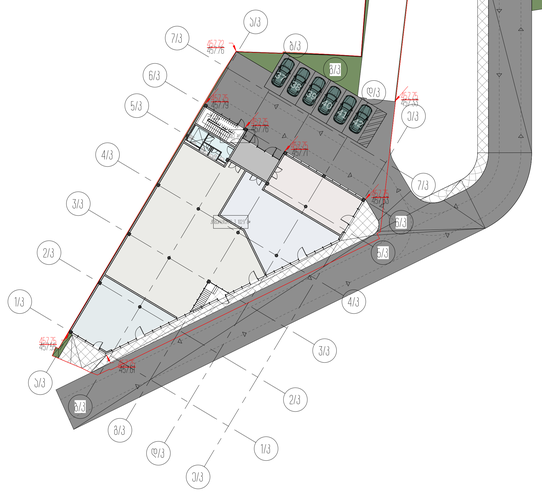


ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე





მიწისპირა სართულის გეგმა



პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის კ-ების საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180=51

B ბლოკის კ-ების საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180=58

C ბლოკის კ-ების საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180=53

D ბლოკის კ-ების საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180=37

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ცენტრი ზღვისპირა ზოლში

ნახაზის
ბლ. ნულოვნ ნიშნულისთვის

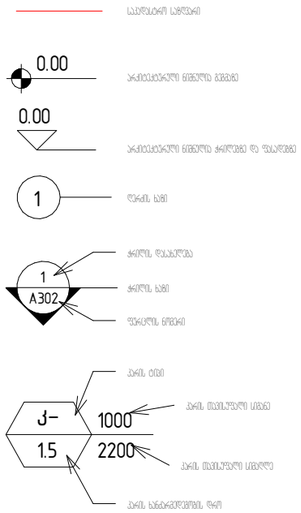
± 0.00 = 459.10
პროექტის ნიშნულები

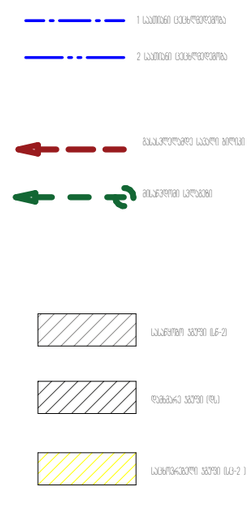
პროექტირების
მშენებლის
მთავარი
ნახაზის დასახელება
პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის
ცალცალკე,მიწის

A_100 | სტადია | ფორმატი
A0 | 20.12.2020



პროექტის დასახელება	ს.ხიდისთავის ტერიტორიის გეგმა-სქემის პროექტი
პროექტის მისამართი	ქ.ხიდისთავი ცენტრალური ქუჩა
დასახელება	ზ. ტოპოგრაფიული
x 0.00 x 459.10	
პროექტის ავტორები	
პროექტირების	ივნისი 2019
მასშტაბი	1:1000
ნახაზის დასახელება	საზღვრის პლანის ნახაზი
A_101	ნახაზის ფორმატი A0
	ნახაზის ნომერი 1810/20









პროექტის დასახელება

კომპრესიული ფუართოები

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = Project Status

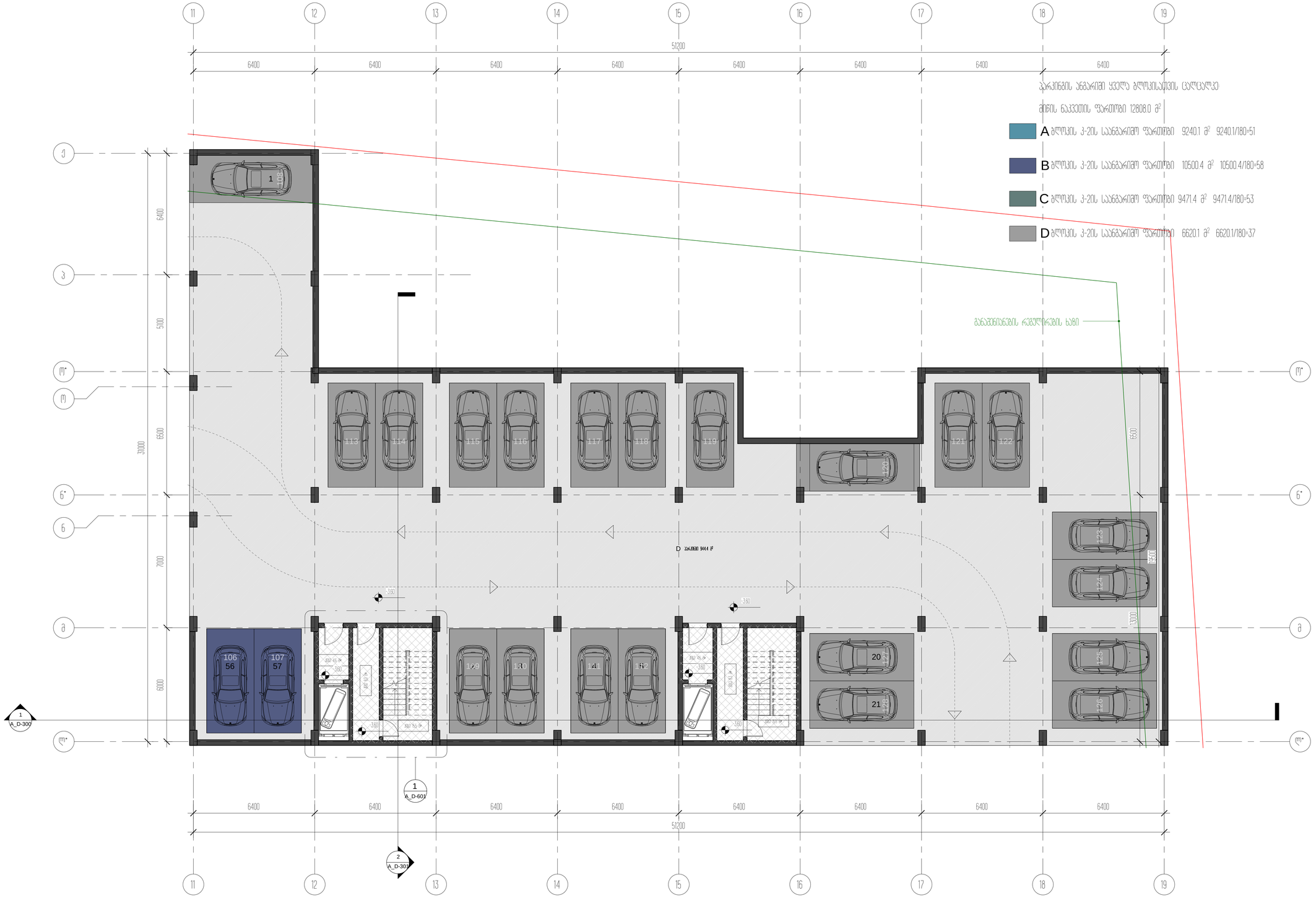
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შესრულა	ე.ალუთაშვილი
შეამოწმა	ჩ.ჭეჭელაშვ

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

A_002	სტადია	პროექტი
	A3	21.06.2020



ჯარიბების ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

პროექტის ხელმძღვანელი
ა.(ა.)ს.ბაბუნაშვილი

პროექტის დასახელება
ამხანაგური ტიპის ცხოვრების კომპლექსი

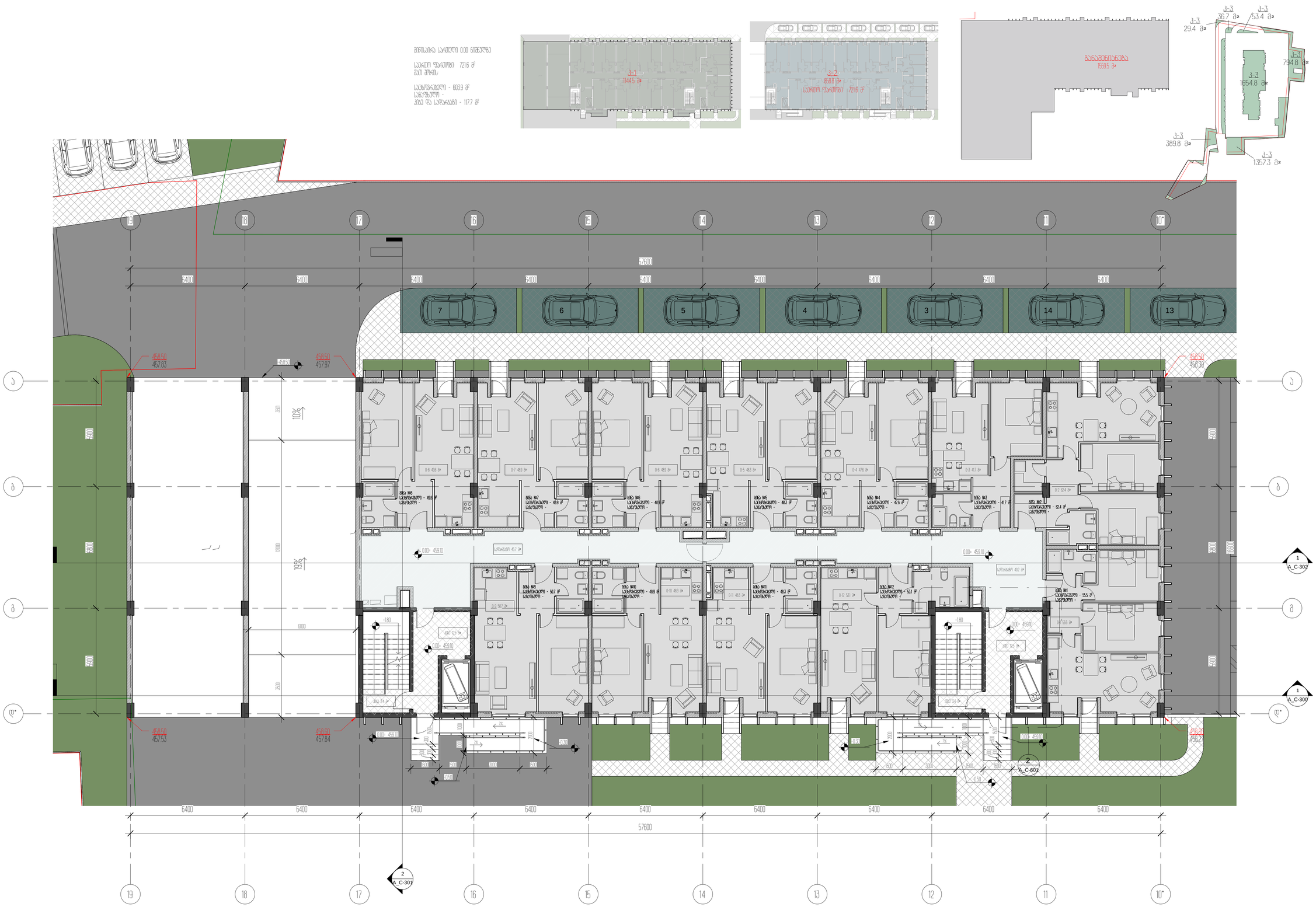
ნაგებობის ნაწილი
მე ტიპის ცხოვრებისთვის

± 0.00 = 459.10

ნახაზის დასახელება
ბინათმოწყობის გეგმა

პროექტის ეტაპი	ტექნიკური
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1

A_D-100 | 20.12.2020



ფასადის საერთო ხედი

ქალაქი ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა

პროექტის ავტორი	
პროექტის მენეჯერი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
± 0.00 = 459.10	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
თარიღი	20.12.2020
ნახაზის ნომერი	A_C-101

1 სართული -3.30 მიმართ

სართულის ფართობი 11246 მ²
მათ შორის

საერთო ფართი - 8346 მ²
საცხოვრები - 1821 მ²
ბინა და საერთო - 1279 მ²

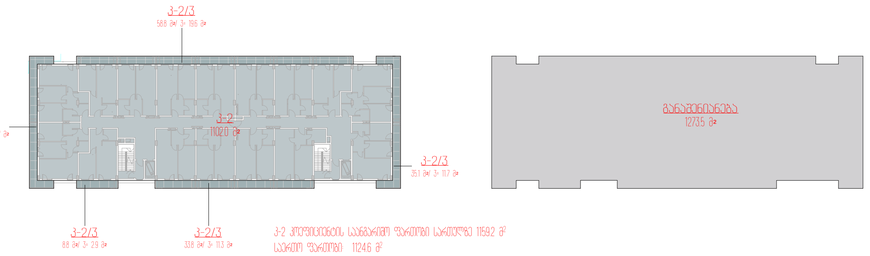
ნიშნები
ბინის განლაგების ტიპების ფართები
ფრაგმენტია №14-19 და 12 ბინის 2-3 ბინის 1 ოთახის ჩასმასთან

ბინა 12 ბინა ბინის განლაგების ტიპებით 3-2

3 3-2 კორპუსის საერთო ფართი გამოსული ავარიული ჩარჩოების ჩასმასთან

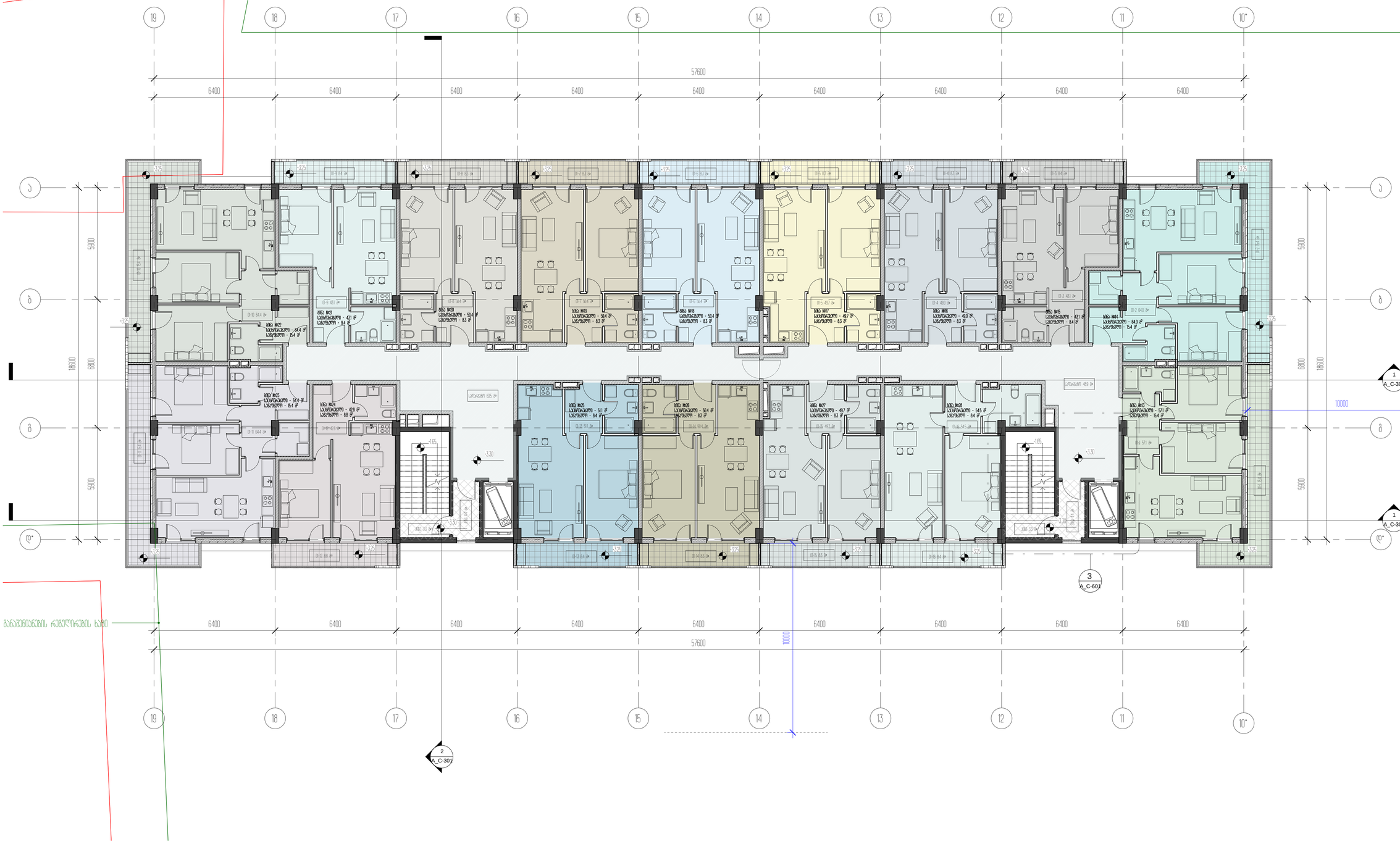
31 ბინიანი ხიდა, ტუმბო ისპის ჩიხიდან ფართი - 3-2 კორპუსის საერთო ფართის გარე 1/3-ით

ხიდის ფარფლი ჩიხის კედლის არმირება ბინის ბალკონის ქვეშ



3-2 კორპუსების საერთო ფართი საერთოზე 1192.2 მ²
საერთო ფართი 11246 მ²

19 18 17 16 15 14 13 12 11 10*
57600
6400



მანიპულაციების რეაქტირების ხაზი

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი და კომპლექსური ხიდები
პროექტის მისამართი	ქობულეთი ტიპის ფუნქციის კომპ
ფაზა	ეს ფაზა ფაზაშია
± 0.00 = 459.10	
პროექტის ავტორები	
არქიტექტორი	
მასალები	
მშენებლობა	
ნახაზის დასახელება	1 სართულის გეგმა -3.30 მიმართ/ინსოლაციით
A_C-102	სტადია: პროექტი; A1; 20.12.2020

2 სართული +6.60 ნიშნულზე

სართულის ფართობი 1125.4 მ²
მათ შორის:

საბინაოსანტრე - 835.4 მ²
საერთოსანტრე - 162.1 მ²
ხის და სპორტული - 127.9 მ²

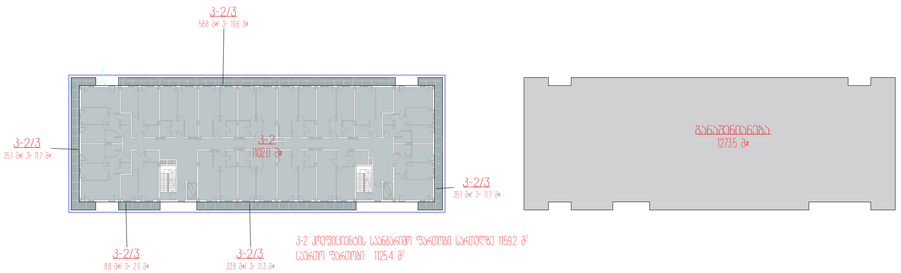
ფასადი
ხის პანელების ფილებით კომბინირებული ფასადური
ფარდული №14-19 მ1-12 ბლოკის მ1-3 ხაზების მასშტაბში

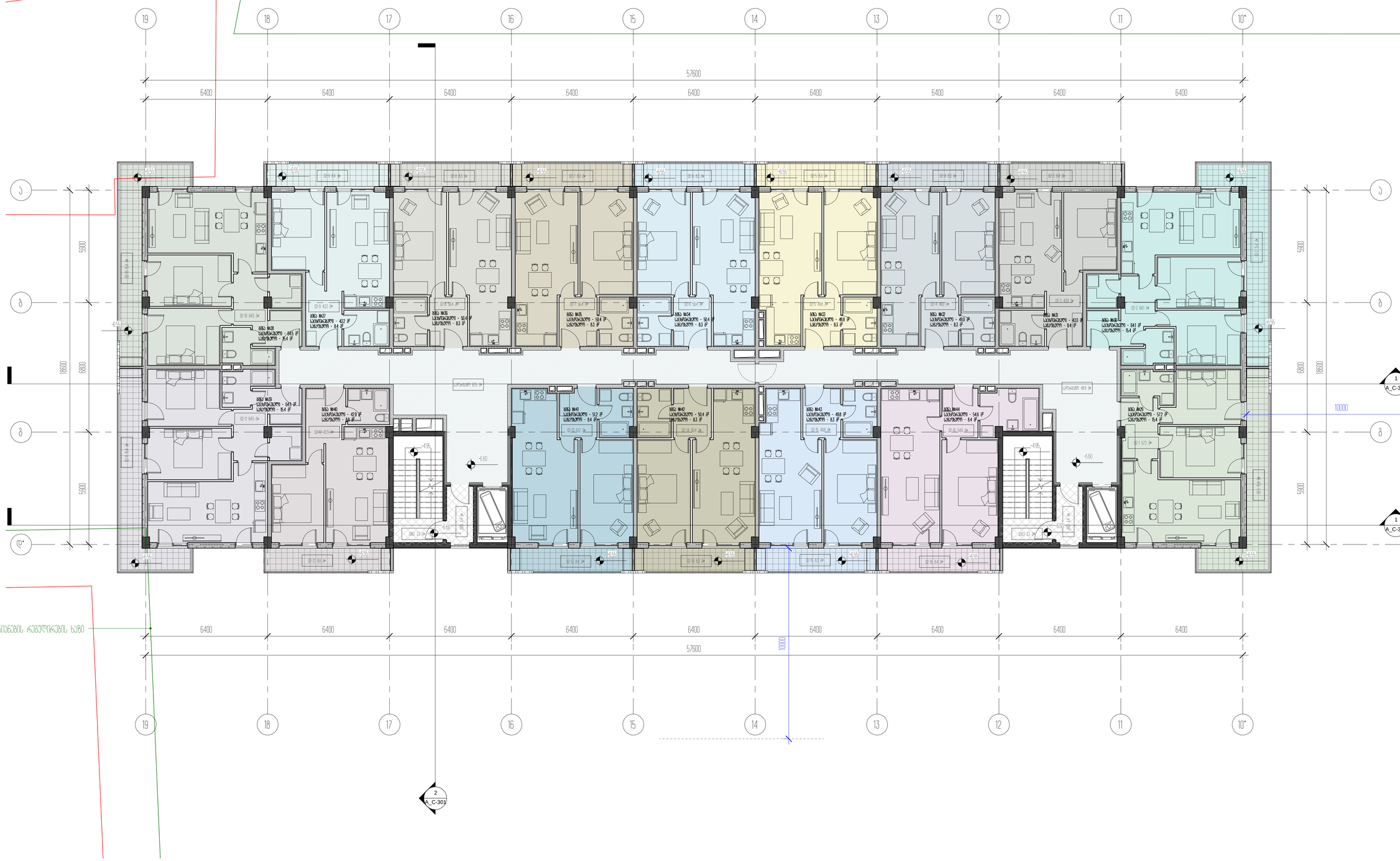
ბლოკ 12 ბინის ბალკონის ფილებით კომბინირებული პ-2

პ-2 კომპლექტის საბაზოთ ფილით გამოყვანილი ალფა პანელური
ჩარჩოების მასშტაბში

პ1 პანელის ხის ლეიტ ფილის ჩარჩოს ფილით - პ-2 კომპლექტის
საბაზოთ ფილით ქვის 1/3-ით

პრემის ფარდული ფილის კონს კონსული ანძისაზე ბლის
ბალანსური კედი





პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ტაბახმელას დასახლება კვ.263

ფაზადები
ბლ. ჩ1/ბ1 ფასადებისთვის

± 0.00 = 459.10
ნიშნულის კონვერსია

არქიტექტორი	ნ.ბაბილოძე
შემსრულებელი	ა.ბერიშვილი
მთავარი	ნ.ბაბილოძე

ნახაზის დასახელება
2 სართულის ბინა +6.60 ნიშნულის/ფასადები

A_C-103	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

3 სართული +9.90 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1125.4 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 835.4 მ²
საზაფხულო - 162.1 მ²
კიბე და სადარბაზო - 127.9 მ²

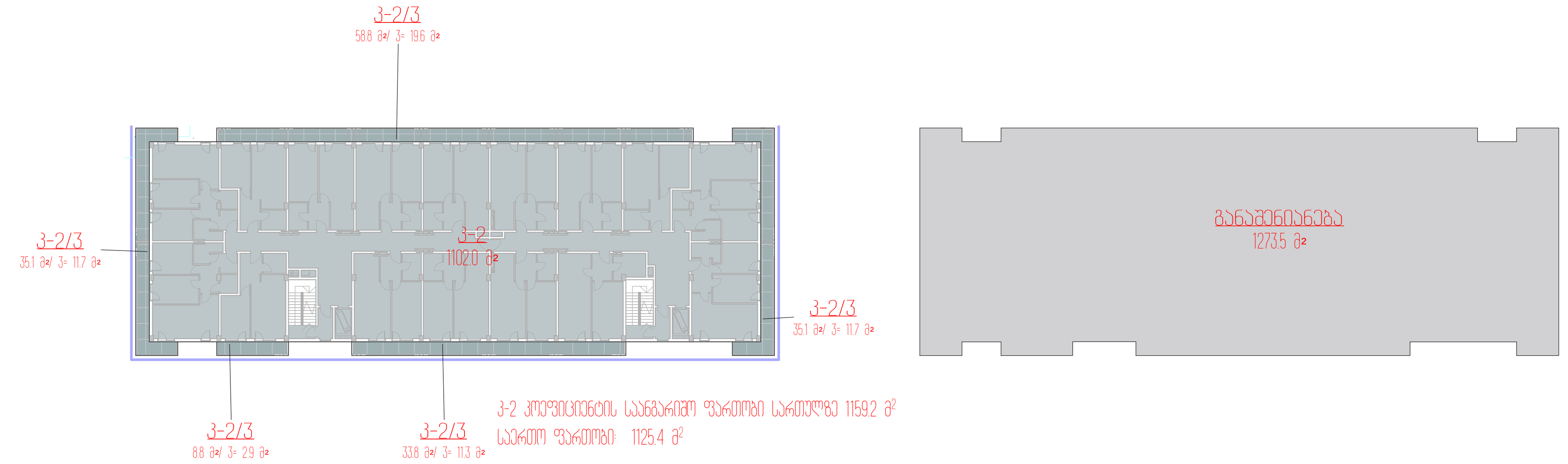
შენიშვნა:
აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია დადგენილება №14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

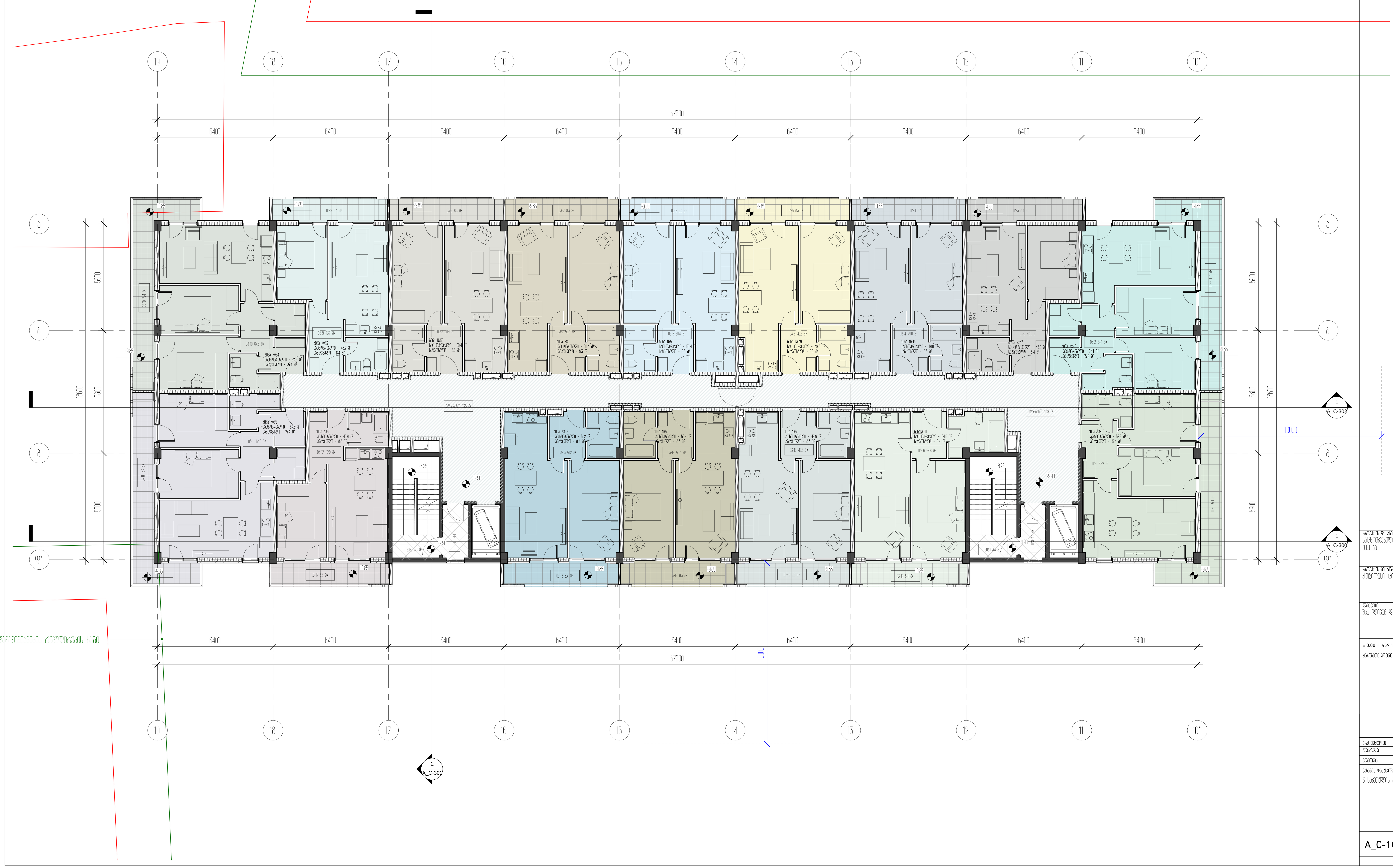
3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, ლოჯის ისტკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივნებზე დაიდგმება შემინული მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის გამაცხელებელი ქვაბი.



კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 1159.2 მ²
საერთო ფართობი: 1125.4 მ²



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე/ტიპიური/

A_C-104	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

4 სართული -13.20 ნიშნულზე

სართულის ზედაპირი 1125.4 მ²
მათ შორის

საბინაოდანიშნული - 835.4 მ²
საერთოსარგებლობის - 182.1 მ²
ბინის ფარგლებში - 127.9 მ²

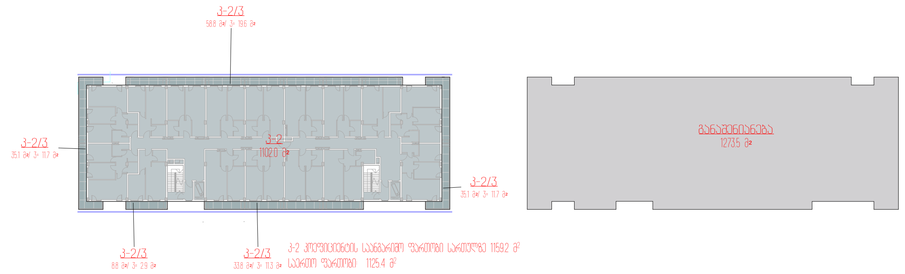
ფასადის
ბინის განათების ოპტიმალური კუთხითები უზრუნველყოფა
ფანჯრებით №14-35 ზე-12 ფართის ქ-ს ბინის 1 ოთახის მასშტაბით

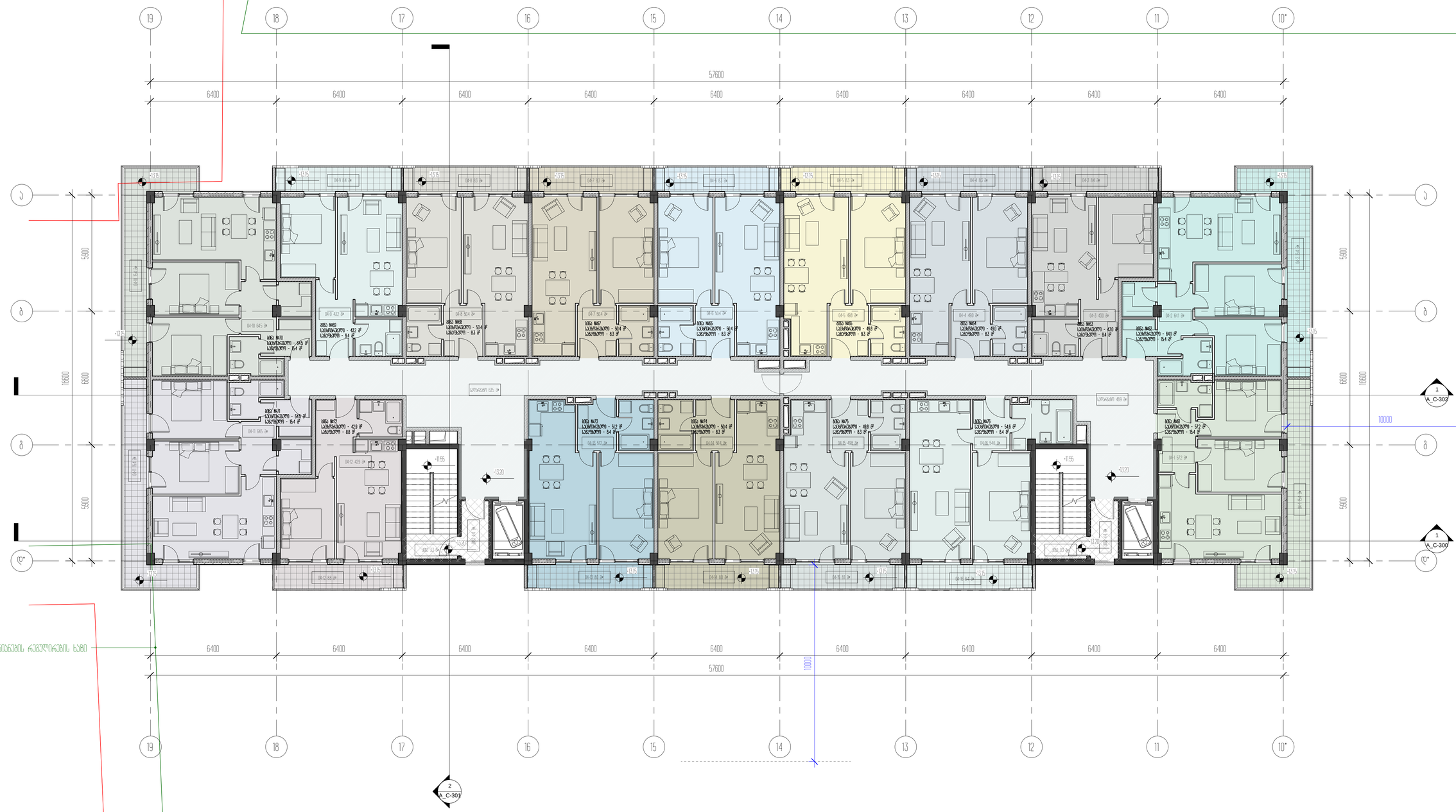
ფართი 12 ბინის ბლოკის განათების ოპტიმალური კუთხითები J-2

1 J-2 კუთხითების საფანჯრე ზედაპირი ბლოკის ისეთი განაწილება
ფარგლებით შესაძლებელ

2) ბინების ბინის ტიპის ობიექტის ზედაპირი - J-2 კუთხითების
საფანჯრე ზედაპირის ჭრილი 1/5-ით

ბლოკის ზედაპირი ფართის ქვე-ს ბინის ტიპებით განსაზღვრა ბლოკის
განათების ისეთ





პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ფართი
პროექტის მისამართი	ქობულეთი ცენტრალური ქუჩების კვ.263
ფაზა	ეს ფაზა დამუშავებით
± 0.00 = 459.10	
ნიშნული აღებულია	
არქიტექტორი	ნ.ბაბალაძე
მასშტაბი	1:100,1:200
ნახაზის	ნ.ბაბალაძე
ნახაზის დასახელება	4 სართულის ბინის -13.20 ნიშნულის ნახაზი
A_C-105	ლისტი 1 / 1
	A1
	20.12.2020

5 სართული +16.50 ნიშნულზე

სართულის ფართობი 1127.3 მ²
მათ შორის

საცხოვრებელი - 837.3 მ²
საერთო - 162.1 მ²
პირ და სერვისული - 127.9 მ²

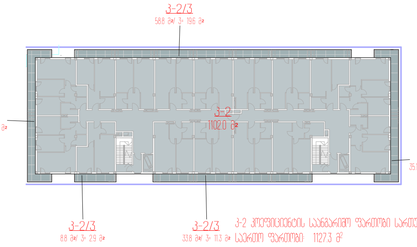
ნაწილი
პირის ბინებიანის ფილიალის კორპუსები ფარეხით
ფარეხები №14-19 ბ1-12 ბლოკს ბ1-3 პირის I კვარტალს ეკუთვნის

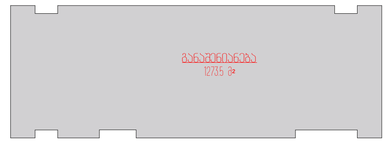
ბლოკ 12 პირს ბინის პირებიანის ფილიალის კორპუსები პ-2

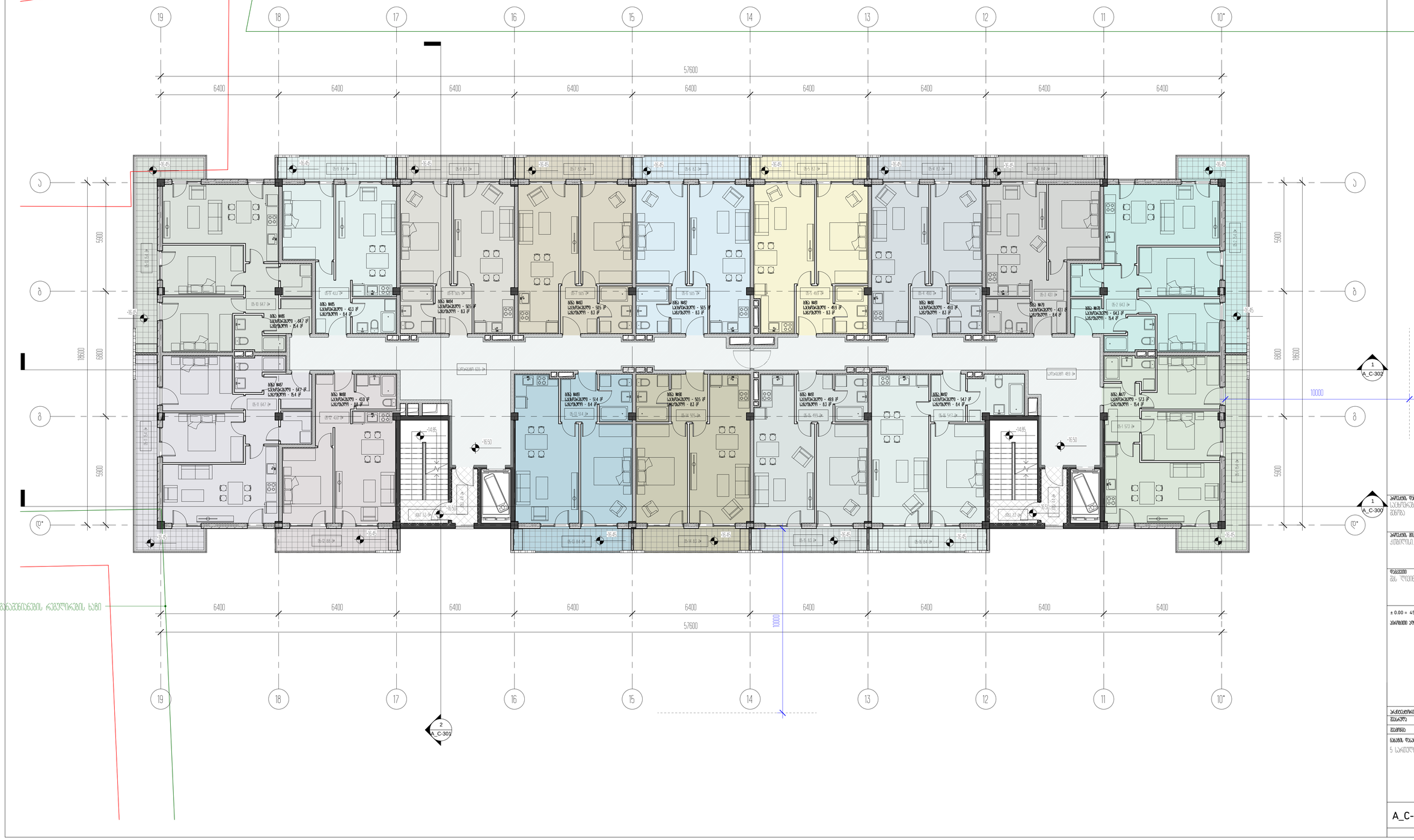
I პ-2 კორპუსების საერთო ფართი პირობითი ჭრილი პირებიანი ნაწილისთვის ეკუთვნის

II პირები პირს ღერძ ინდის ჩრდილს ფართი - პ-2 კორპუსების საერთო ფართის ჭრილ 1/3-ით

პრიმა ფართობი ჩრდილ პრე-ს პარე ორფენა პირისთვის ბინის პირებიანი ნაწილ







ობიექტი
ბ1, ბ2, ბ3 ბლოკების

ნაწილის დასახელება
პირველი პირის ფილიალის პ-2

ფაზა
ბ1, ბ2, ბ3 ბლოკების

± 0.00 = 459.10

ნახატის ნომერი

არქიტექტორი	ნ.ბაბალაძე
მთავარი	პ.ბაბალაძე
მთარგმნელი	ნ.ბაბალაძე

ნახატის დასახელება
5 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე/ფილიალი

A_C-106	სტადია	ნახატის
	A1	20.12.2020

6 სართული +19.80 ნიშნულზე

სართულის ფართობი 1127.3 მ²
მათ შორის:

საბინაოსანი - 837.3 მ²
საერთო - 162.1 მ²
ბინა და საერთო - 127.9 მ²

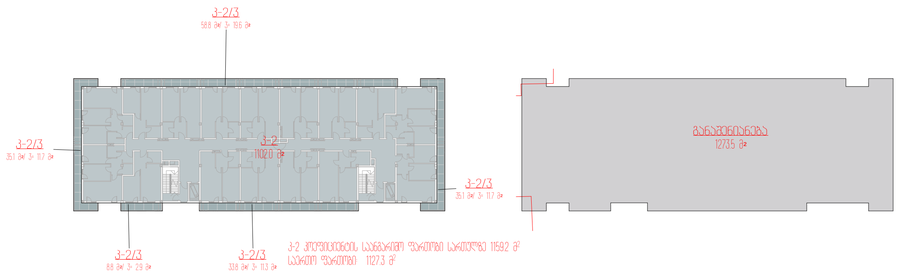
ნიშნები
ბინის განლაგების ტიპობრივი კორპუსები შესული
ფუნქციური №14-19 და 12 ბინის და 3 ბინის ჯგუფის მასშტაბურ

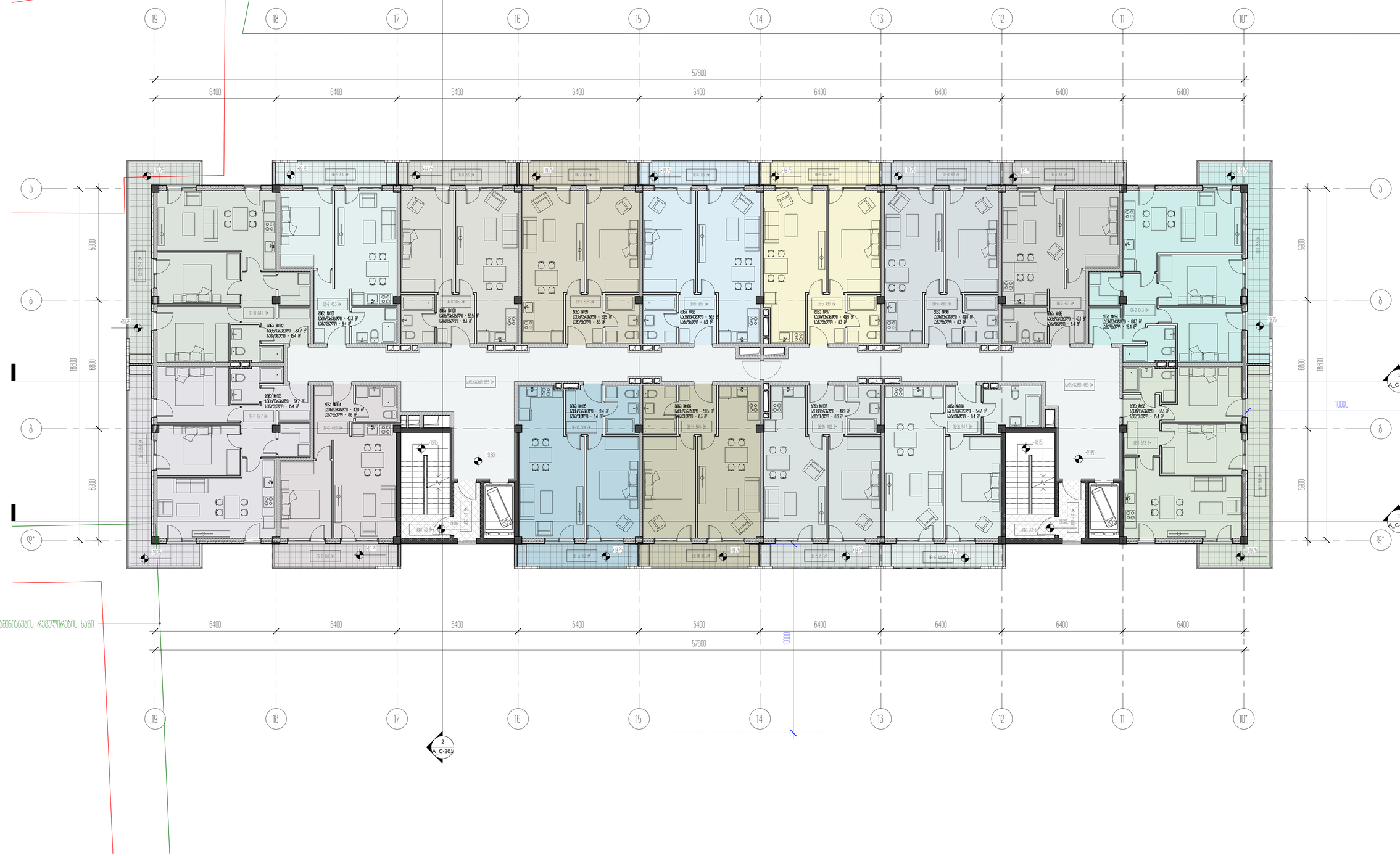
ბინა 12 ბინა ბლოკის განლაგების ტიპობრივი კორპუსით 3-2

3 3-2 კორპუსების საერთო ფართი გამოსული ავარიული
ჩარჩოების მასშტაბურ

31 ბინების ბინა, ლიფტი ისევე, ხელახლა ფართი - 3-2 კორპუსების
საერთო ფართის ჯამი 1/3-ით

ბინების ფართობი ხელახლა კორპ-ის კარის ტიპობრივ განლაგება ბინის
განთავსების ავარი





პროექტის დასახელება
საბინაო კორპუსი პრივატიზებული ბინებით

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ცენტრალური ფუნქციის ქარტალი №263

შემსრულებელი
შპს "ტექნო ფუნქციონალი"

± 0.00 = 459.10
მასშტაბი პროექტი

არქიტექტორი	ბ.ბაბალაძე
მთავარი	პ.ბურჭულაძე
მენეჯერი	ნ.ბაბალაძე

ნახაზის დასახელება
6 სართულის ბინა +19.80 ნიშნულისათვის

A_C-107	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

7 სართული -2310 ნიშნულზე

სართულის ფართობი 1127.3 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 837.3 მ²
საერთო - 162.1 მ²
პირს. საერთო - 127.9 მ²

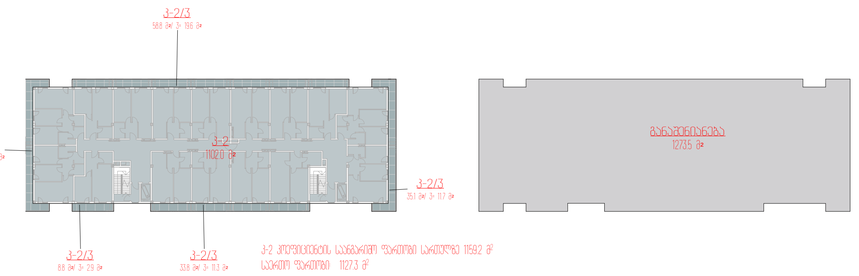
ფასადი
ხედი ბაგრატიონის ტერიტორიის ფასადიდან
ფასადებია №14-19 და 12 ბლოკს შუა 3-ს ხედის ქ ქვეშეთის მხარისკენ

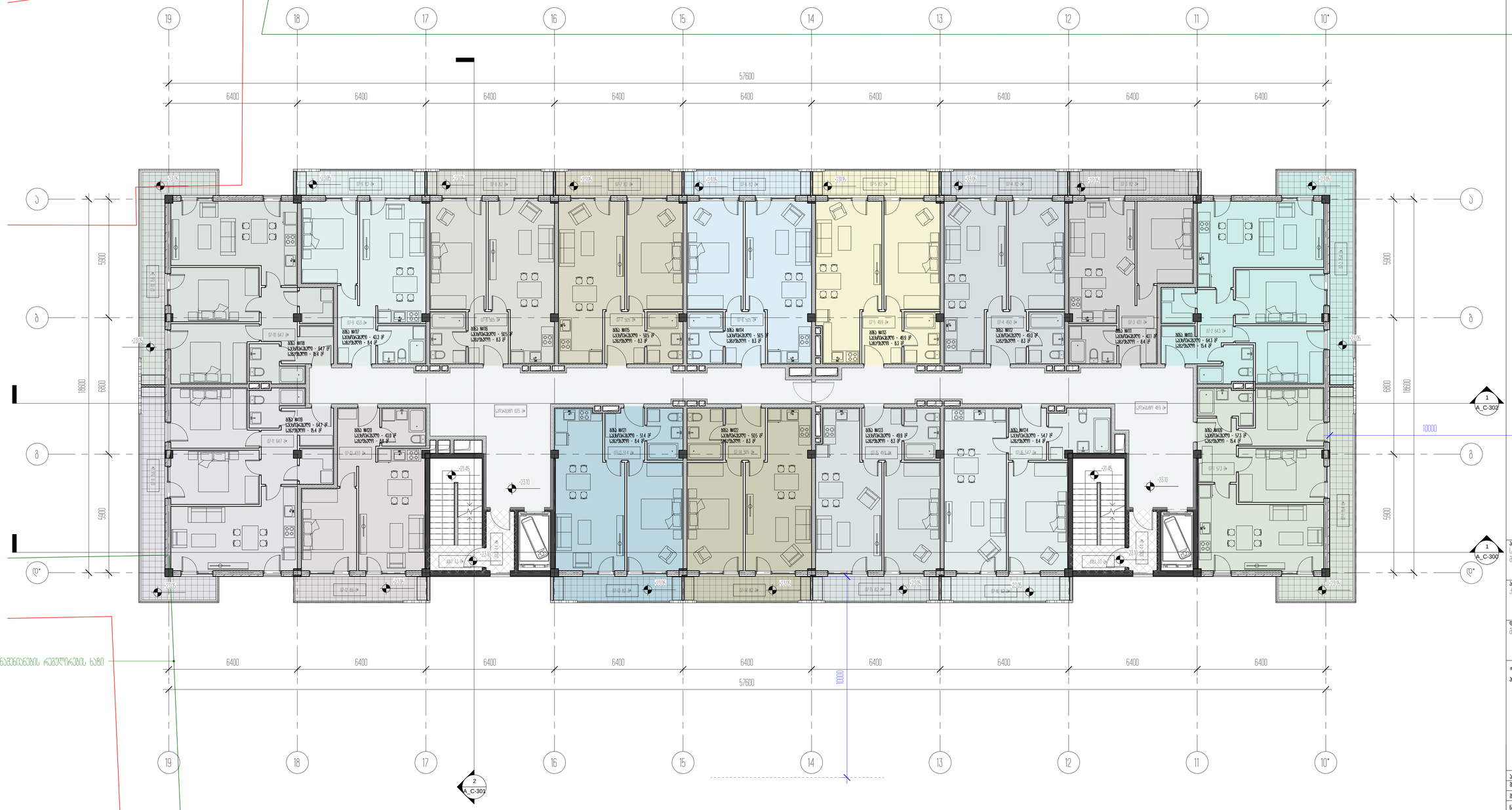
ბლოკ 12 ამის ბაგრატიონის ტერიტორიის პერსპექტივა 3-2

3 3-2 პერსპექტივის საფასადო ზედაპირი ამოიღო ბაგრატიონის ტერიტორიის მხარისკენ

3) ბაგრატიონ ხედის ტიპის ხილვადი ზედაპირი - 3-2 პერსპექტივის საფასადო ზედაპირის ჯამი 1/3-ია

პროექტ ფარგლებში ბრუნვის ქვეშ ბაგრატიონ ტერიტორიის ბლოკის ფასადებია ასევე





პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კორპუსი და კომერციული ფართი

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ლიპის ტერიტორია კნ263

ფაზა
ზე. ტიპის დეტალიზაცია

± 0.00 = 459.10
ნიშნულის პროექცია

არქიტექტორი	ბ.ბაბუკაძე
შესრულა	ა.ბურჭულაძე
შემოწმა	ბ.ბაბუკაძე

ნახაზის დასახელება
7 სართულის ბლოკ -2310 ნიშნულის იატაკის გეგმა

A_C-108	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

შენიშვნა:
სართულის დაგეგმარებისას ვიხელმძღვანელეთ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით

თავი 12 - შიდა გარემო
მუხლი 1208 - შიდა სივრცის ზომები
1208.2.ჭერის მინიმალური სიმაღლე.
დასაკავებელი სივრცეების, საცხოვრებელი სივრცეების და დერეფნების ჭერის სიმაღლე არ უნდა იყოს 2.30 მ-ზე ნაკლები.სააბაზანოების, ტუალეტების,სამზარეულოების, საწყობისა სამრეცხაო ოთახების ჭერის სიმაღლე დასაშვებია იყოს არანაკლებ 2.15 მ

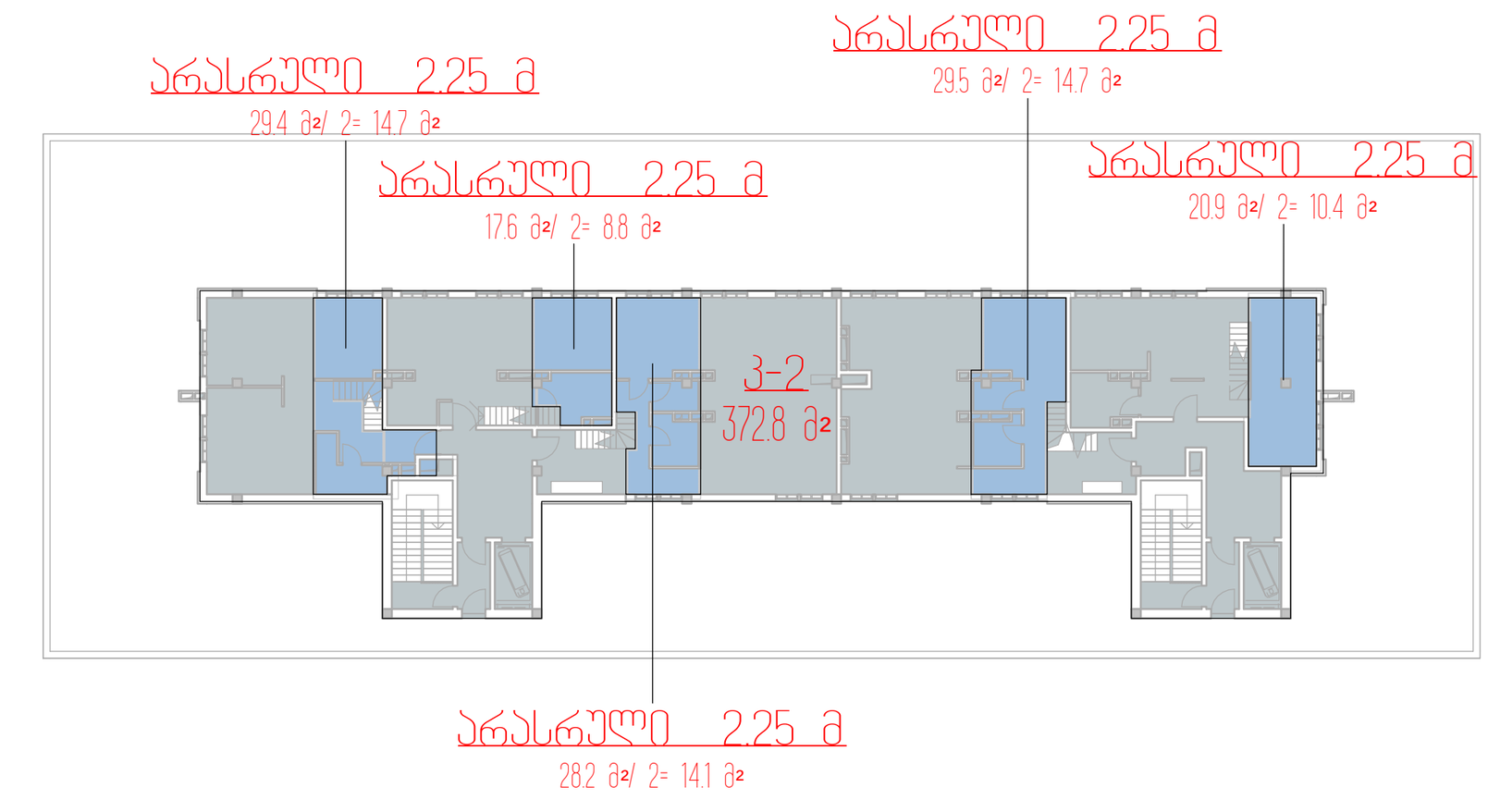
გამონაკლისი:
3. 505.1 მუხლის შესაბამისად აგებული ანტრესოლები

თავი 5 - შენობის ზოგადი სიმაღლე და ფართობი
მუხლი 505 - ანტრესოლები და მოწყობილობების ბაქნები
505.2.ანტრესოლები.
505.2 მუხლის შესაბამისად აგებული ანტრესოლი ან ანტრესოლები უნდა ჩაითვალოს იმ სართულის ნაწილად, რომლის საზღვრებშიც მდებარეობს. ასეთი ანტრესოლები არ უნდა გაითვალისწინონ 503.1 მუხლის შესაბამისად შენობის ფართობის ან სართულების რაოდენობის რეგულირებისას. ანტრესოლის ფართობი უნდა გაითვალისწინონ ცეცხლისაგან დაცული ფართობების განსაზღვრისას. ანტრესოლის იატაკის კონსტრუქციის ზემოთ და ქვემოთ არსებული თავისუფალი სიმაღლე არ უნდა იყოს 2.15 მ- ზე ნაკლები

8 სართული +26.40 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1215.3 მ²
მათ შორის:

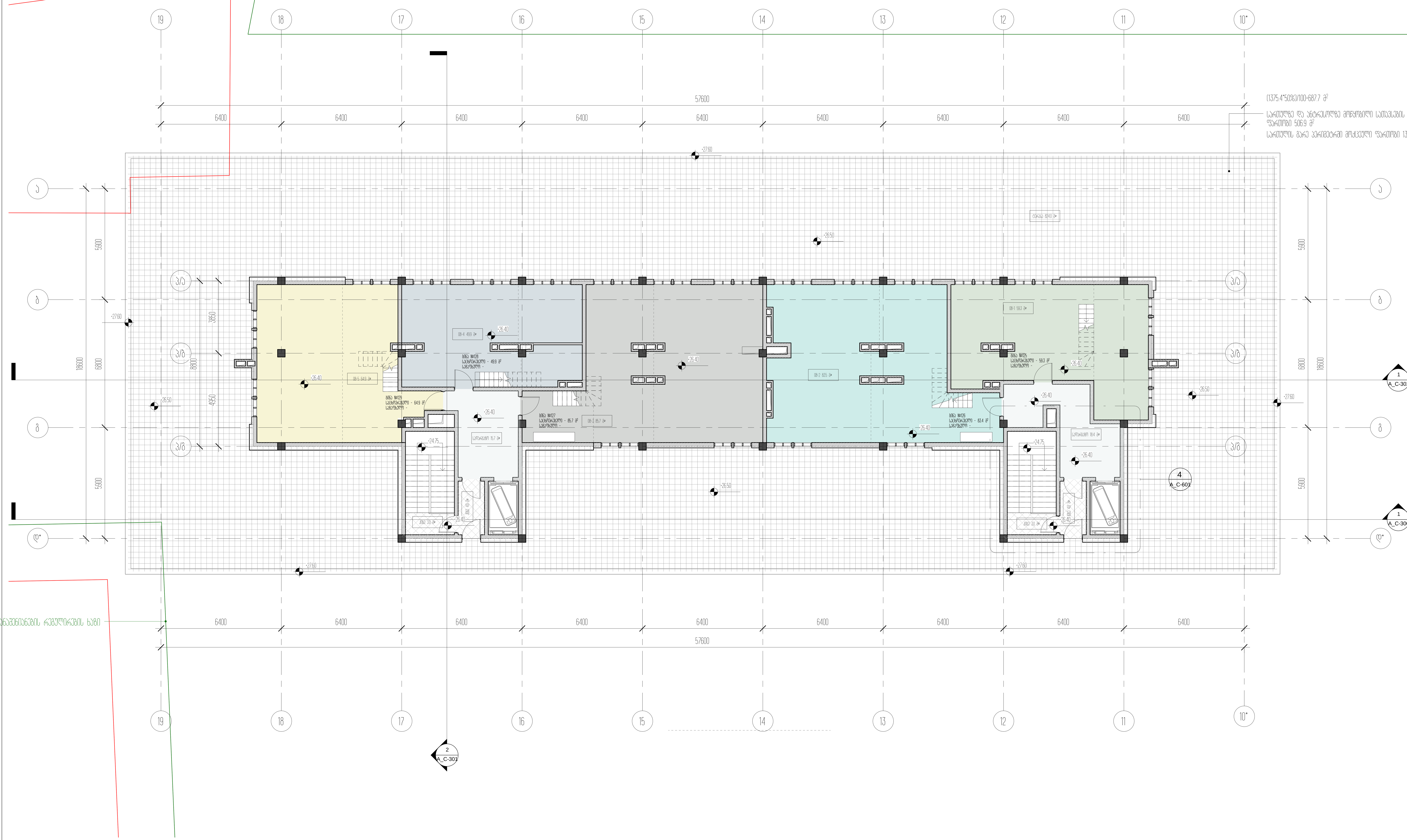
საცხოვრებელი - 343.2 მ²
საზაფხულო - 824.0 მ²
კიბე და სადარბაზი - 48.1 მ²



კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 435.5 მ²
საერთო ფართობი: 1215.3 მ²

განაშენიანება
1375.4 მ²

(1375.4*50%)/100=687.7 მ²
სართულზე და ანტრესოლზე მოწყობილი სათავსების საერთო ფართობი 506.9 მ²
სართულის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობი 1375.4 მ²



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

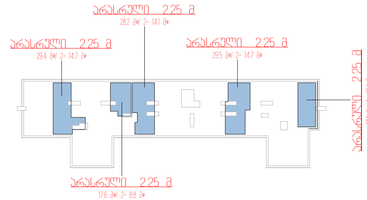
ნახაზის დასახელება
8 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე/პენტჰაუსი/

A_C-109	სტადია	პროექტი
	A1	20.12.2020

8 სართულის ნიშნულები -28.90
ნიშნულზე

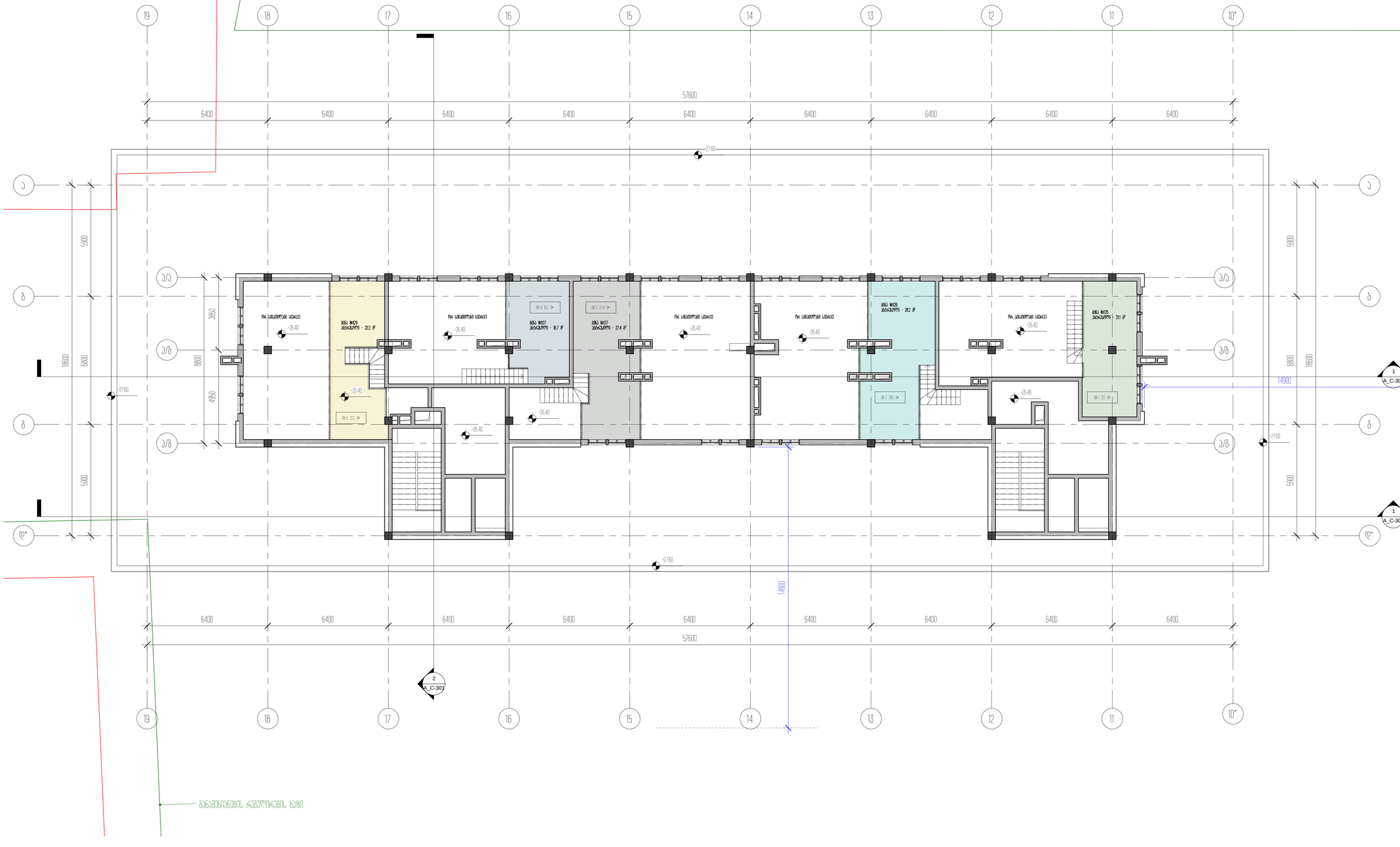
სართ. ფართობი 986.2 მ²
მათ შორის,

საბინაო ფართები - 343.9 მ²
საერთო - 594.2 მ²
მის და სველწერტილი - 48.1 მ²





3-2 პროექტირების საანგარიშო ფართობი სართულზე 62.7 მ²
სართ. ფართობი 986.2 მ²



ობიექტის დასახელება
საბინაო-საცალაქრო ბუნკერი და კომპრესორის შენობა

ობიექტის მისამართი
ქ.ბათუმი ცოცხ ფურნიძის ქ№263

დასახელება
ბს ფილის დეტალები

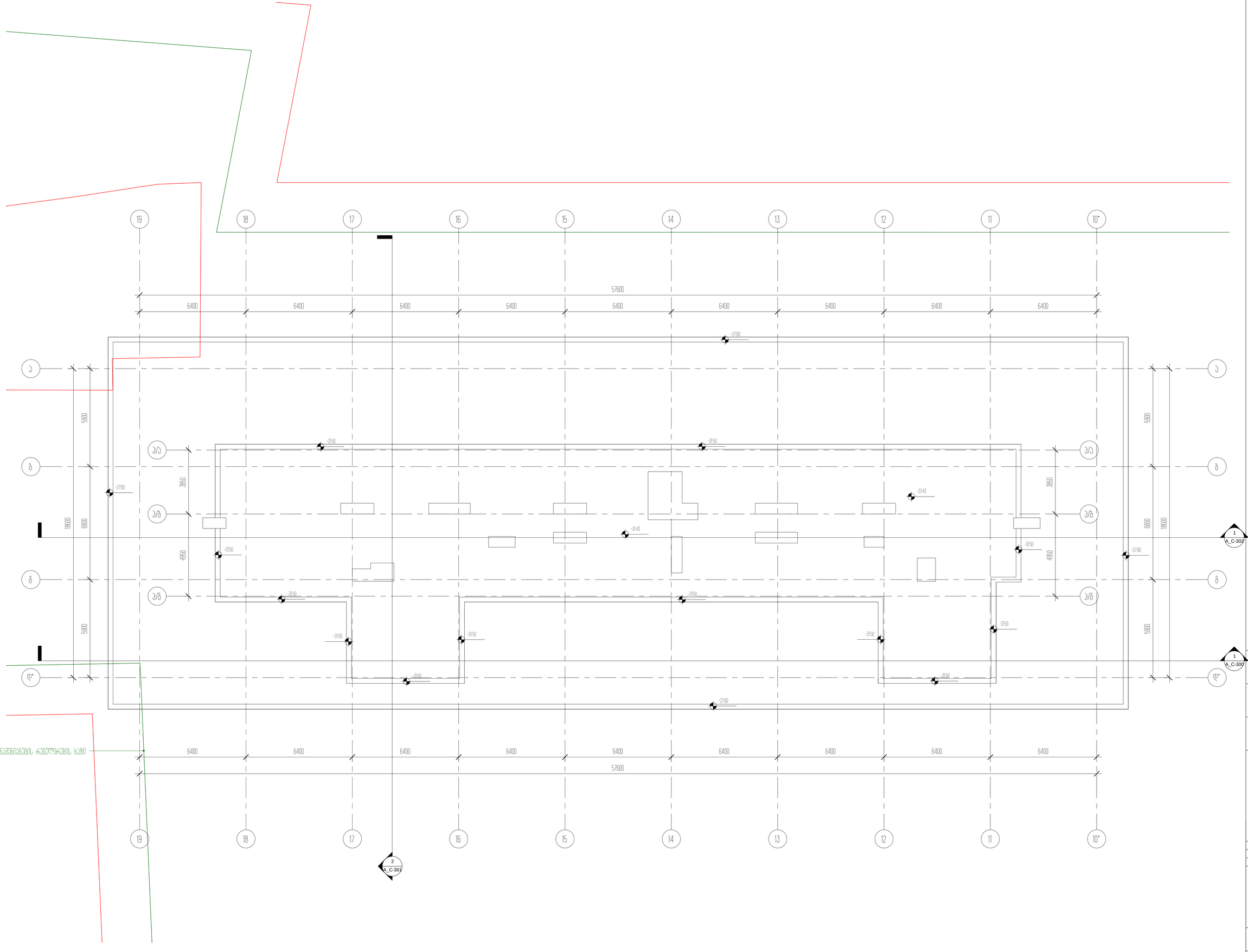
± 0.00 = 459.10

მდებარეობა ზღვიდან

პროექტირების	შპს.ბათუმი
შესაბამება	პროექტირების
შესრულებაზე	ნინო.ბერიძე

ნახაზის დასახელება
8 სართულის ბინის ნიშნულები -28.90 ნიშნულზე

A_C-110 | ლისტის | ფორმატი A1 | 20.12.2020



პროექტის დასახელება	საბორნეებლო ბუნკერი და კონვეიერი ბეტონის
პროექტის მისამართი	ქობულეთი ცოცხა დაფნის ქარხნის
დასახელება	ბეტონის დაყრილობები
± 0.00 = 459.10	
პროექტის ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	
კონტროლი	
ნახაზის დასახელება	
საბრჯენის საძირკვლის ბეტონი -31.40 ნიშნულზე	
A_C-111	ლისტი 1 / ლისტების რაოდენობა 1
A1	20.12.2020

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
10-19 ღერძებში	10.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
19-10 ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-დ ღერძებში	19.25	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
დ-ა ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
დამხმარე ჯგუფიდს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	კი	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	არა	არა
კორიდორი (სც-2)	არა	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი 2 ცალი(შენობის გარეთ)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და დს სატუმბი და ავზი დ.დ 68	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 32	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 52	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ

ნიშნულის ჩათვლით									
მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე	**სც-2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 24**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	**1.10** (თითო გზა-კიბე)	**1.20** (თითო გზა-კიბე)	-	-	**0.82 მ**	**0.90 მ**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ჩამდინარე წყალი
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	**სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და **დს** სატუმბი და ავზი **დ.დ 68**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	ბინა №0-1; №0-2; №0-3; №0-4; №0-5; №0-6; №0-7; №0-8; №0-9; №0-10; №0-11; №0-12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	ბინა №01-1; №01-2; №01-3; №01-4; №01-5; №01-6; №01-7; №01-8; №01-9; №01-9; №01-10; №01-11; №01-12; №01-13; №01-14; №01-15; №01-16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე	ბინა №08-1; №08-2; №08-3; №08-4; №08-5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

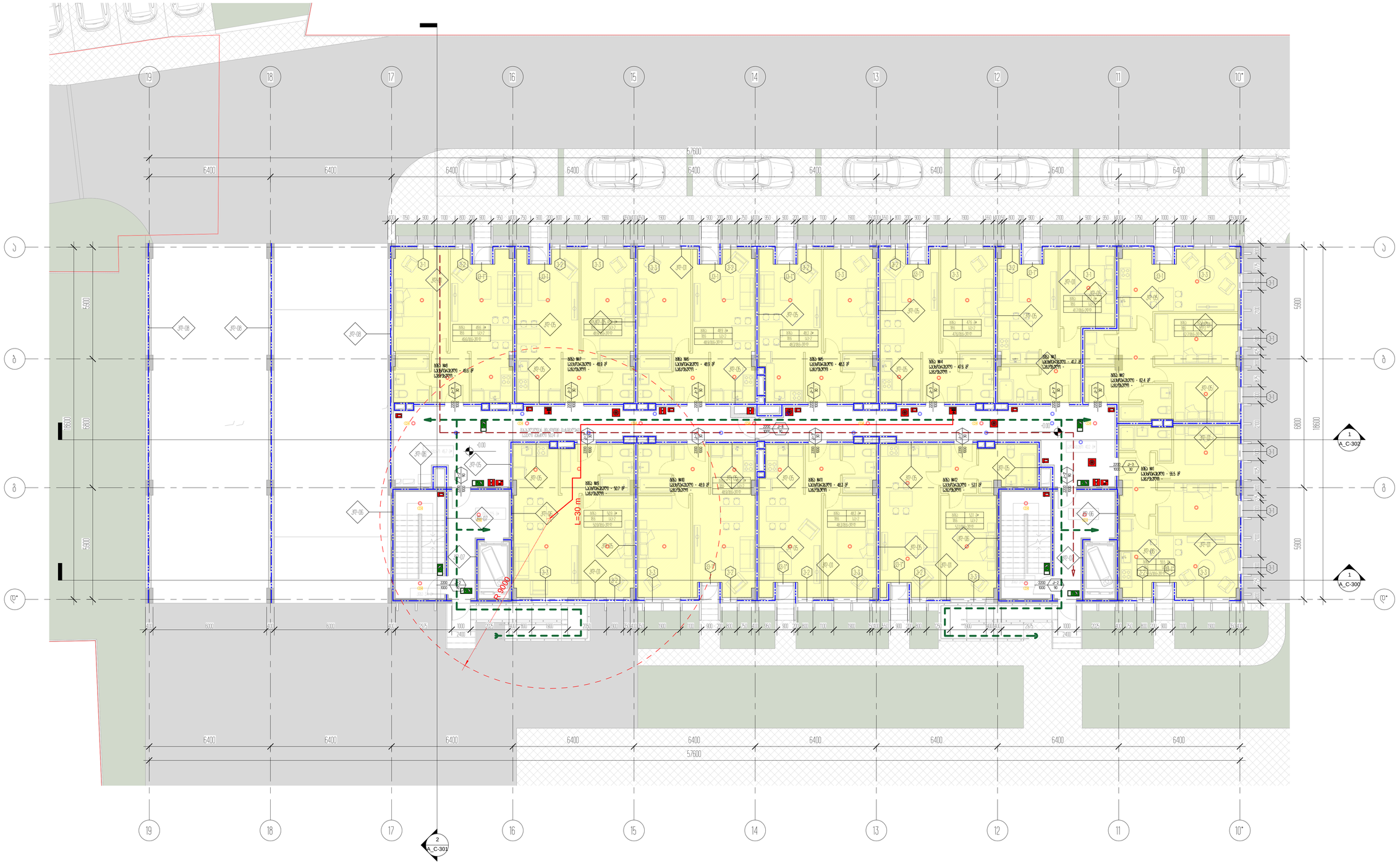
R 9000

19% 11.0%

1
A_C-302

1
A_C-300

1
A_C-303



ობიექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსის მშენებლობა
ქ.ბათუმი

ობიექტის მისამართი
ქობულეთის ტიპის ტერიტორია ნაკვეთი

დასახელება
ა.შ. ჩარხის ტერიტორიული

± 0.00 = 459.10

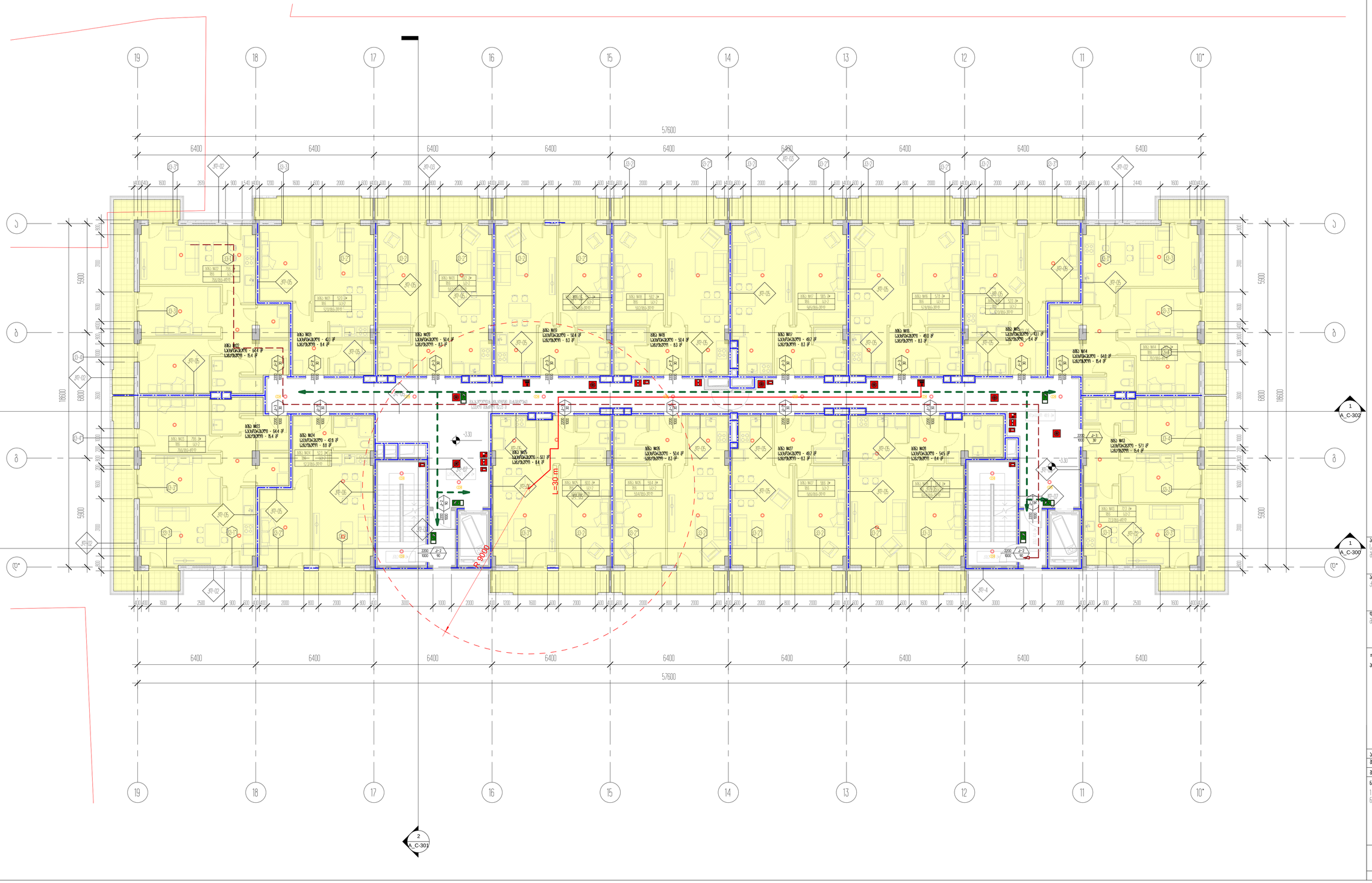
ნიშნული აბსოლუტში

პროექტის	ხელმძღვანელი
შესრულა	არქიტექტორი
შემოწმა	ტექნიკური

ნახაზის დასახელება
ბინების საერთო ფართის და ბინების ფართობების განაწილების გეგმა

A_C-113

ლისტი	ფორმატი
	A1
	2020



ტიპიური სართული
სამოთახიანი ბინების და კომერციული ფართის

ტიპიური სართულის ძირითადი ნაწილის

ფასადი
ბ. ფანის ფასადისთვის

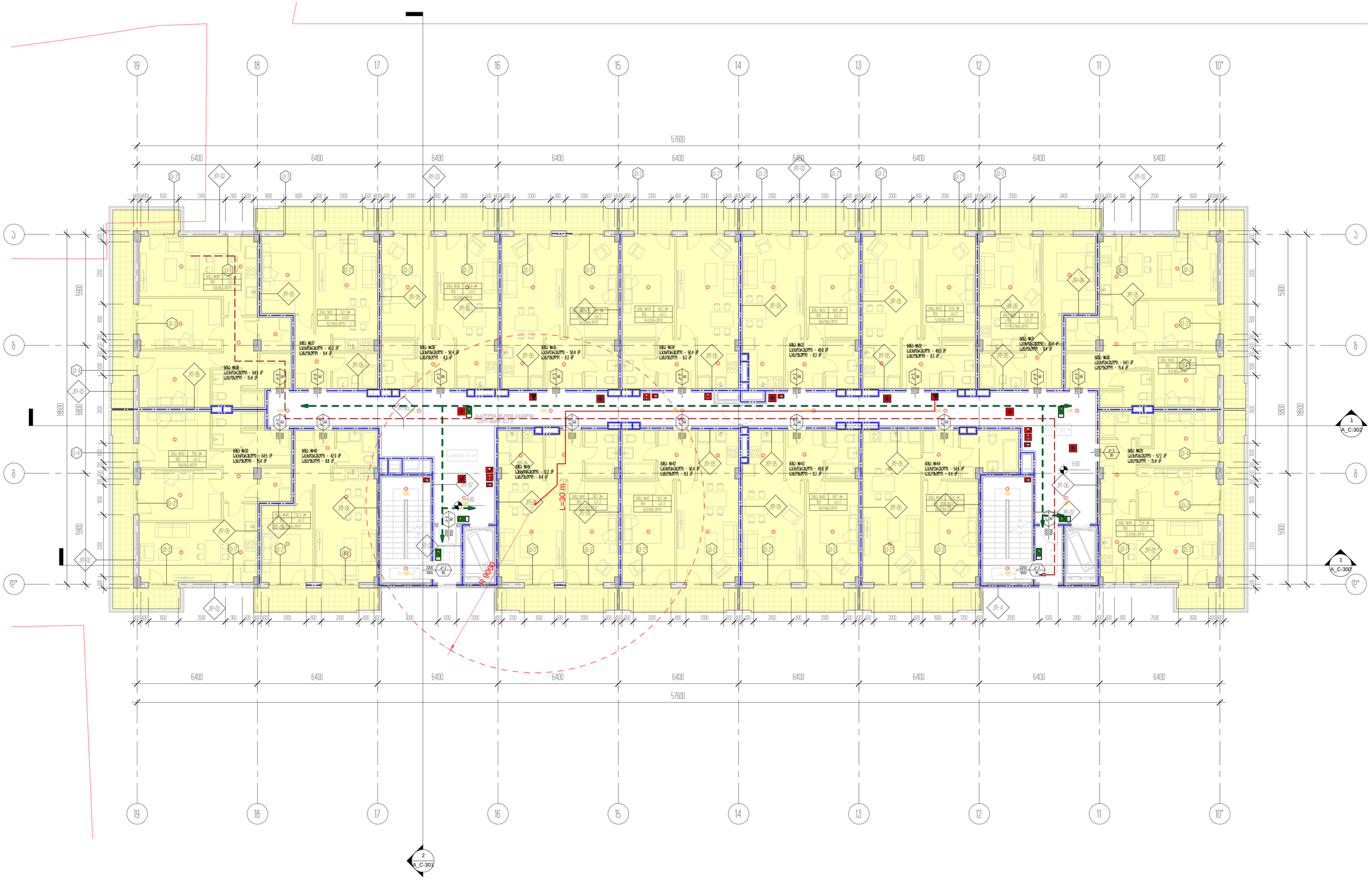
± 0.00 = 459.10

პროექტის ეტაპი

პროექტი	
ნაწილი	
ფაზა	

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა +3.30
ნაგებობის/ობიექტის/პროექტის

A_C-114	ლისტი	პროექტი
	A1	2017.2020



ტიპიური სართული
საცხოვრებელი ბინების და კომერციული ფართის

ტიპიური სართულის კედლების ნაწილი

ფასადი. ღერძები 9-დან 19-მდე

± 0.00 = 459.10

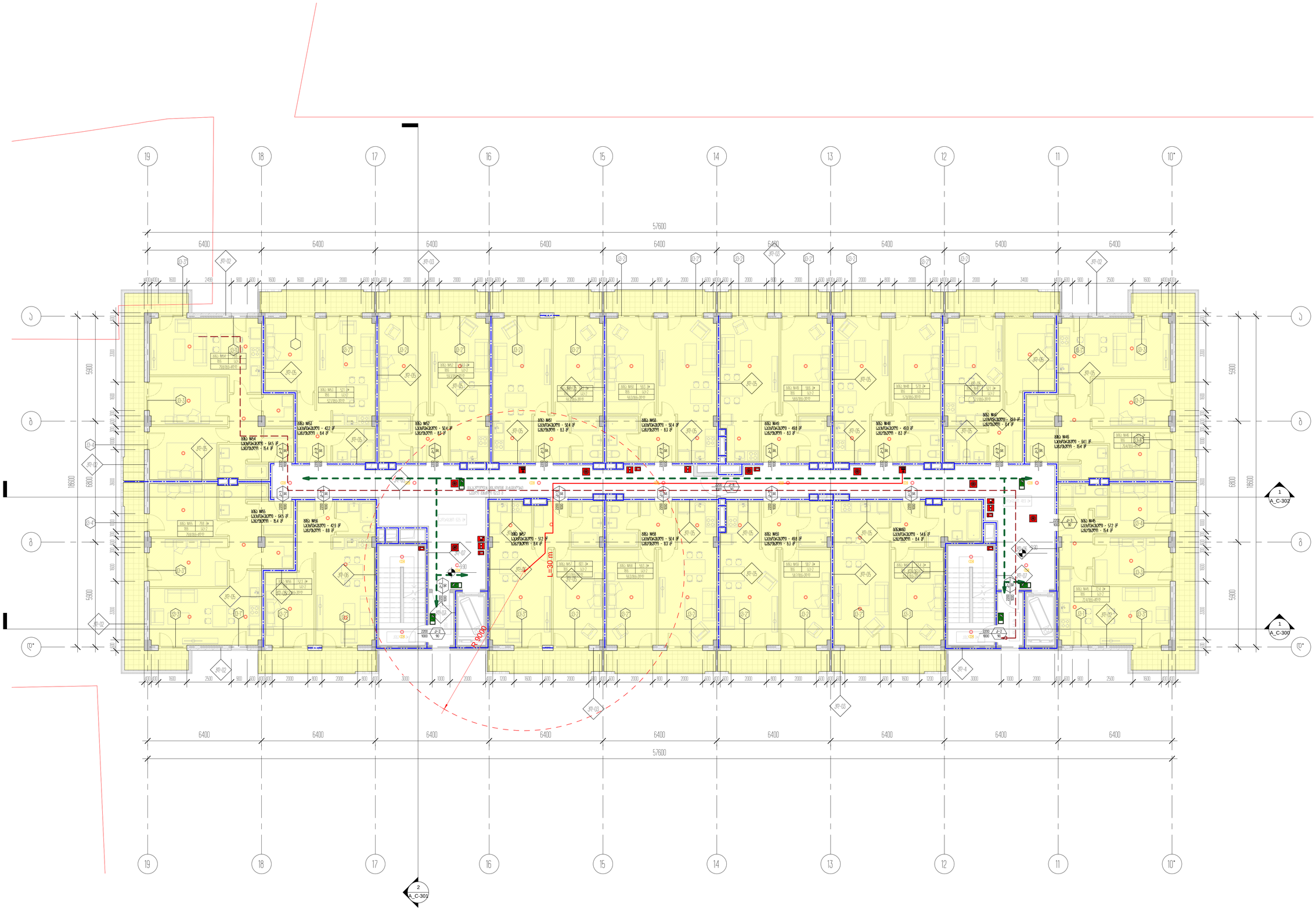
სართული ნიშნული

სიმაღლე	3300.3000
სიგანე	6000.3000

ფასადის ფაილური

2 სართული 6300 +6.60
ფიზიკური/ტექნიკური/პრეზენტაციული

A_C-115	ლისტი	პროექტი
	A1	2012.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსის მშენებლობის პროექტი

ობიექტის სრული დასახელება ობიექტი

დასახელება
ეზო. ფასადების დაშორებები

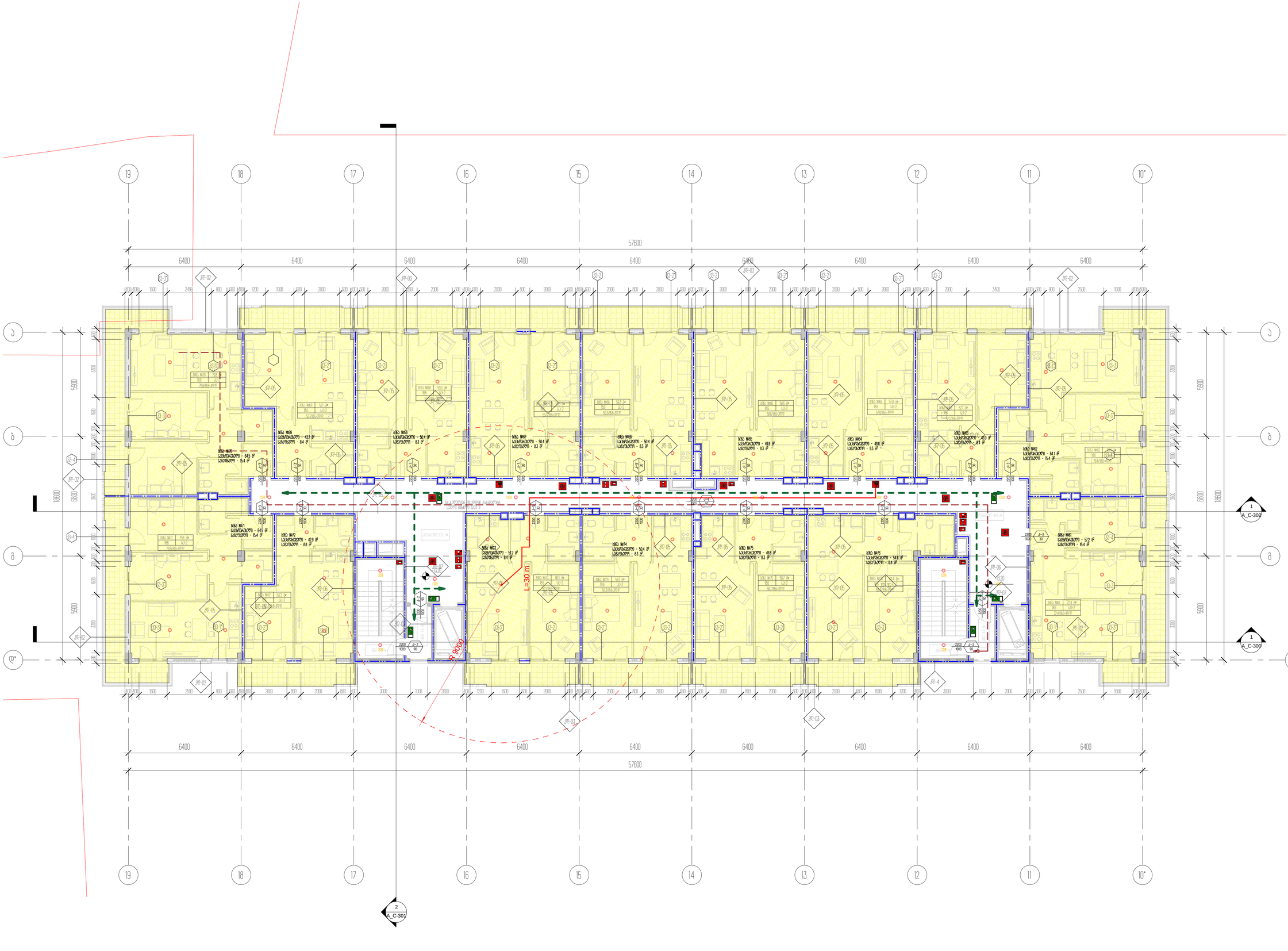
± 0.00 = 459.10

მასშტაბი ზომები

მასშტაბი	1:100
ზომები	1000

ნახაზის დასახელება
3 სართულის ბინის გეგმა
ფასადების დაშორებების ნახაზით

A_C-116	სტადია	პროექტი
	A1	2020



პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსი პრესტიჟული ტიპის
ბინებით

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ლერწმის ქუჩის კუთხე

ნახაზის
ბ. ფარის ფილტრაციული

± 0.00 = 459.10

პროექტის ხელმძღვანელი

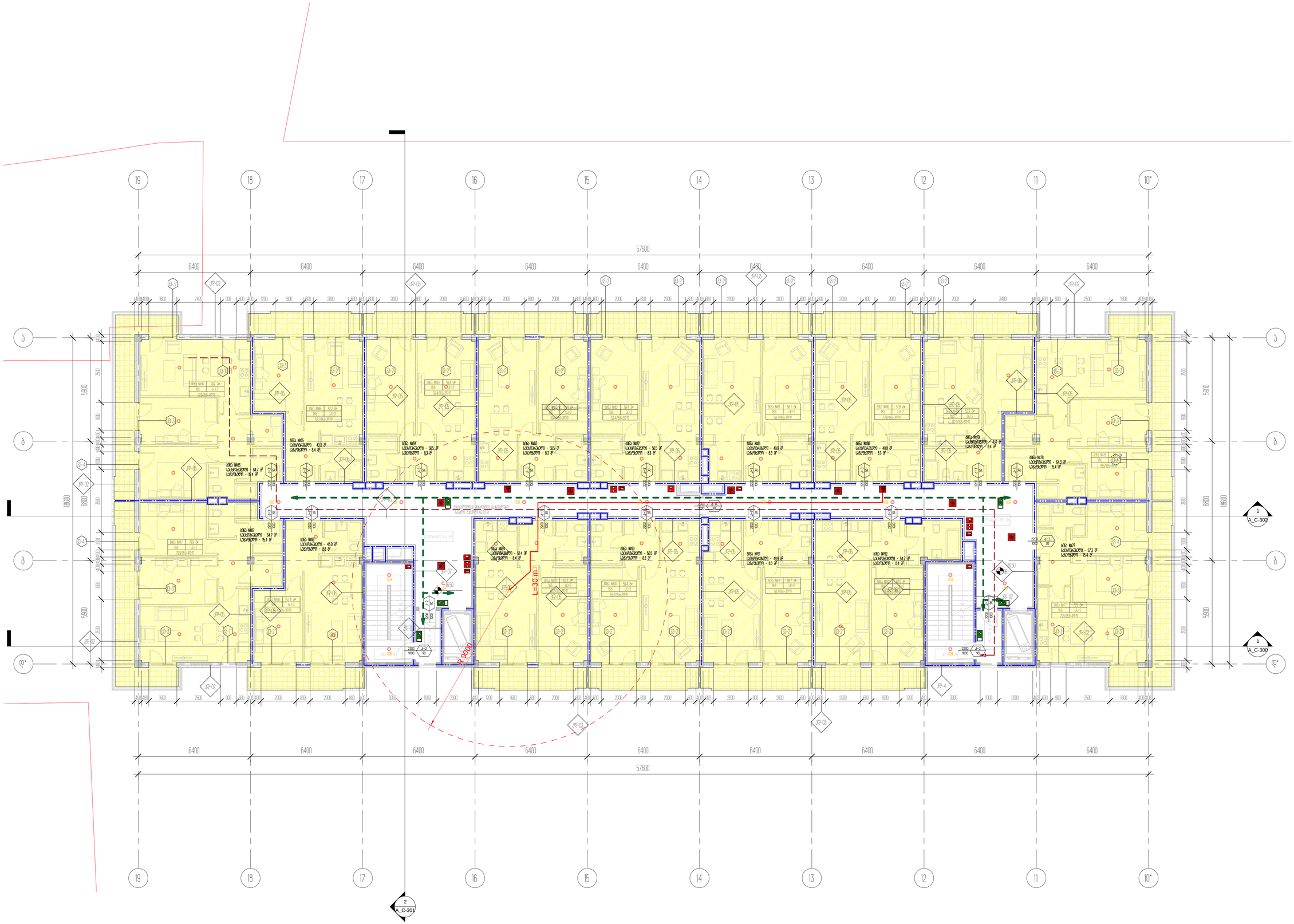
ავტორი

კონსულტანტი

ნახაზის დასახელება
4 სართულის ბინა -13.20
ჰიდროფობიზირებული პოლისტიროლი

A_C-117

ლისტი	პროექტი
A1	2017.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსის მშენებლობის პროექტი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ლერწმის ქუჩის კვ.№263

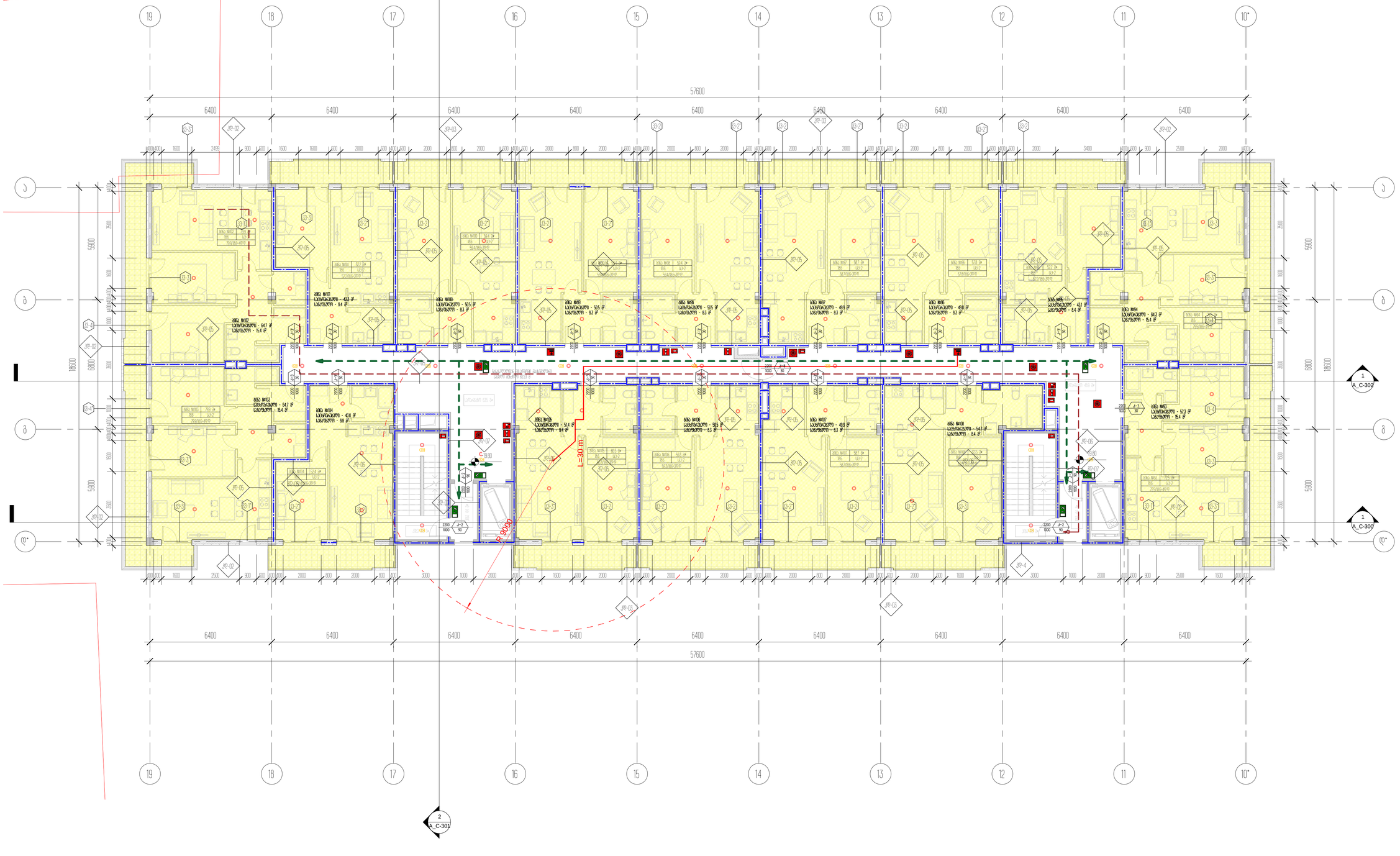
დამკვეთი
შპს "ქალაქ ქვიშხეთის"

± 0.00 = 459.10
აბსოლუტურ ნიშნულში

არქიტექტორი	
მთავარი	
ინჟინერი	

ნახაზის დასახელება
5 სართულის ბინის ·1650
ნიშნულზე/ოთახის/კედლის/ფრაგმენტი

A_C-118	სტადია	პროექტი
	A1	2020



ავტორის უფლებები
საქართველოს კანონით და კოპირების წესებით

ავტორის ხელმოწერა
კონკრეტული პირის ფიზიკურ პირებს

ფაზები
ეს ფაზა ფაილურად

± 0.00 = 459.10

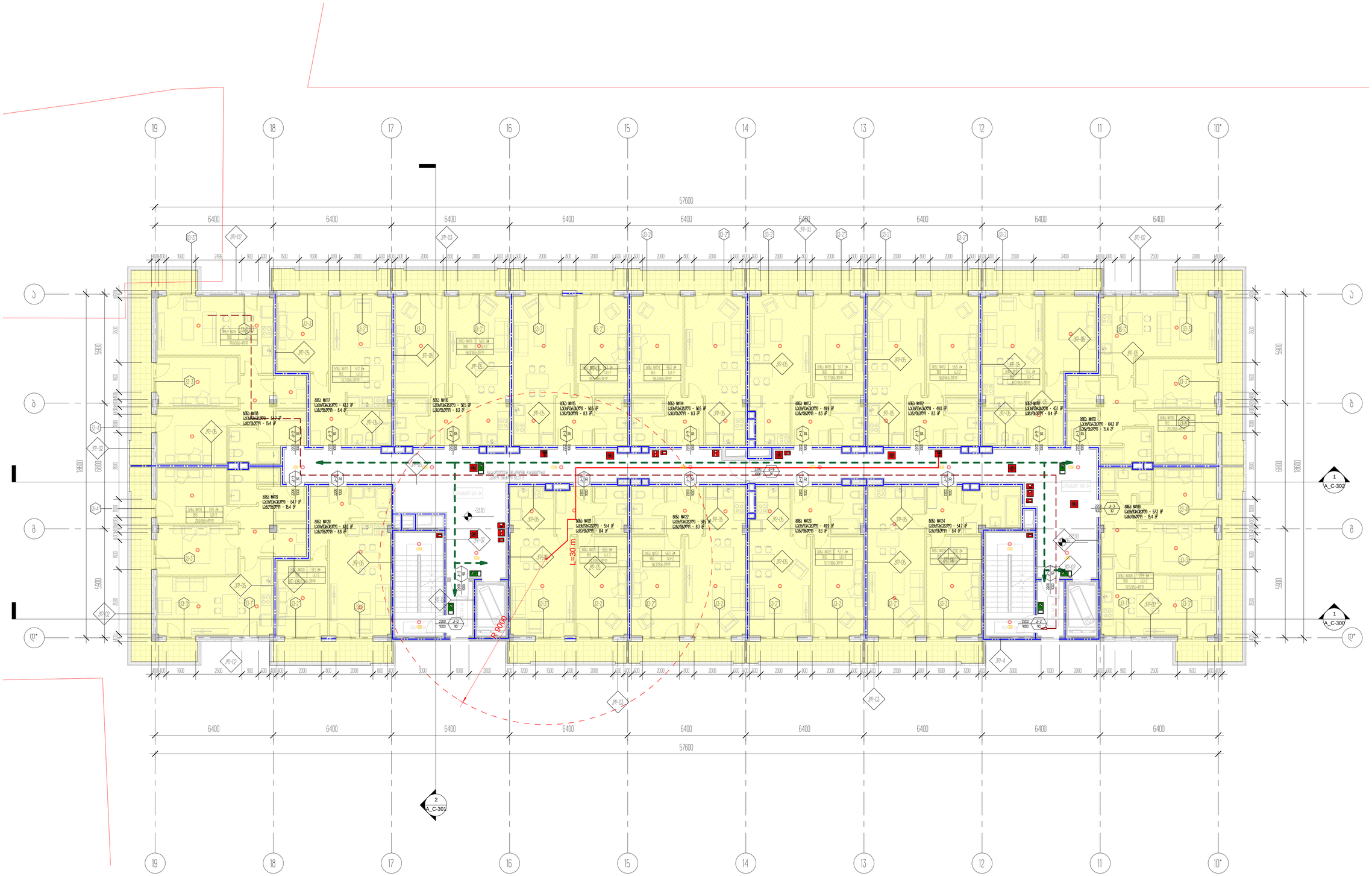
პროექტის ნომერები

პროექტი	[illegible]
მასშტაბი	1:[illegible]
თარიღი	[illegible]

ნახაზის ჩასწორება
6 ნოემბერი 2020 -1980
[illegible]

A_C-119

სტადია	პროექტი
A1	20.12.2020



პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსის მშენებლობის პროექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ტერიტ ორიენტ.კვ№263

დასახელება
ბ. ფანჯ ფასადების

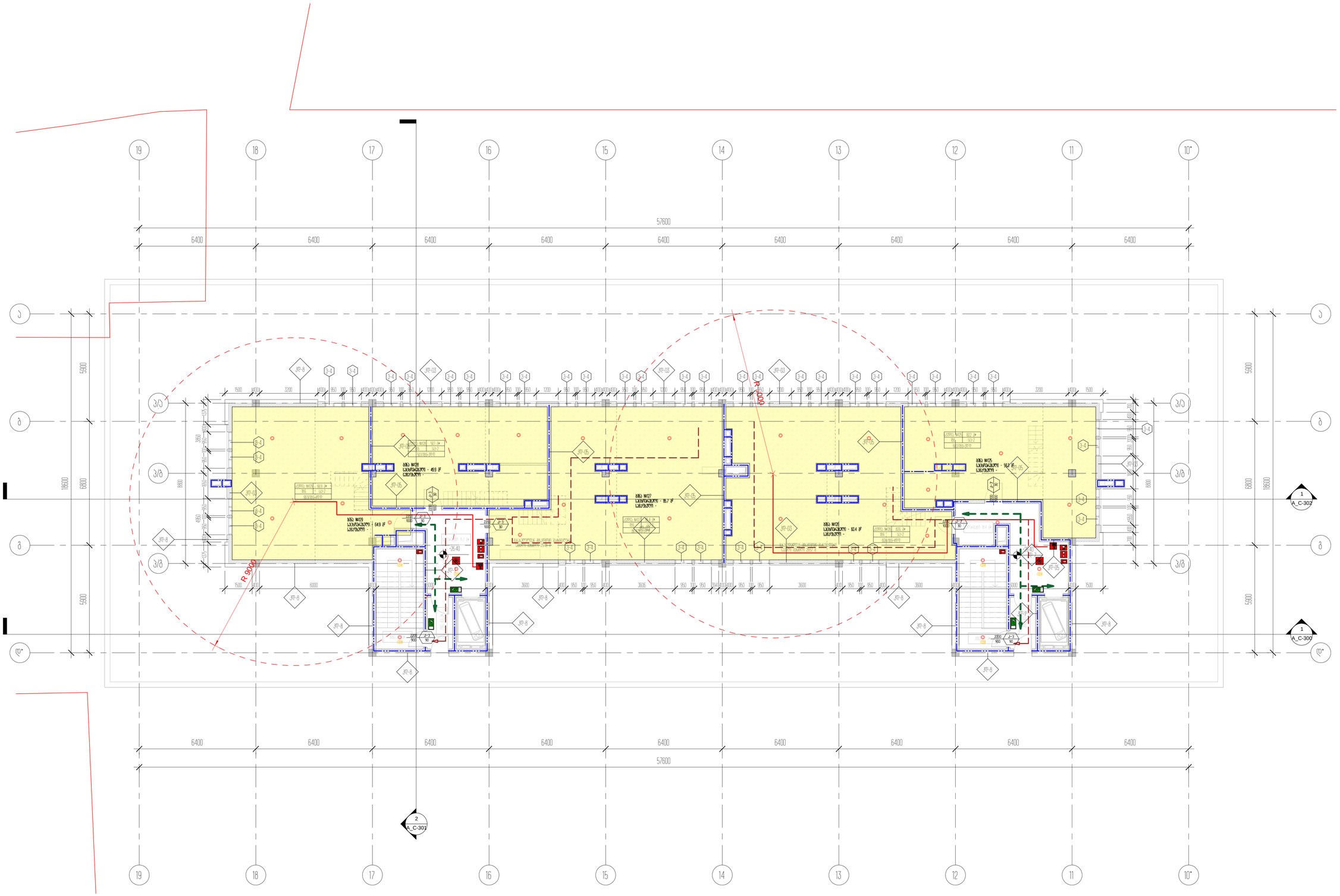
± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

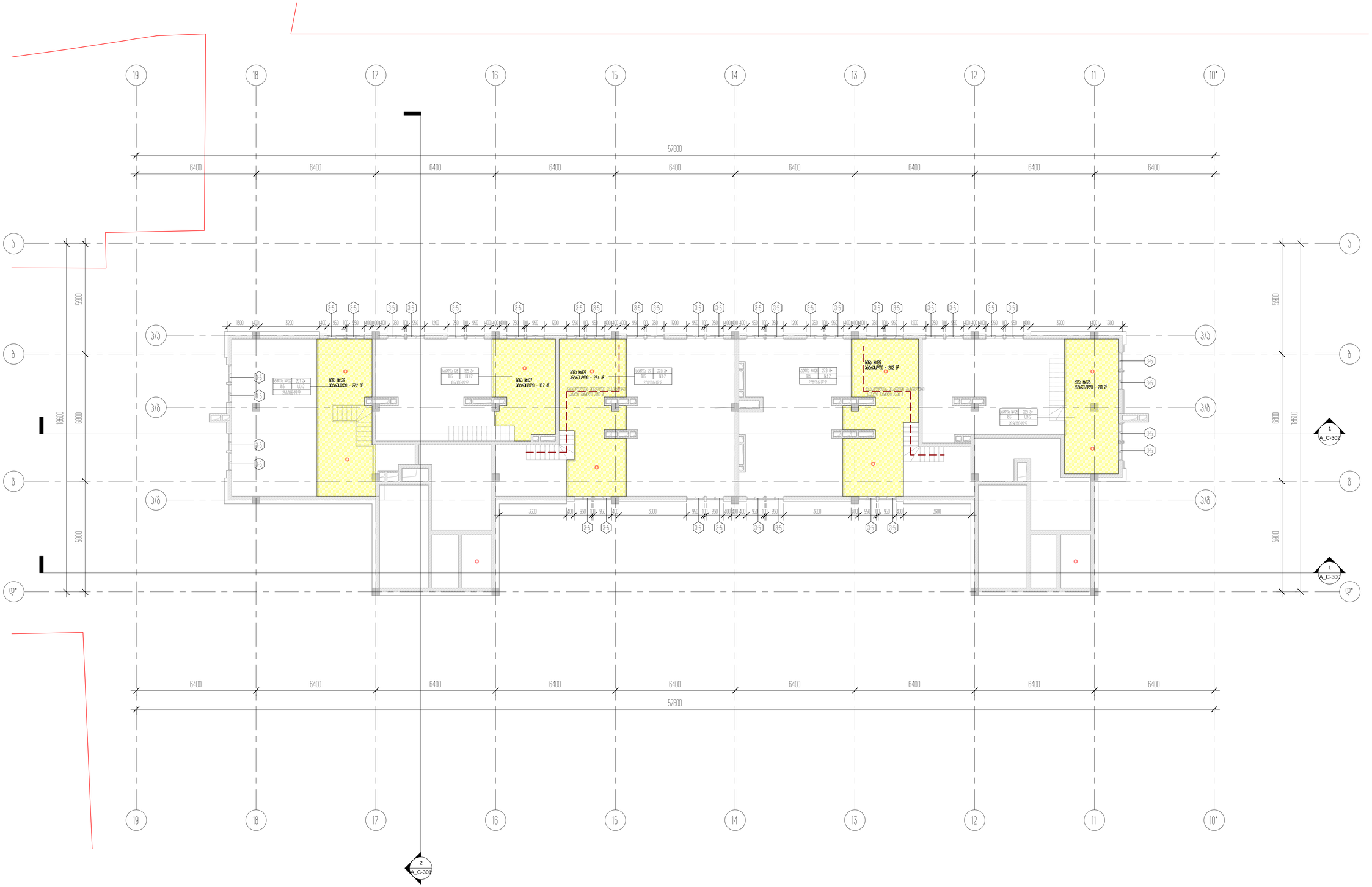
არქიტექტორი	გ.ბაბილაძე
მთავარი	ნ.ბურჭულაძე
ინჟინერი	ნ.ბაბილაძე

ნახაზის დასახელება
1 საძირკვლის გეგმა -2310
ნიშნულებისა და ზომების აღნიშვნა

A_C-120	ლისტი	პროექტი
	A1	2012.2020



ეროვნული ბიბლიოთეკა	
ეროვნული ბიბლიოთეკა და ეროვნული ბიბლიოთეკა	
ეროვნული ბიბლიოთეკა	
ეროვნული ბიბლიოთეკა	
ეროვნული ბიბლიოთეკა	
± 0.00 = 459.10	
ეროვნული ბიბლიოთეკა	
ეროვნული ბიბლიოთეკა	
ეროვნული ბიბლიოთეკა	
ეროვნული ბიბლიოთეკა	
8 ეროვნული ბიბლ -26.40	
ბიბლიოთეკა/ეროვნული/ეროვნული	
A_C-121	
ეროვნული	
A1	20.12.2020



პროექტის დასახელება	საბინაო კომპლექსის მშენებლობა და კომერციული ფართის
პროექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ცენტრი ზღვისპირა ქ.№253
დანიშნულება	ბინათმშენებლობა
± 0.00 = 459.10	
პროექტის ეტაპები	
პროექტირების სტადია	მუშა პროექტი
შესრულების	ივნისი 2020წ
შესრულების	ივნისი 2020წ
ნახაზის დასახელება	8 სართული ბლოკ ბლოკების ფრაგმენტების განლაგების

A_C-122	ლისტი	პროექტი
	A1	20.12.2020