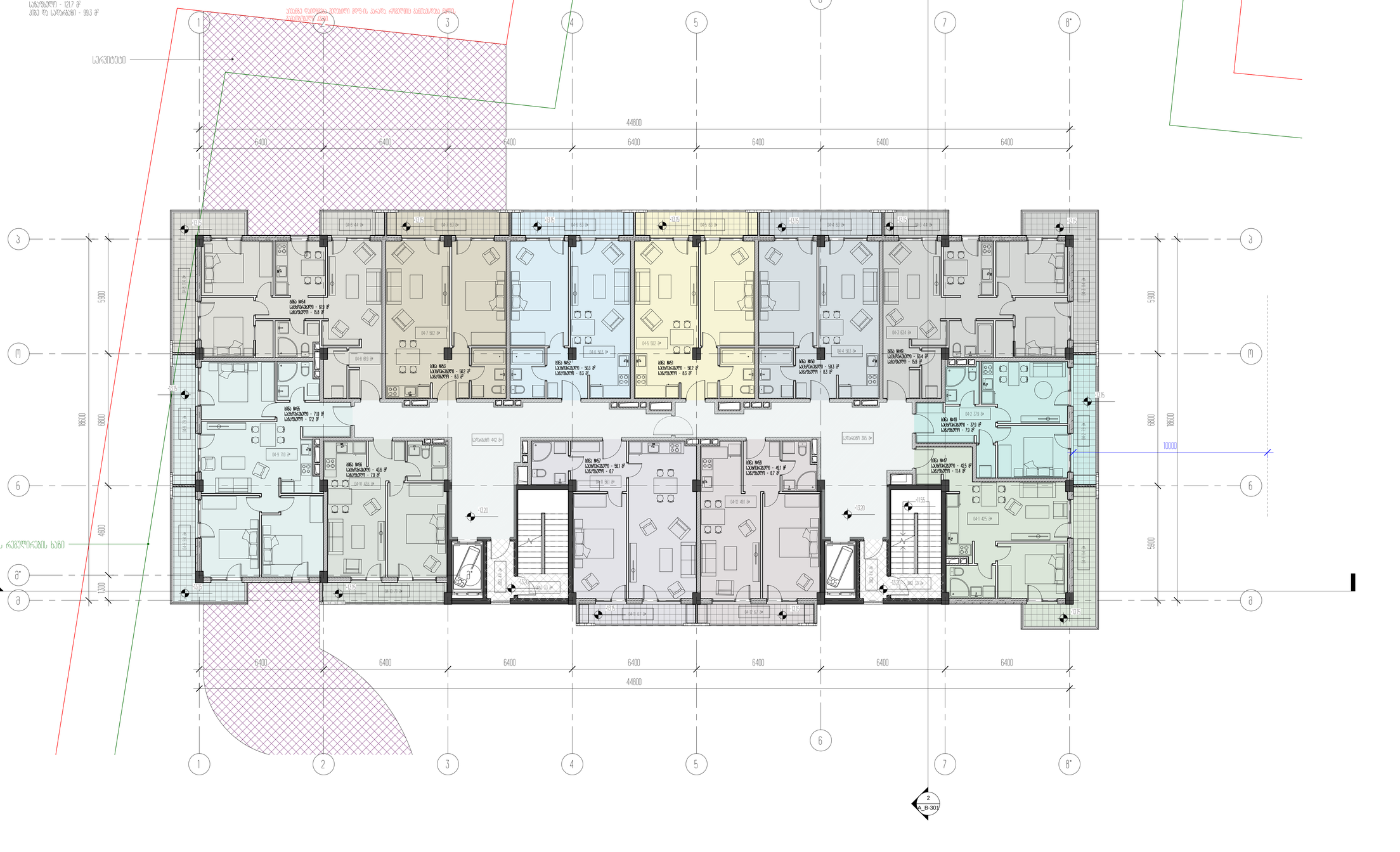
ნებადა
ბინის განათების ნებადართი კორპუსების შესრულის
ნორმებით №14-36 03-12 ბრძ. 03-3 პნაწილ 3 კლასის მოთხოვნებ

ბრძ 12 ივნ. ნაშთი განათების ნებადართი კორპუსები ქ-2

3 ქ-2 კორპუსის საერთაშ ფართი ბეტონით კედლი განაშენიან
რეგისტრის მოთხოვნ

ქ ხაზის ბინა ტიპის ტიპის ფართი - ქ-2 კორპუსების
საერთაშ ფართის ჯამ 1/3-ის

ჯამის ფართის ჯამური ერთ-ის პარკი არეალში განათების ნორმ
განაშენიანების ტიპ



საქართველო
სანიტარული ნორმები და კონსტრუქციული ელემენტები

პროექტის მისამართი
ქალაქი ბათუმი ფართის კონტრ

ფაზა
ეს ფაზა დასრულებული

± 0.00 = 459.10

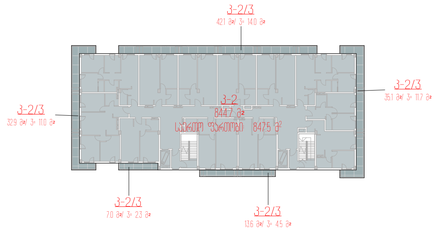
ნიშნული ზღვისპირა

არქიტექტორი	გიორგი
ხელმძღვ.	ალექსანდრე
შემოწმ.	ნინო

ნახაზის დასახელება
4 სართული პლან +13.20 მიმღებზე/ბინები

A_B-105	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

ბ-2 კორპუსების საერთო შენობის საფარზე 8882 მ²





5 საფეხური -1650 ნიშნულზე

საერთო ფართობი 8475.5 მ²
მათ შორის

საცხოვრებელი - 6265.5 მ²
საერთო - 121.7 მ²
პირს. და სერვისები - 99.3 მ²

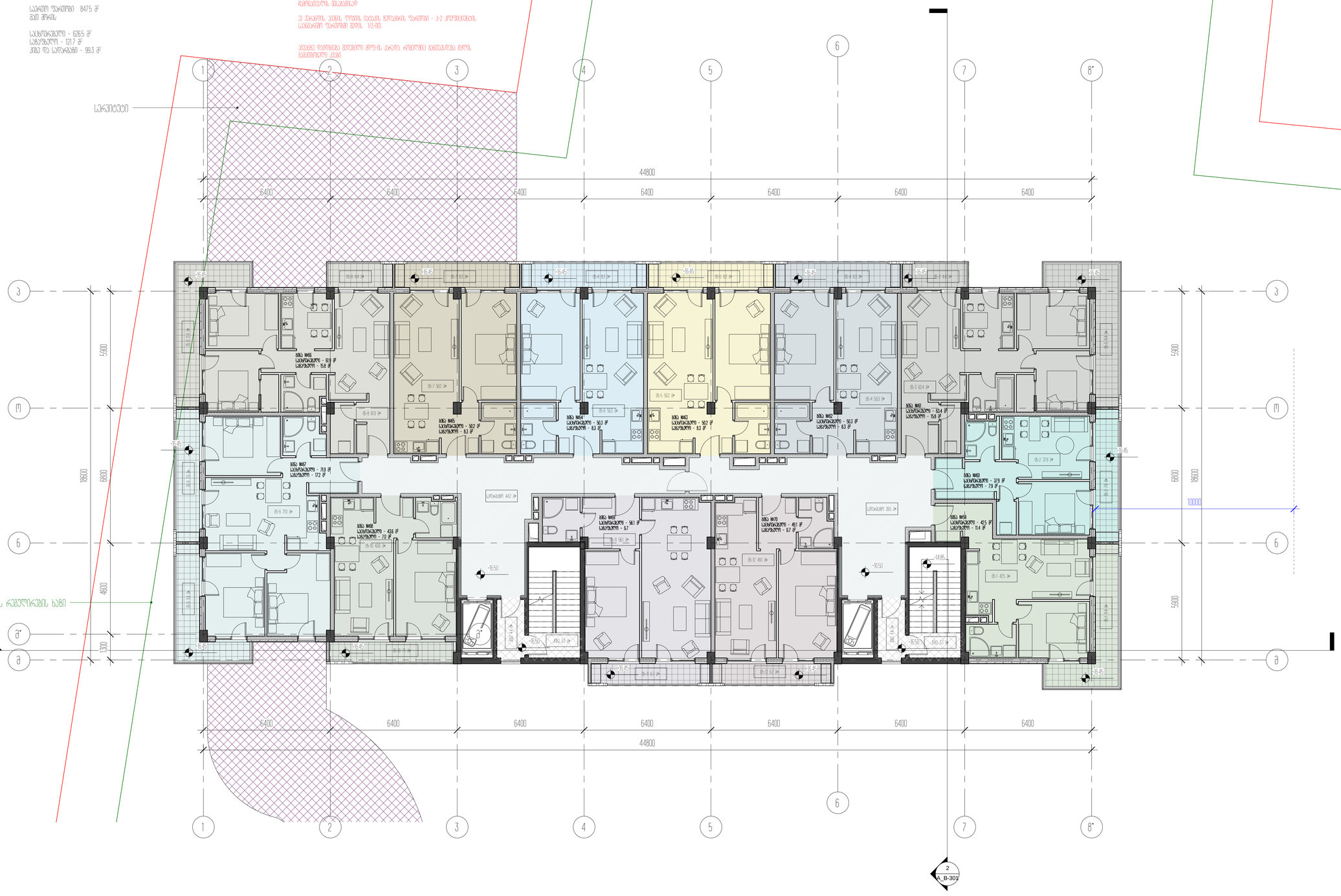
შენიშვნა
ჯამის ანაზომისას გათვალისწინებული კორპუსების შენობებზე
ფარდობითი №14-35 მ2-12 მასშ. 8:3 ხაზის, 1 პოზიციის მასალის

ამარე 12 ამის ნაკლები ანაზომისას გათვალისწინებული კორპუსები ბ-2

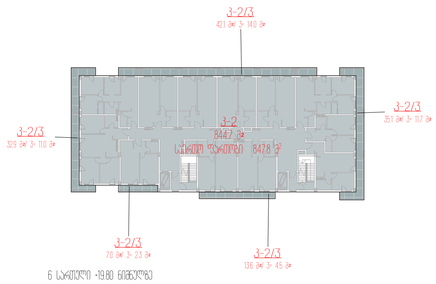
3 ბ-2 კორპუსების საერთო შენობის ფარდობა ჯამის ანაზომისას
გამოსათვლელ მასალის

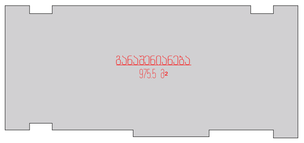
3) პანელის ხაზის, ღუმის ხაზის გამოსახ. შენობის - ბ-2 კორპუსების
საერთო შენობის ზედ. 1/1-ში

ჯამის წარდგინ გარეთ ჰოტ.ს. ხარჯ. ტიპების ანაზომისა ხარის
ანაზომისა ჯამი



ბ-2 კორპუსისთვის საჭიროა პარკინგი სულ 8882 მ²





ნებადა
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე
ზღვისპირეთის №14-39 (0-12 ფარგლებში ბ-1 ბლოკის 1 ქვაბულის მშენებლობაზე

ბინა 12 ივნის ქუჩის ბინათმშენის ტერიტორიაზე კორპუსი ბ-2

3 ბ-2 კორპუსის სავალდო პარკინგი პირობა ქვეშ განთავსდეს ზღვისპირეთის მშენებლობაზე

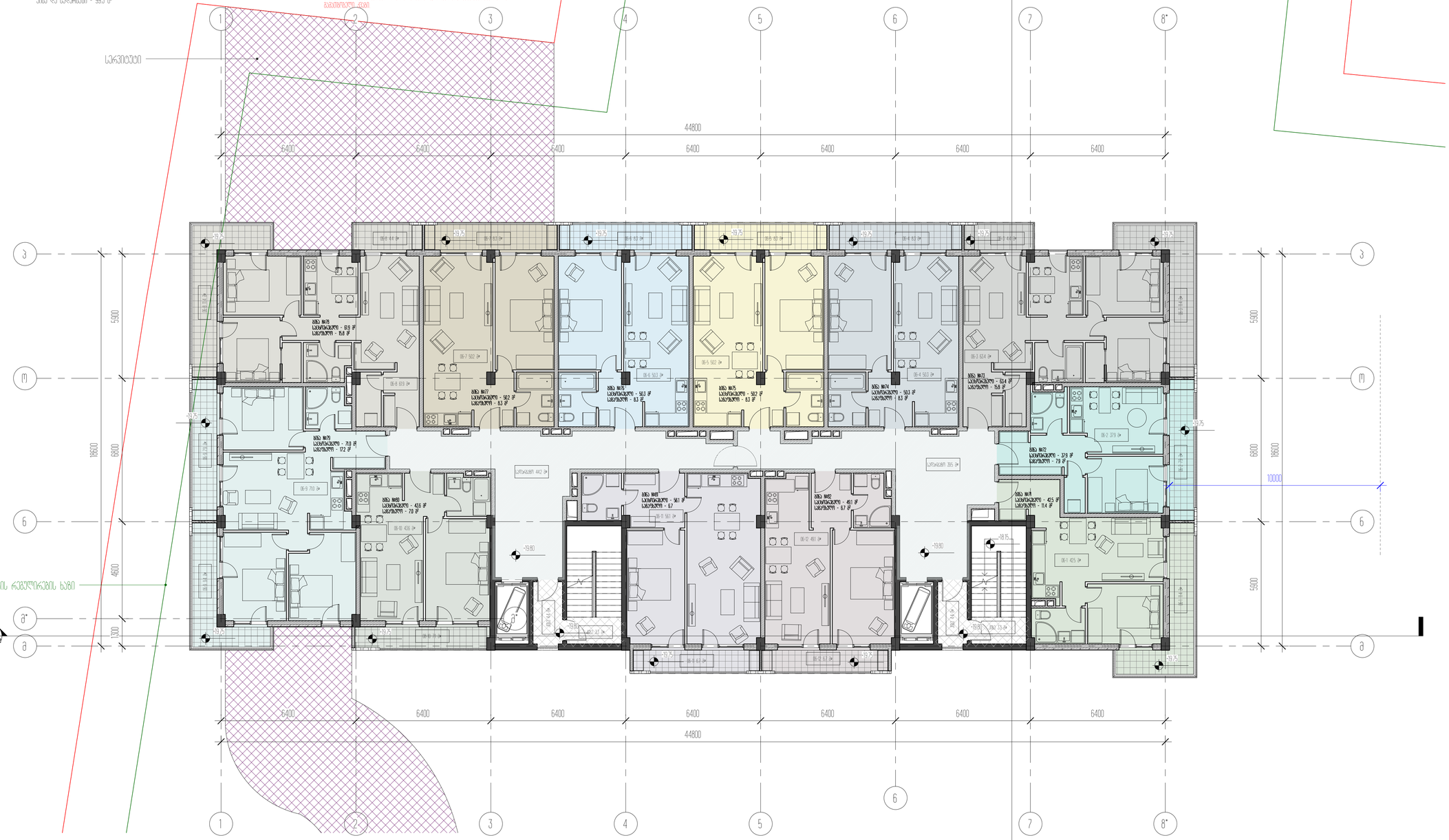
II ეტაპის ქვეშ ღონის ნაკლის ფრაგმის პარკინგი - ბ-2 კორპუსისთვის სავალდო პარკინგის ფონ. 1/3-ით

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მოქმედი წესების ფარგლებში

6 სართული -19.80 ნიშნულზე

სპორტ ზალით 8478 მ²
ბინ ფრაზე

საერთო ფართი - 626.8 მ²
საცხოვრებელი - 121.7 მ²
ბინა და საერთო - 99.3 მ²



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კორპუსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ლიპის ტბისპირა ქ№263

დამკვეთი
შპს "ლიპის ტბისპირა"

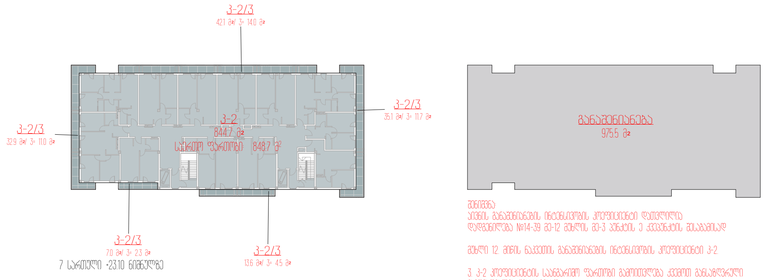
± 0.00 = 459.10
აბსოლუტური ნიშნულით

არქიტექტორი	ბ.ბაბუნაშვილი
მშენებელი	ა.ტურმანიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ბაბუნაშვილი

ნახაზის დასახელება
1 სართული ბინის -19.80 ნიშნულის გეგმა

A_B-107	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

ბ-2 კორპუსების საერთო შენობის საერთო მაშტაბი 8882 მ²



7 საერთო -2310 მონოლითი

საერთო შენობები 848.7 მ²
მათ შორის

საერთაშორისო - 627.7 მ²
საერთაშორის - 121.7 მ²
მის და საერთაშორის - 99.3 მ²

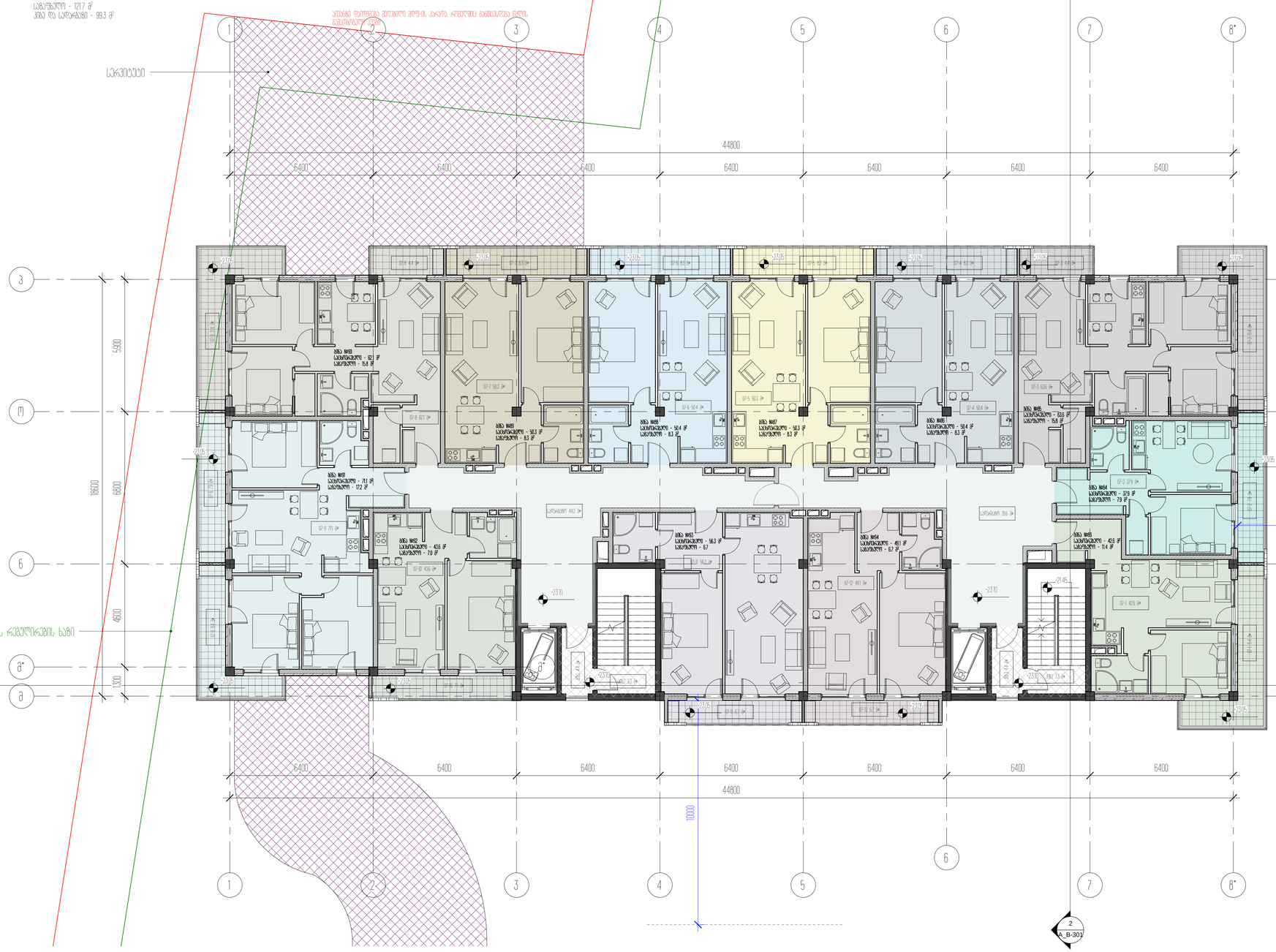
ზონის
ქალის ბაზრობის ტერიტორის კორპუსის უქონლობა
წარმოდგენა №14-38 27.12 დაწერ. 03-3 ქალის 3 კვარტალის შესახებ.

ბაღი 12 ქალის ბაზრობის ტერიტორის კორპუსები ბ-2

3 ბ-2 კორპუსების საერთო შენობის ბეთონისა კედლის ანალიზური
ნაწილების შესახებ.

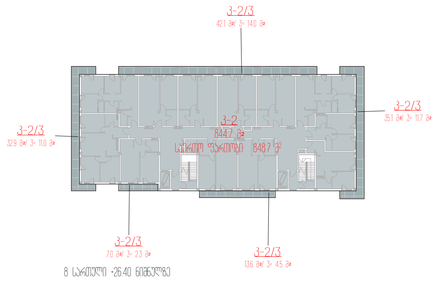
ე) ბაღის ქალის ლეგის ტიპის ხელების შენობა - ბ-2 კორპუსების
საერთო შენობის ფილ. 1/3-ის

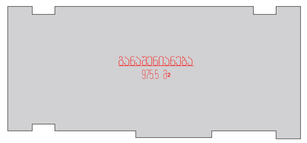
ქალის შენობები ქალაქის ქუჩის ალინიების ნაწილ
ბალანსის ქვეშ



პროექტის დასახელება	საერთაშორისო ბრუნვის და კონფერენციის ცენტრი
პროექტის მისამართი	ქალაქი ბორჯომი ბაზრის ქუჩის №263
დამკვეთი	შპს "ბორჯომის ტურისტული ცენტრი"
± 0.00 = 459.10	
ნიშნული პროექტში	
პროექტის	[illegible]
ეტაპი	პროექტირება
ნახაზის დასახელება	7 საერთო შენობა -2310 მონოლითის/ფილის
A_B-108	ეტაპი: პროექტი
	A1 / 20.12.2020

ბ-2 კორპუსისთვის საჭიროა სატოტო სართული 882 მ²



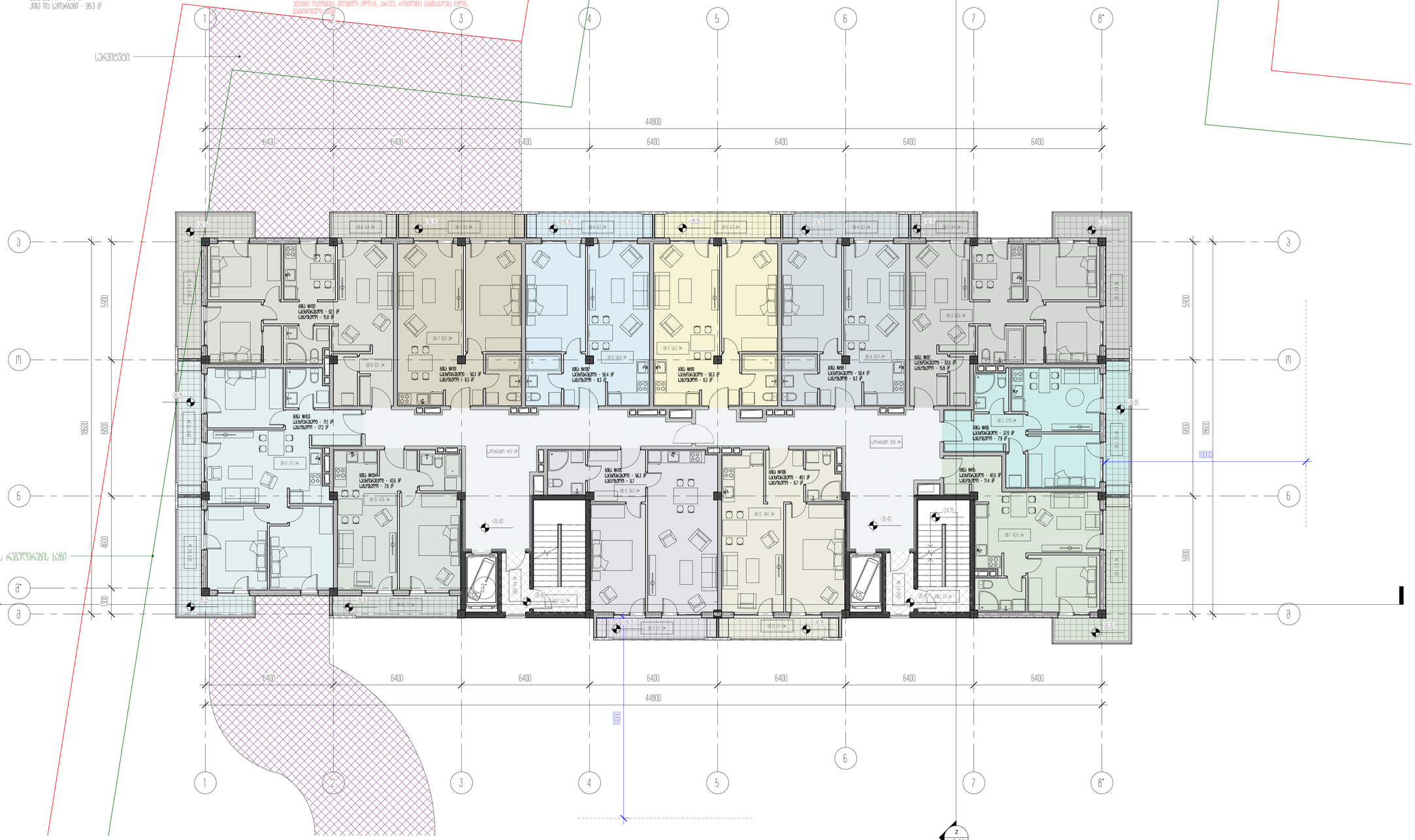


8 საძინებელი -26.40 ნიშნულზე

საერთო ფართობი 848.7 მ²
მათ შორის

საცხოვრებელი - 627.7 მ²
საპატარძლო - 121.7 მ²
მისაღები - 99.3 მ²

ბინების საერთო რაოდენობა ბლოკში - 8
ბ-2 კორპუსის საერთო ფართობი - 882 მ²
ბინების საერთო ფართობი - 848.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 627.7 მ²
საპატარძლო - 121.7 მ²
მისაღები - 99.3 მ²
ბინების რაოდენობა სართულზე - 2
სართულების რაოდენობა - 4
სულ ბინების რაოდენობა - 8
ბინების საერთო ფართობი - 3394.8 მ²
ბინების საერთო საცხოვრებელი ფართობი - 2510.8 მ²
ბინების საერთო საპატარძლო ფართობი - 486.8 მ²
ბინების საერთო მისაღები ფართობი - 397.2 მ²



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კორპუსი და კომპლექსის ეზოში

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ტყიბულის დასახლება, კვ.263

დასახელება
ბ2, ტიპის დაცილებები

± 0.00 = 459.10

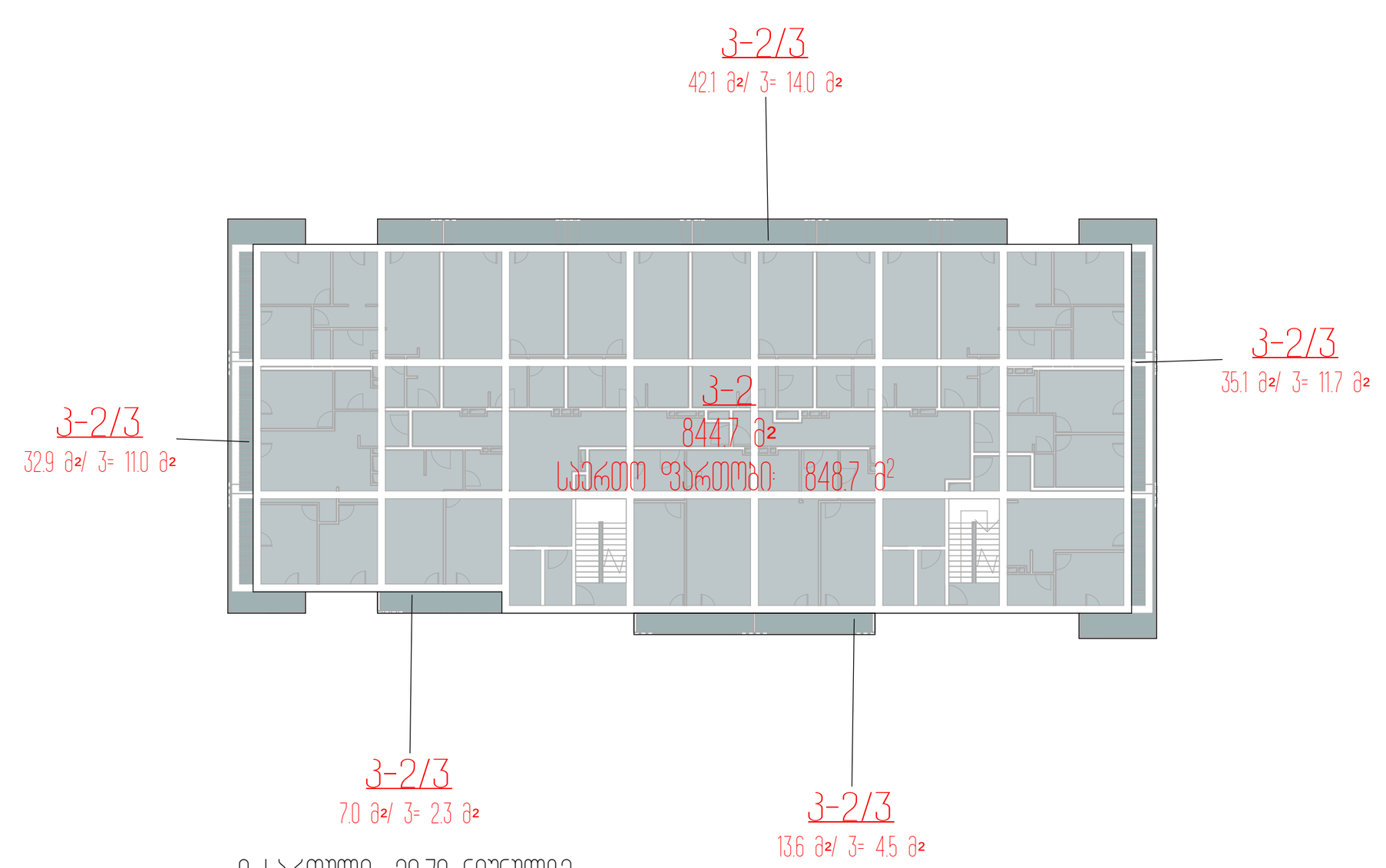
პროექტის ავტორები

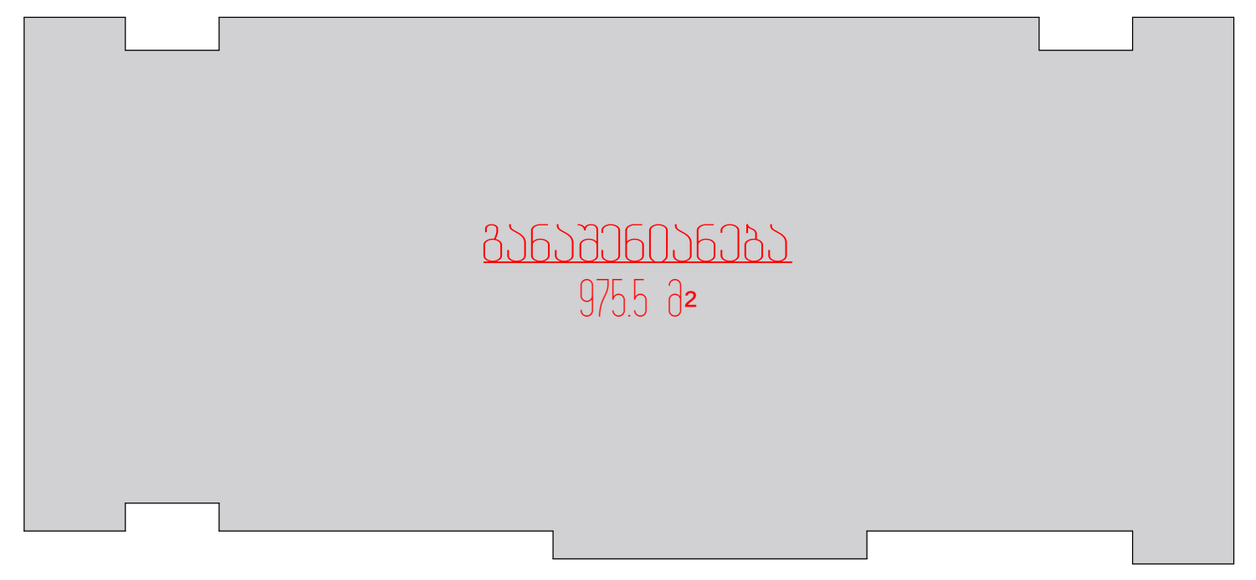
არქიტექტორი	გ.ბაბალაშვილი
მთავარი	ა.ბურჭულაძე
მთავარი	ნ.ბაბალაშვილი

ფასადის დასახელება
ბ 1 საძინებელი ბინის -26.40 ნიშნულის/ტიპიური/

A_B-109	სტადია	პროექტი
	A1	2017.2020

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 888.2 მ²





9 სართული +29.70 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 848.7 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 627.7 მ²
საზაფხულო - 121.7 მ²
კიბე და სადარბაზო - 99.3 მ²

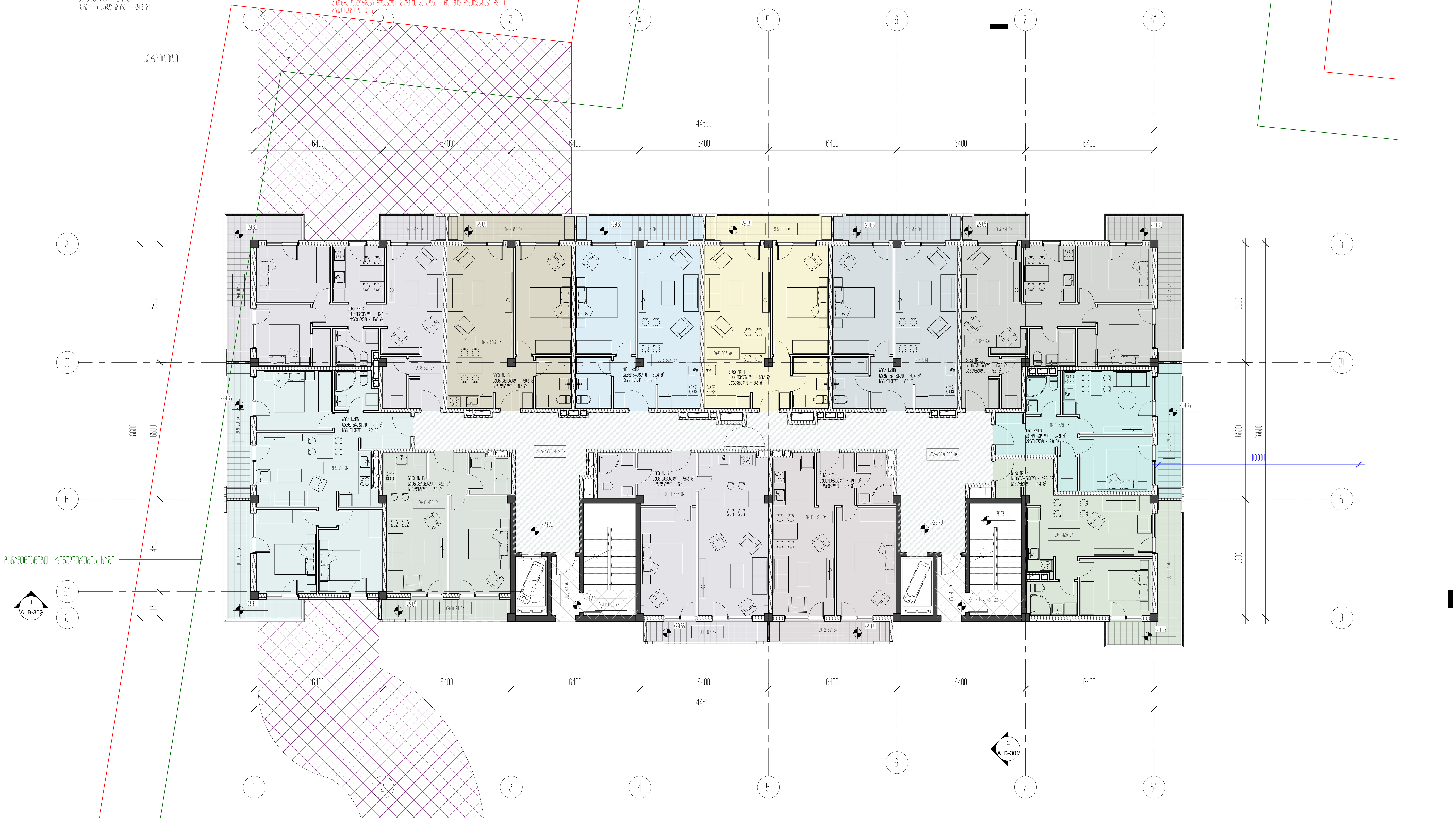
შენიშვნა:
აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია დადგენილება №14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით.

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის გამაცხელებელი ქვაბი.



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

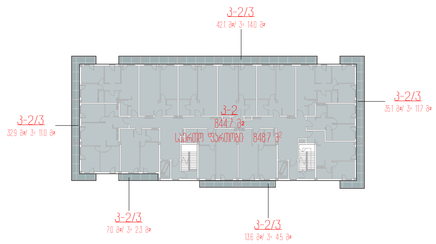
პირობითი აღნიშვნები

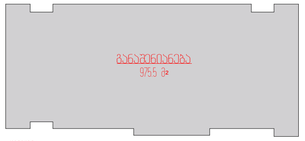
არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
9 სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე/ტიპიური/

A_B-110	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

ბ-2 კორპუსისთვის საერთო ფართი საერთოზე 8882 მ²





10 საერთო -3300 ნიშნულზე

საერთო ფართი 848.7 მ²
მათ შორის

საერთო - 627.7 მ²
საერთო - 121.7 მ²
მათ შ. საერთო - 99.3 მ²

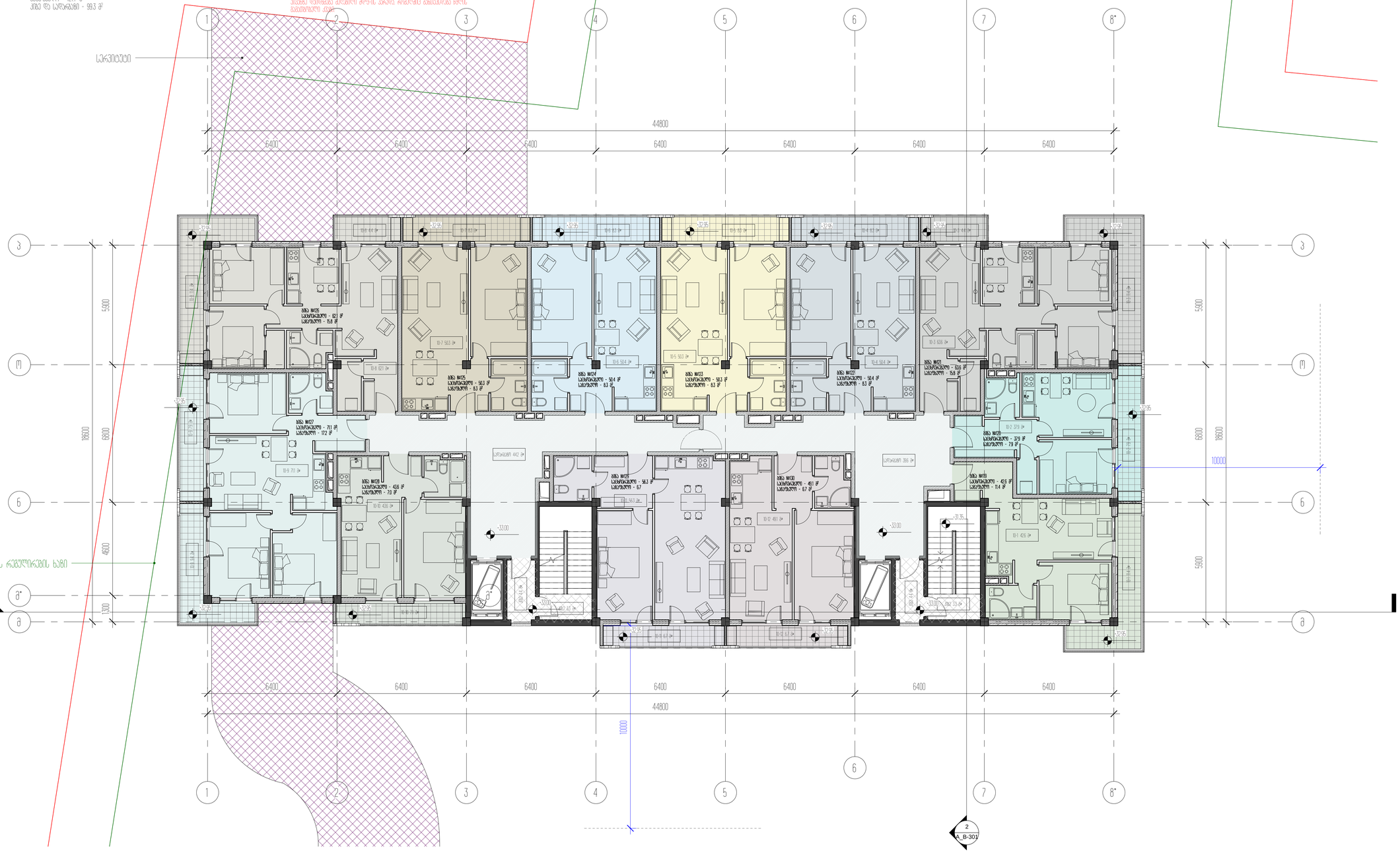
ზონის
ქვემო საზღვრების ფილიალის კორპუსები ფასიანი
ფარდობა №14-39 39-12 ფარს 39-1 ზონის 1 კვარტალ. მასაზღვრ

ფარ 12 ქვემ ნაწილის საზღვრების ფილიალის კორპუსები ბ-2

1 ბ-2 კორპუსის საერთო ფართი გამოსული კვირე ანაზღაურ
ჩარიცხვის მასაზღვრ

2) ზონების ქვემ ლიმის ტიპის ჩვეულ ფართი - ბ-2 კორპუსების
საერთო ფართის ქვემ 1/3-ით

ქვემის ფასიანი ტიპის ბინა ტიპით ანაზღაურ ჩარიც
ანაზღაურე კვირ



ავტორის უფლებები
საქართველოს კანონით და კონვენციით
დაცულია

პროექტის მისამართი
ქალაქი ბათუმი ფუთის ქუჩა №263

ტერიტორია
ბს ფუთა ტერიტორიები

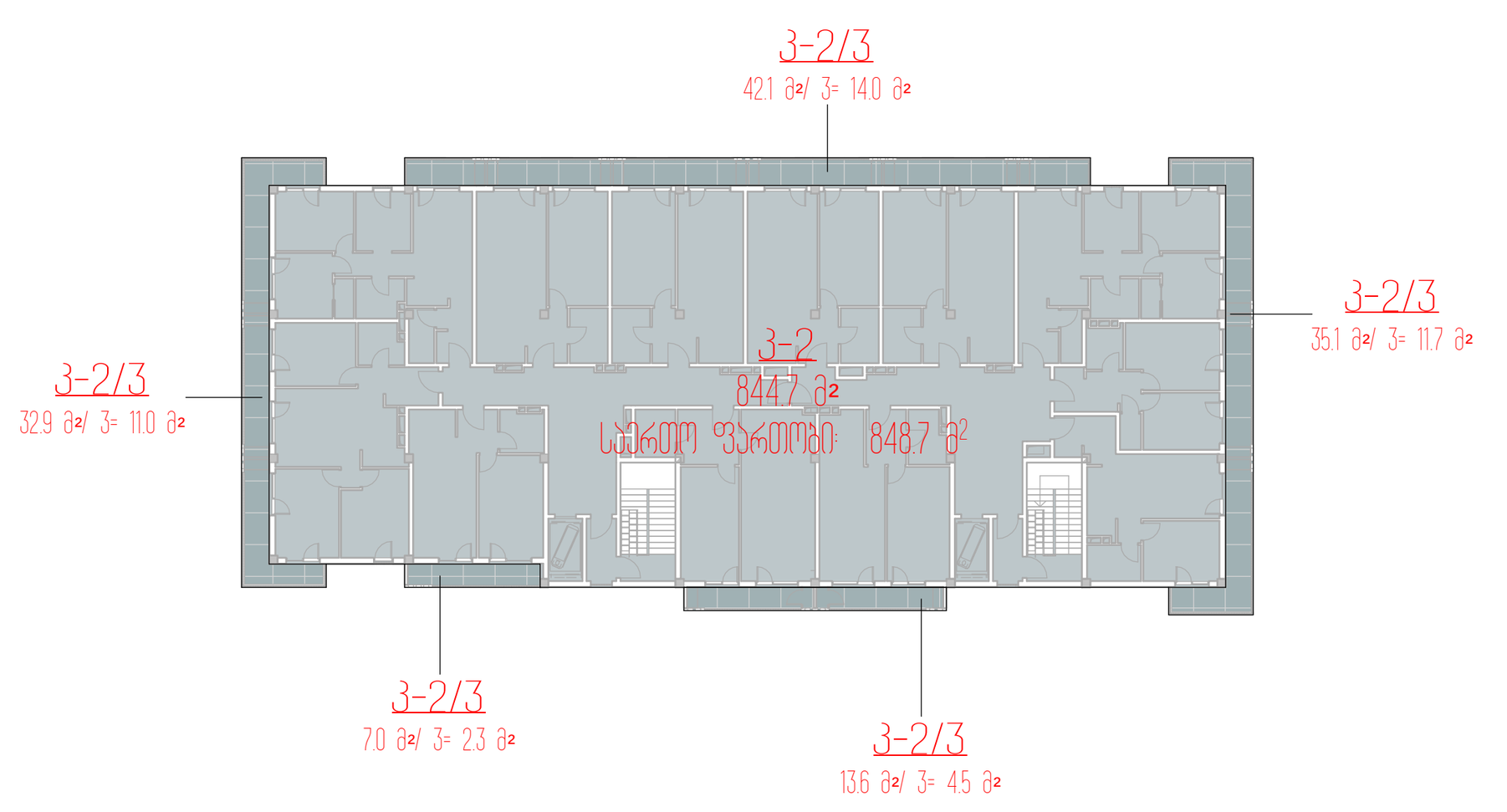
± 0.00 = 459.10
აბსოლუტ ნიშნული

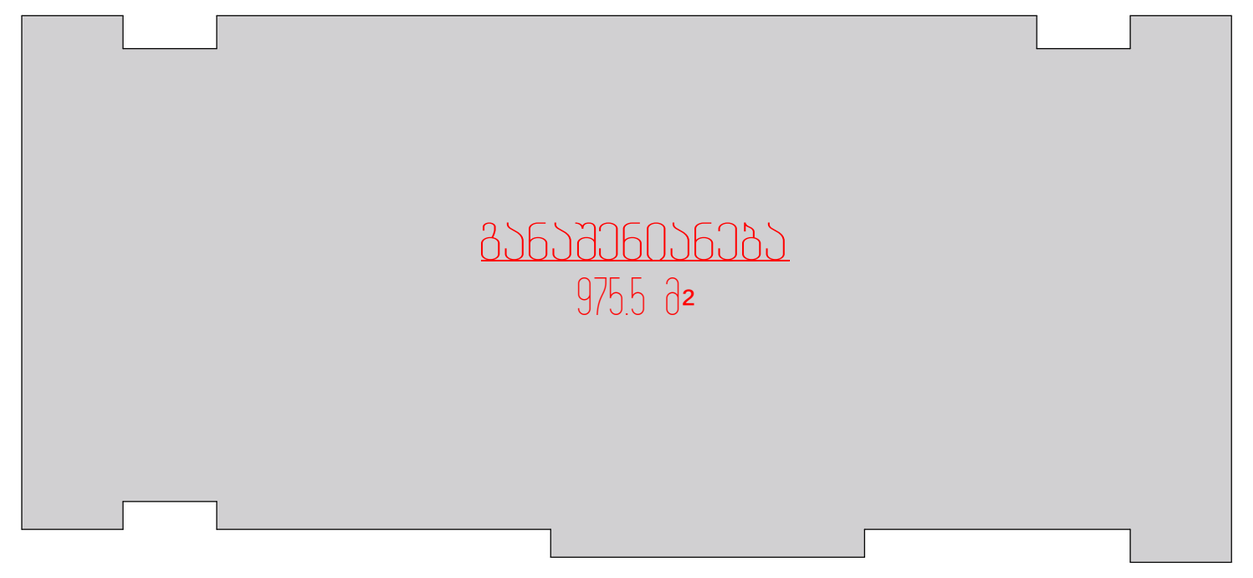
არქიტექტორი	გიორგი
ხელმძღ.	ანდრეა
ხელმძღ.	ნანა

ნახაზის დასახელება
10 საერთო ბინის -3300 ნიშნულზე იატაკის გეგმა

A_B-111	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 888.2 მ²





შენიშვნა:
აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია
დადგენილება №14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის გამაცხელებელი ქვაბი.

11 სართული +36.30 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 848.7 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 627.7 მ²
საზაფხულო - 121.7 მ²
კიბე და სადარბაზო - 99.3 მ²



შენიშვნა:
დაუკავშირებელ სახურავზე ასვლა ხორციელდება მონაცვლე საფეხურებიანი კიბით,
ისე როგორც დაშვებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 -ში

თავი 10 - გასასვლელი საშუალებები
ქვეთავი 1009 - გზა-კიბეები

1009.16. სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბე.
მიწის დონიდან ოთხ ან ოთხზე მეტსართულიან შენობაში ერთი გზა-კიბე უნდა გაგრძელდეს სახურავის ზედაპირამდე, თუ სახურავის ქანობი არ აღემატება 33 %-ს (4 შვეული ერთეული 12 თარაზულ ერთეულთან). შენობები რომლითა სახურავი დაუკავშირებელია ბოლო სართულიდან სახურავზე დასაშვებია ადიოდეს მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე.

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

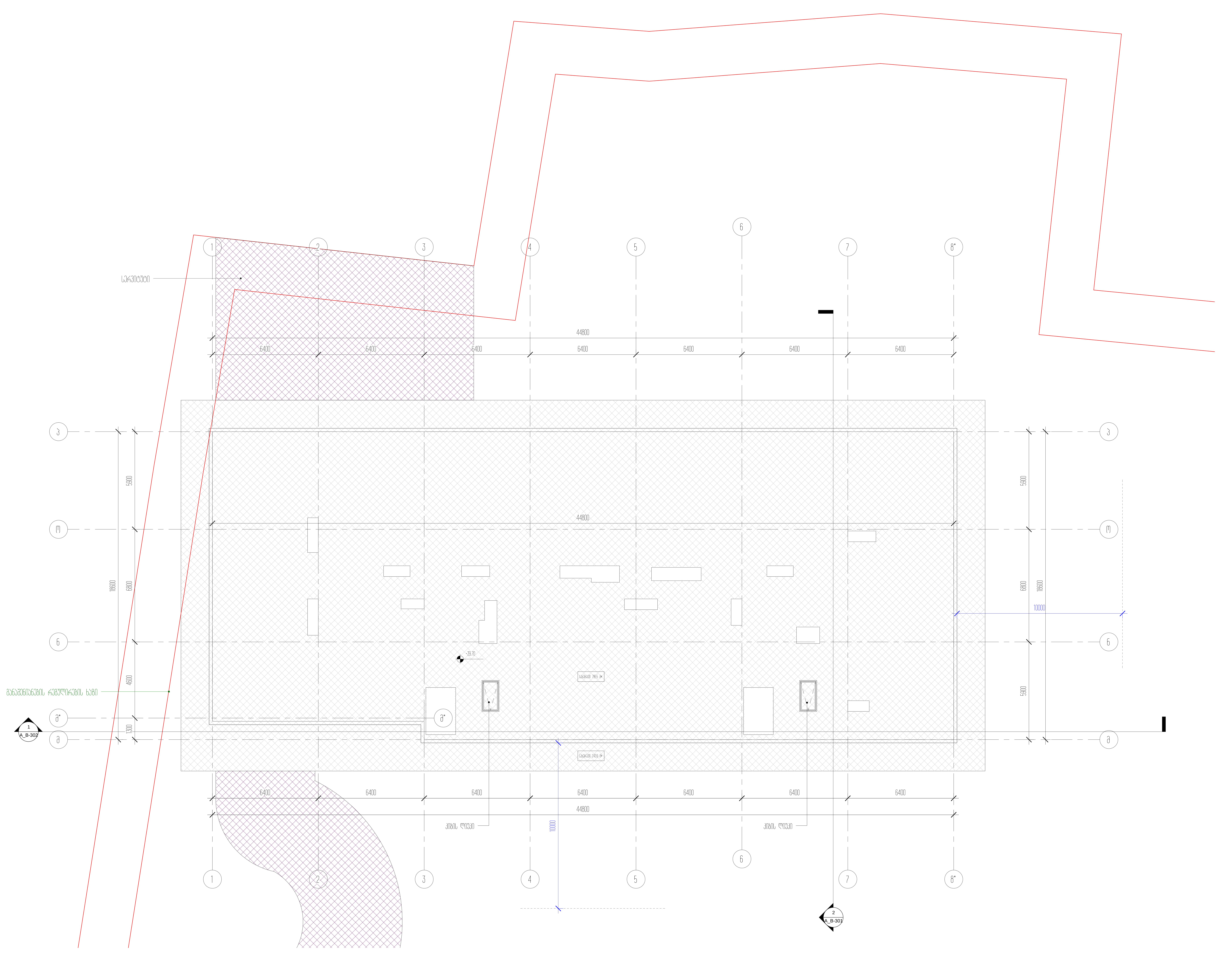
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
11 სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე/ტიპიური/

A_B-112	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

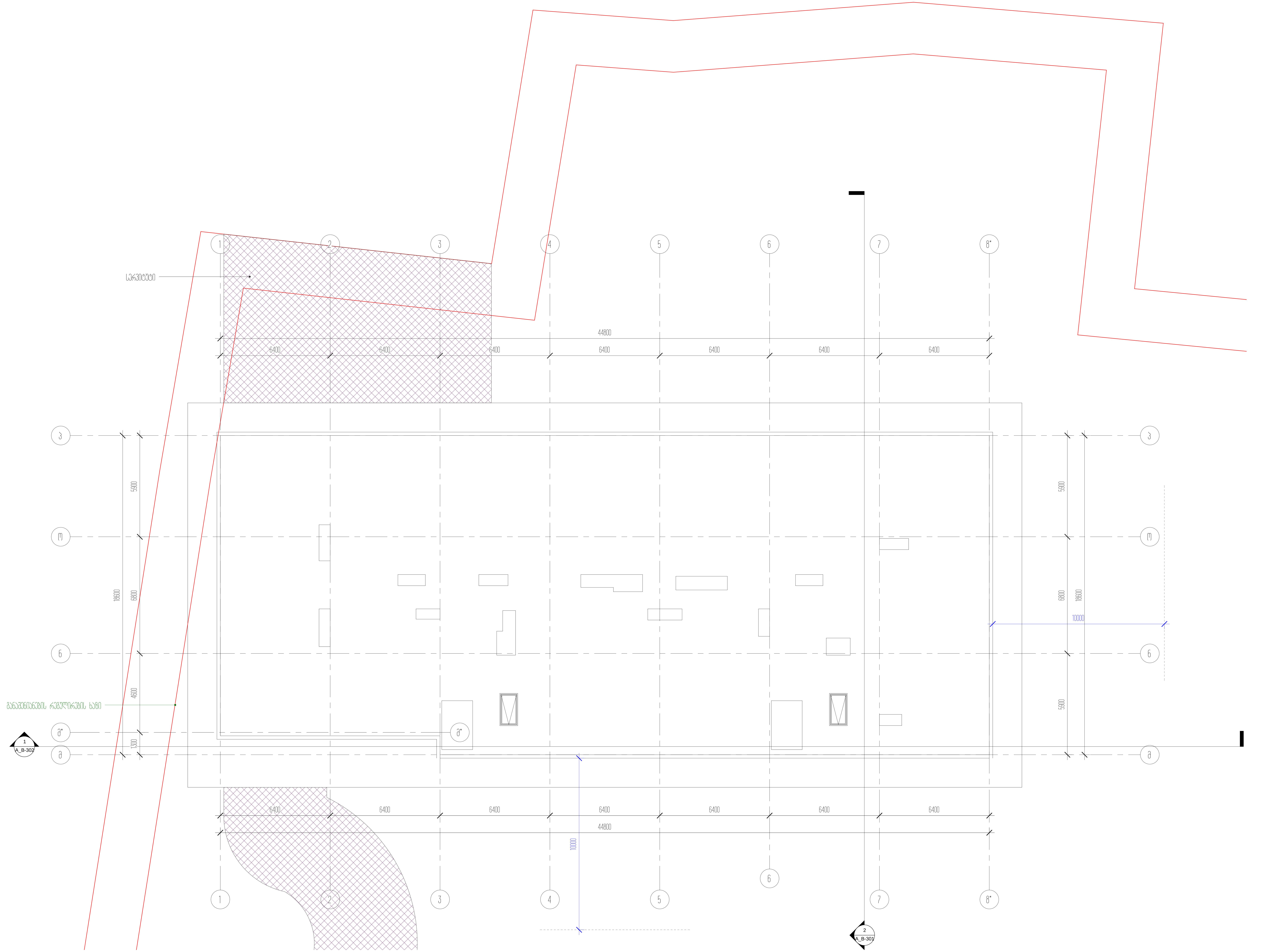
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
ტექნიკური ტერასის სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე

A_B-113	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
სახურავის სართულის გეგმა +41.90

A_B-114	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
B-ბლოკი/ შენობა N2

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00ნი შ ნ ული და ნ +36.30 ნიშნულის ჩათვლით)
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ფართობი +39.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	11
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**40.70**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**12 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1516.0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8293.2**
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**5.0**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9811.0**	
სართულების რაოდენობა =	**12 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**11498.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	12.50	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
8-1 ღერძებში	9.40	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
კ-ნ ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ნ-კ ღერძებში	21.40	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
დამხმარე ჯგუფიდს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	კი	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	არა	არა
კორიდორი (სც-2)	არა	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი 2 ცალი(შენობის გარეთ)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)	კი

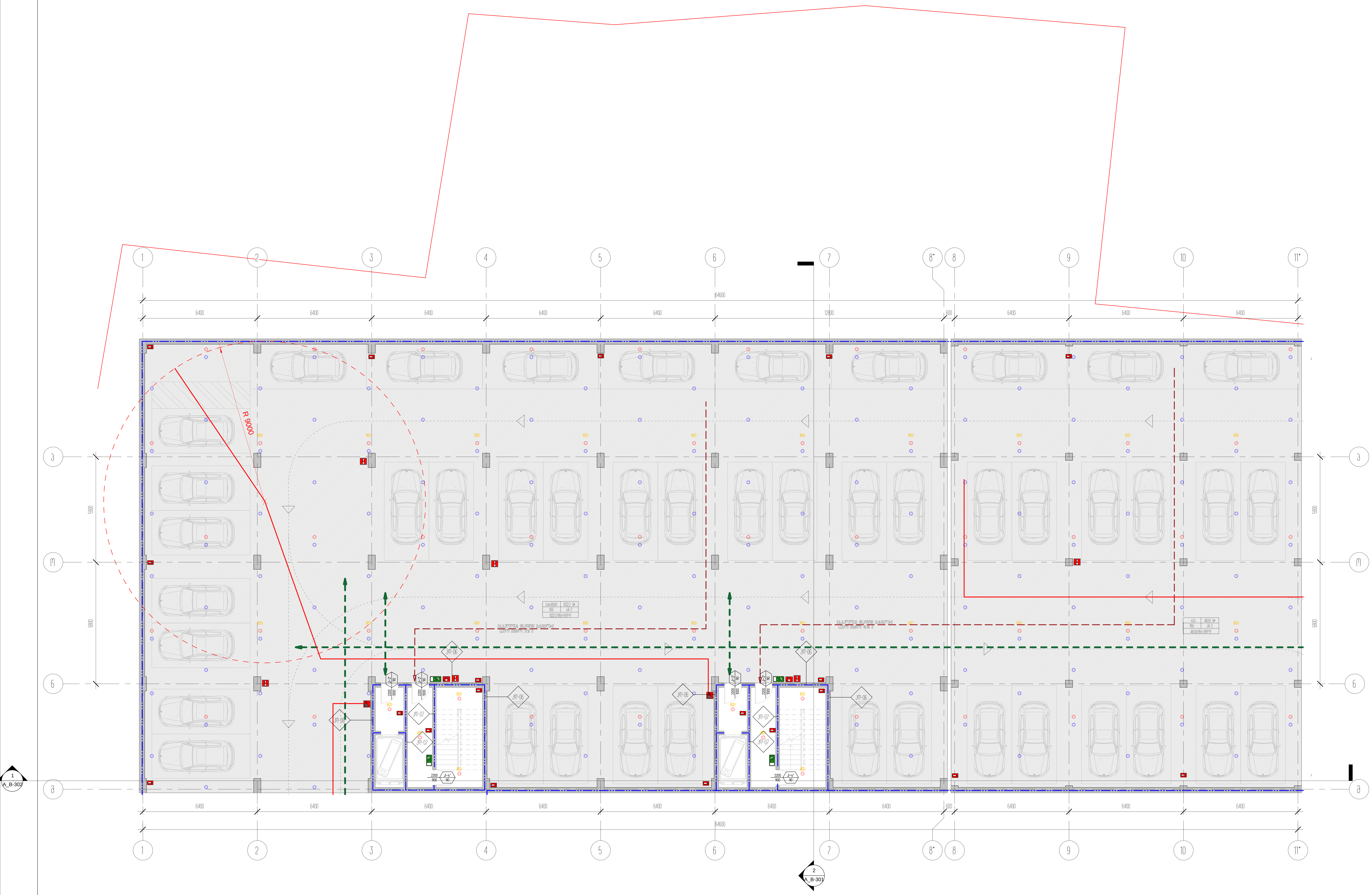
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ 81	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 29	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 39	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ 81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	ბინა №0-1; №0-2; №0-3; №0-4; №0-5; №0-6; №0-7; №0-8; №0-9	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	ბინა №01-1; №01-2; №01-3; №01-4; №01-5; №01-6; №01-7; №01-8; №01-9; №01-9; №01-10; №01-11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-12 სართული +39.60 ნიშნულზე	დს დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

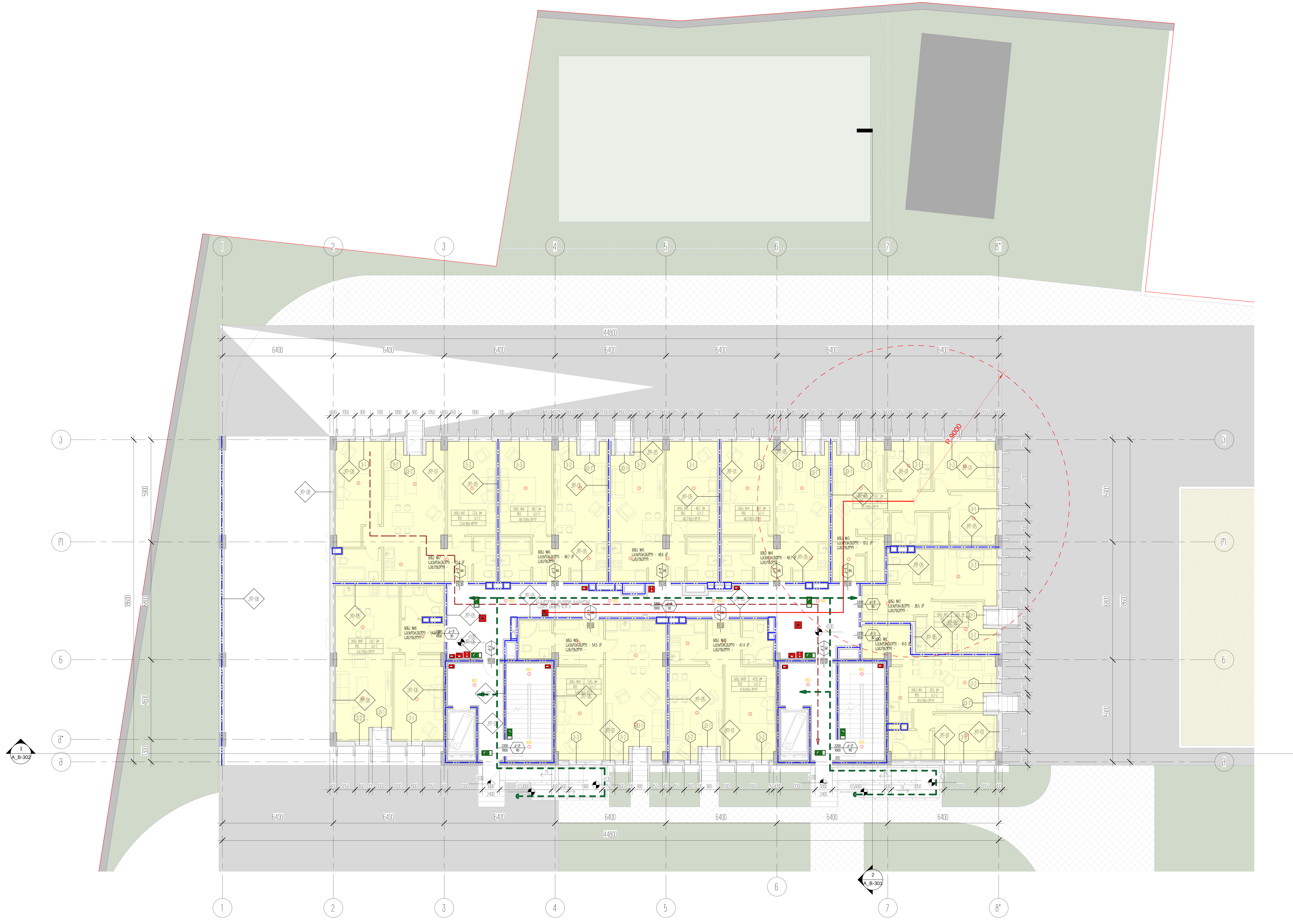
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე/კადანალიზი

A_B-115	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს “ლივინ დეველოპმენტი“

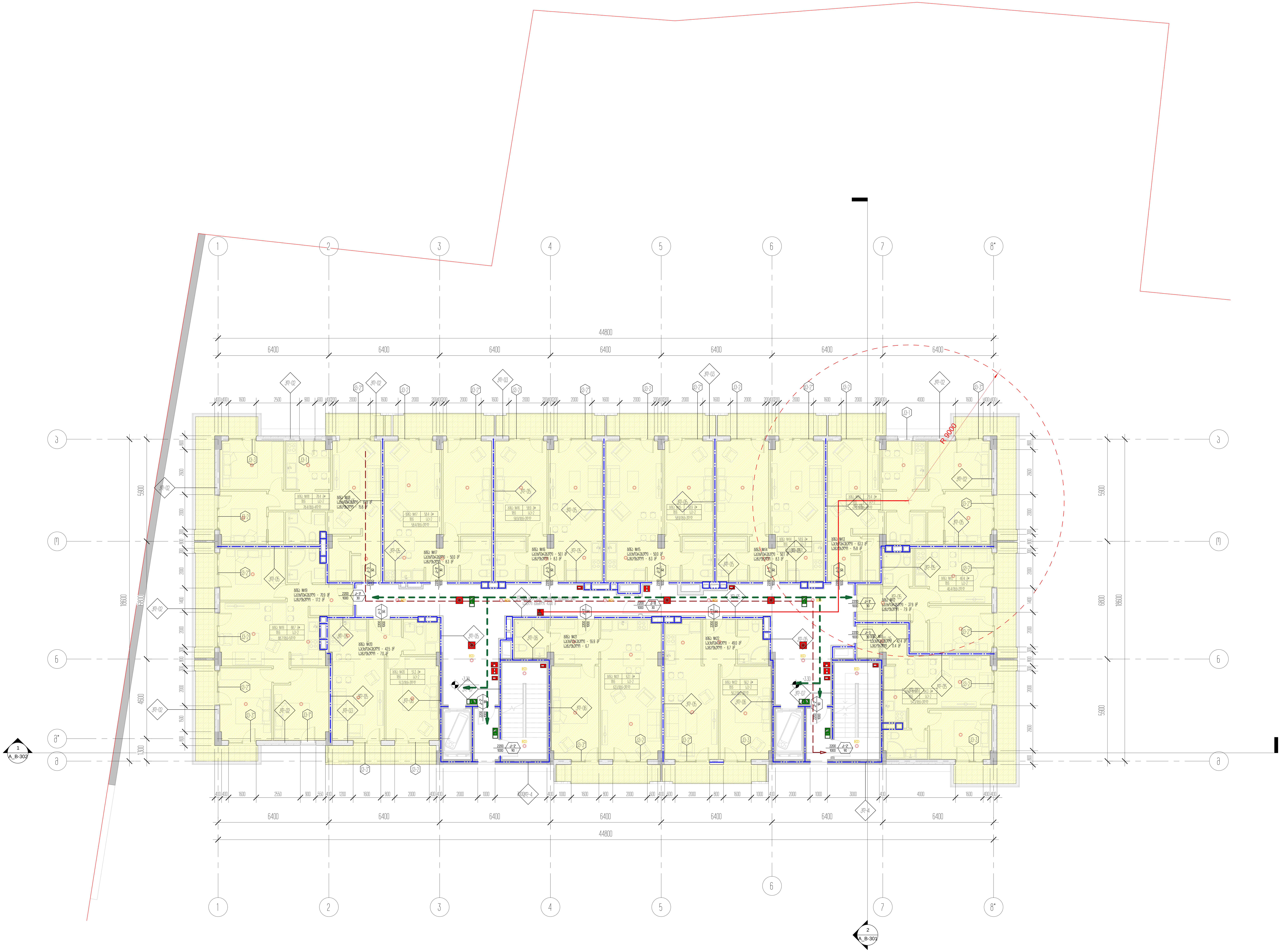
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

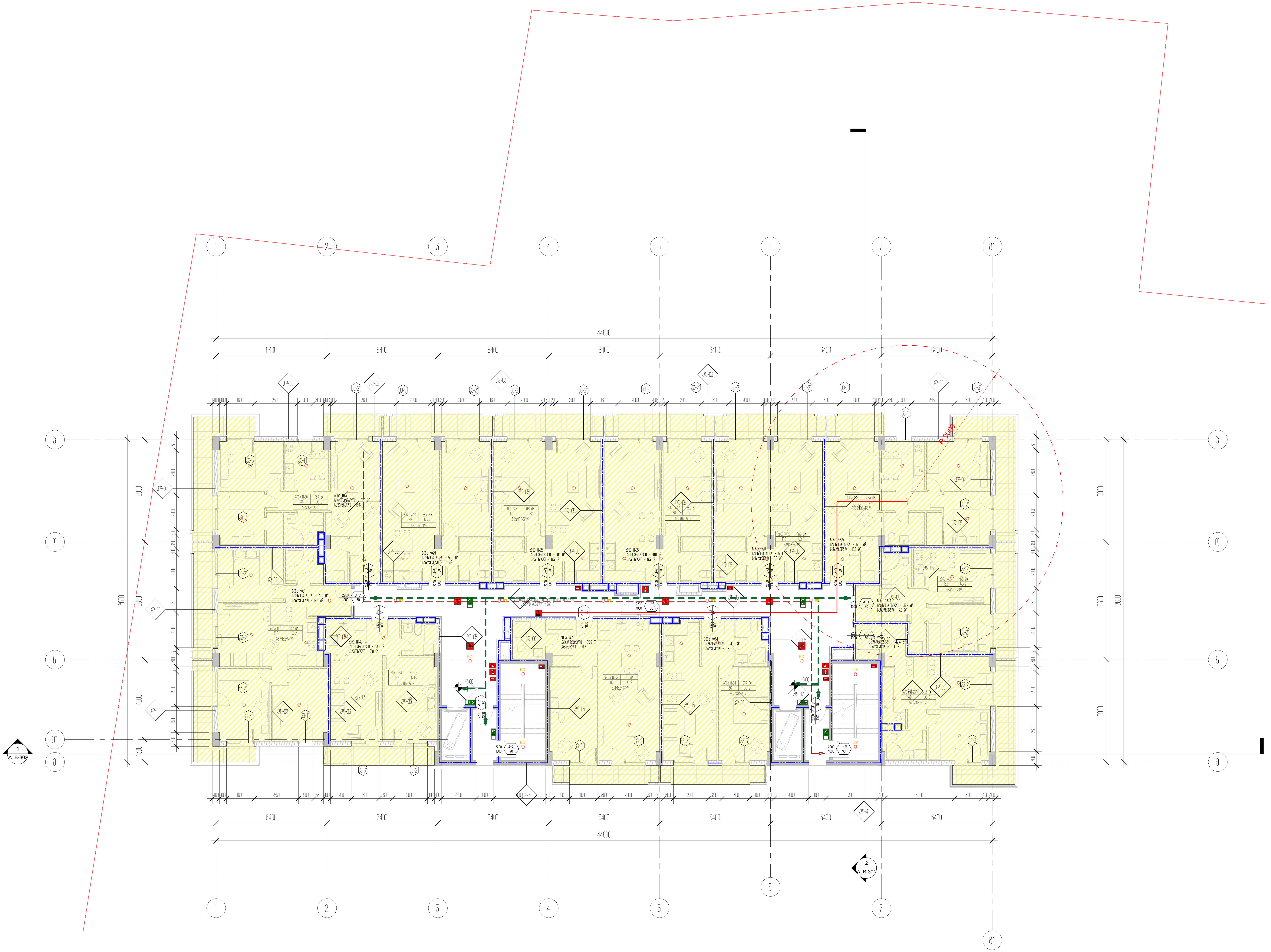
ნახაზის დასახელება
მიწის პირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/კადანალიზი

A_B-116	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020



პროექტის დასახელება	
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა	
პროექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263	
დამკვეთი	
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"	
± 0.00 = 459.10	
პირობითი აღნიშვნები	
არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი
ნახაზის დასახელება	
1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/კადანალიზი	

A_B-117	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

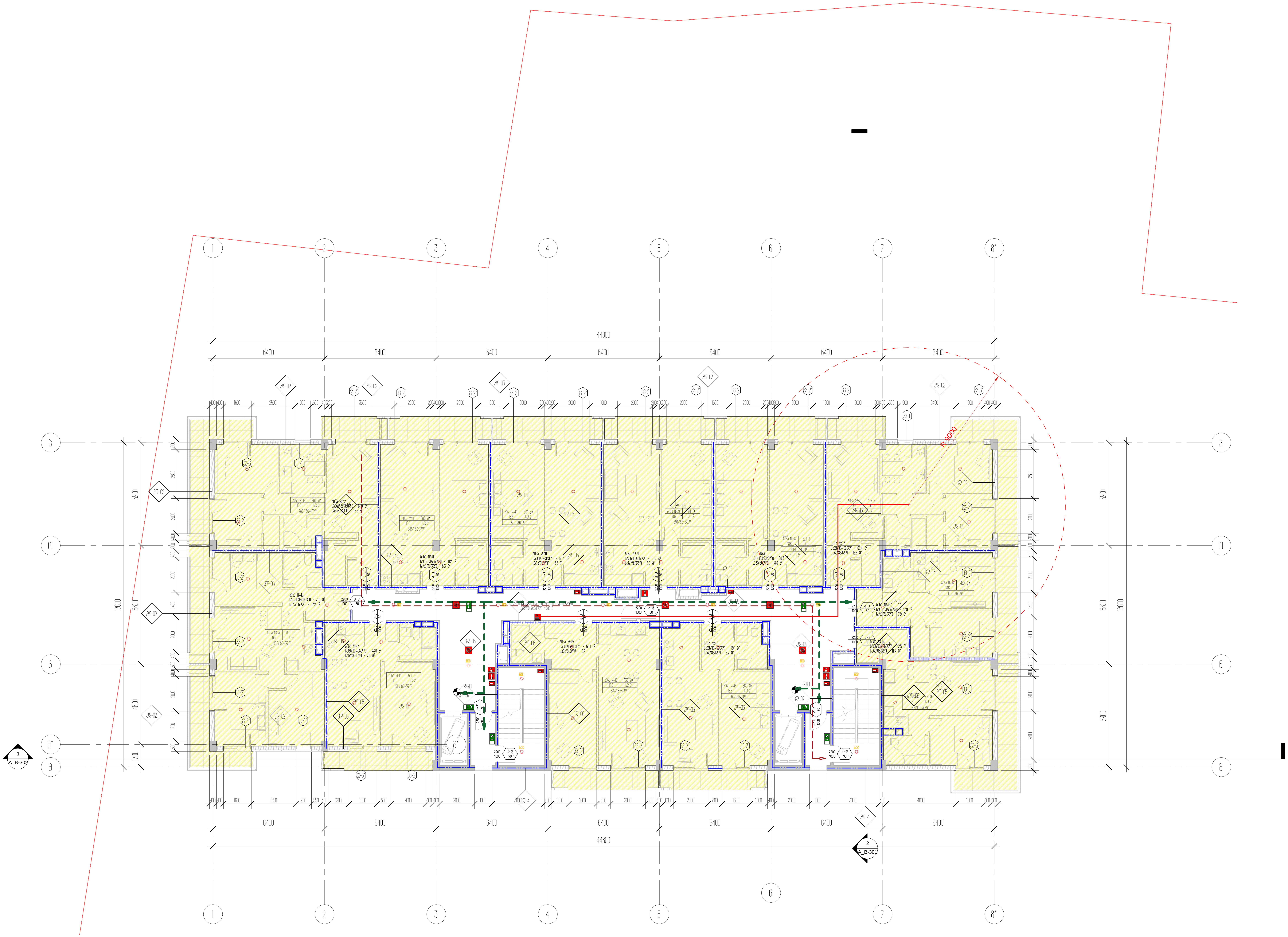
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

	სტადია	პროექტი
A_B-118	A1	20.12.2020



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე/ტიპიური/პადანალიზი

A_B-119	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

1 2 3 4 5 6 7 8*

44800

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

Ж/б-02 Ж/б-03 Ж/б-05 Ж/б-07 Ж/б-15 Ж/б-16 Ж/б-17 Ж/б-4

Ш-1 Ш-2 Ш-3

Ж/б-4

R.9000

А, Б, В, Г, Д, Е, М

18600 5900 6800 4600 1300

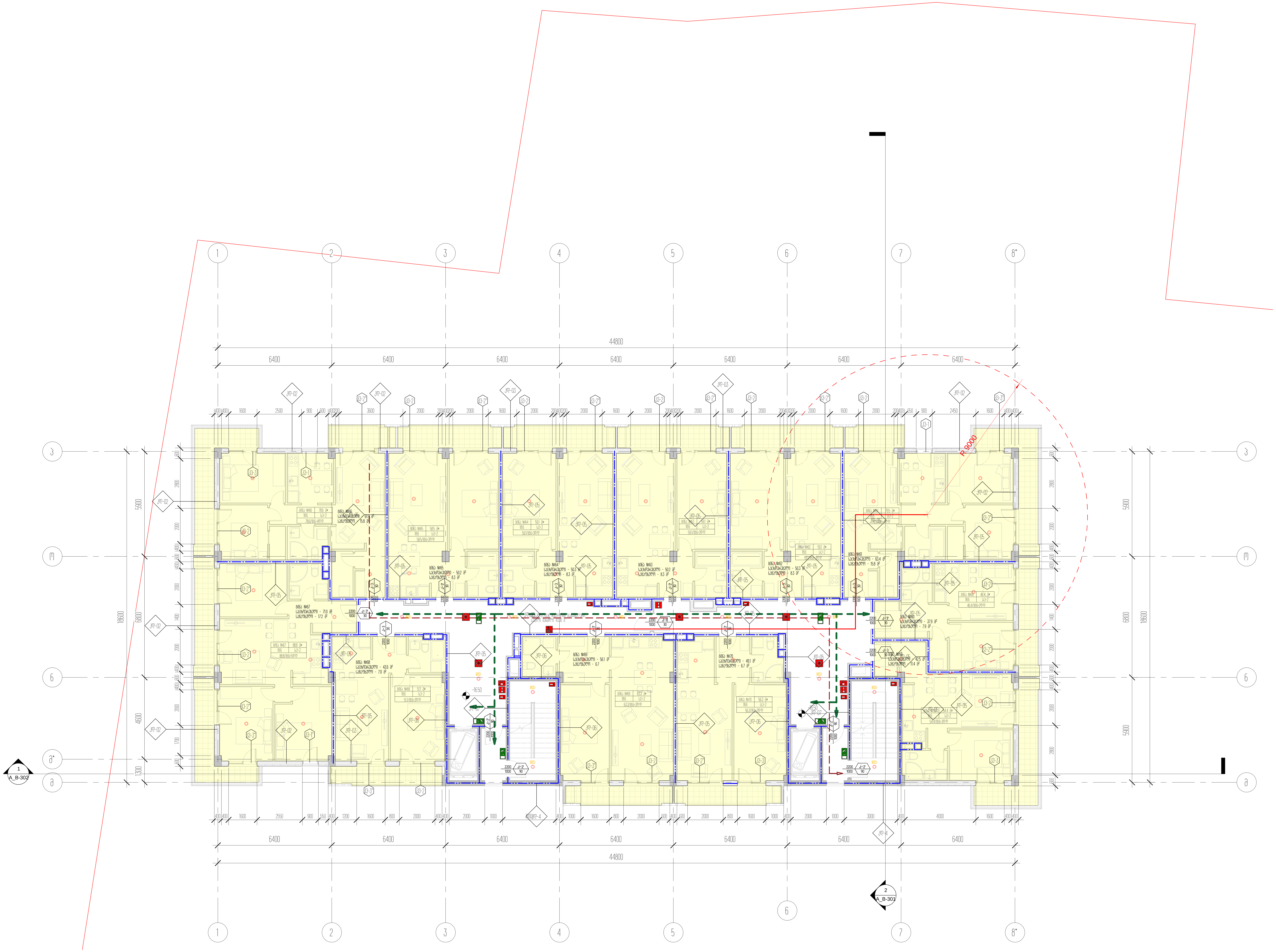
1 A_B-302

2 A_B-301

+3.20 +6.20 +9.20 +12.20

± 0.00 = 459.10

A_B-120	



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.ბასიაშვილი

ნახაზის დასახელება
5 სართულის გეგმა +16.50
ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

A_B-121	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

1 2 3 4 5 6 7 8*

44800

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

Ж/б-02 Ж/б-03 Ж/б-05 Ж/б-07 Ж/б-15 Ж/б-16 Ж/б-17 Ж/б-4

Ш-1 Ш-2 Ш-3 Ш-7 Ш-13

Ж/б-1 Ж/б-2 Ж/б-3 Ж/б-4 Ж/б-5 Ж/б-6 Ж/б-7 Ж/б-8 Ж/б-9 Ж/б-10 Ж/б-11 Ж/б-12 Ж/б-13 Ж/б-14 Ж/б-15 Ж/б-16 Ж/б-17 Ж/б-18 Ж/б-19

R.9000

18600 5900 6800 5900 4600 1300

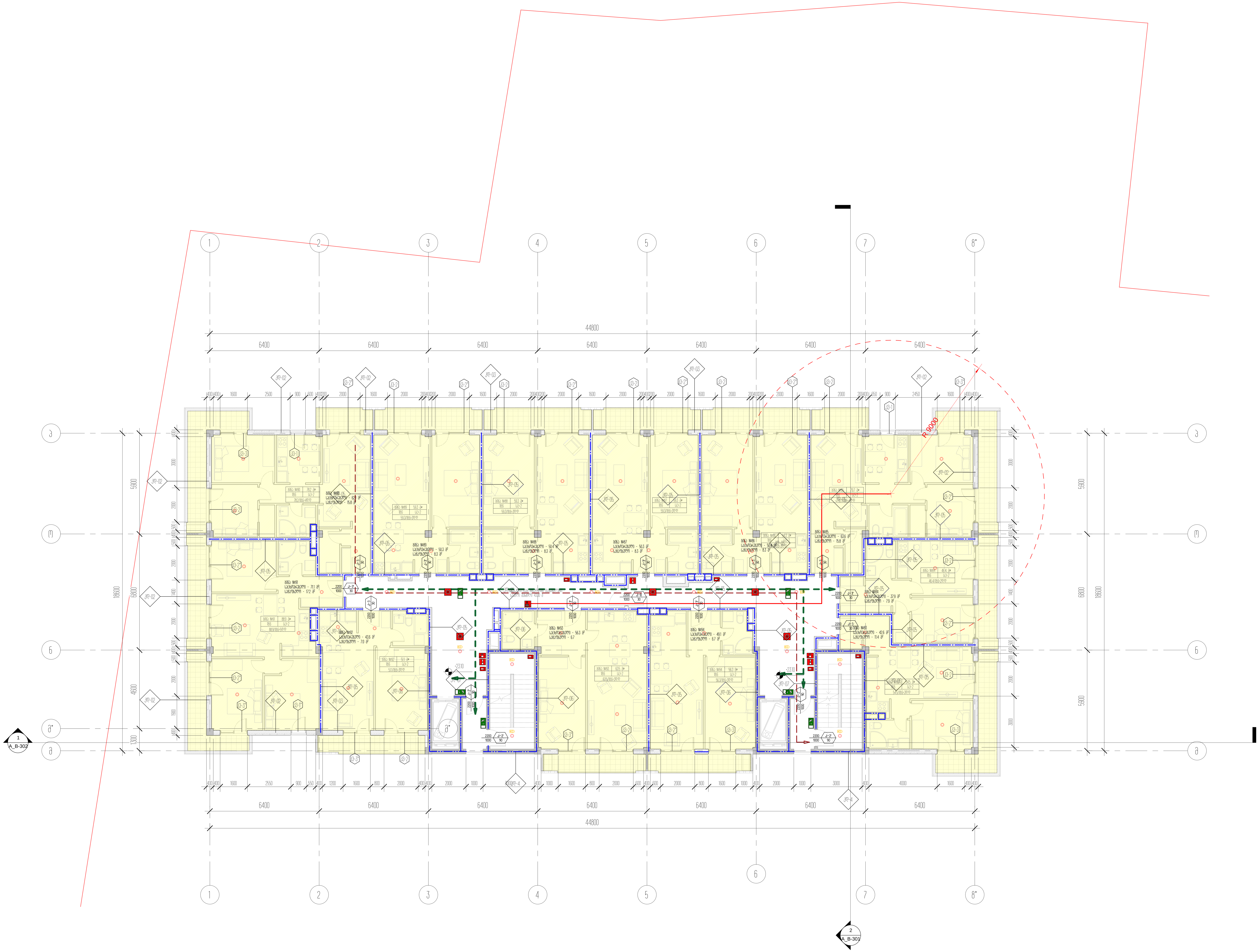
А А* Б В Г Д Е М

1 A_B-302

2 A_B-301

-1980 -1980

± 0.00 = 459.10



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
7 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

A_B-123	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

1 2 3 4 5 6 7 8*

44800

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

Ж/Б-02 Ж/Б-03 Ж/Б-05 Ж/Б-07 Ж/Б-15 Ж/Б-16 Ж/Б-17 Ж/Б-4

Ш-1 Ш-2 Ш-3

Ф-1 Ф-2 Ф-3

Д-1

К-1

R.9000

-26.40

3

М

Б

Б*

А

1
A_B-302

2
A_B-301

18600 5900 6800 4600 1300

ბინა №102 საერთო ფართი - 82.9 მ² საცხოვრებელი - 55.6 მ²

ბინა №103 საერთო ფართი - 50.3 მ² საცხოვრებელი - 33.3 მ²

ბინა №104 საერთო ფართი - 43.6 მ² საცხოვრებელი - 28.9 მ²

ბინა №105 საერთო ფართი - 56.3 მ² საცხოვრებელი - 37.4 მ²

ბინა №106 საერთო ფართი - 49.1 მ² საცხოვრებელი - 32.7 მ²

ბინა №107 საერთო ფართი - 50.4 მ² საცხოვრებელი - 33.3 მ²

ბინა №108 საერთო ფართი - 50.1 მ² საცხოვრებელი - 33.3 მ²

ბინა №109 საერთო ფართი - 50.4 მ² საცხოვრებელი - 33.3 მ²

ბინა №110 საერთო ფართი - 83.6 მ² საცხოვრებელი - 55.6 მ²

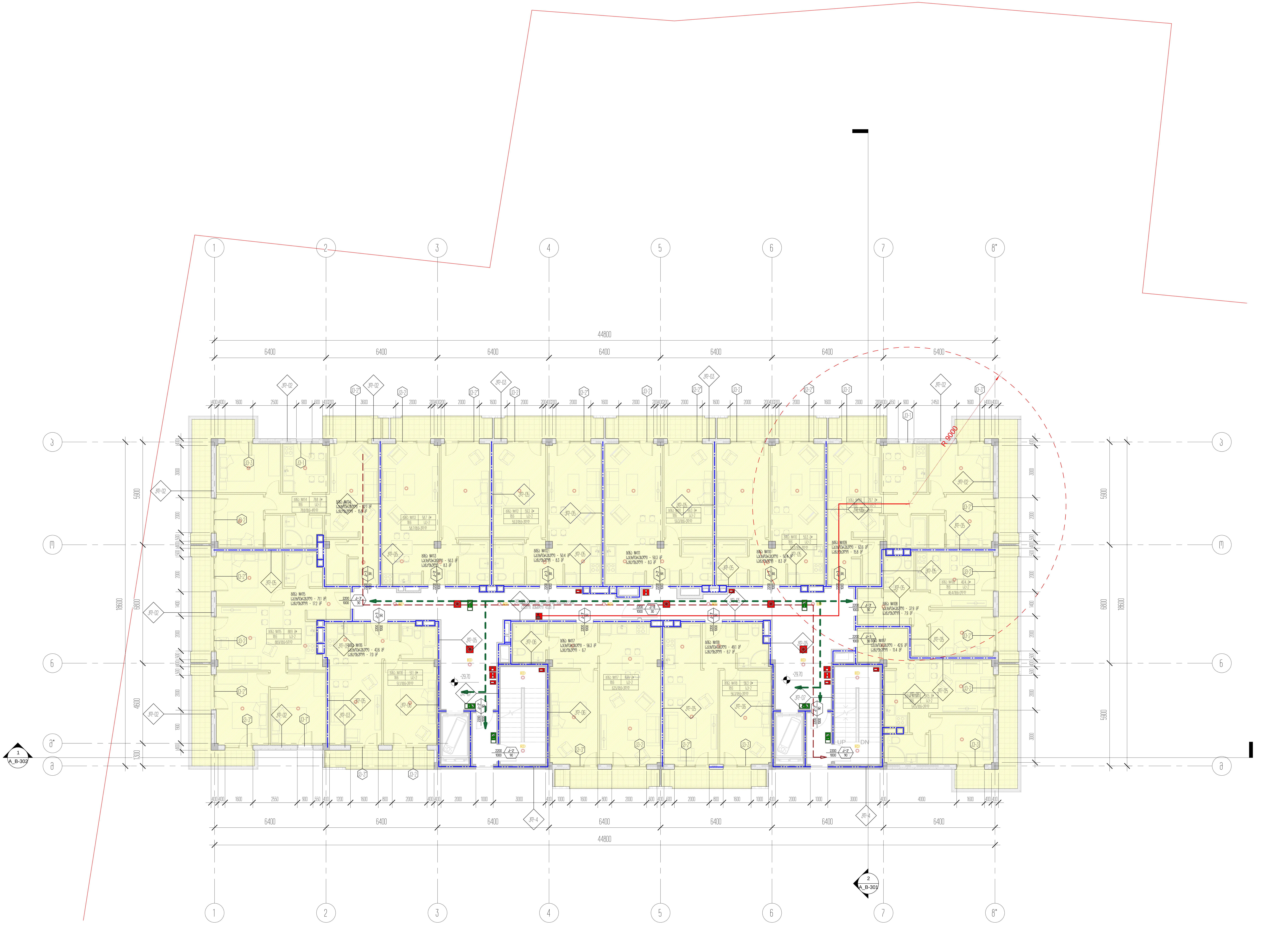
ბინა №111 საერთო ფართი - 121.4 მ² საცხოვრებელი - 79.6 მ²

ბინა №112 საერთო ფართი - 43.6 მ² საცხოვრებელი - 28.9 მ²

± 0.00 = 459.10

A_B-124

ფორმატი	A1
თარიღი	20.12.2020



პროექტის დასახელება საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა	
პროექტის მისამართი ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263	
დამკვეთი შპს "ლივინ დეველოპმენტი"	
± 0.00 = 459.10 პირობითი აღნიშვნები	
არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი
ნახაზის დასახელება 9 სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი	

A_B-125	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

1 2 3 4 5 6 7 8*

44800

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

Ж/б-02 Ж/б-03 Ж/б-05 Ж/б-07 Ж/б-4

Б-1 Б-2 Б-3 Б-7 Б-13 Б-17

Б-1 Б-2

Ж/б-02 Ж/б-05 Ж/б-07 Ж/б-4

R.9000

А, Б, В, Г, Д, Е, М

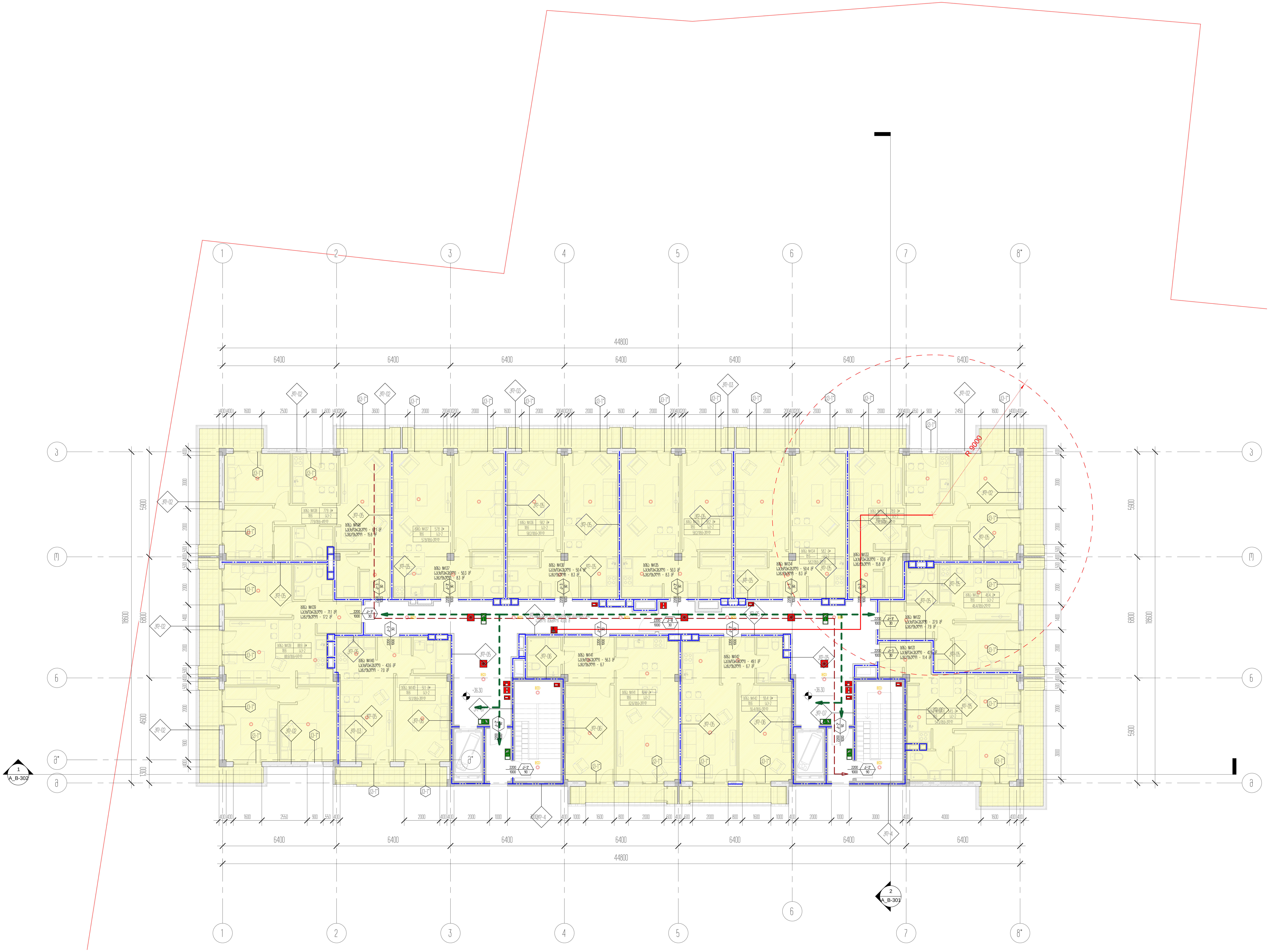
18600 5900 6800 5900 4600 1300

-3300

2000 1000 Ж-7 90

1 A_B-302

2 A_B-301



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
11 სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

A_B-127	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020